



No 0936

04 DIC. 2007

Resolución número \_\_\_\_\_

***Por la cual se legaliza el desarrollo RINCÓN DE CANTALEJO de la UPZ No. 18 Britalia, ubicada en Localidad No. 11 de Suba, en el Distrito Capital.***

### **EL SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN**

En ejercicio de sus facultades legales, en especial de las que le confieren los artículos 458, numeral 3, del Decreto Distrital 190 de 2004 (compilación POT); 27 del Decreto Distrital 367 de 2005 y 4, literales h y n, del Decreto Distrital 550 de 2006 y,

### **CONSIDERANDO**

Que mediante el artículo 122 del Decreto Nacional 564 de 2006 *"Por el cual se reglamentan las disposiciones relativas a las licencias urbanísticas; al reconocimiento de edificaciones; a la función pública que desempeñan los curadores urbanos; a la legalización de asentamientos humanos constituidos por viviendas de Interés Social, y se expiden otras disposiciones"*, se faculta a la Administración Distrital para llevar a cabo la legalización urbanística de los desarrollos.

Que el artículo 458 del Decreto Distrital 190 de 2004 define la legalización como *"el procedimiento mediante el cual la Administración Distrital, reconoce, aprueba planos, regulariza y expide la reglamentación, para los desarrollos humanos realizados clandestinamente que sin perjuicio de lo dispuesto en el régimen de transición a la fecha de expedición del plan, cumplan con las condiciones exigidas por la normatividad nacional"*.

Que mediante Decreto Distrital 367 de 2005 se reglamentó *"el procedimiento y demás requisitos para la legalización de los desarrollos humanos realizados clandestinamente, de conformidad con el artículo 458 de Decreto Distrital 190 de 2004"*.

Que a través del Decreto Distrital 167 de mayo 31 de 2004 se reglamentó la Unidad de Planeamiento Zonal (UPZ) No. 18, BRITALIA, ubicada en la localidad No. 11 de SUBA, señalando el área donde se localiza el desarrollo objeto de la presente Resolución como Área con Tratamiento de Desarrollo.

Que según lo establecido en el inciso 2 del párrafo del artículo 361 del Decreto Distrital 190 de 2004 *"Los predios que se hayan desarrollado sin cumplir con el proceso y*



No 0936

04 DIC. 2007

## Continuación de la Resolución Número \_\_\_\_\_

**Por la cual se legaliza el desarrollo RINCÓN DE CANTALEJO de la UPZ No. 18 Britalia, ubicada en Localidad No. 11 de Suba, en el Distrito Capital.**

*obligaciones derivadas del proceso de urbanización, que no se enmarquen dentro del proceso de legalización, se someterán al tratamiento de desarrollo con el fin de hacer exigibles dichas obligaciones". (sublíneas fuera de texto).*

Que de acuerdo con lo anterior, el desarrollo objeto de la presente Resolución no se entiende sometido al Tratamiento de Desarrollo, en la medida que se enmarca dentro del proceso de legalización, por cuanto se trata de un desarrollo constituido por Vivienda de Interés Social existente con anterioridad al 27 de junio de 2003, tal como lo dispone el artículo 122 del Decreto Nacional 564 de 2006.

Que de acuerdo al informe presentado en desarrollo del contrato de consultoría No. 161 de 2006 y conforme al estudio urbanístico correspondiente, se evidenció que el desarrollo Rincón de Cantalejo, se encuentra constituido por viviendas de interés social, consolidadas con anterioridad al 31 de diciembre de 1990, de acuerdo a la Aerofotografía No. 998 del vuelo R 1131 F8, sobre 8545, de los años 1990-1991

Que según lo establecido en el inciso primero del artículo 296 del Decreto 190 de 2004, "el Subprograma de Mejoramiento Integral se aplicará en las zonas ocupadas por asentamientos o desarrollos de origen ilegal, donde residen actualmente cerca de 600.000 habitantes de los estratos 1 y 2 ubicados en desarrollos de origen ilegal(...)".

Que de conformidad al artículo 299 del Decreto Distrital 190 de 2004: "Las zonas urbanas en las cuales se aplica el Subprograma de Mejoramiento Integral se regirán por el Tratamiento de Mejoramiento Integral descrito en el presente Plan. Los usos y normativa urbana particular para cada Unidad de Planeamiento Zonal (UPZ) se desarrollarán en las fichas normativas reglamentarias o en los procedimientos de regularización y legalización que se describen en el presente Plan".

Que en la Nota General siete (7) de la Plancha No. 2 "Fichas y Plano de Edificabilidad Permitida", del Decreto Distrital No. 167 de 2004, reglamentario de la Unidad de Planeamiento Zonal (UPZ) No. 18, Britalia, se determina que "En los desarrollos incompletos de vivienda no legalizados a la fecha de expedición del presente Decreto, se aplicarán las normas de edificabilidad previstas para cada Sector Normativo; salvo los asentamientos localizados en áreas de Desarrollo, para los cuales rigen las normas de edificabilidad del Sector Normativo 10".

Que por lo anterior, para efectos de la edificabilidad en el desarrollo de origen informal RINCON DE CANTALEJO, aplican las normas definidas para Sector Normativo No. 10 de la Unidad de Planeamiento Zonal (UPZ) No. 18, BRITALIA.



