



Resolución número No 0237

27 MAR. 2007

**Por la cual se legaliza el desarrollo El Salteador, Ubicado en la Localidad No. 05 de Usme, en el Distrito Capital.**

### **EL SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN**

En ejercicio de sus facultades legales, en especial las que le confieren los artículos 458, numeral 3, del Decreto Distrital 190 de 2004 (compilación POT), y 4, literal n, del Decreto Distrital 550 de 2006 y,

### **CONSIDERANDO**

Que según lo establecido en el artículo 478, numeral 5º, del Decreto Distrital 190 de 2004, los desarrollos que al momento de la entrada en vigencia del Plan de Ordenamiento Territorial (POT), contaban con orden de legalización proferida por el Alcalde Mayor de Bogotá, conforme a lo establecido en el artículo 237 del Acuerdo 6 de 1990, pueden iniciar y concluir el proceso de legalización ante el Departamento Administrativo de Planeación Distrital (hoy Secretaria Distrital de Planeación), bajo las normas contenidas en el citado Acuerdo, sus decretos reglamentarios y demás disposiciones aplicables con anterioridad a la entrada en vigencia del POT.

Que de acuerdo al informe presentado por la consultoría 230 de 2005 y conforme al estudio urbanístico correspondiente, se evidenció que el desarrollo El Salteador, ubicado en la localidad No. 05 de Usme, se encuentra constituido por viviendas de interés social con anterioridad al 31 de diciembre de 1990, de acuerdo a la aerofotografía No. 184 del vuelo C-2161 del 12 de marzo de 1984, razón por la cual es aplicable el Decreto Distrital 483 de 1994.

Que mediante el Contrato de Consultoría No. 2412-2002 suscrito con la Firma FAL Ltda., el Departamento Administrativo de Planeación Distrital (hoy Secretaría Distrital de Planeación), levantó el plano de loteo e inicio de oficio el trámite de legalización del desarrollo El Salteador, conforme a los artículos 239 del Acuerdo 6 de 1990 y 2 y 3 del C.C.A., que desarrollan los principios de las actuaciones administrativas.

Que en cumplimiento de lo dispuesto en el numeral 5 del artículo 240 del Acuerdo 6 de 1990 y en ejecución del Contrato de Consultoría No. 230 de 2006, se efectuó la correspondiente visita al terreno el 12 de enero de 2005, en donde se constató que el desarrollo El Salteador, ubicado en la localidad No. 05 de Usme, presenta una estructura urbana definida, un grado de consolidación del 45% y no cumple con el porcentaje de cesión obligatoria.



**Por la cual se legaliza el desarrollo El Salteador, Ubicado en la Localidad No. 05 de Usme, en el Distrito Capital.**

Que a través de aviso publicado en el diario La Republica del 16 de noviembre de 2005, esta entidad informó sobre el trámite de legalización del desarrollo objeto de esta resolución, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 28 del Código Contencioso Administrativo, 239 y 242 del Acuerdo 6 de 1990.

Que según el estudio urbanístico realizado por la entonces Gerencia de Legalización del Departamento Administrativo de Planeación Distrital, mediante Contrato de Consultoría 230 de 2005, se constató que los propietarios del globo de mayor extensión son los señores Demetrio Melo García, Edgar Melo y Omar Sanabria Olmos.

Que esta entidad, a través de correo certificado 54219 del 02 de marzo de 2006, enviado a la Calle 116 SUR No 7 - 87 G O Transv. 7 ESTE No 116 A SUR 21, citó al señor Demetrio Melo García, en su condición de propietario del predio donde se ubica el desarrollo El Salteador, con el fin de que se hiciera parte dentro del proceso de legalización e hiciera valer sus derechos. Conforme al concepto emitido por la Directora de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios de esta Secretaría, a los otros propietarios no fue posible enviarles comunicación, dado que ya no residen en el desarrollo, y a que según la verificación efectuada por los demás medios (Directorio Telefónico, Boletines Catastrales y demás documentos) no fue posible identificar su domicilio.

