

RESOLUCION No. 0583 DE 2016 28 ABR. 2016

“Por la cual se justifica una contratación directa”

EL SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN

En uso de sus facultades legales, en especial, de las conferidas por la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, el Decreto 1082 de 2015, el Decreto Distrital 016 de 2013, el Manual de Contratación de la -SDP-, y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO:

Que el artículo 11 de la Ley 80 de 1993 establece que la competencia para dirigir licitaciones y para celebrar contratos estatales se encuentra en cabeza de los Jefes y Representantes de las Entidades Estatales.

Que el artículo 4 del Decreto 016 de 2013, establece como funciones del Despacho de la Secretaría Distrital de Planeación, entre otras, las siguientes:

“n) Expedir los actos administrativos que se requieran para el cumplimiento de las funciones y el desarrollo de los procesos establecidos para la entidad, sin perjuicio de delegar tal responsabilidad en los servidores públicos de la Secretaría”.

“o) Suscribir los contratos que se requieran para el ejercicio de las funciones de la entidad, sin perjuicio de delegar tal responsabilidad en los servidores públicos de la Secretaría”.

Que el artículo 113 de la Constitución Política de Colombia dispone que los órganos del Estado tienen funciones separadas, pero colaboran armónicamente para la realización de sus fines.

Que el artículo 209 de la Constitución Política, establece que: *“La función administrativa está al servicio de los intereses generales y se desarrolla con fundamento en los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, mediante la descentralización, la delegación y la desconcentración de funciones. Las autoridades administrativas deben coordinar sus actuaciones para el adecuado cumplimiento de los fines del Estado. La administración pública, en todos sus órdenes, tendrá un control interno que se ejercerá en los términos que señale la ley”.*

Que el artículo 6 de la Ley 489 de 1998, en concordancia con los principios establecidos en la Constitución Política, establece:

“En virtud del principio de coordinación y colaboración, las autoridades administrativas deben garantizar la armonía en el ejercicio de sus respectivas funciones con el fin de lograr los fines y cometidos estatales”.

RESOLUCION No. 0583 DE 2016

28 ABR. 2016

“Por la cual se justifica una contratación directa”

Que el artículo 15 de la Ley 489 de 1998, preceptúa: *“El Sistema de Desarrollo Administrativo es un conjunto de políticas, estrategias, metodologías, técnicas y mecanismos de carácter administrativo y organizacional para la gestión y manejo de los recursos humanos, técnicos, materiales, físicos y financieros de las entidades de la Administración Pública, orientado a fortalecer la capacidad administrativa y el desempeño institucional de conformidad con la reglamentación que para tal efecto expida el Gobierno Nacional”.*

Que el artículo 95 de la Ley 489 de 1998, establece: *“Asociación entre entidades públicas. Las entidades públicas podrán asociarse con el fin de cooperar en el cumplimiento de funciones administrativas o de prestar conjuntamente servicios que se hallen a su cargo, mediante la celebración de convenios interadministrativos o la conformación de personas jurídicas sin ánimo de lucro. Las personas jurídicas sin ánimo de lucro que se conformen por la asociación exclusiva de sus entidades públicas, se sujetan a las disposiciones previstas en el Código Civil y en las normas para las entidades de este género. Sus Juntas o Consejos Directivos estarán integrados en la forma que prevean los correspondientes estatutos internos, los cuales proveerán igualmente sobre la designación de su representante legal”.*

Que el artículo 149 del Decreto Ley 1421 de 1993, determina que el *“Distrito, sus localidades y las entidades descentralizadas podrán celebrar contratos, convenios y acuerdos previstos en el derecho público y en el derecho privado que resulten necesarios para el cumplimiento de sus funciones, la prestación de los servicios y la construcción de las obras a su cargo. En tales contratos, convenios o acuerdos se deberán pactar las cláusulas o estipulaciones que las partes consideren convenientes y necesarias para asegurar su ejecución, siempre que no sean contrarias a la Constitución, la Ley y el orden público”.*

Que el Acuerdo Distrital 257 de 2006 en su artículo 10, enuncia que la *“Administración Distrital actuará a través de su organización administrativa de manera armónica para la realización de sus fines y para hacer eficiente e integral la gestión pública distrital, mediante la articulación de programas, proyectos y acciones administrativas, a nivel interinstitucional, sectorial, intersectorial y transectorial.”*

Que la Secretaría Distrital de Planeación, es una entidad del nivel central del Distrito Capital creada por el Acuerdo Distrital 257 de 2006 como cabeza de sector que tiene como objeto orientar y liderar la formulación y seguimiento de las políticas y la planeación territorial, económica, social y ambiental del Distrito Capital para la construcción de una ciudad equitativa, sostenible y competitiva.

