

RESOLUCIÓN No. 1741 DE 2017 12 OCT. 2017

«Por la cual se actualizan los Planos Urbanísticos Nos. 107/4 de 1938, 107/4-2 de 1945, 121/4 de 1943, 121/4-1 de 1939, 121/4-6 de 1947 y 121/4-5 de 1948».

EL SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN

En uso de sus facultades legales, en especial las conferidas en el Decreto Distrital 544 de 2007, el literal n) del artículo 4º del Decreto Distrital 016 de 2013 y,

CONSIDERANDO:

Que las urbanizaciones El Pensil/ El Densil, La Florida Sector I y La Florida II Sector, se desarrollaron parcialmente conforme a los planos urbanísticos relacionados a continuación:

Urbanización	Plano urbanístico
El Densil, El Pensil proyecto de loteo manzanas H y G	107/4 de 1938 y 107/4-2 de 1945.
La Florida Sector I	121/4 de 1943 y 121/4-1 de 1939.
La Florida II Sector	121/4-6 de 1947 y 121/4-5 de 1948.

Que parte de las áreas útiles y de cesiones públicas de las urbanizaciones *El Pensil/ El Densil, La Florida Sector I y La Florida II Sector* se encontraban dentro del polígono localizado entre la Calle 26, la Avenida Las Américas y la Avenida Ciudad de Quito, denominado como El Triángulo.

Que mediante Acuerdo Distrital 17 de 1967 *«Por el cual se declara una zona de la ciudad como utilidad pública e interés social y se dispone su remodelación»*, se acordó declarar de utilidad pública e interés social y en estado de renovación urbana el área de terreno y las edificaciones sobre ellas levantadas comprendidas entre la Calle 26 y las Avenida Las Américas y entre la Avenida Ciudad de Quito y la intersección de la Calle 26 con la Avenida de Las Américas, definiendo además que los usos y especificaciones de obras de urbanismo y construcción de dicha área serían señalados por la Alcaldía Mayor previo concepto favorable de la Junta de Planificación.

Que con el Decreto Distrital 997 de 1968 *«Por el cual se reglamenta “El Centro Administrativo Distrital”»*, se reglamentó urbanísticamente el desarrollo del Centro Administrativo Distrital y se decretó que para definir la ubicación de los edificios y de las zonas verdes y extensión de los terrenos se haría referencia en el Plano No. 121/4-8 de 1968, el cual hace parte del citado Decreto Distrital.

12 OCT. 2017

RESOLUCIÓN No. 1741 DE 2017

Pág. No. 2 de 5

Continuación de la Resolución «Por la cual se actualizan los planos Nos. 107/4 de 1938, 107/4-2 de 1945, 121/4 de 1943, 121/4-1 de 1939, 121/4-6 de 1947 y 121/4-5 de 1948».

Que conforme a las disposiciones contenidas en el Acuerdo Distrital 17 de 1967 y el Decreto Distrital 997 de 1968, se entienden modificados los actos y planos que originalmente aprobaron las urbanizaciones El Pensil/ El Densil, La Florida Sector I y La Florida II Sector en lo que respecta al perímetro delimitado en los citados actos administrativos.

Que en el artículo 1º de la Resolución 035 del 13 de enero de 2006 «*Por la cual se declaran unos Bienes de Interés Cultural en Bogotá D.C. y se dictan otras disposiciones*», se resolvió declarar como bienes de interés cultural algunos monumentos conmemorativos y objetos artísticos localizados en el espacio público del Distrito Capital, entre los cuales se encuentra relacionado el monumento conmemorativo denominado «Ala Solar».

Que la Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana de esta Secretaría, mediante memorando interno 3-2015-13645 del 25 de septiembre de 2015 señaló:

«(...) El predio denominado "Ala Solar", en el cual propone el Plan de Implantación para el "Museo Nacional de la Memoria" NO forma parte del inventario de Bienes de Interés Cultural del Distrito Capital adoptado por el Decreto Distrital 606 del 26 de Julio de 2001 "Por medio del cual se adopta el inventario de algunos Bienes de Interés Cultural, se define la reglamentación de los mismos y se dictan otras disposiciones".

