



RESOLUCIÓN No 0 19 6 13 MAR. 2007

Por medio de la cual se aprueban el diseño y la ocupación del espacio donde se instalarán los elementos que conforman una Estación de la Red de Telecomunicaciones Inalámbricas denominada BRITALIA SUR, localizada en la Carrera 81G No. 46B-03 Sur, lote 26, manzana 37, Urbanización Gran Britalia, Localidad de Kennedy, de esta ciudad.

**EL SUBSECRETARIO DE PLANEACIÓN TERRITORIAL (E) DE LA SECRETARÍA
DISTRITAL DE PLANEACIÓN**

En uso de sus facultades legales, en especial, las que le confiere los artículos 27 del Decreto Nacional 1504 del 4 de agosto de 1998, 8°, 24 y 8° literal q) de los Decretos Distritales 061 del 31 de enero de 1997, 317 del 15 de agosto y 550 del 29 de diciembre ambos de 2006, y

CONSIDERANDO:

- I. Que la sociedad "COMUNICACIÓN CELULAR S.A. COMCEL S.A.", con NIT No. 800.153.993-7, representada legalmente por el Presidente señor ADRIÁN EFRÉN HERNÁNDEZ URUETA, identificado con la cédula de extranjería No. 308823, en calidad de arrendatario del inmueble ubicado en la Carrera 81G No. 46B-03 Sur, mediante radicación No. 1-2006-38165 del 19 de Octubre de 2006, solicitó al Departamento Administrativo de Planeación Distrital aprobación del diseño y ocupación del espacio para la instalación de una estación base de telecomunicaciones inalámbricas denominada BRITALIA SUR, para el predio citado, para lo cual presentó los siguientes documentos:
 - Certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá, Sede Norte, el 29 de Septiembre de 2006, a la sociedad "COMUNICACIÓN CELULAR S.A. COMCEL S.A.", NIT 800.153.993-7, matrícula número 487585.
 - Fotocopia del Certificado de matrícula inmobiliaria No 50S-862843 expedida por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Sur, el 5 de Septiembre de 2.006, donde aparece registrada la propiedad del predio Urbanización Gran Britalia Lote 26 MZ 86 y Carrera 90 No. 46B-03 S, de esta ciudad.
 - Certificado de nomenclatura expedido por el Departamento Administrativo de Catastro Distrital, mediante radicación No. 945137 del 23 de Agosto de 2006, en donde aparece el predio con nomenclatura oficial Carrera 81G No. 46B - 03 Sur, de esta ciudad.
 - Cuatro (4) planos que contienen la planta, cortes, localización y estudios técnicos, indicando las dimensiones de los predios, los aislamientos el diseño del espacio público, todo ello debidamente acotado, la distribución y altura de los elementos que conforman la



Continuación de la Resolución No 0196 13 MAR. 2007

Por medio de la cual se aprueban el diseño y la ocupación del espacio donde se instalarán los elementos que conforman una Estación de la Red de Telecomunicaciones Inalámbricas denominada BRITALIA SUR, localizada en la Carrera 81G No. 46B-03 Sur, lote 26, manzana 37, Urbanización Gran Britalia, Localidad de Kennedy, de esta ciudad.

estación de telecomunicaciones inalámbricas, de la estación denominada BRITALIA SUR.

