



RESOLUCIÓN No. 0603 DE 2015 03 JUN. 2015

“Por la cual se decide una solicitud de permiso para la localización de una planta transformadora de concreto, en la modalidad de producción en obra o móvil, en el predio ubicado en la AC 26 92 32 (actual), del Proyecto Gold 1 y Gold 2 de CONNECTA, de la Localidad de Engativá en la ciudad de Bogotá, D. C.”

EL SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN

En uso de sus facultades legales, en especial las que le confieren el artículo 21° del Decreto Distrital 168 de 1994 y el literal n) del artículo 4° del Decreto Distrital 016 de 2013 y,

CONSIDERANDO:

Que la señora Yasmin Garzón Gutiérrez identificada con cédula de ciudadanía No. 52.316.862 de Bogotá quien manifestó ser la Directora de SISOMA-Sainc Ingenieros Constructores S.A, calidad que no acreditó, mediante radicación 1-2014-57960 del 17 de diciembre de 2014, solicitó permiso para la localización de una planta transformadora de concreto, en la modalidad de producción en obra o móvil, para ser instalada en el predio ubicado en la AC 26 92 32 (actual), Proyecto Gold 1 y Gold 2 de CONNECTA, de la Localidad de Engativá en la ciudad de Bogotá, D. C.

Que la señora Yasmin Garzón Gutiérrez allegó con la solicitud precitada, los siguientes documentos:

- Formulario M-FO-113 “**PERMISO PARA LA LOCALIZACIÓN DE UNA PLANTA TRANSFORMADORA DE CONCRETO EN LA MODALIDAD DE PRODUCCIÓN EN OBRA O MÓVIL**”.
- Copia de la Modificación de la Licencia de Construcción No. 12-5-0748 expedida el 20 de agosto de 2014 por la Curaduría Urbana N° 5 para el predio urbano localizado en las direcciones AC 26 92-32 Lote 8, AC 26 92-32 Lote 5, AC 26 92-32 Lote 6.
- Copia de la Manzana Catastral No. 005626097.

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
HUMANA

RESOLUCIÓN No. 0603 DE 2015 03 JUN. 2015

Hoja No. 2 de 7

Continuación de la resolución:

“Por la cual se decide una solicitud de permiso para la localización de una planta transformadora de concreto, en la modalidad de producción en obra o móvil, en el predio ubicado en la AC 26 92 32 (actual), del Proyecto Gold 1 y Gold 2 de CONNECTA, de la Localidad de Engativá en la ciudad de Bogotá, D. C.”

- Plano arquitectónico Proyecto GOLD 1 y 2 CONNECTA.
- Copia de la Certificación Catastral correspondiente al predio ubicado en la Av. Calle 26 92 32 LT 8, fechada 22 de agosto de 2014.
- Plano de localización planta de concreto (3 copias – Formato Carta).

Que el Decreto Distrital 168 del 5 de abril de 1994 estableció los requisitos que deben tenerse en cuenta para el estudio y la expedición del permiso encaminado a la instalación de una planta móvil o de producción en obra, cuya finalidad es la de abastecer exclusivamente la demanda de las instalaciones de un desarrollo urbanístico o arquitectónico y se caracterizan por ser temporales y de fácil remoción.

Que el artículo 5° del Decreto Distrital 168 del 5 de abril de 1994, define las plantas móviles así:

“Artículo 5°.- Tipo de Plantas. Las plantas productoras de concreto pueden ser de dos tipos, así:

(...) Plantas móviles o de Producción en Obras: Son aquellas cuya producción abastece exclusivamente la demanda de un desarrollo urbanístico o arquitectónico y sus instalaciones se caracterizan por ser temporales y de fácil remoción. Deben ubicarse únicamente en predios en proceso de desarrollo de grandes urbanizaciones o construcciones arquitectónicas”.

Que el artículo 7 ibídem, prevé las dimensiones mínimas del área de terreno donde puede instalarse una planta móvil o de producción en obra de concreto, así:

“Artículo 7°.- Localización. De acuerdo al tipo de planta que se pretenda localizar en concordancia con lo establecido en el artículo 5, éstas podrán ubicarse en Áreas Urbanas y sectores de las Áreas Suburbanas así:

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
HUMANA

[Handwritten signature]

RESOLUCIÓN No. **0603** DE **2015** **03 JUN. 2015**

Hoja No. 3 de 7

Continuación de la resolución:

“Por la cual se decide una solicitud de permiso para la localización de una planta transformadora de concreto, en la modalidad de producción en obra o móvil, en el predio ubicado en la AC 26 92 32 (actual), del Proyecto Gold 1 y Gold 2 de CONNECTA, de la Localidad de Engativá en la ciudad de Bogotá, D. C.”

