



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. 1606

de

01 NOV. 2018

"Por la cual se decide sobre la viabilidad de la formulación para la adición y modificación del Decreto Distrital 420 de 2014, por medio del cual se adopta el Plan Parcial de Renovación Urbana "Triángulo de Fenicia", ubicado en la Localidad de Santa Fe y se dictan otras disposiciones".

EL SUBSECRETARIO DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

En uso de sus facultades legales y en especial la conferida por la Resolución No. 0088 del 01 de febrero de 2007, el parágrafo del artículo 2.2.4.1.3.1. del Decreto Nacional 1077 de 2015, el Decreto Distrital 016 de 2013, complementado por el Decreto Distrital 070 de 2015, y

CONSIDERANDO

Que la Ley 9ª de 1989, en su artículo 39, establece que *"Son planes de renovación urbana aquéllos dirigidos a introducir modificaciones sustanciales al uso de la tierra y de las construcciones, para detener los procesos de deterioro físico y ambiental de los centros urbanos, a fin de lograr, entre otros, el mejoramiento del nivel de vida de los moradores de las áreas de renovación, el aprovechamiento intensivo de la infraestructura establecida de servicios, la densificación racional de áreas para vivienda y servicios, la descongestión del tráfico urbano o la conveniente rehabilitación de los bienes históricos y culturales, todo con miras a una utilización más eficiente de los inmuebles urbanos y con mayor beneficio para la comunidad."*

Que de acuerdo con lo establecido por el artículo 19 de la ley 388 de 1997 *"Los planes parciales son los instrumentos mediante los cuales se desarrollan y complementan las disposiciones de los planes de ordenamiento, para áreas determinadas del suelo urbano y para las áreas incluidas en el suelo de expansión urbana, además de las que deban desarrollarse mediante unidades de actuación urbanística, macroyectos u otras operaciones urbanas especiales, de acuerdo con las autorizaciones emanadas de las normas urbanísticas generales, en los términos previstos en la presente ley"*

Que mediante el Decreto Distrital 492 de 2007 se adoptaron las disposiciones que regulan la Operación Estratégica del Centro de Bogotá, el Plan Zonal del Centro - PZCB y las Fichas Normativas para las Unidades de Planeamiento Zonal -UPZ- 91 Sagrado Corazón, 92 La Macarena, 93 Las Nieves, 94 La Candelaria, 95 Las Cruces y 101 Teusaquillo.

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1, 5, 8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info. Línea 195



SC-CER259282



CO-SC-CER259282
M-FO-073



GP-CER259283

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

W



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

1606

01 NOV. 2018

Página 2 de 11

Continuación de la Resolución No.

de

"Por la cual se decide sobre la viabilidad de la formulación para la adición y modificación del Decreto Distrital 420 de 2014, por medio del cual se adoptó el Plan Parcial de Renovación Urbana "Triángulo de Fenicia", ubicado en la Localidad de Santa Fe"

Que de conformidad con los numerales 4, 6 y 7 del literal a) del artículo 8 del Decreto Distrital 492 de 2007, son objetivos de la Operación Estratégica del Centro entre otros los siguientes: implementar instrumentos de renovación urbana que permitan suplir las carencias que presenta el Centro y propiciar su reordenamiento y mejor aprovechamiento a través de acciones integrales público - privadas, consolidando la estructura vial principal y desarrollando acciones para mejorar la accesibilidad y conectividad del Centro, e incrementar la movilidad peatonal promoviendo la construcción de nuevos espacios públicos.

Que el Sector Normativo n.º 6 de la UPZ 92 - La Macarena, comprendido entre la Avenida Circunvalar por el nororiente, la Avenida Jiménez por el suroriente, la Avenida Ciudad de Lima-Calle 19, y por la Carrera 3a hasta su intersección con la Avenida Jiménez por el occidente, tiene asignado el Tratamiento de Renovación Urbana en las modalidades de redesarrollo y/o reactivación según el artículo 37 del Decreto Distrital 492 de 2007, y para obtener un mayor aprovechamiento y desarrollar usos de mayor cobertura, superiores a los establecidos en la ficha normativa, se deberá adoptar el respectivo plan parcial, sujeto al reparto de cargas y beneficios que se determine en el proceso de formulación, y se rige por las disposiciones de las fichas reglamentarias según lo dispuesto en los artículos 373 al 377 del Decreto Distrital 190 de 2004.

Que el artículo 373 del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C., - POT define el Tratamiento de Renovación Urbana como aquél que *"busca la transformación de zonas desarrolladas de la ciudad que tienen condiciones de subutilización de las estructuras físicas existentes, para aprovechar al máximo su potencial de desarrollo. Estas zonas se encuentran en una de las siguientes situaciones: 1. Deterioro ambiental, físico, o social; conflicto funcional interno o con el sector inmediato; 2. Potencial estratégico de desarrollo de conformidad con el modelo de ordenamiento adoptado por este Plan."*

Que mediante el Decreto Distrital 420 de 2014 se adoptó el Plan Parcial de Renovación Urbana *"Triángulo de Fenicia"*, ubicado en la Localidad de Santa Fe y se dictan otras disposiciones, el cual contempla su ejecución mediante la integración inmobiliaria del conjunto de predios que conforman cada una de sus unidades de gestión y/o actuación urbanística, con el fin de garantizar la

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1, 5, 8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

M-FO-073

Versión 14 acta de mejoramiento 298 del 12 de Abril de 2016

Proceso M-CA-001

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

1606

01 NOV. 2018

Continuación de la Resolución No.

de

Página 3 de 11

“Por la cual se decide sobre la viabilidad de la formulación para la adición y modificación del Decreto Distrital 420 de 2014, por medio del cual se adoptó el Plan Parcial de Renovación Urbana “Triángulo de Fenicia”, ubicado en la Localidad de Santa Fe”

distribución equitativa de cargas y beneficios y asegurar la reurbanización del área de conformidad con el proyecto urbanístico adoptado en el plano 2/2 del decreto de adopción.

Que a través del Decreto Distrital 146 de 2016, se delimitó y declaró de Desarrollo Prioritario la Unidad de Actuación Urbanística No. 1 del Plan Parcial de Renovación Urbana “Triángulo de Fenicia”.

Que mediante el Decreto Distrital 421 de 2017, se modificó el parágrafo del artículo 76 del Decreto Distrital 420 de 2014, en cuanto a la posibilidad de presentar en el marco del trámite de las licencias urbanísticas ante el correspondiente Curador Urbano, el plano de la manzana catastral del sector expedido por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital o la entidad que haga sus veces, toda vez que los predios del ámbito del plan parcial, se encuentran localizados en una zona antigua y consolidada en los términos de la Resolución 2001 de 2010.

Que mediante el Decreto Distrital 373 de 2018, se delimitó y declaró de Desarrollo Prioritario la Unidad de Actuación Urbanística No. 4 del Plan Parcial de Renovación Urbana “Triángulo de Fenicia”.

Que en la etapa de gestión del plan parcial se identificaron en el ámbito bienes fiscales propiedad de entidades del nivel central y descentralizado del Distrito Capital que requieren disposiciones particulares para su participación en el reparto de cargas y beneficios. En este sentido, se requiere viabilizar la participación de los aportes de las entidades del distrito para la gestión y construcción de proyectos en las áreas de equipamiento comunal público.

Que conforme a lo anterior, el día 13 de diciembre del año 2017 se suscribió un Acuerdo de Intención entre la Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte, Alianza Fiduciaria S.A como vocera del “Fideicomiso Triángulo de Fenicia” y la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C - ERU, el cual tiene como objeto *“Adelantar acciones conjuntas enmarcadas dentro de su misión institucional y competencia, con el fin de avanzar en la ejecución, implementación y seguimiento del Plan Parcial de Renovación Urbana Triángulo de Fenicia, priorizando la delimitación y gestión de la Unidad de Actuación Urbanística 4 definida por el Plan*

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1, 5, 8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

M-FO-073

Versión 14 acta de mejoramiento 298 del 12 de Abril de 2016

Proceso M-CA-001

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

01 NOV. 2018

Continuación de la Resolución No. 1606 de

Página 4 de 11

"Por la cual se decide sobre la viabilidad de la formulación para la adición y modificación del Decreto Distrital 420 de 2014, por medio del cual se adoptó el Plan Parcial de Renovación Urbana "Triángulo de Fenicia", ubicado en la Localidad de Santa Fe"

Parcial como área destinada a equipamiento y espacio público y las demás unidades de actuación urbanística del Plan Parcial".

