



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D. C.
Secretaría Distrital de
PLANEACIÓN

23 MAR. 2007

RESOLUCIÓN No. No 0231

"Por medio de la cual se adicionan unas zonas de reserva vial para la Troncal Norte Quito Sur"

EL SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN

En ejercicio de las facultades legales, en especial de las que le confieren los artículos 178, 446 del Decreto Distrital 190 del 22 de junio de 2004 y 4, literal n, del Decreto Distrital 550 del 29 de diciembre de 2006 y;

CONSIDERANDO:

1. Que la Resolución 0477 del 21 de noviembre de 2002, proferida por el Departamento Administrativo de Planeación Distrital (hoy Secretaría Distrital de Planeación) definió el trazado y las zonas de reserva vial de la Troncal Avenida Ciudad de Quito -NQS-, en el tramo comprendido entre las calles 88 y 10.
2. Que en la Resolución 0199 del 2 de mayo de 2003, el Departamento Administrativo de Planeación Distrital (hoy Secretaría Distrital de Planeación) definió el trazado y las zonas de reserva vial de la Troncal Avenida Ciudad de Quito -NQS-, en el tramo comprendido entre la calle 10 y la carrera 67 (urbanización Madelena).
3. Que mediante los oficios IDU-083483 STEO-3300 del 28 de julio de 2005 e IDU-083268 STEO-3300 del 20 de noviembre de 2006, radicados ante este Departamento respectivamente el 3 de agosto de 2005 con la referencia 1-2005-27595 y el 22 de noviembre de 2006 bajo la referencia 1-2006-43223, la Dirección Técnica de Construcciones del Instituto de Desarrollo Urbano, solicitó la modificación de la reserva vial de la Troncal Avenida Ciudad de Quito -NQS- Tramo 2, para el Sistema de Transporte Masivo Automotor de pasajeros de Bogotá D.C. "Transmilenio", tal como aparece señalado en el registro topográfico N° 35238, elaborado en el año 2005 por la Dirección Técnica de Predios del Instituto de Desarrollo Urbano.

Lo anterior, teniendo en cuenta la necesidad de incorporar a la reserva vial, áreas



RESOLUCIÓN No. Nº 0231 23 MAR. 2007

"Por medio de la cual se adicionan unas zonas de reserva vial para la Troncal Norte Quito Sur"

necesarias para el desarrollo integral del espacio público de circulación peatonal, de conformidad con el proyecto urbanístico aprobado.

4. Que por medio de los oficios IDU-140745 STEO-3300 del 30 de noviembre de 2005 e IDU-087334 STEO-3300 del 30 de noviembre de 2006, radicados en esta entidad el 6 de diciembre de 2005 con la referencia 1-2005-43895 y el 7 de diciembre de 2006 bajo la referencia 1-2006-45497 respectivamente, la Dirección Técnica de Construcciones del Instituto de Desarrollo Urbano, solicitó la modificación de la reserva vial de la Troncal Avenida Ciudad de Quito -NQS- Tramo 2, para el Sistema de Transporte Masivo Automotor de pasajeros de Bogotá D.C. "Transmilenio", sobre el predio localizado en la calle 78 N° 37 – 14, tal como aparece señalado en el registro topográfico N° 34954 a escala 1:200, elaborado en enero de 2005 por la Dirección Técnica de Predios del Instituto de Desarrollo Urbano.

La reserva de este predio es necesaria para permitir la conectividad peatonal (generación de zona de andén) entre la Avenida Ciudad de Quito -NQS- y la calle 78.

5. Que mediante el oficio IDU-005728 STEO-3300 del 1 de febrero de 2006, radicado ante este Departamento el 7 de febrero de 2006 con la referencia 1-2006-04454, la Dirección Técnica de Construcciones del Instituto de Desarrollo Urbano, solicitó la modificación de la reserva vial de la Troncal Avenida Ciudad de Quito -NQS- Tramo Sur 2, para el Sistema de Transporte Masivo Automotor de pasajeros de Bogotá D.C. "Transmilenio", tal como aparece señalado en los registros topográficos 35539 a escala 1:1000 del predio localizado en la carrera 63 N° 57G – 48 sur y 35540 a escala 1:500 del predio ubicado en la Avenida calle 57R sur N° 62 – 45, elaborados en enero de 2006 por la Dirección Técnica de Predios del Instituto de Desarrollo Urbano.

Lo anterior, teniendo en cuenta la necesidad de incorporar a la reserva vial, áreas necesarias para el desarrollo integral del espacio público de circulación peatonal, de conformidad con el proyecto urbanístico aprobado.

4. Que el artículo 177 del Decreto Distrital 190 de 2004 (compilación POT) determinó que: *"Las zonas de reserva vial son las franjas de terreno necesarias*



RESOLUCIÓN No. No 0231 23 MAR. 2007

"Por medio de la cual se adicionan unas zonas de reserva vial para la Troncal Norte Quito Sur"

para la construcción o la ampliación de las vías públicas, que deben ser tenidas en cuenta al realizar procesos de afectación predial o de adquisición de los inmuebles y en la construcción de redes de servicios públicos domiciliarios."