Que así mismo, mediante el artículo 73 del citado Acuerdo 257 de 2006 y desarrollado a través del Decreto 16 de 2013, se fijan las funciones básicas de la Secretaría Distrital de Planeación, determinando que debe: *“a) Formular, orientar y coordinar las políticas de planeación del desarrollo territorial, económico, social y cultural, garantizando el equilibrio ambiental del Distrito Capital. b) Coordinar la elaboración, ejecución y seguimiento del Plan de Desarrollo Económico, Social y de Obras Públicas del Distrito Capital y de los planes de desarrollo local. c)*

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

RESOLUCION No. 0583 DE 2016

28 ABR. 2016

“Por la cual se justifica una contratación directa”

Coordinar la elaboración, reglamentación, ejecución y evaluación del Plan de Ordenamiento Territorial. d) Adelantar las funciones de regulación del uso del suelo, de conformidad con la normativa que expida el Concejo Distrital y en concordancia con la normatividad nacional. (...) i) Coordinar la formulación, ejecución y seguimiento de operaciones estratégicas de la ciudad. j) Coordinar la formulación, ejecución y seguimiento de las políticas y planes de desarrollo urbano y rural del Distrito Capital. (...)”

Que Metrovivienda, es una entidad creada mediante Acuerdo No. 15 de 1998 del Concejo de Bogotá como una Empresa Industrial y Comercial del Distrito Capital adscrita a la Secretaría Distrital del Hábitat, con personería jurídica, patrimonio propio e independiente y autonomía administrativa.

Que de acuerdo con sus estatutos, Metrovivienda tiene como objeto promover la oferta masiva de suelo urbano para facilitar la ejecución de Proyectos Integrales de Vivienda de Interés Social (VIS) y Vivienda de Interés Social Prioritaria (VIP) y desarrollar las funciones propias de los bancos de suelos.

Que el Distrito Capital dentro de su Plan de Ordenamiento Territorial –POT–, compilado mediante el Decreto Distrital 190 de 2004, además de enfocar la estrategia de ordenamiento territorial desde una perspectiva regional, en sus políticas de hábitat, ambiental y competitividad, busca actuar estratégicamente sobre el territorio a través de la inversión pública y la gestión de suelo, promoviendo dinámicas territoriales y sectoriales, que favorezcan la competitividad, la actividad económica y el bienestar general de la población.

Que en el marco del Decreto Distrital 190 de 2004, la Administración expidió el Decreto Distrital 043 de 2010 “*Por el cual se adopta el Plan de Ordenamiento Zonal del Norte y se dictan otras disposiciones*” y posteriormente, el Decreto Distrital 464 de 2011 “*Por el cual se modifica y adiciona el Decreto Distrital 043 de 2010, que adoptó el Plan de Ordenamiento Zonal del Norte y se dictan otras disposiciones*”, en los que se establecieron entre otros temas, las condiciones de ordenamiento de las infraestructuras, el sistema general de espacio público y equipamientos colectivos, los criterios para la precisión o ajuste de la normativa urbanística, así como también las condiciones y los ámbitos espaciales de distribución equitativa de cargas y beneficios que se generan en el ámbito espacial del Plan de Ordenamiento Zonal Norte.

Que consecuentemente con lo anterior, el Distrito ha trabajado en la revisión y ajuste de los Decretos Distritales 043 de 2010 y 464 de 2011, particularmente de la clasificación del suelo, la Estructura Ecológica Principal, el sistema de movilidad y transporte, el sistema de equipamientos, el sistema de espacio público de parques y espacios peatonales, el sistema de servicios públicos, los tratamientos urbanísticos, las áreas de actividad, los usos del suelo, la edificabilidad, la localización de suelos para Vivienda de Interés Social y Vivienda de Interés Prioritario, la delimitación de planes parciales, y el ajuste general al reparto de cargas y beneficios, y las estrategias de gestión y financiación para la ejecución del Plan de Ordenamiento Zonal del Norte.

RESOLUCION No. 0583 DE 2016

28 ABR. 2016

“Por la cual se justifica una contratación directa”

Que la puesta en marcha del Plan de Ordenamiento Zonal del Norte se constituye en una oportunidad de promover la oferta masiva de suelo destinado a soluciones de Vivienda de Interés Social (VIS) y Vivienda de Interés Prioritario (VIP).

Que en el marco de las funciones de las Entidades Distritales, resulta procedente la generación de sinergias institucionales y la articulación de esfuerzos para la actualización y ajuste de los Decretos Distritales 043 de 2010 y 464 de 2011.

Que dicha sinergia institucional permitirá a Metrovivienda el desarrollo de los estudios precisos para gestionar el suelo urbano y de expansión ubicado en el Plan de Ordenamiento Zonal del Norte, promoviendo así, la oferta masiva de suelo destinado a soluciones de Vivienda de Interés Social (VIS) y Vivienda de Interés Prioritario (VIP).

