

RESOLUCIÓN No. **0637** DE 2015 11 JUN. 2015

***“Por la cual se concede permiso para la localización de una Planta Transformadora de Concreto, en la modalidad de producción de obra móvil, en el predio ubicado en la Avenida Calle 26 No. 54 - 41 de la Urbanización Ciudad Salitre, de la Localidad de Teusaquillo de la ciudad de Bogotá, D. C.”***

### EL SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN

En uso de sus facultades legales, en especial las que le confieren el artículo 21° del Decreto Distrital 168 de 1994 y el literal n) del artículo 4° del Decreto Distrital 016 de 2013, y,

#### CONSIDERANDO:

Que el señor Gabriel Mesa Zuleta, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 79.388.215 de Bogotá, en su calidad de Representante Legal de Sadinsa S.A., con Nit No. 830.116.122-0, quién a su vez funge como persona jurídica en la representación legal de la sociedad Bienes y Comercio S.A., con Nit No. 830.113.608-4, otorgó poder especial, amplio y suficiente a los abogados Arturo Vargas Hincapié y/o Andrea Marcela Bernal Ruiz, identificados con Cédula de Ciudadanía No. 17.015.104 y 53.121.603 respectivamente, para que realicen todos los trámites pertinentes a la solicitud de ubicación de una planta móvil de concreto.

Que los abogados Arturo Vargas Hincapié y Andrea Marcela Bernal Ruiz, en su calidad de apoderados, mediante la radicación 1-2015-11271 del 03 de marzo de 2015, solicitaron permiso para la ubicación de una planta transformadora de concreto, en la modalidad de producción en obra o móvil, para ser instalada en el predio ubicado en la Avenida Calle 26 No. 54 – 41 de la Urbanización Ciudad Salitre, en la Localidad de Teusaquillo de la ciudad de Bogotá, D. C.

Que se allegaron con la solicitud los siguientes documentos:

- Formulario M-FO-113 “**PERMISO PARA LA LOCALIZACIÓN DE UNA PLANTA TRANSFORMADORA DE CONCRETO EN LA MODALIDAD DE PRODUCCIÓN EN OBRA O MÓVIL**”.
- Carta con relación de la documentación anexa a la solicitud.
- Poder otorgado por el Representante Legal de la sociedad Bienes y Comercio S.A., a los

Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1,5,8 y 13  
PBX 335 8000  
www.sdp.gov.co  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ**  
**HUMANA**





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE HABITAT

RESOLUCIÓN No. **0637** DE 2015 11 JUN. 2015

Hoja No. 2 de 6

Continuación de la resolución:

***“Por la cual se concede permiso para la localización de una Planta Transformadora de Concreto, en la modalidad de producción de obra móvil, en el predio ubicado en la Avenida Calle 26 No. 54 – 41 de la Urbanización Ciudad Salitre, de la Localidad de Teusaquillo de la ciudad de Bogotá, D. C.”***

abogados Arturo Vargas Hincapié y Andrea Marcela Bernal Ruiz.

- Documento en el cual el Representante Legal de la sociedad Bienes y Comercio S.A. bajo la gravedad de juramento manifiesta el compromiso para el cumplimiento de los términos para la localización de la planta transformadora de concreto móvil, conforme a las disposiciones del Decreto Distrital 168 de 1994, y la relación de los predios que cobija dicha solicitud.
- Copia de los Certificados de Existencia y Representación Legal, de las sociedades Bienes y Comercio S.A., con Nit. No. 830.113.608-4 y Sadinsa S.A., con Nit No. 830.116.122-0, expedidos por la Cámara de Comercio de Bogotá el 12 de febrero de 2015.
- Copia del Registro Único Tributario-RUT de la sociedad Bienes y Comercio S.A.
- Copia Registro Único Tributario-RUT de la sociedad Sadinsa S.A.
- Copia Cédula de Ciudadanía del señor Gabriel Mesa Zuleta, Representante Legal de la de las sociedades, Bienes y Comercio S.A., y Sadinsa S.A.
- Certificación Fideicomiso 4-1006 de Fiduciaria de Occidente.
- Copia Cédula de Ciudadanía señor Rodrigo Mateus Prieto, Representante Legal de Fiduciaria de Occidente.
- Certificado de la Superintendencia Financiera de Colombia, correspondiente a la Fiduciaria de Occidente, con fecha 01 de diciembre de 2014.
- Copia de los siguientes Certificados de Tradición: 50C-1456223, 50C-1895688, 50C-1895689, 50C-1895691, 50C-1456224, 50C-1895646, 50C-1895655, 50C-1895656, 50C-1694891, 50C-1694892, 50C-1694890 y 50C-1456215.

Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1,5,8 y 13  
PBX 335 8000  
www.sdp.gov.co  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ**  
**HUANA**



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE HABITAT

RESOLUCIÓN No. **0637** DE 2015 **11 JUN. 2015**

Hoja No. 3 de 6

Continuación de la resolución:

***“Por la cual se concede permiso para la localización de una Planta Transformadora de Concreto, en la modalidad de producción de obra móvil, en el predio ubicado en la Avenida Calle 26 No. 54 – 41 de la Urbanización Ciudad Salitre, de la Localidad de Teusaquillo de la ciudad de Bogotá, D. C.”***

- Copia del la Escritura Pública No. 1244 del 30 de julio de 2010, con la cual se realizó la reforma al reglamento de propiedad horizontal de la Ciudad Empresarial Sarmiento Ángulo.
- Copia de la Resolución No. RES 14-2-0605 del 24 de abril de 2014, expedida por el Curador Urbano 2, por medio de la cual se aprueba la modificación del Plano de Alindamiento y Cuadro de Áreas que contienen la información de la Propiedad Horizontal correspondiente a la Agrupación de lotes Ciudad Empresarial Sarmiento Ángulo.
- Copia de Licencia de Construcción No. LC 14-2-0843, ejecutoriada el 7 de octubre de 2014, expedida por la Curaduría Urbana No. 2.
- Copia de Resolución No. RES 14-2-1275 del 6 de octubre de 2014, por la cual se resuelve un recurso de reposición interpuesto contra la Licencia de Construcción No. LC 14-2-0843.
- Copia de presentación del proyecto “Ciudad Empresarial Sarmiento Angulo”.
- Plano a escala 1:750, en el cual se referencia la localización de la planta móvil o de producción en obra.
- Plano a escala 1:250, en el cual se ilustra la localización de la planta móvil o de producción en obra respecto de la Supermanzana SMIII-16, en donde se señala el área libre de 5.346 m<sup>2</sup> para la instalación de la planta, un cerramiento con una altura de 2.50 metros y un aislamiento provisional al interior del cerramiento, por todos los costados de 10 metros.
- Plan de Gestión Ambiental para el montaje, construcción y operación de la planta.

Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1, 5, 8 y 13  
PBX 335 8000  
www.sdp.gov.co  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ**  
**HUMANA**

fu.





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE HABITAT

RESOLUCIÓN No. **0637** DE 2015 11 JUN. 2015

Hoja No. 4 de 6

Continuación de la resolución:

***“Por la cual se concede permiso para la localización de una Planta Transformadora de Concreto, en la modalidad de producción de obra móvil, en el predio ubicado en la Avenida Calle 26 No. 54 – 41 de la Urbanización Ciudad Salitre, de la Localidad de Teusaquillo de la ciudad de Bogotá, D. C.”***

Que el Decreto Distrital 168 del 5 de abril de 1994, estableció las normas que deben tenerse en cuenta en el estudio y la expedición del permiso para la instalación de una planta móvil o de producción en obra, cuya finalidad es la de abastecer exclusivamente la demanda de las instalaciones de un desarrollo urbanístico o arquitectónico y se caracterizan por ser temporales y de fácil remoción.

