

RESOLUCIÓN No. 1 2 3 2 DE 2017 25 JUL. 2017

“Por la cual se decide una solicitud de permiso para la localización de una planta transformadora de concreto, en la modalidad de producción en obra o móvil, en el predio ubicado en la Carrera 56 No. 152 B - 71 Urbanización Versailles, de la Localidad de Suba de Bogotá.”

EL SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN

En uso de sus facultades legales, en especial las conferidas en el artículo 21 del Decreto Distrital 168 de 1994, y el literal n) del artículo 4º del Decreto Distrital 016 de 2013 y,

CONSIDERANDO:

Que mediante radicación 1-2017-00913 del 10 de enero de 2017, los señores Sergio Peláez Salazar, identificado con la cédula de ciudadanía No. 80.032.257 de Bogotá, en representación legal de la sociedad Ilopango S. A., y Santiago Andrés Silva Olaya identificado con la cédula de ciudadanía No 80.096.339 de Bogotá, como apoderado, presentaron de manera conjunta ante esta Secretaría. solicitud de permiso para la localización de una planta transformadora de concreto en la modalidad de producción en obra o móvil, para ser instalada en el predio ubicado en la Carrera 56 No. 152 B 71 Urbanización Versailles, de la Localidad de Suba de Bogotá.

Que los señores precitados allegaron con la solicitud, los siguientes documentos:

- Formulario M-FO-113 denominado *“Permiso para la Localización de una Planta Transformadora de Concreto en la Modalidad de Producción en Obra o Móvil”* de la Dirección de Norma Urbana.
- Poder amplio y suficiente otorgado al señor Santiago Andrés Silva identificado con la cédula de ciudadanía No. 80.096.339 de Bogotá, por parte del señor Sergio Peláez Salazar identificado con cédula de ciudadanía No. 80.032.257 de Bogotá, como Representante Legal de la sociedad Ilopango S. A., ante la Notaría Quince de Bogotá el 05 de enero de 2017, a efecto de obtener permiso para la localización de la planta de concreto móvil o de producción en obra en el predio ubicado en la Carrera 56 No. 152 B 71, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria N° 50N-20691656.
- Copia del certificado de Existencia y Representación Legal de la sociedad Ilopango con NIT 900.061.866-7, expedido por Cámara de Comercio de Bogotá el 12 de diciembre de 2016.
- Copia de la cédula de ciudadanía número 80.032.257 de Bogotá, del señor Sergio Peláez Salazar.
- Copia de la de la Modificación de la Licencia de Construcción número LC 13-3-0748 expedida el 30 de noviembre de 2016 para el predio localizado en la CL 152 B 56 62 (ACTUAL).
- Copia de la Resolución N°. RES 16-3-0163 expedida por la Curadora Urbana N.3, el 9 de febrero de 2016, *“Por la cual se concede prórroga al término de vigencia de la Licencia de Construcción*

1 2 3 2

RESOLUCIÓN No. DE 2017

25 JUL. 2017

Hoja No. 2 de 5

Continuación de la resolución: “Por la cual se decide una solicitud de permiso para la localización de una planta transformadora de concreto, en la modalidad de producción en obra o móvil, en el predio ubicado en la Carrera 56 No. 152 B - 71 Urbanización Versalles, de la Localidad de Suba de Bogotá.”

No. LC 13-3-0748 del 15 de noviembre de 2013 expedida por este Despacho para el predio ubicado en la CL 152 B 56 62 (actual) de la Urbanización Versalles Etapas 1, 2, 3 y 4 de la Localidad de Suba.”

- Tres (3) Planos de localización de la planta transformadora de concreto en la modalidad de producción en obra o móvil.
- Certificado de Tradición y Libertad correspondiente al folio de matrícula inmobiliaria número 50N-20691656 expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Norte, el 26 de septiembre de 2016.

Que el Decreto Distrital 168 de 1994 estableció las normas que deben tenerse en cuenta en el estudio y la expedición del permiso para la instalación de una planta móvil o de producción en obra, cuya finalidad es la de abastecer exclusivamente la demanda de las instalaciones de un desarrollo urbanístico o arquitectónico y se caracterizan por ser temporales y de fácil remoción.

