

**RESOLUCIÓN No. 1496 de 12 OCT. 2018**

***“Por la cual se decide sobre la viabilidad del Proyecto de Plan Parcial de Renovación Urbana  
“Voto Nacional – La Estanzuela” de la Localidad de Los Mártires***

**EL SUBSECRETARIO DE PLANEACIÓN TERRITORIAL**

En uso de sus facultades legales y en especial la conferida por la Resolución No. 0088 del 01 de febrero de 2007, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Decreto Distrital 016 de 2013, complementado por el Decreto Distrital 070 de 2015, y

**CONSIDERANDO**

*Que la Ley 9ª de 1989, en su artículo 39, establece que “Son planes de renovación urbana aquéllos dirigidos a introducir modificaciones sustanciales al uso de la tierra y de las construcciones, para detener los procesos de deterioro físico y ambiental de los centros urbanos, a fin de lograr, entre otros, el mejoramiento del nivel de vida de los moradores de las áreas de renovación, el aprovechamiento intensivo de la infraestructura establecida de servicios, la densificación racional de áreas para vivienda y servicios, la descongestión del tráfico urbano o la conveniente rehabilitación de los bienes históricos y culturales, todo con miras a una utilización más eficiente de los inmuebles urbanos y con mayor beneficio para la comunidad.”*

*Que de acuerdo con lo establecido por el artículo 19 de la ley 388 de 1997 “Los planes parciales son los instrumentos mediante los cuales se desarrollan y complementan las disposiciones de los planes de ordenamiento, para áreas determinadas del suelo urbano y para las áreas incluidas en el suelo de expansión urbana, además de las que deban desarrollarse mediante unidades de actuación urbanística, macroyectos u otras operaciones urbanas especiales, de acuerdo con las autorizaciones emanadas de las normas urbanísticas generales, en los términos previstos en la presente ley”*

*Que el artículo 38 ibídem dispone que “(...) En desarrollo del principio de igualdad de los ciudadanos ante las normas, los planes de ordenamiento territorial y las normas urbanísticas que los desarrollen deberán establecer mecanismos que garanticen el reparto equitativo de las cargas y los beneficios derivados del ordenamiento urbano entre los respectivos afectados. Las unidades de actuación, la compensación y la transferencia de derechos de construcción y desarrollo, entre otros, son mecanismos que garantizan este propósito. (...)”*

Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1,5,8 y 13  
PBX 335 8000  
www.sdp.gov.co  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

M-FO-073

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

1496

12 OCT. 2018

Continuación de la Resolución No.

de

Página 2 de 14

***“Por la cual se decide sobre la viabilidad del Proyecto de Plan Parcial de Renovación Urbana  
“Voto Nacional – La Estanzuela” de la Localidad de Los Mártires***

Que mediante el Decreto Distrital 187 de 2002, *“Por medio del cual se reglamenta la Unidad de Planeamiento Zonal (UPZ) N° 102, Sabana, ubicada en la localidad de Los Mártires, y se expiden las fichas reglamentarias de los sectores delimitados en el presente decreto, así como la ficha de lineamientos para los Planes Parciales de Renovación Urbana.”*, a los sectores normativos 1 y 4 les fue asignado el tratamiento de renovación urbana en modalidad de Reactivación y a los sectores normativos 2 y 3 les fue asignado el tratamiento de Consolidación de Sectores Urbanos Especiales.

Que conforme a lo establecido en el artículo 31 del Decreto Distrital 190 de 2004, los planes parciales son *“(…) instrumentos que articulan de manera específica los objetivos de ordenamiento territorial con los de gestión del suelo concretando las condiciones técnicas, jurídicas, económico -financieras y de diseño urbanístico que permiten la generación de los soportes necesarios para nuevos usos urbanos o para la transformación de los espacios urbanos previamente existentes, asegurando condiciones de habitabilidad y de protección de la Estructura Ecológica Principal, de conformidad con las previsiones y políticas del Plan de Ordenamiento Territorial (...)”*.

Que el numeral 3 del artículo 32 del Decreto ibídem establece la obligatoriedad de formular planes parciales, entre otras, *“Para las zonas clasificadas como suelo urbano con tratamiento de renovación urbana en la modalidad de redesarrollo”*.

Que el artículo 373 del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C. define el Tratamiento de Renovación Urbana como aquél que *“busca la transformación de zonas desarrolladas de la ciudad que tienen condiciones de subutilización de las estructuras físicas existentes, para aprovechar al máximo su potencial de desarrollo. Estas zonas se encuentran en una de las siguientes situaciones: 1. Deterioro ambiental, físico, o social; conflicto funcional interno o con el sector inmediato; 2. Potencial estratégico de desarrollo de conformidad con el modelo de ordenamiento adoptado por este Plan.*

Que el artículo 376 del Decreto Distrital 190 de 2004 dispone que las áreas de la ciudad sometidas al tratamiento de renovación urbana en la modalidad de redesarrollo deben contar con un plan parcial que reglamente los usos a implantar, la exigencia de estacionamientos y demás normas específicas aplicables a la zona, de conformidad con las nuevas condiciones y con el potencial de desarrollo que permitan el reordenamiento de dichas zonas, debidamente sustentadas en los estudios específicos que soporten tal decisión.

Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1,5,8 y 13  
PBX 335 8000  
www.sdp.gov.co  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**

M-FO-073

Versión 14 acta de mejoramiento 298 del 12 de Abril de 2016  
Proceso M-CA-001

***“Por la cual se decide sobre la viabilidad del Proyecto de Plan Parcial de Renovación Urbana  
“Voto Nacional – La Estanzuela” de la Localidad de Los Mártires***

Que mediante el Decreto Distrital 492 de 2007, se adoptaron las disposiciones que regulan la Operación Estratégica del Centro de Bogotá, el Plan Zonal del Centro -PZCB- y las Fichas Normativas para las Unidades de Planeamiento Zonal -UPZ- 91 Sagrado Corazón, 92 La Macarena, 93 Las Nieves, 94 La Candelaria, 95 Las Cruces y 101 Teusaquillo.

Que el artículo 33 ibídem definió para la UPZ 102- La Sabana-, entre otros criterios de ordenamiento, proteger las zonas residenciales mediante la recualificación e integración de los usos dotacionales y zonas de espacio público existentes en las diferentes escalas (vecinal, zonal, urbana y metropolitana), así como los resultantes en la conformación de nuevos procesos urbanísticos, impulsar procesos de renovación urbana para usos dotacionales, comerciales y de vivienda, mediante procesos de gestión interinstitucional, principalmente en torno a la zona del predio denominado Aduanilla de Paiba y aprovechar la construcción de la Avenida Mariscal Sucre para generar procesos de renovación urbana en sus bordes.

Que el Decreto Nacional 1077 de 2015, *“Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio.”* compila las reglamentaciones relativas a Planes Parciales contenidas en la Ley 388 de 1997 en lo concerniente al procedimiento a seguir para la formulación, revisión, concertación y adopción de un Plan Parcial, y sus Decretos reglamentarios 2181 de 2006, 4300 de 2007 y 1478 de 2013, en su artículo 2.2.4.1.1.3 del Decreto Nacional 1077 de 2015 dispone que *“Los interesados podrán optar por solicitar a la oficina de planeación municipal o distrital o la entidad que haga sus veces, que informe sobre las determinantes para la formulación del plan parcial en lo concerniente a la delimitación, las condiciones técnicas y las normas urbanísticas aplicables para la formulación del mismo, de acuerdo con los parámetros que al respecto determine el plan de ordenamiento territorial o el Macroproyecto de Interés Social Nacional, cuando este último así lo prevea”.*

Que el Decreto Distrital 080 de 2016 *“Por medio del cual se actualizan y unifican las normas comunes a la reglamentación de las Unidades de Planeamiento Zonal y se dictan otras disposiciones”* establece en el subcapítulo 2 del capítulo VI requisitos y directrices para la formulación de planes parciales de renovación urbana.

Que de acuerdo con lo anterior, mediante la radicación n.º 1-2018-20612 del 13 de abril de 2018, la Arquitecta Tatiana Valencia Salazar, Subgerente de Gestión Urbana de la Empresa de Renovación

Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1,5,8 y 13  
PBX 335 8000  
www.sdp.gov.co  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**

M-FO-073



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

Continuación de la Resolución No. **1496** de **12 OCT. 2018**

Página 4 de 14

***“Por la cual se decide sobre la viabilidad del Proyecto de Plan Parcial de Renovación Urbana  
“Voto Nacional – La Estanzuela” de la Localidad de Los Mártires***

y Desarrollo Urbano -ERU, radicó ante la Secretaría Distrital de Planeación –SDP, la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana “Voto Nacional – La Estanzuela” según lo establecido por el artículo 2.2.4.1.1.7 del Decreto Nacional 1077 de 2015 y los parámetros establecidos por el Decreto Distrital 080 de 2016 .

Que mediante radicado n° No. 2-2018-18734 del 18 de abril de 2018, la Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana de la Secretaría Distrital de Planeación, le informó a la Gerente General de la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano - ERU los documentos faltantes de la radicación n.º 1-2015-16870 para el lleno de requisitos de la radicación de acuerdo con los numerales 1 y 2 del artículo 2.2.4.1.1.3 y el artículo 2.2.4.1.1.7 del decreto 1077 de 2015.

Que mediante el radicado n.º 1-2018-25528 del 04 de mayo 2018 la Arquitecta Tatiana Valencia Salazar, Subgerente de Gestión Urbana de la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano – ERU, completó la radicación en los términos de los artículos ibídem, y mediante la radicación No. 2-2018-23488 del 08 de mayo de 2018, la Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana informó que revisada la documentación radicada se dio total cumplimiento al lleno de requisitos legales señalados en los artículos 2.2.4.1.1.3 y 2.2.4.1.1.7 del Decreto Nacional 1077 de 2015 y a lo dispuesto en el Decreto Distrital 080 de 2016, en consecuencia, se da inicio a la actuación administrativa y a la revisión de la propuesta de la formulación del Plan Parcial.

Que en el proceso de revisión y evaluación de la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana “Voto Nacional – La Estanzuela”, de los cuales hacen parte el Documento Técnico de Soporte, cartografía y documentos complementarios, la Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana de la Secretaría Distrital de Planeación solicitó conceptos técnicos a las dependencias y entidades con incidencia y responsabilidad en el desarrollo del plan parcial bajo los siguientes radicados:

OFICIO	FECHA	RESPONSABLE
2-2018-24525	09/05/2018	Secretaría Distrital de Ambiente - SDA
2-2018-24521	09/05/2018	Gas Natural Fenosa S.A. E.S.P.
2-2018-24526	09/05/2018	Empresa de Acueducto, Alcantarillado y Aseo de Bogotá EAB E.S.P
2-2018-24529	09/05/2018	Codensa S.A. ESP

Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1,5,8 y 13  
PBX 335 8000  
www.sdp.gov.co  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

M-FO-073

Versión 14 acta de mejoramiento 298 del 12 de Abril de 2016

Proceso M-CA-001

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

1496

12 OCT. 2018

Continuación de la Resolución No.

de

Página 5 de 14

***“Por la cual se decide sobre la viabilidad del Proyecto de Plan Parcial de Renovación Urbana  
“Voto Nacional – La Estanzuela” de la Localidad de Los Mártires***

2-2018-24528	09/05/2018	Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público – DADEP
2-2018-24523	09/05/2018	Instituto de Desarrollo Urbano - IDU
2-2018-24519	09/05/2018	Empresas de Telecomunicaciones de Bogotá S.A. E.S.P. ETB
2-2018-24524	09/05/2018	Secretaría Distrital de Movilidad - SDM
2-2018-24527	09/05/2018	Instituto Distrital de Patrimonio Cultural - IDPC
2-2018-24520	09/05/2018	Empresa Metro de Bogotá S.A.
2-2018-24522	09/05/2018	Ministerio de Cultura
2-2018-24518	09/05/2018	Transmilenio S.A.
3-2018-08819	09/05/2018	Dirección del Taller del Espacio Público - SDP
3-2018-08820	09/05/2018	Dirección de Planes Maestros y Complementarios - SDP
3-2018-08818	09/05/2018	Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos - SDP
3-2018-08817	09/05/2018	Dirección de Economía Urbana – SDP
3-2018-08816	09/05/2018	Dirección de Información Cartográfica y Estadística - SDP

Que las entidades y dependencias de la SDP requeridas emitieron concepto técnico mediante los oficios que se señalan a continuación:

OFICIO	ENTIDAD QUE CONCEPTUA	FECHA
1-2018-29878	Empresas de Telecomunicaciones de Bogotá S.A. ETB ESP	23/05/2018
3-2018-09847	Dirección de Información Cartográfica y Estadística - SDP	25/05/2018
1-2018-30596	Empresa de Acueducto, Alcantarillado y Aseo de Bogotá EAB ESP	28/05/2018
1-2018-31039	Empresa Metro de Bogotá S.A.	29/05/2018
1-2018-32758	Secretaría Distrital de Movilidad - SDM	06/06/2018
1-2018-33704	Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público – DADEP	12/06/2018
3-2018-11118	Dirección del Taller del Espacio Público - SDP	12/06/2018
3-2018-15453		27/07/2018
1-2018-34214	Transmilenio S.A.	14/06/2018
1-2018-34772	Gas Natural Fenosa S.A. E.S.P.	18/06/2018
1-2018-35249	Codensa S.A. ESP	20/06/2018
1-2018-35373	Instituto de Desarrollo Urbano - IDU	20/06/2018
3-2018-11986	Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos - SDP	20/06/2018
3-2018-12224	Dirección de Economía Urbana – SDP	22/06/2018
1-2018-33802	Secretaría Distrital de Ambiente - SDA	26/06/2018

Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1,5,8 y 13  
PBX 335 8000  
www.sdp.gov.co  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

M-FO-073

Versión 14 acta de mejoramiento 298 del 12 de Abril de 2016  
Proceso M-CA-001

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

Continuación de la Resolución No. **1496** de **12 OCT. 2018**

Página 6 de 14

***“Por la cual se decide sobre la viabilidad del Proyecto de Plan Parcial de Renovación Urbana  
“Voto Nacional – La Estanzuela” de la Localidad de Los Mártires***

1-2018-36604	Instituto Distrital de Patrimonio Cultural - IDPC	26/06/2018
3-2018-13059	Dirección de Planes Maestros y Complementarios - SDP	02/07/2018
1-2018-41321	Ministerio de Cultura	24/07/2018

Que el 31 de julio de 2018, con base en los anteriores conceptos y la evaluación urbanística de la formulación presentada, mediante radicación n.º 2-2018-45524 la Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana de la SDP emitió el requerimiento que compila las observaciones a la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana “Voto Nacional – La Estanzuela” en de que trata el Artículo 2.2.4.1.1.9 del Decreto Nacional 1077 de 2015, indicando que en virtud de lo establecido por el Artículo 17 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo los promotores disponen de un término de un (1) mes, contado a partir del recibo del referido oficio, prorrogable por un término de un (1) mes adicional para allegar la documentación e información requerida.

