

28 JUL. 2017

RESOLUCIÓN No. 1264 DE

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana “San Martín” ubicado en la localidad de Santa Fe”

LA SUBSECRETARIA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL (E) DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por la Resolución No. 0088 del 1 de febrero de 2007, el Decreto Distrital 016 de 2013 y el Decreto Nacional 1077 de 2015 *“Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio”* y

CONSIDERANDO

Que de acuerdo con lo previsto en el artículo 19 de la Ley 388 de 1997, *“Los planes parciales son los instrumentos mediante los cuales se desarrollan y complementan las disposiciones de los planes de ordenamiento, para áreas determinadas del suelo urbano y para las áreas incluidas en el suelo de expansión urbana, además de las que deban desarrollarse mediante unidades de actuación urbanística, macroyectos u otras operaciones urbanas especiales, de acuerdo con las autorizaciones emanadas de las normas urbanísticas generales, en los términos previstos en la presente Ley (...)”*.

Que el Decreto Nacional 1077 de 2015, *“Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio.”* reglamenta parcialmente las disposiciones relativas a Planes Parciales contenidas en la Ley 388 de 1997, en lo concerniente al procedimiento a seguir para su formulación, revisión, concertación y adopción.

Que de acuerdo con lo establecido en el artículo 31 del Decreto Distrital 190 de 2004, los planes parciales son *“(...) instrumentos que articulan de manera específica los objetivos de ordenamiento territorial con los de gestión del suelo concretando las condiciones técnicas, jurídicas, económico - financieras y de diseño urbanístico que permiten la generación de los soportes necesarios para nuevos usos urbanos o para la transformación de los espacios urbanos previamente existentes, asegurando condiciones de habitabilidad y de protección de la Estructura Ecológica Principal, de conformidad con las previsiones y políticas del Plan de Ordenamiento Territorial”*.

Que el numeral 3° del artículo 32 ibídem establece la obligatoriedad de formular planes parciales, entre otras, *“Para las zonas clasificadas como suelo urbano con tratamiento de renovación urbana en la modalidad de redesarrollo”*.

28 JUL. 2017

Continuación de la Resolución N°. 1264 DE

Pág. 2 de 8

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana “San Martín” ubicado en la localidad de Santa Fe”

Que el Decreto Distrital 080 de 2016 *“Por medio del cual se actualizan y unifican las normas comunes a la reglamentación de las Unidades de Planeamiento Zonal y se dictan otras disposiciones”*, establece en el Subcapítulo 2 del Capítulo VI referente a los Planes Parciales de Renovación Urbana en la modalidad de redesarrollo, los requisitos y directrices para la formulación de planes parciales de renovación urbana.

Que el artículo 24 *Ibídem* establece que: *“Para la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana, el Documento Técnico de Soporte debe incluir el estudio de títulos y la estrategia para el saneamiento de los que lo requieran, relacionados con los predios públicos y privados incluidos en la delimitación del proyecto, con la finalidad de determinar el ámbito del plan, la delimitación de la Unidades de Actuación y/o gestión y el cronograma de gestión y ejecución del plan”*.

Que por su parte el artículo 25 establece respecto de la gestión social en los Planes Parciales de Renovación Urbana, que: *“(…) El Documento Técnico de Soporte del Plan Parcial deberá contener un Plan de Gestión Social que busque la permanencia de los actores y actividades presentes en la zona del plan parcial. Para la elaboración del Plan de Gestión Social se deberá partir de un diagnóstico de las características poblacionales, sociales y económicas de los habitantes, de las actividades económicas formales e informales y la identificación de la población interesada en permanecer y sus expectativas (…)”*

Que el artículo 29 señala que: *“Para respetar el ejercicio de la participación democrática establecida en el artículo 4 de la Ley 388 de 1997, y de conformidad con lo establecido en el artículo 8 del Decreto Nacional 2181 de 2006, la Secretaría Distrital de Planeación debe realizar, mínimo las siguientes actuaciones: 1. Publicar en su página web la documentación presentada por el formulador del Plan Parcial, garantizando que la misma sea de fácil consulta por parte de la comunidad en general. 2. Convocar a los propietarios y vecinos colindantes para que conozcan la propuesta del proyecto, una vez radicada la formulación del Plan Parcial, en los términos del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo. 3. Dar a conocer a los interesados la propuesta urbanística modificada, en aquellos casos en los cuales se realicen ajustes a la propuesta de formulación del Plan Parcial en los términos del artículo 9 del Decreto Nacional 2181 de 2006, modificado por el artículo 5 del Decreto Nacional 1478 de 2013, compilado por el Decreto 1077 de 2015 o la norma que lo modifique, derogue o sustituya.”*

