



RESOLUCIÓN N° No 0 0 4 5 12 ENE. 2007

Por la cual se adopta el plan de implantación del Hipermercado CARREFOUR Fontibon.

LA SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

En ejercicio de sus facultades legales, en especial de las que le confieren los artículos 429 del Decreto 190 de 2004, 7° del Decreto 1119 de 2000 y 4°, literal n, del Decreto Distrital 550 de 2006,

CONSIDERANDO

1. Que el artículo 429 del Decreto 190 de 2004 establece que con el fin de evitar los impactos urbanísticos negativos que puedan producir determinados usos en su zona de influencia, se hace necesario que esta Secretaría adopte las normas específicas y las acciones necesarias que permitan la adecuada implantación de los usos comerciales de escala urbana y metropolitana, como el referido en la presente Resolución.
2. Que el Decreto 1119 de 2000, *"Por el cual se reglamentan los procedimientos para el estudio y aprobación de los planes de implantación"*, prevé en su artículo 1° que se deberá adoptar un plan de implantación para desarrollar, entre otros usos, el comercio de escala metropolitana y urbana.
3. Que en vista de que la actividad que se pretende desarrollar constituye un uso comercial de escala urbana, es necesario adoptar un plan de implantación, mediante el cual se definan las acciones necesarias y las normas específicas para mitigar los impactos urbanísticos negativos que pueda generar dicho uso comercial en la ciudad.
4. Que mediante oficio con radicación 1-2005-38198 del 20 de octubre de 2005, el señor Andrés Jaramillo Quijano presentó consulta preliminar ante este Departamento, con el objeto de solicitar el estudio y definición de viabilidad del plan de implantación para el desarrollo de un uso de comercio de escala urbana, denominado Hipermercado CARREFOUR, Fontibon, localizado en el predio con nomenclatura urbana Calle 22 No. 112 - 58 de Bogotá, D.C.
5. Que según el Plano No. 25 -Usos del Suelo Urbano y de Expansión- del Decreto 190 de julio 22 de 2004, el predio objeto del Plan de Implantación se localiza en un Área de Actividad Área Urbana Integral, Zona Múltiple, y le corresponde, de



Continuación de la resolución No. 0045 12 ENE. 2007

Por la cual se adopta el plan de implantación del Hipermercado CARREFOUR Fontibon.

acuerdo al Plano No. 27 –Tratamientos Urbanísticos- del mismo decreto, el Tratamiento de Desarrollo.

6. Que el Decreto 327 de 2004 *“Por el cual se reglamenta el Tratamiento de Desarrollo Urbanístico en el Distrito Capital”*, en su Artículo 33, Parágrafo 3, establece:

La implantación de nuevos usos de comercio y servicios en las Áreas Urbanas Integrales se regula por las siguientes condiciones:

El Comercio y los Servicios de escala metropolitana o urbana requiere de la conformación de zonas con área mínima de 1.5 hectáreas netas urbanizables; la zona comercial debe tener acceso desde la malla vial intermedia y cumplir con los demás requisitos señalados.

7. Que el Decreto 1119 de 2000, *“Por el cual se reglamentan los procedimientos para el estudio y aprobación de los planes de implantación”*, establece dos fases para la aprobación de dichos planes: la consulta preliminar y la formulación.
8. Que la consulta preliminar fue resuelta mediante Oficio No. 2-2005-29433 del 22 de noviembre de 2005, en el cual se informó al interesado que era viable continuar con la etapa de formulación para desarrollar el uso comercial de escala urbana, denominado Hipermercado CARREFOUR, Fontibon.
9. Que mediante oficio con radicación No. 1-2006-17673 del 24 de mayo de 2006, el señor Bernardo Pinzón Rivera, en su calidad de propietario del predio, solicitó ante esta entidad que se surtiera la etapa de formulación, tendiente a la aprobación del plan de implantación, para lo cual presentó la siguiente documentación:

- a) **ESTUDIO DEL PLAN DE IMPLANTACIÓN.** En el cual se establece la localización del predio, antecedentes normativos, diagnóstico sobre vías, tráfico, usos, espacio público, volumetría y ocupación actual de los predios adyacentes.
- b) **DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO.** Formulación del plan de implantación, en el cual se presentan esquemas arquitectónicos que contienen: especificación de usos (programa), servicios complementarios, volumetría, alturas, áreas finales, antejardines, aislamientos, índices de ocupación y construcción y etapas de desarrollo.



