

RESOLUCIÓN No. 0088

22 ENE. 2019

"Por la cual se concede prórroga del término de la licencia de Intervención y ocupación del Espacio Público No. 055 del 30 de diciembre de 2016, para la Rehabilitación de los andenes y construcción de dos (2) rampas, una (1) rampa vehicular sobre la Calle 59 y una (1) rampa peatonal, para movilidad de personas con discapacidad, en el predio esquinero localizado en la Avenida Carrera 14 (AV. Caracas) No. 58-58 (predio esquinero). Barrio Catastral: CHAPINERO CENTRAL. LOCALIDAD DE CHAPINERO."

EL SUBSECRETARIO DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por la Ley 1437 de 2011, Decreto Nacional 1077 de 2015 modificado por el Decreto Nacional 1203 de 2017, Decreto Distrital 016 de 2013 y las Resoluciones 655 de 2015 y 002 de 2016 y,

CONSIDERANDO:

Que mediante radicado No. 1-2018-70623 del 04 de diciembre de 2018, el señor LUIS AURELIO DÍAZ JIMENEZ identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.889.354 expedida en Bogotá, en calidad de Gerente General de la empresa GRUPO EMPRESARIAL OIKOS S.A. solicita a esta Subsecretaría, **PRÓRROGA** de la Licencia de Intervención y ocupación del Espacio Público No. 055 del 30 de diciembre de 2016, expedida por la Subsecretaría de Planeación Territorial de la Secretaría Distrital de Planeación, para la "Rehabilitación de los andenes y construcción de dos (2) rampas, una (1) rampa vehicular sobre la Calle 59 y una (1) rampa peatonal, para movilidad de personas con discapacidad, en el predio esquinero localizado en la Avenida Carrera 14 (AV. Caracas) No. 58-58 (predio esquinero). Barrio Catastral: CHAPINERO CENTRAL. LOCALIDAD DE CHAPINERO."

Qué para adelantar la solicitud de prórroga, el solicitante allegó los siguientes documentos:

- Fotocopia de la Licencia de Intervención de Espacio público No. 055 del 30 de diciembre de 2016.
- Solicitud de prórroga de la licencia de intervención de espacio público No. 055 del 30 de diciembre de 2016, suscrita por el señor Luis Aurelio Díaz Jiménez, en calidad de Gerente General de la empresa GRUPO EMPRESARIAL OIKOS S.A.

Que el trámite de la solicitud de Licencia de Intervención de Espacio Público, de conformidad con estipulado en el artículo 13 del Decreto Distrital 016 de 2013 "Por el cual se adopta la estructura interna de la Secretaría

"Por la cual se concede prórroga del término de la licencia de Intervención y ocupación del Espacio Público No. 055 del 30 de diciembre de 2016, para la Rehabilitación de los andenes y construcción de dos (2) rampas, una (1) rampa vehicular sobre la Calle 59 y una (1) rampa peatonal, para movilidad de personas con discapacidad, en el predio esquinero localizado en la Avenida Carrera 14 (AV. Caracas) No. 58-58 (predio esquinero). Barrio Catastral: CHAPINERO CENTRAL. LOCALIDAD DE CHAPINERO."

Distrital de Planeación y se dictan otras disposiciones" y los procedimientos internos de esta Secretaría, se realiza en cabeza de la Dirección del Taller del Espacio Público de la Subsecretaría de Planeación Territorial.

Que la Resolución No. 655 del 2015 estableció, entre otras, como funciones de la Subsecretaría de Planeación Territorial y de la Dirección del Taller del Espacio Público de la Secretaría Distrital de Planeación, las siguientes:

"(...) Artículos 9 Literal q: "(...) Expedir las licencias de intervención y ocupación del espacio público..."

"(...) Artículo 14 Literal l: "(...) Realizar los estudios y trámites administrativos necesarios para la expedición de licencias de intervención y ocupación del espacio público (...)"