Que el artículo 2.2.4.1.1.3 del Decreto Nacional 1077 de 2015 dispone que *“Los interesados podrán optar por solicitar a la oficina de planeación municipal o distrital o la entidad que haga sus veces, que informe sobre las determinantes para la formulación del plan parcial en lo concerniente a la delimitación, las condiciones técnicas y las normas urbanísticas aplicables para la formulación del*

28 JUL. 2017

Continuación de la Resolución N°. 1264 DE

Pág. 3 de 8

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana “San Martín” ubicado en la localidad de Santa Fe”

mismo, de acuerdo con los parámetros que al respecto determine el plan de ordenamiento territorial o el Macroproyecto de Interés Social Nacional, cuando este último así lo prevea”.

Que mediante radicado No. 1-2016-49977 del 10 de octubre de 2016, el señor Benito Mantilla Chacón actuando en calidad de propietario del inmueble localizado en la Calle 33 No. 6 - 03/07, radicó ante la Secretaría Distrital de Planeación la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana “San Martín” ubicado en la Localidad de Santa Fe.

Que una vez revisada la formulación radicada mediante el radicado No. 1-2016-49977 del 10 de octubre de 2016, se verificó que los documentos e información aportada no cumplió a cabalidad con lo señalado por el artículo 2.2.4.1.1.7 del Decreto Nacional 1077 de 2015. En consecuencia, mediante radicado SDP No. 2-2016-47216 del 18 de octubre de 2016, la Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana de la Secretaría Distrital de Planeación, requirió al señor Benito Mantilla Chacón para que allegara la totalidad de la información y documentación para el lleno de requisitos de la formulación presentada.

Que mediante el radicado No. 1-2016-53098 del 27 de octubre de 2016, el señor Benito Mantilla Chacón, allegó información adicional relacionada con la radicación de la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana “San Martín”. Conforme a lo anterior, la Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana a través del radicado No. 2-2016-51331 del 15 de noviembre de 2016, señaló al solicitante acuso de recibo de la información adicional y precisó que de acuerdo con el requerimiento realizado mediante el oficio No. 2-2016-47216 del 18 de octubre de 2016, el cual fue conocido por el interesado el día 24 de octubre de 2016 y enviado en la misma fecha al correo electrónico relacionado en la radicación inicial de la formulación, el plazo para dar cumplimiento a dicho requerimiento o para solicitar prórroga se extendía hasta el día 24 de noviembre de 2016.

Que a través del radicado No. 1-2016-56575 del 18 de noviembre de 2016, el señor Benito Mantilla Chacón solicitó prórroga por un término adicional de un (1) mes calendario, para allegar la totalidad de la documentación faltante requerida para el inicio del trámite de formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana “San Martín”, y conforme a la solicitud, la Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana de la Secretaría Distrital de Planeación, mediante radicado No. 2-2016-53617 del 29 de noviembre de 2016, informó al interesado que “(...) el término para satisfacer el requerimiento realizado por ésta Dirección mediante radicado 2-2016-47216 se ha prorrogado hasta el 24 de diciembre de 2016”.

Que con el radicado No. 1-2016-62019 del 22 de diciembre de 2016, el señor Benito Mantilla Chacón, completó en los términos del artículo 2.2.4.1.1.7. del Decreto Nacional 1077 de 2015 y conforme al oficio SDP No. 2-2016-47216 del 18 de octubre de 2016, la información y

28 JUL. 2017

Continuación de la Resolución N°. 1264 DE

Pág. 4 de 8

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana “San Martín” ubicado en la localidad de Santa Fe”

documentación requerida para la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana “San Martín”.