Continuación de la resolución No. 0 0 4 5 12 ENE. 2007

Por la cual se adopta el plan de implantación del Hipermercado CARREFOUR Fontibon.

c) OPERACIONES Y ACCIONES PLANTEADAS PARA EL ADECUADO FUNCIONAMIENTO DEL USO Y LA MITIGACIÓN DE LOS IMPACTOS.

Mejoramiento y articulación del espacio público, desarrollo de servicios, estacionamientos adicionales y plan de ejecución del proyecto.

d) DOCUMENTOS ANEXOS

- Carta de presentación suscrita por el señor Bernardo Pinzon Rivera.
 - Certificado de Tradición y Libertad de Matrículas Inmobiliarias No. 50C-1625424
 - Certificados de disponibilidad de la prestación de servicios públicos.
 - Documento con la propuesta de implantación del proyecto Hipermercado CARREFOUR, Fontibon
 - Los documentos antes descritos constituyen el soporte técnico de la presente Resolución, los cuales reposarán en el Archivo General de esta entidad.
10. Que en reuniones realizadas con el interesado, las Gerencias de Tráfico, Transporte y Vías y del Taller del Espacio Público de la Subdirección de Infraestructura y Espacio Público del Departamento Administrativo de Planeación Distrital (en la época) respectivamente, emitieron sus conceptos en relación con los aspectos viales y de manejo de tránsito, así como de espacio público.
11. Que mediante radicación 1-2006-31186 del 31 de agosto de 2006, el señor Bernardo Pinzón Rivera, en su calidad de propietario del predio, presentó la documentación adicional y corregida, en concordancia con lo solicitado por la Subdirección de Infraestructura y Espacio Público.
12. Que mediante radicación 1-2006-43398 del 23 de noviembre de 2006, el señor Andrés Jaramillo Quijano, en representación de Canaan de Colombia, presentó el oficio ST-07-04-117607-06, mediante el cual la Secretaria de Transito y Transporte de Bogotá emitió concepto de viabilidad a la operación del proyecto comercial CARREFOUR, Fontibon.
13. Que mediante radicación 1-2006-45760 del 12 de diciembre de 2006, el señor Bernardo Pinzón Rivera, en su calidad de Representante Legal de Canaan de Colombia, presentó el oficio de No. 2006EE39193 del 27 de noviembre de 2006, en donde el Departamento Administrativo del Medio Ambiente emite concepto ambiental favorable para el Hipermercado CARREFOUR Fontibon.

Pinz



Continuación de la resolución No. No 0045 12 ENE. 2007

Por la cual se adopta el plan de implantación del Hipermercado CARREFOUR Fontibon.

De acuerdo con lo expuesto, se concluye que el proyecto cumple con las condiciones expuestas en la presente Resolución, logra mitigar los posibles impactos urbanísticos negativos que genera el uso y respeta las características urbanísticas propias del sector de influencia, motivo por el cual, se encuentra procedente la adopción del presente plan de implantación.

En mérito de lo anterior,

RESUELVE

ARTÍCULO 1.- ADOPCIÓN DEL PLAN DE IMPLANTACIÓN

Adoptar el plan de implantación del Hipermercado CARREFOUR, Fontibon, localizado en el predio con nomenclatura urbana Calle 22 No. 112 – 58 de Bogotá, D.C. y número de matrícula inmobiliaria 50C-1625424.

Hacen parte de la presente Resolución los oficios, memorandos y directrices emanados del entonces Departamento Administrativo de Planeación Distrital durante el desarrollo del trámite del plan, al igual que los planos anexos No. A-01 y A-02, indicativos de los aislamientos, antejardines, retrocesos, alturas, andenes y vías, los cuales deben ser ajustados a las condiciones expuestas en la presente Resolución.

ARTÍCULO 2º. NORMAS GENERALES

El proyecto arquitectónico deberá desarrollarse con sujeción a las siguientes normas:

1. USOS

1.1. Principal

Comercio de escala urbana.

Descripción: Almacén de más de 2000 m² hasta 6000 m² de área de ventas.

1.2. Complementarios

Los necesarios para el normal funcionamiento del uso principal.

2. ZONAS DE ESPACIO PÚBLICO



Continuación de la resolución No. No 0045 12 ENE. 2007

Por la cual se adopta el plan de implantación del Hipermercado CARREFOUR Fontibon.