Que con base en lo dispuesto en los artículos 14, 15 y 28 del C.C.A., esta entidad publicó un aviso en el diario La Republica del 19 de abril de 2006, con el fin de citar a los señores Demetrio Melo García, Edgar Melo y Omar Sanabria Olmos, para que se hicieran parte en el trámite de legalización y ejercieran sus derechos.

Que los propietarios del predio objeto de este acto administrativo, no comparecieron dentro del trámite de legalización indicado en la publicación y la citación aludidas.

Que las Empresas de Servicios Públicos (CODENSA S.A. E.S.P), Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá - ESP, Empresa de Telecomunicaciones de Bogotá y Gas Natural, conceptuaron favorablemente sobre la viabilidad de la prestación de los servicios públicos de competencia de cada una de ellas.

Que la Dirección de Prevención y Atención de Emergencias de Bogotá (DPAE), mediante Concepto Técnico No. 4381 del 20 de abril de 2006, para el desarrollo El Salteador ubicado en la Localidad No. 05 de Usme, determinó que: *"Desde el punto de vista de riesgos, la DPAE considera factible la legalización del desarrollo El Salteador; sin embargo, se sugiere restringir la legalización de aquellos predios con alta amenaza por remoción en masa que en el momento no presentan condición de riesgo alto por no estar urbanizados y por su estado actual su uso urbano debe quedar restringido..."*



Continuación de la Resolución Número

Nº 0237

27 MAR. 2007

**Por la cual se legaliza el desarrollo El Salteador, Ubicado en la Localidad No. 05 de Usme, en el Distrito Capital.**

Que a la luz de lo previsto en el artículo 478, numeral 5º, del Decreto Distrital 190 de 2004, en el Acuerdo 6 de 1990 y en el Decreto 688 de 1996 (reglamentario del proceso de legalización o reconocimiento oficial de desarrollos, asentamientos o barrios localizados al interior o exterior del Área Urbana del Distrito Capital), se encontró viable la legalización del desarrollo El Salteador, ubicado en la localidad No. 05 de Usme.

En mérito de lo expuesto,

**RESUELVE**

**CAPÍTULO I**

**ASPECTOS GENERALES.**

**ARTÍCULO 1º. RECONOCIMIENTO OFICIAL Y APROBACIÓN DE PLANOS.**

Legalizar el desarrollo El Salteador, ubicado en la localidad No. 05 de Usme del área urbana de la ciudad, y aprobar el plano urbanístico correspondiente al mismo, relacionado a continuación:

No.	Localidad	Desarrollo	Has.	No. Lotes	Plano No.
1	05	El Salteador	0.56	46	US 304/4-02

**PARÁGRAFO.** La Dirección de Información, Cartografía y Estadística de la Subsecretaría de Información y Estudios Estratégicos de la Secretaría Distrital de Planeación, efectuará la incorporación del plano anexo a la presente resolución en la cartografía oficial a escala 1:2000 y 1:5000, dentro de los tres meses siguientes a la ejecutoria del presente acto administrativo.

**ARTÍCULO 2º. ÁREAS DEL PRIMER NIVEL DE ZONIFICACIÓN Y ZONAS DE AMENAZA Y RIESGO.**

Las zonas catalogadas dentro del Primer Nivel de Zonificación, de conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo 6 de 1990, y las áreas precisadas por la Dirección de Atención y Prevención de Emergencias -DPAE- de Bogotá según Concepto Técnico No. 4381 del 20 de abril de 2006, se destinarán exclusivamente a los fines y términos legalmente establecidos para este tipo de áreas, concepto técnico que hace parte integral de esta resolución.



Continuación de la Resolución Número Nº 0237 27 MAR. 2007

Por la cual se legaliza el desarrollo El Salteador, Ubicado en la Localidad No. 05 de Usme, en el Distrito Capital.