Que en el marco del Acuerdo 489 de 2012 “Por el cual se adopta el Plan de Desarrollo Económico, Social, Ambiental y de Obras Públicas para Bogotá D.C. 2012 – 2016 – Bogotá Humana” y como aporte al eje 1 “Una ciudad que supera la segregación y la discriminación: el ser humano en el centro de las preocupaciones del desarrollo”, la Subsecretaria de Planeación Territorial de la Secretaria Distrital de Planeación tiene a su cargo el proyecto de inversión denominado “Planificación urbanísticas e instrumentos de gestión territorial para contribuir en la reducción de la segregación socio-espacial en Bogotá D.C.”; este proyecto de inversión tiene incidencia en el ámbito de la reducción de la segregación socio-espacial en razón de que la norma tiene la facultad de incidir sobre la localización de la vivienda, la distribución de la infraestructura y la oferta de servicios, así como el acceso a los espacios públicos, al trabajo y a la movilidad.

Que el objetivo general del proyecto de inversión consiste en: Formular una reglamentación urbanística que oriente las intervenciones públicas y privadas, mediante la definición de proyectos urbanísticos e instrumentos de planificación y gestión territorial con el fin de aportar a la disminución de la segregación socio-espacial de Bogotá.

Que la Subsecretaria de Planeación Territorial de la Secretaria Distrital de Planeación formuló la siguiente meta de inversión: “Realizar 100% de seguimiento a los instrumentos de gestión de suelo adoptados” y en el marco de la ejecución de ésta, se han hecho seguimientos a instrumentos de gestión de suelo analizando entre otros la concreción de suelos para Vivienda de Interés Social (VIS) y Vivienda de Interés Prioritario (VIP), por lo que se requiere a partir del convenio a suscribir, contar con los estudios que permitan la caracterización territorial de la dinámica regional del suelo urbano y de expansión del borde norte, con el fin de general suelo destino a programas y proyectos de Vivienda de Interés Social (VIS) y Vivienda de Interés Prioritario (VIP).

Que de acuerdo con los estudios previos el plazo de ejecución del contrato a suscribir será de dos (2) años, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio.

Que el convenio a suscribir no genera erogación alguna por partes de las entidades.


Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

4 

RESOLUCION No. 0583 DE 2016

28 ABR. 2016

“Por la cual se justifica una contratación directa”

Que los estudios y documentos previos del presente proceso de contratación se encuentran disponibles en el archivo de la carpeta que reposa en la Dirección de Gestión Contractual de la entidad.

En mérito de lo anterior, esta Secretaría,

RESUELVE:

Artículo 1. Adelantar el proceso de contratación directa, entre la Secretaría Distrital de Planeación y Metrovivienda, cuyo objeto consiste en *“Aunar esfuerzos humanos, administrativos, técnicos y financieros con el fin de realizar los estudios necesarios para la caracterización territorial de la dinámica regional del suelo urbano y de expansión del borde norte, que permita la generación de suelo destinado a programas y proyectos de Vivienda de Interés Social (VIS) y Vivienda de Interés Prioritario (VIP)”*, con un plazo de duración de dos (2) años y sin erogación alguna para las partes contratantes, de conformidad con la parte motiva del presente acto administrativo.

Artículo 2. Enviar copia de la presente Resolución a la Dirección de Gestión Contractual de la Entidad, para lo de su cargo.

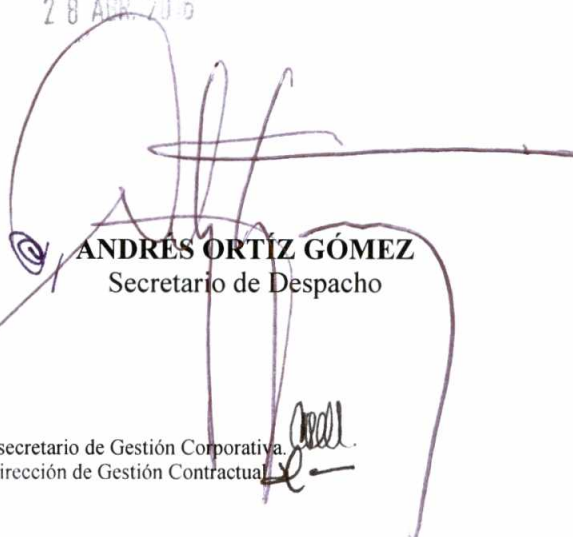
Artículo 3. La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

CÚMPLASE

Dado en Bogotá D.C., a los

28 ABR. 2016

ANDRÉS ORTÍZ GÓMEZ
Secretario de Despacho

Aprobó:  Andrés Ortiz Gómez, Subsecretario de Gestión Corporativa.
Revisó: Hans Ronald Niño García, Dirección de Gestión Contractual 