Que el artículo 2.2.6.1.2.4.4 del Decreto Nacional 1077 de 2015 sobre la Vigencia de la licencia de intervención y ocupación del espacio público, establece: *"(...) La licencia de intervención y ocupación del espacio público tendrá una vigencia de veinticuatro (24) meses, contados a partir de la fecha en la que quede en firme el acto administrativo que otorga la respectiva licencia, para la ejecución total de las obras autorizadas."*

El término de la licencia de intervención y ocupación del espacio público podrá prorrogarse por una sola vez, por un término igual a la mitad del tiempo que fue inicialmente concedido, siempre y cuando esta sea solicitada durante los quince días anteriores al vencimiento de la misma..."

Que el Decreto Nacional 2013 DE 2017 (Noviembre 30) *" Por medio del cual se modifica el Decreto 1077 de 2015 Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio en lo relacionado con la vigencia y prórroga de las licencias Urbanísticas"*, en su Artículo 1°, establece: *"Se modifica el parágrafo transitorio del artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1077 de 2015 Decreto Único del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, el cual quedará así: "Parágrafo transitorio. Hasta el 31 de diciembre del año 2019, los titulares de las licencias urbanísticas vigentes, salvo cuando se trate de licencia de urbanización en la modalidad de saneamiento, licencia de subdivisión, licencia de parcelación para saneamiento y acto de reconocimiento, podrán solicitar una segunda prórroga por un plazo adicional de doce (12) meses contados a partir de la fecha de vencimiento de la primera prórroga."*

La solicitud de segunda prórroga deberá formularse dentro de los treinta (30) días calendario, anteriores al vencimiento de la primera prórroga, y su expedición procederá con la presentación de la solicitud por parte del titular. La segunda prórroga solo podrá concederse cumpliendo los requisitos señalados en este parágrafo y por una sola vez.

Continuación de la RESOLUCIÓN No.

0088

22 ENE. 2019

Hoja 3 de 7

"Por la cual se concede prórroga del término de la licencia de Intervención y ocupación del Espacio Público No. 055 del 30 de diciembre de 2016, para la Rehabilitación de los andenes y construcción de dos (2) rampas, una (1) rampa vehicular sobre la Calle 59 y una (1) rampa peatonal, para movilidad de personas con discapacidad, en el predio esquinero localizado en la Avenida Carrera 14 (AV. Caracas) No. 58-58 (predio esquinero). Barrio Catastral: CHAPINERO CENTRAL. LOCALIDAD DE CHAPINERO."

Artículo 2°. Vigencias y Derogatorias. El presente decreto rige a partir de su promulgación y deroga las normas que le sean contrarias..."

Que la petición de la prórroga de la Licencia de Intervención de Espacio Público No. 055 del 30 de diciembre de 2016, se realizó el 04 de diciembre de 2018 con radicado 1-2018-70623; estando, por tanto, dentro del término establecido para la procedencia de la respectiva prórroga; debido a que la Notificación personal se realizó el día 11 de enero del 2017 y comenzó su vigencia a partir del día siguiente a la fecha de su ejecutoria.

Que, dentro del estudio realizado a la solicitud en la Dirección del Taller del Espacio Público, se encontró que al solicitante se le debía solicitar el cumplimiento de algunos requerimientos, a fin de continuar con el estudio de la solicitud de prórroga de la licencia de intervención de espacio público No. 055 del 30 de diciembre de 2016.

Que los mencionados requerimientos fueron solicitados al interesado mediante oficio de salida No. 2-2018-78203 del 21 de diciembre de 2018, con el siguiente contenido:

"En atención a la comunicación del asunto y en cumplimiento a las disposiciones contenidas en el artículo 2.2.6.1.2.4.4 del Decreto Nacional 1077 del 26 de mayo de 2015, "Por el cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio" y el Decreto Nacional 1203 de julio de 2017, "Por medio del cual se modifica parcialmente el Decreto 1077 de 2015 Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio y se reglamenta la Ley 1796 de 2016, en lo relacionado con el estudio, trámite y expedición de las licencias urbanísticas..." estableció en su artículo 2°, lo siguiente:

"... Modificar el artículo 2.2.6.1.1.1 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 del sector Vivienda, Ciudad y Territorio, el cual quedará así:

Artículo 2.2.6.1.1.1 Licencia urbanística. Para adelantar obras de construcción, ampliación, modificación, adecuación, reforzamiento estructural, restauración, reconstrucción, cerramiento y demolición de edificaciones, y de urbanización, parcelación, loteo o subdivisión de predios localizados en terrenos urbanos, de expansión urbana y rurales, se requiere de manera previa a su ejecución la obtención de la licencia urbanística correspondiente. Igualmente se requerirá licencia para la ocupación del espacio público con cualquier clase de amueblamiento o para la intervención del mismo salvo que la ocupación u obra se ejecute en cumplimiento de las funciones de las entidades públicas competentes.

(...)

Parágrafo 1°. Las licencias urbanísticas y sus modalidades podrán ser objeto de prórrogas y modificaciones. Se entiende por prórroga de la licencia la ampliación del término de vigencia de la misma. Se entiende por modificación de la licencia, la introducción de cambios urbanísticos, arquitectónicos o estructurales a un

"Por la cual se concede prórroga del término de la licencia de Intervención y ocupación del Espacio Público No. 055 del 30 de diciembre de 2016, para la Rehabilitación de los andenes y construcción de dos (2) rampas, una (1) rampa vehicular sobre la Calle 59 y una (1) rampa peatonal, para movilidad de personas con discapacidad, en el predio esquinero localizado en la Avenida Carrera 14 (AV. Caracas) No. 58-58 (predio esquinero). Barrio Catastral: CHAPINERO CENTRAL. LOCALIDAD DE CHAPINERO."

proyecto con licencia vigente, siempre y cuando cumplan con las normas urbanísticas, arquitectónicas y estructurales y no se afecten espacios de propiedad pública..."

De otra parte, el Decreto Nacional 1197 del 21 de julio de 2016 "Por el cual se modifica parcialmente el Decreto 1077 de 2015 en lo relacionado con los requisitos de solicitud, modalidades de las licencias urbanísticas, sus vigencias y prórrogas", artículo 5, preceptúa:

"Artículo 5°. Se modifica el artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 8 del Decreto 2218 de 2015, el cual quedará de la siguiente manera:

"ARTICULO 2.2.6.1.2.4.1. Vigencia de las licencias. Las licencias de urbanización en las modalidades de desarrollo y reurbanización, las licencias de parcelación y de construcción y las licencias de intervención y ocupación del espacio público, así como las revalidaciones, tendrán una vigencia de veinticuatro (24) meses prorrogables por una sola vez por un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que queden en firme los actos administrativos por medio de los cuales fueron otorgadas.

"(...) La solicitud de prórroga deberá formularse dentro de los treinta (30) días calendario, anteriores al vencimiento de la respectiva licencia, siempre que el urbanizador o constructor responsable certifique la iniciación de la obra. (...)" (Subrayado fuera de texto)

Por tanto, se debe presentar la certificación que se menciona en la norma transcrita para dar curso a su solicitud.

Por otra parte, se solicita presentar el documento que avale la calidad de Representante Legal de la empresa Grupo empresarial OIKOS S.A. del Señor Luis Aurelio Díaz, por cuanto en licencia No. 055 de 2016, el Señor Díaz solicitante de la licencia inicial, se constituyó como Fideicomitente dentro del Patrimonio autónomo denominado FIDEICOMISO OIKOS INFINITUM, y no como Representante Legal, tal como ahora suscribe la solicitud de prórroga de la licencia 055 de 2016.

De acuerdo con lo anterior, esta Dirección se permite informarle que debe atender el presente requerimiento dentro de los treinta (30) días siguientes a su recepción de lo contrario la solicitud se entenderá desistida y se ordenará el archivo del expediente. Durante el lapso que se tome para el cumplimiento del presente oficio, se suspenderá el término para la expedición del acto administrativo que resuelva la solicitud."