Plantas Móviles o Plantas de Producción en Obra: Podrán ubicarse en predios de las diferentes Áreas de Actividad con licencias de urbanismo o integral que contemplen varias etapas para el desarrollo del proyecto. Para el efecto, se deberá reservar el interior de la urbanización un área de terreno exclusiva para este uso mientras culmina la ejecución de las obras urbanísticas y arquitectónicas, la cual debe cumplir con los siguientes requerimientos:

Reservar un área específica de terreno de 4.000 m², como mínimo para instalar la planta en un lugar aislado de las primeras etapas de ejecución de la urbanización y de las edificaciones vecinas existentes, si es el caso y delimitarlo con un cerramiento de una altura mínima de 2.50 m.

Prever aislamientos provisionales al interior del cerramiento, por todos los costados de 10 m como mínimo, los cuales pueden ser utilizados únicamente como parqueo o zona de maniobras. Puede instalarse igualmente en predios con Licencias de Construcción, cuya magnitud de las obras a ejecutar amerite la instalación de una planta móvil de concreto. En este caso el cerramiento y los aislamientos podrán ser los mismos de la obra en construcción”.

Que mediante oficio con radicación número 2-2015-00074, la Dirección de Norma Urbana de esta Secretaría, con fundamento en lo dispuesto en el artículo 17 de la Ley 1437 de 2011, requirió a la señora Jazmín Garzón Gutiérrez para:

“

1. *Aportar documento idóneo que certifique la titularidad del predio. Si es persona Jurídica, aportar certificado de constitución y representación legal. En caso de que el trámite sea solicitado a través de un apoderado, debe presentar el respectivo poder.*
2. *Aportar copia del plano urbanístico aprobado.*
3. *Aportar copia de la matricula inmobiliaria del predio objeto de solicitud, teniendo en cuenta que en la radicación inicial se aportó únicamente la certificación catastral.*
4. *Los planos de localización de la planta de concreto aportados, deberán cumplir con las condiciones de localización citadas en el art. 7 del Decreto 168 de 1994. En ese sentido, debe indicar claramente el área a reservar con sus respectivas dimensiones. Así mismo, dibujar los aislamientos provisionales, debe tener en cuenta que los mismos se deben*

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1, 5, 8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ
HUMANANA**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. 0603 DE 2015 03 JUN. 2015 Hoja No. 4 de 7

Continuación de la resolución:

“Por la cual se decide una solicitud de permiso para la localización de una planta transformadora de concreto, en la modalidad de producción en obra o móvil, en el predio ubicado en la AC 26 92 32 (actual), del Proyecto Gold 1 y Gold 2 de CONNECTA, de la Localidad de Engativá en la ciudad de Bogotá, D. C.”

proyectar al interior del cerramiento con una dimensión mínima de 10 m por todos los costados. Lo anterior, con el fin de establecer si la solicitud cumple con lo señalado en el citado Decreto.

Se recomienda presentar los juegos de planos en un mayor formato.”

Que mediante radicado número 1-2015-15113 del 19 de marzo de 2015, el señor Alejandro De Angulo Losada, quien afirmó ser segundo Subdirector y Representante Legal Suplente de SAINC S.A, calidad que no acreditó, pidió prórroga de la solicitud de Permiso para la localización de una Planta Transformadora de concreto en la modalidad de Producción en Obra o Móvil.

Que mediante radicado número 1-2015-15657 del 24 de marzo de 2015, la señora Jazmín Garzón Gutiérrez anexó la siguiente documentación frente al oficio de requerimiento con radicación 2-2015-00074:

- Copia de la certificación catastral del predio AC 26 92 32 LT 8 de fecha 02 de marzo de 2015.
- Copia del Certificado de Tradición- Matrícula Inmobiliaria- 50C-1828822 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, impresa el 5 de febrero de 2015, correspondiente al inmueble con dirección Avenida Calle 26 92-32 Lote 1-8.
- Copia de la Resolución 13-5-1488 del 16 de diciembre de 2013 proveniente de la Curaduría Urbana N°5.
- Un juego de planos que contienen: localización planta móvil de concreto y detalle 1.
- Un plano de Propiedad Horizontal del Proyecto Gold 1 y Gold 2 Connecta.

Que el 20 de abril de 2015 mediante radicación número 1-2015-21136, la señora Jazmín

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
HUMANA

Handwritten signature or mark.

RESOLUCIÓN No. 0603 DE 2015 03 JUN. 2015 Hoja No. 5 de 7

Continuación de la resolución:

“Por la cual se decide una solicitud de permiso para la localización de una planta transformadora de concreto, en la modalidad de producción en obra o móvil, en el predio ubicado en la AC 26 92 32 (actual), del Proyecto Gold 1 y Gold 2 de CONNECTA, de la Localidad de Engativá en la ciudad de Bogotá, D. C.”

