

RESOLUCIÓN No.2843 DE 2023

“Por la cual se decide sobre la viabilidad del Proyecto de Plan Parcial de Desarrollo n.º 29 “Mudela del Río” ubicado en la Localidad de Suba en el ámbito del Plan de Ordenamiento Zonal del Norte POZ Norte - Ciudad Lagos de Torca.”.

LA SUBSECRETARÍA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN (E)

En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el artículo 2.2.4.1.1.9 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, el Decreto Distrital 432 de 2022 y el numeral 2 del artículo 5 de la Resolución 1906 de 2022, modificada y adicionada por la Resolución 1245 de 2023, la Resolución 2832 de 2023 y,

CONSIDERANDO

Que el artículo 3 de la Ley 388 de 1997 establece que el ordenamiento del territorio constituye en su conjunto una función pública para el cumplimiento, entre otros, de los siguientes fines: “(...) 2. *Atender los procesos de cambio en el uso del suelo y adecuarlo en aras del interés común, procurando su utilización racional en armonía con la función social de la propiedad a la cual le es inherente una función ecológica, buscando el desarrollo sostenible.* 3. *Propender por el mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes, la distribución equitativa de las oportunidades y los beneficios del desarrollo y la preservación del patrimonio cultural y natural (...).*”.

Que de acuerdo con el artículo 19 ibidem “*Los planes parciales son los instrumentos mediante los cuales se desarrollan y complementan las disposiciones de los planes de ordenamiento, para áreas determinadas del suelo urbano y para las áreas incluidas en el suelo de expansión urbana, además de las que deban desarrollarse mediante unidades de actuación urbanística, macroproyectos u otras operaciones*

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

urbanas especiales, de acuerdo con las autorizaciones emanadas de las normas urbanísticas generales, en los términos previstos en la presente ley.”.

Que el artículo 27 idem, modificado por el artículo 29 de la Ley 2079 de 2021, sobre el procedimiento para planes parciales, en el numeral 2, establece que *“La oficina de planeación municipal o distrital, o la dependencia que haga sus veces, revisará el proyecto de plan parcial con el fin de verificar el cumplimiento de las normas tenidas en cuenta para la formulación del plan y pronunciarse sobre su viabilidad. (...)”.*

Que así mismo, el parágrafo 2 del mencionado artículo 27 de la Ley 388 de 1997, modificado por el artículo 29 de la Ley 2079 de 2021, estableció que desde el instrumento de plan parcial *“(…) se deberán tener definidos y resueltos todos los impactos de la operación sin que se requiera para su ejecución o desarrollo la aprobación de instrumentos de planificación complementarios”.*

Que el artículo 38 ibídem, establece que *“(…) En desarrollo del principio de igualdad de los ciudadanos ante las normas, los planes de ordenamiento territorial y las normas urbanísticas que los desarrollen deberán establecer mecanismos que garanticen el reparto equitativo de las cargas y los beneficios derivados del ordenamiento urbano entre los respectivos afectados. Las unidades de actuación, la compensación y la transferencia de derechos de construcción y desarrollo, entre otros, son mecanismos que garantizan este propósito. (...)”.*

Que el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 *“Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio”*, compila las disposiciones contenidas en la Ley 388 de 1997 y sus decretos reglamentarios, en lo concerniente al procedimiento a seguir para la formulación, revisión, concertación y adopción de planes parciales.

Que mediante el Decreto Distrital 555 de 29 de diciembre de 2021, se adoptó la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá, D.C.

Que el artículo 608 ibídem dispuso que dicho decreto deroga, entre otros, el Decreto Distrital 619 de 2000, el Decreto Distrital 1110 de 2000, el Decreto Distrital 469 de 2003, el Decreto Distrital 190 de 2004 y todas las normas e instrumentos que lo desarrollan y complementan.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Que el artículo 597 del citado decreto definió el régimen de transición de los Planes Zonales y de Ordenamiento Zonal en los siguientes términos:

“Artículo 597. Transición de los Planes Zonales y de Ordenamiento Zonal. Los planes zonales y de ordenamiento zonal adoptados antes de la fecha de entrada en vigencia del presente Plan, continuarán produciendo todos los efectos jurídicos dentro de su ámbito de aplicación, considerando las siguientes condiciones:

1. El Plan de Ordenamiento Zonal “Lagos de Torca” se someterá a las disposiciones contenidas en el Decreto Distrital 088 de 2017 y sus modificaciones, así como a lo dispuesto en las actas de concertación contenidas en la Resolución n.º 2513 de 2016 de la CAR y n.º 02074 de 2016 de la Secretaría Distrital de Ambiente, o las normas que los modifiquen o sustituyan (...).”

Que el numeral 3 del artículo 599 ídem, respecto a los planes parciales radicados de manera completa antes de la fecha de entrada en vigencia del Decreto Distrital 555 de 2021, es decir, con anterioridad al 30 de diciembre de 2021, dispuso que los mismos se tramitarán y resolverán con sujeción a las disposiciones vigentes al momento de su radicación.

Que la presente actuación administrativa se enmarca en la condición de transición descrita anteriormente, ya que la solicitud de trámite fue radicada ante la Secretaría Distrital de Planeación según oficios SDP n.º 1-2019-83516 del 23 de diciembre de 2019, 1-2019-84247 del 30 de diciembre de 2019 y 1-2019-84375 del 31 de diciembre de 2019, con el lleno de requisitos establecidos por el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015.

Que, de acuerdo con el artículo 44 “Jerarquización de los instrumentos de planeamiento” del Decreto Distrital 190 de 2004 – POT, los planes de ordenamiento zonal fueron clasificados como instrumento de planeamiento de segundo nivel, los cuales “(...) tienen alcance sobre territorios específicos, precisan y ajustan de manera específica las condiciones del ordenamiento de los mismos.”.

Que en desarrollo de lo anterior y previo cumplimiento de los procedimientos establecidos para el efecto, se expidió el Decreto Distrital 088 de 2017 “Por medio del cual se establecen las normas para el ámbito de aplicación del Plan de Ordenamiento Zonal del Norte - “Ciudad Lagos de Torca” y se dictan otras

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

disposiciones”, decreto que fue corregido por el Decreto Distrital 571 de 2018 y modificado por los Decretos Distritales 049 y 425 de 2018; 417 y 820 de 2019.

Que mediante el citado Decreto Distrital 088 de 2017 y sus correcciones y modificaciones, se definen las normas para el ámbito de aplicación del Plan de Ordenamiento Zonal del Norte - POZ Norte “*Ciudad Lagos de Torca*” y se expiden las fichas reglamentarias que orientan y son suficientes para la expedición de acciones y actuaciones urbanísticas posteriores.

Que conforme a las Resoluciones n.ºs 2513 y 2074 de 2016, de la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR y de la Secretaría Distrital de Ambiente - SDA respectivamente, se declaran concertados los asuntos ambientales del proyecto de Plan de Ordenamiento Zonal del Norte - POZ Norte “*Ciudad Lagos de Torca*” y que, por tanto, tales aspectos hacen las veces de determinantes ambientales dentro del trámite de adopción de los planes parciales en dicho ámbito, en los términos establecidos por el artículo 2.2.4.1.1.6 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015.

Que, de acuerdo con lo establecido en el artículo 126 del Decreto Distrital 088 de 2017, las delimitaciones de Planes Parciales del POZ Norte tienen por objeto garantizar las intervenciones que permitan conformar una porción de ciudad, asegurando la dotación integral de los servicios públicos domiciliarios, equipamientos y espacios públicos suficientes para atender la demanda de los usos a desarrollar en el ámbito de Ciudad Lagos de Torca, así como las obras de infraestructura vial que permitan una adecuada conexión con la estructura urbana existente.

Que el Plan Parcial n.º 29 “*Mudela del Río*” se encuentra delimitado en el Decreto Distrital 088 de 2017, con un área de 58.1 hectáreas ubicadas en suelo urbano del Distrito Capital; no obstante, conforme a lo establecido en el citado artículo 126 del Decreto Distrital 088 de 2017, en el marco de la formulación y revisión de la propuesta del Plan Parcial, la Secretaría Distrital de Planeación - SDP, se modifica la delimitación inicial del área de planificación, en concordancia con lo previsto en los numerales 2 y 3 del artículo 2.2.4.1.4.3 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, en los siguientes términos:

“ 2. Que no se generen predios o áreas residuales adyacentes a los límites del área de planificación del plan parcial, cuyas dimensiones no permitan asegurar

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

posteriormente el cumplimiento conjunto de las obligaciones de distribución de cargas y beneficios de la totalidad de su superficie.” Se incluye en el costado oriental un área de terreno correspondiente a suelo de expansión urbana.

3. Que haya continuidad con las urbanizaciones existentes cuando sea posible.

Que en concordancia con lo señalado, se ajusta la delimitación inicial a los desarrollos urbanísticos colindantes denominados “*Club Campestre Guaymaral*” (Planos S.545/1-04 al S.545/1-07), “*Club Colsubsidio Bellavista*” (Plano CU4S551/4-00), “*Bogotá Tennis Club*” (Plano S510/3), “*Planta Central de Mezclas*” (Plano S477/4-00v) y “*Hacienda San Simón*” (Plano CU4-S595/4-10), así como a los Registros Topográficos de los predios adquiridos por el Instituto de Desarrollo Urbano -IDU- sobre la reserva vial de la anterior Avenida Longitudinal de Occidente -ALO (Hoy Avenida Alameda del Norte) identificados con los RT 11499 al 11507 y el 11511. Adicionalmente, se incorpora al área de planificación, la franja de terreno en suelo urbano y en tratamiento de Desarrollo del predio denominado “*LT 7 PIEDRA TENDIDA CASABLANCA SUBA II*”, identificado con F.M.I 50N-01055424 y Chip AAA0141CZOM.

Que como consecuencia de lo anterior, el área de planificación del Plan Parcial n.º 29 “*Mudela del Río*” corresponde a 58.85 hectáreas.

Que la SDP emitió la Circular n.º 002 del 23 de enero de 2019 “*Por la cual se modifica parcialmente la Circular n.º 034 del 16 de septiembre de 2011 en lo relativo a la exigencia de estudios de tránsito en planes parciales de desarrollo*”, disposición que se encontraba vigente al momento de la radicación completa de la formulación de que trata el presente acto administrativo, y conforme a la cual se concluía lo siguiente en relación con la exigencia de estudios de tránsito en planes parciales de desarrollo:

“1. Para la formulación y adopción de planes parciales de desarrollo no es obligatoria la presentación de estudios de tránsito o de demanda y atención de usuarios. No obstante, en el evento en que en el Plan Parcial se autoricen usos comerciales o dotacionales de escala urbana o metropolitana, se exige que se hayan definido y resuelto todos los impactos de la operación, entre estos los relacionados con la movilidad.

2. En el marco de los documentos de la formulación de planes parciales de desarrollo, el promotor deberá presentar ante la Secretaría Distrital de Planeación los contenidos requeridos por la Entidad que permitan definir y resolver todos los impactos de la operación

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

en relación con la movilidad, lo anterior en armonía con lo dispuesto en el artículo 180 del Decreto Ley 019 de 2012. Dichos contenidos serán los definidos en los procedimientos internos de la Secretaría. (...).

Que la citada Circular 002 de 2019 quedó sin efectos según Circular SDP n.º 017 del 28 de julio de 2020 “*Por la cual se precisan aspectos relacionados con la exigencia, estudios de tránsito en planes parciales de desarrollo*”; así mismo, tal como se describe más adelante, el formulador del Plan Parcial elaboró el documento “*Estudio de Tránsito del Documento Técnico de Soporte del Plan Parcial 29 “Mudela del Río”*”, en el que se soportan de manera detallada las decisiones tomadas respecto a la movilidad y accesibilidad del Plan Parcial n.º 29 “*Mudela del Río*”, documento que al ser más específico, reemplaza la presentación de las Fichas de Movilidad señaladas en la Circular 002 de 2019.

Que el área de intervención del Plan Parcial n.º 29 “*Mudela del Río*” no hace parte de la zona denominada “*Área del corredor de la Autopista Norte coincidente con la franja de conexión ambiental (AP-2)*” de que tratan las Resoluciones n.os 475 y 621 de 2000 expedidas por el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible.

Que así mismo, mediante Auto del 02 de diciembre de 2020, proferido en el proceso de Acción Popular n.º 2500023150002001-00479-02, la Magistrada Sustanciadora, doctora Nelly Yolanda Villamizar de Peñaranda, ordenó lo siguiente:

“(…) SEGUNDO: ORDÉNASE a la ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C, AL CONCEJO DEL DISTRITO CAPITAL como también a los ALCALDES DE LOS 46 MUNICIPIOS y A LOS CONCEJOS MUNICIPALES de la Cuenca Hidrográfica del Río Bogotá y de sus subcuencas relacionadas en la parte motiva de esta providencia que DEN estricto cumplimiento a la orden 4.18 impartida por el Consejo de Estado en la sentencia de 28 de Marzo de 2014 del Consejo de Estado y, en consecuencia, SE ABSTENGAN de autorizar Planes Parciales en caso de que se incumplan los requisitos que la ley exige para la concesión de los mismos y mientras NO SE AJUSTEN LOS PLANES DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, PLANES BÁSICOS DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y ESQUEMAS DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL al POMCA DEL RÍO BOGOTÁ y hasta tanto el tribunal no apruebe el cumplimiento de esta orden de la sentencia. (...)”.

Que la mencionada decisión judicial fue notificada al Distrito Capital a través de la Secretaría Jurídica Distrital el 3 de diciembre de 2020 y el 9 de diciembre de 2020, encontrándose dentro del término de ejecutoria, el Distrito presentó una solicitud de

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

aclaración de la medida cautelar, frente a la cual, la Magistrada Ponente, mediante Auto de 16 de diciembre de 2020 que se comunicó a la Secretaría Jurídica Distrital el 18 de diciembre de 2020, precisó su decisión en los siguientes términos:

“SEGUNDO: ACLÁRASE el ORDINAL SEGUNDO del auto de 2 de diciembre de 2020 en los términos señalados en la parte considerativa de esta providencia”.

Y en la parte considerativa precisó lo siguiente:

“Se reitera que la orden de no hacer, contenida en el ordinal segundo del auto proferido el 2 de diciembre del 2020, se encuentra en los planes parciales que a la fecha no han iniciado trámite, y sobre aquellos que encontrándose en trámite no se ajustan a la normatividad vigente y se encuentran en contravía de las determinantes ambientales. Ello porque, si de lo que se trata es de que la autonomía territorial no irrumpa y violente la necesidad de un trabajo concertado entre todos los alcaldes de los 46 municipios de la cuenca del RÍO BOGOTÁ y del Distrito Capital en la elaboración de los ajustes a sus planes de ordenamiento, el permitir que se siga fraccionando el territorio sin que se le haya dado cumplimiento cabal a la ORDEN 4.18 propicia el que su cumplimiento se dilate y diluya en el tiempo, cuando lo cierto es que el cambio constante de los burgomaestres trae consigo intereses diferentes, contrataciones sin que esté debidamente probado que el trabajo llevado a cabo por los alcaldes anteriores desborde las directrices normativas ambientales y de ordenamiento territorial. Y esa exigencia por parte de la suscrita magistrada lejos de constituir un desbordamiento de las funciones que como juez me competen, por el contrario morigeran e impiden la agravación del daño a los derechos colectivos que la sentencia salvaguarda y no constituye invasión en la competencia que a la administración la ley le asigna, porque, se destaca, cuando precisamente cuando en el cumplimiento de las funciones se presenta omisión, negligencia y abuso del poder que las entidades públicas se les concede, esa clase de conflictos no queda duda que debe solucionarlos el juez en procura del acatamiento a un orden jurídico equitativo y justo que manda la protección del medio ambiente”.

