



RESOLUCIÓN N°

Nº 0301

24 ABR. 2007

Por la cual se adopta el Plan de Regularización y Manejo para el Colegio Santa Luisa

EL SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN

En ejercicio de sus facultades legales, en especial de las que le confieren los artículos 430 del Decreto Distrital 190 de 2004, 13 del Decreto Distrital 430 de 2005, y 4, literales h y n, del Decreto Distrital 550 de 2006 y,

CONSIDERANDO

Que a través del artículo 71 del Acuerdo Distrital 257 de 2006, se transformó el Departamento Administrativo de Planeación Distrital (DAPD) en la Secretaría Distrital de Planeación (SDP), a la cual, mediante el Decreto 550 de 2006, le fue asignada, entre otras funciones, la de dirigir la elaboración, reglamentación, ejecución, seguimiento y evaluación del Plan de Ordenamiento Territorial del Distrito Capital.

Que el artículo 430 del Decreto Distrital 190 de 2004 establece que: "Los usos dotacionales metropolitanos, urbanos y zonales, existentes a la fecha de entrada en vigencia de dicho ordenamiento jurídico, que no cuenten con licencia o cuya licencia solo cubra parte de sus edificaciones, por iniciativa propia o en cumplimiento de una orden impartida por la Administración Distrital, deberán someterse a un proceso de regularización y manejo aprobado por el Departamento Administrativo de Planeación Distrital. La expedición de la resolución mediante la cual se apruebe y adopte el plan de regularización y manejo será condición previa y necesaria para que proceda la solicitud de reconocimiento o de licencia ante los curadores urbanos".

Que el Decreto Distrital No. 430 de 2005, "Por el cual se reglamenta el artículo 430 del Decreto 190 de 2004, mediante la definición del procedimiento para el estudio y aprobación de los Planes de Regularización y Manejo", prevé, en su artículo 1°, que el Plan de Regularización y Manejo es un instrumento de planeamiento aplicable a los usos dotacionales metropolitanos, urbanos y zonales, existentes antes del 27 de junio de 2003, que no cuenten con licencia de construcción o cuya licencia solo cubra parte de sus edificaciones.

Que el Señor Alberto Jiménez Cadena, en su calidad de Representante Legal de la Fundación de Servicio Social Carlos González, según consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá el 4

[Firma]



Continuación de la Resolución No. No 0301

24 Abr. 2007

Por la cual se adopta el Plan de Regularización y Manejo para el Colegio Santa Luisa

de octubre de 2005, autorizó al Arquitecto Francisco Arturo Jiménez Villamaría, para que adelantara el trámite de adopción del Plan de Regularización y Manejo del Colegio Santa Luisa y se notificara del acto administrativo correspondiente.

Que mediante comunicaciones con radicaciones No. 1-2004-12174 del 28 de abril de 2004 y No. 1-2004-16460 del 07 de junio de 2004, el Arquitecto Francisco Arturo Jiménez Villamaría, presentó solicitud de consulta preliminar ante el Departamento Administrativo de Planeación Distrital (hoy Secretaría Distrital de Planeación), con el objeto de que se definiera la viabilidad de adoptar el plan de regularización y manejo para un uso dotacional, equipamiento colectivo, tipo educativo, de escala urbana, denominado Colegio Santa Luisa, localizado en el predio con nomenclatura oficial Carrera 74 No.42 C-40 Sur de Bogotá D.C. (ver certificación de Catastro con radicación 1043574 del 05/10/2005)

Que la consulta preliminar fue resuelta mediante el oficio No. 2-2004-17579 del 11 de agosto de 2004, a través del cual se informó al interesado que podía continuar con el procedimiento establecido en el Decreto Distrital 904 de 2001 (hoy derogado por el Decreto 430 de 2005).

Que el predio en que se desarrolla el uso dotacional objeto del presente plan es de propiedad de la Fundación de Servicio Social Carlos González, según consta en el Certificado de Tradición y Libertad de la Matrícula Inmobiliaria No. 50S-40099659 expedido el 06 de octubre de 2005.