No 0936

04 DIC. 2007

## Continuación de la Resolución Número \_\_\_\_\_

***Por la cual se legaliza el desarrollo RINCÓN DE CANTALEJO de la UPZ No. 18 Britalia, ubicada en Localidad No. 11 de Suba, en el Distrito Capital.***

Que en la Nota General dos (2) de la Plancha No. 1 "Fichas y Plano de Usos Permitidos" del Decreto 167 de 2004, se señala que *"los desarrollos incompletos de vivienda no legalizados a la fecha de expedición del presente decreto, podrán acogerse a las normas del subsector en donde se localicen"*, y de manera adicional, define los usos permitidos una vez culmine el proceso de legalización.

Que el desarrollo Rincón de Cantalejo se acoge a lo establecido en el literal b del artículo 33 del Decreto Distrital 367 del 4 de octubre de 2005, en el cual se define el Régimen de Transición aplicable a los desarrollos humanos en trámite de legalización, que cuenten con plano de loteo radicado ante el Departamento Administrativo de Planeación (Hoy Secretaría Distrital de Planeación), antes del 27 de junio de 2003, teniendo en cuenta que el plano de loteo fue radicado con el No. 1-1999-12554 E de julio 08 de 1999, por el señor José Guillermo Zambrano Rodríguez.

Que teniendo en cuenta que se encontraron inconsistencias en el plano radicado, esta Secretaría suscribió el levantamiento de un nuevo plano de loteo del desarrollo, por medio del Contrato No. 195 de 2004, suscrito con la Ingeniera Maria Yolanda Palacios.

Que en la visita a terreno efectuada el 10 de octubre de 2006, según estudio urbanístico dentro del contrato de consultoría No. 161 de 2006, se constató que el desarrollo Rincón de Cantalejo presenta una estructura urbana definida y una consolidación del 75,5 %.

Que el desarrollo en comento no cumple con el porcentaje de cesión obligatoria y, por lo tanto, la zona faltante se compensará a través del pago al Fondo Compensatorio de Cesiones Públicas para Parques y Equipamientos.

Que a través de aviso publicado en el diario La República el día 24 de noviembre de 2006, esta entidad informó sobre el trámite de legalización del desarrollo Rincón de Cantalejo, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 28 del Código Contencioso Administrativo y 458 del Decreto Distrital 190 de 2004.

Que de acuerdo a los resultados obtenidos en desarrollo de la consultoría 161 de 2006, se estableció que el propietario inicial del terreno en el cual se localiza el desarrollo objeto de esta legalización fue el Señor Carlos Monroy Rodríguez, según consta en el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 50N-20263753, expedido el 10 de julio de 2007.

Que a través de aviso publicado en el diario La República el día 16 de febrero de 2007, esta entidad citó al señor Carlos Monroy Rodríguez, con C.C. No. 2.928.121, en su calidad de propietario inicial del globo de mayor extensión en el cual se localiza el desarrollo Rincón de



Nº 0936

04 DIC. 2007

Continuación de la Resolución Número \_\_\_\_\_

***Por la cual se legaliza el desarrollo RINCÓN DE CANTALEJO de la UPZ No. 18 Britalia, ubicada en Localidad No. 11 de Suba, en el Distrito Capital.***

Cantalejo, para que se hiciera parte y ejerciera sus derechos dentro del trámite de legalización, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 14 y 28 del C.C.A.

Que mediante correo certificado número RR100376779CO, enviado con fecha febrero 12 de 2007, se citó al señor Carlos Monroy Rodríguez a la Calle 68 B Sur No. 78 C – 24, con el fin de que se hiciera parte dentro del proceso de legalización y ejerciera sus derechos.

Que dentro de la publicación y citación aludidas, no compareció el señor Carlos Monroy Rodríguez.

Que en el estudio cartográfico del desarrollo Rincón de Cantalejo, se determinó que existe sobreposición cartográfica de los lotes 2 a 8 de la manzana D, en su borde norte, con el plano topográfico S10/1-90 de "Bogotá Sports Club" y con el plano Urbanístico CU1S10/4-01 de la urbanización "Picadilly".

Que la Dirección de Prevención y Atención de Emergencias (DPAE), profirió concepto técnico CR-1268 de noviembre 16 de 2006, en el cual se determinan las diferentes clases de riesgo y amenaza en el asentamiento objeto la presente Resolución.

Que las Empresas de Servicios Públicos CODENSA S.A. E.S.P., Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá E.S.P., Empresa de Telecomunicaciones de Bogotá E.S.P. y Gas Natural E.S.P., conceptuaron favorablemente sobre la viabilidad de la prestación de los servicios públicos de competencia de cada una de dichas empresas, conceptos que hacen parte integral de esta Resolución.

Que la Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios de esta entidad una vez adelantado el estudio correspondiente, concluyó que en el Desarrollo objeto de esta legalización, no hay hechos generadores de plusvalía por incremento de edificabilidad.

Que adelantados los estudios y trámites previstos en el Plan de Ordenamiento Territorial y demás normas sobre esta materia, se encontró viable la legalización del desarrollo denominado Rincón de Cantalejo, ubicado en la localidad 11 SUBA, en Bogotá D.C.