Que en reunión del día 16 de agosto de 2018, del comité coordinador de acuerdos de intención del *Fideicomiso Triángulo de Fenicia*, en la cual asistieron como invitados funcionarios de la SDP, se expuso el análisis liderado por la Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte sobre las alternativas existentes para el aporte de los predios pertenecientes a las entidades distritales. En el acta n.º 28, correspondiente a esta reunión se registró que *"se determinó que el instrumento que servirá como fundamento jurídico para la transferencia de los bienes fiscales de las entidades del Distrito como aporte para el proyecto, debe ser un decreto modificatorio al Decreto 420 de 2014"*.

Que en tal sentido, la Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte luego de adelantar el análisis jurídico pertinente, consideró que resulta pertinente la expedición de un acto administrativo que clarifique e institucionalice el proyecto sede OFB como integrante de la Unidad de Actuación Urbanística n.º 4 del Plan Parcial y que precise el alcance de la participación de las entidades distritales, especialmente en lo relativo a la destinación de recursos para la realización del equipamiento cultural a través de ese mecanismo.

Que el artículo 180 del Decreto Ley 019 de 2012, modificó el artículo 27 de la Ley 388 de 1997 estableciendo en el parágrafo 4 que: *"El ajuste de planes parciales, en caso de requerirse, se efectuará teniendo en cuenta únicamente las instancias o autoridades a cuyo cargo se encuentren los asuntos objeto del ajuste necesario para el desarrollo del respectivo plan. La solicitud de determinantes únicamente se podrá circunscribir a los aspectos sobre los cuales se solicite de manera expresa y escrita la modificación, y se sustentarán en la misma reglamentación con que fue aprobado el plan parcial, salvo que los interesados manifiesten lo contrario"*.

Que el Decreto Nacional 1077 de 2015, *"Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio."* compila las reglamentaciones relativas a Planes Parciales contenidas en la Ley 388 de 1997 en lo concerniente al procedimiento a seguir para la adopción de un Plan Parcial, y sus Decretos reglamentarios 2181 de 2006, 4300 de 2007 y 1478 de 2013, en el parágrafo del artículo 2.2.4.1.1.3 del Decreto Nacional 1077 de 2015 establece

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1, 5, 8 y 13
PBX 335.8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

M-FO-073

Versión 14 acta de mejoramiento 298 del 12 de Abril de 2016
Proceso M-CA-001

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

01 NOV. 2018

Continuación de la Resolución No. 1606 de

Página 5 de 11

"Por la cual se decide sobre la viabilidad de la formulación para la adición y modificación del Decreto Distrital 420 de 2014, por medio del cual se adoptó el Plan Parcial de Renovación Urbana "Triángulo de Fenicia", ubicado en la Localidad de Santa Fe"

que "El ajuste de planes parciales, en caso de requerirse, se efectuará teniendo en cuenta únicamente las instancias o autoridades a cuyo cargo se encuentren los asuntos objeto del ajuste necesario para el desarrollo del respectivo plan. La solicitud de determinantes únicamente se podrá circunscribir a los aspectos sobre los cuales se solicite de manera expresa y escrita la modificación, y se sustentarán en la misma reglamentación con que fue aprobado el plan parcial, salvo que los interesados manifiesten lo contrario".

Que de conformidad con el inciso segundo del artículo 288 de la Constitución Política, las competencias atribuidas a los diferentes niveles territoriales deben ser ejercidas siguiendo los principios de coordinación, concurrencia y subsidiariedad en los términos que establezca la Ley.

Que de acuerdo con lo dispuesto por la Ley 1437 de 2011, todas las actuaciones de la administración pública se deben basar en la eficiencia, la equidad, la eficacia y la economía, con el fin de proteger el patrimonio público, la transparencia y moralidad en todas las operaciones relacionadas con el manejo y utilización de los bienes y recursos públicos, y la eficiencia y eficacia de la administración en el cumplimiento de los fines del Estado.

Que conforme a lo anterior, la Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte - SCRD, mediante radicado n.º 1-2018-51814 del 7 de septiembre de 2018, presentó la solicitud de adición y modificación del PPRU "Triángulo de Fenicia", evidenciando la conveniencia de la ubicación de la sede para la Orquesta Filarmónica de Bogotá - OFB en el denominado "Equipamiento 1" del Plan Parcial, como uno de los proyectos estratégicos para la ciudad en virtud del Pilar II "Democracia urbana" del Plan Distrital de Desarrollo "Bogotá Mejor para Todos".

Que con fundamento en lo establecido por el artículo 2.2.4.1.1.7 del Decreto Nacional 1077 de 2015, mediante radicado n.º 2-2018-55420 del 13 de septiembre de 2018, la Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana de la Secretaría Distrital de Planeación, informó a la SCRD acerca de los documentos e información faltantes para el lleno de requisitos de la radicación de la formulación presentada para la adición y modificación del plan parcial.

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1, 5, 8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

M-FO-073

Versión 14 acta de mejoramiento 298 del 12 de Abril de 2016
Proceso M-CA-001



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

1606

01 NOV. 2018

Continuación de la Resolución No.

de

Página 6 de 11

“Por la cual se decide sobre la viabilidad de la formulación para la adición y modificación del Decreto Distrital 420 de 2014, por medio del cual se adoptó el Plan Parcial de Renovación Urbana “Triángulo de Fenicia”, ubicado en la Localidad de Santa Fe”

Que conforme a lo anterior, la Doctora María Claudia López Sorzano, actuando en calidad de Secretaria Distrital de Cultura Recreación y Deporte, mediante el radicado SDP n.º 1-2018-55563 del 24 de septiembre de 2018, completó la radicación de la formulación presentada para la adición y modificación del PPRU “Triángulo de Fenicia”, con base en la cual la Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana de la SDP mediante radicado n.º 2-2018-58309 del 26 de septiembre de 2018 informó que se encontraba en legal y debida forma y en consecuencia se daba inicio a la actuación administrativa.

Que en el marco de la revisión y evaluación de la formulación presentada para la adición y modificación del PPRU “Triángulo de Fenicia”, de la cual hace parte el Documento Técnico de Soporte y documentos complementarios, la Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana de la SDP solicitó conceptos técnicos a las dependencias y autoridades a cuyo cargo se encuentran los asuntos objeto de la adición y modificación, bajo los siguientes radicados:

OFICIO	FECHA	RESPONSABLE
3-2018-19922	26/09/2018	Dirección de Planes Maestros y Complementarios - SDP
3-2018-19923	26/09/2018	Dirección de Economía Urbana - SDP
2-2018-58311	26/09/2018	Secretaría Distrital de Movilidad - SDM
2-2018-58312	26/09/2018	Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público - DADEP

Que las entidades y dependencias de la SDP requeridas emitieron concepto técnico respecto de la formulación para la adición y modificación, mediante los oficios que se señalan a continuación:

OFICIO	ENTIDAD QUE CONCEPTUA	FECHA
3-2018-20437	Dirección de Economía Urbana - SDP	03/10/2018
3-2018-21023	Dirección de Planes Maestros y Complementarios - SDP	09/10/2018
1-2018-59528	Secretaría Distrital de Movilidad - SDM	10/10/2018
1-2018-62178	Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público - DADEP	23/10/2018
1-2018-63729		30/10/2018

Que como resultado de las mesas de trabajo interinstitucionales, en reunión n.º 32 del Comité coordinador del Acuerdo de Intención, de fecha 25 de octubre de 2018, donde asistieron

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1, 5, 8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

M-FO-073

Versión 14 acta de mejoramiento 298 del 12 de Abril de 2016
Proceso M-CA-001

Continuación de la Resolución No. 1606 de

01 NOV. 2018

Página 7 de 11

"Por la cual se decide sobre la viabilidad de la formulación para la adición y modificación del Decreto Distrital 420 de 2014, por medio del cual se adoptó el Plan Parcial de Renovación Urbana "Triángulo de Fenicia", ubicado en la Localidad de Santa Fe"

representantes del DADEP, manifestaron que esta entidad entregaría los bienes inmuebles a su cargo, directamente a la Orquesta Filarmónica de Bogotá, teniendo en cuenta que OFB pertenece al sector descentralizado y por tanto tiene autonomía administrativa y patrimonio propio por lo que puede hacer el aporte al Fideicomiso con mayor facilidad.

