

RESOLUCION No. 1109 DE 2017 10 JUL. 2017

«Por medio del cual se resuelve la solicitud de variación de estrato formulada por el señor CARLOS RAMIRO GARZON BENAVIDES, contra la Resolución 0023 del 11 de abril de 2014, con radicación 1-2017-25703 del 16 de mayo de 2017»

**EL DIRECTOR DE ESTRATIFICACIÓN DE LA SUBSECRETARÍA DE
INFORMACIÓN Y ESTUDIOS ESTRATÉGICOS DE LA SECRETARÍA
DISTRITAL DE PLANEACIÓN DE BOGOTÁ D.C.**

En uso de la facultad otorgada por el artículo 1º de la Resolución 103 de 2007 de la Secretaría Distrital de Planeación, y

CONSIDERANDO

I. Que el 26 de junio de 2013 el Alcalde Mayor de Bogotá D.C. profirió el Decreto 291, «Por medio del cual se adoptan los resultados de la sexta actualización de la estratificación urbana de Bogotá, D.C., para los inmuebles residenciales de la ciudad», el cual fue publicado en el Registro Distrital de la siguiente manera: «Registro Distrital, Bogotá, Distrito Capital (Colombia) año 47, No. 5149, Pp. 1 – 724 - 2013, julio-2».

II. Que el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013 asignó el estrato tres (3) a la manzana 00852801, limitada por las vías CL 180 - DG 182 / KR 20 - KR 22, y que mediante la Resolución 0023 del 11 de abril de 2014, se le asignó la condición de atipicidad en estrato dos (2) a la vivienda, con nomenclatura calle 181 No. 18B-83, interior 2, mejora 10, del barrio San Antonio Noroccidental, de localidad de Usaquén, de Bogotá D.C.

III. Que el día 16 de mayo de 2017, mediante la radicación 1-2017-25703, el señor CARLOS RAMIRO GARZON BENAVIDES solicitó directamente a esta Dirección revisar la estratificación asignada, mediante la Resolución 0023 del 11 de abril de 2014, al inmueble de uso residencial identificado con el CHIP AAA0222XABS y con nomenclatura calle 181 No. 18B-83, interior 2, mejora 10, localizado en el barrio San Antonio Noroccidental, de localidad de Usaquén, de Bogotá, D.C., usando los siguientes términos que se transcriben seguidamente: «(...) Cambio de estrato de 2 a 1 (...)»

IV. Que con el radicado 2-2017-24386 del 31 de mayo de 2017, el director de Estratificación comunicó al señor CARLOS RAMIRO GARZON BENAVIDES que admitió la reclamación de revisión de estrato del inmueble de uso residencial identificado con el CHIP AAA0222XABS, localizado en la calle 181 No. 18B-83, interior 2, mejora 10, del barrio San Antonio Noroccidental, de localidad de Usaquén, que lo fallará dentro del término legal no mayor de dos (2) meses y, que si no cumple este término, operará el silencio administrativo positivo (Ley 732 de 2002).

«Por medio del cual se resuelve la solicitud de variación de estrato formulada por el señor CARLOS RAMIRO GARZON BENAVIDES, contra la Resolución 0023 del 11 de abril de 2014, con radicación 1-2017-25703 del 16 de mayo de 2017»

V. Que el equipo técnico de la Dirección de Estratificación de la Subsecretaría de Información y Estudios Estratégicos de esta Secretaría, atendiendo la solicitud de revisión del estrato asignado a la vivienda identificada en los considerandos anteriores, por la Resolución 0023 del 11 de abril de 2014, y de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 17 de la Ley 689 de 2001 y el 6° de la Ley 732 de 2002, literal s del artículo 4° del Decreto Distrital 016 de 2013, y 1° de la Resolución 0103 de 2007, realizó la revisión de las variables base de la estratificación de inmuebles residenciales urbanos de esta ciudad y las confrontó mediante una visita a la manzana 00852801 el día 5 de julio de 2017, a partir de las 9:50 a.m.



La inspección de la primera instancia permitió calificar las variables base del estudio de estratificación urbana para la manzana 00852801, que son: presencia de vivienda, vías de acceso, tamaño del frente, andén, antejardín, garajes, material de las fachadas, material de los techos y

«Por medio del cual se resuelve la solicitud de variación de estrato formulada por el señor CARLOS RAMIRO GARZON BENAVIDES, contra la Resolución 0023 del 11 de abril de 2014, con radicación 1-2017-25703 del 16 de mayo de 2017»

zonificación (entorno urbanístico). Lo anterior, conforme con lo definido por la metodología de estratificación urbana para Bogotá D.C., diseñada por el Departamento Nacional de Planeación -DNP- y avalada por el Departamento Nacional de Estadística -DANE-.