Que mediante el radicado n.º 1-2018-44006 del 03 de agosto de 2018 la apoderada dentro de la actuación administrativa radicó ante la Secretaría Distrital de Planeación, la formulación ajustada del Plan Parcial de Renovación Urbana “Voto Nacional – La Estanzuela”, de acuerdo con las observaciones compiladas por esta secretaria mediante radicado n.º 2-2018-45524 del 31 de julio de 2018.

Que con el fin de evaluar la formulación ajustada del Plan Parcial, verificar el cumplimiento de las normas urbanísticas y pronunciarse sobre su viabilidad, la Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana de la SDP solicitó conceptos técnicos a las dependencias de la Secretaría de Planeación y a las entidades con competencia que manifestaron observaciones dentro del concepto técnico previo, parcial bajo los siguientes radicados:

OFICIO	FECHA	RESPONSABLE
2-2018-46913	08/08/2018	Codensa S.A. ESP
2-2018-46908	08/08/2018	Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público - DADEP
2-2018-46921	08/08/2018	Empresa de Acueducto, Alcantarillado y Aseo de Bogotá EAB E.S.P.
2-2018-46925	08/08/2018	Empresas de Telecomunicaciones de Bogotá S.A. E.S.P. ETB

Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1,5,8 y 13  
PBX 335 8000  
www.sdp.gov.co  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

M-FO-073

Versión 14 acta de mejoramiento 298 del 12 de Abril de 2016  
Proceso M-CA-001

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**

Continuación de la Resolución No. **1496** de **12 OCT. 2018**

Página 7 de 14

***“Por la cual se decide sobre la viabilidad del Proyecto de Plan Parcial de Renovación Urbana  
“Voto Nacional – La Estanzuela” de la Localidad de Los Mártires***

2-2018-46918	08/08/2018	Gas Natural Fenosa S.A. E.S.P.
2-2018-46911	08/08/2018	Instituto Distrital de Patrimonio Cultural - IDPC
2-2018-46929	08/08/2018	Instituto de Desarrollo Urbano - IDU
2-2018-46917	08/08/2018	Empresa Metro de Bogotá S.A.
2-2018-46903	08/08/2018	Ministerio de Cultura
2-2018-46901	08/08/2018	Secretaría Distrital de Ambiente - SDA
2-2018-46926	08/08/2018	Secretaría Distrital de Movilidad - SDM
2-2018-46906	08/08/2018	Transmilenio S.A.
3-2018-16579	13/08/2018	Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos - SDP
3-2018-16580	13/08/2018	Dirección del Taller del Espacio Público - SDP
3-2018-16582	13/08/2018	Dirección de Planes Maestros y Complementarios - SDP
3-2018-16581	13/08/2018	Dirección de Información Cartográfica y Estadística - SDP
3-2018-16577	13/08/2018	Dirección de Economía Urbana - SDP

Que de acuerdo con las mesas de trabajo realizadas con las dependencias de la Secretaría Distrital Planeación, la apoderada dentro de la actuación administrativa, mediante el radicado n.º 1-2018-54381 del 18 de septiembre de 2018 dio alcance a la formulación ajustada radicada según oficio n.º 1-2018-44006 del 03 de agosto de 2018.

Que el alcance a la formulación ajustada radicada por la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano -ERU precisó temas relacionados con los componentes de patrimonio, vías, espacio público, ambiente y equipamientos respecto de lo presentado en la formulación ajustada del Plan Parcial, y con base en dicho alcance la Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana solicitó a las entidades y dependencias, responsables de estos componentes, que se pronunciaron con antelación y presentaron observaciones a la formulación, emitir concepto técnico y pronunciarse sobre su viabilidad, tal como consta en los oficios que se relacionan a continuación:

OFICIO	FECHA	RESPONSABLE
2-2018-57254	20/09/2018	Instituto Distrital de Patrimonio Cultural - IDPC
2-2018-57255	20/09/2018	Ministerio de Cultura
3-2018-19537	20/09/2018	Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos - SDP
3-2018-19538	20/09/2018	Dirección del Taller del Espacio Público - SDP
3-2018-19539	20/09/2018	Dirección de Economía Urbana - SDP
3-2018-19645	21/09/2018	Dirección de Planes Maestros y Complementarios - SDP

Carrera 30 N. 25 - 90  
 Código Postal 111311  
 Pisos 1,5,8 y 13  
 PBX 335 8000  
 www.sdp.gov.co  
 Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**

M-FO-073

Versión 14 acta de mejoramiento 298 del 12 de Abril de 2016  
 Proceso M-CA-001



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

1496

12 OCT. 2018

Continuación de la Resolución No.

de

Página 8 de 14

***“Por la cual se decide sobre la viabilidad del Proyecto de Plan Parcial de Renovación Urbana  
“Voto Nacional – La Estanzuela” de la Localidad de Los Mártires***

Que las dependencias y entidades distritales emitieron concepto técnico y se pronunciaron sobre la viabilidad del Plan Parcial de Renovación Urbana “Voto Nacional – La Estanzuela” mediante los oficios que se señalan a continuación:

OFICIO	ENTIDAD QUE CONCEPTUA	FECHA
1-2018-45939	Secretaría Distrital de Movilidad - SDM	15/08/2018
1-2018-54389		18/09/2018
1-2018-54487		19/09/2018
1-2018-56299		26/09/2018
1-2018-47162	Empresas de Telecomunicaciones de Bogotá S.A. ETB ESP	21/08/2018
1-2018-48131	Empresa Metro de Bogotá S.A.	24/08/2018
1-2018-48345	Empresa de Acueducto, Alcantarillado y Aseo de Bogotá EAB ESP	27/08/2018
1-2018-48446	Codensa S.A. ESP	27/08/2018
1-2018-50829	Transmilenio S.A.	04/09/2018
3-2018-18166	Dirección de Economía Urbana - SDP	04/09/2018
3-2018-20204		28/09/2018
1-2018-51032	Secretaría Distrital de Ambiente - SDA	05/09/2018
1-2018-52838	Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público	12/09/2018
3-2018-19592	Dirección de Información Cartográfica y Estadística - SDP	21/09/2018
1-2018-55408	Gas Natural Fenosa E.S.P. S.A.	24/09/2018
1-2018-55574	Instituto de Desarrollo Urbano - IDU	24/09/2018
1-2018-57800		03/10/2018
3-2018-20247	Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos - SDP	01/10/2018
3-2018-20477	Dirección del Taller del Espacio Público - SDP	03/10/2018
3-2018-20819	Dirección de Planes Maestros y Complementarios - SDP	08/10/2018
1-2018-58942	Instituto Distrital de Patrimonio Cultural - IDPC	08/10/2018
MC412-2018	Ministerio de Cultura	08/10/2018

Que de conformidad con lo establecido en los artículos 4 y 27 núm. 4 de la Ley 388 de 1997, el artículo 2.2.4.1.1.8 del Decreto Nacional 1077 de 2015 y el Artículo 29 del Decreto Distrital 080 de 2016, referente a la fase de “Información pública, citación a propietarios y vecinos”, durante la etapa de formulación y revisión del proyecto presentado para el Plan Parcial de Renovación Urbana “Voto Nacional – La Estanzuela”, la Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana de la

Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1,5,8 y 13  
PBX 335 8000  
www.sdp.gov.co  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

M-FO-073

Versión 14 acta de mejoramiento 298 del 12 de Abril de 2016  
Proceso M-CA-001

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**

***“Por la cual se decide sobre la viabilidad del Proyecto de Plan Parcial de Renovación Urbana  
“Voto Nacional – La Estanzuela” de la Localidad de Los Mártires***

Secretaría Distrital de Planeación adelantó las siguientes actuaciones, con el fin de dar a conocer a los propietarios y vecinos colindantes la propuesta de formulación del plan parcial para que pudieran expresar sus recomendaciones y observaciones al proyecto.

- **Publicación en la página Web de la Secretaría Distrital de Planeación.** El 21 de mayo de 2018, informado de la radicación de la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana “Voto Nacional – La Estanzuela”, poniendo a disposición de los interesados y ciudadanía en general, la documentación y cartografía radicada por el promotor e invitando a una jornada de socialización a realizar el día 07 de junio de 2018, señalando que la fecha para presentar observaciones y/o recomendaciones respecto de la propuesta era el día 22 de junio de 2018.
- **Publicación en diario de amplia circulación.** Mediante anuncio en el diario El Tiempo con fecha 30 de mayo de 2018, informando acerca de la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana “Voto Nacional – La Estanzuela”, se indicó el link de la página web de la SDP en el cual se podía consultar el proyecto y se convocó a la primera jornada de socialización a realizar el 07 de junio de 2018, señalando como plazo máximo para presentar observaciones y/o recomendaciones frente a la propuesta hasta el 22 de junio de 2018, a través del correo electrónico [cneira@sdp.gov.co](mailto:cneira@sdp.gov.co) o directamente ante la Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana de la Secretaría Distrital de Planeación.
- **Convocatoria.** Mediante comunicaciones masivas con radicado SDP n.º 2-2018-29245 del 25 de mayo de 2018 dirigidas a propietarios y vecinos colindantes del ámbito del plan parcial, enviadas mediante correo especializado a través de la empresa A&V Express S.A., informado acerca de la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana “Voto Nacional – La Estanzuela”, invitando a la primera jornada de socialización a realizar el día 07 de junio de 2018 e indicando el link en el cual se podía consultar la documentación correspondiente para presentar las observaciones y/o recomendaciones que se estimaran pertinentes respecto de la propuesta presentada, las cuales podían realizarse hasta el día 22 de junio de 2018 al correo [cneira@sdp.gov.co](mailto:cneira@sdp.gov.co) o directamente ante la Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana en el piso 5 de la Carrera 30 No. 25-90.



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

Continuación de la Resolución No. 1496 de 12 OCT. 2018

Página 10 de 14

***“Por la cual se decide sobre la viabilidad del Proyecto de Plan Parcial de Renovación Urbana  
“Voto Nacional – La Estanzuela” de la Localidad de Los Mártires***

- **Jornada de Socialización.** En desarrollo de lo dispuesto por el Decreto Distrital 080 de 2016, una vez radicada la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana “Voto Nacional – La Estanzuela”, y con el objetivo de fortalecer los espacios de participación e intervención ciudadana se programó una jornada informativa con los propietarios y vecinos colindantes y comunidad en general, la cual se llevó a cabo el día 07 de junio de 2018 en la sede Sabana de la Escuela Taller, ubicada en la calle 13 No. 19 – 90 en el horario de 8:00 am a 10:00 am.

Una vez radicada ante la SDP la formulación ajustada del Plan Parcial de Renovación Urbana “Voto Nacional – La Estanzuela” y en virtud de lo dispuesto por el artículo 2.2.4.1.1.8 del Decreto Nacional 1077 de 2015 y el artículo 29 del Decreto Distrital 080 de 2016, la Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana adelantó las siguientes actuaciones correspondientes a la fase de información pública, citación a propietarios y vecinos:

- **Publicación en la página Web de la Secretaría Distrital de Planeación.** El 09 de agosto de 2018, informado de la radicación de la formulación ajustada del Plan Parcial de Renovación Urbana “Voto Nacional – La Estanzuela”, poniendo a disposición de los interesados y ciudadanía en general, la documentación y cartografía radicada por el promotor e invitando a una jornada de socialización a realizar el día 24 de agosto de 2018, señalando que la fecha para presentar observaciones y/o recomendaciones respecto de la propuesta ajustada era el día 07 de septiembre de 2018.
- **Publicación en diario de amplia circulación.** Mediante anuncio en el diario La República, edición del 18-19-20 de agosto de 2018, informando acerca de la formulación ajustada del Plan Parcial de Renovación Urbana “Voto Nacional – La Estanzuela”, se indicó el link de la página web de la SDP en el cual se podía consultar el proyecto y se convocó a la segunda jornada de socialización a realizar el 24 de agosto de 2018, señalando como plazo máximo para presentar observaciones y/o recomendaciones frente a la propuesta ajustada hasta el 07 de septiembre de 2018, a través del correo electrónico [cneira@sdp.gov.co](mailto:cneira@sdp.gov.co) o directamente ante la Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana de la Secretaría Distrital de Planeación.
- **Convocatoria.** Mediante comunicaciones masivas con radicado SDP n.º 2-2018-47923 del 13 de agosto de 2018 dirigidas a propietarios y vecinos colindantes del ámbito del plan parcial,

Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1,5,8 y 13  
PBX 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**

M-FO-073

Versión 14 acta de mejoramiento 298 del 12 de Abril de 2016  
Proceso M-CA-001



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

1496

12 OCT. 2018

Continuación de la Resolución No.

de

Página 11 de 14

***“Por la cual se decide sobre la viabilidad del Proyecto de Plan Parcial de Renovación Urbana  
“Voto Nacional – La Estanzuela” de la Localidad de Los Mártires***

enviadas mediante correo especializado a través de la empresa Redex S.A., informado acerca de la radicación de la formulación ajustada del Plan Parcial de Renovación Urbana “Voto Nacional – La Estanzuela”, invitando a la segunda jornada de socialización a realizar el día 24 de agosto de 2018 e indicando el link en el cual se podía consultar la documentación correspondiente para presentar las observaciones y/o recomendaciones que se estimaran pertinentes respecto de la propuesta ajustada, las cuales podían realizarse hasta el día 07 de septiembre de 2018 al correo [cneira@sdp.gov.co](mailto:cneira@sdp.gov.co) o directamente ante la Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana en el piso 5 de la Carrera 30 No. 25-90.