- Copia del plano de la manzana catastral, con código del sector 004556 37, expedido por el Departamento Administrativo de Catastro Distrital, en donde se identifica el predio en cuestión con nomenclatura oficial Carrera 81G No. 46B-03 Sur, de esta ciudad.
- Copia del plano de loteo identificado con el No. B244/4-00, escala 1:1000, perteneciente a La Urbanización Gran Britalia, expedido por el Departamento de Planeación Distrital, en donde se identifica el predio en cuestión, de esta ciudad.
- Copia de la Resolución Distrital No. 118 de 1982, por la cual se reglamenta el Desarrollo Incompleto denominado GRAN BRITALIA, de esta ciudad, expedida por el Departamento Administrativo de Planeación Distrital.
- Estudio de suelos y cimentaciones para el predio localizado en la Carrera 81G No. 46B-03 Sur, de esta ciudad, para la instalación de la estación de telecomunicaciones inalámbricas denominada BRITALIA SUR, elaborada por la firma GEOTECNIA DE COLOMBIA LTDA y acta de responsabilidad firmada el 23 de Agosto de 2006 por el Ingeniero Civil EDUARDO ALFONSO SUESCUN FLOREZ, con matrícula profesional 25202083753 CND del Consejo Profesional Nacional de Ingeniería y sus profesiones auxiliares, mediante la cual se hacen responsables de los perjuicios que se puedan ocasionar, y exoneran al Distrito Capital de cualquier responsabilidad.
- Diseño de la torre cuadrada de sección constante que conforma la estación de telecomunicaciones inalámbricas denominada BRITALIA SUR, a ser instalada en el predio de la Carrera 81G No. 46B-03 Sur de esta ciudad, realizado por la empresa VERING INGENIEROS ASOCIADOS, firmada el 14 de Septiembre de 2006 por el ingeniero civil JORGE REYES SANMIGUEL, con matrícula profesional 2520200356 CND del Consejo Profesional Nacional de ingeniería y Arquitectura, mediante la cual se hace responsable de los perjuicios que se puedan ocasionar con la instalación de la estación de telecomunicaciones inalámbricas en cuestión, y exoneran al Distrito Capital de cualquier responsabilidad.
- Diseño de la cimentación para el predio localizado en la Carrera 81G No. 46B-03 Sur de esta ciudad, para la instalación de la estación de telecomunicaciones inalámbricas denominada BRITALIA SUR realizado por la empresa VERING INGENIEROS ASOCIADOS y acta de responsabilidad, firmada el 14 de Septiembre de 2006, por el ingeniero civil JORGE REYES SANMIGUEL, con matrícula profesional 2520200356 CND del Consejo Profesional Nacional de ingeniería y Arquitectura, mediante la cual se hace



Continuación de la Resolución No 0 1 9 6 13 MAR. 2007

Por medio de la cual se aprueban el diseño y la ocupación del espacio donde se instalarán los elementos que conforman una Estación de la Red de Telecomunicaciones Inalámbricas denominada BRITALIA SUR, localizada en la Carrera 81G No. 46B-03 Sur, lote 26, manzana 37, Urbanización Gran Britalia, Localidad de Kennedy, de esta ciudad.

responsable de los perjuicios que se puedan ocasionar, y exoneran al Distrito Capital de cualquier responsabilidad.

- Diseño estructural de las estructuras tipo (cuarto prefabricado (shelter), placa de equipos, cerramiento y placa de generador)) realizado por la firma COMCEL S.A. – OCCEL S.A., para la instalación de la estación de telecomunicaciones inalámbricas denominada BRITALIA SUR, a ser ubicados en el predio de la Carrera 81G No. 46B-03 Sur de esta ciudad, y acta de responsabilidad firmada el 29 de Septiembre de 2006 por el Ingeniero Civil SIERVO TULIO CASTAÑEDA MARTINEZ, con matrícula profesional 0000007361 CND del Consejo Profesional Nacional de Ingeniería y Arquitectura, mediante el cual se hace responsable de los perjuicios que se puedan ocasionar con la instalación de la estación de telecomunicaciones inalámbricas en cuestión y exonera al Distrito Capital de cualquier responsabilidad.
- Evaluación de los equipos de comunicación BTS y GSM para la instalación de la estación de telecomunicaciones inalámbricas denominada BRITALIA SUR a instalarse en el predio de la Carrera 81G No. 46B-03 Sur, de esta ciudad, elaborado por el Ingeniero Civil SIERVO TULIO CASTAÑEDA MARTÍNEZ con matrícula profesional 0000007361 CND, del Consejo Profesional Nacional de Ingeniería y Arquitectura, y acta de responsabilidad firmada por el mismo ingeniero el 29 de septiembre de 2006, mediante la cual se hace responsable de los perjuicios que se puedan ocasionar con la instalación de la estación de telecomunicaciones inalámbricas en cuestión y exonera al Distrito Capital de cualquier responsabilidad.
- Acta de responsabilidad de los análisis y diseños de los estudios técnicos de la estación de telecomunicación inalámbricas denominada BRITALIA SUR, ubicada en el predio de la Carrera 81G No. 46B-03 Sur, de esta ciudad, elaborada por la empresa COMUNICACIÓN CELULAR S.A. COMCEL S.A. y firmada el 29 de septiembre de 2006, por los señores JUÁN MANUEL CARREÑO BOSHELL identificado con la cédula de ciudadanía No. 2.945.174, quien obra como apoderado de la firma y SIERVO TULIO CASTAÑEDA MARTÍNEZ identificado con la cédula de ciudadanía No. 17.045.066 de Bogotá y matrícula profesional 7361 CND del Consejo Profesional Nacional de Ingeniería y Arquitectura, quien obra en calidad de responsable del proyecto, mediante la cual se hacen responsables de los perjuicios que se puedan ocasionar con la instalación de la estación en cuestión y exonera al Distrito Capital de cualquier responsabilidad.
- Copia de la descripción del proyecto para la estación de telecomunicaciones inalámbricas denominada BRITALIA SUR a ser ubicada en el inmueble de la Carrera 81G No. 46B-03 Sur, de esta ciudad.