Que el artículo 5º del Decreto Distrital 168 del 5 de abril de 1994, define las plantas móviles así:

***“Artículo 5º.- Tipo de Plantas. Las plantas productoras de concreto pueden ser de dos tipos, así:***

*(...) Plantas móviles o de Producción en Obras: Son aquellas cuya producción abastece exclusivamente la demanda de un desarrollo urbanístico o arquitectónico y sus instalaciones se caracterizan por ser temporales y de fácil remoción. Deben ubicarse únicamente en predios en proceso de desarrollo de grandes urbanizaciones o construcciones arquitectónicas”.*

Que el artículo 7º ibídem, prevé las dimensiones mínimas del área de terreno donde puede instalarse una planta móvil o de producción en obra de concreto, así:

***“Artículo 7º.- Localización. De acuerdo al tipo de planta que se pretenda localizar en concordancia con lo establecido en el artículo 5, éstas podrán ubicarse en Áreas Urbanas y sectores de las Áreas Suburbanas así:***

*Plantas Móviles o Plantas de Producción en Obra: Podrán ubicarse en predios de las diferentes Áreas de Actividad con licencias de urbanismo o integral que contemplen varias etapas para el desarrollo del proyecto. Para el efecto, se deberá reservar el interior de la urbanización un área de terreno exclusiva para este uso mientras culmina la ejecución de las obras urbanísticas y arquitectónicas, la cual debe cumplir con los siguientes requerimientos:*

*Reservar un área específica de terreno de 4.000 m<sup>2</sup>, como mínimo para instalar la planta*

Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1, 5, 8 y 13  
PBX 335 8000  
www.sdp.gov.co  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ**  
**HUANA**





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE HABITAT

RESOLUCIÓN No. **0637** DE 2015 11 JUN. 2015

Hoja No. 5 de 6

Continuación de la resolución:

***“Por la cual se concede permiso para la localización de una Planta Transformadora de Concreto, en la modalidad de producción de obra móvil, en el predio ubicado en la Avenida Calle 26 No. 54 – 41 de la Urbanización Ciudad Salitre, de la Localidad de Teusaquillo de la ciudad de Bogotá, D. C.”***

*en un lugar aislado de las primeras etapas de ejecución de la urbanización y de las edificaciones vecinas existentes, si es el caso y delimitarlo con un cerramiento de una altura mínima de 2.50 m.*

*Prever aislamientos provisionales al interior del cerramiento, por todos los costados de 10 m como mínimo, los cuales pueden ser utilizados únicamente como parqueo o zona de maniobras.*

*Puede instalarse igualmente en predios con Licencias de Construcción, cuya magnitud de las obras a ejecutar amerite la instalación de una planta móvil de concreto. En este caso el cerramiento y los aislamientos podrán ser los mismos de la obra en construcción”.*

Que revisada la solicitud de ubicación de la planta móvil de concreto en el predio localizado en la Avenida Calle 26 No. 54 – 41, correspondiente a la Supermanzana SMIII-16 de la Urbanización Ciudad Salitre de la Localidad de Teusaquillo en la ciudad de Bogotá, D. C., por parte la sociedad Bienes y Comercio S.A., titular de la Licencia de Construcción No. LC-14-2-0843, se observa que ésta cumple con los requisitos establecidos en el artículo 7° del Decreto Distrital 168 del 5 de abril de 1994; es decir, su localización en el predio reserva un área específica de terreno de 5.346 m<sup>2</sup>, tiene dispuestos aislamientos internos por todos los costados con una dimensión de diez (10) metros, y un cerramiento con una altura de dos con cincuenta (2.50) metros, por lo cual esta Secretaría considera pertinente aprobar el permiso de ubicación para la instalación de una planta móvil o de producción en obra, cuya duración no podrá superar el término de vigencia de la licencia de construcción y ajustarse a los plazos que se concedan en el presente acto administrativo.

Que es necesario establecer la condición resolutoria de este acto administrativo, en el evento en que las autoridades competentes, determinen que la planta móvil o de producción en obra objeto de la presente resolución, atenta contra la salud, en forma tal que sea necesario removerla del lugar donde se ubica, si no pueden tomarse las medidas indispensables para mitigar sus efectos.

En mérito de lo expuesto,

Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1, 5, 8 y 13  
PBX 335 8000  
www.sdp.gov.co  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ  
HUMANANA**

tel.