- **Jornada de Socialización.** De conformidad con lo dispuesto por el artículo 2.2.4.1.1.8 del Decreto Nacional 1077 de 2015 y el artículo 29 del Decreto Distrital 080 de 2016, una vez radicada la formulación ajustada del Plan Parcial de Renovación Urbana “Voto Nacional – La Estanzuela”, se programó la segunda jornada informativa con los propietarios y vecinos colindantes y comunidad en general, la cual se llevó a cabo el día 24 de agosto de 2018 en la sede del Colegio Antonia Santos, ubicada en la carrera 22 No. 12 – 49 en el horario de 8:00 am a 10:00 am.

Que en el marco de la fase de “*información pública y convocatoria a propietarios y vecinos*”, se presentaron opiniones, observaciones, recomendaciones e inquietudes, a las cuales se da respuesta escrita en el presente acto administrativo conforme a lo señalado en el Decreto Nacional 1077 de 2015, compiladas en el anexo n.º 1 “Matriz de Observaciones” que hace parte integral de la presente resolución.

Que concluida la revisión del documento de formulación ajustado y su alcance, y con base en los conceptos emitidos por las dependencias de la SDP y las entidades con incidencia en el desarrollo del plan parcial, la propuesta fue puesta a consideración del Comité Distrital de Renovación Urbana, de acuerdo con lo señalado por el Decreto Distrital 638 de 2001, y los miembros de dicha instancia en sesión realizada el día 08 de octubre de 2018 en atención a todas las recomendaciones, condiciones técnicas y pronunciamientos de las entidades consultadas en el trámite de la formulación y revisión votaron de unánimemente de manera positiva la viabilidad de la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana “Voto Nacional – La Estanzuela” como quedó consignado en el acta de la sesión.

Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1,5,8 y 13  
PBX 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**

M-FO-073

Versión 14 acta de mejoramiento 298 del 12 de Abril de 2016

Proceso M-CA-001



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

1496

12 OCT. 2018

Continuación de la Resolución No.

de

Página 12 de 14

***“Por la cual se decide sobre la viabilidad del Proyecto de Plan Parcial de Renovación Urbana  
“Voto Nacional – La Estanzuela” de la Localidad de Los Mártires***

Que de conformidad con lo dispuesto por el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Plan Parcial de Renovación Urbana “Voto Nacional – La Estanzuela” no es objeto de concertación ambiental, ya que la propuesta no se encuentra dentro de las situaciones previstas en el artículo 2.2.4.1.2.1 del citado decreto.

Que de conformidad con todo lo anterior y adelantada la revisión de la formulación ajustada del Plan Parcial de Renovación Urbana “Voto Nacional – La Estanzuela” presentada por la Arquitecta Tatiana Valencia Salazar, Subgerente de Gestión Urbana de la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano - ERU, se verificó que la propuesta cumple con las normas urbanísticas vigentes, las cuales se encuentran contenidas en el Decreto Distrital 190 de 2004 y sus decretos reglamentarios; así como con los lineamientos y/o recomendaciones emitidas por las instancias y autoridades consultadas en el marco de la formulación presentada, y ha cumplido con la totalidad de requerimientos urbanísticos, técnicos y procedimentales requeridos para dar viabilidad al presente proyecto de Plan Parcial de Renovación Urbana.

En mérito de lo expuesto,

**RESUELVE**

**ARTÍCULO 1. VIABILIDAD.** Emitir CONCEPTO FAVORABLE DE VIABILIDAD a la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana “Voto Nacional – La Estanzuela” ubicado en la localidad de Los Mártires, presentada por la Arquitecta Tatiana Valencia Salazar, Subgerente de Gestión Urbana de la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano -ERU, con base en el Documento Técnico de Soporte y los documentos que acompañan la formulación ajustada contenidos en el oficio con radicado SDP n.º 1-2018-44006 del 03 de agosto de 2018 y su alcance n.º 1-2018-54381 del 18 de septiembre de 2018.

**PARÁGRAFO.** Hace parte integral del presente acto administrativo el Anexo n.º 1 “Matriz de Observaciones” mediante el cual se da respuesta a las observaciones recibidas durante la fase de información a propietarios y vecinos de que trata el artículo 2.2.4.1.1.8 del Decreto Nacional 1077 de 2015.

Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1,5,8 y 13  
PBX 335 8000  
www.sdp.gov.co  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

M-FO-073

Versión 14 acta de mejoramiento 298 del 12 de Abril de 2016  
Proceso M-CA-001

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**

1496

12 OCT. 2018

Continuación de la Resolución No.

de

Página 13 de 14

***“Por la cual se decide sobre la viabilidad del Proyecto de Plan Parcial de Renovación Urbana  
“Voto Nacional – La Estanzuela” de la Localidad de Los Mártires***

**ARTÍCULO 2. LOCALIZACIÓN Y ÁMBITO DE APLICACIÓN.** El Plan Parcial de Renovación Urbana *“Voto Nacional – La Estanzuela”* se encuentra ubicado en la localidad de Los Mártires y su delimitación y ámbito de aplicación es el siguiente:

Localización	Límite
Oriente	Avenida Caracas (Av. Carrera 14)
Occidente	Carrera 16
Norte	Calle 10
Sur	Avenida De Los Comuneros (Av. Calle 6)

**ARTÍCULO 3. PARTICIPACIÓN EN PLUSVALÍA.** De conformidad con lo señalado en el artículo 74 de la Ley 388 de 1997 y los artículos 432 a 434 del Decreto Distrital 190 de 2004, se realizará el estudio técnico para determinar si la adopción del Plan Parcial de Renovación Urbana *“Voto Nacional – La Estanzuela”* constituye hecho generador de participación en plusvalía. El mismo será incluido en el decreto que adopte el Plan Parcial.

**ARTÍCULO 4. IMPOSIBILIDAD DE PRESENTAR OTRAS PROPUESTAS EN EL ÁREA DEL PROYECTO.** De conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.4.1.1.9 del Decreto Nacional 1077 de 2015, sobre los predios incluidos en el presente proyecto del Plan parcial *“Voto Nacional – La Estanzuela”*, no se podrán adelantar otros proyectos de Planes Parciales.

**ARTÍCULO 5. AJUSTES, PRECISIONES O ACLARACIONES.** El Decreto de adopción del Plan Parcial podrá realizar los ajustes, precisiones o aclaraciones en áreas, valores o acuerdos que sean necesarios para su adecuada ejecución.

**ARTÍCULO 6. RECURSO EN VÍA GUBERNATIVA.** Teniendo en cuenta que la presente resolución constituye un concepto favorable de viabilidad, contra la misma no proceden los recursos en sede administrativa de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.4.1.1.9 del Decreto Nacional 1077 de 2015.

**ARTÍCULO 7.** La presente Resolución rige a partir del día siguiente de su fecha de expedición, será publicada en la página electrónica de la entidad y debe ser comunicada a la Arquitecta Tatiana Valencia

Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1,5,8 y 13  
PBX 335 8000  
www.sdp.gov.co  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**

M-FO-073

Versión 14 acta de mejoramiento 298 del 12 de Abril de 2016  
Proceso M-CA-001



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

1496

12 OCT. 2018

Continuación de la Resolución No.

de

Página 14 de 14

***“Por la cual se decide sobre la viabilidad del Proyecto de Plan Parcial de Renovación Urbana  
“Voto Nacional – La Estanzuela” de la Localidad de Los Mártires***

Salazar, Subgerente de Gestión Urbana de la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano -ERU, en su calidad de apoderada dentro de la actuación administrativa.

**PUBLÍQUESE COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

12 OCT. 2018

**MAURICIO ENRIQUE ACOSTA PINILLA**

**SUBSECRETARIO DE PLANEACIÓN TERRITORIAL**

Aprobó:  
Revisó

Camila Neira Acevedo  
Sandra Patricia Fonseca Avella  
Edwin Emir Garzón Garzón Garzón  
Javier Edgardo Niebles Alba

Proyectó:

Directora de Patrimonio y Renovación Urbana - DPRU   
Abogada Contratista Subsecretaría de Planeación Territorial  
Abogado Contratista Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana   
Arquitecto Contratista DPRU

Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1,5,8 y 13  
PBX 335 8000  
www.sdp.gov.co  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

M-FO-073

Versión 14 acta de mejoramiento 298 del 12 de Abril de 2016  
Proceso M-CA-001

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**

1496  
12 OCT. 1968

22 de junio de 2018. Andrés Hoyos Martínez, andrhoma@gmail.com	En que tiempo se ejecutaría dicho megaproyecto.	Cordial saludo, soy Marta Calderón y estoy en la zona del Voto Nacional, Entré a la página de la SDP para ver el Plan Voto Nacional y mis preguntas son: ¿Tiene nivel de información para el público en general? ¿En qué parte del cronograma del plan de Renovación del Voto Nacional estamos? ¿Puedo disponer aún del bien? Por cuánto tiempo?	<p>I. ¿Tiene nivel de información para el público en general? La información referida a la formulación del Plan Parcial Voto Nacional - La Estanzuela, se encuentra publicada en la página web <a href="http://www.sdp.gov.co">www.sdp.gov.co</a> y se ha socializado de diferentes maneras para que la comunidad que se encuentra en la zona definida para intervenir esté actualizada sobre el proceso de formulación del Plan. Esto se ha realizado mediante socializaciones masivas, en donde se convocó a todos los usuarios de los predios ubicados en el polígono de intervención (propietarios, arrendatarios y otros tenencias), a reuniones informativas para atender las inquietudes, observaciones y requerimientos de la comunidad; todo lo cual, ha sido coordinado con los presidentes de las Juntas de Acción Comunal de los barrios Voto Nacional y La Estanzuela, así como se han realizado reuniones con algunos líderes que han solicitado adaptación en los procedimientos que adelanta el Distrito en el marco de la formulación del Plan.</p> <p>II. ¿En qué parte del cronograma del plan de Renovación del Voto Nacional estamos? Nos encontramos en la etapa de revisión de la formulación, de acuerdo a las tres etapas en el Art.2.2.4.1.1.2 del Decreto Nacional 1077 de 2015, las cuales son: 1. Etapa de formulación y revisión, 2. Etapa de concertación y consulta, 3. Etapa de adopción. La formulación por su parte plantea unas etapas de desarrollo con el ánimo de buscar soluciones integrales a esta zona, que requiere una propuesta urbana que recupere y reactive el sector mejorando los perfiles viales, zonas verdes, mezcla de usos, la localización de un equipamiento social representativo para la zona.</p> <p>III. ¿Puedo disponer aún del bien? Por cuánto tiempo? Se reitera que solo los predios de la etapa institucional, AMD 1.2 y 3 (De la calle 9 a la 10, las manzanas denominadas el Bronx (Manzanas 7, 8 y 13 del barrio Voto Nacional)) son objeto de la adquisición por parte de la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá en virtud del decreto de transformación de urgencia. El resto de los predios se encuentran libres para las transacciones entre los particulares y en el marco del plan parcial se establecerán las nuevas condiciones normativas para las negociaciones entre los privados.</p> <p>IV. El desarrollo de las etapas es de manera progresiva siendo la temporalidad de las mismas así: Etapa 1, 2 y 3: de 0 a 2 años, Etapa 4 (UAI1): de 2 a 5 años, Etapa 5 (UAI2): de 5 a 7 años, Etapa 6 (UAI3): de 7 a 9 años y Etapa 7 (MEBOG): 9-10 años, siendo así 2 años de duración de etapas, y la etapa 7 un año de durabilidad. Vale la pena aclarar que la ERU gestionará las etapas 1, 2 y 3 y las demás etapas estarán a cargo de los propietarios o desarrolladores privados.</p> <p>De acuerdo con lo establecido en el artículo 39 de la Ley 9 de 1989 establece que: "Son planes de renovación urbana aquellos dirigidos a introducir modificaciones sustanciales al uso de la tierra y de las construcciones, para detener los procesos de deterioro físico y ambiental de los centros urbanos, a fin de lograr, entre otros, el mejoramiento del nivel de vida de los moradores de las áreas de renovación, el aprovechamiento intensivo de la infraestructura establecida de servicios, la densificación racional de áreas para vivienda y servicios, la descongestión del tráfico urbano o la conveniente rehabilitación de los bienes históricos y culturales, todo con miras a una utilización más eficiente de los inmuebles urbanos y con mayor beneficio para la comunidad", en este orden de ideas, la definición del proyecto de Renovación Urbana debe garantizar la definición de los instrumentos de gestión necesarios para llevar a cabo el Plan Parcial una vez sea adoptado por Decreto. En el marco de la normatividad vigente, tanto los propietarios como los moradores y titulares de actividades económicas, serán beneficiarios de los programas, proyectos y actividades del Plan de Gestión Social, los cuales buscan que con el apoyo de entidades distritales como la Secretaría de Desarrollo Económico, el IPES y el sector privado, se genere el menor impacto posible mejorando y fortaleciendo dichas actividades, previo al traslado. Se espera la participación activa de los propietarios y residentes del sector con miras a revalorizar el sector y generar espacio público de calidad que se dinamice las actividades presentes y futuras del plan parcial.</p>	No se acoge. Es una pregunta a la que se da respuesta
27 de junio de 2018 MARTA CALDERÓN maticaldere@hotmail.com				No se acoge. Es una pregunta a la que se da respuesta
28 de junio de 2018. Andrea Cruz <andreamatruzcruzadilla@gmail.com>		Yo Marco Antonio Cruz Cruz, propietario del predio ubicado en la calle 6a N. 15-39/41 en el barrio la estanzuela, sugiero lo siguiente: Como dueño no estoy de acuerdo en vender el inmueble ya que siempre lo he mantenido renovando en excelente estado y he cumplido con mi obligación en el pago de impuestos y valorizaciones. Esta casa cuenta con dos locales comerciales, seis (6) apartamentos de los cuales uno es de planta de taxi. Los apartamentos son muy cómodos, las áreas dependemos económicamente mi familia y yo, también son muchos los que dependen de esta. Propongo hacer equipo con el Distrito, con ustedes, los vecinos y la comunidad para mejorar el sector en todo sentido, arreglando fachadas, viviendas, locales comerciales, organizando un buen comercio, teniendo buena seguridad, buen alumbrado público, construir parqueaderos, talleres dentro de buenas bodegas que no sean en la calle, construir centros comerciales de auto partes y lujos como también bancos y baños públicos.		No se acoge.