Continuación de la Resolución No 0 19 6 13 MAR. 2007

Por medio de la cual se aprueban el diseño y la ocupación del espacio donde se instalarán los elementos que conforman una Estación de la Red de Telecomunicaciones Inalámbricas denominada BRITALIA SUR, localizada en la Carrera 81G No. 46B-03 Sur, lote 26, manzana 37, Urbanización Gran Britalia, Localidad de Kennedy, de esta ciudad.

- Fotocopia del contrato de arrendamiento del inmueble ubicado en la Carrera 81G No. 46B-03 Sur, de esta ciudad, celebrado entre la empresa "COMUNICACIÓN CELULAR S.A. COMCEL S.A.", representada legalmente por el Señor ADRIÁN EFRÉN HERNÁNDEZ URUETA, identificado con la cédula de extranjería No. 308.823, en calidad de arrendatario y el señor SALVADOR CRUZ CASTRO, identificado con la cédula de ciudadanía No. 17.060.916 de Bogotá, quien actúa como propietario del inmueble, para la instalación de una antena de telecomunicaciones denominada BRITALIA SUR, de esta ciudad.
 - Poder otorgado por el señor SALVADOR CRUZ CASTRO, identificado con la cédula de ciudadanía No. 17.060.916 de Bogotá, en calidad de propietario, al señor ADRIÁN HERNÁNDEZ, identificado con la cédula de extranjería No. 308.823, para gestionar, tramitar y en general realizar todas las diligencias necesarias ante la Oficina del Departamento Administrativo de Planeación Distrital, para la instalación de una antena de telecomunicaciones denominada BRITALIA SUR a ser instalada en la Carrera 81G No. 46B-03 Sur, de esta ciudad.
 - Copia de los recibos de pago de impuestos correspondientes a los años 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005 y 2006, para el predio ubicado en la Carrera 90 A No. 46-31 Sur (Nomenclatura Anterior) Carrera 81G No. 46B-03 Sur (Nomenclatura Actual), de esta ciudad.
 - Poder otorgado por el señor ADRIÁN EFRÉN HERNÁNDEZ URUETA, identificado con la cédula de extranjería No. 308.823, en calidad de Representante Legal de la Sociedad COMUNICACIÓN CELULAR S.A. COMCEL S.A., al señor JUAN MANUEL CARREÑO identificado con la cédula de ciudadanía No. 2.945.174, y con tarjeta profesional de abogado No. 4977 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, para que realice los trámites necesarios para obtener la aprobación del permiso urbanístico de la instalación de una estación base de telecomunicaciones denominada BRITALIA SUR.
- II. Que mediante oficio 4400-IA-2345 del 19 de Septiembre de 2006, el Director de Desarrollo Aeroportuario (E) de la Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil, previa realización de los estudios técnicos correspondientes, dio concepto favorable tendiente a la instalación de una torre de 41 metros, para el servicio de telefonía celular en el predio ubicado en la Carrera 81G No. 46B-03 Sur, de Bogotá D.C., con las características técnicas previstas en el documento referido.
- III. Que el Ministerio de Comunicaciones mediante la Resolución No. 001645 del 29 de julio de 2005 (Por la cual se reglamenta el Decreto 195 de 2005), estableció en su Artículo 3o.



Continuación de la Resolución No 0 1 9 6 13 MAY. 2007

Por medio de la cual se aprueban el diseño y la ocupación del espacio donde se instalarán los elementos que conforman una Estación de la Red de Telecomunicaciones Inalámbricas denominada BRITALIA SUR, localizada en la Carrera 81G No. 46B-03 Sur, lote 26, manzana 37, Urbanización Gran Britalia, Localidad de Kennedy, de esta ciudad.

FUENTES INHERENTEMENTE CONFORMES, lo siguiente:

"... Además de los emisores que cumplan con los parámetros estipulados en el numeral 3.11 del Decreto 195 de 2005, para los efectos del Decreto 195 de 2005 y de la presente Resolución, se definen como Fuentes Inherentemente Conformes, los emisores que emplean los siguientes sistemas y servicios, por cuanto sus campos electromagnéticos emitidos cumplen con los límites de exposición pertinentes y no son necesarias precauciones particulares:

• Telefonía Móvil Celular

(...)"

