

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para la modificación del andén localizado frente al predio identificado con nomenclatura Carrera 18A No.134A – 17, de la Urbanización Nueva Autopista 1 Sector de la localidad de Usaquén”.

LA SUBSECRETARIA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por la Ley 1437 de 2011, el Decreto Nacional 1469 de 2010 y el Decreto Distrital 016 de 2013,

CONSIDERANDO:

- 1.- Que mediante el Decreto Nacional 1469 de 2010 se reglamentó las disposiciones relativas a las licencias urbanísticas, al reconocimiento de edificaciones, a la función pública que desempeñan los curadores urbanos y se expidieron otras disposiciones.
- 2.- Que el artículo 3 del Decreto Nacional 1469 de 2010, establece que “ ... La expedición de las licencias de intervención y ocupación del espacio público de que trata el numeral 5 del artículo anterior será competencia de los municipios y distritos...”.
- 3.- Que el Artículo 27 de la norma referida, describe los documentos adicionales que deben presentarse a la solicitud de licencias de intervención y ocupación del espacio público, además de los mencionados en el artículo 21, numerales 3 y 4.
- 4.- Que el Artículo 32 de la disposición citada, establece que “ ... efectuada la revisión técnica, jurídica, estructural, urbanística y arquitectónica del proyecto, el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente para el estudio, trámite y expedición de las licencias levantará por una sola vez, si a ello hubiere lugar, un acta de observaciones y correcciones en la que se informe al solicitante sobre las actualizaciones, correcciones o aclaraciones que debe realizar al proyecto y los documentos adicionales que debe aportar para decidir sobre la solicitud. El solicitante contará con un plazo de treinta (30) días hábiles para dar respuesta al requerimiento. Este plazo podrá ser ampliado, a solicitud de parte, hasta por un término adicional de quince (15) días hábiles. Durante este plazo se suspenderá el término para la expedición de la licencia...”.
- 5.- Que el artículo 8º del Decreto Distrital 016 de 2013 “Por el cual se adopta la estructura interna de la Secretaría Distrital de Planeación y se dictan otras disposiciones”, establece las funciones de la Subsecretaría de Planeación Territorial, dentro de las que se encuentran:
“... g). Expedir las licencias de intervención y ocupación del espacio público y delimitación de

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para la modificación del andén localizado frente al predio identificado con nomenclatura Carrera 18A No.134A – 17, de la Urbanización Nueva Autopista I Sector de la localidad de Usaquén”.

zonas de uso público...”.

6.- Que mediante el escrito radicado con el No. 1-2014-58860 del 23 de Diciembre de 2014, la señora Miryam Sildana Rojas Suárez identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 51.641.862, solicitó la expedición de la licencia de intervención y ocupación del espacio público para la modificación del andén localizado frente al predio identificado con nomenclatura urbana Carrera 18A No. 134A - 17, de la Urbanización Nueva Autopista I Sector de la localidad de Usaquén.

7.- Que con Radicado No 2-2015-07021 del 20 de febrero de 2015, esta Entidad formuló la correspondiente Acta de Observaciones y Correcciones, donde se encontraban plasmados los requerimientos arquitectónicos, urbanísticos y jurídicos necesarios para adelantar la actuación administrativa solicitada, los cuales fueron los siguientes:

1. Formato M-FO-020 debidamente diligenciado, firmado por el interesado y por un arquitecto, donde se debe complementar la siguiente información conforme a lo establecido en el instructivo del mismo:

- Aparte A - Identificación del Solicitante

Corrección del tipo de solicitante

- Aparte D – Tipo de obra a realizar

Marcar el ítem de acuerdo a lo establecido en el proyecto

- Aparte E – Elemento de E.P. a intervenir

Marcar el ítem de acuerdo a lo establecido en el proyecto

- Aparte F – Cuadro de áreas del proyecto

De acuerdo a lo establecido en el proyecto donde se discriminen zonas verdes y duras

Descripción del proyecto, indicando las características generales, los elementos urbanos a intervenir en el espacio público, la escala y cobertura -Plano de levantamiento actual donde se incluya lo existente en el tramo de andén objeto de intervención (Que contenga los elementos existentes tales como: postes, árboles, contenedores de raíces, cajas de energía, ETB, acueducto, válvulas de gas, agua, señales de tránsito, semáforos, hidrantes, áreas verdes, áreas duras, materiales de acabado de pisos, bolardos, orquillas, cicloruta, bancas, luminarias, etc.), firmado por el interesado y por un arquitecto.