Que de conformidad con lo establecido en los artículos 4 y 27 numeral 4 de la Ley 388 de 1997 modificado por el artículo 180 del Decreto Ley 019 de 2012 y el artículo 2.2.4.1.1.8 del Decreto Nacional 1077 de 2015 referente a la "Información pública, citación a propietarios y vecinos", durante la etapa de formulación y revisión del proyecto presentado para la adición y modificación del PPRU "Triángulo de Fenicia", la Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana de la Secretaría Distrital de Planeación adelantó las siguientes actuaciones, con el fin de dar a conocer a los propietarios y vecinos colindantes la propuesta de formulación para adición y la modificación del plan parcial para que pudieran expresar sus recomendaciones y observaciones al proyecto. La convocatoria se adelantó a través de los siguientes medios:

- **Convocatoria.** Mediante comunicaciones a propietarios y vecinos, enviadas por correo especializado a través de la empresa "REDEX S.A.S.", con fecha del 26 de septiembre de 2018, bajo el radicado SDP n.º 2-2018-58349, informado de la formulación presentada para la adición y modificación del Decreto Distrital 420 de 2014, indicando el link de consulta de los documentos radicados con la formulación e invitando a la jornada de socialización programada para el día 3 de octubre de 2018, en el Planetario de Bogotá, ubicado en la Calle 26 B n.º 5 - 93, a las 6:00 p.m. Igualmente se anunció que las observaciones y/o recomendaciones respecto de la propuesta de modificación podían realizarse hasta el día 10 de octubre de 2018 al correo cneira@sdp.gov.co o directamente ante la Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana de la Secretaría Distrital de Planeación.
- **Publicación.** En la página Web de la Secretaría Distrital de Planeación el día 3 de octubre de 2018, informado acerca de la formulación para la adición y modificación del Decreto Distrital 420 de 2014 presentada por la Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte. En dicha publicación se dieron a conocer los documentos radicados con la formulación para la adición y modificación, así como la fecha, lugar y hora de la jornada de socialización.

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1, 5, 8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

M-FO-073

Versión 14 acta de mejoramiento 298 del 12 de Abril de 2016
Proceso M-CA-001

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

Continuación de la Resolución No. 1606 de

01 NOV. 2018

Página 8 de 11

“Por la cual se decide sobre la viabilidad de la formulación para la adición y modificación del Decreto Distrital 420 de 2014, por medio del cual se adoptó el Plan Parcial de Renovación Urbana “Triángulo de Fenicia”, ubicado en la Localidad de Santa Fe”

- **Jornada de Socialización.** En desarrollo de lo dispuesto por los artículos 4 y 27 numeral 4 de la Ley 388 de 1997 modificado por el artículo 180 del Decreto Ley 019 de 2012 y el artículo 2.2.4.1.1.8 del Decreto Nacional 1077 de 2015, teniendo en cuenta el tipo de actores en el territorio y con el objeto de ofrecer la mejor gestión de espacios e intervenciones, se llevó a cabo la jornada informativa el día 3 de octubre de 2018, desde las 6:00 p.m. en el Planetario de Bogotá, ubicado en la Calle 26 B n.º 5 – 93, la cual contó con la participación de propietarios, vecinos colindantes y comunidad interesada, así como con organizaciones localizadas en el ámbito del PPRU “Triángulo de Fenicia”.
- Complementario a la jornada de socialización realizada el 3 de octubre de 2018, y por solicitud directa del Comité “No Se Tomen las Aguas” radicada ante la SDP mediante oficio n.º 1-2018-54579 del 19 de septiembre de 2018, desde la Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana de la SDP se asistió los días 29 de septiembre y 17 de octubre de 2018 al Foro “Negociando entre Iguales, Mitos y Verdades”, proyecto Triángulo de Fenicia, espacios que contaron con la participación de la Universidad de los Andes, la Junta de Acción comunal del barrio Las Aguas, el Comité No se Tomen Las Aguas, la Mutual La Sagrada Familia y el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público -DADEP, y en los cuales desde la SDP se brindaron respuestas a la comunidad sobre el proceso de adición y modificación del Decreto Distrital 420 de 2014.
- **Publicación.** En la página Web de la Secretaría Distrital de Planeación el día 10 de octubre de 2018, a través de la cual, atendiendo la solicitud de varios miembros de la comunidad respecto de ampliar el plazo máximo para presentar las observaciones y/o recomendaciones respecto de la propuesta de adición y modificación, se anunció que dicho plazo se ampliaba hasta el día 17 de octubre de 2018 inclusive.
- **Vía correo electrónico.** Se envió la información respecto de la ampliación del plazo máximo señalado para presentar las observaciones y/o recomendaciones respecto de la propuesta de adición y modificación del Decreto Distrital 420 de 2014, indicando que el nuevo plazo era el 17 de octubre de 2018 inclusive.

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1, 5, 8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info. Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

M-FO-073

Versión 14 acta de mejoramiento 298 del 12 de Abril de 2016

Proceso M-CA-001

01 NOV. 2018

Continuación de la Resolución No. 1506 de

Página 9 de 11

"Por la cual se decide sobre la viabilidad de la formulación para la adición y modificación del Decreto Distrital 420 de 2014, por medio del cual se adoptó el Plan Parcial de Renovación Urbana "Triángulo de Fenicia", ubicado en la Localidad de Santa Fe"

Que en el marco de la fase de "información pública y convocatoria a propietarios y vecinos", se presentaron opiniones, observaciones e inquietudes, a las cuales se da respuesta escrita en el presente acto administrativo conforme a lo señalado en el Decreto Nacional 1077 de 2015, compiladas en el anexo n.º 1 "Matriz de Observaciones", que hace parte integral de la presente resolución.

Que concluida la revisión del documento de formulación para la adición y modificación, y con base en los conceptos emitidos por las dependencias de la SDP y las entidades con incidencia en los asuntos objeto de ajuste del PPRU, la propuesta de adición y modificación del Decreto Distrital 420 de 2014, "Por medio del cual se adopta el Plan Parcial de Renovación Urbana "Triángulo de Fenicia", ubicado en la Localidad de Santa Fe y se dictan otras disposiciones", fue puesta a consideración del Comité Distrital de Renovación Urbana, de acuerdo con lo señalado por el Decreto Distrital 638 de 2001, y los miembros de dicha instancia en sesión virtual realizada los días 30 y 31 de octubre de 2018 en atención a todas las recomendaciones, condiciones técnicas y pronunciamientos de las entidades consultadas en el trámite de la formulación y revisión para la modificación, votaron unánimemente de manera positiva la viabilidad de la adición y modificación del Decreto Distrital 420 de 2014, como quedó consignado en el acta de la sesión.

Que de conformidad con lo dispuesto en el Decreto Nacional 1077 de 2015, la adición y modificación del PPRU "Triángulo de Fenicia" no es objeto de concertación ambiental, ya que la formulación presentada no se encuentra dentro de ninguna de las situaciones previstas por el artículo 2.2.4.1.2.1 del citado decreto.

Que una vez allegada la totalidad de los conceptos requeridos en el marco de la adición y modificación del PPRU "Triángulo de Fenicia" y adelantada la revisión de la formulación radicada, se verificó que la propuesta cumple con las normas urbanísticas, técnicas, procedimentales y jurídicas vigentes relacionadas con los asuntos objeto de ajuste; así como con los lineamientos y/o recomendaciones emitidas por las instancias y autoridades consultadas en el marco de la adición y modificación propuesta, para dar viabilidad al presente proyecto de adición y modificación del plan parcial.