Por lo tanto, estos servicios no están obligados a realizar las mediciones que trata el Decreto 195 de 2005, ni a presentar la Declaración de Conformidad de Emisión Electromagnética. Sin embargo, esto no impide al Ministerio de Comunicaciones de revisar periódicamente estos valores e incluir alguno de estos servicios cuando lo crea conveniente".

- IV. Que el Decreto Distrital 061 de enero de 1997, reglamentario del Acuerdo Distrital 6 de 1990, establece que los predios que se destinan a la instalación de la red de telecomunicaciones inalámbricas, se registrarán por las disposiciones urbanísticas y arquitectónicas que allí se contienen, y en lo no previsto en este, por las normas de los decretos de asignación de tratamientos o por las normas específicas.
- V. Que el predio se encuentra localizado en la Unidad de Planeamiento Zonal UPZ No. 81 GRAN BRITALIA, Reglamentada por el Decreto Distrital 217 de 2005.
- VI. Que en consecuencia dado que para el predio que nos ocupa, se expidió la Reglamentación de conformidad con el Plan de Ordenamiento Territorial, serían aplicables las disposiciones arquitectónicas contenidas en la norma específica, es decir, en el Decreto Distrital 217 de 2005, mediante la cual se Reglamenta la Unidad de Planeamiento Zonal GRAN BRITALIA.
- VII. Que en el Decreto Distrital 217 de 2005, el predio en cuestión se localiza en el sector normativo No. 3 Zona Residencial con actividad económica en la vivienda, tratamiento de mejoramiento integral con modalidad complementaria; teniendo en cuenta que la estación de telecomunicaciones inalámbricas denominada BRITALIA SUR no se ubica en inmueble con carácter de Bien de Interés Cultural, no requiere del concepto previo favorable del Comité Técnico Asesor de Patrimonio o de la Corporación La Candelaria.
- VIII. Que el predio donde se localizará la estación, no está ubicado en zona que afecte los Cerros



Continuación de la Resolución No 0 1 9 6 13 MAR. 2007

Por medio de la cual se aprueban el diseño y la ocupación del espacio donde se instalarán los elementos que conforman una Estación de la Red de Telecomunicaciones Inalámbricas denominada BRITALIA SUR, localizada en la Carrera 81G No. 46B-03 Sur, lote 26, manzana 37, Urbanización Gran Britalia, Localidad de Kennedy, de esta ciudad.

Orientales, humedales, chucuas o las zonas que correspondan al sistema hídrico u orográfico de la ciudad y, por lo tanto, el trámite no requiere de conceptos adicionales de las autoridades ambientales, según lo dispuesto en el artículo 10o del Decreto Distrital 061 de 1997.

- IX. Que el Decreto Distrital 061 de enero 31 de 1997 no prevé otras limitantes de uso, dado que el establecimiento, la instalación, la expansión, la modificación, la ampliación, la renovación y la utilización de la red de telefonía móvil celular o de cualquiera de sus elementos, constituyen motivo de utilidad pública e interés social.
- X. Que en cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 8 del Decreto Distrital 061 de 1997 y 15 del Código Contencioso Administrativo, la empresa "COMUNICACIÓN CELULAR S.A. COMCEL S.A.", publicó el 27 de octubre de 2.006, en el diario LA REPÚBLICA un aviso para informar que ha radicado ante el DAPD solicitud para la instalación de la red de telecomunicaciones inalámbricas denominada BRITALIA SUR, a ubicarse en la Carrera 81G No. 46B-03 Sur, de esta ciudad, constancia que se anexó al expediente mediante radicación No. 1-2007-01541 del 17 de Enero de 2007.
- XI. Que mediante escrito radicado en este Departamento con el No. 1-2007-01541 del 17 de Enero de 2007, la empresa "COMUNICACIÓN CELULAR S.A. COMCEL S.A.", anexó al expediente la certificación del envío de las comunicaciones, donde le informa a los vecinos que dicha sociedad ha solicitado la aprobación del diseño y ocupación del espacio para la instalación de la red de telecomunicaciones inalámbricas denominada BRITALIA SUR, para el inmueble ubicado en la Carrera 81G No. 46B-03 Sur, de esta ciudad.
- XII. Que no se presentó ninguna oposición por parte de terceros, contra de la solicitud radicada con el número 1-2006-38165 del 19 de Octubre de 2006.
- XIII. Que revisado el proyecto y los estudios técnicos presentados, estos cumplen con los requisitos urbanísticos y arquitectónicos previstos en los artículos 6 y 7 del Decreto Distrital 061 del 31 de enero de 1997, por lo cual este Departamento considera pertinente y de conformidad con lo expuesto, la expedición del permiso urbanístico para la instalación de los elementos que conforman la red de telecomunicaciones para el referido predio.