2.1. Acceso Peatonal

El acceso peatonal se desarrollará a través de la Carrera 112, tratado como zona dura y debe ser de uso público integrado con el andén, garantizando su continuidad, funcionalidad y la circulación de personas con limitaciones físicas. La continuidad peatonal no debe ser interrumpida por los accesos vehiculares a estacionamientos y zonas de descargue, de conformidad con la localización y dimensiones mínimas indicadas en el Plano A-01, denominado "Áreas Exteriores Flujos y Circulaciones Planta Primer Piso", el cual hace parte de esta Resolución.

2.2. Acceso Vehicular

El ingreso y salida de los vehículos livianos desde y hacia zona de parqueaderos se permitirá únicamente a través de la Carrera 112, con un ancho mínimo de 8.0 metros, el cual contempla, además un carril de incorporación y se ubicará a más de 15.00 metros con respecto al punto de culminación de la curva de empalme de sardineles de la calle 17 (antes calle 22) con carrera 112, de acuerdo a lo señalado en el Plano A-01 denominado "Áreas Exteriores Flujos y Circulaciones Planta Primer Piso", que adopta ésta Resolución.

El ingreso y salida para vehículos de carga se permitirá únicamente a través de la Carrera 112, y se ubicará a más de 30.0 metros con respecto al punto de culminación de la curva de empalme de sardineles de la calle 17 F Bis (antes calle 24 A), de acuerdo a lo señalado en el Plano A-01, denominado "Áreas Exteriores Flujos y Circulaciones Planta Primer Piso", que adopta ésta resolución.

Los accesos vehiculares al predio deberán respetar la continuidad de los andenes, mediante una rampa pompeyana; adicionalmente, su diseño se integrará con los andenes circundantes. La ocupación de vehículos en estos espacios debe evitarse mediante la localización de bolardos.

Los puntos de control deberán ubicarse al interior del predio y su localización será de acuerdo a lo señalado en el Plano A-01, denominado "Áreas Exteriores Flujos y Circulaciones Planta Primer Piso", que adopta ésta Resolución.

El planteamiento de estos accesos se realiza de acuerdo con el estudio de tránsito aprobado mediante oficio No. ST-07-04-117607-06, emitido por parte de la Secretaría de Tránsito y Transporte de Bogotá.



Continuación de la resolución No. No 0045 12 ENE. 2007

Por la cual se adopta el plan de implantación del Hipermercado CARREFOUR Fontibon.

Adicionalmente, se debe cumplir con el Decreto 190 de 2004 en lo pertinente al tema, lo cual deberá ser corroborado por el Curador Urbano en el trámite de la Licencia de Construcción.

2.3. Andenes

Para la construcción de los andenes se deberá solicitar previamente la expedición de la correspondiente licencia de ocupación e intervención del espacio público ante la Secretaría Distrital de Planeación, en concordancia con los lineamientos de diseño definidos en el artículo 264 del Decreto 190 de 2004, así como en las especificaciones contenidas en la cartilla de andenes – Decreto 1003 de 2000 y la Cartilla de Mobiliario Urbano – Decreto 170 de 1999.

El nivel del andén se debe mantener continuo y sin depresiones a lo largo de los frentes del predio. El andén deberá ser construido en materiales duros y antideslizantes, sin generar obstáculos y garantizando el desplazamiento de personas con limitaciones físicas.

Los andenes deberán ajustarse a los proyectos de espacio público que adelante la Administración Distrital y prever su continuidad y conexión con los recorridos peatonales existentes. Adicionalmente, la arborización propuesta en los andenes debe cumplir con las recomendaciones de ubicación y especie del Jardín Botánico, así mismo, el tratamiento debe ser mediante los contenedores de raíz señalados en la Cartilla de Andenes.

No se permite el estacionamiento de vehículos sobre los andenes, de conformidad con lo establecido en el artículo 264 del Decreto 190 de 2004. Además, el manejo y disposición de basuras no podrá interferir con el uso del espacio público circundante, es decir, no podrá generar obstrucción, olores o contaminación sobre el mismo.

Los proyectos de construcción, mantenimiento y recuperación de espacio público que se estén contratando o que hayan sido aprobados para la zona adyacente a la edificación, deberán conocerse y coordinarse con el Instituto de Desarrollo Urbano.

2.4. Cesiones

Se deberá prever como cesión obligatoria y gratuita mínimo, el 25% del Área Neta Urbanizable, de acuerdo con el artículo 362 del Decreto 190 de 2004. Dichas cesiones serán calculadas y localizadas de conformidad a lo establecido en el Decreto 327 de 2004.



