

RESOLUCIÓN No. 0732 DE

27 Mayo 2016

"Por la cual se justifica una contratación directa

**EL SECRETARIO DE DESPACHO
DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN**

En uso de sus facultades legales, en especial de las conferidas por la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, el Decreto 1082 de 2015, el Decreto Distrital 16 de 2013, el Manual de Contratación de la -SDP-, y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO:

Que el numeral 1 del artículo 11 de la Ley 80 de 1993 establece que la "competencia para ordenar y dirigir la celebración de licitaciones o concursos y para escoger contratistas será del jefe o representante de la entidad, según el caso".

Que los literales n) y o) del artículo 4º del Decreto 016 de 2013, señalan que son funciones del Secretario Distrital de Planeación, entre otras, las siguientes:

"n) Expedir los actos administrativos que se requieran para el cumplimiento de las funciones y el desarrollo de los procesos establecidos para la entidad, sin perjuicio de delegar tal responsabilidad en los servidores públicos de la Secretaría".

"o) Suscribir los contratos que se requieran para el ejercicio de las funciones de la entidad, sin perjuicio de delegar tal responsabilidad en los servidores públicos de la Secretaría".

Que la Secretaría Distrital de Planeación requiere suscribir un contrato cuyo objeto consiste en: "Realizar un inventario de los equipamientos comunales presentes en los predios urbanos en propiedad horizontal de la ciudad de Bogotá, sobre una muestra representativa de este tipo de inmuebles, como insumo para el ajuste de la propuesta metodológica de estratificación socioeconómica para la ciudad de Bogotá", con un plazo de ejecución de siete (7) meses y un Presupuesto Oficial de QUINIENTOS MILLONES DE PESOS (\$500.000.000.00) M/CTE, incluido IVA.



**Continuación de la resolución
"Por la cual se justifica una contratación directa"**

Que el artículo 2.2.1.2.1.4.4. del Decreto 1082 de 2015 estableció que: *"la modalidad de selección para la contratación entre entidades estatales es la contratación directa; y en consecuencia, le es aplicable lo establecido en el artículo 2.2.1.2.1.4.1. del presente decreto"*, norma reglamentaria que determina que en estos casos se debe expedir acto administrativo debidamente motivado que justifique la contratación directa.

Que el artículo 6 de la Ley 489 de 1998, en concordancia con los principios establecidos en la Constitución Política, establece:

"En virtud del principio de coordinación y colaboración, las autoridades administrativas deben garantizar la armonía en el ejercicio de sus respectivas funciones con el fin de lograr los fines y cometidos estatales";

Que el artículo 15 de la Ley 489 de 1998, preceptúa:

"El Sistema de Desarrollo Administrativo es un conjunto de políticas, estrategias, metodologías, técnicas y mecanismos de carácter administrativo y organizacional para la gestión y manejo de los recursos humanos, técnicos, materiales, físicos y financieros de las entidades de la Administración Pública, orientado a fortalecer la capacidad administrativa y el desempeño institucional de conformidad con la reglamentación que para tal efecto expida el Gobierno Nacional";

Que el literal c) del numeral 4 del artículo 2 de la Ley 1150 de 2007, establece que las Entidades reguladas por la misma, podrán adelantar proceso de contratación directa cuando se trate de *"...contratos interadministrativos, siempre que las obligaciones derivadas de los mismos tengan relación directa con el objeto de la entidad ejecutora señalado en la ley o en sus reglamentos..."*;

Que UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL – UAECD –, está organizada como una Unidad Administrativa Especial del orden distrital del Sector Descentralizado por servicios, de carácter eminentemente técnico y especializado, con personería jurídica, autonomía administrativa y presupuestal y con patrimonio propio, adscrita a la Secretaría Distrital de Hacienda tal y como lo estableció el artículo 59 del Acuerdo Distrital 257 del 30 de noviembre de 2006.

Que en el artículo 3º del Acuerdo 003 de 2012 emanado del Consejo Directivo de la UAECD, se estableció que *"La Unidad Administrativa Especial de Catastro*



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

27 MAYO 2016

RESOLUCIÓN No. 0732 2016

Hoja No. 3 de 6

Continuación de la resolución
"Por la cual se justifica una contratación directa"

Distrital, tiene por objeto responder por la recopilación de la información de la propiedad inmueble del Distrito Capital en sus aspectos físico, jurídico y económico y facilitar el acceso a la información geográfica y especial para contribuir a la toma de decisiones del Distrito Capital."

