

RESOLUCIÓN No. 1973 DE 2017 24 NOV. 2017

“Por la cual se renueva el permiso para la localización de una Planta Transformadora de Concreto en la modalidad de producción de obra móvil, para el Plan Parcial de Renovación Urbana “El Pedregal”

EL SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN

En uso de sus facultades legales, en especial las que le confieren el artículo 21 del Decreto Distrital 168 de 1994 y el literal n) del artículo 4º del Decreto Distrital 016 de 2013 y,

CONSIDERANDO

Que mediante Resolución 1166 del 10 de agosto de 2016, la Secretaría Distrital de Planeación concedió permiso para la localización de una planta transformadora de concreto en la modalidad de producción de obra móvil en el ámbito del Plan Parcial de Renovación Urbana “El Pedregal”.

Que mediante radicación SDP No. 1-2017-41272 del 27 de julio de 2017, la señora Sandra Patricia Bonilla Nieto, identificada con la cédula de ciudadanía No. 39.779.915 de San José del Guaviare, en su calidad de representante legal de la sociedad Aldea Proyectos SAS., con NIT 830.097.620-4, presentó ante esta Secretaría solicitud de renovación del permiso para la ubicación de una planta transformadora de concreto en la modalidad de producción en obra o móvil, que actualmente se encuentra instalada en el área determinada para el desarrollo de la Estación del SITP del ámbito de aplicación del Plan Parcial “El Pedregal”, adoptado mediante Decreto Distrital 188 de 2014, modificado parcialmente por medio del Decreto Distrital 587 de 2014.

Que el área en donde se pretende localizar la planta transformadora de concreto corresponde al área definida como cesión para espacio público del Plan Parcial “El Pedregal”, bajo la cual se localizará una estación del SITP para la integración de rutas urbanas y complementarias.

Que la señora Sandra Patricia Bonilla Nieto, allegó con la solicitud los siguientes documentos:

- Formulario M-FO-113 denominado “PERMISO PARA LA LOCALIZACIÓN DE UNA PLANTA TRANSFORMADORA DE CONCRETO EN LA MODALIDAD DE PRODUCCIÓN EN OBRA O MÓVIL” de la Dirección de Norma Urbana.
- Solicitud con la relación de la documentación que se anexa a la misma.

RESOLUCIÓN No. 1973 DE 2017 24 NOV 2017

Continuación de la Resolución “Por la cual se renueva el permiso para la localización de una Planta Transformadora de Concreto, en la modalidad de producción de obra móvil, para el Plan Parcial de Renovación Urbana “El Pedregal”.

- Copia de la Resolución No. 16-3-0375 del 11 de marzo de 2016 “*Por la cual se aprueba el Proyecto Urbanístico del desarrollo denominado “América Centro Mundial de Negocios” (Plan Parcial de Renovación Urbana EL PEDREGAL), localizado en la CLL 101 # 8-86 y otros de la Alcaldía Local de Usaquén, se establecen sus normas urbanísticas y arquitectónicas, se concede Licencia de Urbanización y Licencia de Construcción en la modalidad de Obra Nueva para el proyecto arquitectónico del mismo nombre, se fijan obligaciones a cargo del urbanizador y constructor responsable*” y del plano de urbanismo CU3-U 67/4-01.
- Copia de la Resolución 1166 del 10 de agosto de 2016 “Por la cual se concede permiso para la localización de una planta transformadora de concreto, en la modalidad de producción en obra o móvil, en el desarrollo denominado “América Centro Mundial de Negocios” (Plan Parcial de Renovación Urbana EL PEDREGAL), localizado en la intersección de la Avenida Carlos Lleras Restrepo (AC 100) y la Avenida Alberto Lleras Camargo (AK 7), en la Localidad de Usaquén de Bogotá, D.C.”
- Certificación de la Curadora Urbana No. 3 de Bogotá indicando que la Licencia de Urbanización y Licencia de Construcción No. 16-3-0375 del 11 de marzo de 2016 se encuentra debidamente ejecutoriada.
- Copia Certificado de Existencia y Representación Legal de la sociedad Aldea Proyectos SAS, con NIT. No.830.097.620-4, expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá el 6 de julio de 2017.
- Copia cédula de ciudadanía de la señora Sandra Patricia Bonilla Nieto.
- Certificado de Representación Legal expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia, correspondiente a ITAÚ ASSET MANAGEMENT COLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA, antes Helm Fiduciaria S.A., de fecha 12 de julio de 2017.
- Certificación expedida por la representante legal de la sociedad ITAÚ ASSET MANAGEMENT COLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA, como vocera del Fideicomiso de Administración Inmobiliaria América Centro de Negocios, con relación a la condición de Fideicomitente de la sociedad ALDEA PROYECTO S.A.S., respecto de los contratos de fiducia mercantil suscrito como vocera del Fideicomiso de Administración Inmobiliaria América Centro de Negocios, del Fideicomiso Irrevocable