En razón de lo anterior, se procede a aclarar que las medidas adoptadas mediante los ordinales primero y segundo del proveído 2 de diciembre de 2020, no aplica en las siguientes situaciones:

1. Los planes parciales que se encuentran en etapa de formulación y hayan culminado en trámite de concertación de asuntos ambientales con la autoridad ambiental competente y estén pendientes de aprobación o adopción final por parte de las Secretarías Distritales o municipales.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

2. Los planes parciales que se encuentran en curso de aprobación y radicados conforme a los términos prescritos en el Decreto 88 de 3 de marzo de 2017 en tanto que se encuentren ajustados a las disposiciones del POMCA.

3. Los planes parciales radicados conforme a los términos del Decreto Nacional 1077 de 2015 o la norma que lo modifique, sustituya o adicione y que cumplan con los permisos, autorizaciones y concesiones otorgadas por la autoridad ambiental correspondiente.

4. Los planes parciales que cuenten con estudios detallados de amenaza, vulnerabilidad y riesgo, y que cumplan con los determinantes previstos en el Plan de Ordenación y Manejo de la Cuenca Hidrográfica POMCA 2019 y en el Decreto Nacional 1077 de 2015 o la norma que lo modifique, sustituya o adicione.

5. Los planes parciales que se encuentren en trámite o que, ya siendo aprobados, se encuentren en proceso de modificación y no contemplen asuntos o elementos ambientales.

6. Los planes parciales que se estén en tratamiento de renovación urbana teniendo en cuenta que se ubican en zonas de ciudad ya consolidadas, previamente urbanizadas y que requieren ser potencializadas dado el grado de su deterioro o las necesidades de ciudad".

Que acorde con lo anterior, el Plan Parcial n.º 29 "Mudela del Río" se encuentra enmarcado en la excepción 2 de la parte considerativa del Auto del 16 de diciembre de 2020, en tanto que la propuesta del Plan Parcial se encontraba en curso de aprobación antes de la medida cautelar del 9 de diciembre de 2020, aclarada mediante Auto de 16 de diciembre de 2020, la cual fue radicada en los términos del Decreto Distrital 088 del 3 de marzo de 2017 - POZ Norte "Ciudad Lagos de Torca", cumple con todas las disposiciones de dicho marco normativo y conforme a la zonificación contenida en la Resolución 0957 de 2019 "Por medio de la cual se aprueba el ajuste y actualización del Plan de Ordenación y Manejo de la Cuenca Hidrográfica - POMCA del río Bogotá y se dictan otras disposiciones", se localiza dentro de las Categoría de Conservación y Protección Ambiental y Categoría de Uso Múltiple, información que fue verificada en la plataforma <https://carcundinamarca.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=96f9df1069034917a5b17e7fe6c69c8e> dispuesta por la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR- para consulta sobre la zonificación ambiental del POMCA del Río Bogotá.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Que mediante el artículo 7 del Decreto Distrital 436 de 2006, subrogado por el artículo 1 del Decreto Distrital 380 de 2010 y modificado por el artículo 10 del Decreto Distrital 327 de 2019, se creó el Comité Técnico de Planes Parciales de Desarrollo como una instancia asesora de la Secretaría Distrital de Planeación, que define las determinantes para la formulación de los planes parciales y el seguimiento de las etapas de concertación y adopción de los mismos.

Que en ese marco, la entonces Dirección de Planes Parciales, hoy Subdirección de Renovación Urbana y Desarrollo, como Secretaría Técnica del Comité Técnico de Planes Parciales de Desarrollo, requirió los conceptos técnicos, remitió a las entidades y dependencias correspondientes la información técnica allegada por el promotor del plan parcial objeto del presente acto y convocó y coordinó la realización de sesiones de dicho Comité para la discusión y evaluación del proyecto de plan parcial.

Que como se expone a continuación, en cumplimiento de lo dispuesto en el literal e del parágrafo 3 del artículo 1 del Decreto Distrital 380 de 2010, las dependencias de la Secretaría Distrital de Planeación y las entidades que forman parte del Comité Técnico de Planes Parciales de Desarrollo aportaron la información oportuna, completa y acompañada de los soportes que permiten a esta Subsecretaría establecer la viabilidad de los conceptos y/o certificaciones respecto del proyecto de plan parcial objeto del presente acto administrativo.

Que, de acuerdo con las disposiciones vigentes y aplicables, dentro del trámite de formulación y revisión del Plan Parcial de que trata el presente acto administrativo se surtieron las siguientes actuaciones:

1. Formulación y radicación del proyecto de Plan Parcial.

Mediante los radicados SDP n.ºs 1-2019-83516 del 23 de diciembre, 1-2019-84247 del 30 de diciembre y 1-2019-84375 del 31 de diciembre de 2019, las señoras **SANDRA MILENA LIZCANO ZEA**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.961.906 de Bogotá y TP No. 222870 del CSJ y **CATALINA PARRA ROJAS**, identificada con la cédula de ciudadanía número 52.416.525 de Bogotá, en calidad de apoderadas especiales de las sociedades **(i) MALIBÚ S.A. EN REORGANIZACIÓN** identificada con Nit. 860.030.613-3 propietaria de los predios identificados con folio de matrícula inmobiliaria 50N-20033600, 50N-20045942, 50N-

***EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.*

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

20305482, 50N-20305481, 50N-20335909, 50N-20335851, 50N-20320339, 50N-20320341, 50N-20321143, 50N-20038326, 50N-20338879, 50N-20320316, 50N-20320330, 50N-20320326, 50N-20320328, 50N-20336071, 50N-20320317, 50N-20335905, 50N-20320300, 50N-20320338, 50N-20320335, 50N-20320337, 50N-20320311, 50N-20320309, 50N-20320310, 50N-20320329, 50N-20320327, 50N-20033506 y 50N-20334703; (ii) **MAZUERA VILLEGAS Y CÍA S.A. EN REORGANIZACIÓN** identificada con Nit. 860.028.302-1 propietaria del predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria 50N-20033641 y (iii) del señor **LORENZO KLING MAZUERA** quien actúa como apoderado general de la señora **MARÍA DEL ROSARIO MAZUERA DE KLING** identificada con la cédula de ciudadanía número 41.311.868 de Bogotá, propietaria del predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria 50N-1159025 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Norte, presentaron ante la entonces Dirección de Planes Parciales, hoy Subdirección de Renovación Urbana y Desarrollo de la Secretaría Distrital de Planeación - SDP, la formulación del Plan Parcial de Desarrollo n.º 29 “*Mudela del Río*”, según lo establecido por los numerales 1 y 2 del artículo 2.2.4.1.1.3 y el artículo 2.2.4.1.1.7 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015.

Con el oficio SDP n.º 2-2019-86688 del 31 de diciembre de 2019, la entonces Dirección de Planes Parciales, hoy Subdirección de Renovación Urbana y Desarrollo, le informó a la señora **SANDRA MILENA LIZCANO ZEA**, apoderada especial dentro del trámite que, revisada la documentación radicada con el oficio SDP n.º 1-2019-83516 y sus alcances n.ºs 1-2019-84247 y 1-2019-84375, se dio total cumplimiento al lleno de requisitos legales señalados en los numerales 1 y 2 del artículo 2.2.4.1.1.3 y en el artículo 2.2.4.1.1.7 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015. En consecuencia, se dio inicio a la actuación administrativa y a la revisión de la propuesta de la formulación del Plan Parcial.

2. Revisión de la formulación del Plan Parcial.

La entonces Dirección de Planes Parciales, hoy Subdirección de Renovación Urbana y Desarrollo, solicitó concepto técnico a las dependencias de la misma entidad y a otras entidades con competencia en los temas objeto de formulación del Plan Parcial n.º 29 “*Mudela del Río*”, anexando el documento técnico de soporte, cartografía y documentos complementarios, bajo los siguientes radicados:

OFICIO SDP	FECHA	RESPONSABLE
------------	-------	-------------

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 46

Anexos: No

No. Radicación: 3-2023-46369

No. Radicado Inicial:

XXXXXXXXXX

No. Proceso: 2302398 Fecha: 2023-12-29 21:20

Tercero: SANDRA MILENA LIZCANO ZEA

Dep. Radicadora: Subsecretaría de Gestión Institucional

Clase Doc: Interno Tipo Doc: Acto administrativo Consec:

2-2020-00757	09 de enero de 2020	Secretaría Distrital de Ambiente - SDA
2-2020-17359	02 de abril de 2020	
2-2020-21469	11 de mayo de 2020	
2-2020-00762	09 de enero de 2020	Instituto Distrital del Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER
2-2020-00758	09 de enero de 2020	Secretaría Distrital de Movilidad – SDM
2-2020-00756	09 de enero de 2020	Instituto de Desarrollo Urbano – IDU
2-2020-00760	09 de enero de 2020	Empresa de Acueducto, Alcantarillado y Aseo de Bogotá – EAAB-
2-2020-17367	02 de abril de 2020	
2-2020-00755	09 de enero de 2020	Gas Natural Vanti
2-2020-00754	09 de enero de 2020	ENEL Codensa
2-2021-02439	13 de enero de 2021	
2-2020-00753	09 de enero de 2020	Empresa de Telecomunicaciones de Bogotá S. A.
2-2020-00761	09 de enero de 2020	Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital – UAECD
2-2020-00759	09 de enero de 2020	Empresa Transmilenio S.A.
2-2020-17624	03 de abril de 2020	Secretaría Distrital del Hábitat - SDHT
2-2020-21467	11 de mayo de 2020	Instituto Distrital de Recreación y Deporte – IDRD
2-2021-51542	29 de junio de 2021	Fideicomiso Lagos de Torca
2-2021-02763	14 de enero de 2021	Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca -CAR
2-2020-17633	03 de abril de 2020	
2-2020-38840	01 de septiembre de 2020	
2-2021-02438	13 de enero de 2021	
2-2021-87564	05 de octubre de 2021	
3-2020-00453	09 de enero de 2020	Dirección de Ambiente y Ruralidad -SDP
3-2020-08765	11 de mayo de 2020	
3-2020-00453	09 de enero de 2020	Dirección del Taller del Espacio Público - SDP
3-2020-00453	09 de enero de 2020	Dirección de Planes Maestros y Complementarios - SDP
3-2020-00453	09 de enero de 2020	Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos - SDP
3-2020-08193	24 de abril de 2020	Dirección de Información, Cartografía y Estadística - SDP
3-2020-08193	24 de abril de 2020	Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana - SDP

Las entidades y dependencias requeridas emitieron concepto técnico mediante los oficios que se señalan a continuación:

OFICIO SDP	FECHA	RESPONSABLE
1-2020-19857	12 de mayo de 2020	Secretaría Distrital de Ambiente - SDA
1-2020-45688	9 de octubre de 2020	
1-2020-05373	31 de enero de 2020	Instituto Distrital del Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER
1-2020-13635	9 de marzo de 2020	
3-2020-04038	19 de febrero de 2020	Dirección de Ambiente y Ruralidad - SDP
3-2020-10875	24 de junio de 2020	
3-2020-21904	10 de diciembre de 2020	
3-2020-01933	30 de enero de 2020	Dirección del Taller del Espacio Público - SDP
3-2020-04173	20 de febrero de 2020	Dirección de Planes Maestros y Complementarios - SDP
3-2020-15543	18 de septiembre de 2020	

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*

3-2020-14559	02 de septiembre de 2020	
3-2020-08691	8 de mayo de 2020	Dirección de Información, Cartográfica y Estadística - SDP
3-2020-06342	17 de marzo de 2020	Dirección de Vías Transporte y Servicios Públicos - SDP
3-2021-22512	16 de septiembre de 2021	
1-2020-06654	6 de febrero de 2020	Secretaría Distrital de Movilidad – SDM
1-2020-18088	23 de abril de 2020	Instituto de Desarrollo Urbano – IDU
1-2020-03928	24 de enero de 2020	Empresa de Acueducto y Alcantarillado y Aseo de Bogotá – EAAB
1-2020-03875	24 de enero de 2020	Gas Natural Vanti
1-2020-21552	28 de mayo de 2020	ENEL Codensa
1-2021-04325	20 de enero de 2021	
1-2020-02623	20 de enero de 2020	Empresa de Telecomunicaciones de Bogotá S. A.
1-2020-05972	4 de febrero de 2020	Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital – UAEC
3-2020-09442	27 de mayo de 2020	Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana - SDP
1-2020-07617	11 de febrero de 2020	Empresa Transmilenio S.A.
1-2021-03654	19 de enero de 2021	Secretaría Distrital del Hábitat - SDHT
1-2020-42523	28 de septiembre de 2020	Instituto Distrital de Recreación y Deporte – IDR
1-2021-14379	18 de febrero de 2021	Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca – CAR
1-2021-60238	14 de julio de 2021	Fideicomiso Lagos de Torca
1-2021-69798	11 de agosto de 2021	Aeronáutica Civil

Una vez allegada la totalidad de los conceptos requeridos y adelantada la revisión de la formulación presentada conforme lo dispuesto por el artículo 2.2.4.1.1.9 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, la entonces Dirección de Planes Parciales, hoy Subdirección de Renovación Urbana y Desarrollo de la SDP, emitió el requerimiento que compila las actualizaciones, correcciones o aclaraciones que debían realizarse al proyecto de plan parcial y la solicitud de aporte de información técnica adicional necesaria para expedir el concepto sobre su viabilidad, a través de los oficios SDP n.º 2-2021-88019 del 6 de octubre de 2021 y su alcance n.º 2-2021-95090 del 27 de octubre de 2021, advirtiendo al solicitante el término de un (1) mes para dar respuesta a los requerimientos, prorrogable por un (1) mes adicional, so pena de entender desistido el trámite, en virtud de lo dispuesto por el artículo 17 de la Ley 1437 de 2011 - CPACA, sustituido por el artículo 1º de la Ley 1755 de 2015.

Mediante radicado SDP n.º 1-2021-111753 del 25 de noviembre de 2021, y dentro del término legal, la señora **SANDRA MILENA LIZCANO ZEA**, actuando en calidad de apoderada especial dentro del trámite, solicitó prórroga para dar respuesta al requerimiento emitido mediante los oficios SDP n.ºs 2-2021-88019 del 6 de octubre de 2021 y 2-2021-95090 del 27 de octubre de 2021, solicitud que fue aceptada por

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

la entonces Dirección de Planes Parciales, hoy Subdirección de Renovación Urbana y Desarrollo de la SDP, según consta en el oficio SDP n.º 2-2021-110918 del 03 de diciembre de 2021, advirtiendo al solicitante que tenía plazo hasta el 27 de diciembre de 2021, inclusive, para responder al oficio referido.