No obstante lo anterior, en él se localiza el Monumento Conmemorativo denominado "Ala Solar" que corresponde a un Objeto Artístico localizado en espacio público, declarado Bien de Interés Cultural del Distrito Capital, por la Resolución 035 de enero 13 de 2006, "Por la cual se declaran unos Bienes de Interés Cultural en Bogotá, D.C. y se dictan otras disposiciones", obra del maestro Alejandro Otero (fallecido en 1990), artista cinético venezolano que concibió esta y otras obras, buscando jugar con los sentidos de los espectadores, confundirlos y atraerlos. Fue donado a Bogotá por la Embajada de Venezuela hacia 1975, como un signo de amistad. La obra "permitía que los rayos del sol convergieran sobre unas plumas de acero que reflejaban la luz del sol hacia todas las direcciones, para iluminar ese rincón de la ciudad, según el capricho de los vientos que las movían sin cesar." Dada la calidad del Bien Mueble del Objeto Artístico denominado "Ala Solar", la declaratoria como Bien de Interés Cultural afecta únicamente el elemento y sus partes constituyentes y no el área de terreno en la que se localiza.» (Subrayado fuera de texto)

Que el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público – DADEP mediante oficio radicado ante esta Secretaría bajo el n.º 1-2017-25396 del 15 de mayo de 2017 señaló:

RESOLUCIÓN No. 17 4 1 DE 2017 12 OCT. 2017 Pág. No. 3 de 5

Continuación de la Resolución «Por la cual se actualizan los planos Nos. 107/4 de 1938, 107/4-2 de 1945, 121/4 de 1943, 121/4-1 de 1939, 121/4-6 de 1947 y 121/4-5 de 1948».

«(...) Para realizar el cambio en nuestras bases de datos de los predios que se encuentran incorporados como públicos de cesión y que hacen parte del centro de servicios Distrital hoy centro (sic) Administrativo Distrital C.A.D., que la Secretaría Distrital se pronuncie respecto a la vigencia de los planos de las urbanizaciones Colombia- La Florida Sector I, La Florida II sector (sic), La Florida, La Florida Sector I (sic), y el Densil y/o Pensil de la localidad de los Mártires Planos 121/4, 121/4-1, 121/4-5, 121/4-6, 107/4-4, 107/4-1, 107/4-2 respecto del plano 121/4-8 Centro de Servicios Distritales.»

Que consultados los planos relacionados en el oficio presentado por el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público - DADEP en la Base de Datos Geográfica Corporativa – BDGC, se pudo constatar que el Plano 107/4-4 no se encuentra identificado dentro de la misma.

Que verificada la información registrada en los planos Nos. 107/4 de 1938, 107/4-2 de 1945, 121/4 de 1943, 121/4-1 de 1939, 121/4-6 de 1947 y 121/4-5 de 1948 se evidencia que en los mismos no se ha reconocido la situación urbanística adoptada para el área definida por el Acuerdo Distrital 17 de 1967 y el Decreto Distrital 997 de 1968.

Que de conformidad con lo expuesto y teniendo en cuenta que desde la Secretaría Distrital de Planeación se dirige el proceso de actualización permanente de la base cartográfica análoga y digital de competencia de esta entidad, es necesario actualizar los planos Nos. 107/4 de 1938, 107/4-2 de 1945, 121/4 de 1943, 121/4-1 de 1939, 121/4-6 de 1947 y 121/4-5 de 1948 e incluir las anotaciones correspondientes sobre la modificación parcial contenida en el Plano No. 121/4-8 de 1968.

Que en mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

Artículo 1º. Actualizar los Planos Nos. 107/4 de 1938, 107/4-2 de 1945, 121/4 de 1943, 121/4-1 de 1939, 121/4-6 de 1947 y 121/4-5 de 1948 correspondientes a las Urbanizaciones El Pensil/ El Densil, La Florida Sector I y La Florida II Sector, respecto a la modificación parcial contenida en el Plano No. 121/4-8 de 1968 que hace parte integral del Decreto Distrital 997 de 1968.