RESOLUCIÓN No. 1973 DE 2017 24 NOV 2017

Continuación de la Resolución “Por la cual se renueva el permiso para la localización de una Planta Transformadora de Concreto, en la modalidad de producción de obra móvil, para el Plan Parcial de Renovación Urbana “El Pedregal”.

de Garantía Familia Becerra y Fideicomiso Irrevocable de Garantía Aldea Proyectos y ITAÚ ASSET MANAGEMENT COLOMBIA S.A. como titulares inscritos de los predios que conforman el Plan Parcial “El Pedregal”

- Copia de los Certificados de Tradición y Libertad Nos. 50N-304224, 50N-304076, 50N-20135279, 50N-479715, 50N-241004, 50N-677306, 50N-677305, 50N-244275, 50N-476318, 50N-319918, 50N-96990, 50N-20775726, 50N-675709, 50N-20775727, 50N-482810, 50N-948876, 50N-948879, 50N-948875, 50N-948874, 50N-948878, 50N-270912, 50N-20073424, 50N-20082227, 50N-948873, 50N-948872, 50N-948877, 50N-20101688, 50N-498066, 50N-4763 y 50N-572204, expedidos por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá - Zona Norte.
- Dos copias de planos de la Planta Transformadora de Concreto en la modalidad de producción en obra civil o móvil para el proyecto América Centro de Negocios.

Que el Decreto Distrital 168 del 5 de abril de 1994 “*Por el cual se establecen las normas para el desenvolvimiento del uso de industria transformadora de concreto, su tipología y las condiciones urbanísticas y ambientales para el funcionamiento de los establecimientos*” estableció las normas que deben tenerse en cuenta en el estudio y la expedición del permiso para la instalación de una planta móvil o de producción en obra, cuya finalidad es la de abastecer exclusivamente la demanda de las instalaciones de un desarrollo urbanístico o arquitectónico y se caracterizan por ser temporales y de fácil remoción.

Que en los artículos 5° y 6° del Decreto Distrital 168 del 5 de abril de 1994 se establece la clasificación de las plantas de concreto de acuerdo con su tipo (fijas o móviles) y a su impacto (ambiental y/o urbanístico).

“Artículo 5°.- Tipo de Plantas. Las plantas productoras de concreto pueden ser de dos tipos, así:

(...) *Plantas móviles o de Producción en Obras:* Son aquellas cuya producción abastece exclusivamente la demanda de un desarrollo urbanístico o arquitectónico y sus instalaciones se caracterizan por ser temporales y de fácil remoción. Deben ubicarse únicamente en predios en proceso de desarrollo de grandes urbanizaciones o construcciones arquitectónicas.

RESOLUCIÓN No. 1973 DE 2017

24 NOV 2017

Continuación de la Resolución “Por la cual se renueva el permiso para la localización de una Planta Transformadora de Concreto, en la modalidad de producción de obra móvil, para el Plan Parcial de Renovación Urbana “El Pedregal”.