## CAPÍTULO II

### REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA.

#### ARTÍCULO 3o. ZONIFICACIÓN Y TRATAMIENTOS.

El área comprendida por el desarrollo a que se refiere esta resolución, queda cobijada por la siguiente reglamentación urbanística:

#### AREA DE ACTIVIDAD ESPECIALIZADA, ZONA RESIDENCIAL GENERAL 03, CODIGO A-RG-03

Los predios del desarrollo El Salteador, se regularan por el Tratamiento General de Actualización, Área de Actividad Especializada, Zonas Residencial General, Código A-RG-03-3C.

Los usos permitidos, son los señalados en el siguiente cuadro resumen:

#### RESUMEN – USOS

A-RG-03-3C Tratamiento General de Actualización Zona Residencial General.	Especializada	Residencial general	Vivienda	<ul style="list-style-type: none"><li>- Comercio de cobertura local IA y IB, zonal II-A y IIB solamente sobre vías vehiculares.</li><li>- Oficinas, solamente sobre vías vehiculares.</li><li>- Institucional clase I y clase II solamente sobre vías vehiculares.</li><li>- Industrial Clase I-A, solamente sobre vías vehiculares.</li></ul>
--	---------------	------------------------	----------	--

**PARÁGRAFO.** En los casos en que se adquieran o se cedan predios adicionales para zonas públicas, éstos se destinarán a los sistemas recreacional público y/o de equipamiento comunal público, y podrán desarrollar los usos previstos en el artículo 429 del Acuerdo 6 de 1990. Los usos no contemplados en el presente artículo quedan expresamente prohibidos.



Continuación de la Resolución Número Nº 0237 27 MAR. 2007

Por la cual se legaliza el desarrollo El Salteador, Ubicado en la Localidad No. 05 de Usme, en el Distrito Capital.

#### ARTÍCULO 4o. ZONAS DE RIESGO.

Los sectores de riesgo por remoción en masa e inundación por desbordamiento, se encuentran definidos por la Dirección de Prevención y Atención de Emergencias de Bogotá, mediante Concepto Técnico No. 4381 del 20 de abril de 2006.

#### LOCALIDAD DE USME

EL SALTEADOR UPZ 58 - COMUNROS				
TIPIFICACION DE LA RESERVA	CONCEPTO TECNICO		ÁREAS EN RESERVA	
	Concepto	Descripción	Manzana	Predios
Zonificación por inundación por desbordamiento.	DPAE Concepto Técnico No. 4381 del 20/04/2006.	Zona de amenaza alta no construida caracterizada por presentar leves indicios de reptación y puede ser afectado por el avance de la socavación lateral de la quebrada. En el caso de reactivarse el deslizamiento rotacional fuera del desarrollo, parte del predio puede ser afectado.	A1	1
			A2	2
			Zona Verde.	

#### RECOMENDACIONES

Desde el punto de riesgo, la DPAE considera factible la legalización del desarrollo El Salteador; sin embargo, se sugiere restringir la legalización de aquellos predios con alta amenaza por remoción en masa que en el momento no presentan condición de riesgo alto por no estar urbanizados y por su estado actual su uso urbano debe quedar restringido, dichos predios son:

PREDIOS	DESCRIPCION
Manzana A1 predios 1 Zona Verde	Zona caracterizada por presentar presenta leves indicios de reptación y puede ser afectado por el avance de la socavación lateral de la quebrada.
Manzana A predio 2	En el caso de reactivarse el deslizamiento rotacional fuera del desarrollo, parte del predio puede ser afectado.



**Por la cual se legaliza el desarrollo El Salteador, Ubicado en la Localidad No. 05 de Usme, en el Distrito Capital.**

La zona verde además de restringir su uso urbano debe ser destinada como zona de recreación pasiva, debido a que presenta amenaza alta por inundación por desbordamiento, de acuerdo con lo siguiente.

PREDIOS	DESCRIPCION	RECOMENDACIONES
Zona Verde	Zona que corresponde a la llanura aluvial de la quebrada Fucha, la cual es delimitada por la línea de inundación producida por el desborde del cauce calculado para el caudal de creciente de un periodo de retorno menor o igual a 10 años.	No construir y destinarla como zona de recreación pasiva.