5. Que el artículo 178 del Decreto 190 de 2004, estipula que corresponde al Departamento Administrativo de Planeación Distrital (hoy Secretaría Distrital de Planeación), definir con detalle las zonas de reserva vial, señalarlas sobre la cartografía oficial, y ordenar y aprobar su demarcación sobre el terreno cuando lo juzgue conveniente.
6. Que conforme al artículo 268 del Decreto 190 de 2004, los puentes y enlaces peatonales hacen parte del espacio público y para su desarrollo se podrá utilizar el espacio aéreo o el subsuelo. Según este precepto, los enlaces pueden ser entre inmuebles privados, entre inmuebles privados y elementos del espacio público o entre bienes de uso público y deberán ser autorizados por la Secretaría Distrital de Planeación, previo análisis de factibilidad técnica, impacto urbano y viabilidad del proyecto presentado por la entidad peticionaria.
7. Que el artículo 269 del Decreto 190 de 2004 señala que las zonas bajas y aledañas de los puentes peatonales y vehiculares hacen parte del espacio público y su diseño y construcción se sujetará a los siguientes parámetros: garantizar su funcionalidad, la continuidad del espacio público, la movilidad urbana y la accesibilidad peatonal y formar parte de proyectos integrales de recuperación, generación o consolidación del espacio público a lo largo de ejes viales o como proyectos puntuales de espacio público.
8. Que el artículo 445 del Decreto 190 de 2004 estipula que: *"Las zonas de reserva a que se refiere esta disposición, son las áreas del territorio Distrital que de conformidad con este Plan de Ordenamiento o con cualquiera de los instrumentos que lo desarrollen, sean necesarias para la localización y futura construcción de obras del sistema vial principal de la ciudad, de redes matrices de servicios públicos, de equipamientos colectivos de escala urbana y, en general de obras públicas o para la ejecución de programas o proyectos con inversión pública, o para protección ambiental, a fin de que sean tenidas en cuenta para la imposición oportuna de las respectivas afectaciones."*



No 0231

23 MAR. 2007

RESOLUCIÓN No. _____

"Por medio de la cual se adicionan unas zonas de reserva vial para la Troncal Norte Quito Sur"

9. Que el artículo 446 del Decreto 190 de 2004 dispone que la determinación y delimitación de las áreas de reserva, se hará mediante resolución del Departamento Administrativo de Planeación Distrital (hoy Secretaría Distrital de Planeación), dependencia que enviará copia de dicho acto al Departamento Administrativo de Catastro Distrital (hoy la Unidad Administrativa Especial de Catastro, adscrita a la Secretaría Distrital de Hacienda).

Igualmente corresponde a la Secretaría Distrital de Planeación el levantamiento y modificación de las citadas zonas.

Que evaluadas las peticiones presentadas por el Instituto de Desarrollo Urbano, esta entidad consideró procedentes las mismas, en razón de que las zonas de reserva adicionales propuestas, incrementan el espacio público inicialmente proyectado, haciéndolo parte integral del proyecto vial de la Avenida Ciudad de Quito -NQS-.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Adicionar las zonas de reserva para las obras de Espacio Público y demás necesarias, sobre los predios aledaños a la avenida Ciudad de Quito -NQS-, los cuales forman parte de la presente Resolución y que se relacionan a continuación:

DIRECCIÓN	ÁREA (M²)	REGISTRO TOPOGRAFICO Nº	ESCALA
Calle 78 N° 37 - 14	12.09	34954	1:200
Calle 43 sur entre avenida del Sur y carrera 46	281.853	35238	sin
Carrera 63 N° 57G - 48 sur	202.23	35539	1:1000
Avenida calle 57R sur N° 62 - 45	530.66	35540	1:500

ARTÍCULO SEGUNDO: Ordenar a la Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos de la Secretaría Distrital de Planeación, incorporar en los planos topográficos y urbanísticos del sector; así como en las planchas a escala 1:2000 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, las zonas de reserva que aparecen en los



No 0231

23 MAR. 2007

RESOLUCIÓN No. _____

“Por medio de la cual se adicionan unas zonas de reserva vial para la Troncal Norte Quito Sur”

registros topográficos indicados en el artículo primero de la presente Resolución, e informar a la Unidad Administrativa Especial de Catastro, adscrita a la Secretaría Distrital de Hacienda, acerca de las determinaciones adoptadas en la presente resolución, para lo de su competencia.





ARTÍCULO TERCERO: Esta resolución rige a partir de la fecha de su publicación en la Gaceta de Urbanismo y Construcción de Obra y deroga las disposiciones que le sean contrarias.

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

23 MAR. 2007

Dada en Bogotá D.C.,


ARTURO FERNANDO ROJAS ROJAS
SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN

Proyectó: Ernesto Linares Navarro (Ingeniero Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos) 
Revisó: Cesar Augusto Ruiz Rojas (Director de Vías, Transporte y Servicios Públicos) 
Aprobó: Fernando Penagos Zapata (Subsecretario de Planeación Territorial)
Revisión Jurídica: Mauricio Quiñones Montealegre (Abogado Contratista) 
Rosa Zenaida Sánchez Latorre (Directora de Análisis y Conceptos Jurídicos) 
Fabiola Ramos Bermúdez (Subsecretaria Jurídica) 