149612 OCT. 2018

1496  
12 OCT. 2018

28





1-2018-38905: CIUDADANOS Y RESIDENTES DEL VOTO NACIONAL- LA ESTANZUELA	Los abajo firmantes, mayores y vecinos de la ciudad de Bogotá, en nuestra calidad de propietarios de predios, comerciantes, residentes, artesanos, dependientes y comunidad en general con arraigo al territorio, en los barrios Mártires de la ciudad de Bogotá, nos dirigimos a usted, con fundamento en los derechos que nos asiste como ciudadanos frente a las decisiones que toma el gobierno expresadas en actos administrativos, en particular, el Decreto Distrital 529 de 2017, expedido por la Alcaldía Mayor de Bogotá, respecto del cual formulamos las siguientes observaciones y peticiones: El plan parcial formulado en dicha norma rompe radicalmente con el uso comercial tradicional del sector construido con esfuerzo por varias generaciones durante más de ocho (8) décadas. PETICION: Solicitamos a través de su despacho, modificar la norma en atención para que la práctica del comercio tradicional del sector sea reconocido patrimonio cultural inmaterial de la ciudad y en tal virtud, de renovar su valor y peso específico a tener en cuenta en cualquier proyecto de renovación urbana que vincule a este territorio. Tal y como está concebido este decreto, se declara el comienzo del fin de esta muy reconocida tradición comercial.	A finales de noviembre del año 2016, se realiza concurso de ideas celebrado con la Sociedad Colombiana de Arquitectos D.C. y Cundinamarca, donde se tuvieron en cuenta para el planteamiento urbanístico, los esquemas básicos de las tres propuestas ganadoras, sin perjuicio de las demás propuestas que no fueron, en cuanto a los siguientes aspectos: 1) Generar supermanzanas manteniendo el trazado vial mejorando espacios públicos y garantizando la conectividad vehicular, 2) Proponer proyectos estratégicos para renovar el sector, 3) Proponer intervenciones integrales de Torre – Plataforma, 4) Resquejar la ciudad de escala peatonal pero que permita densificación, y 5) Resquejar el territorio y edificaciones en altura proponiendo renovación progresiva. Por último, bajo el mandato del Plan Distrital de Desarrollo la ERU estructura la formulación que está en revisión de la SDP. Por otro lado, se debe tener en cuenta que el comercio y las actividades económicas que se encuentran en el sector, no pueden calificarse como patrimonio inmaterial de acuerdo a la clasificación por la Ley de Cultura en su artículo 11-1. De cualquier manera la destinación para ello debe cumplir un procedimiento establecido por la ley. La formulación del plan parcial, prevé la mezcla de usos priorizando la permanencia de las actividades actuales, para ello hay normas del nivel distrital y nacional, que determinan los criterios de ubicación y localización de este tipo de actividades económicas, y que para el caso del Plan Parcial Voto Nacional – La Estanzuela, es una oportunidad para formalizar, regular, fortalecer y potenciar dichas actividades en el marco del mejoramiento de las condiciones urbanas y sociales que plantea la formulación. De acuerdo al diseño urbanístico proyectado para las manzanas 7, 8 y 13, las actividades económicas, de la manzana 13, están siendo objeto de los programas del Plan de Gestión Social, los cuales buscan que con el apoyo de entidades distritales como la Secretaría de Desarrollo Económico, el IPES y el sector privado, puedan restablecer estas actividades con el menor impacto posible en otros sectores de la ciudad. Por otra parte, tanto los residentes como los propietarios de actividades económicas, son objeto del Componente Económico del Plan de Gestión Social, el cual se encuentra reglamentado en el Decreto 329 de 2006.	No se acoge. Es una pregunta a la que se da respuesta No se acoge.
1-2018-38905: CIUDADANOS Y RESIDENTES DEL VOTO NACIONAL- LA ESTANZUELA	Tal y como está prevista la normalidad en materia de compensaciones económicas a los propietarios y arrendatarios de predios, el monto de las mismas resulta irrisorio frente al tamaño de los predios, para hacer traslado de maquinaria y los costos de acreditar un nuevo sitio para hacer comercio. PETICION: Para el caso específico de los propietarios arrendatarios de la Manzana 13, solicitamos modificar la norma actual de compensaciones tasadas en salarios mínimos legales vigentes, subiendo ostensiblemente sus topes para mitigar en el algún grado las millonarias pérdidas que estos propietarios tendrán que asumir al trasladar sus actividades.	De acuerdo al diseño urbanístico proyectado para las manzanas 7, 8 y 13, las actividades económicas, de la manzana 13, están siendo objeto de los programas del Plan de Gestión Social, los cuales buscan que con el apoyo de entidades distritales como la Secretaría de Desarrollo Económico, el IPES y el sector privado, puedan restablecer estas actividades con el menor impacto posible en otros sectores de la ciudad. Por otra parte, tanto los residentes como los propietarios de actividades económicas, son objeto del Componente Económico del Plan de Gestión Social, el cual se encuentra reglamentado en el Decreto 329 de 2006.	No se acoge.
1-2018-38905: CIUDADANOS Y RESIDENTES DEL VOTO NACIONAL- LA ESTANZUELA	En consonancia con el punto 1 del presente escrito, es decir, desmembramiento de nichos tradicionales de comercio especializado como los cobijeros y demás de la Manzana 13, planteamos la siguiente propuesta: PETICION: Adoptar un plan de choque que permita una reubicación de estos nichos comerciales en unos espacios dignos y cercanos al territorio en el cual la ciudad los ha identificado por décadas, mediante la actuación de la Secretaría Distrital de Desarrollo Económico y demás actividades públicas y privadas para apoyos financieros y logísticamente en este proceso.	De acuerdo al diseño urbanístico proyectado para las manzanas 7, 8 y 13, las actividades económicas, de la manzana 13, están siendo objeto de los programas del Plan de Gestión Social, los cuales buscan que con el apoyo de entidades distritales como la Secretaría de Desarrollo Económico, el IPES y el sector privado, puedan restablecer estas actividades con el menor impacto posible en otros sectores de la ciudad. Por otra parte, tanto los residentes como los propietarios de actividades económicas, son objeto del Componente Económico del Plan de Gestión Social, el cual se encuentra reglamentado en el Decreto 329 de 2006.	Se acoge. Se incluyó en el ajuste a la formulación
1-2018-38905: CIUDADANOS Y RESIDENTES DEL VOTO NACIONAL- LA ESTANZUELA	Reconocemos los ejercicios de socialización del proyecto de renovación urbana hechos por la Empresa de Renovación Urbana ERU, pero solo son insuficientes para el gobierno distrital. PETICION: Solicitamos a la administración distrital abstenerse de firmar el decreto de adopción del Plan Parcial Voto Nacional- Estanzuela, previsto para el mes de agosto del año en curso, hasta tanto, en las próximas semanas, no se concierten unos escenarios reales de participación e incidencia ciudadana en este tema, vinculando no solo a las entidades del sector de Infraestructura sino a las que son fundamentales como el Instituto Distrital de Patrimonio, la Secretaría Distrital de Desarrollo Económico y demás que permitan que el tema de renovación urbana sea abordado desde un punto de vista amplio e integral. Proceso tras el cual, resultará un proyecto mejorado de renovación urbana de este territorio pero con inclusión de sus propietarios y residentes históricos.	La reunión de socialización se llevó a cabo el 7 de junio. De acuerdo a los compromisos establecidos, la Empresa de Renovación Urbana ERU, Urbanismo de Bogotá abrió nuevas mesas de información los días 12, 18, y 20 de junio de 2018 con los líderes del sector de los interesados en el plan parcial. Ello garantizó la participación activa de los ciudadanos para que con sus observaciones y recomendaciones, puedan de ser viables y mejorar el esquema formulado, lo cual se plasmó en el ajuste a la formulación. En cuanto a las mesas de trabajo referentes al PPRU Voto Nacional - La Estanzuela, se realizaron los días 12, 14, 18, 20 y 28 de septiembre, las cuales fueron convocadas mediante volantes que se distribuyeron en el área de intervención, a estas mesas de trabajo asistieron la Secretaría Distrital de Planeación, la Empresa de Renovación Urbana y la Personería Distrital.	Se acoge. Se incluyó en la fase de información a propietarios y vecinos