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE HABITAT

0637  
RESOLUCIÓN No. DE 2015 11 JUN. 2015

Hoja No. 6 de 6

Continuación de la resolución:

*“Por la cual se concede permiso para la localización de una Planta Transformadora de Concreto, en la modalidad de producción de obra móvil, en el predio ubicado en la Avenida Calle 26 No. 54 – 41 de la Urbanización Ciudad Salitre, de la Localidad de Teusaquillo de la ciudad de Bogotá, D. C.”*

### RESUELVE

**ARTÍCULO 1º.** Conceder el permiso para localizar una planta móvil transformadora de concreto, a la sociedad Bienes y Comercio S.A., actual titular de Licencia de Construcción No. LC-14-2-0843, para ser ubicada en la Avenida Calle 26 No. 54 – 41, Supermanzana SMIII-16, de la urbanización Ciudad Salitre, de la Localidad de Teusaquillo de la ciudad de Bogotá, D.C.

**ARTÍCULO 2º.** Constituye condición resolutoria del presente acto administrativo, la acreditación mediante documento idóneo expedido por autoridad competente en el que se certifique que la planta móvil o de producción en obra, atenta contra la salud, en forma tal que sea necesario removerla del lugar donde se ubica, si no pueden tomarse las medidas necesarias para mitigar los efectos nocivos.

**ARTÍCULO 3º.** El presente permiso se concede sin perjuicio de las acciones y decisiones que instauren o profieran otras autoridades en el ámbito de sus competencias.

**ARTÍCULO 4º.** Esta autorización se otorga, sin perjuicio de las normas que expidan el Gobierno Nacional y Distrital, sobre la ubicación de las plantas móviles de concreto.

**ARTÍCULO 5º.** El presente permiso no ampara obras de urbanismo, ni de construcción y su vigencia es de un (1) año, y deberá ser concomitante con la vigencia de la respectiva licencia de construcción que acompaña la solicitud del permiso. Transcurrido dicho período, el permiso de ubicación deberá ser renovado anualmente hasta el momento en que se termine la última etapa del proyecto para el cual fue autorizada su instalación, siempre y cuando se compruebe el cumplimiento de la totalidad de exigencias y requerimientos establecidos por el Decreto Distrital 168 de 1994 y los que determinen las autoridades competentes en la materia.

**ARTÍCULO 6º.** Notifíquese personalmente a los señores Arturo Vargas Hincapié y Andrea Marcela Bernal Ruiz, identificados con cédula de ciudadanía No. 17.015.104 y 53.121.603 respectivamente, en su calidad de apoderados del Representante Legal de la Sociedad Bienes y

Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1,5,8 y 13  
PBX 335 8000  
www.sdp.gov.co  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ**  
HUMANANA



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE HABITAT  
11 JUN. 2015

0637  
RESOLUCIÓN No.

DE 2015

Hoja No. 7 de 6

Continuación de la resolución:

***“Por la cual se concede permiso para la localización de una Planta Transformadora de Concreto, en la modalidad de producción de obra móvil, en el predio ubicado en la Avenida Calle 26 No. 54 – 41 de la Urbanización Ciudad Salitre, de la Localidad de Teusaquillo de la ciudad de Bogotá, D. C.”***

Comercio S.A., informándole que contra la misma procede el recurso de reposición, el cual deberá interponerse por escrito dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha de su notificación personal o por aviso, en los términos y condiciones establecidos por establecidos por los artículos 17, 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

**ARTÍCULO 7º.** La presente Resolución rige a partir de su ejecutoria y será publicada en la Gaceta de Urbanismo y Construcción de Obra.

## NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado en Bogotá D.C., a los

11 JUN. 2015

**Gerardo Ardila Calderón**  
Secretario Distrital de Planeación.

Revisión Técnica: Liliana María Ospina Arias. Subsecretaria de Planeación Territorial  
Armando Lozano Reyes. Director de Norma Urbana

Proyectó: Jorge Ivan Cardenas. Arquitecto Norma Urbana

Revisión Jurídica: Ángela Rocio Díaz Pinzon. Subsecretaria Jurídica  
Sandra Yaneth Tibamosca Villamarin. Directora de Análisis y Conceptos Jurídicos   
Juan Fernando Calderón Trujillo. Abogado Dirección de Análisis y Conceptos Jurídicos

Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1,5,8 y 13  
PBX 335 8000  
www.sdp.gov.co  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ**  
**HUMANA**