



01 JUN. 2007

RESOLUCION N° No 0418

Por la cual se decide sobre el permiso para la localización de una Planta Transformadora de Concreto, en la modalidad de producción en obra o móvil, en el predio ubicado en la Transversal 94 No 23 I - 90, Proyecto Conjunto Residencial Modelia Prado, Urbanización Villa del Pinar Manzana 88, de la Localidad de Fontibón.

EL SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN

En uso de sus facultades legales, en especial, las que le confiere los Artículos 21º del Decreto Distrital 168 del 5 de abril de 1994 y 4º, literal n) del Decreto Distrital 550 de 2006 y,

CONSIDERANDO

I.- Que el 27 de noviembre de 2006, el señor **ALVARO PELAEZ ARANGO**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 14.210.548 de Ibagué, en su calidad de representante legal de la sociedad denominada **CUSEZAR S.A.**, con NIT. No. 860000531-1, mediante comunicación radicada con el No. 1-2006-43798, solicitó a la Subdirección de Infraestructura y Espacio Público, permiso para la ubicación de una planta móvil de producción en obra, para instalarla dentro del desarrollo constructivo Proyecto de vivienda multifamiliar CONJUNTO RESIDENCIAL MODELIA PRADO, amparado con la Licencia de Construcción No. LC 06-4-0673 del 6 de septiembre de 2006, expedida por la Curaduría Urbana No. 4 de Bogotá, D. C., ubicado en la Transversal 94 No. 23 I - 90, Urbanización Villa del Pinar Manzana 88, de la Localidad de Fontibón de esta Ciudad.

II.- Que el Señor **ALVARO PELAEZ ARANGO** allegó con la solicitud mencionada los siguientes documentos:

- Fotocopia del Certificado de Tradición y Libertad de Matricula Inmobiliaria, expedido el 1º de septiembre de 2006, por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Centro, para el predio urbano identificado con número de Matricula 50C-1535471 y con dirección Transversal 94 No 23 I - 90.
- Certificado de existencia y representación legal de **CUSEZAR S.A.**, con NIT No. 860000531-1, matrícula número 00010540, expedido el 24 de noviembre de 2003 por la Cámara de Comercio de Bogotá.

gmi



Continuación de la resolución

Nº 0418

01 JUN. 2007

RESOLUCION Nº \_\_\_\_\_

Por la cual se decide sobre el permiso para la localización de una Planta Transformadora de Concreto, en la modalidad de producción en obra o móvil, en el predio ubicado en la Transversal 94 No 23 I - 90, Proyecto Conjunto Residencial Modelia Prado, Urbanización Villa del Pinar Manzana 88, de la Localidad de Fontibón.

- Fotocopia de la Licencia de Construcción No. LC 06-4-0673 expedida por la Curaduría Urbana No. 4 de Bogotá D. C., el 6 de septiembre de 2006, para el predio en comento.

III.- Que el 22 de febrero de 2007, el señor Luis Guillermo Cantor Rizo, Arquitecto diseñador de CUSEZAR S.A., mediante documento sin número de radicación, presentó tres (3) copias del plano urbanístico del proyecto a escala 1:200, en los cuales se indica la localización de la planta móvil o de producción en obra.

IV.- Que el Artículo 5º del Decreto Distrital 168 del 5 de abril de 1994 *"Por el cual se establecen las normas para el desenvolvimiento del uso de industria transformadora de concreto, su tipología y las condiciones urbanísticas y ambientales para el funcionamiento de los establecimientos"*, define las plantas móviles así:

*"Artículo 5º.- Tipo de Plantas. Las plantas productoras de concreto pueden ser de dos tipos, así:*

*Plantas fijas: Son aquellas cuya magnitud de producción permite abastecer a zonas y sectores de la ciudad. Sus instalaciones se componen de áreas administrativas y de control de calidad, talleres mecánicos y eléctricos, patios de almacenamiento y zonas de cargue y descargue, planta de producción y parqueos.*