1496

12 OCT. 2018

1-2018-38905 CIUDADANOS Y RESIDENTES DEL VOTO NACIONAL- LA ESTANZUELA	Solicitamos a la alcaldía mayor, no designar, rotular, llamar o asociar cualquier tipo de proyectos oficiales de la Alcaldía Mayor de Bogotá, con relación directa al barrio Voto Nacional, con la expresión BRONX, término de ingratitud recordación para los bogotanos, los habitantes y colombianos en general. A parte de ser una expresión negativa al barrio Voto Nacional. Solicitamos al señor Alcalde Mayor, se sirva mencionar la zona residencial que se adopta la expresión Bronx para designar proyectos de desarrollo inmobiliario para aplicar en el territorio del Voto Nacional. De manera comedida pedimos a usted se sirva respetar la integridad, tradición y el buen nombre de esta emblemático barrio. Cuando se acabo el CARTUCHO nunca su primera administración pensó en llamar el hoy en día Parque Tercer Milenio, Parque CARTUCHO porque es una expresión fea a los oídos de los bogotanos. Igual de fea suena para nosotros la expresión BRONX, que solo nos recuerda la tragedia que padecieron miles de niños y jóvenes en esa tenebrosa calle. Es una expresión que desdibuja y deja en un segundo plano el gran valor histórico, cultural y comercial del Voto Nacional. Pedimos que se respete la integridad expresada en los muros, los techos, la rechazaos de bajo. El estado tiene una deuda social con el Voto Nacional y esta no es la mejor forma de pagarla. Pedimos que en adelante los proyectos pensados para este territorio deben llamarse Voto Nacional.	En la formulación se reiteró que el proyecto de renovación hace referencia al "Voto Nacional - La Estanzuela". Solo en la etapa institucional y bajo la denominación de área de manejo diferencia No. 1 se está impulsando al "Bronx Distrito Creativo" para darle una nueva connotación a esa zona, por medio del cual se busca crear espacios de desarrollo cultural - creativo y de negocios. En esta perspectiva es de gran importancia la oferta de actividades económicas, de servicios y dotacionales, donde la mezcla de usos planteados responda al desarrollo de la Economía Naranja. Con base en lo anterior se plantea que el proyecto en la zona del antiguo Bronx MZ 7, 9 y 13 contenga un nodo dotacional, que se articule con la propuesta para el edificio de Interés Cultural (actual Reducimiento del Boticario) generando un nodo de atracción para toda la ciudad y una recuperación general de la zona.	Se acoge parcialmente. Se incluye en el ajuste a la formulación la reiteración del proyecto como "Voto Nacional - La Estanzuela"
23	Por su autorizado conducto, convocamos a los funcionarios de la empresa Metro S.A. y del IDU, como representantes en la conducción de los proyectos de renovación de la Estación de Vías Red Peatonal Sabana, para la primera y Red Peatonal Sabana, para el segundo, a la Asamblea Comunal para realizarse el 27 de Julio de 2018 a partir de las 8:30 a.m., en el salón principal del Voto Nacional, carrera 15 No. 10-73, para que informen acerca de los avances y recomendaciones, observaciones y peticiones a su administración, exprese en dicha asamblea. En este sentido solicitamos a su administración, exprese en el proyecto Red Sabana, no peatonalice la calle 10 entre Avenida Caracas y Carrera 24 y que las demás vías a intervenir como la calle 11 entre Avenida Caracas y Carrera 24 y demás como la 9 y 7, no sean angostadas en detrimento de la terrible movilidad del sector. Solicitamos por su autorizado conducto, que el señor Secretario Distrital de Planeación se abstenga de aprobar los estudios y diseños del Proyecto de Intervención de Vías Red Peatonal Sabana, hasta tanto no se surta la realización de la asamblea comunitaria con la participación de los funcionarios requeridos. Igual petición respecto a lo avanzado en el Proyecto Estación Metro Voto Nacional. Solicitamos al señor alcalde mayor con clamor general que el CAI que estaba en Plaza España antes de que el IDU realizara la intervención de la misma hace más de 10 años, sea construido nuevamente en esta plaza como única forma para controlar la criminalidad que en ella reina día y noche.	La petición no hace referencia a la formulación del plan parcial de renovación urbana sino corresponde a un proyecto priorizado por el Plan de Desarrollo Distrital a cargo del IDU, relacionado con la Red de Espacios Peatonales Sabana, sobre el cual esta Secretaría no puede pronunciarse.	No se acoge.
24	Solicitamos al señor alcalde mayor con clamor general que el CAI que estaba en Plaza España antes de que el IDU realizara la intervención de la misma hace más de 10 años, sea construido nuevamente en esta plaza como única forma para controlar la criminalidad que en ella reina día y noche.	La petición no hace referencia a la formulación del plan parcial de renovación urbana, sobre el cual esta Secretaría no puede pronunciarse.	No se acoge.
25	Por su autorizado conducto, convocamos a los funcionarios de la empresa Metro S.A. y del IDU, como representantes en la conducción de los proyectos de renovación de la Estación de Vías Red Peatonal Sabana, para la primera y Red Peatonal Sabana, para el segundo, a la Asamblea Comunal para realizarse el 27 de Julio de 2018 a partir de las 8:30 a.m., en el salón principal del Voto Nacional, carrera 15 No. 10-73, para que informen acerca de los avances y recomendaciones, observaciones y peticiones a su administración, exprese en dicha asamblea. En este sentido solicitamos a su administración, exprese en el proyecto Red Sabana, no peatonalice la calle 10 entre Avenida Caracas y Carrera 24 y que las demás vías a intervenir como la calle 11 entre Avenida Caracas y Carrera 24 y demás como la 9 y 7, no sean angostadas en detrimento de la terrible movilidad del sector. Solicitamos por su autorizado conducto, que el señor Secretario Distrital de Planeación se abstenga de aprobar los estudios y diseños del Proyecto de Intervención de Vías Red Peatonal Sabana, hasta tanto no se surta la realización de la asamblea comunitaria con la participación de los funcionarios requeridos. Igual petición respecto a lo avanzado en el Proyecto Estación Metro Voto Nacional. Solicitamos al señor alcalde mayor con clamor general que el CAI que estaba en Plaza España antes de que el IDU realizara la intervención de la misma hace más de 10 años, sea construido nuevamente en esta plaza como única forma para controlar la criminalidad que en ella reina día y noche.	La petición no hace referencia a la formulación del plan parcial de renovación urbana, sobre el cual esta Secretaría no puede pronunciarse.	No se acoge.
26	Por su autorizado conducto, convocamos a los funcionarios de la empresa Metro S.A. y del IDU, como representantes en la conducción de los proyectos de renovación de la Estación de Vías Red Peatonal Sabana, para la primera y Red Peatonal Sabana, para el segundo, a la Asamblea Comunal para realizarse el 27 de Julio de 2018 a partir de las 8:30 a.m., en el salón principal del Voto Nacional, carrera 15 No. 10-73, para que informen acerca de los avances y recomendaciones, observaciones y peticiones a su administración, exprese en dicha asamblea. En este sentido solicitamos a su administración, exprese en el proyecto Red Sabana, no peatonalice la calle 10 entre Avenida Caracas y Carrera 24 y que las demás vías a intervenir como la calle 11 entre Avenida Caracas y Carrera 24 y demás como la 9 y 7, no sean angostadas en detrimento de la terrible movilidad del sector. Solicitamos por su autorizado conducto, que el señor Secretario Distrital de Planeación se abstenga de aprobar los estudios y diseños del Proyecto de Intervención de Vías Red Peatonal Sabana, hasta tanto no se surta la realización de la asamblea comunitaria con la participación de los funcionarios requeridos. Igual petición respecto a lo avanzado en el Proyecto Estación Metro Voto Nacional. Solicitamos al señor alcalde mayor con clamor general que el CAI que estaba en Plaza España antes de que el IDU realizara la intervención de la misma hace más de 10 años, sea construido nuevamente en esta plaza como única forma para controlar la criminalidad que en ella reina día y noche.	La petición no hace referencia a la formulación del plan parcial de renovación urbana, sobre el cual esta Secretaría no puede pronunciarse.	No se acoge.
27	Por su autorizado conducto, convocamos a los funcionarios de la empresa Metro S.A. y del IDU, como representantes en la conducción de los proyectos de renovación de la Estación de Vías Red Peatonal Sabana, para la primera y Red Peatonal Sabana, para el segundo, a la Asamblea Comunal para realizarse el 27 de Julio de 2018 a partir de las 8:30 a.m., en el salón principal del Voto Nacional, carrera 15 No. 10-73, para que informen acerca de los avances y recomendaciones, observaciones y peticiones a su administración, exprese en dicha asamblea. En este sentido solicitamos a su administración, exprese en el proyecto Red Sabana, no peatonalice la calle 10 entre Avenida Caracas y Carrera 24 y que las demás vías a intervenir como la calle 11 entre Avenida Caracas y Carrera 24 y demás como la 9 y 7, no sean angostadas en detrimento de la terrible movilidad del sector. Solicitamos por su autorizado conducto, que el señor Secretario Distrital de Planeación se abstenga de aprobar los estudios y diseños del Proyecto de Intervención de Vías Red Peatonal Sabana, hasta tanto no se surta la realización de la asamblea comunitaria con la participación de los funcionarios requeridos. Igual petición respecto a lo avanzado en el Proyecto Estación Metro Voto Nacional. Solicitamos al señor alcalde mayor con clamor general que el CAI que estaba en Plaza España antes de que el IDU realizara la intervención de la misma hace más de 10 años, sea construido nuevamente en esta plaza como única forma para controlar la criminalidad que en ella reina día y noche.	La petición no hace referencia a la formulación del plan parcial de renovación urbana, sobre el cual esta Secretaría no puede pronunciarse.	No se acoge.
28	Por su autorizado conducto, convocamos a los funcionarios de la empresa Metro S.A. y del IDU, como representantes en la conducción de los proyectos de renovación de la Estación de Vías Red Peatonal Sabana, para la primera y Red Peatonal Sabana, para el segundo, a la Asamblea Comunal para realizarse el 27 de Julio de 2018 a partir de las 8:30 a.m., en el salón principal del Voto Nacional, carrera 15 No. 10-73, para que informen acerca de los avances y recomendaciones, observaciones y peticiones a su administración, exprese en dicha asamblea. En este sentido solicitamos a su administración, exprese en el proyecto Red Sabana, no peatonalice la calle 10 entre Avenida Caracas y Carrera 24 y que las demás vías a intervenir como la calle 11 entre Avenida Caracas y Carrera 24 y demás como la 9 y 7, no sean angostadas en detrimento de la terrible movilidad del sector. Solicitamos por su autorizado conducto, que el señor Secretario Distrital de Planeación se abstenga de aprobar los estudios y diseños del Proyecto de Intervención de Vías Red Peatonal Sabana, hasta tanto no se surta la realización de la asamblea comunitaria con la participación de los funcionarios requeridos. Igual petición respecto a lo avanzado en el Proyecto Estación Metro Voto Nacional. Solicitamos al señor alcalde mayor con clamor general que el CAI que estaba en Plaza España antes de que el IDU realizara la intervención de la misma hace más de 10 años, sea construido nuevamente en esta plaza como única forma para controlar la criminalidad que en ella reina día y noche.	La petición no hace referencia a la formulación del plan parcial de renovación urbana, sobre el cual esta Secretaría no puede pronunciarse.	No se acoge.
29	Por su autorizado conducto, convocamos a los funcionarios de la empresa Metro S.A. y del IDU, como representantes en la conducción de los proyectos de renovación de la Estación de Vías Red Peatonal Sabana, para la primera y Red Peatonal Sabana, para el segundo, a la Asamblea Comunal para realizarse el 27 de Julio de 2018 a partir de las 8:30 a.m., en el salón principal del Voto Nacional, carrera 15 No. 10-73, para que informen acerca de los avances y recomendaciones, observaciones y peticiones a su administración, exprese en dicha asamblea. En este sentido solicitamos a su administración, exprese en el proyecto Red Sabana, no peatonalice la calle 10 entre Avenida Caracas y Carrera 24 y que las demás vías a intervenir como la calle 11 entre Avenida Caracas y Carrera 24 y demás como la 9 y 7, no sean angostadas en detrimento de la terrible movilidad del sector. Solicitamos por su autorizado conducto, que el señor Secretario Distrital de Planeación se abstenga de aprobar los estudios y diseños del Proyecto de Intervención de Vías Red Peatonal Sabana, hasta tanto no se surta la realización de la asamblea comunitaria con la participación de los funcionarios requeridos. Igual petición respecto a lo avanzado en el Proyecto Estación Metro Voto Nacional. Solicitamos al señor alcalde mayor con clamor general que el CAI que estaba en Plaza España antes de que el IDU realizara la intervención de la misma hace más de 10 años, sea construido nuevamente en esta plaza como única forma para controlar la criminalidad que en ella reina día y noche.	La petición no hace referencia a la formulación del plan parcial de renovación urbana, sobre el cual esta Secretaría no puede pronunciarse.	No se acoge.
30	Por su autorizado conducto, convocamos a los funcionarios de la empresa Metro S.A. y del IDU, como representantes en la conducción de los proyectos de renovación de la Estación de Vías Red Peatonal Sabana, para la primera y Red Peatonal Sabana, para el segundo, a la Asamblea Comunal para realizarse el 27 de Julio de 2018 a partir de las 8:30 a.m., en el salón principal del Voto Nacional, carrera 15 No. 10-73, para que informen acerca de los avances y recomendaciones, observaciones y peticiones a su administración, exprese en dicha asamblea. En este sentido solicitamos a su administración, exprese en el proyecto Red Sabana, no peatonalice la calle 10 entre Avenida Caracas y Carrera 24 y que las demás vías a intervenir como la calle 11 entre Avenida Caracas y Carrera 24 y demás como la 9 y 7, no sean angostadas en detrimento de la terrible movilidad del sector. Solicitamos por su autorizado conducto, que el señor Secretario Distrital de Planeación se abstenga de aprobar los estudios y diseños del Proyecto de Intervención de Vías Red Peatonal Sabana, hasta tanto no se surta la realización de la asamblea comunitaria con la participación de los funcionarios requeridos. Igual petición respecto a lo avanzado en el Proyecto Estación Metro Voto Nacional. Solicitamos al señor alcalde mayor con clamor general que el CAI que estaba en Plaza España antes de que el IDU realizara la intervención de la misma hace más de 10 años, sea construido nuevamente en esta plaza como única forma para controlar la criminalidad que en ella reina día y noche.	La petición no hace referencia a la formulación del plan parcial de renovación urbana, sobre el cual esta Secretaría no puede pronunciarse.	No se acoge.

1496  
12 OCT. 2018

28

31	OBSERVACIONES I JORNADA DE SOCIALIZACIÓN 7 DE JUNIO DE 2018 - JOSÉ GONZÁLEZ	Propietario Comerciante ¿Cuándo se va a intervenir para programar los comerciantes? Solicita que se hagan indemnizaciones justas	Se reitera que solo los predios de la etapa Institucional (De la calle 9 a la 10, Manzanas 7, 8 y 13 del barrio Voto Nacional) son objeto de la adquisición por parte de la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá en virtud del decreto de condiciones de urgencia. En virtud de la Ley 388 de 1997 y sus decretos reglamentarios relacionados con la adquisición predial el precto corresponde al avalúo comercial.  El resto de los predios del plan parcial y en el marco de la normatividad vigente, tanto los propietarios como los moradores y titulares de actividades económicas, serán beneficiarios de los programas, proyectos y actividades del Plan de Gestión Social.  La petición no hace referencia a la formulación del plan parcial de renovación urbana, sobre el cual la Secretaría no puede pronunciarse.	No se acoge. Es una pregunta a la que se da respuesta
32	OBSERVACIONES I JORNADA DE SOCIALIZACIÓN 7 DE JUNIO DE 2018 - JANE DIAZ	Comerciante Nuestro punto de defensa es nuestro trabajo, la desvalorización de los predios es una estrategia obvia, propone un Frente de Resistencia. ¿Qué tipo de comercio se pueda desarrollar con esta renovación? ¿Podemos seguir con los repuestos?	La formulación ajustada y que esta en revisión de la SDP propone desarrollar comercio de Escala Zonal, Metropolitana y urbana, dentro de la cual está permitido la venta de repuestos, por lo tanto podrá seguir con su actividad comercial.  En el marco de la normatividad vigente, tanto los propietarios como los moradores y titulares de actividades económicas, serán beneficiarios de los programas, proyectos y actividades del Plan de Gestión Social del presente plan parcial. La gestión del plan parcial esta a cargo mayoritariamente de los propietarios y desarrolladores privados que lleguen a acuerdos con dichos propietarios, en el marco de este proceso se incentiva la permanencia de actividades y propietarios en el ámbito de las unidades de actuación urbanística (Plan Parcial)	No se acoge.
33	OBSERVACIONES I JORNADA DE SOCIALIZACIÓN 7 DE JUNIO DE 2018 - ISMAEL VARELA	¿Qué va a pasar con los comerciantes y trabajadores que no son propietarios y que no viven en el sector? ¿Qué va a pasar con ellos si tenemos en cuenta que llevan 20 años trabajando en el sector?	Los resultados del censo y registro de población fueron publicados en la página de la Secretaría Distrital de Planeación, de acuerdo con el artículo 2.2.4.1.3.8 del Decreto Nacional 1077 de 2015 y el artículo 29 del Decreto Distrital 989 de 2016. En cumplimiento de lo establecido como criterios de la información pública, esta información del censo, por tanto, hace parte de los estudios previos requeridos para la formulación del Plan Parcial. En reunión del 12 de Julio de 2018 en las instalaciones del Salón de la Jglesia del Voto Nacional, se realizó una presentación de la información contenida en el marco normativo para la realización del censo, metodología implementada, instrumentos de diligenciamiento de la información, mecanismos de difusión de la información para la realización del censo, resultados obtenidos, procesos de validación de la información recolectada, identificación y evaluación de impactos y por último programas y proyectos del plan de gestión social; a la cual asistieron líderes y comunidad de la zona.	No se acoge. Es una pregunta a la que se da respuesta
34	OBSERVACIONES I JORNADA DE SOCIALIZACIÓN 7 DE JUNIO DE 2018 - NELSON SANABRIA	Solicita presentación de los resultados del proceso del censo que realizo la ERU el 2016. Se solicitan propuestas para que la comunidad ha realizado formulación para pasar con los propietarios sus familias y trabajadores? ¿Qué va a pasar con los propietarios sus familias y trabajadores?	En el marco de la normatividad vigente, tanto los propietarios como los moradores y titulares de actividades económicas, serán beneficiarios de los programas, proyectos y actividades del Plan de Gestión Social. La gestión del plan parcial mayoritariamente esta a cargo de los propietarios y desarrolladores privados que lleguen a acuerdos con dichos propietarios. Se incentiva la permanencia de actividades y propietarios.  Si bien se ha adelantado gestiones con los comerciantes de la manzana 13 relacionados con la oferta institucional del distrito para el mejoramiento y evaluación de las actividades económicas, resultado de la identificación y para hacer uso de los predios objeto de los programas y proyectos del PGS correspondientes en una mesa de trabajo. En el marco de los procesos de adquisición se están brindando todas las garantías establecidas por la norma nacional y distrital.  El Concurso de ideas desarrollado por la ERU con la Sociedad Colombiana de Arquitectos en el contrato 134 del 2016, arrojó el resultado de 3 propuestas ganadoras, de las cuales la ERU tomó las ideas para el planteamiento urbanístico.  Con respecto a que ha pasado con los planes parciales de renovación, estos son instrumentos de planificación del suelo, los cuales la Administración a través de la Secretaría Distrital de Planeación, en coordinación con la ERU, han aprobado 5 Planes parciales de renovación urbana de iniciativa privada (Ciudadela Nuevo Salitre, Triángulo de Fénix, Clínica Shale, El Pedregal, Proscenio, La Salbana) y de iniciativa pública en cabeza de la ERU, (Barría Fábrica y Barría Triángulo) así como Edificación central y Ciudad CAN (a cargo de la Agencia Nacional Inmobiliaria Virgilio Sarcos).	No se acoge. Es una pregunta a la que se da respuesta
35	OBSERVACIONES I JORNADA DE SOCIALIZACIÓN 7 DE JUNIO DE 2018 - JOHN BERNAL	¿Dónde están los resultados de la mesa de trabajo con la manzana 13? ¿De qué manera se van a resarir y a garantizar los derechos de estos propietarios?	En el marco de la normatividad vigente, tanto los propietarios como los moradores y titulares de actividades económicas, serán beneficiarios de los programas, proyectos y actividades del Plan de Gestión Social. La gestión del plan parcial mayoritariamente esta a cargo de los propietarios y desarrolladores privados que lleguen a acuerdos con dichos propietarios. Se incentiva la permanencia de actividades y propietarios.  Si bien se ha adelantado gestiones con los comerciantes de la manzana 13 relacionados con la oferta institucional del distrito para el mejoramiento y evaluación de las actividades económicas, resultado de la identificación y para hacer uso de los predios objeto de los programas y proyectos del PGS correspondientes en una mesa de trabajo. En el marco de los procesos de adquisición se están brindando todas las garantías establecidas por la norma nacional y distrital.  El Concurso de ideas desarrollado por la ERU con la Sociedad Colombiana de Arquitectos en el contrato 134 del 2016, arrojó el resultado de 3 propuestas ganadoras, de las cuales la ERU tomó las ideas para el planteamiento urbanístico.  Con respecto a que ha pasado con los planes parciales de renovación, estos son instrumentos de planificación del suelo, los cuales la Administración a través de la Secretaría Distrital de Planeación, en coordinación con la ERU, han aprobado 5 Planes parciales de renovación urbana de iniciativa privada (Ciudadela Nuevo Salitre, Triángulo de Fénix, Clínica Shale, El Pedregal, Proscenio, La Salbana) y de iniciativa pública en cabeza de la ERU, (Barría Fábrica y Barría Triángulo) así como Edificación central y Ciudad CAN (a cargo de la Agencia Nacional Inmobiliaria Virgilio Sarcos).	No se acoge. Es una pregunta a la que se da respuesta
36	OBSERVACIONES I JORNADA DE SOCIALIZACIÓN 7 DE JUNIO DE 2018 - MARIA VALENCIA GAITÁN	La comunidad participo en el concurso promovido por la ERU 13 talleres y 137 reuniones como resultado están las propuestas sobre como la comunidad quiere su territorio. Propone que la comunidad socialice esos resultados de ese concurso y que la administración los tome en cuenta. ¿Qué ha pasado con los planes parciales de renovación? ¿Cuáles sean ejecutados?	En el marco de la normatividad vigente, tanto los propietarios como los moradores y titulares de actividades económicas, serán beneficiarios de los programas, proyectos y actividades del Plan de Gestión Social. La gestión del plan parcial mayoritariamente esta a cargo de los propietarios y desarrolladores privados que lleguen a acuerdos con dichos propietarios. Se incentiva la permanencia de actividades y propietarios.  Si bien se ha adelantado gestiones con los comerciantes de la manzana 13 relacionados con la oferta institucional del distrito para el mejoramiento y evaluación de las actividades económicas, resultado de la identificación y para hacer uso de los predios objeto de los programas y proyectos del PGS correspondientes en una mesa de trabajo. En el marco de los procesos de adquisición se están brindando todas las garantías establecidas por la norma nacional y distrital.  El Concurso de ideas desarrollado por la ERU con la Sociedad Colombiana de Arquitectos en el contrato 134 del 2016, arrojó el resultado de 3 propuestas ganadoras, de las cuales la ERU tomó las ideas para el planteamiento urbanístico.  Con respecto a que ha pasado con los planes parciales de renovación, estos son instrumentos de planificación del suelo, los cuales la Administración a través de la Secretaría Distrital de Planeación, en coordinación con la ERU, han aprobado 5 Planes parciales de renovación urbana de iniciativa privada (Ciudadela Nuevo Salitre, Triángulo de Fénix, Clínica Shale, El Pedregal, Proscenio, La Salbana) y de iniciativa pública en cabeza de la ERU, (Barría Fábrica y Barría Triángulo) así como Edificación central y Ciudad CAN (a cargo de la Agencia Nacional Inmobiliaria Virgilio Sarcos).	No se acoge. Es una pregunta a la que se da respuesta
37	OBSERVACIONES I JORNADA DE SOCIALIZACIÓN 7 DE JUNIO DE 2018 - NELSON	Solicita que se aclare el caso de la M13 Decreto de Utilidad Pública y destino para donacionales.	El área correspondiente a la M2 13, se propone en la formulación como un sule de uso dotacional, en el ámbito del Plan Parcial, destinado para la construcción de un equipamiento dotacional educativo que le servirá al sector y será un nodo de emprendimiento asociado al Distrito Creativo que se desarrollará en el Edificio del Reclutamiento y los demás predios de la manzana 7. Estas áreas corresponden a la etapa institucional que esta gestionando la ERU.	No se acoge. Es una pregunta a la que se da respuesta
38				