Que según el Plano No. 25 del Decreto Distrital 190 de 2004, denominado "*Usos del Suelo Urbano y de Expansión*", el predio objeto del Plan de Regularización y Manejo se localiza en Área de Actividad Dotacional, Zona de Equipamientos Colectivos, y conforme al Plano No. 27 de Tratamientos Urbanísticos del mismo decreto, le corresponde el Tratamiento de Consolidación de Sectores Urbanos Especiales.

Que el artículo 15 del Decreto 430 de 2005 estableció una vigencia de seis (6) meses contados a partir de la fecha de su publicación, para las consultas preliminares que obtuvieron viabilidad para continuar con la etapa de formulación con anterioridad a la fecha de expedición del citado Decreto.

Que mediante escrito con radicación No. 1-2005-06360 del 23 de febrero de 2005, el Arquitecto Francisco Arturo Jiménez Villamarín, solicitó que se surtiera la etapa de formulación, tendiente a la aprobación del plan de regularización y manejo, para lo cual presentó la siguiente documentación:

Bm



No 0301

24 ABR. 2007

Continuación de la Resolución No. _____

Por la cual se adopta el Plan de Regularización y Manejo para el Colegio Santa Luisa

a. *ESTUDIO DEL PLAN DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO.* En el cual se establece la localización del predio, antecedentes normativos, diagnóstico sobre vías, tráfico, estacionamientos, usos, espacio público, volumetría y ocupación actual de los predios adyacentes.

b. *DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO.* Formulación del plan de regularización y manejo, en el cual se presentan esquemas arquitectónicos que contienen: especificación de usos (programa), servicios complementarios, volumetría, alturas, áreas finales, antejardines, aislamientos, índices de ocupación y construcción y etapas de desarrollo.

c. *OPERACIONES Y ACCIONES PLANTEADAS PARA EL ADECUADO FUNCIONAMIENTO DEL USO Y LA MITIGACIÓN DE LOS IMPACTOS NEGATIVOS.* Mejoramiento y articulación del espacio público, desarrollo de servicios, estacionamientos adicionales y definición del plan de ejecución del proyecto.

d. *DOCUMENTOS ANEXOS*

- Oficio de la Alcaldía Local de Kennedy, manifestando que a la fecha del 17 de diciembre de 2004, no se adelanta ningún proceso en contra del Colegio Santa Luisa, ubicado en esa localidad.
- Certificado de Tradición y Libertad de Matrícula Inmobiliaria No. 50S-40099659.
- Escritura No. 2459 del 2 de diciembre de 1991.
- Certificado de existencia y Representación Legal de la entidad sin ánimo de lucro, denominada "Fundación de Servicio Social Carlos González".
- Autorización otorgada por el Director y Representante Legal de la mencionada Fundación, Señor Alberto Jiménez Cadena, al Arquitecto Francisco Jiménez Villamaría, para adelantar todos los procesos y trámites requeridos en la etapa de formulación del plan de regularización y manejo del Colegio Santa Luisa, ubicado en la Carrera 74 No. 42C-40 Sur.
- Fotografías de los alrededores del predio.

Que mediante oficio con radicación No. 2-2005-21065 del 23 de agosto de 2005, la Gerencia de Planes Complementarios y Equipamientos de la Subdirección de Planeamiento Urbano del DAPDI (hoy Dirección de Planes Maestros y Complementarios de la SDP), informó al interesado, que luego de revisada y analizada la propuesta, ésta debía ser ajustada a las observaciones y requerimientos expuestos en el mencionado oficio.

Que mediante comunicación No. 1-2005-38451 del 21 de octubre de 2005, complementada a través de la radicación No. 1-2006-31075 del 30 de agosto de 2006, el



Continuación de la Resolución No.

No 0301

24 ABR. 2007

Por la cual se adopta el Plan de Regularización y Manejo para el Colegio Santa Luisa

Arquitecto Francisco Arturo Jiménez Villamarín presentó la documentación solicitada en el requerimiento efectuado, entre ella, el oficio de aprobación del estudio de tránsito por parte de la entonces Secretaría de Tránsito y Transporte de Bogotá, D.C. (Hoy Secretaría de Movilidad)

Que mediante comunicación del 26 de marzo de 2007, el Representante Legal de la Fundación de Servicio Social Carlos González, señor Alberto Jiménez Cadena, S.J., avaló las actuaciones adelantadas por el Arquitecto Francisco Arturo Jiménez Villamaría, relacionadas con el Plan de Regularización y Manejo objeto de esta Resolución.

