



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D. C.
Secretaría Distrital de
PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. No 0446 11 3 JUN. 2007

Por la cual se modifica la zona de reserva de la Troncal Avenida Suba, en el predio de la Avenida calle 139 No. 60 B-60, en relación con lo definido por la Resolución No. 0394 del 28 de junio de 2005.

EL SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN

En ejercicio de las facultades legales, en especial de las que le confieren los artículos 177, 178 y 446 del Decreto 190 del 22 de junio de 2004 y 4, literal n, del Decreto 550 del 29 de diciembre de 2006 y,

CONSIDERANDO

Que mediante la Resolución No. 0108 del 19 de marzo de 2003, el Departamento Administrativo de Planeación Distrital definió los trazados y las zonas de reserva vial del proyecto Troncal Avenida Suba para el Sistema Transmilenio, a implantar sobre la Avenida Alfredo D. Bateman, en el tramo comprendido entre las Avenidas Boyacá y Transversal de Suba, y sobre la Transversal de Suba, en el tramo comprendido entre las Avenidas Alfredo D. Bateman y Ciudad de Cali.

Que mediante la Resolución No. 0394 del 28 de junio de 2005, el Departamento Administrativo de Planeación Distrital modificó las zonas de reserva para introducir mejoras al diseño geométrico de la troncal Avenida Suba, en el tramo comprendido entre la Avenida Boyacá y la calle 137 A, derogando las disposiciones contenidas en la Resolución No. 0466 del 26 de agosto de 2004 y manteniendo vigentes las demás normas contenidas en la Resolución No. 108 del 19 de marzo de 2003.

Que mediante la Resolución No. 0567 del 25 de agosto de 2005, el Departamento Administrativo de Planeación Distrital modificó las líneas de demarcación de la Troncal Avenida Suba para el proyecto Transmilenio, a la altura de las carreras 91, 99 y 100, en relación con las líneas de demarcación definidas en la Resolución No. 108 del 19 de marzo de 2003, de conformidad con los registros topográficos Nos 35201, 35173 y 35181 a escala 1:500 elaborados por el Insitito de Desarrollo Urbano.

Que mediante el oficio IDU-085506 STEO-3300 del 24 de noviembre de 2006, radicado



RESOLUCIÓN No. No 044613 JUN. 2007

Por la cual se modifica la zona de reserva de la Troncal Avenida Suba, en el predio de la Avenida calle 139 No. 60 B-60, en relación con lo definido por la Resolución No. 0394 del 28 de junio de 2005.

ante esta Secretaría el 28 de noviembre de 2006 con la referencia 1-2006-44149, la Dirección Técnica de Construcciones del Instituto de Desarrollo Urbano solicitó la modificación de la reserva vial determinada sobre el predio del Avenida Calle 139 No. 60 B-60, por el cambio realizado al amoblamiento urbano especial de la Troncal Avenida Suba, para el Sistema de Transporte Masivo Automotor de pasajeros de Bogotá D.C. "Transmilenio", en razón a que se requiere menor área de espacio público para el desarrollo del mismo.

Que para definir en detalle la modificación referida en el considerando anterior, el Instituto de Desarrollo Urbano elaboró y remitió a esta entidad el registro topográfico N° 35177 A, que corresponde al predio ubicado en la Avenida Calle 139 No. 60 B-60

Que el artículo 177 del Decreto 190 de 2004, determinó que *"Las zonas de reserva vial son las franjas de terreno necesarias para la construcción o la ampliación de las vías públicas, que deben ser tenidas en cuenta al realizar procesos de afectación predial o de adquisición de los inmuebles y en la construcción de redes de servicios públicos domiciliarios..."*

Que el artículo 178 del Decreto 190 de 2004, estipula que *"corresponde al Departamento Administrativo de Planeación Distrital (hoy Secretaría Distrital de Planeación) definir con detalle las zonas de reserva vial, señalarlas sobre la cartografía oficial, y ordenar y aprobar su demarcación sobre el terreno cuando lo juzgue conveniente..."* (Paréntesis fuera de texto)

Que el artículo 445 del Decreto 190 de 2004 indica que *"Las zonas de reserva a que se refiere esta disposición, son las áreas del territorio Distrital que de conformidad con este Plan de Ordenamiento o con cualquiera de los instrumentos que lo desarrollen, sean necesarias para la localización y futura construcción de obras del sistema vial principal de la ciudad, de redes matrices de servicios públicos, de equipamientos colectivos de escala urbana y, en general de obras públicas o para la ejecución de programas o proyectos con inversión pública, o para protección ambiental, a fin de que sean tenidas en cuenta para la imposición oportuna de las respectivas afectaciones"*.