Dadas las condiciones intrínsecas de las laderas del sector, en particular las zonas cercanas a la quebrada Fucha, éstas pueden resultar muy sensibles a cualquier intervención o modificación del medio físico; por esto, se requiere que cualquier acción este los suficientemente soportada en estudios geotécnicos específicos y diseños adecuados.

Implementar obras de infraestructura que contribuyan con el mejoramiento integral del sector, entre otras: pavimentación de vías y construcción de obras de drenaje se debe evitar realizar vertimientos de aguas residuales domesticas sobre el sector occidental fuera del desarrollo, que ocasionaría la reactivación del deslizamiento.

Se recomienda revisar la delimitación, condiciones y restricciones establecidas por la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá para la zona de Ronda y la Zona de Manejo Y Preservación Ambiental de la quebrada Fucha, debido a que la EAAB es la entidad competente de la definición y por consiguiente de la afectación de las zonas de Ronda y la Zonas de Manejo y Preservación Ambiental, de los cuerpos de Agua localizados en el Distrito Capital y de esta manera garantizar que cualquier actividad de urbanismo que se realice en el desarrollo no afecte la red hídrica del sector, que se traduce en generación o aceleración de fenómenos de inestabilidad.

Articular con el decreto Distrital 367 de 2005 para que en el marco del artículo 20 (Prevención y Control y Taller informativo y compromiso de la comunidad) se aprovechen los espacios de divulgación (talleres de información) para orientar a la comunidad y difundir material impreso sobre las practicas constructivas mas adecuadas en el sector, buscando la construcción de viviendas mas seguras sin que afecten las condiciones del barrio.

Acoger la normatividad vigente en cuanto a tramite de las licencias de construcción, en particular lo correspondiente a estudios de suelos y geotécnicos previstos en la norma descrita en el titulo H de la ley 400 de 1997, el Decreto 33 de 1998 y el cumplimiento del Decreto 074 de 2001.

Vigilar por parte de la Alcaldía Local que se de cumplimiento de los artículos 1 y 2 de la ley 810 de 2003, en el sentido de exigir licencia de construcción a los predios que la reglamentación del sector les permita o, en su defecto, aplicar las sanciones previstas a quienes estén cometiendo esta infracción urbanística.

**ARTÍCULO 5o. ZONAS DE USO PÚBLICO**

La zonas de uso público, son las que aparecen indicadas en los planos aprobados en el artículo 1 de este acto administrativo, copia del cual se enviará al Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público DADEP, para que se adelanten las acciones necesarias para la transferencia y titulación de las zonas de cesión al Distrito, de conformidad con el artículo 5 del Acuerdo 18 de 1999 y demás normas vigentes en la materia.



27 MAR. 2007

Continuación de la Resolución Número No 0237

**Por la cual se legaliza el desarrollo El Salteador, Ubicado en la Localidad No. 05 de Usme, en el Distrito Capital.**

Las áreas de servicios comunales por construir o construidas, se podrán destinar a cualquiera de los usos del equipamiento comunal público determinados en el artículo 429 del Acuerdo 6 de 1990.

### ARTÍCULO 6o. DIAGNOSTICO DE REDES DE SERVICIOS PUBLICOS

Para efectos de la presente resolución, en el siguiente cuadro se sintetizan los conceptos de viabilidad para la prestación de los servicios públicos, expedidos por las respectivas empresas:

LOCALIDAD No. 05 DE USME						
Desarrollo	EAAB			CODENSA	ETB	GAS NATURAL
	Concepto	Servicio	Estado de Redes			
EL SALTEADOR	Oficio No. S-2006-025072 (0840-2006-094) de 10/03/2006, a evaluado posibilidad real y técnica para la prestación de los servicios de Acueducto y Alcantarillado Concluyendo que es viable. No tiene posibilidad de servicio los predios que presentan ubicación en área de uso restringido y/o reservada. El servicio de acueducto depende del tanque el Dorado sector 26. El desarrollo cuenta con los siguientes predios ubicados dentro de la Ronda Hidráulica y Zona de manejo y Preservación Ambiental de la Quebrada Fucha, definidas por la empresa. Mz A1 Lotes 1,2,3,,4,5,16,17 y 18 Mz A2 Lotes 1,2,3 y 4 Zona Verde Totalmente.	Acueducto	En construcción diseño 31125	Disponibilidad inmediata de suministrar el servicio de energía eléctrica.	Viabilidad del servicio Según oficio 128421 del 05/06/2006 y Memorand o de 005562 del 01/06/2006 , se encuentra dentro del área de influencia de la central telefónica de Yomasa.	Viabilidad Técnica del servicio según memorando No. 1111-710-98 de 27/085/1201998
		Alcantarillado Sanitario	Con Diseño 4953	Sin Afectación por Líneas de Transmisión. Según Oficio del 29/03/2006.		
		Alcantarillado Pluvial	Con Diseño 4953			

### ARTÍCULO 7o. NORMAS ESPECÍFICAS.

#### A) ANTEJARDINES.

No se exigen.



Continuación de la Resolución Número Nº 0237

27 MAR. 2007

**Por la cual se legaliza el desarrollo El Salteador, Ubicado en la Localidad No. 05 de Usme, en el Distrito Capital.**

**B) PARAMENTACIÓN.**

En los casos en que se señalen áreas de reserva por trazados viales, tanto en vías arterias como locales principales, o por cualquier otro elemento del primer nivel de zonificación, el paramento es el demarcado como límite de este elemento y no se permiten avances sobre el mismo.

**C) ÁREA Y FRENTE MÍNIMO DE LOTE.**

Área : 60.00 m<sup>2</sup>

Frente : 5.00 m

Los lotes con áreas y dimensiones menores, que aparecen en los planos originales de cada desarrollo, quedan amparados por esta reglamentación y no se les exigirá el área y frente mínimo.

A partir de la entrada en vigencia de la presente resolución, no se permitirán subdivisiones y reloteos que tengan áreas o frentes inferiores a los establecidos en la presente reglamentación.

**D) AISLAMIENTOS.**

Lateral : No se exige.

Posterior : 3.00 metros, a partir del tercer piso.

**E) VOLADIZOS.**

No se permiten voladizos en los predios con frentes sobre zonas verdes. Los demás predios se registrarán por lo establecido en el Artículo 24 del Decreto Distrital 735 de 1993 (Tratamiento General de Actualización en las Áreas Urbanas), así:

ANCHO DE VIA	DIMENSION MAXIMA
Menores de 10.00 metros	0.60 metros
10.00 metros a 14.99 metros	0.80 metros

Además, se deberá dar cumplimiento a las distancias mínimas horizontales y verticales exigidas por las normas sobre construcción de redes aéreas, señaladas por CODENSA S.A. E.S.P.





**Por la cual se legaliza el desarrollo El Salteador, Ubicado en la Localidad No. 05 de Usme, en el Distrito Capital.**

**F) ESTACIONAMIENTOS.**

Se permiten en lotes individuales, si las especificaciones de las vías y el frente de los lotes lo permiten. Las cuotas mínimas de estacionamientos son las establecidas para el sector de demanda D, señaladas en el Decreto Distrital 321 de 1992, sobre normas generales para los estacionamientos de servicio al público.

**PARÁGRAFO.** Los aspectos no contemplados en las normas específicas anteriores, se regirán por lo previsto de manera general en el Acuerdo 6 de 1990, su decreto reglamentario 735 de 1993 y demás normas concordantes.

**ARTÍCULO 8o. DE LAS LICENCIAS DE URBANIZACIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN.**

De acuerdo con lo previsto en el inciso 3 del artículo 122 del Decreto Nacional 564 del 24 de febrero de 2006, la presente resolución hará las veces de licencia de urbanismo para los barrios objeto de legalización.

Las construcciones existentes deberán ajustarse a las normas legales sobre construcción y a las normas que se establezcan en el proceso de legalización y respecto de ellas se adelantará el trámite de reconocimiento.