Continuación de la Resolución No 0 19 6 13 MAR. 2007

Por medio de la cual se aprueban el diseño y la ocupación del espacio donde se instalarán los elementos que conforman una Estación de la Red de Telecomunicaciones Inalámbricas denominada BRITALIA SUR, localizada en la Carrera 81G No. 46B-03 Sur, lote 26, manzana 37, Urbanización Gran Britalia, Localidad de Kennedy, de esta ciudad.

En consecuencia,

RESUELVE:

ARTÍCULO 1: Aprobar a la empresa "COMUNICACIÓN CELULAR S.A. COMCEL S.A.", con NIT No. 800.153.993-7, representada legalmente por el señor ADRIÁN EFRÉN HERNÁNDEZ URUETA, identificado con la cédula de extranjería No. 308.823, el diseño y ocupación del espacio para la instalación de los elementos que conforman una estación base de la red de telecomunicaciones inalámbricas denominada BRITALIA SUR, en el predio localizado en la Carrera 81G No. 46B-03 Sur, Urbanización Gran Britalia, de esta ciudad.

PARÁGRAFO: La presente aprobación sólo cubre la localización en terreno de los equipos de telecomunicaciones PCS, el generador, el cuarto de maquinas y la torre autosoportada cuadrada de 30 metros de altura, de acuerdo con los planos presentados por el peticionario, los cuales hacen parte integral de la presente resolución.

Esta aprobación, no ampara las obras de construcción, ampliación, modificación adecuación, restauración, reforzamiento estructural, demolición y cerramiento que deban realizarse en el inmueble para el emplazamiento de los elementos que conforman la estación de la red de telecomunicaciones inalámbricas. Dichas obras están sujetas a las normas vigentes sobre licencias urbanísticas, reconocimiento de edificaciones y legalización de asentamientos humanos, expedida por el curador urbano, conforme lo establecen las normas contenidas en los Decretos 564 y 4397 ambos de 2006.

De otra parte, si no se realizó alguna de las obras mencionadas en el inciso anterior, será suficiente la presente aprobación de los elementos que conforman la estación de la red de telecomunicaciones inalámbricas y no se requerirá de licencia expedida por el curador urbano.

ARTÍCULO 2: Constituye condición resolutoria del presente acto administrativo, la acreditación mediante documento idóneo de autoridad competente que la estación de telecomunicaciones inalámbricas autorizada por este, atenta contra la salud, en forma tal que sea necesario removerla del lugar donde se ubica, si no se pueden tomar las medidas para mitigar los efectos nocivos.

ARTÍCULO 3: La presente aprobación se concede sin perjuicio de las acciones y decisiones que instauren o profieran otras autoridades dentro del ámbito de sus competencias.



Continuación de la Resolución No No 0196 13 MAR. 2007

Por medio de la cual se aprueban el diseño y la ocupación del espacio donde se instalarán los elementos que conforman una Estación de la Red de Telecomunicaciones Inalámbricas denominada BRITALIA SUR, localizada en la Carrera 81G No. 46B-03 Sur, lote 26, manzana 37, Urbanización Gran Britalia, Localidad de Kennedy, de esta ciudad.

ARTÍCULO 4: La aprobación del diseño y la ocupación del espacio público para la instalación de los elementos que conforman la estación base de la red de telecomunicaciones inalámbricas localizado en la Carrera 81G No. 46B-03 Sur, de esta ciudad, no generan derechos de propiedad.




ARTÍCULO 5: El presente permiso se otorga sin perjuicio del cumplimiento de las normas que expidan los gobiernos nacionales y distritales, sobre el emplazamiento de los componentes de las estaciones de telecomunicaciones inalámbricas sobre elementos que constituyan espacio público, dentro de los términos que dichas normas establezcan.


ARTÍCULO 6: Contra la presente resolución procede el recurso de reposición ante el Subsecretario de Planeación Territorial de la SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN y el de apelación ante el Secretario de la misma Entidad, el cual debe ser interpuesto por escrito, en la diligencia de notificación personal, o dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a ella.

Notifíquese, Publíquese y Cúmplase

Dada en Bogotá D. C, a los 13 MAR. 2007


FERNANDO PENAGOS ZAPATA
SUBSECRETARIO DE PLANEACIÓN TERRITORIAL (E)

Elaboró: Fredy Rodríguez R. 
Revisión: Gonzalo Cruz Marín 
Revisó: Nelly Vargas Contreras 
Abogada Subsecretaría de Planeamiento Territorial

Revisión: Cesar Augusto Ruiz Rojas 
Director de Vías, Transporte y Servicios Públicos