Continuación de la resolución No. 0 0 4 5 12 ENE. 2007

Por la cual se adopta el plan de implantación del Hipermercado CARREFOUR Fontibon.

ARTÍCULO 3°. NORMAS ESPECÍFICAS

Se establecen las siguientes normas específicas para el plan de implantación del Hipermercado CARREFOUR, Fontibon.

1. Índice de Ocupación

El índice de ocupación máximo permitido será de 0.43, sobre el área neta urbanizable.

2. Índice de Construcción

El índice de construcción máximo permitido será de 0.43, sobre el área neta urbanizable.

3. Altura

Para el proyecto del Hipermercado CARREFOUR, Fontibon, se permite la altura planteada de un (1) nivel a partir del nivel del terreno. La altura máxima de este nivel no puede sobrepasar los 8.00 metros hasta el nivel máximo de la cubierta.

4. Aislamientos

El proyecto definitivo que se presente a consideración de la curaduría urbana para la obtención de la correspondiente licencia de construcción, respetara los aislamientos contra predios vecinos, los cuales tendrán una longitud mínima de 10.00 metros.

5. Antejardines.

Se deberá prever 8.0, metros como distancia mínima de antejardín sobre la carrera 112. El área de antejardín deberá integrarse al espacio público y a la plazoleta de acceso y salida peatonal del predio, así como a los andenes, por medio de un diseño integral de espacio público, de conformidad con la localización y dimensiones mínimas indicadas en el Plano A-01 denominado "Áreas Exteriores Flujos y Circulaciones Planta Primer Piso", el cual hace parte de esta Resolución. No se permite ningún tipo de construcciones sobre antejardín, ni su uso temporal para labores de carga y descarga, ni otro tipo de uso.

6. Cerramientos



Continuación de la resolución No. 0045 12 ENE. 2007

Por la cual se adopta el plan de implantación del Hipermercado CARREFOUR Fontibon.

No se permite el cerramiento de vías peatonales y vehiculares, ni sobre zonas de espacio público.

El cerramiento debe permitir el disfrute visual del comercio, razón por la cual tendrá una transparencia mínima del 90 %, manejando un zócalo de 0.60 metros, con una altura máxima de 2.40 metros.

7. Estacionamientos

El número mínimo de estacionamientos previstos es de 205 cupos, su localización estará de acuerdo con lo señalado en el Plano A-01, denominado "Áreas Exteriores Flujos y Circulaciones Planta Primer Piso", el cual hace parte de esta Resolución, y estarán distribuidos de la siguiente manera:

- 175 cupos para visitantes
- 22 cupos para administración
- 3 cupos para taxis
- 5 cupos para discapacitados, cuya localización preferencial se hará próxima a los ingresos peatonales.

Adicionalmente, se dejara una zona para albergar 88 bicicletas y otra para carga y descarga, que se ubicara a nivel con seis (6) cupos, los cuales deben tener una dimensión mínima de 3.0 x 10.0 metros.

8. Acciones Especiales

- Ampliar la sección transversal de la carrera 112 de vía tipo V-7 de 12.0 metros a vía tipo V-6E de 15.0 metros cumpliendo lo establecido en el Parágrafo 3 del artículo 33 del Decreto 327 de 2004, el área resultante de esta ampliación estará integrada con el andén manteniendo su continuidad y funcionalidad de conformidad a lo señalado en el Plano A-01 denominado "Áreas Exteriores Flujos y Circulaciones Planta Primer Piso", el cual hace parte de esta Resolución.
- Adelantar las obras civiles de semaforización y señalización de la intersección de la calle 22 por carrera 112, para lo cual se adelantara el siguiente procedimiento ante las entidades Distritales competentes en cada materia:
 - Ejecución de las obras civiles contempladas en el diseño semafórico, contando con el apoyo técnico de la entidad competente.
 - Aprobación de las obras civiles.
 - Aprobación de las acometidas eléctrica y telefónica.



Continuación de la resolución No. 0045 12 ENE. 2007

Por la cual se adopta el plan de implantación del Hipermercado CARREFOUR Fontibon.