En mérito de lo expuesto,

**RESUELVE**



No 0936

04 DIC. 2007

Continuación de la Resolución Número \_\_\_\_\_

**Por la cual se legaliza el desarrollo RINCÓN DE CANTALEJO de la UPZ No. 18 Britalia, ubicada en Localidad No. 11 de Suba, en el Distrito Capital.**

## CAPITULO I.

### ASPECTOS GENERALES

#### ARTICULO 1. RECONOCIMIENTO OFICIAL Y APROBACIÓN DE PLANOS.

Legalizar el desarrollo relacionado a continuación y aprobar oficialmente el plano urbanístico, así:

UPZ	Desarrollo	Área	No. Lotes	Plano No.
18 - Britalia	RINCÓN DE CANTALEJO	0,46 Ha (4605,22 m2)	48	S 7/4-08

**PARÁGRAFO:** La Dirección de Información, Cartografía y Estadística de la Subsecretaría de Información y Estudios Estratégicos de la Secretaría Distrital de Planeación, efectuará la incorporación del plano citado en la cartografía oficial a escala 1:2000, dentro de los tres (3) meses siguientes a la ejecutoria del presente acto administrativo.

#### ARTÍCULO 2. LINEAMIENTOS DE LA ESTRUCTURA BÁSICA.

Las intervenciones que se realicen en el barrio legalizado mediante este acto administrativo, deberán respetar los lineamientos de la estructura básica, consignados en el plano No. 1, del Decreto 167 de mayo 31 de 2004, reglamentario de la UPZ No. 18 Britalia, a la cual pertenece.

##### A. SUELO DE PROTECCION

Las zonas que se demarquen en el plano del desarrollo como suelo de protección, se rigen por lo establecido en el artículo 146 del Decreto Distrital 190 de 2004, y por las siguientes disposiciones:

##### 1. Estructura ecológica principal

En el desarrollo objeto de la presente reglamentación no existen elementos urbanos o naturales que formen parte de la Estructura Ecológica Principal.



No 0936

04 DIC. 2007

## Continuación de la Resolución Número \_\_\_\_\_

***Por la cual se legaliza el desarrollo RINCÓN DE CANTALEJO de la UPZ No. 18 Britalia, ubicada en Localidad No. 11 de Suba, en el Distrito Capital.***

**2. Áreas en amenaza y/o riesgo**

Según el Concepto Técnico No. CR-1268 de noviembre 16 de 2006, emitido por la Dirección de Prevención y Atención de Emergencias -DPAE-, el desarrollo Rincón de Cantalejo presenta riesgo prácticamente inexistente ante eventos de remoción en masa e inundación por desbordamiento.

Por lo anterior, desde el punto de vista de riesgos, la DPAE consideró factible la legalización de la totalidad del desarrollo, teniendo en cuenta las siguientes recomendaciones:

- “Para los predios del desarrollo, cada propietario de las viviendas o infraestructura construida, debe evaluar los sistemas estructurales, con el propósito de garantizar condiciones óptimas de habitabilidad y llevar las edificaciones construidas al cumplimiento de las actuales Normas Colombianas de Diseño y Construcción Sismo Resistente (Decreto 33 de 1998).
- Acoger la normatividad vigente en cuanto a trámite de las licencias de construcción, en particular lo correspondiente a diseños estructurales, estudios de suelos y geotécnicos previstos por la Ley 400 de 1997 (Decreto 33 de 1998 – Normas Colombianas de Diseño y Construcción Sismorresistente NSR – 98) y tener en cuenta los espectros de diseño incluidos en el Decreto 193 de 2006, (Por el cual se complementa y modifica el Código de Construcción de Bogotá D.C., se adoptan los espectros de diseño y las determinantes del estudio de microzonificación sísmica).
- De igual forma, por tratarse de un predio dominado por una topografía plana, se recomienda adelantar los estudios necesarios para garantizar que no se presenten reflujos de aguas por el sistema de alcantarillado sanitario y pluvial en esta zona.
- Implementar obras de infraestructura y mantenimiento de las mismas, que contribuyan con el mejoramiento integral del sector; entre otras: pavimentación de vías y obras de drenaje para el manejo de aguas lluvias y de escorrentía superficial.
- Vigilar por parte de la Alcaldía Local que se de cumplimiento a los artículos 1, 2 y 4 de la Ley 810 de 2003, en el sentido de solicitar licencia de construcción para los predios que la reglamentación del sector les permita, o en su defecto, aplicar las sanciones previstas a quienes estén cometiendo esta infracción urbanística”.

**B. SISTEMA MOVILIDAD - Reservas Viales**



No 0936

04 DIC. 2007

## Continuación de la Resolución Número \_\_\_\_\_

**Por la cual se legaliza el desarrollo RINCÓN DE CANTALEJO de la UPZ No. 18 Britalia, ubicada en Localidad No. 11 de Suba, en el Distrito Capital.**

El trazado de vías pertenecientes a la malla vial local, señalados en el plano de loteo del desarrollo, constituyen los elementos de conectividad y articulación al espacio público de la UPZ No. 18 Britalia.

**C. SISTEMA DE ESPACIO PÚBLICO CONSTRUIDO****1. LOCALIZACION.**

La localización, área y déficit de espacio público en el desarrollo objeto de esta legalización, se relacionan en el siguiente cuadro y se identifican en el plano del desarrollo que forma parte integral de este acto administrativo:

UPZ	Desarrollo	Zonas verdes y/o comunales existentes	Área y % total existente de zonas verdes y/o comunales	Área y % exigido de zonas verdes y/o comunales.	Déficit en área y % de zonas verdes y/o comunales	No. de Lotes
18 - Britalia	RINCÓN DE CANTALEJO	No existe	0,0 m2 (0,0 %)	1.151,31 m2 (25%)	1.151,31 m2 (25%)	48

**2. Componentes y Normatividad**

El Sistema de Espacio Público construido, está conformado por:

	PARQUES DISTRITALES Y ZONAS VERDES	ESPACIOS PEATONALES
COMPONENTES	Parques de escala zonal, barrial, vecinal y de bolsillo.	Corresponde a la red de andenes localizada en el desarrollo objeto de la presente reglamentación:
NORMATIVIDAD	Decreto Distrital 190 de 2004 - Artículos 239 a 248, 252 a 260 - Demás normas que reglamentan la materia	Decreto Distrital 190 de 2004 - Artículos 240, 245 a 247, 249, 250, 255, 263 a 267. - Demás normas que reglamentan la materia

El responsable del trámite de legalización, señor Carlos Arturo García Moya, representante legal de la Junta de Acción Comunal del Barrio Rincón de Cantalejo, deberá coordinar con el propietario del terreno, la entrega de las áreas destinadas al uso público, como vías, zonas verdes y de equipamiento comunal público, que conforman el espacio público del desarrollo, contenidas en el presente acto administrativo.