***Artículo 6°.- Clasificación.** La clasificación máxima que puede llegar a tener una planta de concreto de cualquier tipo (móvil o fija) es: Clase II (Tipo A) la cual se caracteriza por generar Bajo Impacto Ambiental (B.I.A.) y Alto Impacto Urbanístico (A.I.U.) según lo establecido en el Decreto General por el cual se clasifica la actividad de industria transformadora.”*

Que el artículo 7° ibídem, prevé las dimensiones mínimas del área de terreno donde puede instalarse una planta transformadora de concreto móvil o de producción en obra, así:

***“Artículo 7°.- Localización.** De acuerdo al tipo de planta que se pretenda localizar en concordancia con lo establecido en el artículo 5, éstas podrán ubicarse en Áreas Urbanas y sectores de las Áreas Suburbanas así:*

Plantas Móviles o Plantas de Producción en Obra: Podrán ubicarse en predios de las diferentes Áreas de Actividad con licencias de urbanismo o integral que contemplen varias etapas para el desarrollo del proyecto. Para el efecto, se deberá reservar el interior de la urbanización un área de terreno exclusiva para este uso mientras culmina la ejecución de las obras urbanísticas y arquitectónicas, la cual debe cumplir con los siguientes requerimientos:

Reservar un área específica de terreno de 4.000 m², como mínimo para instalar la planta en un lugar aislado de las primeras etapas de ejecución de la urbanización y de las edificaciones vecinas existentes, si es el caso y delimitarlo con un cerramiento de una altura mínima de 2.50 m.

Prever aislamientos provisionales al interior del cerramiento, por todos los costados de 10 m como mínimo, los cuales pueden ser utilizados únicamente como parqueo o zona de maniobras.

Puede instalarse igualmente en predios con Licencias de Construcción, cuya magnitud de las obras a ejecutar amerite la instalación de una planta móvil de concreto. En este caso el cerramiento y los aislamientos podrán ser los mismos de la obra en construcción”.

Que revisada la documentación aportada con la solicitud de renovación del permiso para la localización de la planta transformadora de concreto en la modalidad de producción en obra o móvil, en el área determinada para el desarrollo de la Estación del SITP del ámbito de aplicación del Plan Parcial de Renovación Urbana “El Pedregal”, se estableció:

1. Que la zona en la que se proyecta instalar la planta móvil de concreto cuenta con un área de cuatro mil once punto setenta y cuatro metros cuadrados (4.011,74 m²); con

RESOLUCIÓN No. 1973 DE 2017 24 NOV. 2017

Continuación de la Resolución “Por la cual se renueva el permiso para la localización de una Planta Transformadora de Concreto, en la modalidad de producción de obra móvil, para el Plan Parcial de Renovación Urbana “El Pedregal”.

dimensión de aislamientos de: 10.73 metros por el costado norte (con área del mismo terreno), 10.09 metros y 10.49 metros por el costado sur (Avenida Calle 100), 10.16 metros por el costado occidental (área del mismo terreno) y 10.33 metros por el costado oriental (Avenida Carrera 7) y cerramiento con una altura de dos metros con cincuenta y dos centímetros (2.52 mts).

2. Que la solicitud para la renovación del permiso de localización de la planta móvil de concreto fue presentada por la sociedad Aldea Proyectos SAS en su calidad de Promotora, titular del derecho real de dominio y fideicomitente del Fideicomiso en Itaú Fiduciaria, titular de la Licencia de Urbanismo y Construcción contenida en la Resolución No. 16-03-0375 del 11 de marzo de 2016 expedida por la Curadora Urbana 3 de Bogotá, con vigencia de treinta y seis (36) meses,

Que de conformidad con lo anterior, se está cumpliendo con lo establecido en los artículos 5°, 7 y 21 del Decreto Distrital 168 de 1994, razón por la cual procede aprobar la renovación del permiso para la localización de una planta transformadora de concreto en la modalidad de producción en obra o móvil.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

Artículo 1º. Renovar el permiso para la localización de una planta móvil transformadora de concreto a la sociedad Aldea Proyectos S.A.S., con NIT 830097620-4 en su calidad de Promotora del Plan Parcial “El Pedregal”, titular del derecho real de dominio y fideicomitente del Fideicomiso en Itaú Fiduciaria, a quien se le otorgó Licencia de Urbanismo y Construcción contenida en la Resolución No. 16-03-0375 del 11 de marzo de 2016 expedida por la Curadora Urbana 3 de Bogotá.