- Verificación y aprobación de los elementos a instalar (postes, semáforos, cable y equipo de control).
- Adelantar la construcción de andenes pompeyanos para la protección de la circulación peatonal sobre el ingreso vehicular al parqueadero y sobre el ingreso vehicular a la zona de carga y descarga.
- Realizar la demarcación de líneas de carril, flechas, líneas de pare, senderos peatonales y cebras, sobre las vías adyacentes al centro comercial. De igual forma, se realizará la instalación de la señalización vertical, según el diseño de señalización aprobado por la autoridad competente.
- Adelantar las acciones tendientes a la conformación del espacio público, a través de la construcción de los andenes circundantes del predio donde se desarrollará el comercio urbano, de conformidad con lo establecido en esta Resolución y en los planos soporte de la misma, previendo continuidad y conexión con los recorridos peatonales existentes. Adicionalmente, es necesario incorporar en el diseño, lo señalado en la Ley 361 de 1997 y en el Decreto 1538 de 2005, en cuanto a la accesibilidad, movilidad y transporte para personas con discapacidad.
- Enmarcar el diseño de los andenes dentro de las normas de espacio público establecidas en el Decreto Distrital 190 de 2004 (Compilación del POT), la Cartilla de andenes (Decreto 1003 de 2000) y en la Cartilla del Mobiliario Urbano (Decreto 170 de 1999).
- En caso de evidenciar conflictos de tráfico en el sector sobre las vías o áreas públicas, derivados de las condiciones de operación de acceso al hipermercado CARREFOUR Fontibon, la autoridad competente exigirá la adecuación de los parqueaderos y de los sistemas de control de acceso a los mismos, cuando su operación genere colas sobre las vías públicas.
- Respetar la sección transversal de las vías señaladas en el plano topográfico F259/1, con excepción de la carrera 112, la cual deberá ampliarse a vía tipo V-6E de 15.0 metros, cumpliendo con lo establecido el Parágrafo 3 del artículo 33 del Decreto 327 de 2004.
- Desarrollar el área de estacionamientos en concordancia con lo establecido en esta Resolución, en las disposiciones del Decreto 1108 de 2004 y en el Decreto Distrital 190 de 2004, en lo referente a su localización dentro del proyecto, el número de cupos y a la zona de maniobra para los vehículos (particulares, carga y descarga).
- Efectuar las cesiones obligatorias y gratuitas establecidas en este acto administrativo. Para efectos de la entrega y escrituración de las áreas de cesión gratuita, se deberá cumplir con lo establecido en el parágrafo del artículo 117 de la ley 388 de 1997, así como en los artículo 275 y 478, numeral 10, del Decreto 190 de 2004.

Fin



Continuación de la resolución No. No 0045 12 ENE. 2007

Por la cual se adopta el plan de implantación del Hipermercado CARREFOUR Fontibon.

- Construir las redes locales y las obras de infraestructura de servicios públicos domiciliarios, con sujeción a los planos y diseños aprobados por las empresas de servicios públicos y ejecutar las obras, de forma tal que se garantice la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos, edificaciones y elementos constitutivos del espacio público.
- Diseñar y ejecutar las zonas de cesión (Parques 1 y 2) de acuerdo a lo establecido en el Decreto 190 de 2004 (POT), especialmente lo relacionado con los artículos 243. "Clasificación de Parques Distritales", y 258, obligatoriedad del proyecto específico para los parques vecinales. Los parques vecinales existentes y los que se generen como producto de los procesos de urbanización, deberán contar con el proyecto específico respectivo. Los que no cuenten con proyecto específico no harán parte de los planes maestros ni del inventario y beneficios del Instituto Distrital de Recreación y Deportes (IDRD).
- Adelantar las acciones establecidas en el concepto ambiental aprobado por el DAMA, para mitigar los impactos ambientales generados por la implantación del proyecto.

ARTÍCULO 4º. CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DEL PLAN DE IMPLANTACIÓN

Una vez en firme la presente Resolución, el interesado en la adopción del plan de implantación del Hipermercado CARREFOUR, Fontibon, tendrá un plazo de doce (12) meses para la obtención de las respectivas licencias de urbanismo y construcción ante una Curaduría Urbana del Distrito Capital.

El Plan de Implantación del Hipermercado CARREFOUR, Fontibon, se desarrollará según el siguiente cronograma, de acuerdo con las prioridades establecidas, a saber:

Etapas Únicas: Comprende las acciones a desarrollar durante los primeros veinticuatro (24) meses del plan, una vez obtenidas las licencias de urbanismo y construcción respectivas, en este periodo se realizará la construcción de la totalidad de las obras de urbanismo, las cuales deberán estar finalizadas para la entrada en funcionamiento del Hipermercado. Adicionalmente en esta etapa se deberán adelantar las siguientes actividades:

- Semaforización y señalización de la intersección de la calle 22 por carrera 112
- Escrituración de las zonas de cesión a nombre del Distrito Capital.
- Obtención de las licencias de intervención del espacio público.
- Construcción y recuperación de las áreas libres, andenes y acceso peatonal, de conformidad con lo establecido en el Artículo 2 de la presente Resolución.