Toda obra de construcción, ampliación, modificación y demolición de edificaciones, así como de urbanización, loteo o subdivisión, que se adelante en los desarrollos objeto de la presente legalización, deberá estar amparada por la respectiva licencia urbanística y sujetarse a las normas previstas en esta Resolución y demás normas vigentes sobre la materia, al igual que a los requisitos sobre las redes de servicios señaladas por las empresas de servicios públicos.

**PARÁGRAFO.** Los predios excluidos de la legalización, señalados en el artículo 4º de la presente resolución, no podrán ser objeto de la expedición de licencias urbanísticas, mientras subsistan las causas que dieron motivo a la exclusión. Una vez se subsane el motivo de exclusión, quedan amparados por las normas y disposiciones contenidas en la presente Resolución.



Continuación de la Resolución Número \_\_\_\_\_

Nº 0 2 3 7

27 MAR. 2007

**Por la cual se legaliza el desarrollo El Salteador, Ubicado en la Localidad No. 05 de Usme, en el Distrito Capital.**

### **CAPÍTULO III**

#### **DE LA HABILITACIÓN.**

**ARTÍCULO 9o. ACCIONES PRIORITARIAS.** Conforme al diagnóstico de los desarrollos en estudio, se han determinado las siguientes acciones prioritarias:

#### **MEJORAMIENTO Y CONDICIONES DE REDES DE SERVICIO PÚBLICO.**

Es responsabilidad de las correspondientes empresas prestadoras de servicios públicos domiciliarios, incluir los desarrollos objeto de reconocimiento en sus programas de expansión, de acuerdo con su disponibilidad técnica y presupuestal y con la elaboración de diseños y contratación de la construcción de las redes definitivas, con el fin de garantizar el derecho a los servicios públicos domiciliarios de que tratan los artículos 365 de la Constitución Nacional y 134 de la Ley 142 de 1994, por la cual se establece el régimen de los servicios públicos domiciliarios.

#### **MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL**

Es necesario incluir el desarrollo objeto de reconocimiento por esta resolución, en la programación de la pavimentación de las vías de los desarrollos que carecen de ésta, primordialmente, las vías vehiculares que son usadas por el transporte público, de acuerdo con la disponibilidad técnica y presupuestal.

#### **MEJORAMIENTO DE ZONAS DE CESION**

Mejoramiento y dotación de las zonas de cesión destinadas a educación, salud, recreación y deporte.

**PARAGRAFO.** Las acciones definidas anteriormente serán prioritarias en los planes de desarrollo y deben tenerse en cuenta en la destinación de recursos por parte de las entidades responsables de la ejecución de las obras.



Continuación de la Resolución Número \_\_\_\_\_

Nº 0 2 3 7

27 MAR. 2007

**Por la cual se legaliza el desarrollo El Salteador, Ubicado en la Localidad No. 05 de Usme, en el Distrito Capital.**

#### **CAPÍTULO IV**

#### **DISPOSICIONES VARIAS.**

#### **ARTÍCULO 10o. PROGRAMAS DE MEJORAMIENTO URBANO.**

Comprenden el conjunto de acciones de habilitación y regularización, deben involucrar a los urbanizadores o enajenantes de predios, con el fin de que se de cumplimiento a sus obligaciones urbanísticas.

Son obligaciones urbanísticas las cesiones gratuitas de las áreas requeridas para el uso público, así como las previstas como tales en las normas vigentes que regulan el proceso de desarrollo por urbanización.