Que en el proceso de revisión y evaluación de la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana “San Martín”, del cual hace parte el documento técnico de soporte, la cartografía y los documentos complementarios, la Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana de la Secretaría Distrital de Planeación, solicitó conceptos técnicos a las dependencias y entidades con incidencia o responsabilidad en el Plan Parcial, mediante los siguientes radicados:

OFICIO	FECHA	RESPONSABLE
2-2017-00005 2-2017-05695	02/01/2017 10/02/2017	Codensa S.A. E.S.P.
2-2017-00006	02/01/2017	Empresa de Teléfonos de Bogotá -ETB S.A. E.S.P.
2-2017-00007	02/01/2017	Gas Natural Fenosa E.S.P.
2-2017-00008	02/01/2017	Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD
2-2017-00010 2-2017-05692	02/01/2017 10/02/2017	Empresa de Acueducto de Bogotá -EAB ESP
2-2017-00013	02/01/2017	Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER
2-2017-00014	02/01/2017	Secretaría Distrital de Ambiente -SDA
2-2017-00016	02/01/2017	Departamento Administrativo Defensoría Espacio Público - DADEP
3-2017-00008	02/01/2017	Dirección de Economía Urbana -SDP
3-2017-00009	02/01/2017	Dirección de Planes Maestros y Complementarios -SDP
3-2017-00011	02/01/2017	Dirección de Taller del Espacio Público -SDP
3-2017-00014	02/01/2017	Dirección de Participación y Comunicación para la Planeación - SDP
3-2017-00027	02/01/2017	Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos -SDP

Que las entidades y las dependencias requeridas emitieron concepto técnico mediante los oficios que se señalan a continuación:

OFICIO	ENTIDAD QUE CONCEPTÚA	FECHA
1-2017-01505	Gas Natural Fenosa -E.S.P.	13/01/2017
1-2017-02423 1-2017-10081	Empresa de Acueducto de Bogotá -EAB E.S.P.	18/01/2017 23/02/2017
1-2017-02544	Departamento Administrativo Defensoría Espacio Público -DADEP	19/01/2017
1-2017-02555	Empresa de Teléfonos de Bogotá -ETB S.A. E.S.P.	19/01/2017
3-2017-01027	Dirección de Participación y Comunicación para la Planeación -SDP	25/01/2017
1-2017-04024	Codensa S.A. E.S.P.	26/01/2017

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana “San Martín” ubicado en la localidad de Santa Fe”

OFICIO	ENTIDAD QUE CONCEPTÚA	FECHA
1-2017-10798		28/02/2017
3-2017-01562	Dirección de Taller del Espacio Público -SDP	02/02/2017
3-2017-06350		25/04/2017
1-2017-06565	Secretaría Distrital de Ambiente –SDA	07/02/2017
1-2017-07867	Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD	14/02/2017
1-2017-08143	Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER	15/02/2017
3-2017-04607	Dirección de Economía Urbana -SDP	24/03/2017
3-2017-04747	Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos -SDP	27/03/2017
3-2017-06470		27/04/2017
3-2017-04753	Dirección de Planes Maestros y Complementarios -SDP	27/03/2017
3-2017-06410		26/04/2017

Que paralelamente a la solicitud de los conceptos técnicos, se adelantó la fase de información pública, citación a propietarios y vecinos, y conforme a lo dispuesto por el artículo 29 del Decreto Distrital 080 de 2016, se realizaron las siguientes actuaciones encaminadas a respetar el ejercicio de la participación democrática establecida en el artículo 4 de la Ley 388 de 1997:

- **Publicación en la página web de la Secretaría Distrital de Planeación.** El 03 de enero de 2017 se informó a propietarios determinados e indeterminados, vecinos colindantes determinados e indeterminados y/o interesados, que el señor Benito Mantilla Chacón en calidad de promotor, radicó la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana “San Martín” localizado en la UPZ 91 Sagrado Corazón, colocando a disposición la documentación presentada por el formulador del proyecto de Plan Parcial.
- **Publicación en diario de amplia circulación.** Mediante anuncio en el diario El Nuevo Siglo con fecha 27 de marzo de 2017, se informó de la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana “San Martín”, indicando el link en el cual se podía consultar el proyecto e invitando a la jornada de socialización programada para el día 30 de marzo de 2017 en la cual se podrían realizar las observaciones e inquietudes frente al proyecto presentado.