Continuación de la resolución No. No 0045 12 ENE. 2007

Por la cual se adopta el plan de implantación del Hipermercado CARREFOUR Fontibon.

- El interesado deberá diseñar y ejecutar los diseños de los parques en las zonas de cesión, previa aprobación del I.D.R.D.

Parágrafo. Las curadurías urbanas, al momento de otorgar la respectiva licencia, deberán acatar las disposiciones establecidas en la presente Resolución.

ARTÍCULO 5º. EJECUCIÓN DEL PLAN DE IMPLANTACIÓN

La iniciación de obras de construcción para el desarrollo del Hipermercado CARREFOUR, Fontibon, está supeditada a la obtención de las correspondientes licencias urbanísticas, la licencia de intervención del espacio público será tramitada ante la Secretaría Distrital de Planeación y se ajustará al cumplimiento de las normas nacionales que regulan la materia, al igual que la reglamentación de la autoridad ambiental competente.

La Alcaldía Local velará porque en el desarrollo de las respectivas obras, se cumplan las disposiciones contenidas en la licencia expedida por la curaduría urbana y las obligaciones y compromisos adquiridos a partir de la expedición de la presente Resolución. Para tal fin, el Curador Urbano enviará una copia de la licencia respectiva y de la presente Resolución a la Alcaldía Local de Fontibon.

ARTÍCULO 6º. PARTICIPACIÓN EN PLUSVALÍAS.

De conformidad con lo dispuesto en la Ley 388 de 1997, en el Decreto 190 de 2004 y en el Acuerdo 118 de 2003, no se constituyen hechos generadores de la participación en plusvalía.

ARTÍCULO 7º. REMISIÓN A OTRAS NORMAS.

Los aspectos no reglamentados mediante la presente Resolución, se regirán por las normas contenidas en el Decreto 327 de 2004, y demás normas concordantes en la materia.

ARTÍCULO 8º. ÁMBITO DE APLICACIÓN

La aprobación del presente plan de implantación establece únicamente las acciones necesarias para mitigar los impactos urbanísticos y ambientales negativos generados por el funcionamiento del hipermercado en su entorno urbano, así como las soluciones viales y de tráfico, generación de espacio público, requerimiento y solución de estacionamientos y de los servicios de apoyo. El cumplimiento de los demás requerimientos de las entidades distritales y nacionales, aplicables al



Continuación de la resolución No. No 0045 12 ENE. 2007

Por la cual se adopta el plan de implantación del Hipermercado CARREFOUR Fontibon.

proyecto objeto de la presente Resolución, será responsabilidad del titular de este acto administrativo.

ARTÍCULO 9°. CONDICIÓN RESOLUTORIA

El incumplimiento de alguna de las obligaciones contenidas en este Plan, dará lugar a la aplicación de la condición resolutoria del presente acto y, en consecuencia, la pérdida de fuerza ejecutoria de este y de los actos expedidos con fundamento en el mismo.

ARTÍCULO 10°. VIGENCIA Y RECURSOS

La presente Resolución rige a partir de la fecha de su publicación en la Gaceta de Urbanismo y Construcción de Obra y contra ella procede el recurso de reposición ante la Secretaría Distrital de Planeación, el cual debe ser interpuesto dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha de su notificación personal o de la desfijación del edicto, según el caso.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá, D.C a los 12 ENE. 2007

CATALINA VELASCO CAMPUZANO
Secretaría Distrital de Planeación

Proyectó:	RAUL ALEJANDRO SANTOS ORTEGA
Revisó:	PEDRO ANTONIO SOLARTE PORTILLA Abogado Asesor Dirección de Planes Maestros y Complementarios.
Revisó:	FERNANDO PENAGOS ZAPATA Director de Planes Maestros y Complementarios
Revisó:	ARTURO FERNANDO ROJAS ROJAS Subsecretario de Planeación Territorial
Revisión Jurídica:	ROSA ZENAIDA SANCHEZ LATORRE Subsecretaria Jurídica (E) Fernando Parra Quirós