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1, 5, 8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

M-FO-073

Versión 14 acta de mejoramiento 298 del 12 de Abril de 2016

Proceso M-CA-001

Continuación de la Resolución No. **1606** de **01 NOV. 2018** Página 10 de 11

“Por la cual se decide sobre la viabilidad de la formulación para la adición y modificación del Decreto Distrital 420 de 2014, por medio del cual se adoptó el Plan Parcial de Renovación Urbana “Triángulo de Fenicia”, ubicado en la Localidad de Santa Fe”

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO 1. VIABILIDAD. Emitir CONCEPTO FAVORABLE DE VIABILIDAD a la formulación para la adición y modificación del Plan Parcial de Renovación Urbana “Triángulo de Fenicia” ubicado en la localidad de Santa Fe, presentada por la Doctora María Claudia López Sorzano, actuando en calidad de Secretaria Distrital de Cultura Recreación y Deporte, con base en el Documento Técnico de Soporte y los documentos que acompañan la formulación para la adición y modificación contenidos en los oficios con radicado SDP n.º 1-2018-51814 del 7 de septiembre de 2018 y SDP n.º 1-2018-55563 del 24 de septiembre de 2018.

PARÁGRAFO. Hace parte integral del presente acto administrativo el Anexo n.º 1 “Matriz de Observaciones” mediante el cual se da respuesta a las observaciones recibidas durante la fase de información a propietarios y vecinos de que trata el artículo 2.2.4.1.1.8 del Decreto Nacional 1077 de 2015.

ARTÍCULO 2. LOCALIZACIÓN Y ÁMBITO DE APLICACIÓN. El Plan Parcial de Renovación Urbana “Triángulo de Fenicia” se encuentra ubicado en el Barrio de Las Aguas en la Localidad de Santa Fe y se encuentra comprendido entre los siguientes límites:

DELIMITACIÓN	LÍMITE
Nor - Oriente	Avenida Carrera 1a - Av. de los Cerros
Sur - Oriente	Calle 20 - Av. Gonzalo Jiménez de Quesada
Occidente	Avenida Carrera 3a

ARTÍCULO 3. PARTICIPACIÓN EN PLUSVALÍA. De conformidad con lo señalado por el parágrafo del artículo 2.2.4.1.3.1. del Decreto Nacional 1077 de 2015, la Subsecretaria de Planeación Territorial evaluó y consideró que por el alcance de la adición y modificación no se requiere la elaboración del estudio técnico para determinar hechos generadores de participación en

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1, 5, 8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info. Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

M-FO-073

Versión 14 acta de mejoramiento 298 del 12 de Abril de 2016

Proceso M-CA-001

1606

01 NOV. 2018

Continuación de la Resolución No.

de

Página 11 de 11

"Por la cual se decide sobre la viabilidad de la formulación para la adición y modificación del Decreto Distrital 420 de 2014, por medio del cual se adoptó el Plan Parcial de Renovación Urbana "Triángulo de Fenicia", ubicado en la Localidad de Santa Fe"

plusvalía ya que la propuesta para la adición y modificación del Plan Parcial de Renovación Urbana "Triángulo de Fenicia" no modifica las condiciones normativas que dieron origen al estudio técnico y análisis comparativo de norma del Decreto inicial de adopción.

ARTÍCULO 4. AJUSTES, PRECISIONES O ACLARACIONES. El Decreto de adopción de la adición y modificación del Plan Parcial de Renovación Urbana "Triángulo de Fenicia" podrá realizar los ajustes, precisiones o aclaraciones en áreas, valores o acuerdos que sean necesarios para su adecuada ejecución.

ARTÍCULO 5. RECURSOS. Teniendo en cuenta que la presente resolución constituye un concepto favorable de viabilidad, contra la misma no proceden los recursos en sede administrativa de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.4.1.1.9 del Decreto Nacional 1077 de 2015.

ARTÍCULO 6. La presente Resolución rige a partir del día hábil siguiente de su fecha de expedición, será publicada en la página electrónica de la entidad y debe ser comunicada a la Doctora María Claudia López Sorzano, Secretaria Distrital de Cultura Recreación y Deporte o quien haga sus veces, en su calidad de promotora dentro de la actuación administrativa.

Dada en Bogotá, D.C., a los

01 NOV. 2018

PUBLÍQUESE COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE



**MAURICIO ENRIQUE ACOSTA PINILLA
SUBSECRETARIO DE PLANEACIÓN TERRITORIAL**

Aprobó: Camila Neira Acevedo
Revisó: Sandra Patricia Fonseca Avella
Edwin Emir Garzón Garzón
Proyectó: Javier Edgardo Niebles Alba

Directora de Patrimonio y Renovación Urbana - DPRU
Abogada Contratista Subsecretaría de Planeación Territorial
Abogado Contratista Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana
Arquitecto Contratista DPRU

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311.
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

M-FO-073

Versión 14 acta de mejoramiento 298 del 12 de Abril de 2016
Proceso M-CA-001

1606

01 NOV. 2018

MATRIZ DE OBSERVACIONES Y RESPUESTAS				
Secretaría Distrital de Planeación				
RESOLUCION No. de				
"Por la cual se decide sobre la viabilidad de la formulación para la adición y modificación del Decreto Distrital 420 de 2014, por medio del cual se adopta el Plan Parcial de Renovación Urbana "Triángulo de Fenicia", ubicado en la Localidad de Santa Fe y se dictan otras disposiciones".				
Nº	Observantes	Observaciones presentadas	Respuesta a Observaciones	Acepta observación/es (SI o NO)
1	Jornada de socialización - 3 de octubre de 2018.	Me gustó que se incorpore un lugar para la filarmónica	Se trata de una apreciación y no una pregunta que apoya el objeto de edición y modificación del plan parcial Triángulo de Fenicia.	NO
2	Jornada de socialización - 3 de octubre de 2018.	Considero que hay aún muchas dudas. Hay incertidumbre y todavía no se encuentra muy claro el beneficio de la Filarmónica o si se nos afecta con su instalación.	La implantación del equipamiento de la Orquesta Filarmónica de Bogotá, hace parte de la apuesta de la administración distrital de conformar en el centro de la ciudad un distrito cultural que responda a la visión de ciudad establecida en el Plan Zonal del Centro de Bogotá y llegará a complementar los equipamientos culturales, recreativos y educativos que hoy se encuentran en el centro de la ciudad y que hacen parte de la apuesta y la oferta cultural que la ciudad requiere con miras a la revitalización del centro de la ciudad de Bogotá.	NO
3	Jornada de socialización - 3 de octubre de 2018. Juan Sebastián Acevedo.	Es un tema con muchos aspectos técnicos que se deben socializar de una manera más profunda, incluso antes de expedir la norma. Se debe especificar los beneficios de los propietarios que serán afectados en el proyecto.	La modificación del decreto 420 de 2014 se centró específicamente en precisar los condicionales para la restitución de los aportes de los bienes fiscales que se encuentran en el ámbito del PPRU Triángulo de Fenicia. Los aspectos técnicos del plan parcial ya adoptado fueron revisados, discutidos y concertados con la comunidad en las diferentes mesas de trabajo que se realizaron en el marco del proceso de adopción del Plan parcial adoptado y que quedaron consignadas en las actas y en el documento Técnico de soporte que puede ser consultado en la página WEB de la SDP: www.sdp.gov.co o de manera presencial en las instalaciones de la SDP ubicadas en la AK 30 25 90, Piso 5 el primer día hábil de la semana. En este caso la adición y modificación busca precisar algunos contenidos del Decreto 420 del 2014. Por otra parte, la reunión que se llevó a cabo el día 3 de octubre en las instalaciones del Plenario Distrital, como se indicó anteriormente, tenía por objetivo dar a conocer a la comunidad localizada en el ámbito del PPRU Triángulo de Fenicia el alcance de la modificación propuesta; razón por la cual, su objeto, fue informar de manera que pudieran hacer saber a la SDP sus inquietudes, recomendaciones u objeciones. Cabe anotar que todo el proceso de información pública está acorde con el artículo 2.2.4.1.1.8 del Decreto Nacional 1077 de 2015 y el artículo 29 del Decreto Distrital 080 de 2016, donde se establecen los lineamientos para este proceso.	NO
4	Jornada de socialización - 3 de octubre de 2018. Mario Grisales	Esta reunión es de notificación o debate sobre el tema?	El plazo para las observaciones fue ampliado hasta el 17 de octubre de 2018 inclusive de acuerdo a la solicitud de la comunidad que fue acogida por la SDP en aras de recibir todas las propuestas de la comunidad sobre el proyecto de modificación del plan parcial.	NO
5	Jornada de socialización - 3 de octubre de 2018. Mario Grisales	Todavía se pueden hacer observaciones o modificaciones al Decreto?	El lote que recibirá la OFB es de 2.695 m2 y desde la expedición del Decreto 420 de 2014 está destinado para equipamiento público. La construcción se estima en 6000 m2 en total, acogiendo las normas de edificabilidad y altura definidas en el Decreto de adopción del mencionado plan parcial. El diseño específico de la OFB está por definir en una etapa posterior de desarrollo del proyecto.	NO
6	Jornada de socialización - 3 de octubre de 2018. Mario Grisales	Cómo va a ser la edificabilidad y cómo nos afecta?	El plazo para las observaciones fue ampliado hasta el 17 de octubre de 2018 inclusive de acuerdo a la solicitud de la comunidad que fue acogida por la SDP en aras de recibir todas las propuestas de la comunidad sobre el proyecto de modificación del plan parcial.	NO
7	Jornada de socialización - 3 de octubre de 2018. Luz Ferrero	El plazo para las inquietudes y observaciones es muy corto.	El plazo para las observaciones fue ampliado hasta el 17 de octubre de 2018 inclusive de acuerdo a la solicitud de la comunidad que fue acogida por la SDP en aras de recibir todas las propuestas de la comunidad sobre el proyecto de modificación del plan parcial.	SI
8	Jornada de socialización - 3 de octubre de 2018. Alberto Larrota	Si el decreto 420 no se pueda modificar, no se clara la modificación propuesta, aún hay observaciones de la ciudadanía que proponen llegar a acuerdos en las reuniones para que se modifique el decreto.	El plazo para las observaciones fue ampliado hasta el 17 de octubre de 2018 inclusive de acuerdo a la solicitud de la comunidad que fue acogida por la SDP en aras de recibir todas las propuestas de la comunidad sobre el proyecto de modificación del plan parcial.	NO
9	Jornada de socialización - 3 de octubre de 2018. Agustina Bullregio	Me sacaron multa por construir mi casa en un bien de interés cultural ubicado en la calle 22 A No. 1-16, ya la pagué y ahora si me la van a tumbear. Por qué en mi caso si no importa el BIC?	En el marco de la formulación del Plan parcial Triángulo de Fenicia, se elaboraron los estudios técnicos tendientes a determinar los valores patrimoniales de los BIC. Producto de dicho estudio, fueron presentados a las entidades competentes para su cambio de categoría y el proyecto conservó aquellos inmuebles que desde las consideraciones técnicas y de valores patrimoniales se debían mantener. Las multas por construcciones sin licencia son de competencia de las Alcaldías locales y son independientes a las funciones de la SDP y las condiciones específicas de los inmuebles.	NO
10	Jornada de socialización - 3 de octubre de 2018. Alvaro Ruiz	Vivo en la Carrera 1 No. 22. Cómo me beneficia si tengo en mi casa un lote y estoy perdiendo 200M2?	Las reglas de restitución de aportes se encuentran contenidas en el artículo 47 del Decreto Distrital 420 de 2014, por el cual se adoptó el Plan Parcial. La restitución de los aportes para cada uno de los propietarios se hará de conformidad con las mismas.	NO
11	Jornada de socialización - 3 de octubre de 2018. Augusto Volézquez	Tengo vivienda y parqueadero, qué pasaría con eso?	Las reglas de restitución de aportes se encuentran contenidas en el artículo 47 del Decreto Distrital 420 de 2014, por el cual se adoptó el Plan Parcial. La restitución de los aportes para cada uno de los propietarios se hará de conformidad con las mismas.	NO