Posteriormente se realizó una segunda publicación en diario de amplia circulación, mediante anuncio en el diario El Nuevo Siglo con fecha 15 de mayo de 2017, informando de la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana “San Martín”, indicando el link en el cual se podía consultar el proyecto e invitando a la jornada de socialización programada para el día 17 de mayo de 2017 en las instalaciones del planetario distrital en la cual se podrían realizar las observaciones e inquietudes frente al proyecto presentado.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

Continuación de la Resolución N°.

1 2 6 4 DE

28 JUL. 2017

Pág. 6 de 8

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana “San Martín” ubicado en la localidad de Santa Fe”

- **Convocatoria a los propietarios y vecinos colindantes.** Mediante correo certificado de la empresa “*Inter-Rapidísimo*”, la Dirección de Patrimonio y Renovación comunicó a los propietarios y vecinos colindantes, sobre la radicación de la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana “San Martín”, indicando el link en el cual se podía consultar el proyecto e invitando a la jornada informativa programada para el día 23 de marzo de 2017 en la Carrera 6 No. 32-08 “Restaurante Casa de Campo”. Estas comunicaciones cuentan con radicado SDP No. 2-2017-11086 del 14 de marzo de 2017.

En atención a la jornada informativa convocada para el 23 de marzo de 2017, mediante radicado No. 1-2017-14864 del 21 de marzo de 2017, varios propietarios y vecinos colindantes solicitaron a la Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana, el aplazamiento de la reunión convocada, en consideración al desconocimiento de la comunidad respecto al proyecto que se pretendía socializar y a que a la fecha señalada era incompatible con la comunidad.

Conforme a la solicitud de aplazamiento de la jornada informativa, presentada por algunos propietarios e interesados, la Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana programó una jornada informativa para el día 30 de marzo de 2017, desde las 5:00 p.m. en la Carrera 6 No. 32-08 “Restaurante Casa de Campo”. Estas comunicaciones fueron enviadas a los propietarios y vecinos colindantes a través de correo certificado de la empresa “*Inter-Rapidísimo*”, y cuentan con radicado SDP No. 2-2017-12553 del 24 de marzo de 2017.

Posteriormente mediante correo certificado de la empresa “*Inter-Rapidísimo*”, la Dirección de Patrimonio y Renovación comunicó a los propietarios y vecinos colindantes, sobre la segunda jornada informativa programada para el día 17 de mayo de 2017, en las instalaciones del Planetario Distrital. Estas comunicaciones cuentan con radicado SDP No. 2-2017-18619 del 02 de mayo de 2017.

- **Jornadas de información y participación.** El día 30 de marzo de 2017 se adelantó la primera jornada de información y participación, que había sido convocada inicialmente para el 23 de marzo de 2017. En esa oportunidad asistieron más de 70 personas, vecinos colindantes e interesados en conocer la propuesta de Plan Parcial radicada. Dicha jornada se llevó a cabo en la en la carrera 6 No. 32-08 “Restaurante Casa de Campo”, no obstante la misma debió suspenderse por razones de fuerza mayor y en consecuencia se hizo necesario programar una segunda jornada informativa, la cual se adelantó el día 17 de mayo de 2017 en las instalaciones del Planetario Distrital y a la que asistieron más de 100 vecinos colindantes y personas interesadas en conocer la propuesta de formulación radicada ante la Secretaría Distrital de Planeación.

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

28 JUL. 2017

Continuación de la Resolución N°. 1264 DE

Pág. 7 de 8

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana “San Martín” ubicado en la localidad de Santa Fe”

Que una vez allegada la totalidad de los conceptos técnicos requeridos en el marco de la formulación del Plan Parcial y adelantada la evaluación urbanística de la propuesta presentada, la Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana de la Secretaría Distrital de Planeación emitió el requerimiento que compila las observaciones a la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana “San Martín”, mediante el radicado No. 1-2017-18469 del 28 de abril de 2017, advirtiéndole al interesado que de conformidad con lo dispuesto por el artículo 2.2.4.1.1.9 del Decreto Nacional 1077 de 2015 y en los términos del artículo 17 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, contaba con un término de un (1) mes prorrogable hasta por un término igual al inicial, para llevar a cabo las actualizaciones, correcciones o aclaraciones a la propuesta presentada, so pena de entenderse desistida la actuación. Dicho requerimiento fue recibido por el interesado el día 04 de mayo de 2017, conforme a la guía de recibo de correspondencia de la empresa Interrapidísimo S.A.