Que el artículo 5º del Decreto Distrital 168 de 1994, define las plantas móviles así:

“Artículo 5º.- Tipo de Plantas. Las plantas productoras de concreto pueden ser de dos tipos, así:

(...) Plantas móviles o de Producción en Obras: Son aquellas cuya producción abastece exclusivamente la demanda de un desarrollo urbanístico o arquitectónico y sus instalaciones se caracterizan por ser temporales y de fácil remoción. Deben ubicarse únicamente en predios en proceso de desarrollo de grandes urbanizaciones o construcciones arquitectónicas”.

Que el artículo 7 del decreto ibídem, prevé las dimensiones mínimas del área de terreno donde puede instalarse una planta móvil o de producción en obra de concreto, así:

“Artículo 7º.- Localización. De acuerdo al tipo de planta que se pretenda localizar en concordancia con lo establecido en el artículo 5, éstas podrán ubicarse en Áreas Urbanas y sectores de las Áreas Suburbanas así:

Plantas Móviles o Plantas de Producción en Obra: Podrán ubicarse en predios de las diferentes Áreas de Actividad con licencias de urbanismo o integral que contemplen varias etapas para el desarrollo del proyecto. Para el efecto, se deberá reservar el interior de la urbanización un área de terreno exclusiva

RESOLUCIÓN No.

1 2 3 2
DE 2017

25 JUL. 2017

Hoja No. 3 de 5

Continuación de la resolución: *"Por la cual se decide una solicitud de permiso para la localización de una planta transformadora de concreto, en la modalidad de producción en obra o móvil, en el predio ubicado en la Carrera 56 No. 152 B - 71 Urbanización Versalles, de la Localidad de Suba de Bogotá."*

para este uso mientras culmina la ejecución de las obras urbanísticas y arquitectónicas, la cual debe cumplir con los siguientes requerimientos:

Reservar un área específica de terreno de 4.000 m², como mínimo para instalar la planta en un lugar aislado de las primeras etapas de ejecución de la urbanización y de las edificaciones vecinas existentes, si es el caso y delimitarlo con un cerramiento de una altura mínima de 2.50 m.

Prever aislamientos provisionales al interior del cerramiento, por todos los costados de 10 m como mínimo, los cuales pueden ser utilizados únicamente como parqueo o zona de maniobras.

Puede instalarse igualmente en predios con Licencias de Construcción, cuya magnitud de las obras a ejecutar amerite la instalación de una planta móvil de concreto. En este caso el cerramiento y los aislamientos podrán ser los mismos de la obra en construcción (...)."

Que mediante oficio con radicado número 2-2017-06457 del 16 de febrero de 2017, entregado el 20 de febrero de 2017, cuyo recibo fue confirmado por parte del señor Santiago Andrés Silva Olaya (apoderado de CUSEZAR S.A), mediante escrito radicado con el número 1-2017-34895 del 29 de junio de 2017, la Dirección de Norma Urbana de la Secretaría Distrital de Planeación, requirió a los solicitantes, señores Sergio Peláez Salazar y Santiago Andrés Silva, en los siguientes términos:

"(...)"

- La nomenclatura de la licencia de construcción LC 13-3-0748 del 15 de noviembre de 2013 anexa no coincide con la nomenclatura de la solicitud, planos, poder, etc. por lo cual se debe revisar los y unificar nomenclatura y anexar los documentos correspondientes.*
- El área del lote consignada en la licencia de construcción anexa difiere de la señalada en el plano urbanístico y en los planos correspondientes de la planta.*
- El certificado de libertad presentado tiene fecha de impresión superior a tres meses.*
- Presentar copia de la licencia de construcción inicial, LC 13-3-0748 del 15 de noviembre de 2013, para la cual se expidió la Resolución 16-3-0163 de febrero de 2016, concediendo prórroga al término de la licencia citada. No obstante, se debe anexar igualmente, si es procedente, una segunda prórroga o Resolución correspondiente al trámite pertinente, en que se amplié el plazo para la ejecución de la obra, teniendo en cuenta que la prórroga presentada vence el próximo 17 de febrero, por lo cual no da tiempos de vigencia del permiso para la localización de la planta móvil de concreto.*

Continuación de la resolución: “Por la cual se decide una solicitud de permiso para la localización de una planta transformadora de concreto, en la modalidad de producción en obra o móvil, en el predio ubicado en la Carrera 56 No. 152 B - 71 Urbanización Versalles, de la Localidad de Suba de Bogotá.”

- En los planos se debe delimitar el área destinada a la localización de la Planta Móvil de concreto (4.546 m²), y sus respectivos aislamientos, señalamiento del cerramiento, etc. en cumplimiento con lo dispuesto sobre la materia en el artículo 7 del Decreto 168 de 1994.
- Corregir el área del predio en plano que corresponda a la establecida en el folio de matrícula inmobiliaria y plano urbanístico.”