Que el artículo 446 del Decreto en cita señala que *"La determinación y delimitación de las áreas de reserva a que se refiere el artículo anterior, se hará mediante resoluciones del Departamento Administrativo de Planeación Distrital (hoy Secretaría Distrital de*



RESOLUCIÓN No. No 0446 13 JUN. 2007

Por la cual se modifica la zona de reserva de la Troncal Avenida Suba, en el predio de la Avenida calle 139 No. 60 B-60, en relación con lo definido por la Resolución No. 0394 del 28 de junio de 2005.

Planeación), dependencia que enviará copia de dichos actos al Departamento Administrativo de Catastro Distrital (hoy Unidad Administrativa Especial de Catastro).

Igualmente corresponde al Departamento Administrativo de Planeación Distrital el levantamiento y modificación de las citadas zonas." (Paréntesis fuera de texto)

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Modificar la zona de reserva vial de la Troncal Avenida Suba para el proyecto Transmilenio, definida por la Resolución No. 0394 de 2005, en el predio de la Avenida Calle 139 No. 60 B-60, de conformidad con el registro topográfico No. 35177 A, el cual forma parte de la presente Resolución y cuyas especificaciones son las siguientes:

DIRECCIÓN	CODIGO CHIP	MAT. INMOBILIARIA	ÁREA VIAL (M ²)	ESCALA
Avenida Calle 139 N° 60 B – 60	AAA0132FDMS	50N-162661	264.79	1:500

ARTÍCULO SEGUNDO: Se mantiene vigente el trazado y las zonas de reserva vial de la Troncal Avenida Suba, definidos en las Resoluciones 108 del 19 de marzo de 2003, 0394 del 28 de junio de 2005 y 0567 del 25 de agosto de 2005.

ARTÍCULO TERCERO: Ordenar a la Subsecretaría de Planeación Territorial, Dirección de vías, Transporte y Servicios Públicos de la Secretaría Distrital de Planeación, incorporar en los planos topográficos y urbanísticos del sector, así como en las planchas a escala 1:2000 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, la zona de reserva que aparece en el registro topográfico indicado en el artículo primero de la presente Resolución. De igual forma, dicha Dirección también deberá informar a la Unidad Administrativa Especial de Catastro, adscrita a la Secretaría Distrital de Hacienda, acerca de las determinaciones adoptadas en la presente resolución, para lo de su competencia.



RESOLUCIÓN No. No 0446 13 JUN. 2007

Por la cual se modifica la zona de reserva de la Troncal Avenida Suba, en el predio de la Avenida calle 139 No. 60 B-60, en relación con lo definido por la Resolución No. 0394 del 28 de junio de 2005.

ARTÍCULO CUARTO: Esta resolución rige a partir de la fecha de su publicación en la Gaceta de Urbanismo y Construcción de Obra y deroga las disposiciones que le sean contrarias.

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá D.C.,

13 JUN. 2007


ARTURO FERNANDO ROJAS ROJAS
Secretario Distrital de Planeación

Proyectó: Iván Alejandro García Grajales
Ingeniero Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos

Revisó: César Augusto Ruiz Rojas
Director de Vías, Transporte y Servicios Públicos

Revisó: Fernando Penagos Zapata
Subsecretario de Planeación Territorial

Revisión Jurídica: Fabiola Ramos Bermúdez
Subsecretaria Jurídica

Rosa Zenaida Sánchez Latorre
Directora Análisis y Conceptos Jurídicos

Karime Amparo Escobar Forero
Abogada Análisis y Conceptos Jurídicos