Que previo el análisis de la documentación aportada y con fundamento en los conceptos del Taller del Espacio Público (No. 3-2005-07493 del 16 de noviembre de 2005), de la Gerencia de Tráfico, Transporte y Vías (No. 3-2006-06119 del 20 de septiembre de 2006), y de la Secretaría de Tránsito y Transporte (ST-07-04-87604-06 del 23 de agosto de 2006), se encontró que la formulación del Plan de Regularización y Manejo para el Colegio Santa Luisa es urbanísticamente viable, en virtud de que contempla los siguientes aspectos:

1. Generación, mejoramiento y adecuación del espacio público del entorno inmediato (andén, plazoleta de acceso, antejardín y aislamientos), en concordancia con la intensidad del uso desarrollado.
2. Adquisición de compromisos y acciones tendientes a:
 - ✓ Generación, mejoramiento y adecuación del espacio público del entorno inmediato (andén, antejardín y retroceso), considerando las características urbanas del diseño original del sector, en concordancia con la intensidad del uso desarrollado.
 - ✓ Las maniobras de ingreso y salida de automotores al Colegio Santa Luisa se plantean al interior de la edificación, con lo cual se evitan impactos por congestión vehicular sobre la actual red vial del sector.
 - ✓ Planteamiento de cupos de estacionamientos para vehículos en el interior del inmueble, cumpliendo con el requerimiento exigido por la norma.

Que el plan de regularización y manejo de que trata esta Resolución, se encontraba radicado ante el Departamento Administrativo de Planeación Distrital (hoy Secretaría Distrital de Planeación) al momento de la expedición de los Planes Maestros.

Que el literal b del artículo 1 del Decreto 033 del 25 de enero de 2007 *"Por el cual se establece el régimen de transición para la aprobación de los planes de implantación y de regularización y manejo radicados con anterioridad a la entrada en vigencia de los*



Continuación de la Resolución No. _____

No 0301

124 ABR. 2007

Por la cual se adopta el Plan de Regularización y Manejo para el Colegio Santa Luisa

Planes Maestros, en el Distrito Capital” estableció que los planes de regularización y manejo que se encontraban radicados ante el Departamento Administrativo de Planeación Distrital (hoy Secretaría Distrital de Planeación) al momento de la expedición de los Planes Maestros, se registrarán por la norma vigente en ese momento, salvo que el interesado manifieste expresamente su deseo de acogerse al respectivo Plan Maestro.

RESUELVE

ARTÍCULO 1º. ADOPCIÓN DEL PLAN DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO. Adoptar el Plan de Regularización y Manejo del Colegio Santa Luisa, ubicado en el predio con nomenclatura oficial Carrera 74 No.42 C-40 Sur de Bogotá D.C., identificado con la matrícula inmobiliaria No. 50S-40099659, incorporado y actualizado topográficamente con el plano No. K14/1-01.

Forma parte de la presente Resolución el Plano No. 2.1.1., denominado “Planta General incluye estudio de tránsito”, escala 1:500, con fecha de agosto 28 de 2006, el cual contiene la localización, vialidad, accesibilidad, provisión de estacionamientos, aislamientos, antejardines y espacio público.

Los oficios, memorandos y directrices emanados del entonces Departamento Administrativo de Planeación Distrital (ahora Secretaría Distrital de Planeación) constituyen documentos de soporte para la adopción del presente Plan.

ARTÍCULO 2º. NORMAS GENERALES. El proyecto arquitectónico deberá desarrollarse con sujeción a las siguientes normas:

1. USOS.

Principal: Dotacional, equipamiento colectivo, tipo educativo, escala urbana.

Descripción: Plantel de educación preescolar, básica y media, de 1504 alumnos.

Las edificaciones se destinarán exclusivamente a las funciones propias del uso dotacional educativo de escala urbana y los usos complementarios y necesarios para el buen desarrollo del uso principal.