Que el artículo 17 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo), sustituido por el artículo 1º de la Ley 1755 de 2015, establece:

“Artículo 17. Peticiones incompletas y desistimiento tácito. En virtud del principio de eficacia, cuando la autoridad constate que una petición ya radicada está incompleta o que el peticionario deba realizar una gestión de trámite a su cargo, necesaria para adoptar una decisión de fondo, y que la actuación pueda continuar sin oponerse a la ley, requerirá al peticionario dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha de radicación para que la complete en el término máximo de un (1) mes.

A partir del día siguiente en que el interesado aporte los documentos o informes requeridos, se reactivará el término para resolver la petición.

Se entenderá que el peticionario ha desistido de su solicitud o de la actuación cuando no satisfaga el requerimiento, salvo que antes de vencer el plazo concedido solicite prórroga hasta por un término igual.

Vencidos los términos establecidos en este artículo, sin que el peticionario haya cumplido el requerimiento, la autoridad decretará el desistimiento y el archivo del expediente, mediante acto administrativo motivado, que se notificará personalmente, contra el cual únicamente procede recurso de reposición, sin perjuicio de que la respectiva solicitud pueda ser nuevamente presentada con el lleno de los requisitos legales”.

Que de conformidad con lo anteriormente dispuesto, toda vez que ha transcurrido un término superior a un (1) mes desde el recibo de la comunicación contentiva del requerimiento, sin que los solicitantes-requeridos hayan dado cumplimiento al mismo, o pedido la prórroga del término, procede la declaratoria del desistimiento y el archivo de la solicitud de permiso para la localización de una planta móvil de concreto en la modalidad de producción en obra o móvil en el predio con nomenclatura urbana Carrera 56 No. 152 B - 71 Urbanización Versalles, de la Localidad de Suba de Bogotá,

En mérito de lo expuesto,

1 2 3 2

25 JUL. 2017

RESOLUCIÓN No. DE 2017

Hoja No. 5 de 5

Continuación de la resolución: “Por la cual se decide una solicitud de permiso para la localización de una planta transformadora de concreto, en la modalidad de producción en obra o móvil, en el predio ubicado en la Carrera 56 No. 152 B - 71 Urbanización Versalles, de la Localidad de Suba de Bogotá.”

RESUELVE

Artículo 1. Declarar desistida la solicitud de permiso para la localización de una planta transformadora de concreto en la modalidad de producción en obra o móvil, en el predio localizado en la Carrera 56 No. 152 B - 71 Urbanización Versalles, de la Localidad de Suba de Bogotá, e identificada con el folio de matrícula inmobiliaria número 50N-20691656, y ordenar su archivo de acuerdo con lo expuesto en la parte motiva del presente acto administrativo.

Artículo 2. Notificar la presente resolución al señor Sergio Peláez Salazar identificado con cédula de ciudadanía No. 80.032.257 en su calidad de representante legal de “CUSEZAR S.A” y/o a Santiago Andrés Silva identificado con la cédula de ciudadanía No. 80.096.339 de Bogotá, como apoderado.

Artículo 3. Contra la presente Resolución procede el recurso de reposición ante el Secretario Distrital de Planeación, el cual podrá interponerse en el acto de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de su notificación personal o por aviso, o al vencimiento del término de publicación, según sea el caso, en los términos y condiciones establecidos por los artículos 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese y Cúmplase.

Dado en Bogotá D.C., a los

25 JUL. 2017

ANDRÉS ORTIZ GÓMEZ
Secretario Distrital de Planeación

Aprobación Técnica: Mauricio Enrique Acosta Pinilla. Subsecretario de Planeación Territorial.
Revisión Técnica: Verónica Ardila Vernaza. Directora de Norma Urbana.
Arq. Leonardo Murcia Cabra. Profesional Dirección Norma Urbana.
Arq. Carlos Mauricio Iregui Castañeda. Profesional Dirección Norma Urbana.
Abogada Maria Claudia Ardila. Contratista Dirección Norma Urbana.
Revisión Jurídica: Camilo Cardona Casis. Subsecretario Jurídico.
Miguel Henao Henao. Director de Análisis y Conceptos Jurídicos.
Ángela Consuelo Peñuela Marín. Abogada DACJ.
Proyectó: Arq. Yolanda Gordillo. Profesional Dirección de Norma Urbana.