#### **ARTÍCULO 11o. LOCALIZACION Y DEFICIT DEL ESPACIO PÚBLICO.**

Dentro de las características físicas del desarrollo objeto de legalización, las zonas verdes y comunales constituyen elementos que expresan parte de las calidades habitacionales de los mismos. La localización, área y déficit de espacio público en el desarrollo objeto de esta legalización, se relacionan en el cuadro siguiente, calculado con base en el área urbanizada:

LOCALIDAD No. 05 DE USME					
DESARROLLO	ZONA	Área de zonas de uso público (zonas verdes y comunales) en m2	% existente respecto del área total de cada desarrollo	déficit respecto del área total de cada desarrollo (M2)	No. de Lotes
El Salteador	Zona Verde y Comunal	962.95 (17%)	854.76 (15.09%)	108.19 (1.91%)	46

#### **ARTÍCULO 12o. EFECTOS DE LA LEGALIZACION.**

La expedición de la presente resolución no ampara ningún derecho sobre la tenencia de la tierra; sus efectos inciden únicamente en el derecho público, es decir, en relación con la legalidad urbana, mejoramiento de servicios públicos y comunales y normas correspondientes al ordenamiento físico del sector.



Continuación de la Resolución Número No 0237 27 MAR. 2007

**Por la cual se legaliza el desarrollo El Salteador, Ubicado en la Localidad No. 05 de Usme, en el Distrito Capital.**

### **ARTÍCULO 13o. NOTIFICACION.**

Notificar la presente resolución en la forma prevista en los artículos 44 y 45 del C.C.A., a quienes se hicieron parte del proceso de legalización y a los terceros que pudiesen verse afectados con el contenido de este acto administrativo y cuyos datos reposen en el expediente.


### **ARTÍCULO 14o. VIGENCIAS Y RECURSOS.**



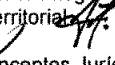


La presente resolución regirá a partir de la fecha de ejecutoria y contra ella procede el recurso de reposición ante el Secretario Distrital de Planeación, el cual deberá interponerse por escrito, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la notificación personal, la desfijación del edicto, o la publicación, según sea el caso, de conformidad con lo establecido en el título II, capítulo I del Código Contencioso Administrativo.

De conformidad con el artículo 46 del Código Contencioso Administrativo la presente resolución se publicara en la Gaceta de Urbanismo y Construcción de Obra.

**NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE** 27 MAR. 2007

Dada en Bogotá, D.C., a los \_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_ de \_\_\_\_

  
**ARTURO FERNANDO ROJAS ROJAS**  
Secretario Distrital de Planeación

Elaboró:	GERMAN ALONSO SALDARRIAGA	
Arquitecto:	WILMA DEL PILAR RODRIGUEZ	
Revisó:	GLENDIA LUNA SALADEN. Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios	
Aprobó:	FERNANDO PENAGOS ZAPATA Subsecretario de Planeación Territorial	
Revisión Jurídica:	MAURICIO QUIÑONES MONTEALEGRE Abogado Contratista	
	ROSA ZENAI DA SÁNCHEZ LATORRE Directora de Análisis y Conceptos Jurídicos	
	FABIOLA RAMOS. Subsecretaria Jurídica	



Continuación de la Resolución Número No 0237 27 MAR. 2007

Por la cual se legaliza el desarrollo El Salteador, Ubicado en la Localidad No. 05 de Usme, en el Distrito Capital.

ANEXO No. 1

SALTEADOR- LOCALIDAD No. 05 DE USME - UPZ 61,CIUDAD DE USME					
TIPIFICACION DE LA RESERVA	CONCEPTO TÉCNICO		ÁREAS EN RESERVA		RECOMENDACIONES
	Concepto	Descripción	Manzana	Predios	
Ronda Hidráulica	Oficio No. S-2006-025072 (0840-2006-094) de 10/03/2.006	Zona de Manejo y Preservación Ambiental de la Quebrada Fucha.	A1	1 a 5, 16 al 18	
			A2	1 al 4	
			Zona Verde		
Zonificación por inundación por desbordamiento.	DPAE Concepto Técnico No. 4381 del 20/04/2006.	Zona de amenaza alta no construida caracterizada por presentar leves indicios de reptación y puede ser afectado por el avance de la socavación lateral de la quebrada.  En el caso de reactivarse el deslizamiento rotacional fuera del desarrollo, parte del predio puede ser afectado.	A1	1	Ver recomendaciones del CT No. 4381 del 20/04/2006.
			A2	2	
			Zona Verde.		