Conforme a lo anterior, mediante correo electrónico del 27 de diciembre de 2021, con radicado SDP n.º 1-2022-03451 del 13 de enero de 2022, la señora **SANDRA MILENA LIZCANO ZEA**, actuando en calidad de apoderada especial dentro del trámite, dio respuesta al requerimiento de observaciones de la Secretaría Distrital de Planeación y radicó la formulación ajustada del Plan Parcial n.º 29 *Mudela del Río*.

Con el fin de evaluar la propuesta ajustada, verificar el cumplimiento de las normas urbanísticas y pronunciarse sobre su viabilidad, la entonces Dirección de Planes Parciales, hoy Subdirección de Renovación Urbana y Desarrollo de la SDP, solicitó conceptos técnicos a las dependencias de la SDP y a las entidades con competencia que manifestaron observaciones en la primera fase de la formulación, anexando el documento técnico de soporte, cartografía y documentos complementarios, bajo los siguientes radicados:

OFICIO SDP	FECHA	RESPONSABLE
2-2022-07887	01 de febrero de 2022	Secretaría Distrital de Ambiente - SDA
2-2022-08609	03 de febrero de 2022	
2-2022-08594	03 de febrero de 2022	
2-2022-94335	21 de julio de 2022	Instituto Distrital del Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER
2-2022-154415	26 de octubre de 2022	
2-2023-21466	06 de marzo de 2023	
2-2023-37118	13 de abril de 2023	
2-2023-61215	08 de Junio de 2023	
2-2022-08644	03 de febrero de 2022	Secretaría Distrital de Movilidad – SDM
2-2023-103232	15 de septiembre de 2023	
2-2022-08604	03 de febrero de 2022	Instituto de Desarrollo Urbano – IDU
2-2022-134581	19 de septiembre de 2022	
2-2022-08342	02 de febrero de 2022	Empresa de Acueducto y Alcantarillado y Aseo de Bogotá – EAAB
2-2023-44205	02 de mayo de 2023	
2-2023-64098	15 de junio de 2023	
2-2023-79635	24 de julio de 2023	
2-2023-85459	04 de agosto de 2023	
2-2023-102623	14 de septiembre de 2023	
2-2023-111550	17 de octubre de 2023	
2-2022-08633	03 de febrero de 2022	Gas Natural Vanti
2-2022-08634	03 de febrero de 2022	ENEL Codensa

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 46

Anexos: No

No. Radicación: 3-2023-46369

No. Radicado Inicial:

XXXXXXXXXX

No. Proceso: 2302398 Fecha: 2023-12-29 21:20

Tercero: SANDRA MILENA LIZCANO ZEA

Dep. Radicadora: Subsecretaría de Gestión Institucional

Clase Doc: Interno Tipo Doc: Acto administrativo Consec:

Correo electrónico	24 de enero de 2022	Empresa de Telecomunicaciones de Bogotá S. A.
2-2022-08626	03 de febrero de 2022	Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital – UAECD
2-2022-08638	03 de febrero de 2022	Empresa Transmilenio S.A
2-2022-08289	02 de febrero de 2022	Secretaria Distrital del Hábitat - SDHT
2-2023-44209	02 de mayo de 2023	Departamento Administrativo de la Defensoría Del Espacio Público - DADEP
Correo electrónico	08 de junio de 2023	Fideicomiso Lagos de Torca - FLdT
Correo electrónico	05 de septiembre de 2023	
3-2022-03989	01 de febrero de 2022	Dirección de Operaciones Estratégicas - SDP
3-2022-03989	01 de febrero de 2022	Dirección de Análisis y Conceptos Jurídicos - SDP
3-2022-10407	23 de marzo de 2022	Dirección de Ambiente y Ruralidad - SDP
3-2022-03989	01 de febrero de 2022	
3-2022-03989	01 de febrero de 2022	Dirección del Taller del Espacio Público - SDP
3-2022-03989	01 de febrero de 2022	Dirección de Planes Maestros y Complementarios - SDP
3-2022-03989	01 de febrero de 2022	Dirección de Información, Cartográfica y Estadística - SDP
3-2022-03989	01 de febrero de 2022	Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos - SDP
3-2022-04432	03 de febrero de 2022	Dirección de Patrimonio y Renovación urbana - SDP

Las entidades y dependencias requeridas se pronunciaron frente a la solicitud de concepto técnico mediante los oficios que se señalan a continuación:

Radicado Entrada	Fecha	Entidad
1-2022-16659	15 de febrero de 2022	Secretaría Distrital de Ambiente - SDA
1-2022-102979	08 de septiembre de 2022	
1-2022-16670	15 de febrero de 2022	Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital – UAECD
1-2022-53534	25 de abril de 2022	Secretaría Distrital de Movilidad – SDM
1-2023-79083	24 de octubre de 2023	
1-2022-21067	24 de febrero de 2022	Instituto de Desarrollo Urbano – IDU
1-2022-62800	19 de mayo de 2022	
1-2022-130672	02 de noviembre de 2022	
Correo electrónico	19 de abril de 2023	Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público - DADEP
1-2023-41525	18 de mayo de 2023	
1-2022-46733	04 de abril de 2022	Secretaria Distrital del Hábitat - SDHT
1-2022-47844	06 de abril de 2022	Empresa Transmilenio S.A.
1-2022-39468	18 de marzo de 2022	Instituto Distrital del Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER
1-2022-48867	08 de abril de 2022	
1-2022-79745	08 de julio de 2022	
1-2022-114136	30 de septiembre de 2022	
1-2023-35525	28 de abril de 2023	
1-2023-61977	31 de julio de 2023	

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*



SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 46

Anexos: No

No. Radicación: 3-2023-46369

No. Radicado Inicial:

XXXXXXXXXX

No. Proceso: 2302398 Fecha: 2023-12-29 21:20

Tercero: SANDRA MILENA LIZCANO ZEA

Dep. Radicadora: Subsecretaría de Gestión Institucional

Clase Doc: Interno Tipo Doc: Acto administrativo Consec:

1-2022-19127	21 de febrero de 2022	Empresa de Acueducto y Alcantarillado y Aseo de Bogotá – EAAB
1-2022-20119	23 de febrero de 2022	
1-2023-46902	07 de junio de 2023	
1-2023-52520	27 de junio de 2023	
1-2023-62896	02 de agosto de 2023	
1-2023-74566	29 de septiembre de 2023	
1-2023-78593	20 de octubre de 2023	ENEL Codensa
1-2022-24758	03 de marzo de 2022	
1-2022-148530	09 de diciembre de 2022	Empresa de Telecomunicaciones de Bogotá S. A.
1-2022-09343	27 de enero de 2022	
1-2022-17240	16 de febrero de 2022	Gas Natural VANTI
1-2023-46777	06 de junio de 2023	Fideicomiso Lagos de TORCA - FLdT
1-2023-55590	06 de julio de 2023	
1-2023-69324	01 de septiembre de 2023	
1-2023-70841	08 de septiembre de 2023	
3-2022-04149	01 de febrero de 2022	Dirección de Operaciones Estratégicas - SDP
3-2022-06230	14 de febrero de 2022	Dirección de Análisis y Conceptos Jurídicos - SDP
3-2022-13054	20 de abril de 2022	
3-2022-07265	23 de febrero de 2022	Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos - SDP
3-2022-08792	08 de marzo de 2022	
3-2022-07245	23 de febrero de 2022	Dirección del Taller del Espacio Público - SDP
3-2022-09410	10 de marzo de 2022	Director de Información Cartografía y Estadística - SDP
3-2022-09579	14 de marzo de 2022	Dirección de Ambiente y Ruralidad - SDP
3-2022-10342	22 de marzo de 2022	Dirección de Planes Maestros y Complementarios - SDP

Que en el transcurso del proceso de revisión de la formulación fue necesario realizar precisiones a la propuesta urbanística, con el fin de armonizarla con las decisiones de ordenamiento establecidas en el Mapa CU-4.4.3. “*Sistema de Movilidad-Espacio Público para la Movilidad - Red Vial*” del Decreto Distrital 555 de 2021 “*Por el cual se adopta la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C.*”, algunas de las cuales tienen incidencia en el planteamiento urbanístico del Plan Parcial n.º 29 “*Mudela del Río*”, y se describen a continuación:

- Eliminación del trazado de la reserva vial de la Avenida Boyacá al interior del ámbito del Plan Parcial, elemento que correspondía a una carga general del POZ Norte “*Ciudad Lagos de Torca*”, lo que generó para el Promotor la imposibilidad de canjear suelo de carga general por Unidades Representativas de Aporte -URAS- para acceder a mayor edificabilidad.
- Previendo que a futuro el Distrito Capital pudiera requerir la prolongación de la Av. Boyacá hasta el municipio de Chía, sobre el trazado inicialmente

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.

planteado para dicha avenida en el Decreto Distrital 088 de 2017, por solicitud de la Secretaría Distrital de Planeación, y en común acuerdo con el Promotor del Plan Parcial, en reunión del 13 de septiembre de 2022, se determinó que sobre dicha área se plantearía una vía local, conservando el ancho de la reserva vial original.

- Eliminación de la Avenida Longitudinal de Occidente -ALO- como una vía de la malla vial arterial colindante al Plan Parcial, reemplazándose por la Avenida Alameda del Norte, la cual corresponde a una vía de escala intermedia, lo que imposibilitó la incorporación de una Supermanzana con usos de comercio de escala urbana y metropolitana en la propuesta urbana, al no contar con frente sobre malla vial arterial.
- Eliminación del trazado de la Avenida Novita sobre la Ronda Hídrica de la Quebrada Novita; razón por la cual, el globo denominado “El Triángulo” únicamente tendrá acceso por la Avenida Alameda del Norte.

Que las condiciones descritas anteriormente, definidas por el actual Plan de Ordenamiento Territorial del Distrito Capital – Decreto Distrital 555 de 2021-, tuvieron repercusión directa sobre las condiciones urbanísticas del Plan Parcial, especialmente debido al aumento de las cargas urbanísticas y a la limitación de los aprovechamientos, y en consecuencia, efectos en el reparto equitativo de cargas y beneficios con que fue planteado el Plan Parcial N° 29 “*Mudela del Río*” en su versión inicial; razón por la cual, el Promotor del instrumento solicitó a la Subdirección de Renovación Urbana y Desarrollo mediante el oficio SDP n.° 1-2023-47952 del 9 de junio de 2023, el aumento de 801 unidades de vivienda adicionales a las indicadas por esta Subdirección para los Planes Parciales localizados en el ámbito del Plan de Ordenamiento Zonal del Norte -POZ Norte “*Ciudad Lagos de Torca*”, mediante el oficio SDP 2-2023-45742 del 4 de mayo de 2023, se solicita a la EAAB concepto técnico que de viabilidad acerca de la solicitud de aumentar la cantidad de unidades de vivienda de 14.007 a 14.808 unidades de vivienda en el Plan Parcial n.° 29 Mudela del Río .

Que el aumento en 801 unidades de vivienda adicionales, solicitado por el Promotor del Plan Parcial, fue analizado técnicamente y conforme a sus competencias, por la Secretaría Distrital de Planeación (SDP n.° 2-2023-79635 del 24 de julio de 2023), por la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá (SDP n.° 1-2023-62896 del

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

2 de agosto de 2023) y por el Fideicomiso Lagos de Torca (SDP n.º 1-2023-46777 del 06 de junio de 2023), con lo que se concluyó que dicha solicitud es viable técnicamente y que tuvo como argumento la excepcionalidad presentada específicamente para este Plan Parcial debido a las condiciones urbanísticas particulares generadas sobre esta área de planificación con el Decreto Distrital 555 de 2021.

Que dicho aumento en el número de viviendas asignadas para el Plan Parcial n.º 29 “*Mudela del Río*” no generará modificación en el número total de viviendas establecidas para el Plan de Ordenamiento Zonal del Norte “*Ciudad Lagos de Torca*”, en el Decreto Distrital 088 de 2017 y sus decretos modificatorios; es decir que esta modificación estará enmarcada dentro de las 135.027 unidades de viviendas de CLdT, y únicamente se realizará una redistribución del número de viviendas asignadas a los planes parciales dotacionales predelimitados, localizados en el costado occidental de la Autopista Norte; en cualquier caso, esta reasignación de viviendas se hará en correspondencia con el Plan Maestro de redes del POZ Norte “*Ciudad Lagos de Torca*” (Producto 14).

Que en concordancia con lo anterior, la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá -EAAB- expidió la Factibilidad de Servicios 3010001-S-2023-199221 del 16 de agosto 2023 para la prestación del servicio a 14.808 unidades de vivienda, a la cual dio alcance con los oficios con radicado 350001-S-2023-210654 del 28 de agosto, 350001-S-2023-222284 del 6 de septiembre y 350001-S-2023-254314 del 3 de octubre de 2023. Dicha factibilidad actualiza la expedida bajo el número de radicado EAAB S-2017-153862 del 21 de agosto de 2017, inicialmente expedida para el Plan Parcial n.º 29 “*Mudela del Río*”.

Que adicionalmente a lo anterior, teniendo en cuenta las implicaciones en materia de movilidad con ocasión del Decreto Distrital 555 de 2021 sobre el ámbito del Plan Parcial y su área colindante, el formulador del Plan Parcial decidió elaborar el documento “*Estudio de Tránsito del Documento Técnico de Soporte del Plan Parcial 29 “Mudela del Río”*”, en el que se soportan de manera detallada las decisiones tomadas respecto a la movilidad y accesibilidad del Plan Parcial n.º 29 “*Mudela del Río*”, documento que al ser más específico, reemplaza la presentación de las Fichas de Movilidad señaladas en la Circular 002 de 2019.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Que dicho estudio fue radicado por el Promotor del Plan Parcial ante la Subdirección de Renovación Urbana y Desarrollo de la Secretaría Distrital de Planeación mediante los radicados SDP n.ºs 1-2023-72000 del 15 de septiembre y 1-2023-83060 del 15 de noviembre de 2023 y remitido por dicha Subdirección a la Secretaría Distrital de Movilidad -SDM- con los radicados SDP n.ºs 2-2023-103232 del 15 de septiembre de 2023. La Subdirección de Infraestructura de la SDM expidió observaciones a la documentación remitida mediante el radicado SDP n.º 1-2023-79083 del 24 de octubre de 2023.

Que en el marco del proceso de revisión y ajustes del Plan Parcial n.º 29 “*Mudela del Río*”, el Promotor del instrumento elaboró el análisis denominado “*Estudios hidrológicos e hidráulicos y determinación del nivel de inundación para la formulación y adopción del Plan Parcial N° 29 - Mudela del Río dentro del Plan de Ordenamiento zonal del Norte, Bogotá D.C.*”, el cual fue evaluado por el Instituto Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático, quien mediante CT-9109 del 7 de julio de 2023 (SDP n.º 1-2023-61977 del 31 de julio de 2023), conceptuó:

“El IDIGER realizó el análisis de las condiciones de amenaza por inundación (desbordamiento), en el área correspondiente al Plan Parcial “MUDELA DEL RÍO”, encontrando que en el escenario actual existen zonas de amenaza alta en 1.33%, en amenaza media 1.78% y en amenaza baja con un porcentaje de 13.4% con respecto a la totalidad del área del polígono de desarrollo del plan parcial. Las zonas de amenaza alta y media son reducidas en el escenario prospectivo en ese sentido desde el punto de vista de amenazas, se considera viable la adopción del plan parcial de desarrollo (...)”.