OK

1606

01 NOV. 2018

12	Jornada de socialización - 3 de octubre de 2018. Carmen Bermudez	¿Pasamos de ser UAU4 a 1. Qué va a ser de nosotros que estamos afectados?	El proyecto urbanístico establecido en el Plan Parcial se mantiene. Hasta el momento no ha habido ninguna afectación a los propietarios y residentes ubicados en la Unidad de Actuación Urbanística No. 4. En el momento en que se requiera el suelo para la construcción de la sede de la OFB, el promotor debe ofrecer soluciones habitacionales temporales en caso de que haya un traslado y si las Unidades Habitacionales de la UAU1 se encuentran listas para ser entregadas, el traslado a la vivienda de reemplazo es inmediato.	NO
13	Jornada de socialización - 3 de octubre de 2018. María Teresa Alvarez	De qué estamos hablando? De Programas fénice o Triángulo de Fénice? Siempre nos confunden con este tema.	De acuerdo con el artículo No. 1 del Decreto 420 de 2014 el Plan Parcial adoptado se denominó "Plan Parcial de Renovación Urbana Triángulo de Fénice". El programa Progresa Fénice es un programa de la Gerencia del Campus de la Universidad de los Andes, que tiene dentro de sus objetivos solucionar todas las gestiones territoriales y garantizar una renovación urbana inducida en el área norte del barrio las aguas conocidas como el "Triángulo de Fénice".	NO
14	Jornada de socialización - 3 de octubre de 2018. Luz Aristizábal	Según el POT no se pueden tapar los carros. Por qué con este proyecto si los van a tapar?	El predio donde se ubicará el equipamiento de la OFB hace parte del área de cesión de suelo destinadas a equipamiento comunal público, el cual se ajusta a las condiciones normativas establecidas por el POT y las incluidas en el artículo 32 del decreto 420 de 2014, la cual establece que la altura máxima no puede superar los dos pisos sobre el nivel de la Av circunvalar.	NO
15	Jornada de socialización - 3 de octubre de 2018. Esmaralda Ortiz	El sitio donde se ubica la Filarmónica altera en algo o afecta el proyecto?	El predio dentro de la UAU4 donde se ubicará la sede de la OFB siempre ha estado destinado para un equipamiento público. En este caso, con la modificación del Decreto se pretende asegurar que el destino sea la sede de la OFB lo que valoriza y genera mayor movimiento de personas y eventos en la zona.	NO
16	Jornada de socialización - 3 de octubre de 2018. Jhon Bolívar	El barrio tiene una historia y siempre se ha llamado Las Aguas, no Fénice, queremos que eso se respete.	El nombre de Triángulo de Fénice es el nombre adoptado para el Plan Parcial no se ha modificado el nombre del Barrio. Para los efectos del Plan Parcial, se adoptó el nombre "Triángulo de Fénice", de acuerdo con el artículo No. 1 del Decreto 420 de 2014.	NO
17	Jornada de socialización - 3 de octubre de 2018.	Hay una inquietud sobre el tema de restitución de aportes. Qué va a pasar con las personas? Esto me parece raro y realmente nos afecta.	Las condiciones de restitución de aportes son las establecidas en el Decreto 420 de 2014. De igual manera, de conformidad con este mismo Decreto, una vez adoptada la delimitación de cada Unidad de Actuación Urbanística, los propietarios y el promotor cuentan con 6 meses después de que el Decreto de delimitación quede en firme, para acordar las bases para la actuación de la Unidad. En estas bases se definen de forma más detallada las condiciones de restitución de los aportes, con base en las reglas previstas en el Decreto 420.	NO
18	Jornada de socialización - 3 de octubre de 2018. Wilben Placios	Cuál es la condición jurídica del predio? Es un bien fiscal?	No hay precisión en la pregunta y por tanto no existe claridad sobre el predio al que se hace referencia para determinar su condición jurídica.	NO
19	Jornada de socialización - 3 de octubre de 2018. Wilben Placios	Cómo un Decreto cambia la condición de un bien fiscal vs la ley?	El Decreto no modifica la condición de los bienes fiscales sino que define las reglas de intercambio de este tipo de bienes que se encuentran en el ámbito del Plan Parcial.	NO
20	Jornada de socialización - 3 de octubre de 2018. Wilben Placios	En el artículo 24 se establece las cesiones fiscales, se pretende que un bien jurídico fiscal no altere el decreto, pero el lo altera porque tiene regla de conversión en el decreto. Modifica el artículo porque si lo cambia en el reparto. Es un bien fiscal nacional modificado por un decreto distrital?	El artículo 24 del decreto 420 de 2014, establece las áreas de cesión de suelo destinadas a equipamiento comunal público las cuales son resultado del porcentaje del área neta urbanizable señalada para tal efecto en el cuadro de áreas del plan parcial y puedan ser verificadas en el anexo al Plano No. 1/2 "Delimitación Área de Planificación y Localización de áreas de dominio público". Por tanto, con la modificación propuesta no se están alterando las condiciones establecidas en el decreto 420 para las cesiones de suelo para equipamiento público.	NO
21	Jornada de socialización - 3 de octubre de 2018. Doris Patricia Nino	Es importante que se actúe al tema de la restitución de ese bien fiscal. Se va a trasladar o qué va a pasar?	Los bienes fiscales incluidos en el ámbito del Plan Parcial serán aportados al esquema fiduciario y estos aportes serán restituidos en las reglas que para tal efecto contiene el Decreto 420 de 2014.	NO
22	Jornada de socialización - 3 de octubre de 2018.	Solicitamos ampliación de términos para las observaciones	El plazo para las observaciones fue ampliado hasta el 17 de octubre de 2018 inclusive de acuerdo a la solicitud de la comunidad que fue acogida por la SDP en aras de recibir todas las propuestas de la comunidad sobre el proyecto de modificación del plan parcial.	SI
23	Jornada de socialización - 3 de octubre de 2018.	Preocupación sobre el reemplazo para 26 familias que están actualmente en espacio público	La situación de las personas bajo la condición de ocupantes de espacio público que fueron censadas durante el censo llevado a cabo por la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá en abril de 2018, será analizada por una mesa conjunta entre las autoridades distritales y la gerencia del proyecto para acordar los procedimientos a seguir; los cuáles serán comunicados a cada familia oportunamente.	NO
24	ANA ROBAYO DE CARDENAS- 9 de octubre de 2018. cardenasyrobayo@hotmail.com	Los copropietarios: ANA DEL CARMEN ROBAYO DE CARDENAS CON CC 41876844 DE BOGOTÁ, Y JUAN DE JESÚS AYALA MARTIN CON CC 321426 DE MANTA, del inmueble calle 22 No. 2-04/08 de Bogotá, con matrícula inmobiliaria No. 0500-00734199 SOLICITAMOS Y EXIGIMOS que en dicho proyecto, nuestros apartamentos y el local quede en el mismo sitio de ubicación privilegiada (frente a la Universidad de los Andes) NO ACEPTAMOS QUE NOS UBRIQUEN EN UN SITIO DE DESFAVORABILIDAD.	La ubicación de los locales y los apartamentos se hará de acuerdo con lo usos previstos para cada una de las Unidades de Actuación Urbanística, de conformidad con lo dispuesto en el Decreto Distrital 420 de 2014. Por tanto, las condiciones de ubicación de cada uno de los inmuebles es un punto que puede ser discutido entre el promotor y los propietarios, en el marco de las reglas que establece el Decreto 420 de 2014.	NO
25	ANA ROBAYO DE CARDENAS- 9 de octubre de 2018. cardenasyrobayo@hotmail.com	La casa tiene dos apartamentos y un local en un sitio privilegiado, el local (casa) está estratégicamente bien ubicado y debe seguir con el mismo privilegio actual. Además nuestra casa no forma parte de propiedad horizontal, es terreno, sobre el cual ustedes van hacer edificaciones de varios pisos de altura, generando ganancias enormes. Por lo anterior, creemos que no debe ser mero por mero sino que entregamos un metro y ustedes nos dan dos metros y así proporcionalmente al área del inmueble.	Las reglas de restitución de aportes se encuentran contenidas en el artículo 47 del Decreto Distrital 420 de 2014, por el cual se adoptó el Plan Parcial. La restitución de los aportes para cada uno de los propietarios se hará de conformidad con las mismas.	NO