Continuación de la RESOLUCIÓN No. 0088

22 ENE. 2019

Hoja 5 de 7

"Por la cual se concede prórroga del término de la licencia de Intervención y ocupación del Espacio Público No. 055 del 30 de diciembre de 2016, para la Rehabilitación de los andenes y construcción de dos (2) rampas, una (1) rampa vehicular sobre la Calle 59 y una (1) rampa peatonal, para movilidad de personas con discapacidad, en el predio esquinero localizado en la Avenida Carrera 14 (AV. Caracas) No. 58-58 (predio esquinero). Barrio Catastral: CHAPINERO CENTRAL. LOCALIDAD DE CHAPINERO."

Que el interesado radicó con fecha 14 de enero de 2019, la respuesta a los requerimientos solicitados, anexando:

- Certificación de inicio de obras de la Resolución No. 055 del 30 de diciembre de 2016, suscrita por el señor Juan Carlos Ardila Serrano con C.C. No. 91.207.838 y T.P. 6828206852 STD.
- Certificación de la Empresa ALIANZA FIDUCIARIA, del 25 de octubre de 2018, suscrita por el señor Gustavo Adolfo Martínez García, en la que hace constar que el fideicomiso tiene como fideicomitente beneficiario a la empresa Grupo empresarial OIKOS SAS de acuerdo con el contrato de fiducia mercantil constituido mediante escritura pública No. 3284 del 24 de diciembre de 2015 y con posterior otorgó a la carta de instrucción No. 01, 02 y 03 de fecha 23 de mayo de 2016, 15 de mayo de 2017 y 12 de junio de 2018 respectivamente y
- Certificado de Cámara y Comercio de Bogotá de la empresa GRUPO EMPRESARIAL OIKOS S.A.S. de fecha 20 de diciembre de 2018, en la cual consta el nombramiento como gerente General del señor Luis Aurelio Díaz Jiménez, quien solicita la prórroga de la licencia No. 055 del 30 de diciembre de 2016.

Que una vez analizados los documentos presentados, se entienden cumplidos los requerimientos solicitados por la Dirección del Taller del Espacio Público en oficio No. 2-2018-78203 del 21 de diciembre de 2018, por tanto, procede otorgar la solicitud de prórroga por doce (12) meses de la licencia de intervención y ocupación de espacio público No. 055 del 30 de diciembre de 2016.

Que la prórroga otorgada no genera derechos de modificación al diseño original, aprobado para la empresa GRUPO EMPRESARIAL OIKOS S.A. con Licencia de Intervención y ocupación del Espacio Público No. 055 del 30 de diciembre de 2016, expedida por la Subsecretaría de Planeación Territorial de la Secretaría Distrital de Planeación, para la "Rehabilitación de los andenes y construcción de dos (2) rampas, una (1) rampa vehicular sobre la Calle 59 y una (1) rampa peatonal, para movilidad de personas con discapacidad, en el predio esquinero localizado en la Avenida Carrera 14 (AV. Caracas) No. 58-58 (predio esquinero). Barrio Catastral: CHAPINERO CENTRAL. LOCALIDAD DE CHAPINERO."

22 ENE. 2019

Continuación de la RESOLUCIÓN No. 0088

Hoja 6 de 7

"Por la cual se concede prórroga del término de la licencia de Intervención y ocupación del Espacio Público No. 055 del 30 de diciembre de 2016, para la Rehabilitación de los andenes y construcción de dos (2) rampas, una (1) rampa vehicular sobre la Calle 59 y una (1) rampa peatonal, para movilidad de personas con discapacidad, en el predio esquinero localizado en la Avenida Carrera 14 (AV. Caracas) No. 58-58 (predio esquinero). Barrio Catastral: CHAPINERO CENTRAL. LOCALIDAD DE CHAPINERO."