**3. Entrega de Zonas**



No 0936

04 DIC. 2007

## Continuación de la Resolución Número \_\_\_\_\_

**Por la cual se legaliza el desarrollo RINCÓN DE CANTALEJO de la UPZ No. 18 Britalia, ubicada en Localidad No. 11 de Suba, en el Distrito Capital.**

El Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público adelantará las gestiones necesarias para el recibo de las zonas destinadas al uso público, de conformidad con lo previsto en el Acuerdo 18 de 1999 y en el Decreto Distrital 138 de 2002.

**ARTÍCULO 3. ESTRUCTURA FUNCIONAL Y DE SERVICIOS.****A. SISTEMA MOVILIDAD - Reservas Viales**

La legalización urbanística reconoce los trazados y perfiles viales existentes, garantizando los requerimientos que las empresas de servicios públicos hagan para una adecuada prestación de los mismos. En todo caso, para los perfiles viales de conformación de la Malla Vial Intermedia, deben garantizarse los retrocesos y paramentos que permitan el desplazamiento del transporte público colectivo, rutas de Transmilenio y los componentes de la seguridad social y pública, según el artículo 458, numeral 5, inciso 2, del Decreto 190 de 2004.

**SISTEMA DE SERVICIOS PÚBLICOS**

Para efectos de la presente Resolución, en el siguiente cuadro se recogen los conceptos de viabilidad para la prestación de los servicios, expedidos por las respectivas empresas de servicios públicos:

	EAAB			Codensa	ETB	Gas Natural
	Concepto	Servicio	Estado de Redes			
Desarrollo Rincón de Cantalejo	Oficio de mayo-07-2007 El servicio de acueducto y alcantarillado es viable, en todos los predios que conforman el desarrollo. Se debe tener en cuenta que el acceso a los predios debe tener un ancho mínimo de 3 m para poder instalar las redes de acueducto y alcantarillado	Acueducto	No tiene	Oficio de nov-29 – 2006 Existe disponibilidad inmediata para la prestación del servicio de energía eléctrica. Sin afectación por línea de alta transmisión.	Oficio de nov-08-2006. El suministro depende de la disponibilidad técnica existente en la central telefónica TOBERIN.	Oficio. 10150222-630-2006 de dic-11-2006 Gas natural cuenta con la infraestructura construida, necesaria para la distribución del servicio.
		Alcantarillado Sanitario	No tiene			
		Alcantarillado Pluvial	No tiene			

**PARÁGRAFO:** Los señalamientos que sobre el tema han expresado cada una de estas empresas, son, en síntesis:





No 0936

04 DIC. 2007

## Continuación de la Resolución Número \_\_\_\_\_

**Por la cual se legaliza el desarrollo RINCÓN DE CANTALEJO de la UPZ No. 18 Britalia, ubicada en Localidad No. 11 de Suba, en el Distrito Capital.**

**ACUEDUCTO.** La Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá EAAB ha evaluado la posibilidad real y técnica para la prestación de los servicios de Acueducto y Alcantarillado, concluyendo que es viable.

**CODENSA.** La Empresa de Energía CODENSA S.A. E.S.P. (distribuidora de Energía) informó que cuenta con la disponibilidad inmediata de suministrar el servicio de energía eléctrica para el desarrollo objeto de legalización. Sin afectación por líneas de transmisión.

**ETB.** La Empresa de Teléfonos de Bogotá ETB, informó que el desarrollo se encuentra ubicado dentro del área de influencia de la central telefónica de su respectivo sector.

El suministro del servicio depende de la disponibilidad técnica existente en la central telefónica en el momento en que se realice el estudio para la elaboración de un proyecto de red que permita la atención del barrio, y del cumplimiento de los requisitos exigidos por la Secretaría Distrital de Planeación. Las canalizaciones y redes telefónicas las proyecta, construye y asume la Empresa.

**GAS NATURAL.** La Empresa GAS NATURAL S.A. E.S.P. informó que para la proyección de expansión del servicio cuenta con la infraestructura construida necesaria para su distribución en el área urbana de la ciudad y la disponibilidad de expansión de redes es posible, de acuerdo a estudios y diseños que se realizarán con base en la ubicación geográfica y número de viviendas construidas en la zona, que conduzcan a conocer un consumo potencial y una revisión de la capacidad total a distribuir y, a su vez, permitan evaluar la infraestructura faltante necesaria para el cubrimiento del servicio.