2. ZONAS DE ESPACIO PÚBLICO.



Continuación de la Resolución No. No 0301

24 ABR. 2007

Por la cual se adopta el Plan de Regularización y Manejo para el Colegio Santa Luisa

2.1. Acceso peatonal. El acceso peatonal principal se realizará por la Carrera 73, entre Calle 43 sur y Calle 42 C Sur, y el acceso peatonal secundario se realizará por la Calle 42 C Sur, entre Carrera 73 y Carrera 73 B, a través plazoletas privadas de espacio público y de conformidad con la localización y dimensiones mínimas indicadas en el Plano 2.1.1. del 28 de agosto de 2006, el cual hace parte de esta resolución.

Las plazoletas de acceso deben permanecer libres de obstáculos y de construcciones. El acceso peatonal que se plantee desde la zona de estacionamientos, únicamente debe darse para los usuarios de los mismos, con el objeto de evitar los cruces de circulación peatonal con vehicular.

El tratamiento para estos accesos se hará como zona dura integrada con el andén, manteniendo su continuidad y funcionalidad, y garantizando el desplazamiento de las personas con limitación, de acuerdo a lo señalado en el parágrafo 2º del artículo 264 del Decreto Distrital 190 de 2004, y en la Ley 361 de 1997, "*por la cual se establecen mecanismos de integración social de las personas con limitación*".

2.2. Acceso Vehicular. El ingreso y salida vehicular principal se desarrollará por la Carrera 73, entre Calle 43 Sur y Calle 42C Sur, con un ancho mínimo de ocho (8) metros; el ingreso y salida vehicular secundario se desarrollará sobre la Calle 42 C Sur entre Carreras 73 y 73B, deberá contar con un ancho mínimo de 5.00 metros y su localización será de acuerdo a lo señalado en el Plano 2.2.1 anexo a esta Resolución.

Los accesos vehiculares al predio deberán respetar la continuidad de los andenes, mediante una rampa pompeyana, adicionalmente, su diseño se integrará con los andenes circundantes y la plazoleta de acceso propuesta. La ocupación con vehículos en estos espacios y en las plazoletas planteadas debe evitarse, mediante la localización de bolardos.

Se debe prever un acceso con radios de giro de 3.0 metros, con el fin de que los sardineles en el acceso vehicular se conserven adecuadamente, y su diseño deberá ser presentado en el momento de solicitar la licencia de ocupación e intervención del espacio público. Se establecerá la zona de maniobra para los vehículos dentro del predio, sin generar impacto sobre la vía pública.

2.3. Andenes. Para la construcción de los andenes, se deberá solicitar previamente la expedición de la correspondiente licencia de ocupación e intervención del espacio público.

La construcción de y/o recuperación de los andenes y espacio público en general está contemplada en el cronograma que discrimina el plan de ejecución del proyecto, sus



24 ABR. 2007

Por la cual se adopta el Plan de Regularización y Manejo para el Colegio Santa Luisa

etapas de desarrollo y la temporalidad de las acciones determinadas para la mitigación de impactos, consignado en el artículo 5º de la presente resolución.

El nivel de los andenes se mantendrá continuo y sin depresiones a lo largo del frente del predio. Los andenes deberán ser construidos en materiales duros y antideslizantes, sin generar obstáculos, y garantizando el desplazamiento de personas con limitaciones físicas. Su diseño y ejecución deberá ajustarse a las disposiciones de la Cartilla de Andenes, Decreto Distrital 1003 de 2000. En cuanto al mobiliario urbano, éste debe cumplir con lo establecido en la Cartilla de Mobiliario Urbano, Decreto Distrital 170 de 1999, y con el documento de actualización de estudios y proyectos del mobiliario urbano de Bogotá, D. C.

Los andenes deberán ajustarse a los proyectos de espacio público que adelante la Administración Distrital y prever su continuidad y conexión con los recorridos peatonales existentes. Los proyectos de construcción, mantenimiento y recuperación de espacio público que se estén contratando o que hayan sido aprobados por el DAPD para la zona adyacente a la edificación, deberán coordinarse con el Instituto de Desarrollo Urbano.

De conformidad con lo establecido en el artículo 196 del Decreto Distrital 190 de 2004, no se permite el estacionamiento de vehículos sobre los andenes. Además, el manejo y disposición de basuras no podrá interferir con el uso del espacio público circundante; es decir, no podrá generar obstrucción, olores o contaminación sobre el mismo.

ARTÍCULO 3º. NORMAS ESPECÍFICAS.