39	OBSERVACIONES 1 JORNADA DE SOCIALIZACIÓN 7 DE JUNIO DE 2018. MANUEL GUSIALES	Presidente - intervención etapa 1. ¿No se han tenido en cuenta los inquilinos de los PPRU? Solo se vincularon al proceso personas que les hicieron contrato de arrendamiento al resto de personas no nos han tenido en cuenta.	Se reitera que solo los predios de la etapa institucional (De la calle 9 a la 10, Voto Nacional) son objeto de la adquisición por parte de la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá en virtud del decreto de condiciones de urgencia. En virtud de la Ley 388 de 1997 y sus decretos reglamentarios se están realizando todas las actuaciones de acuerdo a lo previsto por ellos. El resto de los predios del plan parcial y en el marco de la normatividad vigente, tanto los propietarios como los moradores y titulares de actividades económicas, serán beneficiarios de los programas, proyectos y actividades del Plan de Gestión Social.	No se acoge. Es una pregunta a la que se da respuesta
40	OBSERVACIONES 1 JORNADA DE SOCIALIZACIÓN 7 DE JUNIO DE 2018. MARÍNES	Manifiesta que la comunidad en general tiene miedo sobre el proyecto. Propone Jornadas de información	Por solicitud expresa de los líderes en el marco de las reuniones de socialización, los días 12, 16, y 20 de junio la ERU realizó jornadas adicionales de información del PPRU con la comunidad. Una vez se realizó el ajuste a la formulación de las actividades se adelantaron mesas de trabajo referentes al PPRU Voto Nacional - La Estanzuela, se realizaron los días 12, 14, 16, 20 y 28 de septiembre, las cuales fueron con la participación de todas las comunidades distribuidas en el área de intervención, a estas mesas de trabajo asistieron la Secretaría Distrital de Planeación, la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano y la Personería Distrital.	No se acoge. Es una pregunta a la que se da respuesta
41	OBSERVACIONES 1 JORNADA DE SOCIALIZACIÓN 7 DE JUNIO DE 2018.	¿Cuál es el plan parcial?	Un Plan Parcial es un instrumento de planificación del suelo, reglamentado en el artículo 13 de la Ley 388 de 1997, por el cual se desarrollan y se complementan las disposiciones del Plan de Ordenamiento Territorial (POT), para áreas determinadas del suelo urbano o de expansión. De acuerdo con lo establecido en el artículo 39 de la Ley 9 de 1969 establece que: Son planes de renovación urbana aquellos dirigidos a introducir modificaciones sustanciales al uso de la tierra y de las construcciones, para detener los procesos de deterioro físico y ambiental de los centros urbanos, a fin de lograr, entre otros, el mejoramiento del nivel de vida de los moradores de las áreas de renovación, el aprovechamiento intensivo de la infraestructura establecida de servicios, la densificación racional de áreas para vivienda y de los usos, la descongestión del tráfico urbano o la conveniente rehabilitación de los edificios, monumentos y culturales, todo con miras a una utilización más eficiente de los inmuebles urbanos y con mayor beneficio para la comunidad. La formulación del PPRU Voto Nacional - La Estanzuela prevé sobre la Av. Camacho, asociado a la primera línea del metro en la misma, se proponen áreas de 10 pisos y al interior de 16 pisos. Las alturas asociadas al Distrito Cerrado, por ser área de influencia del BIC Nacional será hasta de 6 pisos con las condiciones propias de su cercanía al BIC.	No se acoge. Es una pregunta a la que se da respuesta
42	OBSERVACIONES 1 JORNADA DE SOCIALIZACIÓN 7 DE JUNIO DE 2018.	¿En qué etapa de este plan estamos?	Actualmente nos encontramos en la etapa de Viabilidad del Plan Parcial, según lo establecido en el Decreto 1077 de 2015, artículo 2.2.2.1.2.4.1	No se acoge. Es una pregunta a la que se da respuesta
43	OBSERVACIONES 1 JORNADA DE SOCIALIZACIÓN 7 DE JUNIO DE 2018.	¿Hay otras posibilidades dentro de este plan parcial de renovación?	El plan parcial reglamenta la Posibilidades de participación a través de los mecanismos de participación. En el marco de la fase de información a recomendaciones en los términos previstos por la SDP.	No se acoge. Es una pregunta a la que se da respuesta
44	OBSERVACIONES 1 JORNADA DE SOCIALIZACIÓN 7 DE JUNIO DE 2018.	¿Cuáles son las mezclas de uso del suelo?	La mezcla del uso del suelo se propone como alternativa para redefinir la zona y generar las condiciones atractivas para las actividades urbanas comerciales, como escala zonal, metropolitana y urbana, así como servicios empresariales, y personales.	No se acoge. Es una pregunta a la que se da respuesta
45	OBSERVACIONES 1 JORNADA DE SOCIALIZACIÓN 7 DE JUNIO DE 2018.	¿Usos de alto impacto que están restringidos como quedan los propietarios?	En virtud de las condiciones del estudio de tránsito realizado por la ERU y aprobado por la Secretaría Distrital de Movilidad los servicios de alto impacto se permiten en el AMD 1 del Plan Parcial.	No se acoge. Es una pregunta a la que se da respuesta
46	OBSERVACIONES 1 JORNADA DE SOCIALIZACIÓN 7 DE JUNIO DE 2018.	¿Cómo se realiza la asociación?	En el marco de la ejecución del plan parcial, y bajo las unidades de actuación de la etapa institucional, el plan parcial se desarrolla a partir de la gestión asociada. Ello se traduce en los acuerdos que deben realizarse entre los propietarios de los predios incluidos en dichas unidades de actuación de acuerdo a los instrumentos de gestión previstos por la Ley 388 de 1997.	No se acoge. Es una pregunta a la que se da respuesta
47	OBSERVACIONES 1 JORNADA DE SOCIALIZACIÓN 7 DE JUNIO DE 2018. CESAR ROA	¿Si esperamos más tiempo a cuanto quedarían nuestros predios?	Se reitera que solo los predios de la etapa institucional (De la calle 9 a la 10, Voto Nacional) son objeto de la adquisición por parte de la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá en virtud del decreto de condiciones de urgencia. En virtud de la Ley 388 de 1997 y sus decretos reglamentarios se están realizando todas las actuaciones de acuerdo a lo previsto por ellos. El resto de los predios del plan parcial y en el marco de la normatividad vigente, los acuerdos privados establecerán las condiciones particulares para las negociaciones propias del desarrollo del PPRU.	No se acoge. Es una pregunta a la que se da respuesta
48	OBSERVACIONES 1 JORNADA DE SOCIALIZACIÓN 7 DE JUNIO DE 2018. FORMATO PREGUNTAS, ISMHEL VARELA DÍAZ	¿Qué pasa con los comerciantes y trabajadores que no somos propietarios ni vivimos en el sector pero llevamos 10, 20, 30 años y más trabajando en el sector? Propuesta: indemnizar	Se reitera que solo los predios de la etapa institucional (De la calle 9 a la 10, Voto Nacional) son objeto de la adquisición por parte de la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá en virtud del decreto de condiciones de urgencia. En virtud de la Ley 388 de 1997 y sus decretos reglamentarios se están realizando todas las actuaciones de acuerdo a lo previsto por ellos. El resto de los predios del plan parcial y en el marco de la normatividad vigente, los acuerdos privados establecerán las condiciones particulares para las negociaciones propias del desarrollo del PPRU.	No se acoge. Es una pregunta a la que se da respuesta
49				No se acoge. Es una pregunta a la que se da respuesta