Una copia en medio impreso de los planos de diseño del proyecto, debidamente acotados y rotulados indicando la identificación del solicitante, la escala, el contenido del plano, la orientación norte y el cuadro de áreas. Los planos deben estar firmados por el profesional responsable del diseño y deben contener la siguiente información.

a) Localización del proyecto en el espacio público a intervenir en escala 1:250 o 1:200 que guarde concordancia con los cuadros de áreas y mojones del plano urbanístico.

c) Cuadro de áreas que determine índices de ocupación, porcentajes de zonas duras, zonas verdes, áreas

RESOLUCIÓN No. **0506** DE **12 MAYO 2015** 2015
Continuación de la resolución

Hoja No. 3 de 6

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para la modificación del andén localizado frente al predio identificado con nomenclatura Carrera 18A No.134A – 17, de la Urbanización Nueva Autopista I Sector de la localidad de Usaquén”.

libres y construidas según sea el caso y cuadro de arborización en el evento de existir.

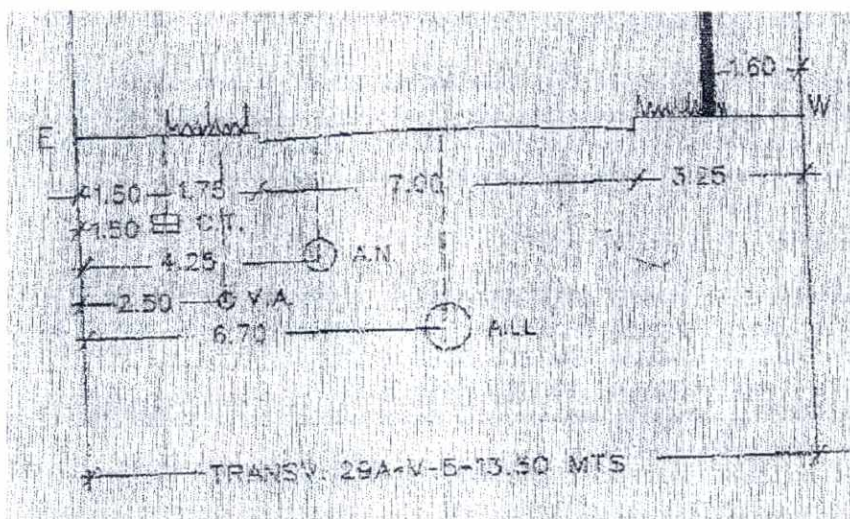
d) Registro fotográfico de la zona a intervenir, referenciado en el plano de levantamiento.

e) Especificaciones de diseño y construcción del espacio público, teniendo como referencia lo establecido en la Cartilla de Andenes (Decreto Distrital 602 de 2007) y en la Cartilla de Mobiliario (Decreto Distrital 603 de 2007).

Certificaciones de las empresas de servicios públicos, sobre la existencia de redes públicas subterráneas y/o aéreas localizadas en el espacio público. Codensa, Gas Natural, ETB, Acueducto.

En el análisis de la información gráfica presentada, se observa que las dimensiones presentadas en el proyecto de intervención no corresponden con las identificadas el perfil vial representado y que forma parte del plano urbanísticos U38/4-7 correspondiente a la urbanización Nueva Autopista I Sector, en razón de lo cual se realizó la solicitud de “la confirmación del perfil vial del predio de la solicitud ante la posible modificación del mismo” a la Dirección de Vías Transporte y Servicios Públicos de esta entidad que en el marco de sus competencias, emitió concepto con número 3-2015-01195 en respuesta a la solicitud de complementación del proceso de estudio de la solicitud de Licencia de Intervención y Ocupación del espacio Público de la siguiente manera:

De acuerdo con lo señalado en le plano definitivo U38/4-7, el perfil vial de la Carrera 18 A (Transversal 29 A en el plano), vía colindante con el predio de la consulta, es el siguiente:



Sección transversal indicada en el plano U38/4-7. Fuente Planoteca BDGC de la SDP

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para la modificación del andén localizado frente al predio identificado con nomenclatura Carrera 18A No.134A – 17, de la Urbanización Nueva Autopista I Sector de la localidad de Usaquén”.