- 1. ÍNDICE DE OCUPACIÓN.** El índice de ocupación máximo permitido será de 0.25, contabilizado sobre el área total del predio.
- 2. ÍNDICE DE CONSTRUCCIÓN.** El índice de construcción máximo permitido será de 0.40, contabilizado sobre el área total del predio.
- 3. ALTURA.** Se permite una altura máxima de cuatro (4) pisos a partir de terreno. La altura máxima de piso no puede sobrepasar 3.80 entre placas, o entre placa y cubierta inclinada, medidos entre sus afinados superiores. Los niveles que superen esta altura se contabilizarán como dos (2) pisos o más, uno por cada 3.00 metros o fracción superior a 1.50 metros. La altura libre entre placas, será, como mínimo, de 2.20 metros.

Para el "Pabellón O" propuesto, correspondiente a un coliseo con capacidad para albergar 1450 espectadores, la altura máxima será de 16.00 metros.



No 0301

24 ABR. 2007

Continuación de la Resolución No. _____

Por la cual se adopta el Plan de Regularización y Manejo para el Colegio Santa Luisa

4. AISLAMIENTOS. El proyecto definitivo que se presente a consideración de la curaduría urbana para la obtención de la correspondiente licencia de construcción, deberá respetar los aislamientos contra predios vecinos, los cuales tendrán una distancia mínima de 5.00 metros, con excepción de las siguientes edificaciones:

- Edificación existente, indicada en el Plano No. 5.6.1, Planta General, como "Pabellón B" de un (1) piso, la cual se encuentra aislada en 3.5 metros del predio vecino.
- Edificación existente, indicada en el Plano No. 5.6.1., Planta General, como "Pabellón E" de un (1) piso, la cual se encuentra aislada en distancias no constantes entre 2.6 y 4.4 metros contra el predio vecino.

Para futuras ampliaciones o nuevas edificaciones, se considerarán los 5.00 metros de aislamiento contra predios vecinos.

5 ANTEJARDINES. Serán cinco (5) metros como distancia mínima sobre el espacio público. El área de antejardín deberá integrarse al espacio público y a la plazoleta de acceso y salida peatonal del predio, así como a los andenes, por medio de un diseño integral de espacio público. No se permite ningún tipo de construcciones sobre el antejardín.

6. CERRAMIENTOS. El cerramiento tendrá una altura máxima de 1.20 metros, con 90% de transparencia, sobre un zócalo de hasta .40 metros y su localización no será sobre área de antejardín.

Para los cerramientos entre predios privados, podrán utilizarse materiales sólidos y no deberán sobrepasar la altura máxima permitida como nivel de empate. Por ningún motivo se podrán cerrar las áreas de reserva y / o afectación vial.

7. ESTACIONAMIENTOS. Según el concepto ST-07-04-87604-06, emitido por la Secretaría de Tránsito y Transporte y recibido mediante oficio con la radicación No. 1-2006-30660 del 28 de agosto de 2006, se deben desarrollar sesenta y cinco (65) cupos de estacionamientos para vehículos livianos y quince (15) para busetas, distribuidos en dos (2) zonas de estacionamientos, de la siguiente manera:

Estacionamiento 1: Con acceso sobre la Carrera 73 entre Calle 43 Sur y Calle 42 C Sur y con:

- Treinta y ocho (38) cupos de estacionamiento, de los cuales treinta y seis (36) tendrán dimensiones mínimas de 4.50 metros por 2.20 metros y dos (2) cupos de estacionamientos serán para personas con movilidad reducida, con dimensiones mínimas de 3.80 metros por 4.50 metros.



Continuación de la Resolución No. No 0301

124 ABR. 2007

Por la cual se adopta el Plan de Regularización y Manejo para el Colegio Santa Luisa

- Quince (15) cupos de estacionamiento de busetas cuya dimensión será de 3.0 metros por 10.0 metros.
- Zona de estacionamiento con capacidad mínima de cuarenta (40) bicicletas.

Estacionamiento 2: Con acceso sobre la Calle 42 C sur entre Carrera 73 y Carrera 73 B y con:

- Veintisiete (27) cupos de estacionamientos con dimensiones mínimas de 4.50 metros por 2.20 metros.