### CAPITULO III

### NORMAS ESPECÍFICAS

#### ARTÍCULO 4. NORMA URBANÍSTICA.

AREA DE ACTIVIDAD	ZONA	TRATAMIENTO	LOCALIZACION	NORMA APLICABLE
Residencial	Residencial con Actividad Económica en la Vivienda	Mejoramiento Integral Modalidad Complementaria	Todo el Desarrollo Rincón de Cantalejo	Se rige por lo dispuesto en las siguientes normas: - Artículos 360, 385 y 387 del Decreto Distrital 190 de 2004 - Los usos permitidos son los que corresponden al Sector 10 Subsector I, así como los asignados en la segunda nota general del plano No. 1 de la ficha normativa del Decreto Distrital No. 167 de 2004, reglamentario de la Unidad de Planeamiento Zonal (UPZ) No. 18, BRITALIA



No 0936

04 DIC. 2007

Continuación de la Resolución Número \_\_\_\_\_

**Por la cual se legaliza el desarrollo RINCÓN DE CANTALEJO de la UPZ No. 18 Britalia, ubicada en Localidad No. 11 de Suba, en el Distrito Capital.**

## ARTÍCULO 5. USOS.

Los usos permitidos son los que a continuación se describen, bajo las condiciones y con las restricciones relacionadas en los numerales que aparecen en las casillas de escala urbana, zonal y vecinal, definidas en la Nota 1 del siguiente cuadro.

Respecto de las exigencias de estacionamientos, deben tenerse en cuenta las condiciones de la Nota 2 del mismo cuadro.

DESARROLLO RINCÓN DE CANTALEJO						
USO	TIPO DE USO	ESCALA (Ver NOTA 1)			Exigencia de estacionamientos (Ver NOTA 2)	
		Urbana	Zonal	Vecinal	Privados	Visitantes
PRINCIPAL	Vivienda unifamiliar y bifamiliar.				1x2 viviendas	1x10 viviendas
	Vivienda multifamiliar				1x2 viviendas	1x10 viviendas
COMPLEMENTARIO	Educativo			3	1x200 m2	1x300 m2
	Cultural			3	1x200 m2	1x300 m2
	Bienestar social			3	1x60 m2	No se exige
	Culto			3	No se exige	No se exige
	Deportivos y recreativos			22	1x400 m2	1x250 m2
	Servicios profesionales técnicos especializados			2	No se exige	No se exige
	Servicios de comunicación y entretenimiento		4		1x100 m2	1x200 m2
				5	No se exige	No se exige
	Comercio vecinal A			3	1x250 m2	1x30 m2
	Comercio vecinal B			2,3	No se exige	No se exige
RESTRINGIDO	Servicios técnicos especializados		3		1x80 m2	1x200 m2
	Industria			23	1x120 m2 de construcción	1x200 m2 de construcción

### NOTA 1: Condiciones y restricciones para los usos dentro de las áreas de actividad

2. En la misma estructura de la vivienda sin sobrepasar el primer piso ni 60 m2 de construcción, o en el primer piso de edificaciones multifamiliares o de oficinas.
3. En edificaciones diseñadas y construidas o adecuadas para este uso.
4. Para juegos localizados de suerte y azar, mediante reglamentación urbanística que determine las condiciones de localización y funcionamiento, y bajo las disposiciones del Código de Policía.
5. En locales de hasta 20 m2, o en un local comercial permitido.
22. Aislada de zonas residenciales colindantes como mínimo 5,0 metros, mediante elementos de protección acústica.
23. Solamente sobre vías vehiculares.



***Por la cual se legaliza el desarrollo RINCÓN DE CANTALEJO de la UPZ No. 18 Britalia, ubicada en Localidad No. 11 de Suba, en el Distrito Capital.***

**NOTA 2: Condiciones para los estacionamientos**

- La exigencia general de estacionamientos se hace por metros cuadrados (m<sup>2</sup>) de área construida a menos que en el cuadro se especifique otra unidad de medida.
- Para todos los usos, por cada 2 estacionamientos privados o de visitantes se deberá prever un cupo para el estacionamiento de bicicletas, cuyas dimensiones serán reglamentadas por la S.D.P.
- Las cuotas de estacionamientos señaladas en el presente cuadro se aplicarán sobre las áreas netas construidas, una vez descontadas las áreas que no generan estacionamientos, a saber: área de instalaciones, subcentrales, puntos fijos (caja de escaleras y ascensores) y el área de circulación que no exceda en una vez la de estos puntos, la estructura, los muros de fachada, los distintos espacios que componen el equipamiento comunal privado, y la propia área de estacionamientos. Una vez descontadas dichas áreas se obtendrán las áreas generadoras de estacionamientos privados y de visitantes, en todas las escalas y para todas las zonas de demanda, salvo cuando se señale una unidad de medida diferente.
- Para todos los usos operan las condiciones establecidas por el POT, que no hayan sido contempladas en la presente Resolución.

**ARTÍCULO 6. NORMAS SOBRE EQUIPAMIENTO COMUNAL PRIVADO.**

Según lo establecido en el artículo 4 del Decreto Distrital 159 de 2004, el equipamiento comunal privado se rige por las siguientes normas:

**A. ELEMENTOS DEL EQUIPAMIENTO COMUNAL PRIVADO.**

El equipamiento comunal privado está conformado por las áreas de propiedad privada al servicio de los copropietarios. Para efectos del cálculo del equipamiento comunal privado, no se contabilizarán las áreas correspondientes a circulación vehicular, cuartos de máquinas o de mantenimiento, subestaciones, cuartos de basura y similares, así como tampoco los corredores y demás zonas de circulación cubierta, necesarias para acceder a las unidades privadas. El equipamiento comunal privado debe tener acceso directo desde áreas comunes y deberá ubicarse, por lo menos el 50%, en el primer piso.