Garzón Gutiérrez adjuntó otros documentos, a efecto de dar alcance al requerimiento antes citado:

- Memorial suscrito por los señores Martín Orlando Prieto R y Luis Fernando Linares Reina quienes manifestaron ser los representantes legales de las sociedades propietarias del predio (según certificado de tradición –matrícula inmobiliaria) para el que se solicitó el permiso para la localización de una planta transformadora de concreto, en la modalidad de producción en obra o móvil; escrito en el que además se indica que el predio fue entregado en arrendamiento financiero Leasing, a Promotora de Proyectos Sostenible S.A.S.
- Poder otorgado a la señora Jazmín Garzón Gutiérrez (el que aparece sin su firma), por el señor Sergio Andrés Avella Villegas, quien manifestó ser el representante legal de Promotora de Proyectos Sostenibles S.A.S sin que acreditara tal calidad, para que la citada señora adelante el trámite del Permiso para la localización de la planta transformadora de concreto.
- Plano Urbanístico CU4-E66/4-03 Centro Administrativo Avianca, plano de la Modificación de Licencia de construcción MLC 2-5-0748 del 20 de agosto de 2014.
- Planos que contienen la localización de la planta móvil de concreto y el detalle 1.

Que revisada la totalidad de la documentación aportada y que obra con ocasión de la solicitud del permiso para la localización de una planta transformadora de concreto en la modalidad de producción en obra o móvil para el predio objeto de la presente Resolución, y del requerimiento hecho para que se complementaran éstos, se estableció que:

- No se anexaron los certificados de Existencia y Representación Legal que acrediten la calidad de representante legal de las Sociedades propietarias del predio ubicado en AC 26 92 32 LT 8 y para el cual se solicitó el permiso para la instalación de una planta móvil o de producción en obra.

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1, 5, 8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
HUMANA

RESOLUCIÓN No. 0603 DE 2015 03 JUN. 2015

Hoja No. 6 de 7

Continuación de la resolución:

“Por la cual se decide una solicitud de permiso para la localización de una planta transformadora de concreto, en la modalidad de producción en obra o móvil, en el predio ubicado en la AC 26 92 32 (actual), del Proyecto Gold 1 y Gold 2 de CONNECTA, de la Localidad de Engativá en la ciudad de Bogotá, D. C.”

- No se acreditó la Existencia y Representación Legal de Promotora de Proyectos Sostenibles S.A.S, ni la calidad de poderdante para que se adelantaran las diligencias tendientes a obtener el permiso para la instalación de una planta móvil o de producción en obra.
- El plano urbanístico aportado no corresponde al predio en donde se proyecta localizar la planta transformadora de concreto, según cotejo efectuado en el Archivo de esta Secretaría, con los planos anexados y la manzana catastral obrantes en el expediente.
- Los planos de la Localización de la planta de Concreto no cuenta con un área específica de terreno de 4.000 M2, como cabida mínima para instalar la planta transformadora de concreto; por tanto no cumple con el requisito establecido en el artículo 7° del Decreto Distrital 168 de 1994.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO 1º. No conceder el permiso para la localización de una planta transformadora de concreto, en la modalidad de producción en obra o móvil, en el predio ubicado en la AC 26 92 32 (actual), del Proyecto Gold 1 y Gold 2 de CONNECTA, de la Localidad de Engativá en la ciudad de Bogotá, D. C., de acuerdo con lo expuesto en la parte motiva de la presente resolución.

ARTICULO 2º. Notificar personalmente a la señora YASMIN GARZÓN GUTIERREZ identificada con cédula de ciudadanía No. 52.316.862 de Bogotá, solicitante del permiso para la localización de una planta transformadora de concreto, en la modalidad de producción en obra o móvil.

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ
HUMANA**

RESOLUCIÓN No. 0603 DE 2015 03 JUN. 2015

Hoja No. 7 de 7

Continuación de la resolución:

“Por la cual se decide una solicitud de permiso para la localización de una planta transformadora de concreto, en la modalidad de producción en obra o móvil, en el predio ubicado en la AC 26 92 32 (actual), del Proyecto Gold 1 y Gold 2 de CONNECTA, de la Localidad de Engativá en la ciudad de Bogotá, D. C.”

ARTÍCULO 3º. Contra la presente resolución procede el recurso de reposición, el cual deberá interponerse por escrito dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha de su notificación personal o por aviso, en los términos y condiciones establecidos por los artículos 17, 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado en Bogotá D.C., a los 03 JUN. 2015



Gerardo Ardila Calderón
Secretario Distrital de Planeación

Aprobación Técnica  Liliana María Ospina Arias. Subsecretaria de Planeación Territorial. 


Revisión Técnica Armando Lozano Reyes. Director de Norma Urbana. 

Revisó: Leonardo Murcia Arquitecto Dirección de Norma Urbana. 

Proyectó: Paulina Isabel Pérez Espitia. Arquitecta Dirección de Norma Urbana. 

Revisión Jurídica:  Ángela Rocío Díaz Pinzón Subsecretaria Jurídica 

Sandra Yaneth Tibamosca Villamarín. Directora de Análisis y Conceptos Jurídicos 

Ángela Consuelo Peñuela Marín. Abogado Dirección de Análisis y Conceptos Jurídicos 

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1, 5, 8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
HUMANANA