Se debe establecer la zona de maniobra al interior del predio para los vehículos particulares que dejan personas en el colegio, con acceso por la Carrera 73, sin generar impacto sobre la vía pública, previendo el área suficiente para garantizar dicha maniobrabilidad.

El Curador Urbano determinará como cuota de estacionamientos el número mayor resultante entre el cálculo de los mismos según, el Cuadro Anexo No. 4 (Exigencia General de Estacionamientos por Uso, modificado por el artículo 256 del Decreto 469 de 2003 y compilado por el Decreto 190 de 2004), y el número de cupos exigido por la Secretaría de Tránsito. Así mismo se definirá el número de los cupos de estacionamientos privados y de visitantes.

Parágrafo. Según lo establecido por la entonces Secretaría de Tránsito y Transporte en los oficios ST-07-04-87605-06 y ST-07-04-87604-06, durante la realización de eventos o situaciones especiales, el colegio deberá garantizar un área con 152 cupos de estacionamiento al interior del predio, para satisfacer la totalidad de la demanda de estacionamientos generada, la cual podrá llevarse a cabo mediante la adecuación temporal del campo de fútbol.

8. ARBORIZACIÓN. Se debe evaluar y valorar la arborización existente y realizar una propuesta de nueva arborización y paisajismo, en concordancia con las recomendaciones de ubicación, especies y otras que determine el Jardín Botánico.

ARTICULO 4º. ACCIONES ESPECIALES. Se determinan, las siguientes:

- Respetar la sección transversal de las vías señaladas en el plano topográfico K14/1-01, en la cual no deben permanecer ni desarrollarse ningún tipo de edificaciones.
- Los vehículos de los usuarios no podrán ocupar la plazoleta de acceso principal, las zonas de espacio público ni las áreas pertenecientes a las vías vehiculares que colindan con el proyecto.
- Ejecutar el desarrollo del área de estacionamientos, en concordancia con lo establecido en el Estudio de Tráfico. El número de cupos será el mayor entre el



No 0301

24 ABR. 2007

Continuación de la Resolución No. _____

Por la cual se adopta el Plan de Regularización y Manejo para el Colegio Santa Luisa

determinado por dicho estudio y el establecido por el Cuadro Anexo No. 4 del Decreto Distrital 190 de 2004, respetando la localización contenida en el plano 2.2.1. que adopta esta resolución.

- Implementar una zona escolar y señalización SR-28 (Prohibido Parquear) sobre la Carrera 73, entre Calle 43 Sur y Calle 42 C, de acuerdo con las especificaciones técnicas del Manual de Señalización, así como dispositivos para la regulación del tránsito en calles, carreteras y ciclorutas de Colombia, según lo adoptado mediante Resolución 1050 de 2004 del Ministerio de Transporte.
- Solicitar y obtener la respectiva licencia de intervención y ocupación del espacio público, como autorización previa para ocupar o intervenir bienes de uso público incluidos en el espacio público, de conformidad con las normas urbanísticas adoptadas en el Plan de Ordenamiento Territorial, en los instrumentos que lo desarrollen y complementen y demás normatividad vigente.

ARTÍCULO 5º. CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DEL PLAN DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO. Una vez en firme la presente Resolución, el titular del Plan deberá obtener la respectiva licencia de urbanismo, reconocimiento y/o de construcción, en la modalidad que se requiera.

El Plan de Regularización y Manejo del Colegio Santa Luisa se desarrollará de la siguiente manera, una vez se haya cumplido el trámite ante la curaduría urbana:

ETAPA 1 (2007- 2008):

- Retiro de construcciones y otros obstáculos localizados en áreas de espacio público: Año 2007
- Desarrollo prioritario de la plazoleta de acceso peatonal y su respectivo cerramiento propuesto sobre la Carrera 73; adecuación y construcción del espacio público correspondiente a la vía objeto de acceso: Año 2007.
- Construcción del Pabellón N: Año 2007
- Construcción de la nueva edificación correspondiente al Pabellón M: Año 2007.
- Desarrollo del 60% del número de cupos de estacionamientos de visitantes y el 100 % de los cupos de estacionamientos privados a proveer: Año 2007
- Desarrollo de la zona de maniobra para vehículos particulares que dejan estudiantes en el colegio : Año 2007
- Demolición de la edificación denominada Pabellón F: Año 2008.
- Demolición de parte del Pabellón B: Año 2008
- Demolición del Pabellón A: Año 2008