*Son además centros de apoyo administrativo para las plantas móviles.*

*Plantas móviles o de Producción en Obras: Son aquellas cuya producción abastece exclusivamente la demanda de un desarrollo urbanístico o arquitectónico y sus instalaciones se caracterizan por ser temporales y de fácil remoción. Deben ubicarse únicamente en predios en proceso de desarrollo de grandes urbanizaciones o construcciones arquitectónicas".*  
(Negrillas y subrayas fuera de texto)

V.- Que el Artículo 7 ibídem prevé las dimensiones mínimas del área de terreno donde puede instalarse una planta móvil o de producción en obra de concreto, así:

*"Artículo 7º.- Localización. De acuerdo al tipo de planta que se pretenda localizar en concordancia con lo establecido en el artículo 5, éstas podrán ubicarse en Áreas Urbanas y sectores de las Áreas Suburbanas así:*

*gmj.*



01 JUN. 2007

Continuación de la resolución

RESOLUCION N°

Nº 0418

Por la cual se decide sobre el permiso para la localización de una Planta Transformadora de Concreto, en la modalidad de producción en obra o móvil, en el predio ubicado en la Transversal 94 No 23 I - 90, Proyecto Conjunto Residencial Modelia Prado, Urbanización Villa del Pinar Manzana 88, de la Localidad de Fontibón.

***Plantas Móviles o Plantas de Producción en Obra:** Podrán ubicarse en predios de las diferentes Áreas de Actividad con licencias de urbanismo o integral que contemplen varias etapas para el desarrollo del proyecto. Para el efecto, se deberá reservar el interior de la urbanización un área de terreno exclusiva para este uso mientras culmina la ejecución de las obras urbanísticas y arquitectónicas, la cual debe cumplir con los siguientes requerimientos:*

*Reservar un área específica de terreno de 4.000 m<sup>2</sup>, como mínimo para instalar la planta en un lugar aislado de las primeras etapas de ejecución de la urbanización y de las edificaciones vecinas existentes, si es el caso y delimitarlo con un cerramiento de una altura mínima de 2.50 m.*

*Prever aislamientos provisionales al interior del cerramiento, por todos los costados de 10 m como mínimo, los cuales pueden ser utilizados únicamente como parqueo o zona de maniobras.*

*Puede instalarse igualmente en predios con Licencias de Construcción, cuya magnitud de las obras a ejecutar amerite la instalación de una planta móvil de concreto. En este caso el cerramiento y los aislamientos podrán ser los mismos de la obra en construcción*.”(Negrillas y subrayas fuera de texto)

VI.- Que el peticionario, en su solicitud, radicada ante la Secretaría Distrital de Planeación con el número 1-2006-43798 del 27 de noviembre de 2006, afirmó:

*“Esta planta se instalará conforme a las normas establecidas en el Decreto 168 de abril 5 de 1994, especialmente lo relacionado con el Artículo 7, Artículo 17, Artículo 18 y el Artículo 21 del citado decreto”.*

VII.- Que es necesario establecer la condición resolutoria de este acto administrativo, en el evento en que las autoridades competentes, determinen que la planta móvil o de producción en obra autorizada mediante esta Resolución, atenta contra la salud, en forma tal, que sea necesario removerla del lugar donde se ubica, si no se pueden tomar medidas para mitigar los efectos.

VIII.- Que revisada la solicitud, esta se ajusta a lo normado en el Artículo 21 del Decreto Distrital 168 del 5 de abril de 1994, verificándose que la misma cumple con los requisitos previstos en la mencionada disposición, por lo cual esta Secretaría

*gm.*



Continuación de la resolución

Nº 0418

01 JUN. 2007

**RESOLUCION Nº \_\_\_\_\_**

Por la cual se decide sobre el permiso para la localización de una Planta Transformadora de Concreto, en la modalidad de producción en obra o móvil, en el predio ubicado en la Transversal 94 No 23 I - 90, Proyecto Conjunto Residencial Modelia Prado, Urbanización Villa del Pinar Manzana 88, de la Localidad de Fontibón.

considera pertinente aprobar el permiso de ubicación para la instalación de una planta móvil o de producción en obra.