Que en atención a la observación efectuada por la Secretaría Distrital de Ambiente -SDA, mediante el radicado SDP n.º 1-2020-45688 del 9 de octubre de 2020, el Plan Parcial n.º 29 “*Mudela del Río*” eliminó de la propuesta urbanística, el trazado de la Avenida Novita señalado en el Plano 5 “*Estructura funcional Sistema de Movilidad - Subsistema Vial*” del Decreto Distrital 088 de 2017, trazado que se sobreponía con el Corredor Ecológico de Ronda de la Quebrada Novita, quebrada que cuenta con Resolución de Acotamiento n.º 7838 del 2010 expedida por la SDA. En este sentido, para el manejo de dicha quebrada, con miras a su restitución, restauración y reconfiguración, deberá darse cumplimiento al artículo 15 del Decreto Distrital 088 de 2017.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Que, mediante el oficio SDP n.º 1-2023-46902 del 7 de Junio de 2023, la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá informó que es propietaria del predio identificado con Matrícula Inmobiliaria 50N-20459654, localizado al interior del ámbito del Plan Parcial n.º 29 “*Mudela del Río*”, el cual cuenta con un área de 6.858,32 m2 y fue adquirido mediante Escritura Pública 3728 del 29 de diciembre de 2004, destinado para el Proyecto de Obras Hidráulicas del Sistema Pluvial Canal y Humedal Guaymaral. De acuerdo a ello, en la propuesta urbana del Plan Parcial, dicho predio fue contemplado como un Suelo no Objeto de Reparto, debido a que corresponde a suelo de propiedad pública del Distrito Capital.

Que dando respuesta al requerimiento realizado por el Fideicomiso Lagos de Torca mediante los oficios SDP n.ºs 1-2023-69324 del 1 de septiembre de 2023 y 1-2023-70841 del 8 de septiembre de 2023, la propuesta urbanística de formulación del Plan Parcial n.º 29 “*Mudela del Río*” incorporó como carga general, el suelo requerido para la localización de redes para el colector de alcantarillado pluvial, en el marco del Plan Maestro de Alcantarillado Pluvial -Producto 14- del POZ Norte “*Ciudad Lagos de Torca*”.

Que en consideración a lo señalado anteriormente, mediante el radicado SDP n.º 1-2023-80691 del 31 de octubre de 2023, la señora **CATALINA PARRA ROJAS**, en calidad de apoderada especial dentro del trámite, radicó ante la Secretaría Distrital el ajuste a la formulación del Plan Parcial n.º 29 “*Mudela del Río*”.

Que mediante correo electrónico del 31 de octubre de 2023, la Subdirección de Renovación Urbana y Desarrollo -SDRUD- de la Secretaría Distrital de Planeación, remitió el ajuste y precisiones a la formulación, radicada por el promotor con el oficio SDP n.º 1-2023-80691 del 31 de octubre de 2023, a las entidades e instancias con competencia en el desarrollo del Plan Parcial, para que se realizará la validación del cumplimiento de las observaciones efectuadas durante el proceso de revisión de la formulación ajustada del plan parcial.

Que el 7 de noviembre de 2023 se realizó sesión del Comité Técnico de Planes Parciales de Desarrollo (CTPPD), en el cual la Subdirección de Renovación Urbana y Desarrollo presentó ante los miembros del Comité los ajustes a la formulación producto de los pronunciamientos emitidos por las dependencias de la SDP y las entidades con incidencia y responsabilidad en el desarrollo del proyecto.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Que en dicha sesión, la propuesta para el Plan Parcial n.º 29 “*Mudela del Río*” fue puesta a consideración de los miembros del Comité Técnico, quienes dieron concepto favorable desde los temas de su respectiva competencia, en relación con la viabilidad de dicha propuesta, como consta en el Acta n.º 11 de 2023 de dicho Comité.

Que, adicionalmente, como se registra en la misma Acta, algunos miembros del Comité hicieron recomendaciones y observaciones de cara a las eventuales etapas de concertación ambiental y de adopción del instrumento, las cuales se resumen a continuación:

- El Instituto de Desarrollo Urbano -IDU- señaló que en el Plan Distrital de Desarrollo y en el presupuesto para el año 2024 no se tienen contemplados recursos para los diseños y ejecución de la Avenida Alameda del Norte, por lo que se considera necesario plantear alternativas para la accesibilidad de los Globos “*Triángulo*” (Etapa 4) y “*Torca*” (Etapa 5), en caso de que esta conexión vial se requiera con anterioridad a la intervención por parte de la Administración Distrital.

Adicionalmente, el IDU informó que se requiere aclarar si la parte del perfil de la Avenida Boyacá que se encuentra al interior del ámbito del Plan Parcial n.º 26 “*El Bosque*” -dentro del Desarrollo urbanístico “*San Simón*”-, será una obra que ejecutará el urbanizador del mencionado Plan Parcial como una carga local o si corresponde a una carga general a realizarse por el Fideicomiso Lagos de Torca. Dicha definición es fundamental, ya que la accesibilidad al Plan Parcial n.º 29 “*Mudela del Río*” depende de la ejecución de dicha obra. La SDRUD aclaró al IDU que la totalidad del suelo requerido para esta vía deberá ser entregado por el Promotor del Plan Parcial n.º 26 “*El Bosque*”, en el marco del reparto de cargas y beneficios de Lagos de Torca.

- La Secretaría Distrital de Movilidad igualmente señaló que el Plan Parcial requiere de la ejecución de la Avenida Boyacá para garantizar el correcto funcionamiento del proyecto, ya que no existe otra posibilidad de acceso, por lo que es fundamental tener claro el escenario señalado por el IDU.

De otra parte, la SDM informó que solicitó al promotor del proyecto de plan parcial que, en el marco del Estudio de Tránsito que se estaba desarrollando,

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

se incluya en la modelación el cruce de la Avenida Boyacá con Avenida Guaymaral, para contar con el diseño de la intersección y de la operación completa.

- La Subdirección de Planes Maestros -SDPM- de la SDP solicitó explicar en el Documento Técnico de Soporte a la formulación de la propuesta de plan parcial, cómo se incorporó en la propuesta urbana del Plan Parcial n.º 29 “*Mudela del Río*”, el predio propiedad de la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá, identificado con Matrícula Inmobiliaria 50N-20459654 y explicar, igualmente, que corresponderá al desarrollador del Plan Parcial adquirir los predios privados localizados sobre la Avenida Alameda del Norte para la ejecución de la vía temporal que deberá ser diseñada y ejecutada a su cargo, para garantizar la conexión vial de los Globos “*Triángulo*” (Etapa 4) y “*Torca*” (Etapa 5), en caso de que dicha obra se requiera con anterioridad a la ejecución de la Av. Alameda del Norte por parte del IDU.

Adicionalmente, dicha Subdirección solicitó que en el Documento Técnico de Soporte se incorpore información sobre el componente de aseo y la Gestión Integral de Residuos del Plan Parcial.

- El IDIGER solicitó que el Promotor tenga en cuenta que para los estudios de riesgos detallados requeridos al momento del trámite de la licencia de urbanización se debe considerar las cotas definitivas del proyecto urbanístico, para evaluar integralmente las condiciones de amenaza y riesgo por inundación, ya que las condiciones de riesgo son cambiantes.
- La SDHT solicitó que en el Documento Técnico de Soporte se precisara la explicación sobre el cumplimiento de la obligación de destinar un porcentaje mínimo de suelo de su área útil a usos de comercio, servicios y/o dotacionales de escala vecinal establecida en el artículo 14 “*Porcentajes mínimos de VIP y VIS en las actuaciones de urbanización bajo el Tratamiento Urbanístico de Desarrollo*”, del Decreto Distrital 417 de 2019, que modifica el parágrafo 2 del artículo 139 del Decreto Distrital 088 de 2017, y las alternativas de cumplimiento.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

- La EAAB precisó que se requiere actualizar la información presentada en el Documento Técnico de Soporte respecto de las versiones finales de los diseños conceptuales de redes que fueron revisadas en las mesas de trabajo realizadas entre el Promotor del Plan Parcial, la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá y la Secretaría Distrital de Planeación.

Respecto a las cotas mínimas urbanizables del Proyecto, la EAAB señaló que los diseños conceptuales fueron planteados con una cotas mínimas urbanizables que tienen correspondencia con el Producto 14; sin embargo, dichas cotas deberán ser precisadas y actualizadas en el proceso de licenciamiento urbanístico.

Como conclusión a las observaciones y recomendaciones realizadas por las entidades y Direcciones de la SDP, la Subdirección de Renovación Urbana y Desarrollo -SDRUD- informó que las mismas serían atendidas en coordinación con el formulador del Plan Parcial, y su respuesta sería incorporada en los documentos técnicos que hacen parte de la formulación del Plan Parcial y en el decreto de adopción.

Que la Subdirección de Renovación Urbana y Desarrollo de la SDP expidió el oficio SDP n.º 2-2023-116607 del 8 de noviembre de 2023 *“Actualización del número de viviendas estimadas en los planes parciales del POZ Norte “Ciudad Lagos de Torca”, dirigido a la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá -EAAB- (dando alcance al oficio SDP n.º 2-2023-45742 del 4 de mayo de 2023), en el que se actualiza el número de viviendas asignadas al Plan Parcial n.º 29 “Mudela del Río”, pasando de 14.007 a 14.808 unidades.*

Que por medio del oficio SDP n.º 1-2023-82050 del 9 de noviembre de 2023 (EAAB 3050001-S-2023-299441 del 09 de noviembre de 2023) la Dirección de Apoyo Técnico de la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá -EAAB- informó a la Subdirección de Renovación Urbana y Desarrollo de la SDP que ***“los diseños conceptuales de las redes de acueducto y alcantarillado CUMPLEN con los lineamientos dados en la actualización de las factibilidad de servicios 3010001 S-2023-199221 del 16 de agosto de 2023, así como las definiciones del producto 14 “Desarrollo a nivel de ingeniería básica de la alternativa seleccionada” elaborado por el Fideicomiso Lagos de Torca en virtud del Acuerdo 9-99-30500-495-2018 suscrito***

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

con la EAAB-ESP, en el marco del Decreto 088 de 2017 y sus decretos complementarios y modificatorios”.

Que mediante el oficio SDP n.º 1-2023-83060 del 15 de noviembre de 2023, la señora **CATALINA PARRA ROJAS**, actuando en calidad de apoderada especial dentro del trámite, radicó ante esta Secretaría la versión definitiva del documento denominado “*Estudio de Tránsito del Documento Técnico de Soporte del Plan Parcial 29 “Mudela del Río”*”, el cual fue remitido por la Subdirección de Renovación Urbana y Desarrollo de la SDP a la Secretaría Distrital de Movilidad, con radicado SDP n.º 1-2023-118798 del 17 de noviembre de 2023, para su revisión y validación.

Que con base en la información presentada y evaluada en el marco de la sesión del Comité Técnico de Planes Parciales realizado el 07 de noviembre de 2023, el Instituto de Desarrollo Urbano - IDU-, mediante el oficio SDP n.º 1-2023-83436 del 17 de noviembre de 2023, emitió concepto técnico en el cual ratificó el concepto favorable a la viabilidad y complementó las observaciones realizadas verbalmente en el citado Comité Técnico, relacionadas con la accesibilidad del Plan Parcial desde la Malla Vial Arterial y la Unidad Funcional, la Avenida Alameda del Norte (escenarios y etapas de ejecución, conexión vial y habilitación de los globos “*El Triángulo*” y “*Torca*”) y condiciones técnicas de las vías intermedias y locales.

Que, por su parte, con el radicado SDP n.º 1-2023-84938 del 23 de noviembre de 2023, la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD- complementó lo señalado en la sesión del Comité Técnico de Planes Parciales del 07 de noviembre de 2023, informando que se presentan algunos traslapes mínimos entre la delimitación del Plan Parcial con los predios colindantes, y que algunos predios que conforman el ámbito del Plan Parcial se encuentran, cartográficamente, parcialmente por fuera del perímetro urbano del Distrito Capital, aspectos que, una vez analizados por la Subdirección de Renovación Urbana y Desarrollo de esta Subsecretaría, en el contexto integral de la formulación del plan parcial, deberán ser tenidos en cuenta en las etapas de adopción y ejecución del instrumento, y deberán ser objeto de las precisiones y ajustes requeridos, en el marco de los procedimientos catastrales y de licenciamiento urbanístico que correspondan.

Que, como producto de las conclusiones y precisiones expuestas por los miembros del Comité Técnico de Planes Parciales y registradas en el Acta n.º 11 del Comité Técnico de Planes Parciales del 7 de noviembre de 2023, y de las observaciones

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

recibidas mediante concepto técnico por parte del IDU y la UAECD, el promotor del plan parcial, a través de la señora **CATALINA PARRA ROJAS**, actuando en calidad de apoderada especial dentro del trámite, remitió mediante el oficio SDP n.º 1-2023-85863 del 1 de diciembre de 2023, la formulación ajustada del Plan Parcial n.º 29 “*Mudela del Río*”, con el fin de atender y subsanar los aspectos observados.

Que mediante radicado SDP n.º 1-2023-85950 del 04 de diciembre de 2023, la Secretaría Distrital de Movilidad – SDM- señaló respecto al “*Estudio de Tránsito del Documento Técnico de Soporte del Plan Parcial 29 “Mudela del Río”*”, que:

*“ (...) realizada la revisión de la operación y el diseño de la propuesta urbana correspondiente al Plan Parcial 29 - Mudela del Río, desde la subdirección de Infraestructura se informa **que el Estudio fue revisado y se ha verificado el cumplimiento de la totalidad de requisitos para su aprobación.***

En este sentido y con el propósito de continuar con la emisión del oficio de viabilidad del Estudio de Tránsito al Plan Parcial 29 - Mudela del Río, se está proyectando el Acta de Compromiso para compartir con la Secretaría Distrital de Planeación e Instituto de Desarrollo Urbano. (...) Una vez surtido este trámite, se procederá con la radicación de la aprobación final del Estudio de Tránsito y el Acta de Compromisos firmada y los documentos que acrediten la representación legal.”.

Que, posteriormente, mediante el radicado SDP n.º 1-2023-88580 del 21 de diciembre de 2023, la Subdirección de Infraestructura de dicha Secretaría informó a la Subdirección de Renovación Urbana y Desarrollo de la SDP que “*de acuerdo con el contenido del documento técnico (...) y sus anexos correspondientes, esta Entidad emite **concepto técnico de Viabilidad** a la formulación del Plan Parcial, teniendo en cuenta que cumple con los lineamientos de movilidad y seguridad vial que soporten la funcionalidad de la propuesta en este componente*”.