26	Correo electrónico. 10/10/2018. Alberto Larrota Molenda Propietario en: Cra 1 No 20A-41 Ex BIC. trastaller@hotmail.com	1- Mantener la Filarmónica en la manzana en que se encuentra y crear una conexión con la Cinemateca	El predio que corresponde al Teatro Cuba, hace parte de las bienes fiscales que fueron identificados en el decreto 420 de 2014, el cual, en el marco de la propuesta urbanística adoptada, no fue contemplado su permanencia en el lugar donde hoy se encuentra. Dentro de la Integración Inmobiliaria que se da en el marco de la ejecución de la UAU 2, pasará a ser suelo útil sobre el cual se implantarán los usos que fueron contemplados en el decreto de adopción y concertados con la comunidad en las diferentes mesas técnicas que fueron lugar, previo a la adopción del Plan Parcial. El suelo y la construcción pertenecientes al teatro cuba, de propiedad de la Orquesta Filarmónica de Bogotá - OFB, hacen parte de las condiciones de restitución de aportes que se precisan en la modificación propuesta.	NO
27	Correo electrónico. 10/10/2018. Alberto Larrota Molenda Propietario en: Cra 1 No 20A-41 Ex BIC. trastaller@hotmail.com	2- De esta manera se evita la expropiación por parte de USTEDES a los moradores de este rincón	El predio dentro de la UAU 4 es de carácter (equipamiento público y parque). el Plan Parcial Triángulo de Fenicia tiene por obligación entregarlo al distrito como carga del proyecto, independientemente del tipo de equipamiento que se construya.	NO
28	Correo electrónico. 10/10/2018. Alberto Larrota Molenda Propietario en: Cra 1 No 20A-41 Ex BIC. trastaller@hotmail.com	3- En caso contrario el Proyecto debe construir un edificio para trasladar a estas personas y garantizarles su Derecho a la vivienda.	El Decreto 420 de 2014 y el Documento Técnico de Soporte del mismo, prevén garantías de permanencia para los moradores, estableciendo que la restitución de los aportes de los propietarios se hará en vivienda o comercio de reemplazo dentro de las nuevas unidades habitacionales y comerciales generadas por el mismo Plan Parcial. Así mismo, se estableció que en caso de necesitarse un traslado provisional, existe un rubro previsto para el cubrimiento de este traslado a cargo del promotor y no de los residentes. La modificación al Decreto que se está presentando en esta oportunidad no modifica nada relacionado con este aspecto.	NO
29	Correo electrónico. 10/10/2018. Alberto Larrota Molenda Propietario en: Cra 1 No 20A-41 Ex BIC. trastaller@hotmail.com	4- Las personas que trabajan con la Filarmónica se pueden ver expuestas en su integridad al igual que las nuevas instalaciones por factores de seguridad.	Teniendo en cuenta que la intervención planteada busca mejorar las condiciones físicas y sociales del área delimitada para el proyecto, el tema de seguridad es un aspecto que será trabajado y desarrollado en los programas de gestión social que están definidos en el proyecto.	NO
30	Correo electrónico. 10/10/2018. Alberto Larrota Molenda Propietario en: Cra 1 No 20A-41 Ex BIC. trastaller@hotmail.com	5- Para las personas del Barrio La Paz no hay una propuesta para mejorar su Calidad de Vida	El Barrio la Paz no se encuentra en el ámbito de aplicación del Plan Parcial	NO
31	Correo electrónico. 10/10/2018. Alberto Larrota Molenda Propietario en: Cra 1 No 20A-41 Ex BIC. trastaller@hotmail.com	6- Que el Proyecto Triángulo de Fenicia no es claro con la comunidad excepto con el término de EXPROPIACION.	El proyecto Triángulo de Fenicia a través del programa Progreso Fenicia tiene habilitados canales de comunicación con la comunidad de forma permanente en la cual se solucionan dudas de manera grupal, mediante las reuniones establecidas para ello, o de forma individual por solicitud de cada uno de los propietarios e interesados en el Plan Parcial.	NO
32	Correo electrónico. 10/10/2018. Alberto Larrota Molenda Propietario en: Cra 1 No 20A-41 Ex BIC. trastaller@hotmail.com	7- Que el Decreto 420 de 2014 debe ser modificado o ajustado en lo que respecta con las Garantías de Permanencia de sus moradores.	El Decreto 420 de 2014 y el Documento Técnico de Soporte del mismo, prevén garantías de permanencia para los moradores, estableciendo que la restitución de los aportes de los propietarios se hará en vivienda o comercio de reemplazo dentro de las nuevas unidades habitacionales y comerciales generadas por el mismo Plan Parcial. Así mismo, se estableció que en caso de necesitarse un traslado provisional, existe un rubro previsto para el cubrimiento de este traslado a cargo del promotor y no de los residentes. La modificación al Decreto que se está presentando en esta oportunidad no modifica nada relacionado con este aspecto.	NO
33	Radicado: 1-2018-59426 ANA ROBAYO	Los copropietarios: ANA DEL CARMEN ROBAYO DE CARDENAS CON C.C. NO. DE BOGOTÁ, JUAN PABLO ROBAYO ARELLANO CON C.C. NO. 78.045.542 Y ROSA HELENA ROBAYO DE MAHECHA CON C.C. NO. 41.706.379 de Bogotá, del Inmueble de la carrera 1 No. 20 — 40 con matrícula inmobiliaria No. 50C 909769 y cédula catastral No. 20N 2E 41, SOLICITAMOS Y EXIGIMOS que en dicho proyecto nuestro local quede en el mismo sitio de ubicación privilegiada (frente a la Universidad de los Andes), NO ACEPTAMOS QUE NOS UBICUEN EN UN SITIO DE DESFAVORABILIDAD (EN ESTE MOMENTO ES UN LOCAL QUE GENERA INGRESOS DE ARRIENDO A LOS PROPIETARIOS POR MAS DE \$ 2.200.000. MENSUALES, y que se va incrementando FUERA DE LO QUE LE GENERA AL ARRENDATARIO. ES UN SITIO ESTRATEGICO, EL LOCAL NO PUEDE SER MUY GRANDE PERO ESTA ESTRATEGICAMENTE BIEN UBICADO Y DEBE SEGUIR CON EL MISMO PRIVILEGIO ACTUAL. ADEMÁS NUESTRO LOCAL NO FORMA PARTE DE PROPIEDAD HORIZONTAL, ES TERRENO; SOBRE EL CUAL USTEDES VAN A HACER EDIFICACIONES DE VARIOS PISOS DE	Las reglas de restitución de aportes se encuentran contenidas en el artículo 47 del Decreto Distrital 420 de 2014, por el cual se adoptó el Plan Parcial. La restitución de los aportes para cada uno de los propietarios se hará de conformidad con las mismas.	NO
34	Radicado: 1-2018- 69730 ANA MORALES	No oponemos, objetamos y rechazamos tajantemente el cambio que se quiere realizar sobre el índice de compensación, o cambio o compra de nuestros inmuebles, que n el Decreto 420 de 2014 que adoptó el Plan Parcial Triángulo de Fenicia era de metro cuadrado existente por metro cuadrado construido, esto es de 1 x 1, entregándonos así por nuestros predios, igual metraje construido a nuevo, el existente real en terreno; frente a la propuesta de modificación en la cual se entregaría un % de cada metro cuadrado existente; esto es, se nos daña la mitad del área que hoy tenemos, pero construida a nuevo y con acabados totales.	En la modificación del Decreto 420 no se están cambiando las reglas de reemplazo para los inmuebles ya contenidos en el Decreto. La modificación tiene como propósito incluir las reglas de aporte de los bienes fiscales de las entidades del nivel central y descentralizado incluidos en el área del Plan Parcial. Las demás reglas de reemplazo previstas en el artículo 47 del Decreto 420 de 2014 se mantienen intactas.	NO