**B. EXIGENCIA.**

Los proyectos comerciales y de servicios empresariales y personales, industriales o dotacionales (salvo los proyectos con uso dotacional educativo), con más de 800 m<sup>2</sup> de área construida, y los proyectos residenciales de cinco (5) o más unidades de vivienda,



No 0936

04 DIC. 2007

Continuación de la Resolución Número \_\_\_\_\_

**Por la cual se legaliza el desarrollo RINCÓN DE CANTALEJO de la UPZ No. 18 Britalia, ubicada en Localidad No. 11 de Suba, en el Distrito Capital.**

que contengan áreas comunes y/o sean sometidos al régimen de propiedad horizontal, deberán prever, con destino al equipamiento comunal privado, las áreas mínimas, proporciones y destinación que se señalan a continuación:

Tipo de proyecto	Exigencia
1. Proyectos de Vivienda, VIS subsidiables:	- Hasta 150 viviendas: 6 m2 por cada unidad de vivienda. - 150 o más viviendas: 8.5 m2 por cada unidad de vivienda aplicable al número de viviendas que exceda 150 viviendas.
2. Proyectos de vivienda, no VIS:	10 m2 por cada 80 m2 de construcción neta en vivienda.
3. Para usos diferentes a vivienda:	10 m2 por cada 120 m2 de construcción en el uso.
4. En los proyectos con uso dotacional educativo.	No se requiere prever equipamiento comunal privado

### C. DESTINACIÓN.

Zona	Porcentaje Mínimo	Porcentaje Máximo
a. Zonas verdes recreativas	40 %	85 %
b. Servicios comunales	15 %	60 %
c. Estacionamientos adicionales para visitantes	El porcentaje requerido en cada proyecto para completar el 100 % de la totalidad del equipamiento exigido.	

## ARTÍCULO 7. NORMAS ARQUITECTÓNICAS Y DE HABITABILIDAD.

Para el desarrollo objeto de la presente reglamentación, se tendrán en cuenta las normas de edificabilidad que regulan el Tratamiento de Mejoramiento Integral Modalidad Complementaria, de conformidad con lo establecido en los Decretos Distritales 159 de 2004 y 167 de 2004 (Nota General siete (7) de la Plancha No. 2 "Fichas y Plano de Edificabilidad Permitida").

### A. ETAPAS DE DESARROLLO CONSTRUCTIVO PARA EL RECONOCIMIENTO Y LA EXPEDICIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN

Como primera instancia, se calificará la etapa de desarrollo constructivo, en la cual se encuentra cada predio al momento de solicitar la respectiva licencia, bien sea para acogerse al reconocimiento de las edificaciones existentes, o para obtener licencia de construcción en sus diferentes modalidades, de la siguiente manera:

Tipos	CARACTERÍSTICAS
A	Lote vacío
B	Un piso con cubierta liviana, sin placa de concreto
C	Un piso con placa de concreto y/o adicionalmente un segundo piso con cubierta liviana
D	Dos pisos con dos placas de concreto y/o adicionalmente un tercer piso con cubierta liviana
E	Tres o más pisos con tres o más placas de concreto.



No 0936

04 DIC. 2007

## Continuación de la Resolución Número \_\_\_\_\_

**Por la cual se legaliza el desarrollo RINCÓN DE CANTALEJO de la UPZ No. 18 Britalia, ubicada en Localidad No. 11 de Suba, en el Distrito Capital.**

**B. NORMAS PARA LOS ELEMENTOS RELACIONADOS CON EL ESPACIO PÚBLICO**

1. Voladizo	<ul style="list-style-type: none"><li>- Se permite con una dimensión máxima de 0,6 m a partir del segundo piso, por el frente de los lotes sobre cualquier tipo de vía, cuya dimensión debe mantenerse en todos los pisos dentro del mismo plano de fachada.</li><li>- Se permite empatar con la menor dimensión de los voladizos de las edificaciones colindantes permanentes, sin superar 0.8 metros.</li><li>- No se permite sobre zonas verdes o rondas de ríos y quebradas.</li><li>- Se debe dar cumplimiento a las especificaciones técnicas de las entidades competentes sobre redes aéreas eléctricas y de teléfonos.</li></ul>
2. Paramento	Se reconoce como paramento el muro de la fachada de la edificación en el primer piso, siempre y cuando coincida con la línea de demarcación del lote indicada en el plano de legalización objeto de la presente reglamentación.

**C. ALTURAS**

ANCHO DE VIA	AREA DEL LOTE	
	Menor a 120 m <sup>2</sup>	Igual o mayor a 120m <sup>2</sup>
1. Menor de 12 m.	2 Pisos	3 Pisos
2. Igual o mayor a 12 m.	3 Pisos	4 Pisos

**D. PATIOS**

El área mínima de los patios para vivienda unifamiliar o bifamiliar se determinará según la etapa de desarrollo constructivo en que se encuentren los predios al momento de solicitar la respectiva licencia, así:

TIPO	AREA DEL PREDIO	CONDICIONES
A	Pedios con áreas menores a 120 m <sup>2</sup>	Patio descubierto de mínimo 6,00 m <sup>2</sup> con un lado no menor de 2,00 m. a partir del segundo piso, diferente del espacio de la escalera.
	Pedios con áreas iguales o mayores a 120 m <sup>2</sup>	Patio descubierto de mínimo 6,00 m <sup>2</sup> , con un lado menor equivalente a un tercio (1/3) de la altura total de la edificación desde el nivel de tierra, en ningún caso inferior a 2,00 m.
B	Pedios con áreas menores a 120 m <sup>2</sup>	Iluminación natural mediante ventana o claraboya.
	Pedios con áreas iguales o mayores a 120 m <sup>2</sup>	
C	Pedios con áreas menores a 120 m <sup>2</sup> .	Patio descubierto de mínimo 6,00 m <sup>2</sup> con un lado no menor de 2,00 m. a partir del segundo piso, diferente del espacio de la escalera.
	Pedios con áreas iguales o mayores a 120 m <sup>2</sup>	Patio descubierto de mínimo 6,00 m <sup>2</sup> , con un lado menor equivalente a un tercio (1/3) de la altura total del edificio desde el nivel de tierra, en ningún caso inferior a 2,00 m.