Parágrafo 1º. El área específica para la localización de la planta móvil de concreto corresponde a una porción de terreno de cuatro mil once punto setenta y cuatro metros cuadrados (4.011,74 m²); con dimensión de aislamientos de: 10.73 metros por el costado norte (con área del mismo terreno), 10.09 metros y 10.49 metros por el costado sur (Avenida Calle 100), 10.16 metros por el costado occidental (área del mismo terreno) y 10.33 metros

RESOLUCIÓN No. 1973 DE 2017 24 NOV. 2017

Continuación de la Resolución “Por la cual se renueva el permiso para la localización de una Planta Transformadora de Concreto, en la modalidad de producción de obra móvil, para el Plan Parcial de Renovación Urbana “El Pedregal”.

por el costado oriental (Avenida Carrera 7) y cerramiento con una altura de dos metros con cincuenta y dos centímetros (2.52 mts).

Parágrafo 2º. Forma parte integral de la presente Resolución el Plano No. 1 de 1 denominado “*PLANTA TRANSFORMADORA DE CONCRETO EN LA MODALIDAD DE PRODUCCIÓN EN OBRA CIVIL O MÓVIL, PROYECTO AMERICA CENTRO DE NEGOCIOS*”

Parágrafo 3º. Si se requiere de una planta adicional para el desarrollo del resto del Plan Parcial se deberá tramitar un nuevo permiso para la localización de una planta móvil de concreto.

Artículo 2º. Constituye condición resolutoria del presente acto administrativo la acreditación mediante documento idóneo expedido por autoridad competente en el que se certifique que la planta móvil o de producción en obra atenta contra la salud, en forma tal que sea necesario removerla del lugar donde se ubica, si no pueden tomarse las medidas necesarias para mitigar los efectos nocivos.

Artículo 3º. El presente permiso se concede sin perjuicio de las acciones y decisiones que instauren o profieran otras autoridades en el ámbito de sus competencias.

Artículo 4º. El presente permiso no ampara obras de urbanismo ni de construcción y deberá ser renovada anualmente de conformidad con lo previsto en el artículo 21 del Decreto Distrital 168 de 1994.

Parágrafo. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 18 del Decreto Distrital 168 de 1994, la planta transformadora móvil o de producción en obra no podrá vender concreto ni ningún otro subproducto a clientes que estén por fuera del desarrollo para el cual fue autorizada su instalación. Los vehículos mezcladores que funcionen al interior del predio autorizado para la instalación de la planta transformadora de esta clase no pueden salir a circulación por fuera del predio con material de concreto o algún otro subproducto.

Artículo 5º. Notifíquese personalmente a la señora Sandra Patricia Bonilla Nieto, identificada con cédula de ciudadanía No. 39.779.915, en su calidad de representante legal de la sociedad Aldea Proyectos SAS., con NIT 830097620-4 informándole que contra la misma procede el recurso de reposición, el cual deberá interponerse por escrito dentro de los diez

RESOLUCIÓN No. 1973 DE 2017 . 24 NOV. 2017 Hoja 7 de 7

Continuación de la Resolución “Por la cual se renueva el permiso para la localización de una Planta Transformadora de Concreto, en la modalidad de producción de obra móvil, para el Plan Parcial de Renovación Urbana “El Pedregal”.

(10) días siguientes a la fecha de su notificación personal o por aviso, en los términos y condiciones establecidos en los artículos 71, 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Artículo 6º. La presente Resolución rige a partir de su ejecutoria y será publicada en la Gaceta de Urbanismo y Construcción de Obra.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado en Bogotá D.C., a los

24 NOV. 2017

ANDRÉS ORTÍZ GÓMEZ
Secretario Distrital de Planeación.