El equipo técnico ingresó el formulario levantado en campo en el software de conformación de estratos urbanos para Bogotá, el cual le asignó estrato tres (3) a la manzana 00852801 y la condición de atipicidad en estrato dos (2) a la vivienda con nomenclatura calle 181 No. 18B-83, interior 2, mejora 10 y CHIP AAA0222XABS.

RAZONAMIENTOS DEL DIRECTOR DE ESTRATIFICACIÓN

Corresponde a esta instancia decidir la solicitud de revisión del estrato 1-2017-25703 del 16 de mayo de 2017, formulada por el señor CARLOS RAMIRO GARZON BENAVIDES, respecto del estrato asignado a la vivienda con el CHIP AAA0222XABS, localizada en la calle 181 No. 18B-83, interior 2, mejora 10, del barrio San Antonio Noroccidental, de la localidad de Usaquén, de Bogotá, D.C., por el Decreto Distrital 291 del 26 de junio de 2013, previas las siguientes consideraciones:

1. Procedencia

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 6¹ de la Ley 732 de 2002, y la Resolución 103² de 2007 de la Secretaría Distrital de Planeación, el trámite de las reclamaciones por asignación de estrato será conocido por el Director de Estratificación de la Subsecretaría de Información y Estudios Estratégicos.

En este orden de ideas, se procede a resolver la reclamación de revisión del estrato formulada por el señor CARLOS RAMIRO GARZON BENAVIDES, quien afirma obrar en calidad de propietario actual del inmueble residencial antes mencionado, toda vez que cumple lo preceptuado en el artículo 74 numeral 2º del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

¹ Artículo 6º. *Reclamaciones individuales.* Toda persona o grupo de personas podrá solicitar a la Alcaldía, en cualquier momento, por escrito, revisión del estrato urbano o rural que le asigne. Los reclamos serán atendidos y resueltos en primera instancia por la respectiva Alcaldía y las apelaciones se surtirán ante el Comité Permanente de Estratificación de su municipio o distrito. En ambos casos y también para mantener actualizadas las estratificaciones, se procederá de acuerdo a la reglamentación que establezca el Departamento Nacional de Planeación atendiendo a las metodologías. La instancia competente deberá resolver el reclamo en un término no superior a dos (2) meses, de lo contrario operará el silencio administrativo positivo.

² Artículo 1º. Delegar en el Director de Estratificación de la Secretaría Distrital de Planeación, la facultad de atender y resolver, en primera instancia, las solicitudes de revisión del estrato urbano o rural, que se formulen con relación a los inmuebles residenciales ubicados en el área del Distrito Capital.

Continuación de la Resolución No. **1109** De **10 JUL. 2017**

Pág. No. 4 de 7

«Por medio del cual se resuelve la solicitud de variación de estrato formulada por el señor CARLOS RAMIRO GARZON BENAVIDES, contra la Resolución 0023 del 11 de abril de 2014, con radicación 1-2017-25703 del 16 de mayo de 2017»

2. Oportunidad

El artículo 6° de la Ley 732 de 2002, no establece término alguno para la presentación de la reclamación por el estrato asignado, a través de Decreto Distrital, por consiguiente, se tiene como presentado oportunamente.

3. Requisitos formales

La reclamación de revisión de estrato se ajusta a lo preceptuado por el artículo 6° de la Ley 732 de 2002, por cuanto se presentó personalmente, por escrito, sustentado con expresión concreta de los motivos de inconformidad, con indicación del nombre y dirección del reclamante.

4. Análisis de los argumentos contenidos en la reclamación.

Que la Dirección de Estratificación de la Subsecretaría de Información y Estudios Estratégicos examinó la información colectada por su equipo técnico, a la luz de la metodología de estratificación urbana para la ciudad capital, para la manzana 00852801, en la cual se localiza el inmueble de uso residencial identificado con el CHIP AAA0222XABS, localizado en la calle 181 No. 18B-83, interior 2, mejora 10, del barrio San Antonio Noroccidental, de la localidad de Usaquén, de Bogotá, D.C., la cual se muestra a continuación:

Manzana 00852801

FORMULARIO ESTRATIFICACION SOCIOECONÓMICA URBANA DE BOGOTÁ, D.C.				LOCALIDAD	1																																				
I. IDENTIFICACIÓN			III. CONTEXTO URBANÍSTICO																																						
1 <input type="text" value="0"/> Urbano/Rural	4 <input type="text" value="28"/> Barrio/Subvereda	10. Croquis de la manzana 		La manzana pertenece a la zona <input type="text" value="08"/>																																					
2 <input type="text" value="08"/> Circuito/Término	5 <input type="text" value="01"/> Manzana			V. DATOS DE RECOLECCIÓN																																					
3 <input type="text" value="5"/> Sector/Aterreda				FECHA: <input type="text" value="05"/> <input type="text" value="07"/> <input type="text" value="2017"/>																																					
6 Dirección en Terreno				CÓDIGO RECOLECTOR: <input type="text" value="01"/>																																					
Calles <input type="text" value="182 / 183"/> Carreras <input type="text" value="20 / 22"/>				CÓDIGO SUPERVISOR: <input type="text" value="01"/>																																					
7 Nombre del Barrio: SAN ANTONIO NOROCCIDENTAL		CÓDIGO DIGITADOR: <input type="text" value="01"/>		Observaciones: RADICACION: 1-2017-25703																																					
8 Nombre del Conjunto: _____																																									
9 Código Sectorización: <input type="text" value="008528"/>																																									
II. CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA Y SU ENTORNO																																									
PREGUNTAS		RESPUESTAS		Lados de Manzana <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>Cód</th> <th>A</th> <th>B</th> <th>C</th> <th>D</th> <th>E</th> <th>F</th> <th>G</th> <th>H</th> <th>I</th> <th>J</th> <th>K</th> </tr> <tr> <td>1</td> <td></td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>X</td> <td></td> <td>X</td> <td>X</td> <td></td> <td>X</td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		Cód	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	1		X			X							2	X		X	X		X	X				
Cód	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K																														
1		X			X																																				
2	X		X	X		X	X																																		
1. En el lado de manzana hay		Sí																																							
Vivienda con Entrada Principal		No																																							



1 1 0 9

10 JUL. 2017

«Por medio del cual se resuelve la solicitud de variación de estrato formulada por el señor CARLOS RAMIRO GARZON BENAVIDES, contra la Resolución 0023 del 11 de abril de 2014, con radicación 1-2017-25703 del 16 de mayo de 2017»

[illegible]

IV. LISTADO DE VIVIENDAS ATÍPICAS

Tenga en cuenta que una vivienda es ATÍPICA cuando difiere del resto en la manzana por presentar evidente contraste en el tamaño, los materiales, el terminado, el estado de deterioro o conservación.

Lado de la manzana que fue revisado y que no se encuentra en el caso de la manzana por presentar alguna de las siguientes situaciones: en el camino, no manifiesta, si manifiesta, el estado de destino o conservación			
Lado de Manzana	Dirección	Justificación	Afinidad (+/-)
E	CL 181 No. 18B - 83 IN 2 MJ 10	GARAJE. Sin garaje / ANTEJARDIN: Sin antejardin	(-)

Los datos contenidos en este formulario para la manzana 00852801, levantado el día 5 de julio de 2017, a partir de las 9:50 a.m., fueron ingresados en el software de conformación de estratos, el cual determinó que el estrato de la manzana es el tres (3) y el estrato para la vivienda con nomenclatura calle 181 No. 18B-83, interior 2, mejora 10, es dos (2). La asignación de atipicidad para la vivienda citada se debió a que sus características son distintas a las predominantes en los demás costados de la manzana que conforman la unidad de recolección de información para la estratificación.

En consecuencia, se ratificó la asignación de estrato establecida por la Resolución 0023 del 11 de abril de 2014, emitida por el Director de Estratificación de la Subsecretaría de Información y Estudios Estratégicos de la Secretaría Distrital de Planeación.

Continuación de la Resolución No. **1109** De **10 JUL. 2017** Pág. No. 6 de 7

«Por medio del cual se resuelve la solicitud de variación de estrato formulada por el señor CARLOS RAMIRO GARZON BENAVIDES, contra la Resolución 0023 del 11 de abril de 2014, con radicación 1-2017-25703 del 16 de mayo de 2017»

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO. Negar la pretensión formulada en la solicitud de cambio del estrato asignado por la Resolución 0023 del 11 de abril de 2014, a la vivienda con CHIP AAA0222XABS y nomenclatura calle 181 No. 18B-83, interior 2, mejora 10, del barrio San Antonio Noroccidental, de la localidad de Usaquén, de Bogotá, D.C., se mantiene la condición de vivienda atípica en estrato dos (2).

ARTÍCULO SEGUNDO. Notificar el contenido de esta decisión al señor CARLOS RAMIRO GARZON BENAVIDES, identificado con la cédula de ciudadanía 79.826.046, advirtiéndole que contra la misma procede el recurso de apelación, que deberá surtirse ante el Comité Permanente de Estratificación Socioeconómica de Bogotá, D.C. (CPESB), dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación.

ARTÍCULO TERCERO. En firme el presente acto administrativo enviar el expediente a la Secretaría Técnica del CPESB.

Dada en Bogotá D.C., a los **10 JUL. 2017**

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.


ARIEL ELIÉCER CARRERO MONTAÑEZ
DIRECTOR DE ESTRATIFICACIÓN

Proyectó: Humberto Torres Castaño
Revisó: Jamer Eduardo Bautista González