De otro lado, se informa que la SDP, es la entidad encargada de certificar según lo normado en los planos Urbanísticos y Desarrollos Legalizados el uso del suelo y el destino que en teoría debe darse a las Cesiones para el uso público como las vías, zonas verdes y controles ambientales; sin embargo en la práctica la concreción del urbanismo y de los proyectos aprobados corresponden a la ejecución de las entidades del Distrito y de los promotores privados y se cumplen de manera gradual en el tiempo.

En ese orden de ideas, no puede concluirse que los elementos tanto públicos como privados que componen la ciudad que se plasman en los planos y en los elementos normativos coincidan con lo construido.

2. Con relación al plano anexo a la LIOEP, se realizan las siguientes precisiones desde lo normativo y se informa que:

De otra parte, el Decreto Distrital 602 de diciembre 28 de 2007 “Por el cual se actualiza la Cartilla de Andenes, adoptada mediante Decreto Distrital 1003 de 2000, y se dictan otras disposiciones”, establece en el capítulo B, respecto a los accesos a predios, que:

Acceso a predios – rampas: Debe garantizarse la continuidad del andén tanto en nivel como en materiales, de manera que en los puntos de acceso a predios prime la circulación peatonal respecto a la vehicular,... (subrayado fuera de texto).

Igualmente, el Decreto Distrital 602 de 2007, determina el ancho máximo de las rampas de acceso a predios, el cual se sugiere verificar en cumplimiento del citado decreto.

Así mismo, se informa que para ejecutar las maniobras de entrada y salida al predio, estas se deberán efectuar al interior y en ningún caso se podrán realizar en el área del antejardín, ni andén, toda vez que el estacionamiento en dichas áreas está prohibido en los artículos 196, 264 y 270 del Decreto Distrital 190 de 2004 – POT y en el artículo 76 del Código Nacional de Tránsito – Ley 769 de 2002.

Adicionalmente, se presentan las siguientes observaciones:

- En el perfil vial de la vía colindante con el predio de la solicitud representado en el plano urbanístico U38/4-7 se identifica una zona verde la cual debe mantenerse para el área que no se afecta con la construcción de la rampa de acceso vehicular, incorporando los criterios de zonas verdes y jardines planteados en la Cartilla de Andenes, Decreto Distrital 602 de 2007.
- Revisar la concordancia entre el desarrollo de la rampa propuesta y lo establecido en la Cartilla de Andenes, Decreto Distrital 602 de 2007.
- Revisar la altura del andén conforme a lo establecido en la Cartilla de Andenes, Decreto Distrital 602 de 2007.
- Se recomienda la incorporación de un elemento de protección para el árbol existente dentro de la propuesta conforme a lo establecido dentro de la cartilla de Mobiliario Urbano, Decreto Distrital 603 de 2007.
- Incorporar dentro de los detalles constructivos cortes a nivel del andén, rampa y árbol.

RESOLUCIÓN No. 0506 DE 12 MAYO 2015 2015 Hoja No. 5 de 6
Continuación de la resolución

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para la modificación del andén localizado frente al predio identificado con nomenclatura Carrera 18A No.134A – 17, de la Urbanización Nueva Autopista I Sector de la localidad de Usaquén”.

ASPECTOS JURÍDICOS

- Por tratarse de una propiedad horizontal debe anexarse copia del Acta de la Asamblea de copropietarios donde se establezca que se autoriza la construcción del andén. Además, debe aparecer el nombre del administrador o el poder a la sociedad que va adelantar el trámite de la licencia.
- Adjuntar el Certificado de Personería Jurídica y Representación Legal vigente expedido por la Alcaldía Local correspondiente, donde aparezca registrado e inscrito el nombre del Administrador y/o Representante Legal de la Copropiedad...”