ETAPA 2 (2009-2010):



Continuación de la Resolución No. No 0301

24 ABR. 2007

Por la cual se adopta el Plan de Regularización y Manejo para el Colegio Santa Luisa

- Demolición parcial del Pabellón C: Año 2009
- Demolición Total del Pabellón I: Año 2009.
- Desarrollo de la plazoleta de acceso peatonal secundario y cerramiento, indicada en el plano No. 2.1.1. Planta General; adecuación y construcción del espacio público de la vía sobre la cual se accede: Año 2009.
- Desarrollo del 40% restante del número de cupos de estacionamientos de visitantes a proveer: Años 2009 y 2010 (Desarrollo paralelo al Pabellón O)
- Construcción del Pabellón O: Años 2009 y 2010

ETAPA 3 (2011):

- Demolición del Pabellón L: Año 2011
- Demolición del Pabellón J, K: Año 2011
- Construcción del Pabellón P: Año 2011

ARTÍCULO 6º. PARTICIPACIÓN EN PLUSVALÍAS. De conformidad con lo dispuesto en la Ley 388 de 1997, en el Decreto 190 de 2004 y en el Acuerdo 118 de 2003, no se constituyen hechos generadores de participación en plusvalía.

ARTÍCULO 7º. REMISIÓN A OTRAS NORMAS. Los aspectos no reglamentados mediante la presente Resolución, se registrarán por las normas contenidas en el Decreto Distrital 190 de 2004.

ARTÍCULO 8º. ÁMBITO DE APLICACIÓN. La aprobación del presente Plan de Regularización y Manejo establece únicamente las acciones necesarias para mitigar los impactos urbanísticos negativos generados por el funcionamiento del Colegio Santa Luisa en su entorno urbano, así como las soluciones viales y de tráfico, generación de espacio público, requerimiento y solución de estacionamientos y de los servicios de apoyo. El cumplimiento de los demás requerimientos de las entidades distritales y nacionales, aplicables al proyecto objeto de la presente Resolución, será responsabilidad del titular de este acto administrativo.

ARTÍCULO 9º. CONDICIÓN RESOLUTORIA. El incumplimiento de las obligaciones definidas en el Plan de Regularización y Manejo por parte de su titular, constituirá condición resolutoria del presente acto administrativo y, consecuentemente, del acto de reconocimiento, implícita en el mismo.

Prim



Continuación de la Resolución No. No 0301

124 ABR. 2007

Por la cual se adopta el Plan de Regularización y Manejo para el Colegio Santa Luisa

No obstante, los plazos señalados en el cronograma, podrán prorrogarse conforme al procedimiento previsto en el artículo 14 del Decreto Distrital 430 de 2005.

ARTÍCULO 10°. EJECUCIÓN DEL PLAN DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO. La Alcaldía Local de Kennedy velará porque en el desarrollo de las respectivas obras se cumplan las disposiciones contenidas en la licencia expedida por la curaduría urbana y las obligaciones y compromisos adquiridos a partir de la expedición de la presente Resolución, para cuyo efecto se deberán remitir a esa autoridad copias de tales actos.

ARTÍCULO 11°. VIGENCIA Y RECURSOS. La presente Resolución rige a partir de su ejecutoria y contra ella procede el recurso de Reposición ante el Secretario de Planeación Distrital, el cual debe ser interpuesto en la diligencia de notificación personal o dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a ella o a la desfijación del edicto, según el caso.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá, D. C a los

124 ABR. 2007


ARTURO FERNANDO ROJAS ROJAS
SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN

Revisión Técnica: FERNANDO PENAGOS ZAPATA (E)
Subsecretario de Planeación Territorial

JOSE MIGUEL PÉREZ
Director de Planes Maestros y Complementarios (E)

Proyectó: LUZ ANGELA QUINTANA ACEVEDO
Arquitecta Planes Maestros y Equipamientos

Revisión Jurídica: FABIOLA RAMOS BERMUDEZ
Subsecretaria Jurídica

ROSA ZENAI DA SÁNCHEZ
Directora de Análisis y Conceptos Jurídicos

PEDRO SOLARTE PORTILLA
Abogado Contratista Dirección Planes Maestros y Complementarios