Que, adicionalmente, la SDM anexó al oficio SDP n.º 1-2023-88580 copia del Acta de Compromisos que hace parte integral del oficio de aprobación del Estudio de Tránsito para el Plan Parcial de Desarrollo n.º 29 – “*Mudela del Río*”, suscrita entre el señor **LORENZO KLING MAZUERA** con C.C 80.409.337, obrando en su condición de Representante Legal de las sociedades (i) **MALIBÚ S.A. EN REORGANIZACIÓN** identificada con Nit. 860.030.613-3, (ii) **MAZUERA VILLEGAS Y CÍA S.A. EN REORGANIZACIÓN** identificada con Nit. 860.028.302-1 y en calidad de apoderado general de la señora (iii) **MARÍA DEL ROSARIO MAZUERA DE KLING**, identificada con la cédula de ciudadanía número 41.311.868 de Bogotá, y el señor **DIEGO**

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

ANDRÉS SUAREZ GOMEZ con C.C. No. 1.053.607.068 en calidad de Subdirector de Infraestructura de la Secretaría Distrital de Movilidad - SDM.

Que una vez revisados y analizados los ajustes presentados por el promotor del plan parcial en el marco de las observaciones y recomendaciones expuestas, la Subdirección de Renovación Urbana y Desarrollo de esta Subsecretaría concluyó que, en los términos del numeral 2 del artículo 27 de la Ley 388 de 1997, modificado por el artículo 29 de la Ley 2079 de 2021 y del artículo 2.2.4.1.1.9 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, se está dando cumplimiento a las normas urbanísticas, técnicas y procedimentales para determinar la viabilidad del plan parcial. En todo caso, dicha Subdirección sí determinó la importancia de la inclusión de dichas observaciones y recomendaciones en el Decreto de adopción del instrumento de Plan Parcial y su documento técnico de soporte, conforme se dispone en la parte resolutive del presente acto administrativo.

3. Información pública, convocatoria a propietarios y vecinos colindantes.

De conformidad con lo establecido en el artículo 4 y el numeral 4 del artículo 27 de la Ley 388 de 1997, modificado por el artículo 29 de la Ley 2079 de 2021, y lo dispuesto en el artículo 2.2.4.1.1.8 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, referentes a la fase de “*Información pública, citación a propietarios y vecinos*”, durante la etapa de formulación y revisión del proyecto del Plan Parcial n.º 29 “*Mudela del Río*”, la Subdirección de Renovación Urbana y Desarrollo de la SDP, antes Dirección de Planes Parciales, adelantó las siguientes actuaciones con el fin de dar a conocer a los propietarios y vecinos colindantes la propuesta de formulación del Plan Parcial y que pudieran expresar sus recomendaciones y observaciones al proyecto. Dicha fase se adelantó a través de los siguientes medios:

3.1. Publicación en la página Web y en las redes sociales de la Secretaría Distrital de Planeación. El 04 de diciembre de 2023, en el micrositio del Plan Parcial n.º 29 “*Mudela del Río*” de la página web de la Secretaría Distrital de Planeación, se publicó la información sobre la radicación de la formulación del Plan Parcial, poniendo a disposición de los interesados y ciudadanía en general la documentación y cartografía de la propuesta e indicando que el plazo máximo para recibir observaciones y/o recomendaciones era hasta el 15 de diciembre de 2023, a través del correo electrónico sub.renovacionurbana@sdp.gov.co o mediante radicación

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

física en la oficina de correspondencia de la Secretaría Distrital de Planeación, ubicada en la Carrera 30 No. 25 – 90, Primer Piso del SUPERCADÉ.

Asimismo, el 7 de diciembre de 2023 se divulgó la publicación del ajuste a la formulación del Plan Parcial n.º 29 “*Mudela del Río*” y la fecha máxima para presentar recomendaciones u observaciones respecto de la propuesta ajustada, en el banner de la sección de inicio de la página web de la Secretaría Distrital de Planeación y la sección de noticias de esta misma página. Lo anterior, también fue divulgado el 11 de diciembre en las redes sociales de la Secretaría Distrital de Planeación, facebook, instagram y X (antes twitter).

3.2. Publicación en diario de amplia circulación. Realizada mediante anuncio en la página 17 del diario “*La República*” edición del fin de semana del 08, 09 y 10 de diciembre de 2023, informando acerca de la radicación del ajuste a la formulación del Plan Parcial n.º 29 “*Mudela del Río*”, indicando el link de la página web de la SDP en el cual se podía consultar el proyecto y señalando que la fecha máxima para presentar recomendaciones u observaciones respecto de la propuesta ajustada era el 15 de diciembre de 2023. La certificación de dicha publicación fue remitida por el Promotor a la SDP, mediante el radicado SDP n.º 1-2023-87021 del 11 de diciembre de 2023.

3.3. Convocatoria. Realizada mediante comunicaciones con radicados SDP n.ºs 2-2023-122395, 2-2023-122396, 2-2023-122397, 2-2023-122398, 2-2023-122399, 2-2023-122400, 2-2023-122401, 2-2023-122402, 2-2023-122403, 2-2023-122404, 2-2023-122405, 2-2023-122406, 2-2023-122407, 2-2023-122408, 2-2023-122409, 2-2023-122410, 2-2023-122411, 2-2023-122412, 2-2023-122413, 2-2023-122414, 2-2023-122416, 2-2023-122417, 2-2023-122418, 2-2023-122419, 2-2023-122420, 2-2023-122421, 2-2023-122422, 2-2023-122423, 2-2023-122425, 2-2023-122426, 2-2023-122427, 2-2023-122428, 2-2023-122429, 2-2023-122430 y 2-2023-122431 del 5 de diciembre de 2023, dirigidas a propietarios de predios en el ámbito del Plan Parcial, vecinos colindantes y terceros interesados, enviadas mediante correo especializado a través de la empresa de mensajería 4-72, informando acerca de la radicación del ajuste a la formulación, indicando el enlace de la página web de la SDP en el cual se podía consultar la documentación correspondiente al plan parcial y precisando la fecha para presentar observaciones y/o recomendaciones, la cual correspondía al 15 de diciembre de 2023.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

3.4. Observaciones y/o recomendaciones. Es así que en el marco de la fase de “*Información pública y convocatoria a propietarios y vecinos*”, se advirtió en los diferentes medios, sobre el plazo para presentar observaciones y recomendaciones a la propuesta ajustada del Plan Parcial, y en atención a ello se recibieron seis (6) observaciones y/o recomendaciones, mediante comunicaciones con número de radicado SDP n.ºs 1-2023-88026 y 1-2023-88027 de 15 de diciembre de 2023, presentadas respectivamente, por la señora Carolina Roa Zapata, analista administrativo de contratos de la Caja Colombiana de Subsidio Familiar “Colsubsidio”, y el señor Gabriel Hurtado Botero, representante legal del Club Campestre Guaymaral.

Adicionalmente, en ambas comunicaciones se solicitó la prórroga para la presentación de observaciones y recomendaciones, ante lo cual, la Secretaría Distrital de Planeación otorgó un plazo adicional de 5 días hábiles, es decir, hasta el 22 de diciembre de 2023. Lo anterior fue informado en la página web de la SDP, mediante correos electrónicos dirigidos a los dos peticionarios que solicitaron la prórroga y mediante comunicaciones dirigidas a propietarios de predios en el ámbito del Plan Parcial, vecinos colindantes y terceros interesados, a través de radicados SDP n.ºs 2-2023-124853, 2-2023-124854, 2-2023-124855, 2-2023-124856, 2-2023-124857, 2-2023-124858, 2-2023-124859, 2-2023-124860, 2-2023-124861, 2-2023-124862, 2-2023-124863, 2-2023-124864, 2-2023-124865, 2-2023-124866, 2-2023-124867, 2-2023-124868, 2-2023-124869, 2-2023-124871, 2-2023-124872 y 2-2023-124873 de 19 de diciembre de 2023.

Como consecuencia de la prórroga otorgada por la SDP, se recibieron siete (7) observaciones y/o recomendaciones adicionales, mediante radicado SDP n.º 1-2023-88847 de 22 de diciembre de 2023 remitido por el señor Álvaro Salcedo Saavedra, representante legal suplente de la Caja Colombiana de Subsidio Familiar “Colsubsidio”, y radicados SDP n.ºs 1-2023-88705, 1-2023-88707 y 1-2023-88699 2-2023-126379, del señor Gabriel Hurtado Botero, representante legal del Club Campestre Guaymaral.

Es así que se recibieron en total trece (13) observaciones y/o recomendaciones sobre la formulación ajustada del Plan Parcial n.º 29 “*Mudela del Río*”.

A las inquietudes, observaciones y/o recomendaciones de los interesados en el Plan Parcial se les da respuesta escrita en el presente acto administrativo conforme a lo

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

señalado en el artículo 2.2.4.1.1.8 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, compiladas en el anexo 1 denominado “*Matriz de observaciones y respuestas, propuesta Plan Parcial de desarrollo n.º 29 “Mudela del Río”*”, que forma parte integral de la presente resolución.

Adicionalmente, mediante los radicados SDP n.ºs 1-2023-88705, 1-2023-88707 y 1-2023-88699 de 21 de diciembre de 2023, el señor GABRIEL HURTADO BOTERO, identificado con la cédula de ciudadanía 19.142.791, quien se identificó como representante legal de la Corporación Club Campestre Guaymaral, reiteró su solicitud de ampliar el plazo para la presentación de observaciones por un término de cuatro (4) meses. La Subdirección de Renovación Urbana y Desarrollo dio respuesta a través del oficio SDP n.º 2-2023-126379 de 29 de diciembre de 2023.

4. Pronunciamiento del Comité Técnico de Planes Parciales de Desarrollo como instancia asesora de la Secretaría Distrital de Planeación.

La formulación ajustada del plan parcial de desarrollo n.º 29 “*Mudela del Río*” fue puesta a consideración del Comité Técnico de Planes Parciales de Desarrollo en sesión realizada el 7 de noviembre de 2023, sesión en la que, conforme quedó registrado en el Acta n.º 11 de 2023 correspondiente, los miembros del comité expusieron sus observaciones a la formulación y recomendaciones para unas posibles etapas de concertación y adopción del instrumento de planeamiento, lo que dio lugar a ajustes y complementos a la información allegada por los promotores del mismo y a la determinación de aspectos a ser tenidos en cuenta en una eventual etapa de elaboración del acto administrativo de adopción del plan parcial, conforme se ha expuesto en estos considerandos y se dispone en la parte resolutive del presente acto.

5. Concertación y consulta de los asuntos ambientales.

Según lo dispuesto en los numerales 2 y 3 del artículo 2.2.4.1.2.1 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, el Plan Parcial de Desarrollo n.º 29 “*Mudela del Río*” es objeto de concertación ambiental y para tal efecto la Secretaría Distrital de Planeación, en los términos de que trata el artículo 2.2.4.1.2.2 del citado Decreto, adicionado por el artículo 3 del Decreto Nacional 1232 de 2020, someterá a consideración de la Secretaría Distrital de Ambiente -SDA-, la información cartográfica y documental de la formulación ajustada, a efectos de que los asuntos

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

exclusivamente ambientales sean conjuntamente concertados en el marco de lo establecido por el artículo 2.2.4.1.2.3 de la norma ibídem, modificado por el artículo 1 del Decreto Nacional 1203 de 2017, así como lo dispuesto en el artículo 27 de la Ley 388 de 1997, modificado por el artículo 29 de la Ley 2079 de 2021.

Que como consecuencia de todo lo anterior, con base en el estudio técnico realizado por la Subdirección de Renovación Urbana y Desarrollo de esta Subsecretaría y en los pronunciamientos de las dependencias de la Secretaría Distrital de Planeación y de las entidades del Distrito Capital que participaron en el proceso de revisión de la formulación del Plan Parcial de Desarrollo n.º 29 “*Mudela del Río*”, se verificó que la propuesta cumple con las normas urbanísticas vigentes y aplicables, las cuales se encuentran contenidas en el Decreto Distrital 190 de 2004 y sus decretos reglamentarios, en especial en los Decretos Distritales 088 de 2017, 049, 425, 571 de 2018, 417 y 820 de 2019, así como con los lineamientos y/o recomendaciones emitidas por las instancias y autoridades consultadas en el marco de la formulación presentada, y ha cumplido con la totalidad de requerimientos urbanísticos, técnicos, jurídicos y procedimentales necesarios para dar viabilidad al presente proyecto de Plan Parcial de Desarrollo.

Que mediante Resolución 2832 de 28 de diciembre de 2023, la Subsecretaría de Gestión Institucional (E) de la Secretaría Distrital de Planeación resolvió encargar de las funciones del empleo Subsecretario de Despacho Código 045 Grado 08, asignado a la Subsecretaría de Planeación Territorial, del 28 de diciembre de 2023 al 1 de enero de 2024, a la servidora NATALIA VALENCIA DÁVILA, identificada con cédula de ciudadanía No. 52.849.032, quien desempeña el empleo Director Técnico Código 009 Grado 07, asignado a la Dirección Planeamiento Local.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

Artículo 1º- VIABILIDAD. Emitir **CONCEPTO FAVORABLE DE VIABILIDAD** a la formulación ajustada del Plan Parcial de Desarrollo n.º 29 “*Mudela del Río*”, ubicado en la localidad de Suba, en el ámbito del Plan de Ordenamiento Zonal del Norte - POZ Norte “*Ciudad Lagos de Torca*”, presentada por las señoras **SANDRA MILENA LIZCANO ZEA**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.961.906 de Bogotá y **CATALINA PARRA ROJAS**, identificada con la cédula de ciudadanía número

***EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.*

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

52.416.525 de Bogotá, en calidad de apoderadas especiales de las sociedades (i) **MALIBÚ S.A. EN REORGANIZACIÓN** identificada con Nit. 860.030.613-3, (ii) **MAZUERA VILLEGAS Y CÍA S.A. EN REORGANIZACIÓN** identificada con Nit. 860.028.302-1 y de la señora (iii) **MARÍA DEL ROSARIO MAZUERA DE KLING**, identificada con la cédula de ciudadanía número 41.311.868 de Bogotá, con base en el Documento Técnico de Soporte y los demás documentos y cartografía que acompañan la formulación presentada ante la Secretaría Distrital de Planeación con los radicados SDP n.ºs 1-2019-83516 del 23 de diciembre, 1-2019-84247 del 30 de diciembre y 1-2019-84375 del 31 de diciembre de 2019, ajustada y radicada posteriormente con los oficios SDP n.ºs 1-2022-03451 del 13 de enero de 2022, 1-2023-80691 del 31 de octubre de 2023 y 1-2023-85863 del 1 de diciembre de 2023.

Parágrafo. - Hace parte integral del presente acto administrativo, el Anexo 1 “*Matriz de Observaciones y Respuestas propuesta Plan Parcial de Desarrollo n.º 29 “Mudela del Río”*” mediante el cual se da respuesta a las observaciones recibidas durante la fase de información a propietarios y vecinos colindantes de que trata el artículo 2.2.4.1.1.8 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015.