Continuación de la Resolución «Por la cual se actualizan los planos Nos. 107/4 de 1938, 107/4-2 de 1945, 121/4 de 1943, 121/4-1 de 1939, 121/4-6 de 1947 y 121/4-5 de 1948».

Parágrafo. La presente Resolución no modifica las demás áreas de las Urbanizaciones El Pensil/ El Densil, La Florida Sector I y La Florida II Sector que no fueron incluidas en el Plano No. 121/4-8 y por lo tanto se mantienen las mismas condiciones urbanísticas adoptadas previamente para éstas en los respectivos planos urbanísticos.

Artículo 2º. Incluir en los Planos Nos. 107/4 de 1938, 107/4-2 de 1945, 121/4 de 1943, 121/4-1 de 1939, 121/4-6 de 1947 y 121/4-5 de 1948, la nota correspondiente indicando su actualización como consecuencia de la modificación parcial contenida en el Plano No. 121/4-8 de 1968 que hace parte integral del Decreto Distrital 997 de 1968, sobre el polígono localizado entre la Calle 26, la Avenida Las Américas y la Avenida Ciudad de Quito.

Parágrafo 1. El área objeto de la presente Resolución, esto es, la definida en el Plano No. 121/4-8 Centro de Servicios Distritales, se registrará por las disposiciones del Acuerdo Distrital 17 de 1967 y el Decreto Distrital 997 de 1968 y las normas que los modifiquen o sustituyan.

Parágrafo 2. En cuanto al bien mueble del objeto artístico denominado «Ala Solar» se deberá dar cumplimiento a la normatividad vigente sobre intervenciones, mantenimiento y administración para los bienes de esta naturaleza.

Artículo 3º. Incluir en el Plano No. 121/4-8 de 1968 que hace parte integral del Decreto Distrital 997 de 1968, la nota correspondiente indicando que el mismo modificó parcialmente los Planos Nos. 107/4 de 1938, 107/4-2 de 1945, 121/4 de 1943, 121/4-1 de 1939, 121/4-6 de 1947 y 121/4-5 de 1948 de las Urbanizaciones El Pensil/ El Densil, La Florida I Sector y La Florida II Sector, sobre el polígono localizado entre la Calle 26, la Avenida Las Américas y la Avenida Ciudad de Quito.

Artículo 4º. Ordenar a la Dirección de Información, Cartografía y Estadística actualizar la Base de Datos Geográfica Corporativa, así como la cartografía física que reposa en la planoteca de la Secretaría Distrital de Planeación, en cuanto a las anotaciones establecidas en los artículos 2º y 3º de la presente Resolución, dentro del mes siguiente a la expedición de este acto administrativo

Artículo 5º. Comunicar la presente Resolución al Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público – DADEP, la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital – UAEDC y el Instituto de Desarrollo Urbano – IDU.

RESOLUCIÓN No. 1741 DE 2017 12 OCT. 2017 Pág. No. 5 de 5

Continuación de la Resolución «Por la cual se actualizan los planos Nos. 107/4 de 1938, 107/4-2 de 1945, 121/4 de 1943, 121/4-1 de 1939, 121/4-6 de 1947 y 121/4-5 de 1948».





Artículo 6°. La presente Resolución rige a partir del día siguiente a su expedición y deberá ser publicada en la Gaceta de Urbanismo y Construcción de obras y en la página web de la entidad.

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dado en Bogotá D.C., a los,

12 OCT. 2017


ANDRÉS ORTÍZ GÓMEZ
Secretario Distrital de Planeación

Aprobó: Camilo Cardona Casís – Subsecretario Jurídico. 
Antonio José Avendano Arosemena – Subsecretario de Información y Estudios Estratégicos. 
Revisó: Luisa Cristina Burbano Guzmán – Directora de Información, Cartografía y Estadística. 
 Miguel Henao Henao – Director de Análisis y Conceptos Jurídicos. 