No 0936

04 DIC. 2007

Continuación de la Resolución Número \_\_\_\_\_

**Por la cual se legaliza el desarrollo RINCÓN DE CANTALEJO de la UPZ No. 18 Britalia, ubicada en Localidad No. 11 de Suba, en el Distrito Capital.**

D	Predios con áreas menores a 120 m2	Patio descubierto desde el segundo piso de mínimo 6,00 m2, con un lado no menor de 2,00 m., diferente del espacio de la escalera. Se debe garantizar la iluminación y ventilación de los espacios habitables del segundo piso.
	Predios con áreas iguales o mayores a 120 m2	Patio descubierto de mínimo 6,000 m2, con un lado menor equivalente a un tercio (1/3) de la altura total del edificio desde el nivel de tierra, en ningún caso inferior a 2,00 m.
E	Predios con áreas iguales o mayores a 120 m2	El lado mínimo de los patios debe ser el equivalente a un tercio (1/3) de la altura total del edificio desde el nivel de tierra, en ningún caso inferior a 2,00 m.

#### **E. ANTEJARDINES.**

No se exigen.

#### **F. SÓTANOS Y SEMISÓTANOS.**

No se permiten.

#### **G. RAMPAS Y ESCALERAS.**

Las rampas y escaleras de acceso a las edificaciones deben retrocederse un metro, como mínimo, respecto del paramento de construcción.

#### **H. HABITABILIDAD.**

El área mínima de la vivienda será la que resulte de multiplicar el número de alcobas de la vivienda por 15 m2.

#### **I. ILUMINACION Y VENTILACION.**

En las viviendas, solamente los baños y cocinas podrán ventilarse por ductos, los demás espacios deben ventilarse e iluminarse directamente al exterior o a través de patios.

#### **J. NORMAS SOBRE SUBDIVISIONES.**

Se rigen por lo establecido en el artículo 23 del Decreto Distrital 159 de 2004, por el cual se adoptan normas urbanísticas comunes a la reglamentación de las Unidades de Planeamiento Zonal.

#### **K. DIMENSIONES MINIMAS DE PREDIOS**



No 0936

04 DIC. 2007

Continuación de la Resolución Número \_\_\_\_\_

**Por la cual se legaliza el desarrollo RINCÓN DE CANTALEJO de la UPZ No. 18 Britalia, ubicada en Localidad No. 11 de Suba, en el Distrito Capital.**

Se establecen las siguientes condiciones:

Área: 60,00 m<sup>2</sup>

Frente: 6,00 m

Los lotes con áreas y dimensiones menores que aparecen en el plano original del desarrollo, quedan amparados por esta reglamentación y no se les exigirá el área y frente mínimo, cumpliendo con las demás normas de esta Resolución.

A partir de la entrada en vigencia de la presente Resolución, no se permitirán subdivisiones y reloteos que tengan áreas o frentes inferiores a los establecidos en la presente reglamentación.

**PARÁGRAFO:** Las rampas que se prevean en cumplimiento de las normas nacionales sobre acceso de personas con limitaciones físicas no quedan comprendidas por lo dispuesto en este artículo.

#### **ARTÍCULO 8. SISMO RESISTENCIA.**

Las edificaciones que se proyecten al interior del desarrollo objeto de la presente reglamentación, se regirán por lo establecido sobre la materia en el Decreto Distrital 167 de mayo 31 de 2004, reglamentaria de la UPZ No. 18 Britalia, y las demás normas que regulen este tema.

#### **ARTÍCULO 9. LINEAMIENTOS SOBRE EL MANEJO DE RUIDO.**

Los niveles máximos de emisión de ruido definidos por el tipo de actividad permitida, se establecen como se indica en el siguiente cuadro:

SECTORES	NIVEL MÁXIMO DE PRESIÓN SONORA EN Db. (A)	
	Periodo diurno 7:01 a.m. – 9:00 p.m.	Periodo nocturno 9:01 p.m. – 7:00 a.m.
<b>SECTOR B – TRANQUILIDAD Y RUIDO MODERADO (DECRETO DISTRITAL 948/95, Res. 627/06)</b>  Se aplica a las siguientes zonas: Áreas de Actividad Dotacional (equipamientos colectivos): <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Educativo</li><li>▪ Culto</li><li>▪ Deportivo y recreativo (parques)-Nota 1</li><li>▪ Servicios urbanos básicos (servicios funerarios)</li></ul> Áreas de Actividad Residencial.	65	55



04 DIC. 2007

**Nº 0936**

Continuación de la Resolución Número \_\_\_\_\_

***Por la cual se legaliza el desarrollo RINCÓN DE CANTALEJO de la UPZ No. 18 Britalia, ubicada en Localidad No. 11 de Suba, en el Distrito Capital.***