Que en el artículo 6º del citado Acuerdo 003 de 2012, se establecieron como funciones de la UAECD, las siguientes: "1. Realizar, mantener y actualizar el censo catastral del Distrito Capital en sus diversos aspectos, en particular fijar el valor de los bienes inmuebles que sirve como base para la determinación de los impuestos sobre dichos bienes. 2. Generar y mantener actualizada la Cartografía Oficial del Distrito Capital. 3. Establecer la nomenclatura oficial vial y domiciliaria del Distrito Capital. 4. Generar los estándares para la gestión y el manejo de la información espacial georreferenciada y participar en la formulación de las políticas para los protocolos de intercambio de esa información y coordinar la Infraestructura de Datos Espaciales del Distrito Capital (IDECA). 5. Elaborar avalúos comerciales a organismos o entidades distritales y a empresas del sector privado que lo soliciten. 6. Elaborar el cálculo y la determinación del efecto plusvalía. 7. Poner a disposición de la Secretaría Distrital de Planeación todos los documentos e instrumentos técnicos que la Unidad elabore para efecto de que aquella desarrolle sus funciones".

Que en el artículo 27 del Decreto 016 de 2013, se determinó que corresponde a la Secretaría Distrital de Planeación, a través de la Dirección de Estratificación, lo siguiente: "a) Realizar la estratificación del Distrito Capital, con base en la aplicación de las metodologías determinadas por los organismos nacionales. b) Recopilar, administrar, actualizar y difundir la información de estratificación de viviendas del Distrito Capital. c) Preparar los conceptos técnicos que requiera el Despacho como primera instancia sobre las reclamaciones de variación de estrato presentadas por los interesados. d) Preparar los conceptos técnicos que requiera el Comité Permanente de Estratificación de Bogotá, D.C. como segunda instancia de atención de solicitudes de variación de estrato para cumplir sus funciones. e) Ejecutar las acciones necesarias para que las empresas de servicios públicos domiciliarios apliquen de manera óptima la estratificación en sus bases de facturación. f) Promover una adecuada aplicación de la información de estratificación en las bases de datos de las entidades distritales. g) Gestionar ante el Gobierno Nacional y demás instituciones las acciones necesarias para asegurar el óptimo funcionamiento del sistema en el Distrito Capital."

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. 0732 2016

27 MAYO 2016

Hoja No. 4 de 6

Continuación de la resolución
"Por la cual se justifica una contratación directa"

Que la estratificación socioeconómica como herramienta de asignación geográfica de subsidios y contribuciones en servicios públicos domiciliarios a predios residenciales a partir de las condiciones de la vivienda y su entorno, busca de manera indirecta identificar la capacidad de pago de los hogares que los habitan. Sin embargo, tanto la Secretaría Distrital de Planeación (SDP) como el Departamento Nacional de Planeación (DNP) y el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE), han identificado falencias estructurales en el actual sistema. En particular, la metodología presenta limitaciones para la calificación de las propiedades horizontales, al evaluar este tipo de propiedad a partir de las características físicas externas de las viviendas y su entorno, mediante criterios de zonas hábitat y variables calificables por costado de manzana a través de un formulario de recolección diseñado para caracterizar casas y no conjuntos residenciales. La definición de las zonas con criterios de hábitat se hizo hace 20 años con base en el entorno de las manzanas en ese entonces, rezagándose ante la dinámica urbana y económica de la ciudad e induciendo pérdidas importantes en la capacidad discriminante del modelo.

Que el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE), reconociendo la necesidad de replantear la actual metodología y como ente rector de la estratificación se encuentra construyendo una nueva propuesta que avanza hacia la unidad de asignación a nivel de predio individual a partir de la información registrada en la base catastral; sin embargo, dicha propuesta requiere la incorporación de otras variables de caracterización de los predios en propiedad horizontal que permitan mejorar los procesos de clasificación.

Que la recolección de esta información complementaria toma gran relevancia para las grandes ciudades y en particular para el Distrito Capital, al albergar una proporción cada vez mayor de viviendas agrupadas en conjuntos residenciales. Para el año 1996 la ciudad de Bogotá contaba con aproximadamente 25% de las viviendas en conjuntos residenciales y condominios. Este porcentaje ya era de 39% en 2002 y de 48% en 2015, anteriormente la propiedad horizontal era común especialmente en los estratos 4, 5 y 6, y hoy se ha extendido a los estratos 1, 2 y 3, a través de la construcción de propiedad horizontal de proyectos de vivienda de interés social y prioritario.