Artículo 2º- DELIMITACIÓN Y ÁMBITO DE APLICACIÓN. El Plan Parcial de Desarrollo n.º 29 “*Mudela del Río*” ubicado en la localidad de Suba, en el ámbito del Plan de Ordenamiento Zonal del Norte POZ Norte “*Ciudad Lagos de Torca*”, se encuentra comprendido por 3 globos de terreno, localizados en los siguientes límites:

2.1. Globo n.º 1 denominado “Mudela del Río”

LÍMITE	URBANIZACIÓN/ ESTRUCTURA
Norte	Suelo Rural del Distrito Capital Zona de manejo y Preservación Ambiental -ZMPA- del Río Bogotá Club Campestre Guaymaral (Planos S.545/1-04 al 07)
Sur	Avenida Alameda del Norte (Antes reserva vial de la Avenida Longitudinal de Occidente)
Oriente	Club Campestre Guaymaral (Planos S.545/1-04 al 07) Avenida Alameda del Norte (Antes reserva vial de la Avenida Longitudinal de Occidente)
Occidente	Suelo Rural del Distrito Capital

2.2. Globo n.º 2 denominado “El Triángulo”

LÍMITE	URBANIZACIÓN/ ESTRUCTURA
--------	--------------------------

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Norte	Avenida Alameda del Norte (Antes reserva vial de la Avenida Longitudinal de Occidente)
Sur	Desarrollo Urbanístico Hacienda San Simón (Plano CU4-S595/4-10) Planta Central de Mezclas (Plano S477/4-00)
Oriente	Avenida Paseo de los Libertadores Bogotá Tennis Club (Plano S510/3)
Occidente	Avenida Alameda del Norte (Antes reserva vial de la Avenida Longitudinal de Occidente)

2.3. Globo n.º 3 denominado "Torca"

LÍMITE	URBANIZACIÓN/ ESTRUCTURA
Norte	Perímetro Urbano del Distrito Capital Municipio de Chía
Sur	Club Campestre Guaymaral (Planos S.545/1-04 al 07)
Oriente	Club Colsubsidio Bellavista (CU4S551/4-00) Avenida Alameda del Norte (Antes reserva vial de la Avenida Longitudinal de Occidente)
Occidente	Club Campestre Guaymaral (Planos S.545/1-04 al 07)

Artículo 3º- ETAPA DE CONCERTACIÓN Y CONSULTA DE LOS ASUNTOS AMBIENTALES DEL PLAN PARCIAL. De conformidad con lo establecido por el artículo 2.2.4.1.2.2 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, el Plan Parcial de Desarrollo n.º 29 "*Mudela del Río*" es objeto de concertación ambiental por lo que la Secretaría Distrital de Planeación someterá el proyecto viabilizado a consideración de Secretaría Distrital de Ambiente -SDA-, por estar localizado en suelo urbano del Distrito Capital, a efectos de adelantar conjuntamente la concertación de los asuntos exclusivamente ambientales.

Parágrafo. - Si en la etapa de concertación y consulta de los asuntos ambientales, se identifica la necesidad de realizar ajustes o precisiones a la propuesta, los mismos podrán realizarse en la etapa de adopción del instrumento del Plan Parcial.

Artículo 4º- HECHOS GENERADORES DE PARTICIPACIÓN EN PLUSVALÍA. De conformidad con lo señalado en el artículo 74 de la Ley 388 de 1997, en el Acuerdo Distrital 118 de 2003, en el artículo 14 del Acuerdo Distrital 352 de 2008 y 682 de 2017, compilados en el Decreto Distrital 790 de 2017, y el Decreto Distrital 803 de 2018, se realizará el estudio técnico para determinar si la adopción del Plan Parcial de Desarrollo n.º 29 "*Mudela del Río*" constituye hechos generadores de participación

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

en plusvalía. El mismo será incluido en el decreto que adopte el instrumento de Plan Parcial.

Artículo 5º- IMPOSIBILIDAD DE PRESENTAR OTRAS PROPUESTAS EN EL ÁREA DEL PROYECTO. De conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.4.1.1.9 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, sobre los predios incluidos en el presente proyecto del Plan Parcial de Desarrollo n.º 29 “*Mudela del Río*”, no se podrán adelantar otros proyectos de Planes Parciales.

Artículo 6º- AJUSTES, PRECISIONES O ACLARACIONES. El Decreto de adopción del Plan Parcial de Desarrollo n.º 29 “*Mudela del Río*” podrá realizar los ajustes, precisiones o aclaraciones en áreas, valores o acuerdos que sean necesarios para su adecuada ejecución. También se podrá ajustar, precisar y/o complementar la información que se encuentra contenida en el Documento Técnico de Soporte que no dé lugar a cambios en el sentido material de la decisión adoptada en este acto administrativo.

Asimismo, deberá incorporar las precisiones y/o aclaraciones necesarias para atender las recomendaciones realizadas por la Dirección de Apoyo Técnico de la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá -EAAB- en el oficio con radicado SDP n.º 1-2023-82050 del 9 de noviembre de 2023 (EAAB 3050001-S-2023-299441 del 09/11/23), por el Instituto de Desarrollo Urbano - IDU con el oficio con radicado SDP n.º 1-2023-83436 del 17 de noviembre de 2023, por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD- con radicado SDP n.º 1-2023-84938 del 23 de noviembre de 2023 y en el Acta de Compromisos suscrita entre la Secretaría Distrital de Movilidad y el Promotor y/o urbanizador responsable del Plan Parcial.

Artículo 7º- RECURSOS. Teniendo en cuenta que la presente resolución constituye un concepto favorable de viabilidad, contra la misma no proceden los recursos en sede administrativa, de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.4.1.1.9 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015.

Artículo 8º- La presente resolución será publicada en la página electrónica de la entidad y debe ser comunicada a las señoras **SANDRA MILENA LIZCANO ZEA** y **CATALINA PARRA ROJAS**, en calidad de apoderadas especiales de las sociedades (i) **MALIBÚ S.A. EN REORGANIZACIÓN** identificada con Nit. 860.030.613-3, (ii) **MAZUERA VILLEGAS Y CÍA S.A. EN REORGANIZACIÓN**

***EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.*

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

identificada con Nit. 860.028.302-1 y de la señora (iii) **MARÍA DEL ROSARIO MAZUERA DE KLING**, identificada con la cédula de ciudadanía n.º 41.311.868 de Bogotá.

Artículo 9º- Comunicar la presente resolución a los señores i) **ÁLVARO SALCEDO SAAVEDRA**, identificado con la cédula de ciudadanía n.º 79.450.310, quien se identificó como representante legal suplente de la **CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR "COLSUBSIDIO"**, ii) **CAROLINA ROA ZAPATA**, quien se identificó como Analista Administrativa de Contratos de la **CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR "COLSUBSIDIO"**, iii) **GABRIEL HURTADO BOTERO**, identificado con la cédula de ciudadanía 19.142.791, quien se identificó como representante legal de la Corporación Club Campestre Guaymaral,

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.



Natalia Valencia Davila
Subsecretaría de Planeación Territorial

Aprobó:	Tatiana Valencia Salazar	Directora de Desarrollo del Suelo
	Diego Mauricio Cala Rodríguez	Subdirector de Renovación Urbana y Desarrollo
Revisó:	Marcela Bernal Pérez	Abogada Asesora Subsecretaría de Planeación Territorial
	Margarita María Rey Plazas	Arquitecta Subsecretaría de Planeación Territorial
	Edwin Emir Garzón Garzón	Abogado Contratista Dirección Desarrollo del Suelo
Proyectó:	Andrés Aguirre	Abogado Contratista SDRUD
	Liliana María Campo Moncayo	Profesional Especializado SDRUD
	Beldany Stefania Baez Sanabria	Contratista SDRUD

Anexo: Anexo n.º 1 denominado "Matriz de observaciones y respuestas, propuesta Plan Parcial de desarrollo n.º 29 "Mudela del Río".

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

ANEXO 1

MATRIZ DE OBSERVACIONES Y RESPUESTAS PROPUESTA PLAN PARCIAL DE DESARROLLO n.º 29 “MUDELA DEL RÍO”.

n.º	Canal de recepción, fecha y peticionario	OBSERVACIÓN Y/O RECOMENDACIÓN PRESENTADA	RESPUESTA	DECISIÓN
1	Observación presentada en el término inicial, mediante correo electrónico del 15 de diciembre de 2023 (Rad. SDP 1-2023-88026 del 18/12/23), presentada por la señora Carolina Roa Zapata, analista administrativo de contratos de la Caja Colombiana de Subsidio Familiar “Colsubsidio”,	De acuerdo al PLAN PARCIAL DE DESARROLLO No. 29 “MUDELA DEL RÍO”, tiene colindancias con nuestro predio CLUB BELLAVISTA COLSUBSIDIO, nos encontramos efectuando revisión técnica. Razón por la cual, agradecemos se nos otorgue ampliación por un término de CINCO (5) días, para presentar observaciones.	La Secretaría Distrital de Planeación otorgó un plazo adicional de 5 días hábiles, es decir, hasta el 22 de diciembre de 2023. Lo anterior fue informado en la página web de la SDP, mediante correos electrónicos dirigidos a los dos peticionarios que solicitaron la prórroga y mediante comunicaciones dirigidas a propietarios de predios en el ámbito del Plan Parcial, vecinos colindantes y terceros interesados, a través de radicados SDP No. 2-2023-124853, 2-2023-124854, 2-2023-124855, 2-2023-124856, 2-2023-124857, 2-2023-124858, 2-2023-124859, 2-2023-124860, 2-2023-124861, 2-2023-124862, 2-2023-124863, 2-2023-124864, 2-2023-124865, 2-2023-124866, 2-2023-124867, 2-2023-124868, 2-2023-124869, 2-2023-124871, 2-2023-124872 y 2-2023-124873 de 19 de diciembre de 2023.	No es una pregunta específica sobre el proyecto urbanístico del plan parcial, ni presenta observaciones o recomendaciones respecto de la propuesta.
2	Observación presentada en el término inicial, mediante correo electrónico del 15 de diciembre de 2023 (Rad. SDP 1-2023-88027 del 18/12/23), presentada por	Quiero expresar nuestra preocupación respecto a la premura del tiempo para la socialización de este documento, dado que las corporaciones sin ánimo de lucro, en nuestro caso el Club Campestre Guaymaral, están sujetas a procedimientos interno que requieren para este tipo de solicitudes la aprobación de la Asamblea como lo	La Secretaría Distrital de Planeación otorgó un plazo adicional de 5 días hábiles, es decir, hasta el 22 de diciembre de 2023. Lo anterior fue informado en la página web de la SDP, mediante correos electrónicos dirigidos a los dos peticionarios que solicitaron la prórroga y mediante comunicaciones dirigidas a propietarios de predios en el ámbito del Plan Parcial, vecinos colindantes y terceros interesados, a través de radicados SDP No. 2-2023-	No es una pregunta específica sobre el proyecto urbanístico del plan parcial, ni presenta observaciones o

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



**ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.**

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*



SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 46

Anexos: No

No. Radicación: 3-2023-46369

No. Radicado Inicial:

XXXXXXXXXX

No. Proceso: 2302398 Fecha: 2023-12-29 21:20

Tercero: SANDRA MILENA LIZCANO ZEA

Dep. Radicadora: Subsecretaría de Gestión Institucional

Clase Doc: Interno Tipo Doc: Acto administrativo Consec:

n.º	Canal de recepción, fecha y peticionario	OBSERVACIÓN Y/O RECOMENDACIÓN PRESENTADA	RESPUESTA	DECISIÓN
	el señor Gabriel Hurtado Botero, Representante Legal del Club Campestre Guaymaral, propietario de los predios con CHIP AAA0156RNLW, AAA0180UEMR y AAA0141DAEP	indican nuestros Estatutos en el Artículo 37. (...) Comprendemos la importancia de mantener el proceso en marcha, pero creemos que una extensión del plazo hasta finales de abril de 2024 permitiría que los entes del club puedan evaluar de manera seria y responsable las eventuales afectaciones que este Plan puedan generar al Club. (...)	124853, 2-2023-124854, 2-2023-124855, 2-2023-124856, 2-2023-124857, 2-2023-124858, 2-2023-124859, 2-2023-124860, 2-2023-124861, 2-2023-124862, 2-2023-124863, 2-2023-124864, 2-2023-124865, 2-2023-124866, 2-2023-124867, 2-2023-124868, 2-2023-124869, 2-2023-124871, 2-2023-124872 y 2-2023-124873 de 19 de diciembre de 2023.	recomendaciones respecto de la propuesta.
3	Observación presentada en el término inicial, mediante correo electrónico del 15 de diciembre de 2023 (Rad. SDP 1-2023-88027 del 18/12/23), presentada por el señor Gabriel Hurtado Botero, Representante Legal del Club Campestre Guaymaral, propietario de los predios con CHIP AAA0156RNLW, AAA0180UEMR y AAA0141DAEP	Se observa en principio, que la avenida planteada en el DD 555 (Av. Alameda del Norte) no tiene claridad respecto de quienes ceden, quienes construyen y las especificaciones de esta.	Al respecto se indica, inicialmente, que la Avenida Alameda del Norte, anteriormente denominada Avenida Longitudinal de Occidente -ALO-, no hace parte de las cargas generales del POZ Norte "Ciudad Lagos de Torca" (Art. 168 del DD 088/17). Adicionalmente, que esa vía no se encuentra dentro del ámbito espacial del Plan Parcial n.º 29 "Mudela del Rio". Sin embargo, la propuesta de formulación del Plan Parcial plantea que la conexión vial de los 3 Globos que conforman el ámbito de ese instrumento deberá darse de manera definitiva, con la construcción de la Avenida Alameda del Norte por parte del Instituto de Desarrollo Urbano -IDU- en el mediano plazo según el programa de ejecución del POT, o mediante la ejecución de una vía temporal sobre la reserva vial de dicha avenida, a cargo del urbanizador/Promotor del Plan Parcial, en caso de que se requiera habilitar las Etapas 4 y 5 del PP, con anterioridad a la ejecución de la vía por el IDU. En cuanto a la ejecución de la Avenida Alameda del Norte, el Decreto Distrital 555 de 2021 -POT- y el Plano CU-4.4.3 "Sistema de movilidad- Espacio Público para la movilidad Red Vial", la clasificó como una vía de la Malla Vial Intermedia,	No es una pregunta específica sobre el proyecto urbanístico del plan parcial, ni presenta observaciones o recomendaciones respecto de la propuesta.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.



SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 46

Anexos: No

No. Radicación: 3-2023-46369

No. Radicado Inicial:

XXXXXXXXXX

No. Proceso: 2302398 Fecha: 2023-12-29 21:20

Tercero: SANDRA MILENA LIZCANO ZEA

Dep. Radicadora: Subsecretaría de Gestión Institucional

Clase Doc: Interno Tipo Doc: Acto administrativo Consec:

n.º	Canal de recepción, fecha y peticionario	OBSERVACIÓN Y/O RECOMENDACIÓN PRESENTADA	RESPUESTA	DECISIÓN
4	Observación presentada en el término inicial, mediante correo electrónico del 15 de diciembre de 2023 (Rad. SDP 1-2023-88027 del 18/12/23), presentada por el señor Gabriel Hurtado Botero, Representante Legal del Club Campestre Guaymaral, propietario de los predios con CHIP AAA0156RNLW, AAA0180UEMR y AAA0141DAEP	Si bien el PP habla del ingreso por la Calle 245, no dice que es una vía privada (Vía privada que pertenece al Club) y al parecer la están considerando como pública o con una servidumbre gravosa que afectará el ingreso al Club, más aún con las obras ya planteadas por el Acceso Norte que llevan al Bogotá Tennis Club a ingresar por esa vía. <i>"Calle 245: Esta vía funciona actualmente como el ingreso al Club Guaymaral, es una vía de una calzada con 1 carril por sentido. De acuerdo con el DD 555/2021, la Av. Alameda del Norte se desarrollará sobre su actual trazado, por tanto, contemplará un perfil diferente al actual y será ese proyecto el que solucionará el ingreso al Club Guaymaral."</i>	<p>cuya ejecución deberá ser incluida en próximos Planes Distritales de Desarrollo, y su diseño técnico definitivo y ejecución estará a cargo del Instituto de Desarrollo urbano -IDU-, entidad que es propietaria de los predios identificados en la página 165 del DTS de la formulación de la propuesta de plan parcial.</p> <p>Al respecto, se precisa que la Calle 245 no se encuentra dentro del ámbito del Plan Parcial n.º 29 "Mudela del Río", y la propuesta de movilidad del Plan Parcial, no contempla su accesibilidad por dicha vía.</p> <p>De otra parte, el texto del DTS citado en la comunicación (Pág. 51), hace parte del diagnóstico realizado por el Promotor del instrumento, para el área de influencia del Plan Parcial, señalando que dicha vía es actualmente el ingreso del Club Campestre Guaymaral.</p> <p>Como parte del diagnóstico, el promotor señala que según el Plano CU-4.4.3 "Sistema de movilidad- Espacio Público para la movilidad Red Vial" del Plan de Ordenamiento Territorial – Decreto Distrital 555 de 2021, la conexión vial entre la Avenida Alameda del Norte y la Avenida Paseo Los Libertadores (Autopista Norte) se dará futuro a través del trazado de la actual Calle 245.</p> <p>En este sentido, es de precisar que esta disposición normativa no es definida, ni tiene el alcance de serlo, mediante el instrumento de Plan Parcial, ya que corresponde a una decisión de ordenamiento definida en el Plan de Ordenamiento Territorial (POT), adoptado mediante el Decreto Distrital 555 de 2021 "Por el cual se adopta la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C."</p> <p>El citado plano CU-4.4.3 del DD 555/21, puede ser consultado en la página WEB de la Secretaría Distrital de Planeación, a través del siguiente enlace:</p>	No es una pregunta específica sobre el proyecto urbanístico del plan parcial, ni presenta observaciones o recomendaciones respecto de la propuesta.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

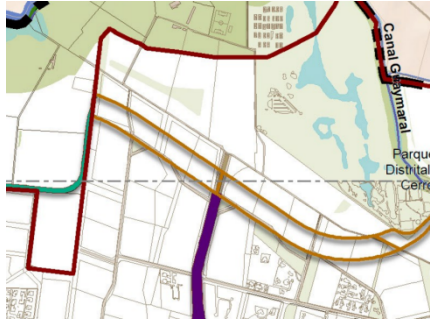
Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.

n.º	Canal de recepción, fecha y peticionario	OBSERVACIÓN Y/O RECOMENDACIÓN PRESENTADA	RESPUESTA	DECISIÓN
			https://www.sdp.gov.co/micrositios/pot/decreto-pot-bogota-2021 	
5	Observación presentada en el término inicial, mediante correo electrónico del 15 de diciembre de 2023 (Rad. SDP 1-2023-88027 del 18/12/23), presentada por el señor Gabriel Hurtado Botero, Representante Legal del Club Campestre Guaymaral, propietario de los predios con CHIP AAA0156RNLW, AAA0180UEMR y AAA0141DAEP	En la parte que la Av. Alameda del Norte intercepta el Canal Guaymaral y la entrada al club (Puente) aparece "Disminuida", "Estrangulada", es decir sin resolución. Siendo este un punto relevante para nosotros.	<p>Al respecto se reitera que la Avenida Alameda del Norte no se encuentra dentro del ámbito del Plan Parcial n.º 29 "Mudela del Río", por lo que la definición de su trazado vial no es del alcance del instrumento.</p> <p>En este contexto, tal como se informó en la respuesta al punto anterior, el trazado de la reserva vial de la Avenida Alameda del Norte se encuentra señalado en el Plano CU-4.4.3 "Sistema de movilidad- Espacio Público para la movilidad Red Vial" del Plan de Ordenamiento Territorial – Decreto Distrital 555 de 2021, y sus estudios técnicos y diseño geométrico definitivo deberá ser precisado por el Instituto de Desarrollo Urbano –IDU–.</p>	No es una pregunta específica sobre el proyecto urbanístico del plan parcial, ni presenta observaciones o recomendaciones respecto de la propuesta.
6	Observación presentada en el término inicial, mediante correo electrónico del 15 de diciembre de 2023 (Rad. SDP 1-2023-88027 del 18/12/23),	<p>El documento enviado habla de la Avenida Novita y los carreteables de la finca actual, donde desestiman el primero como vía del PP:</p> <p><i>"Avenida Novita: Es una vía tipo V-7 con un ancho de 14 m, propuesta desde el Decreto 088 de 2017 y los decretos modificatorios, sobre el actual carreteable en afirmado que sirve de ingreso a la actual"</i></p>	Como se señala en la página 146 del DTS, en el marco del proceso de coordinación interinstitucional que se llevó a cabo para la formulación del Plan Parcial n.º 29 "Mudela del Río", la Secretaría Distrital de Ambiente conceptuó que por asuntos ambientales, los cuales corresponden a un componente de superior jerarquía en el ordenamiento territorial, no era viable la localización de la	No es una pregunta específica sobre el proyecto urbanístico del plan parcial, ni

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.

n.º	Canal de recepción, fecha y petionario	OBSERVACIÓN Y/O RECOMENDACIÓN PRESENTADA	RESPUESTA	DECISIÓN
	presentada por el señor Gabriel Hurtado Botero, Representante Legal del Club Campestre Guaymaral, propietario de los predios con CHIP AAA0156RNLW, AAA0180UEMR y AAA0141DAEP	<p>Hacienda Mudela del Río entre otros. Y que, de acuerdo con lo ya revisado en el numeral 1.6.4.2 de este documento, se desestima su ejecución dado que afectaría a la Estructura Ecológica Principal dentro del Plan Parcial. Igualmente, las observaciones y directrices dadas por la Secretaría Distrital de Ambiente determinaban la inconveniencia de la ejecución de esta vía paralela a la Quebrada Novita precisamente por estos impactos."</p> <p>Aun así, la Av. Novita, también desaparece con la entrada del POT vigente 555 de 2021, donde la Av. Alameda del Norte, vía de escala intermedia, resuelve la articulación de los tres polígonos del Plan Parcial y conecta la Av. Boyacá y la Av. Paseo de los Libertadores. (...)</p> <p>"Otro ajuste realizado por el DD 555/2021 con respecto al Decreto 088 de 2017 y sus modificatorios, es la eliminación de la Av. Novita como parte del sistema vial de la ciudad en esta zona y por lo tanto también del Plan Parcial. Esto, refuerza el concepto emitido por la Secretaría Distrital de ambiente mediante comunicación 2020EE174216 del 2020 donde establece que no es viable la localización de esta vía sobre la Quebrada Novita por la reglamentación en materia ambiental vigente y los impactos que pueden acarrear sobre el cuerpo de agua y corredor hídrico. Esto se puede revisar en detalle en los numerales 1.6.4.2 en lo referente a la quebrada Novita."</p> <p>Al analizar el plano presentado, pareciera que la continuación clara de la vía Alameda del Norte, debe ser por la Calle 242, la Av. Novita y los carretables existentes al costado sur del Bogotá Tennis Club. De esto requerimos aclaración.</p>	<p>vía proyectada en la propuesta urbanística (Presentada en el año 2020), sobre el Corredor Ecológico de Ronda de la Quebrada Novita, ya que dicho uso es incompatible con las condiciones ambientales de la Quebrada Novita y no es permitido en la Reglamentación vigente. Adicionalmente, es importante mencionar que el Corredor Ecológico de Ronda de la Quebrada Novita cuenta con Resolución de Acotamiento n.º 7838 del 2010, expedida por la SDA.</p> <p>En este sentido, la formulación ajustada del Plan Parcial n.º 29 "Mudela del Río" suprimió de la propuesta urbanística, el trazado de la Avenida Novita señalado en el Plano 5 "Estructura funcional Sistema de Movilidad - Subsistema Vial" del Decreto Distrital 088 de 2017, que se sobreponía con el Corredor Ecológico de Ronda de la Quebrada Novita.</p> <p>Dicha decisión también fue incorporada en Plano CU-4.4.3 "Sistema de movilidad-Espacio Público para la movilidad Red Vial" del Plan de Ordenamiento Territorial – del Decreto Distrital 555 de 2021, eliminándose el trazado de la vía denominada "Avenida Novita" en el DD 088/17 que se sobreponía con la Quebrada Novita, la cual corresponde a un elemento de la Estructura Ecológica Principal del Distrito Capital, señalada en los Planos "CG-3.2 Estructura Ecológica Principal" y "CU-2.1 Estructura Ecológica Principal en suelo urbano y de expansión" del Plan de Ordenamiento Territorial.</p> <p>De acuerdo a ello, no es posible que la conexión vial entre la Avenida Alameda del Norte y la Avenida Paseo Los Libertadores se dé por la Calle 242 -Anteriormente Avenida Novita.</p>	presenta observaciones o recomendaciones respecto de la propuesta.
7	Observación presentada en el término prorrogado, mediante correo electrónico del 22 de diciembre	<p>A. Sobre el Planteamiento Urbanístico y del Sistema de Movilidad</p> <p>"Teniendo en cuenta que el diseño de la actual Avenida Alameda del Norte (Antes Avenida Longitudinal de</p>	Al respecto se indica, inicialmente, que la Avenida Alameda del Norte, anteriormente denominada Avenida Longitudinal de Occidente -ALO-, no hace parte de las cargas generales del POZ Norte "Ciudad Lagos de Torca" (Art. 168 del DD 088/17);	No es una pregunta específica sobre el proyecto urbanístico

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.



SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 46

Anexos: No

No. Radicación: 3-2023-46369

No. Radicado Inicial:

XXXXXXXXXX

No. Proceso: 2302398 Fecha: 2023-12-29 21:20

Tercero: SANDRA MILENA LIZCANO ZEA

Dep. Radicadora: Subsecretaría de Gestión Institucional

Clase Doc: Interno Tipo Doc: Acto administrativo Consec:

n.º	Canal de recepción, fecha y peticionario	OBSERVACIÓN Y/O RECOMENDACIÓN PRESENTADA	RESPUESTA	DECISIÓN
	de 2023 (Rad. SDP 1-2023-88847 del 22/12/23), el señor Álvaro Salcedo Saavedra, Representante Legal Suplente de la Caja Colombiana de Subsidio Familiar "Colsubsidio", propietaria del predio con CHIP AAA0224OXZE,	<p>Occidente) se encuentra a nivel conceptual y que el planteamiento urbanístico del Plan Parcial "Mudela del Rio" presenta como propuesta "(...) el uso de una rotonda que permita la conexión con el polígono Torca (...) se plantean las siguientes preguntas:</p> <p>¿En qué momento se tiene previsto adelantar la adquisición de ser necesario, del suelo correspondiente a la franja incluida dentro del predio de propiedad de Colsubsidio? (...)</p>	<p>así mismo, esta vía no se encuentra dentro del ámbito espacial del Plan Parcial n.º 29 "Mudela del Rio".</p> <p>La propuesta de formulación del Plan Parcial plantea que la conexión vial de los 3 Globos que conforman el ámbito de ese instrumento deberá darse de manera definitiva, con la construcción de la Avenida Alameda del Norte por parte del Instituto de Desarrollo Urbano -IDU- en el mediano plazo según el programa de ejecución del POT, o mediante la ejecución de una vía temporal sobre la reserva vial de dicha avenida, a cargo del urbanizador/Promotor del Plan Parcial, en caso de que se requiera habilitar las Etapas 4 y 5 del PP, con anterioridad a la ejecución de la vía por el IDU.</p> <p>En cuanto a la ejecución de la Avenida Alameda del Norte, se informa que el Decreto Distrital 555 de 2021 -POT- y el Plano CU-4.4.3 "Sistema de movilidad-Espacio Público para la movilidad Red Vial", la clasificó como una vía de la Malla Vial Intermedia, cuya ejecución deberá ser incluida en los próximos Planes Distritales de Desarrollo, y su diseño técnico definitivo y ejecución estará a cargo del Instituto de Desarrollo urbano -IDU-.</p> <p>En este contexto, como lo manifiesta en su comunicación, el diseño planteado para la Avenida Alameda del Norte en la propuesta de formulación, corresponde a un diseño conceptual, planteado por el Promotor del instrumento, con el fin de señalar de manera esquemática un posible trazado de la Avenida Alameda del Norte, más no corresponde al diseño definitivo; por lo tanto, la posible adquisición de suelo para la ejecución definitiva de dicha vía estará a cargo del IDU, una vez se determine su trazado y diseño geométrico final.</p>	del plan parcial, ni presenta observaciones o recomendaciones respecto de la propuesta.
8	Observación presentada en el término prorrogado, mediante correo	A. Sobre el Planteamiento Urbanístico y del Sistema de Movilidad (...)	Inicialmente, se precisa que "la conexión entre la Avenida Paseo de Los Libertadores y la hoy Avenida Alameda del Norte" no se encuentra dentro del ámbito geográfico del	No es una pregunta específica

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.



SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 46

Anexos: No

No. Radicación: 3-2023-46369

No. Radicado Inicial:

XXXXXXXXXX

No. Proceso: 2302398 Fecha: 2023-12-29 21:20

Tercero: SANDRA MILENA LIZCANO ZEA

Dep. Radicadora: Subsecretaría de Gestión Institucional

Clase Doc: Interno Tipo Doc: Acto administrativo Consec:

n.º	Canal de recepción, fecha y peticionario	OBSERVACIÓN Y/O RECOMENDACIÓN PRESENTADA	RESPUESTA	DECISIÓN
	electrónico del 22 de diciembre de 2023 (Rad. SDP 1-2023-88847 del 22/12/23), el señor Álvaro Salcedo Saavedra, Representante Legal Suplente de la Caja Colombiana de Subsidio Familiar "Colsubsidio", propietaria del predio con CHIP AAA0224OXZE,	Es preciso que nos indique si la franja de terreno es requerida para asegurar la conexión entre la Avenida Paseo de Los Libertadores y la hoy Avenida Alameda del Norte y si estas se consideran por parte de la SDP dentro de las áreas de reserva vial	<p>Plan Parcial n.º 29 "Mudela del Rio", y adicionalmente, la propuesta de movilidad del Plan, no contempla su accesibilidad por dicha vía.</p> <p>Respecto a su consulta, se informa que la futura prolongación de la Avenida Alameda del Norte, que permitirá su conexión con la Avenida Paseo de Los Libertadores (Por la actual Calle 245) se encuentra señalada en el Plano CU-4.4.3 "Sistema de movilidad-Espacio Público para la movilidad Red Vial" del Plan de Ordenamiento Territorial – Decreto Distrital 555 de 2021, el cual puede ser consultado en la página WEB de la Secretaría Distrital de Planeación, a través del siguiente enlace:</p> <p>https://www.sdp.gov.co/micrositios/pot/decreto-pot-bogota-2021</p> <p>En este sentido, se debe tener en cuenta que esta disposición normativa no es del alcance del instrumento de Plan Parcial, ya que corresponde a una decisión de ordenamiento, definida en el Plan de Ordenamiento Territorial -POT- del Distrito Capital, adoptado mediante el Decreto Distrital 555 de 2021 "Por el cual se adopta la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C.", y sus estudios técnicos y de diseño geométrico definitivo deberán ser adelantados y precisados por el Instituto de Desarrollo Urbano –IDU-, de acuerdo al programa de ejecución establecido en el POT.</p>	a sobre el proyecto urbanístico del plan parcial, ni presenta observaciones o recomendaciones respecto de la propuesta.
9	Observación presentada en el término prorrogado, mediante correo electrónico del 22 de diciembre de 2023 (Rad. SDP 1-2023-88847 del 22/12/23), el señor Álvaro Salcedo Saavedra,	<p>B. Sobre el manejo de la Quebrada Torca</p> <p>De otro lado, en relación con el manejo hidráulico de la Quebrada Torca, el documento anexo 5 - Análisis hidrológico menciona como parte de los escenarios de evaluación y manejo la reconfiguración de dicho cuerpo de agua. Sobre este punto se plantean las siguientes preguntas:</p> <p>¿Se ha definido algún cronograma para la ejecución de las obras de</p>	<p>Al respecto se indica, como primera medida, que la ejecución de los diseños y obras de reconfiguración de la Quebrada Torca no se encuentran dentro de las cargas urbanísticas a ejecutar a cargo del Plan Parcial n.º 29 "Mudela del Rio", por las razones que se explican a continuación:</p> <p>1. El Artículo 168 "Definición de Cargas Generales aplicables al Sistema de Reparto Equitativo de Cargas y Beneficios Ciudad Lagos de Torca", y el plano n.º 14 del Decreto Distrital 088 de</p>	No es una pregunta específica sobre el proyecto urbanístico del plan parcial, ni presenta observaciones o recomendaciones

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2


Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.

n.º	Canal de recepción, fecha y petionario	OBSERVACIÓN Y/O RECOMENDACIÓN PRESENTADA	RESPUESTA	DECISIÓN
	Representante Legal Suplente de la Caja Colombiana de Subsidio Familiar "Colsubsidio", propietaria del predio con CHIP AAA0224OXZE,	reconformación de la Quebrada Torca consideradas en el análisis hidrológico, que tenga o suponga alguna obligación de ejecución al interior del predio de la propiedad de Colsubsidio?	<p>2017, define las Cargas generales de "Ciudad Lagos de Torca", entre las que se encuentra señalada la ronda Hídrica de la Quebrada Torca, tal como se observa en la siguiente imagen:</p>  <p>2. Según lo establecido en el Artículo 199 "Finalidad del Fideicomiso Lagos de Torca" del Decreto Distrital 088 de 2017, corresponde al Fideicomiso Lagos de Torca, llevar a cabo la planificación, desarrollo, ejecución y entrega de la totalidad de las obras de carga general definidas para el POZ Norte "Ciudad Lagos de Torca", entre las cuales se encuentra la ronda hidráulica de la Quebrada Torca.</p> <p>Respecto al cronograma de ejecución, el artículo 169 "Implementación de las obras de Carga General" del Decreto Distrital 088 de 2017, modificado por el art. 15, Decreto Distrital 417 de 2019, establece que la ejecución de las obras de carga general de "Ciudad Lagos de Torca" se realizará de manera gradual, teniendo en cuenta la habilitación general del suelo sometido al tratamiento de desarrollo dentro del ámbito del mismo, y define que "la Adquisición de los suelos de Ronda de las Quebradas y del Parque Ecológico de Humedal Torca Guaymaral" se realizará en la Operación 3, y la "Restauración del Humedal Torca Guaymaral y de las Rondas de las Quebradas" en la Operación 4.</p> <p>Por ende, las obras de restauración y reconformación de las quebradas localizadas en el POZ Norte, entre ellas la Quebrada Torca, se priorizará y adelantará según las Operaciones establecidas en el</p>	respecto de la propuesta.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.

n.º	Canal de recepción, fecha y peticionario	OBSERVACIÓN Y/O RECOMENDACIÓN PRESENTADA	RESPUESTA	DECISIÓN
			Decreto de adopción de “Ciudad Lagos de Torca”, en la medida en que el Fideicomiso Lagos de Torca obtenga los recursos para su ejecución.	
10	Observación presentada en el término prorrogado, mediante correo electrónico del 22 de diciembre de 2023 (Rad. SDP 1-2023-88847 del 22/12/23), el señor Álvaro Salcedo Saavedra, Representante Legal Suplente de la Caja Colombiana de Subsidio Familiar “Colsubsidio”, propietaria del predio con CHIP AAA0224OXZE,	C. Sobre el Trámite del Plan Parcial ¿El Plan Parcial “Mudela del Río” es sujeto a concertación de asuntos ambientales con la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca y/o con la Secretaría Distrital de Ambiente?	Si. Según lo dispuesto en los numerales 2 y 3 del artículo 2.2.4.1.2.1 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, el Plan Parcial de Desarrollo n.º 29 “Mudela del Río” es objeto de concertación ambiental, y el proceso deberá adelantarse ante la Secretaría Distrital de Ambiente, autoridad ambiental competente para los suelos clasificados como urbanos, tal como es el caso. Una vez expedido el acto administrativo que define sobre la viabilidad del Plan Parcial, la Secretaría Distrital de Planeación, en los términos de que trata el artículo 2.2.4.1.2.2 del citado Decreto, adicionado por el artículo 3 del Decreto Nacional 1232 de 2020, someterá a consideración de la Secretaría Distrital de Ambiente -SDA, la información cartográfica y documental de la formulación ajustada, a efectos de que los asuntos exclusivamente ambientales sean conjuntamente concertados en el marco de lo establecido por el artículo 2.2.4.1.2.3 de la norma ibidem, modificado por el artículo 1 del Decreto Nacional 1203 de 2017, así como lo dispuesto en el artículo 27 de la Ley 388 de 1997, modificado por el artículo 29 de la Ley 2079 de 2021.	No es una pregunta específica sobre el proyecto urbanístico del plan parcial, ni presenta observaciones o recomendaciones respecto de la propuesta.
11	Observación presentada en el término prorrogado, mediante correo electrónico del 22 de diciembre de 2023 (Rad. SDP 1-2023-88847 del 22/12/23), el señor Álvaro Salcedo Saavedra, Representante	C. Sobre el Trámite del Plan Parcial ¿Cuál es el cronograma estimado para la adopción del Plan Parcial, teniendo en cuenta el estado actual del proceso y de la propuesta de formulación?	El artículo 2.2.4.1.1.2 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 define 3 etapas para la formulación y adopción de los planes parciales: 1. “Formulación y revisión” 2. “Concertación y consulta” y 3. “Etapas de adopción”. En este marco normativo, con la expedición de la Resolución de viabilidad del Plan Parcial n.º 29 “Mudela del Río”, se finaliza la primera etapa y se inicia la Concertación Ambiental con la autoridad competente, que para el caso corresponde únicamente a la Secretaría Distrital de Ambiente.	No es una pregunta específica sobre el proyecto urbanístico del plan parcial, ni presenta observaciones o recomendaciones

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 46
Anexos: No
No. Radicación: 3-2023-46369 No. Radicado Inicial:
XXXXXXXXXXXX
No. Proceso: 2302398 Fecha: 2023-12-29 21:20
Tercero: SANDRA MILENA LIZCANO ZEA
Dep. Radicadora: Subsecretaría de Gestión Institucional
Clase Doc: Interno Tipo Doc: Acto administrativo Consec:

n.º	Canal de recepción, fecha y peticionario	OBSERVACIÓN Y/O RECOMENDACIÓN PRESENTADA	RESPUESTA	DECISIÓN
	Legal Suplente de la Caja Colombiana de Subsidio Familiar "Colsubsidio", propietaria del predio con CHIP AAA0224OXZE,		Una vez se finalice la concertación ambiental se dará inicio a la etapa de adopción, con miras a la expedición del acto administrativo expedido por la Alcaldía Mayor. De acuerdo a ello, la Secretaría Distrital de Planeación considera probable que la adopción del Plan Parcial de Desarrollo n.º 29 "Mudela del Río" se efectúe en el primer trimestre del año 2024.	respecto de la propuesta.
12	Observación presentada en el término prorrogado, mediante correo electrónico del 22 de diciembre de 2023 (Rad. SDP 1-2023-88847 del 22/12/23), el señor Álvaro Salcedo Saavedra, Representante Legal Suplente de la Caja Colombiana de Subsidio Familiar "Colsubsidio", propietaria del predio con CHIP AAA0224OXZE,	C. Sobre el Trámite del Plan Parcial ¿Se convocará a una nueva sesión de socialización (Virtual o presencial) de la propuesta de formulación ajustada en la que se atiendan las inquietudes planteadas?	De conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.4.1.1.8 del Decreto Nacional Único Reglamentario 1077 de 2015, una vez radicado el proyecto de plan parcial, la Secretaría Distrital de Planeación (SDP) deberá convocar a los propietarios y vecinos colindantes para que conozcan la propuesta y expresen sus recomendaciones y observaciones. En concordancia con lo anterior, la SDP publicó, el 4 de diciembre de 2023, en el micrositio del Plan Parcial N.º 29 "Mudela del Río" de la página web de la SDP la información sobre la radicación de la formulación del Plan Parcial, poniendo a disposición de los interesados y ciudadanía en general la documentación y cartografía de la propuesta. Asimismo, en el micrositio del plan parcial se señaló que el plazo máximo para recibir observaciones y/o recomendaciones era hasta el 15 de diciembre de 2023, a través del correo electrónico sub.renovacionurbana@sdp.gov.co o mediante radicación física en la oficina de correspondencia de la SDP, ubicada en la Carrera 30 No. 25 – 90, Primer Piso del SUPERCADÉ. Teniendo que, por solicitud de los interesados, el plazo previamente señalado fue prorrogado hasta el 22 de diciembre de 2023, lo cual también fue informado en el micrositio del plan parcial. En complemento, el 5 de diciembre de 2023 se remitieron cartas físicas a propietarios de predios en el ámbito del Plan Parcial,	No es una pregunta específica sobre el proyecto urbanístico del plan parcial, ni presenta observaciones o recomendaciones respecto de la propuesta.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 46

Anexos: No

No. Radicación: 3-2023-46369

No. Radicado Inicial:

XXXXXXXXXX

No. Proceso: 2302398 Fecha: 2023-12-29 21:20

Tercero: SANDRA MILENA LIZCANO ZEA

Dep. Radicadora: Subsecretaría de Gestión Institucional

Clase Doc: Interno Tipo Doc: Acto administrativo Consec:

n.º	Canal de recepción, fecha y peticionario	OBSERVACIÓN Y/O RECOMENDACIÓN PRESENTADA	RESPUESTA	DECISIÓN
			<p>vecinos colindantes y terceros interesados, informando acerca de la radicación del ajuste a la formulación del plan parcial, indicando el enlace de la página web de la SDP en el cual se podía consultar la documentación correspondiente al plan parcial y precisando la fecha para presentar observaciones y/o recomendaciones, la cual correspondía al 15 de diciembre de 2023. La prórroga para presentar observaciones, también fue informada mediante cartas, remitidas el 19 de diciembre de 2023.</p> <p>Por su parte, mediante anuncio en la página 17 del diario "La República" edición del fin de semana del 8, 9 y 10 de diciembre de 2023, se informó acerca de la radicación del ajuste a la formulación del Plan Parcial y se señaló la fecha máxima para presentar recomendaciones u observaciones respecto de la propuesta ajustada.</p> <p>Es así que, la fase de información pública y convocatoria a propietarios y vecinos se surtió mediante las acciones previamente señaladas, <u>sin que hubiera sido convocada una sesión virtual o presencial para presentar la propuesta de formulación ajustada del Plan Parcial.</u></p> <p>También es de precisar que de conformidad con el artículo 2.2.4.1.1.8 del Decreto Nacional Único Reglamentario 1077 de 2015, la respuesta a las recomendaciones y observaciones recibidas en la fase de información pública y convocatoria a propietarios y vecinos, se realizará en el acto que resuelva sobre la viabilidad de la propuesta de plan parcial.</p>	

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 46

Anexos: No

No. Radicación: 3-2023-46369

No. Radicado Inicial:

XXXXXXXXXX

No. Proceso: 2302398 Fecha: 2023-12-29 21:20

Tercero: SANDRA MILENA LIZCANO ZEA

Dep. Radicadora: Subsecretaría de Gestión Institucional

Clase Doc: Interno Tipo Doc: Acto administrativo Consec:

n.º	Canal de recepción, fecha y peticionario	OBSERVACIÓN Y/O RECOMENDACIÓN PRESENTADA	RESPUESTA	DECISIÓN
13	Observación presentada en el término prorrogado, mediante correos electrónicos del 21 de diciembre de 2023 (Rad. SDP 1-2023-88705, 1-2023-88707, 1-2023-88699 del 21/12/23), presentadas por el señor Gabriel Hurtado Botero, Representante Legal del Club Campestre Guaymaral, propietario de los predios con CHIP AAA0156RNLW, AAA0180UEMR y AAA0141DAEP	(...) insisto y solicito respetuosamente (...) la extensión del período de socialización de los cuatros (4) meses planteados inicialmente, permitiendo a las partes interesadas puedan realizar aportes significativos y constructivos al Plan. (...)	<p>La solicitud fue respondida mediante radicado SDP No. 2-2023-126379, en la cual se indicó la norma aplicable al proceso de aprobación de los planes parciales y a la fase de fase de "Información pública y convocatoria a propietarios y vecinos". "Asimismo, se precisaron las actuaciones adelantadas por la Secretaría Distrital de Planeación para dar a conocer a los propietarios y vecinos colindantes la propuesta de formulación del Plan Parcial y que pudieran expresar sus recomendaciones y observaciones al proyecto.</p> <p>Adicionalmente, se informó que la posibilidad de presentar observaciones a la propuesta de plan parcial no se cierra con la eventual decisión sobre la viabilidad de la iniciativa. Es importante tener en cuenta que, previamente a la adopción de un plan parcial, los interesados tienen oportunidad de presentar observaciones, comentarios y sugerencias al proyecto de acto administrativo de adopción y los documentos que lo conforman, en virtud de lo señalado en el numeral 8o del artículo 8 de la Ley 1437 de 2011 y en el artículo 10 del Decreto Distrital 474 de 2022 "Por medio del cual se adopta la Política de Gobernanza Regulatoria para el Distrito Capital y se dictan otras disposiciones".</p>	No es una pregunta específica sobre el proyecto urbanístico del plan parcial, ni presenta observaciones o recomendaciones respecto de la propuesta.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.