Que en atención al requerimiento que compiló las observaciones a la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana “San Martín”, el promotor Benito Mantilla Chacón, mediante oficio No. 1-2017-28405 del 30 de mayo de 2017, solicitó ante la Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana prórroga de treinta (30) días adicionales para dar respuesta a las observaciones emitidas respecto de la propuesta formulada. Dicha solicitud fue aceptada por parte de la Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana, mediante radicado No. 2-2017-26326 del 6 de junio de 2017, según el cual se informó al interesado que *“(…) el término máximo para allegar la totalidad de la información y documentación requerida se amplía hasta el día 5 de julio de 2017 inclusive, toda vez que el documento de observaciones al proyecto enviado con el radicado 2-2017-18469 se entregó el día 4 de mayo de 2017 conforme a lo expresado en su escrito y según constancia de entrega de la empresa Interrapidísimo S.A.”*.

Que hasta el día 5 de julio de 2017, fecha máxima señalada para que el peticionario allegará la información y documentación necesaria para dar respuesta a las observaciones emitidas por esta Secretaría mediante la referencia No. 2-2017-18469 del 28 de abril de 2017, la Entidad no recibió ningún tipo de información o documentación por parte del interesado y en consecuencia se entienden vencidos los términos establecidos en el artículo 17 de la Ley 1437 de 2011, el cual señala que: *“(…) Una vez acaecido dicho plazo sin que se haya cumplido en su totalidad el requerimiento, la autoridad decretará el desistimiento y el archivo del expediente mediante acto administrativo motivado, sin perjuicio de que la respectiva solicitud pueda ser nuevamente presentada con el lleno de los requisitos legales”*.

En mérito de lo expuesto,



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

Continuación de la Resolución N°.

1 2 6 4 DE

28 JUL. 2017

Pág. 8 de 8

“Por medio de la cual se declara el desistimiento de la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana “San Martín” ubicado en la localidad de Santa Fe”

RESUELVE

ARTÍCULO 1.- DECLARAR desistida la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana “San Martín” ubicado en la localidad de Santa Fe, presentada por el señor Benito Mantilla Chacón, en calidad de propietario del inmueble localizado en la Calle 33 No. 6 - 03/07 y radicada ante la Secretaría Distrital de Planeación mediante oficio No. 1-2016-49977 del 10 de octubre de 2016, complementada mediante oficios No. 1-2016-53098 del 27 de octubre de 2016 y No. 1-2016-62019 del 22 de diciembre de 2016.

ARTÍCULO 2.- ORDENAR el archivo de la solicitud radicada mediante los oficios No. 1-2016-49977 del 10 de octubre de 2016; No. 1-2016-53098 del 27 de octubre de 2016 y No. 1-2016-62019 del 22 de diciembre de 2016, y de los documentos anexos que conforman el expediente de la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana “San Martín”, ubicado en la localidad de Santa Fe.

ARTÍCULO 3.- COMUNICAR al peticionario que en firme este acto administrativo podrá presentar nuevamente la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana “San Martín”, cumpliendo con el procedimiento y requerimientos establecidos en el Decreto Nacional 1077 de 2015 y en el Decreto Distrital 080 de 2016 o las normas vigentes al momento de su radicación completa.

ARTÍCULO 4.- NOTIFICAR la presente resolución al señor Benito Mantilla Chacón en calidad de propietario del inmueble localizado en la Calle 33 No. 6-03 / 07, informándole que contra la misma procede el recurso de reposición, en los términos y condiciones establecidos en los artículos 17, 76 y 77 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

28 JUL. 2017

Verónica Ardila V.

VERÓNICA ARDILA VERNAZA

SUBSECRETARIA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL (E)

Aprobó: Camila Neira Acevedo

Revisó: Marcela Bernal Pérez

Astrid Olarte Barrera

Proyectó: Edwin E. Garzón Garzón

Mauricio de los Ríos España

Directora de Patrimonio y Renovación Urbana

Abogada Subsecretaría de Planeación Territorial

Abogada Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana

Abogado Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana

Profesional Especializado Patrimonio y Renovación Urbana

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**