1606

01 NOV 2018

CJA

35	Radicado: 1-2018-59730 ANA MORALES	Nos oponemos radicalmente, porque nuestros inmuebles no son, ni tienen vocación de Interés Social, puesto que son Inmuebles Comerciales Productivos hoy con Parques de Interés Social, además de ser de gran rentabilidad económica, son un valioso servicio para la sociedad.	Las reglas de restitución de aportes se encuentran contenidas en el artículo 47 del Decreto Distrital 420 de 2014, por el cual se adoptó el Plan Parcial. La restitución de los aportes para cada uno de los propietarios se hará de conformidad con las mismas.	NO
36	Radicado: 1-2018-59793 Comité No Se Tomen Las Aguas	Hasta el momento no se conoce el documento presentado por la doctora MARIA VICTORIA FERRER, directora de ARTE, CULTURA Y PATRIMONIO de la Secretaría de Cultura, sobre esta iniciativa.	Los documentos relacionados con la modificación del Decreto 420 de 2014, pueden ser consultados a continuación: http://www.sdp.gov.co/gestion-territorial/planes-parciales-de-renovacion-urbana/planes-parciales-de-renovacion-urbana-trianguulo-de-fénice	NO
37	Radicado: 1-2018-59793 Comité No Se Tomen Las Aguas	Es necesario que se identifique, tanto en el diagnóstico del PPRU, como en la formulación del mismo, las acciones a través de las cuales esta propuesta responde a cada uno de los bienes institucionales que funcionan en esta Unidad; sin que se vaya a limitar el área de los bienes comunales e institucionales que se construirán en la Unidad No 4.	El Plan Parcial, de acuerdo con el artículo 24 del Decreto 420 de 2014, contempla dos equipamientos públicos de la siguiente manera: "Las áreas de cesión de suelo destinadas a equipamiento comunal público son resultado del porcentaje del área neta urbanizable señalada para tal efecto en el cuadro de áreas y en el Plano No. 12 "Delimitación Áreas de Planificación y Localización de áreas de dominio público". El equipamiento No.1 tiene un área de 2.695,70 m2 y el equipamiento No.2 tiene un área de 407,82. De acuerdo con el parágrafo este artículo "Los tipos de equipamientos que tendrán prioridad para su localización en este suelo serán los equipamientos colectivos y servicios urbanos básicos de escala vecinal y zonal, en especial cultura y bienestar social." Como se explicó en la socialización, este es el área del suelo que será cedido, lo que implica que el área de construcción del equipamiento de la Orquesta Filarmónica, la cual es diferente del suelo que será otorgado para la construcción del mismo, no restará áreas de construcción pero los bienes de uso social.	NO
38	Radicado: 1-2018-59793 Comité No Se Tomen Las Aguas	Es preocupante que se disminuya el área destinada a la zona verde (piedemonte) diseñada en esta unidad como un gran impacto ambiental.	El área destinada a la zona verde piedemonte no se disminuye. La construcción del equipamiento se hará en el área de suelo cedido, de conformidad con lo establecido en el Decreto 420 de 2014.	NO
39	Radicado: 1-2018-59793 Comité No Se Tomen Las Aguas	- Se desconoce cuáles son las ventajas desde el punto de vista técnico, social y cultural de la restitución del inmueble fiscal (teatro Cuba) en esta unidad 4, donde no funcionará este teatro, sino al parecer únicamente la filarmónica.	El teatro Cuba pertenece a la Orquesta Filarmónica. Este teatro alberga los ensayos de la misma. En el proyecto de la Sede OFB se contará con escenarios de mayor tamaño y alforo.	NO
40	Radicado: 1-2018-59793 Comité No Se Tomen Las Aguas	En esta restitución del bien inmueble que se encuentra ubicado en la Unidad de Actuación 2 no conocemos qué uso se le dará a este inmueble, cuál será su rentabilidad para el proyecto.	Este inmueble será integrado al desarrollo de la UAU 2 con los usos e intensidades establecidas por el Plan Parcial.	NO
41	Radicado: 1-2018-59793 Comité No Se Tomen Las Aguas	Se habla considerado que continuará la filarmónica en la unidad 2 de manera muy razonable, teniendo en cuenta su proximidad con la Cinemateca Distrital conformándose una unidad cultural de impacto para todas las unidades, ahora a qué obedeció esta modificación.	El lugar planteado para el equipamiento público como resultado del Plan Parcial está ubicado en la UAU4, y siempre se plantó en este predio dadas las condiciones de estar inmerso en el área de parque y espacio público que permite conectarse a este y recibir sin inconvenientes al público que la visita. No se ha modificado la ubicación.	NO
42	Radicado: 1-2018-59793 Comité No Se Tomen Las Aguas	Nos preocupa el impacto de esta construcción, teniendo en cuenta que hay que restituirla con los mismos metros cuadrados que tiene el teatro Cuba, que puede afectar el paisaje y la visibilidad del icono de nuestra cultura que es Monserrate.	El equipamiento de la OFB se ajustará a la restricción de altura especificada en el POT la cual no debe superar 1 piso sobre la Av circunvalar para no afectar el paisaje.	NO
43	Radicado: 1-2018-59793 Comité No Se Tomen Las Aguas	Se entiende que se construirán parques de interés público, privados, para la atención al usuario y funcionarios; siendo una parte de esta unidad una leñera, los inspectores de retención en masa no se agudizarán y estaremos preparados para resolver en forma segura estas construcciones, sin que a futuro se vean afectadas estas unidades.	Previo a la adopción del plan parcial de renovación urbana Triángulo de Fénice, y con ocasión de la construcción de la Avenida Circunvalar el Instituto de Desarrollo Urbano y el IDIGER, antes Fopae, realizaron en la zona diferentes obras de contención y estabilización del talud de manera que fuese seguro para los habitantes del sector. Para la construcción de la sede de la orquesta filarmónica de Bogotá, se deberán adelantar los estudios y diseños técnicos que garanticen la estabilidad de las obras de contención y la seguridad de los usuarios que llegarán con ocasión de la implantación de la Sede de la OFB.	NO
44	Radicado: 1-2018-59793 Comité No Se Tomen Las Aguas	Nos preocupa si se van a reducir las áreas para la zona comunal e institucional que funcionan en las diferentes unidades.	La modificación del decreto 420 de 2014 tiene por objeto precisar las condiciones para la restitución de los aportes de los bienes fiscales presentes en el cambio del plan parcial de renovación urbana triángulo de fénice, razón por la cual, con ello, no se están modificando las normas urbanísticas ni arquitectónicas establecidas en el Título III del precitado decreto, en consecuencia, al desarrollador o desarrolladores de las unidades de actuación urbanística deberán respetar lo establecido en el decreto 420 y la normatividad vigente, en términos de licencias urbanísticas, propiedad horizontal, etc.	NO
45	Radicado: 1-2018-59793 Comité No Se Tomen Las Aguas	- Hasta dónde y cómo se va a afectar el parque del piedemonte	El área de equipamiento en la que se localizará la OFB está prevista desde la adopción del plan parcial como zona de equipamiento articulada y vecina al parque de piedemonte. Es decir desde la aprobación del plan estos dos elementos han estado relacionados íntimamente. La designación del área de equipamiento para la construcción de la OFB no implica un riesgo o afectación para el parque de piedemonte, toda vez que el diseño constructivo y el propio proceso de construcción de la sede de la OFB tendrá que articularse a la del parque.	NO
46	Radicado: 1-2018-59793 Comité No Se Tomen Las Aguas	Si son bienes fiscales y bienes institucionales, cómo va a ser el intercambio dentro del proyecto.	El intercambio funciona igual a los demás propietarios: 1:1 construido y 1: 0.5 en foto. En el caso de los bienes fiscales, la restitución se hará en metros construidos de la Sede de la OFB.	NO
47	Radicado: 1-2018-59793 Comité No Se Tomen Las Aguas	El proyecto no debe asumir ningún costo en la construcción de la filarmónica.	La construcción de la sede de la OFB se hará en el suelo cedido como parte de las cesiones obligatorias del proyecto. Los costos de la ejecución de la misma serán gestionados por el Distrito.	NO