8.- Que la citada Acta de Observaciones y Correcciones fue recibida el día 21 de febrero de 2015, tal como se confirma en la prueba de entrega suministrada por la empresa de mensajería Servipostal Logística Nacional.

9.- Que una vez vencido el plazo establecido en la norma citada, el interesado no dio respuesta a los requerimientos solicitados por la Secretaría Distrital de Planeación mediante oficio No 2-2015-07021 del 20 de febrero de 2015, término que se vencía el 8 de abril de 2015.

10.- Que la señora Carolina Sepulveda Díaz identificada con la cédula de ciudadanía No. 46.457.821, actuando en calidad de apoderada de la señora Myriam Rojas Suárez, con escrito radicado ante esta Entidad bajo el No. 1-2015.20360 del 15 de abril de 2015, solicitó prórroga por el término de quince (15) días para dar respuesta al acta de Observaciones y Correcciones.

11.- Que como puede observarse, el término se encontraba vencido desde el día 8 de abril de 2015, por tal motivo, no es procedente otorgar la prórroga solicitada.

12.- Que el artículo 37 del Decreto Nacional 1469 del 30 de abril de 2010, establece:

“ ... Desistimiento de solicitudes de licencia. El solicitante de una licencia urbanística podrá desistir de la misma mientras no se haya expedido el acto administrativo mediante el cual se concede la licencia o se niegue la solicitud presentada.

Cuando el solicitante de la licencia no haya dado cumplimiento a los requerimientos exigidos en el acta de observaciones y correcciones a que hace referencia el artículo 32 del presente decreto dentro de los términos allí indicados, la solicitud se entenderá desistida y en consecuencia se procederá a archivar el expediente mediante acto administrativo, contra el cual procederá el recurso de reposición. Una vez archivado el expediente, el interesado deberá presentar nuevamente la solicitud...”

RESOLUCIÓN No. 0506 DE 12 MAYO 2015 2015
Continuación de la resolución

Hoja No. 6 de 6

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para la modificación del andén localizado frente al predio identificado con nomenclatura Carrera 18A No.134A – 17, de la Urbanización Nueva Autopista I Sector de la localidad de Usaquén”.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO 1. DECLARAR desistida la solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para mantenimiento del andén localizado frente al predio identificado con nomenclatura urbana Carera 18A No. 134A – 17, de la Urbanización Nueva Autopista I Sector de la localidad de Usaquén, realizada por la señora Miryam Sildana Rojas Suárez, identificada con la cédula de ciudadanía No. 51.641.862, mediante el escrito radicado ante esta Entidad con el No. 1-2014-58860 del 23 de diciembre de 2014.

ARTÍCULO 2. ORDENAR el archivo de la documentación allegada mediante oficio 1-2014-58860 del 23 de diciembre de 2014.

ARTÍCULO 3. COMUNICAR al peticionario que, en firme este acto administrativo, podrá solicitar nuevamente la expedición de la licencia de intervención y ocupación del espacio público para modificar el andén localizado en la Carrera 18A No. 134A – 17, de la Urbanización Nueva Autopista I Sector de la localidad de Usaquén.

ARTÍCULO 4. NOTIFICAR personalmente la presente resolución a la señora Miryam Sildana Rojas Suárez, identificada con la cédula de ciudadanía No. 51.641.862, informándole que contra la misma procede el recurso de reposición, el que debe ser interpuesto en el acto de la notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de ésta, conforme lo establece la Ley 1437 de 2011.

NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE



LILIANA MARÍA OSPINA ARIAS

Subsecretaria de Planeación Territorial

Revisaron: Diego Mauricio Cala Rodriguez.
Nelly Yolanda Vargas Contreras

Director Taller del Espacio Público
Abg. Subsecretaria de Planeación Territorial

Elaboró: John Jairo Duque Rios.

Prof. Dirección Taller del Espacio Público

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
HUMANANA