En mérito de lo expuesto,

**RESUELVE**

**ARTÍCULO 1º.** Otorgar permiso para localizar una planta móvil transformadora de concreto, para el desarrollo constructivo del proyecto de vivienda multifamiliar "Conjunto Residencial Modelia Prado" en el predio ubicado en la Transversal 94 No 23 I - 90, Urbanización Villa del Pinar Manzana 88, de la Localidad de Fontibón de esta ciudad, a la sociedad **CUSEZAR S.A.**, con NIT. 860000531-1, representada por el señor **ALVARO PELAEZ ARANGO**, identificado con la cédula de ciudadanía No 14.210.548 de Ibagué.

**ARTÍCULO 2º.** Constituye condición resolutoria del presente acto administrativo, la acreditación mediante documento idóneo expedido por autoridad competente en el que se certifique que la planta móvil ó de producción en obra, atenta contra la salud, en forma tal, que sea necesario removerla del lugar donde se ubica, si no se pueden tomar las medidas necesarias para mitigar los efectos nocivos.

**ARTÍCULO 3º.** El presente permiso se concede sin perjuicio de las acciones y decisiones que instauren o profieran otras autoridades dentro del ámbito de sus competencias.

**ARTÍCULO 4º.** Esta autorización se otorga, sin perjuicio de las normas que expidan los Gobiernos Nacional y Distrital, sobre la ubicación de las plantas móviles de concreto.

**ARTÍCULO 5º.** El presente permiso no ampara obras de urbanismo ni de construcción y su vigencia es de un (1) año y debe ser concomitante con la vigencia de la respectiva licencia que acompaña la solicitud del permiso. Transcurrido dicho



01 JUN. 2007

Continuación de la resolución

Nº 0418

## RESOLUCION Nº \_\_\_\_\_

Por la cual se decide sobre el permiso para la localización de una Planta Transformadora de Concreto, en la modalidad de producción en obra o móvil, en el predio ubicado en la Transversal 94 No 23 I - 90, Proyecto Conjunto Residencial Modelia Prado, Urbanización Villa del Pinar Manzana 88, de la Localidad de Fontibón.

período, el permiso de ubicación deberá ser renovado anualmente, hasta el momento en que se termine la última etapa del proyecto para el cual fue autorizada su instalación, siempre y cuando se compruebe el cumplimiento de la totalidad de exigencias y requerimientos establecidos por el Decreto Distrital 168 de 1994 y los que determinen las autoridades competentes en la materia.

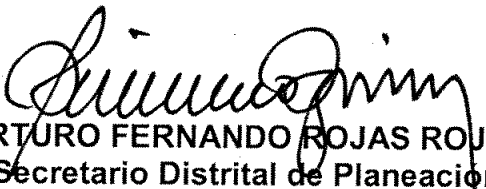
**ARTÍCULO 6º.** Contra la presente resolución procede el recurso de reposición ante el Secretario Distrital de Planeación, el cual podrá ser interpuesto en el acto de notificación personal, o dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha de esta, o de la desfijación del edicto, según el caso.

**ARTÍCULO 7º.** La presente Resolución rige a partir de su ejecutoria y será publicada en la Gaceta de Urbanismo y Construcción de Obra.

### NOTIFÍQUESE, PUBLIQUESE Y CÚMPLASE

01 JUN. 2007

Dada en Bogotá, D.C a los

  
**ARTURO FERNANDO ROJAS ROJAS**  
Secretario Distrital de Planeación

Revisión Jurídica: Fabiola Ramos Bermúdez - Subsecretaria Jurídica

Presentó: Fernando Penagos Zapata - Subsecretario de Planeación Territorial

Revisó: Gustavo Ramírez Páez - Director de Norma Urbana

Preparó: Néstor vanegas V. - Arquitecto Dirección de Norma Urbana