1496

12 OCT 2018

12 OCT 2018

1496

50	OBSERVACIONES I JORNADA DE SOCIALIZACIÓN 7 DE JUNIO DE 2018. FORMATO PREGUNTAS. VÍRMIA BUENO	¿Por qué los avalúos catastrales en el 2017 fueron devaluados?	La petición no hace referencia a la formulación del plan parcial de renovación urbana, sobre el cual esta Secretaría no puede pronunciarse.	No se acoge.
51	OBSERVACIONES I JORNADA DE SOCIALIZACIÓN 7 DE JUNIO DE 2018. FORMATO PREGUNTAS. WILLIAM MAYOREA	Tengo un negocio al lado del Bronx, qué debo hacer, me tocó cerrar y vender mal.	Se reitera que solo los predios de la etapa institucional (De la calle 9 a la 10, las manzanas denominadas antiguo Bronx (Manzanas 7, 8 y 13 del barrio Voto Nacional)) son objeto de la adquisición por parte de la Empresa de Desarrollo Urbano de Bogotá en virtud del decreto de condiciones de urgencia. En virtud de la Ley 388 de 1997 y sus decretos reglamentarios se están realizando todas las actuaciones de acuerdo a lo previsto por ellos. El resto de los predios del plan parcial y en el marco de la normatividad vigente, los acuerdos privados establecerán las condiciones particulares para las negociaciones propias del desarrollo del PPRU.	No se acoge. Es una pregunta a la que se da respuesta
52	OBSERVACIONES I JORNADA DE SOCIALIZACIÓN 7 DE JUNIO DE 2018. FORMATO PREGUNTAS. ALCIRA HORTUA	Solicito apoyo en el momento de traslado del negocio, económicamente para poder salir, ya que toca volver a iniciar después de 15 años de trabajo en esta local. CT 13615 No 7-32 del 31/07/59827	Se reitera que solo los predios de la etapa institucional (De la calle 9 a la 10, las manzanas denominadas antiguo Bronx (Manzanas 7, 8 y 13 del barrio Voto Nacional)) son objeto de la adquisición por parte de la Empresa de Desarrollo Urbano de Bogotá en virtud del decreto de condiciones de urgencia. En virtud de la Ley 388 de 1997 y sus decretos reglamentarios se están realizando todas las actuaciones de acuerdo a lo previsto por ellos. El resto de los predios del plan parcial y en el marco de la normatividad vigente, los acuerdos privados establecerán las condiciones particulares para las negociaciones propias del desarrollo del PPRU.	No se acoge. Es una pregunta a la que se da respuesta
53	OBSERVACIONES I JORNADA DE SOCIALIZACIÓN 7 DE JUNIO DE 2018. FORMATO PREGUNTAS. NELSON MORENO	No se acató por parte de la comunidad porque quedan aún muchas dudas. Ojalá inviten a las personas directamente afectadas.	En el marco del Plan Parcial conforme al art. 2.2.4.1.1.6 del Decreto 1077 de 2015 y Decreto Distrital 080 de 2015 se han llevado a cabo 2 socializaciones convocadas por la SDP, invitando a los propietarios y vecinos colindantes del plan parcial. La primera socialización el 7 de Junio del año en curso en la que participaron alrededor de 540 asistentes, entre propietarios, comerciantes y residentes de los barrios El Voto y La Estanzuela. La SDP estableció como fecha de recibo de observaciones de la comunidad el 22 de Junio. Sin embargo esta fecha por solicitud de la comunidad se amplió para el 29 de Junio. La segunda socialización se llevó a cabo el 24 de Agosto del año en curso una vez la ERU radica el ajuste a la formulación en atención a las observaciones, en la cual se recibieron al rededor de 154 asistentes.	No se acoge. Es una pregunta a la que se da respuesta
54	OBSERVACIONES I JORNADA DE SOCIALIZACIÓN 7 DE JUNIO DE 2018. FORMATO PREGUNTAS. OSWALDO PÁEZ	¿Cómo es el pago del predio? ¿sobre qué se fija el valor del predio?	En atención a la petición de los asistentes y líderes del sector se instalaron 5 mesas de trabajo entre la Comunidad y los funcionarios de la ERU para desarrollar los temas que temáticos, los cuales se llevaron a cabo el 12, 14, 18, 20 y 28 de septiembre. Entre los ejes temáticos se desarrollaron: Movilidad, Espacio Público, Equipamientos y Servicios Públicos, y la última mesa de cierre.	No se acoge. Es una pregunta a la que se da respuesta
55	OBSERVACIONES I JORNADA DE SOCIALIZACIÓN 7 DE JUNIO DE 2018. FORMATO PREGUNTAS. NELSON SANABRIA	¿Cómo y cuándo se realizará la socialización y participación de los habitantes del censo de población y socioeconómico ejecutado por el operador de la ERU?	Los predios de la etapa institucional (De la calle 9 a la 10, las manzanas denominadas el Bronx (Manzanas 7, 8 y 13 del barrio Voto Nacional)) son objeto de la adquisición por parte de la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá en virtud del decreto de condiciones de urgencia. En virtud de la Ley 388 de 1997 y sus decretos reglamentarios relacionados con la adquisición predial el precio corresponde al avalúo comercial expedido por la UAECED.	Se acoge. Se incluyó en la fase de información a propietarios y vecinos

1496  
12 OCT. 2018

✗

56	OBSERVACIONES I JORNADA DE SOCIALIZACIÓN 7 DE JUNIO DE 2018 - FORMATO PREGUNTAS	Falta una mejor explicación del tema para las personas que no entendamos tan bien.	La reunión de socialización se llevó a cabo el 7 de junio. De acuerdo a los compromisos establecidos, en los cuales se manifestó la necesidad de tener otros espacios de socialización, la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá abrió nuevas mesas de información los días 12, 18, y 20 de junio de 2018 con los líderes del sector y otros interesados en el plan parcial. Ello garantizó la participación activa de los ciudadanos para que con sus observaciones y recomendaciones, puedan de ser viables y mejorar el esquema formulado, lo cual se plasmó en el ajuste a la formulación.  En cuanto a las mesas de trabajo referentes al PPRU Voto Nacional - La Estanzuela, se realizaron los días 12, 14, 16, 20 y 28 de septiembre, las cuales fueron convocadas mediante volantes que se distribuyeron en el área de intervención, a estas mesas de trabajo asistieron la Secretaría Distrital de Planeación, la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano y la Personería Distrital.  Adicionalmente existen otros canales de comunicación, tanto acercarse a la ERU para solicitar mayor información, así como acercarse a la Secretaría Distrital de Planeación los días lunes o días martes cuando es función entre 7:00 am a 4:30 am, día de atención al público, para recibir información directa por parte de los funcionarios de la Dirección de Patrimonio y renovación urbana.	Se acogió. Se incluyó en la fase de información a propietarios y vecinos
57	OBSERVACIONES I JORNADA DE SOCIALIZACIÓN 7 DE JUNIO DE 2018 - FORMATO PREGUNTAS	Que la próxima socialización sea en un solo salón. Que la próxima socialización sea en un salón más amplio. Una sala más amplia	La primera reunión de socialización se llevó a cabo el 7 de junio, con asistencia de cerca de 300 personas. Debido a la masiva asistencia la consecución de un espacio tan amplio es difícil; no obstante, de acuerdo a los compromisos establecidos, en los cuales se manifestó la necesidad de tener otros espacios de socialización, la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá abrió nuevas mesas de información los días 12, 18, y 20 de junio de 2018 con los líderes del sector y otros interesados en el plan parcial. Ello garantizó la participación activa de los ciudadanos para que con sus observaciones y recomendaciones, puedan de ser viables y mejorar el esquema formulado, lo cual se plasmó en el ajuste a la formulación.  En cuanto a las mesas de trabajo referentes al PPRU Voto Nacional - La Estanzuela, se realizaron los días 12, 14, 16, 20 y 28 de septiembre, las cuales fueron convocadas mediante volantes que se distribuyeron en el área de intervención, a estas mesas de trabajo asistieron la Secretaría Distrital de Planeación, la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano y la Personería Distrital.	Se acogió. Se incluyó en la fase de información a propietarios y vecinos
58	6 de junio de 2018 Richard Quevin Alfonso Leal richytext@hotmail.com	Buenas noches, en la página de la secretaría de planeación distrital hay un link que está roto en el cual debería haber información sobre donde se informa que los documentos correspondientes a la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana "Votacional La Estanzuela" no puedo asistir a la reunión de mañana que cuenta de que trataba esa información. Espero se me pueda informar por este correo como es el proceso o donde está la información, ya que noto que el link que muestran el plan parcial está roto ¿Hasta dónde es la intervención? ¿Cómo se hará la adquisición de predios?	No se acogió. Es una pregunta a la que se da respuesta	
59	OBSERVACIONES II JORNADA DE SOCIALIZACIÓN 24 DE AGOSTO DE 2018 -	Se está generando una norma voluntariosa, imposición de la norma, la administración de manera muy acortada está buscando que se desarrolle. • Va a ser impositiva que la gente se organice. • Vuelven a desconocer la propuesta que presento la comunidad. • No se han desarrollado las mesas propuestas. • Se solicita incluir y tener en cuenta toda la gente del territorio. • Alameda tiene inicio pero no tiene final ¿? ¿Qué queda por escrito para que los vecinos podamos reclamar? ¿Cómo participa la comunidad desde el concurso de ideas para el territorio?	El ámbito de planificación del Plan Parcial de Renovación Urbana "Voto Nacional - La Estanzuela" fue determinado por el Decreto 529 de 2017. Su área de intervención va de la Calle 10 a la Calle 6 y de la Av. Caracas hasta la Carrera 16, en una extensión total de 14.4 hectáreas. Para la formulación y adopción de los planes parciales se adelantará conforme con lo dispuesto en los artículos siguientes (Art.2.2.4.1.1.2 del Decreto Nacional 1077 de 2015); con el fin de buscar soluciones integrales a esta zona, donde se encontraba el denominado sector El Bronx y que requiere una propuesta urbana que recupere y reactive el sector mejorando los perfiles viales, zonas verdes, mezcla de usos en la que prime la vocación comercial definida en el Plan Zonal del Centro. Los predios de la etapa institucional (De la calle 9 a la 10, las manzanas denominadas el Bronx (Manzanas 7, 8 y 13 del barrio Voto Nacional)) son objeto de la adquisición por parte de la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá en virtud del decreto de condiciones de una entidad. En virtud de la Ley 388 de 1997.  Los instrumentos de gestión previstos por la norma nacional priorizan la gestión asociada del territorio a través de las unidades de actuación urbanística. El PPRU prevé una norma urbanística que incentive la mezcla de usos y resulta atractiva para el desarrollo del sector. Por otro lado, la construcción de la formulación de los planes parciales como las ideas recibidas en el concurso que se desarrolló en diciembre del 2016, en el marco del convenio suscrito entre la ERU y la Sociedad Colombiana de Arquitectos.  Así mismo, es pertinente aclarar que en virtud del ajuste de la formulación de los programas mesas para evaluar y proponer temas como movilidad, espacio público, viviendas y dotacionales los días 12, 14, 16, 20 y 28 de septiembre del año en curso.	1496 12 OCT. 2018 No se acogió. Es una pregunta a la que se da respuesta
60	OBSERVACIONES II JORNADA DE SOCIALIZACIÓN 24 DE AGOSTO DE 2018 - MARIA VALENCIA		No se acogió. Es una pregunta a la que se da respuesta	

OK

61	OBSERVACIONES II JORNADA DE SOCIALIZACIÓN 24 DE AGOSTO DE 2018 - MARÍA VALENCIA	La gente tiene una propuesta para su casa la respuesta institucional no fue satisfactoria, se solicita armar mesas de trabajo.	La primera reunión de socialización se llevó a cabo el 7 de junio, con asistencia de cerca de 300 personas. De acuerdo a los compromisos establecidos, en los cuales se manifestó la necesidad de tener otros espacios de socialización, la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá abrió nuevas mesas de información los días 12, 18, y 20 de junio de 2018 con los líderes del sector y otros interesados en el plan parcial. Ello garantizó la participación activa de los ciudadanos para que con sus observaciones y recomendaciones, puedan de ser viables y mejorar el esquema formulado, lo cual se plasmó en el ajuste a la formulación. En cuanto a las mesas de trabajo referentes al PPRU Voto Nacional - La Estanzuela, se realizaron los días 12, 14, 18, 20 y 28 de septiembre, las cuales fueron convocadas mediante volantes que se distribuyeron en el área de intervención, a estas mesas de trabajo asistieron la Secretaría Distrital de Planeación, la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano y la Personería Distrital.	Se acoge. Se incluyó en la fase de información a propietarios y vecinos
62	OBSERVACIONES II JORNADA DE SOCIALIZACIÓN 24 DE AGOSTO DE 2018 - CESAR ROA	Mi empresa está en la calle 8 con carrera 13 ¿Cuándo empezarán a tumbiar de la 9 a la 16?	Los predios de la etapa institucional (De la calle 9 a la 10, las manzanas denominadas el Bronx, Manzana 7, 8 y 13 del barrio Voto Nacional) son objeto de la adquisición por parte de la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá en virtud del decreto 1471 de 2017, en condiciones de urgencia. En virtud de la Ley 388 de 1997 y sus decretos reglamentarios relacionados con la adquisición predial. El resto de los predios del plan parcial y en el marco de la normatividad vigente, los acuerdos privados establecidos en las condiciones particulares para las inspecciones propias del desarrollo del PPRU.	No se acoge. Es una pregunta a la que se da respuesta
63	OBSERVACIONES II JORNADA DE SOCIALIZACIÓN 24 DE AGOSTO DE 2018 - DIANA GÓMEZ	¿Tienen un plan de reubicación para nosotros, tenemos un negocio hace 40 años?	En el marco del Plan de Gestión Social diseñado por la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano, se tuvo el Programa de Asesoría y Asistencia Técnica a las Unidades que desarrollen actividades económicas, el cual tiene como objetivo generar las capacidades previas para el traslado de las actividades económicas que se encuentran en la zona. Para ello se ha adelantado un trabajo de acompañamiento individualizado de las actividades económicas de la manzana 13, la cual es la primera en ser intervenida, nacional a ello y teniendo en cuenta en número de establecimientos comerciales de este sector de la Localidad de Mártires, las actividades económicas que se encuentran en la manzana 13 excluyendo a las de alto impacto que por norma, no deben desarrollarse allí; por su número (32) y por el tipo de actividad, su traslado, no genera un debilitamiento comercial del sector.	No se acoge. Es una pregunta a la que se da respuesta
64	OBSERVACIONES II JORNADA DE SOCIALIZACIÓN 24 DE AGOSTO DE 2018 - GONZALO PÉREZ	Hay un desconocimiento, propongo que nos den la palabra y la respuesta de una vez. ¿Qué va a pasar con nosotros después de este proyecto? ¿Vamos a quedar en el limbo?	En el marco de la normatividad vigente, tanto los propietarios como los moradores y titulares de actividades económicas, serán beneficiarios de los programas, proyectos y actividades del Plan de Gestión Social. La gestión del plan parcial anteriormente esta a cargo de los propietarios y desarrolladores privados que lleguen a acuerdos con dichos propietarios. Se incentiva la permanencia de actividades y propietarios.	No se acoge. Es una pregunta a la que se da respuesta
65	OBSERVACIONES II JORNADA DE SOCIALIZACIÓN 24 DE AGOSTO DE 2018 - JOSÉ LUIS	¿Qué va a pasar con los Inquilinos? No somos dueños de predio	En el marco de la normatividad vigente, tanto los propietarios como los moradores y titulares de actividades económicas, serán beneficiarios de los programas, proyectos y actividades del Plan de Gestión Social. La gestión del plan parcial anteriormente esta a cargo de los propietarios y desarrolladores privados que lleguen a acuerdos con dichos propietarios. Se incentiva la permanencia de actividades y propietarios.	No se acoge. Es una pregunta a la que se da respuesta
66	OBSERVACIONES II JORNADA DE SOCIALIZACIÓN 24 DE AGOSTO DE 2018 - ORLANDO CORTÉS	El ejercicio era mirar los ajustes de acuerdo o con base en lo que la comunidad presento. ASOESTANZUELA: Presento un paquete de observaciones JAC del sector: Presentaron otro paquete de observaciones de respaldo. La respuesta de Planeación no se ha dado de fondo. Se solicita una propuesta metodológica donde se pueda hacer un cuadro comparativo propuestas de la comunidad Vs propuesta de formulación del proyecto. Solicita al auditorio una intervención más amplia para presentar un documento y una reflexión del proceso.	En virtud del artículo 2.2.4.1.1.8 del Decreto Nacional 1077 de 2015, en el marco de la revisión de los planes parciales y en desarrollo de la fase de información a propietarios y vecinos colindantes, se establece que las observaciones deberán ser contextualizadas en el acto administrativo que decide sobre la viabilidad del plan parcial.	No se acoge. Es una pregunta a la que se da respuesta
67	OBSERVACIONES II JORNADA DE SOCIALIZACIÓN 24 DE AGOSTO DE 2018 - NELSON SANABRIA	Solicita al auditorio una intervención más amplia para presentar un documento y una reflexión del proceso. Hace el recuento del proceso desde la 7 de junio y las reuniones que se realizaron en el territorio el 12 de junio y el 18 de junio, manifiesta que la comunidad tiene muy poco tiempo para realizar sus observaciones y observa que la EBU y Planeación tienen mucho más tiempo para realizar su trabajo. Solicita acompañamiento de la Contraloría, Personería Local y el Alcalde Local. Manifiesta que la comunidad está dispuesta a construir una propuesta colectivamente. Se solicita jornadas de trabajo en territorio para construir la propuesta y respuesta de fondo al derecho de petición presentado	La primera reunión de socialización se llevó a cabo el 7 de junio, con asistencia de cerca de 300 personas. De acuerdo a los compromisos establecidos, en los cuales se manifestó la necesidad de tener otros espacios de socialización, la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá abrió nuevas mesas de información los días 12, 18, y 20 de junio de 2018 con los líderes del sector y otros interesados en el plan parcial. Ello garantizó la participación activa de los ciudadanos para que con sus observaciones y recomendaciones, puedan de ser viables y mejorar el esquema formulado, lo cual se plasmó en el ajuste a la formulación. En cuanto a las mesas de trabajo referentes al PPRU Voto Nacional - La Estanzuela, se realizaron los días 12, 14, 18, 20 y 28 de septiembre, las cuales fueron convocadas mediante volantes que se distribuyeron en el área de intervención, a estas mesas de trabajo asistieron la Secretaría Distrital de Planeación, la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano y la Personería Distrital.	Se acoge. Se incluyó en la fase de información a propietarios y vecinos