1606

01 NOV. 2018

1606
01 NOV. 2018

48	Radicado: 1-2018-59793 Comité No Se Tomen Las Aguas	Si alguno de los bienes fiscales de las diferentes unidades donde están funcionando Instituciones (ICBF, Inspección de Policía y otras) van hacer afectados en área y en dónde van a funcionar.	El ICBF y las demás entidades propietarias de bienes fiscales podrán entrar en el esquema según las reglas del Decreto 420 de 2014 y en el trámite de cada Unidad de Actuación Urbanística se definirá su vinculación y la continuidad de los servicios.	
49	Radicado: 1-2018-59793 Comité No Se Tomen Las Aguas	En esta unidad los propietarios y residentes desconocen en que momento serán trasladados a los nuevos apartamentos sin que afecte su estabilidad económica, dónde vivirán y que irá a pasar con los hijos que estudian en el mismo barrio.	El traslado de los residentes a los nuevos apartamentos se hará en el momento en que finalice la ejecución de los mismos. El proyecto tiene previsto un Plan de Gestión Social para garantizar que los impactos del traslado sean mínimos y que se garantice la estabilidad de las familias.	NO
50	Radicado: 1-2018-62178- DADEP	Cual sería el sustento jurídico para que el DADEP como Representante Legal en materia inmobiliaria Distrital sector central, aporte los bienes fiscales pertenecientes al mismo sector para la construcción de un Equipamiento, que para el caso particular sería la Sede de la Orquesta Filarmónica de Bogotá, siendo esta una entidad del sector descentralizado con autonomía y patrimonio propio.	De acuerdo con el Radicado DADEP No. 20182050139821 que se presentó como alcance al Radicado DADEP 20182050130641, esta entidad entregará directamente los bienes a la OFB y no como aporte al esquema fiduciario.	NO
51	Radicado: 1-2018-62178- DADEP	El Decreto Distrital 420 de 2014, "Por medio del cual se adopta el Plan Parcial de Renovación Urbana "Triángulo de Fenicia", artículo 45 contempla que los Equipamientos son carga del Plan Parcial cuya unidad de medida son metros cuadrados de suelo, el mismo, en ningún aparte define a cargo de quien estará la construcción del Equipamiento No. 1	De acuerdo con los artículos 24 y 45 del Decreto 420 de 2014, la cesión del suelo para los equipamientos 1 y 2 es una Carga del Plan Parcial. Sin embargo, la construcción del equipamiento No. 1 no está definida puesto que no es una carga del Plan. La gestión de la construcción estará a cargo de la Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte.	NO
52	Radicado: 1-2018-62178- DADEP	No se observa en el proyecto de decreto, cuál sería el sustento jurídico para facultar al Representante Legal en materia inmobiliaria Distrital sector central, a la entrega de bienes fiscales como aporte reemplazándolos por metros cuadrados de construcción. Lo anterior, en razón a que la falta de dicho sustento, podría afectar el inventario del Distrito y su manejo contable	De acuerdo con el Radicado DADEP No. 20182050139821 que se presentó como alcance al Radicado DADEP 20182050130641, esta entidad entregará directamente los bienes a la OFB y no como aporte al esquema fiduciario.	NO
53	Radicado: 1-2018-62178- DADEP	En relación con la restitución de aportes a propietarios de inmuebles al interior del Plan Parcial, específicamente para bienes fiscales, consideramos que la relación de reemplazo propuesta debe soportarse en un análisis financiero y contable que implique un detrimento al patrimonio público Distrital, y que debe hacer parte del DTS.	De acuerdo con el Radicado DADEP No. 20182050139821 que se presentó como alcance al Radicado DADEP 20182050130641, esta entidad entregará directamente los bienes a la OFB y no como aporte al esquema fiduciario.	NO
54	Radicado: 1-2018-62178- DADEP	En referencia a las funciones del Distrito en la gestión del Plan Parcial y desarrollo e implementación del Plan Parcial mediante contratos de fiducia, el aporte de los bienes fiscales conllevaría la participación del mismo tanto en el esquema fiduciario como en el de gobierno, para garantizar que el manejo de estos bienes sea conforme a la normatividad aplicable de acuerdo a su naturaleza jurídica.	De acuerdo con el Radicado DADEP No. 20182050139821 que se presentó como alcance al Radicado DADEP 20182050130641, esta entidad entregará directamente los bienes a la OFB y no como aporte al esquema fiduciario. Una vez la OFB reciba los inmuebles, los aportará al esquema fiduciario.	NO
55	Radicado: 1-2018-62178- DADEP	El proyecto de decreto, no desarrolla la modalidad y/o el negocio jurídico que soportaría el aporte de los bienes fiscales y su entrada al esquema fiduciario, así como tampoco establece las normas de reversión o resolución de dichos aportes en el caso en que el proyecto no llegase a su punto de equilibrio.	De acuerdo con el Radicado DADEP No. 20182050139821 que se presentó como alcance al Radicado DADEP 20182050130641, esta entidad entregará directamente los bienes a la OFB y no como aporte al esquema fiduciario.	NO

OK