Que para la clasificación predial de los inmuebles pertenecientes a proyectos de propiedad horizontal resulta determinante examinar la dotación y características del conjunto residencial en el que se encuentran, en especial los equipamientos comunales, pues pueden ofrecer factores de clasificación y discriminación

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. 0732 2016

27 MAYO 2016

Hoja No. 5 de 6

Continuación de la resolución
"Por la cual se justifica una contratación directa"

adecuados de la disposición a pagar y condiciones socioeconómicas de los hogares. Infortunadamente, tanto en el catastro nacional (IGAC) como en el Distrital, no se consigna en las bases alfanuméricas catastrales el detalle de la información cuantitativa y cualitativa de las viviendas en conjuntos residenciales y condominios que permita medir y comparar sus características.

Que con el fin de contribuir desde el Distrito Capital en la recolección y consolidación de la información necesaria para la adecuada definición de la nueva metodología de estratificación en la ciudad de Bogotá, se requiere la suscripción de un contrato interadministrativo con la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD), entidad encargada de realizar el censo inmobiliario y facilitar el acceso a la información catastral y geográfica para contribuir a la toma de decisiones para la ciudad. La UAECD es la entidad idónea para realizar esta labor, en razón a que a gracias al desarrollo de su misionalidad ha adquirido amplia experiencia y conocimiento para realizar trabajo de campo de reconocimiento predial. De igual manera, la institución es reconocida por la ciudadanía, lo que facilitará el acceso a la información estratégica a recopilar.

Que la Secretaría Distrital de Planeación expidió el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No 207 del 26 de abril de 2016 expedido por el responsable del presupuesto del DISTRITO CAPITAL- SDP-, código presupuestal 3-3-1-14-03-31-0535-240, concepto: "Consolidación de la información estratégica e integral para la planeación del Distrito" por valor de \$500.000.000.00, correspondiente a la vigencia presupuestal 2016, con el fin de respaldar las obligaciones derivadas del presente proceso de contratación.

Que la Secretaría Distrital de Planeación y la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD) son entidades públicas del orden distrital, por lo tanto se puede suscribir el presente contrato interadministrativo entre ellas y que además ésta última está en capacidad de cumplir con las obligaciones que surjan del mencionado acuerdo de voluntades, ya que estas tienen relación directa con su objeto social y sus funciones.

Que los estudios y documentos previos del presente proceso de contratación se encuentran disponibles en el archivo de la carpeta que reposa en la Dirección de Gestión Contractual de la entidad;

En mérito de lo expuesto, este Despacho,

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. 0732 2016

27 MAYO 2016

Hoja No. 6 de 6

Continuación de la resolución
"Por la cual se justifica una contratación directa"

RESUELVE:

Artículo 1. Adelantar el proceso de contratación directa, bajo la modalidad de contrato interadministrativo prevista en el literal c) del numeral 4º del artículo 2º de la Ley 1150 de 2007 entre la SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN – SDP y UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL (UAECD), cuyo objeto consiste en *"Realizar un inventario de los equipamientos comunales presentes en los predios urbanos en propiedad horizontal de la ciudad de Bogotá, sobre una muestra representativa de este tipo de inmuebles, como insumo para el ajuste de la propuesta metodológica de estratificación socioeconómica para la ciudad de Bogotá"*, con un plazo de ejecución de siete (7) meses y un Presupuesto Oficial de QUINIENTOS MILLONES DE PESOS (\$500.000.000.00) M/CTE, incluido IVA.

Artículo 2. Enviar copia de la presente Resolución a la Dirección de Gestión Contractual de la entidad, para lo de su cargo

Artículo 3. La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

CÚMPLASE

Dado en Bogotá D.C., a los

27 MAYO 2016

ANDRÉS ORTIZ GÓMEZ
Secretario Distrital de Planeación

Aprobó:  Ciro González Ramírez – Subsecretario de Gestión Corporativa
Revisó:  Hans Ronald Niño García – Director de Gestión Contractual
Proyectó:  Lorenzo Eduardo Jara Portilla – Profesional DGC

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**