1496

12 OCT. 2018

88

68	OBSERVACIONES II JORNADA DE SOCIALIZACIÓN 24 DE AGOSTO DE 2018 - MARÍA VALENCIA	Reuniones en el territorio, reubicación de la gente con principio legal de transferencia ofreciendo unos mínimos de condiciones para la gente. Censo Población. Es importante tener el detalle de que se hizo ya que es un documento pilar. Como aplica en lo económico, no hay reglas claras frente al censo, socialización no es informar en las redes ni en las páginas de las entidades.	En la socialización del 12 de junio de 2018, la ERU como formulador, presentó la propuesta del PPRU Voto Nacional - La Estanzuela, el espacio quedó abierto para la participación activa de los ciudadanos para que con sus observaciones y recomendaciones se mejorara el esquema formulado, de acuerdo a las posibilidades y a la normatividad vigente en el marco de la formulación de un Plan Parcial. Cabe anotar, que en dicha socialización, se abrió el espacio para que la comunidad presentara la propuesta que habían construido entre las personas que habitan el territorio, a lo cual la ERU tomó nota de los elementos que coincidían con las propuestas inicial presentada por dicha entidad.	No se acoge. Es una pregunta a la que se da respuesta
69	OBSERVACIONES II JORNADA DE SOCIALIZACIÓN 24 DE AGOSTO DE 2018 - IVONNE HERNÁNDEZ	No queremos que se hagan negociaciones individuales. Autopartidas de la zona, tenemos un gremio y deseamos que todos tengamos conocimiento, para que NO se hagan "mejores negociaciones" o "peores negociaciones" por actuar de forma individual.	Los resultados del censo y registro de población fueron publicados en la página de la Secretaría Distrital de Planeación, de acuerdo con el artículo 2.2.4.1.1.8 del Decreto Nacional 1077 de 2015, y el artículo 23 del Decreto Distrital 080 de 2016, donde se establecen los procesos para la información pública, se informó adicionalmente que los documentos correspondientes a la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana "Voto Nacional - La Estanzuela", podrían ser consultados en la página de la SDP. Por otro lado, se realizó la socialización de los resultados del Censo de Población y Vivienda, Diagnóstico Socioeconómico el día 12 de julio de 2018, con objeto de que la comunidad conociera la información recolectada en dicho ejercicio realizado en el polígono definido para el PPRU Voto Nacional - La Estanzuela.	No se acoge. Es una pregunta a la que se da respuesta
70	OBSERVACIONES II JORNADA DE SOCIALIZACIÓN 24 DE AGOSTO DE 2018 - JOSÉ MIGUEL EPEBA	¿Futuro del sector de la Carrera 18 A Carrera 21. Calle 6A a 8VA?	Los predios de la etapa institucional (De la calle 9 a la 10, las manzanas denominadas el Bronx (Manzanas 7, 8 y 13 del barrio Voto Nacional)) son objeto de la adquisición por parte de la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá en virtud del decreto de condiciones de urgencia. En virtud de la Ley 388 de 1997 y sus decretos reglamentarios relacionados con la adquisición predial. El resto de los predios del plan parcial y en el marco de la normatividad vigente, los acuerdos privados establecerán las condiciones particulares para las negociaciones propias del desarrollo del PPRU.	No se acoge. Es una pregunta a la que se da respuesta
71	OBSERVACIONES II JORNADA DE SOCIALIZACIÓN 24 DE AGOSTO DE 2018 - JOSÉ NELSON ALCARCÓN	¿Quiero que sea claro y concreto que va a pasar con la compra de los predios?	Esta fuera del ámbito de planificación del Plan Parcial de Renovación Urbana "Voto Nacional - La Estanzuela", por lo cual la SDP no tiene competencia para pronunciarse en el marco de la revisión de la presente formulación.	No se acoge. Es una pregunta a la que se da respuesta
72	OBSERVACIONES II JORNADA DE SOCIALIZACIÓN 24 DE AGOSTO DE 2018 - KOCIO MURILLO HUERTAS	¿Qué beneficios tendríamos los que pagamos arriendo nos ayudan para poder tener la vivienda del proyecto que van hacer o en otra parte.	Los predios de la etapa institucional (De la calle 9 a la 10, las manzanas denominadas el Bronx (Manzanas 7, 8 y 13 del barrio Voto Nacional)) son objeto de la adquisición por parte de la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá en virtud del decreto de condiciones de urgencia. En virtud de la Ley 388 de 1997 y sus decretos reglamentarios relacionados con la adquisición predial. El resto de los predios del plan parcial y en el marco de la normatividad vigente, los acuerdos privados establecerán las condiciones particulares para las negociaciones propias del desarrollo del PPRU.	No se acoge. Es una pregunta a la que se da respuesta
73	OBSERVACIONES II JORNADA DE SOCIALIZACIÓN 24 DE AGOSTO DE 2018 - PABLO HERNANDO PEÑUELA	¿Qué va a pasar con las personas que llevamos más de 32 años trabajando y no tenemos negocio propio?	De acuerdo con la normatividad vigente, tanto los propietarios como los moradores y titulares de actividades económicas, serán beneficiarios de los programas, proyectos y actividades del Plan de Gestión Social. La gestión del plan parcial mayoritariamente está a cargo de los propietarios y desarrolladores privados que lleven a acuerdos con dichos propietarios. Se incentiva la permanencia de actividades.	No se acoge. Es una pregunta a la que se da respuesta
74	OBSERVACIONES II JORNADA DE SOCIALIZACIÓN 24 DE AGOSTO DE 2018 - GONZALO PÉREZ LÓPEZ	Ya se intervino el sector del Bronx, ¿cuándo se va a intervenir el sector de los talleres?	En el marco de la normatividad vigente, tanto los propietarios como los moradores y titulares de actividades económicas, serán beneficiarios de los programas, proyectos y actividades del Plan de Gestión Social. La gestión del plan parcial mayoritariamente está a cargo de los propietarios y desarrolladores privados que lleven a acuerdos con dichos propietarios. Se incentiva la permanencia de actividades.	No se acoge. Es una pregunta a la que se da respuesta
75	OBSERVACIONES II JORNADA DE SOCIALIZACIÓN 24 DE AGOSTO DE 2018 - CLARA MONTAÑA	Muy mal coordinado y agresivo el proyecto	Los predios de la etapa institucional (De la calle 9 a la 10, las manzanas denominadas el Bronx (Manzanas 7, 8 y 13 del barrio Voto Nacional)) son objeto de la adquisición por parte de la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá en virtud del decreto de condiciones de urgencia. En virtud de la Ley 388 de 1997 y sus decretos reglamentarios relacionados con la adquisición predial. El resto de los predios del plan parcial y en el marco de la normatividad vigente, los acuerdos privados establecerán las condiciones particulares para las negociaciones propias del desarrollo del PPRU.	No se acoge.
76	OBSERVACIONES II JORNADA DE SOCIALIZACIÓN 24 DE AGOSTO DE 2018 - CLARA MONTAÑA	Deben diferenciar a cada uno de los participantes: propietario, arrendatario, industriales. Ser más concretos en las respuestas	Se han surtido todas las etapas previstas por la norma nacional para la formulación y revisión de un plan parcial. Las entidades intervinientes no han actuado fuera del ámbito de sus competencias.	No se acoge.

1496  
12 OCT. 2018

OBSERVACIONES II JORNADA DE SOCIALIZACIÓN 24 DE AGOSTO DE 2018. JOSÉ NELSON ALCARCÓN	No hay nada claro para los ciudadanos y estamos involucrados en más leyes y directrices pero no sabemos para dónde vamos	Para surtir el proceso de información y socialización del plan parcial, se han planteado varios ejércitos de socialización y recepción de inquietudes por parte de la comunidad, a la cual se convocó de manera masiva a todos los usuarios de los predios ubicados en el polígono de intervención (propietarios, arrendatarios, propietarios de actividades económicas y otras tenencias), se han programado reuniones informativas y de socialización tanto en el barrio Voto Nacional como en La Estanzuela, para atender las inquietudes, observaciones y atender los requerimientos de la comunidad; todo lo cual, ha sido coordinado con los presidentes de las Juntas de Acción Comunal de los barrios Voto Nacional y La Estanzuela, así como se han realizado reuniones con algunos líderes que han solicitado la participación en los procedimientos que adelanta el Distrito en el marco de la formulación del Plan.	No se acoge.
77 OBSERVACIONES II JORNADA DE SOCIALIZACIÓN 24 DE AGOSTO DE 2018.	Se observa que generan mayor confusión en la comunidad pues muestran un plan en una zona muy amplia pero la real intervención es más pequeña, generando angustia innecesaria	El ámbito de planificación del Plan Parcial de Renovación Urbana "Voto Nacional - La Estanzuela" fue determinado por el Decreto 529 de 2017. Su área de intervención va de la Calle 10 a la Calle 6 y del Av. Caracas hasta la Carrera 16, en una extensión total de 14,4 Hectáreas. Para la formulación y adopción de los planes parciales se adelantará conforme con lo dispuesto en los artículos siguientes (Art.2.4.1.1.2 del Decreto Nacional 1077 de 2015); con el fin de buscar soluciones integrales a esta zona, donde se encontraba el denominado sector El Bronx y que requiere una propuesta urbana que recupere y reactive el sector mejorando los perfiles viales, zonas verdes, mezcla de usos en la que prime la vocación comercial definida en el Plan Zonal del Centro. Los predios de la etapa institucional (De la calle 9 a la 10, las manzanas denominadas al Bronx (Manzanas 7, 8 y 13 del barrio Voto Nacional)) son objeto de la adquisición por parte de la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá en virtud del decreto de condiciones de urgencia, en el marco de la Ley 388 de 1997 y sus decretos reglamentarios relacionados con la adquisición predial. El resto de los predios del plan parcial, en el marco de la normatividad vigente, los acuerdos privados establecerán las condiciones particulares para las negociaciones propias del desarrollo del PRQU.	No se acoge
78 OBSERVACIONES II JORNADA DE SOCIALIZACIÓN 24 DE AGOSTO DE 2018. MILTON HERNANDEZ	Deben ser más claros en lo que va a suceder en "un futuro"	La formulación del PRQU prevé las etapas de desarrollo de acuerdo a lo previsto por el estudio de tránsito aprobado por la Secretaría Distrital de Movilidad.	No se acoge
79 OBSERVACIONES II JORNADA DE SOCIALIZACIÓN 24 DE AGOSTO DE 2018.	No se acordó por parte de la comunidad porque quedan aún muchas dudas. Ojalá inviten a las personas directamente afectadas.	Se han realizado varios ejércitos de socialización y recepción de inquietudes por parte de la comunidad, empezando por la del día 7 de junio de los corrientes, a la cual se convocó de manera masiva a todos los usuarios de los predios ubicados en el polígono de intervención (propietarios, arrendatarios, propietarios de actividades económicas y otras tenencias), se han programado reuniones informativas y de socialización tanto en el barrio Voto Nacional como en La Estanzuela, para atender las inquietudes, observaciones y atender los requerimientos de la comunidad; todo lo cual, ha sido coordinado con los presidentes de las Juntas de Acción Comunal de los barrios Voto Nacional y La Estanzuela, así como se han realizado reuniones con algunos líderes que han solicitado la participación en los procedimientos que adelanta el Distrito en el marco de la formulación del Plan.	Se acoge. Se incluyó en la fase de información a propietarios y vecinos
80 CORREO ELECTRÓNICO. 24/08/2018. Mauricio Mira G. chadobu@hotmail.com	Buenos días, en atención al asunto correspondiente del PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA VOTO NACIONAL, y dado que en las tres oportunidades que hemos asistido a la convocatoria de socialización la información ha sido la misma quisieramos saber para cuándo o en qué momento el distrito va a avanzar en la propuesta concreta de compra de los predios toda vez que estamos con preocupaciones y reservas de la propuesta económica que tienen para nosotros a fin de revisarla y poder tomar decisiones.	Los predios de la etapa institucional (De la calle 9 a la 10, las manzanas denominadas al Bronx (Manzanas 7, 8 y 13 del barrio Voto Nacional)) son objeto de la adquisición por parte de la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá en virtud del decreto de condiciones de urgencia. En virtud de la Ley 388 de 1997 y sus decretos reglamentarios relacionados con la adquisición predial. El resto de los predios del plan parcial, en el marco de la normatividad vigente, los acuerdos privados establecerán las condiciones particulares para las negociaciones propias del desarrollo del PRQU.	No se acoge. Es una pregunta a la que se da respuesta
81			

1496

12 OCT. 2018

✍