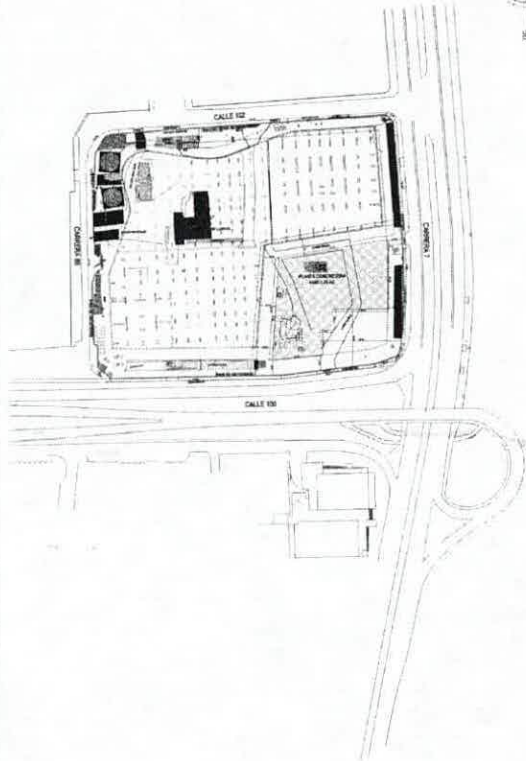
Aprobación Técnica: *CAF* Mauricio Enrique Acosta Pinilla. Subsecretario de Planeación Territorial *W*

Revisión Técnica: Verónica Ardila Vernaza. Directora de Norma Urbana *WAS*

Revisión Jurídica: Camilo Cardona Casis. Subsecretario Jurídico *W*
Miguel Henao Henao. Director de Análisis y Conceptos Jurídicos *W*
Karime Amparo Escobar Forero. Abogada Dirección de Análisis y Conceptos Jurídicos *Kast*
María Claudia Ardila. Abogada Dirección de Norma Urbana

Proyectó: Jorge Iván Cárdenas Palacios. Profesional Dirección de Norma Urbana
Paulina Isabel Pérez Espitia. Profesional Dirección de Norma Urbana *Stg.*

1. LOCALIZACIÓN



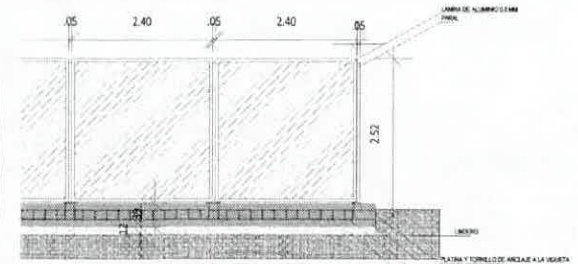
Esc: 1:2000

2. DETALLE PLANTA DE CONCRETO



Esc: 1:500

3. DETALLE DE CERRAMIENTO PROPUERTO



Esc: 1:50

4. CUADRO DE ÁREAS

Área del predio donde se ubica la Planta de concreto:	4011.74 m ²
Área destinada para la localización y funcionamiento de la planta:	4011.74 m ²
Área Bruta	67.427,50 m ²
Área Neta Urbanizable	37.644,99 m ²



CONTIENE:

**PLANTA TRANSFORMADORA DE CONCRETO
EN LA MODALIDAD DE PRODUCCIÓN EN OBRA CIVIL O MÓVIL**

PROYECTO: AMERICA CENTRO DE NEGOCIOS
DIRECCIÓN: CALLE 100 CON CARRERA 7

1973

RESOLUCIÓN

No. 1973E

ANDRÉS ORTIZ GÓMEZ
Secretario Distrital de Planeación

NOTA GENERAL:

Este plano forma parte integral, como se menciona en el párrafo
No. 1 del artículo 1° de la Resolución expedida.

PLANO No.

1

de

1

Escala: Indicada

Vo. Bo. TITULAR O APODERADO

Nombre: SANDRA PATRICIA BOMILLA NIETO
No. Identificación: 39779.916 de Bogotá D.C.

Observaciones SDP:

24 NOV. 2017