En razón de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO.- Conceder Prórroga por el término de doce (12) meses contados a partir del 11 de enero del 2019, fecha en la que queda en firme la Licencia de Intervención de Espacio Público No. 055 del 30 de diciembre de 2016, al señor LUIS AURELIO DÍAZ JIMENEZ identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.889.354 expedida en Bogotá, en calidad de Gerente General de la empresa GRUPO EMPRESARIAL OIKOS S.A. de la Licencia de Intervención y ocupación del Espacio Público No. 055 del 30 de diciembre de 2016, expedida por la Subsecretaría de Planeación Territorial de la Secretaría Distrital de Planeación, para la "Rehabilitación de los andenes y construcción de dos (2) rampas, una (1) rampa vehicular sobre la Calle 59 y una (1) rampa peatonal, para movilidad de personas con discapacidad, en el predio esquinero localizado en la Avenida Carrera 14 (AV. Caracas) No. 58-58 (predio esquinero). Barrio Catastral: CHAPINERO CENTRAL. LOCALIDAD DE CHAPINERO."

ARTÍCULO SEGUNDO.- Los demás compromisos establecidos en la Licencia de Intervención de Espacio Público No. 055 del 30 de diciembre de 2016, continúan vigentes.

ARTÍCULO TERCERO.- COMUNICAR la presente resolución al Doctor HERNANDO JOSÉ QUINTERO MAYA. Alcalde Local de Chapinero localizada en la Carrera. 13 # 54-74 de esta ciudad y al Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público-DADEP, ubicado en la Carrera 30 No. 25-90 Piso 15.

ARTÍCULO CUARTO.- PUBLICAR el presente acto administrativo en la Página Web de la Secretaría Distrital de Planeación.

ARTÍCULO QUINTO.- NOTIFICAR la presente decisión al señor al señor LUIS AURELIO DÍAZ JIMENEZ identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.889.354 expedida en Bogotá, en calidad de Gerente General de la empresa GRUPO EMPRESARIAL OIKOS S.A., con NIT 860.074389-7, indicándole que contra la presente decisión procede el recurso de reposición ante el (la) Subsecretario (a) de Planeación Territorial de la SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN, y

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

22 ENE. 2019

Continuación de la RESOLUCIÓN No.

0088

Hoja 7 de 7

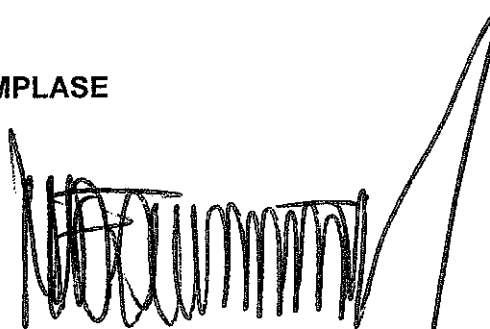
"Por la cual se concede prórroga del término de la licencia de Intervención y ocupación del Espacio Público No. 055 del 30 de diciembre de 2016, para la Rehabilitación de los andenes y construcción de dos (2) rampas, una (1) rampa vehicular sobre la Calle 59 y una (1) rampa peatonal, para movilidad de personas con discapacidad, en el predio esquinero localizado en la Avenida Carrera 14 (AV. Caracas) No. 58-58 (predio esquinero). Barrio Catastral: CHAPINERO CENTRAL. LOCALIDAD DE CHAPINERO."

el de apelación ante el (la) Secretario (a) de la SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN, los que deben ser interpuestos, en el acto de la notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de esta, conforme lo establece la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Dada en Bogotá D.C., a los

22 ENE. 2019

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE



MAURICIO ENRIQUE ACOSTA PINILLA
Subsecretario de Planeación Territorial

Revisó: Mónica Ocampo Villegas, Directora Taller del Espacio Público
Elaboró: Martha E. Bernal P., Arq. Dirección Taller del Espacio Público
Nelly Yolanda Vargas Contreras/Abg Subsecretaria Planeación Territorial