*NOTA 1: Con excepción de las instalaciones deportivas y/o culturales que los parques puedan albergar, las cuales corresponden al Sector C2.*

*NOTA 2: Los predios con mezcla de usos comerciales y/o de servicios con la vivienda corresponden al Sector B.*

De conformidad con lo establecido en el cuadro anterior, las medidas sobre el control de ruido se ajustarán a los siguientes lineamientos:

1. Las edificaciones que desarrollen los usos mencionados, deberán implementar controles de ruido acordes a los niveles máximos establecidos para cada actividad.
2. Los usos localizados en zonas delimitadas de comercio y servicios pertenecientes a zonas residenciales, se permiten condicionados a los niveles de ruido máximo permitidos para la actividad residencial.
3. Las edificaciones localizadas en áreas con mayores niveles de ruido permitido, colindantes con otras de menores niveles de ruido permitido, tendrán la responsabilidad de tomar las medidas de control de emisión de ruido, de conformidad con los parámetros establecidos para estas últimas.

**PARÁGRAFO.** Los niveles máximos de ruido por áreas de actividad, definidos en el presente artículo, quedan sujetos a las precisiones, modificaciones, complementos o adiciones que establezca la autoridad ambiental y sanitaria competente.

#### **ARTÍCULO 10. OBRAS NUEVAS, RECONOCIMIENTOS, ADECUACIONES, AMPLIACIONES Y MODIFICACIONES.**

Cuando haya lugar a intervenciones de obra nueva, modificación, adecuación y ampliación, éstas quedarán sujetas a las normas establecidas en el Decretos Distritales Nos. 159 de 2004, 167 de 2004, y las demás normas que los modifiquen o complementen.

Para el trámite de reconocimiento se atenderá lo señalado por el inciso segundo, del artículo 14, de la presente reglamentación.

#### **CAPÍTULO IV**





04 DIC. 2007

Nº 0936

Continuación de la Resolución Número \_\_\_\_\_

***Por la cual se legaliza el desarrollo RINCÓN DE CANTALEJO de la UPZ No. 18 Britalia, ubicada en Localidad No. 11 de Suba, en el Distrito Capital.***

## **OBLIGACIONES DEL TITULAR RESPONSABLE.**

### **ARTÍCULO 11. DETERMINACIÓN DE LAS OBLIGACIONES.**

De conformidad con lo establecido en el numeral 4 del artículo 458 del Decreto Distrital 190 de 2004, son obligaciones del titular responsable las que a continuación se relacionan:

#### **A. EJECUCIÓN DEL SISTEMA VIAL.**

La malla vial intermedia y local en terrenos en proceso de urbanización deberá ser construida y cedida gratuitamente al Distrito Capital por parte del responsable, y deberá ajustarse a las determinaciones técnicas establecidas en las normas vigentes en la materia.

Estas vías se encuentran consignadas en el plano del desarrollo, que hace parte integral de la presente Resolución.

#### **B. REQUERIMIENTOS TÉCNICOS PARA INSTALACIONES INTERNAS Y ACOMETIDAS.**

1. Cancelar los derechos de conexión a las redes por parte de cada uno de los predios que conforman el desarrollo.
2. Construir las obras civiles necesarias para el tendido de las redes (excavación, tape y compactación).

#### **C. PARQUES VECINALES.**

Los parques vecinales existentes y los que se generen como producto de los procesos de urbanización, deberán contar con el proyecto específico respectivo.

En los casos de parques vecinales ubicados en el desarrollo objeto de la presente reglamentación, la responsabilidad de su diseño, construcción, dotación y entrega al Distrito será del urbanizador; las zonas destinadas a equipamiento comunal público se entregarán empujadas y con andenes. Las áreas destinadas a estos usos, se encuentran señaladas en la presente Resolución y en el plano de loteo aprobado, debidamente amojonadas y acotadas y consignadas en los cuadros de áreas de cesiones al Distrito.



04 DIC. 2007

Nº 0936

Continuación de la Resolución Número \_\_\_\_\_

***Por la cual se legaliza el desarrollo RINCÓN DE CANTALEJO de la UPZ No. 18 Britalia, ubicada en Localidad No. 11 de Suba, en el Distrito Capital.***

#### **D. ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN DE BARRIOS O DESARROLLOS URBANÍSTICOS.**

Elevar la escritura pública de constitución del desarrollo legalizado, en las condiciones establecidas en el artículo 275 del Decreto Distrital 190 de 2004.

#### **E. ZONAS DE USO PÚBLICO POR DESTINACIÓN EN ACTOS DE LEGALIZACIÓN.**

De conformidad con lo establecido en el artículo 276 del Decreto 190 de 2004, para todos los efectos legales, las zonas definidas como de uso público en los planos urbanísticos que forman parte de la presente reglamentación, quedarán afectas a este fin específico, aun cuando permanezcan dentro del dominio privado, con el solo señalamiento que de ellas se haga en el acto administrativo de legalización y en el plano anexo al mismo.

Dichas zonas podrán ser reubicadas y redistribuidas, con las consiguientes desafectaciones al uso público, antes de la terminación de las obras correspondientes y del registro de la escritura de constitución de la urbanización en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, siempre que se cumpla con la normatividad que les dio origen y no se vulnere el interés colectivo ni los derechos de terceros. Para tal efecto, procederá la modificación o sustitución del plano urbanístico respectivo y de los demás actos producidos con ocasión de la definición de las cesiones que son materia de redistribución.

#### **F. PAGO COMPENSATORIO DE ZONAS VERDES Y EQUIPAMIENTO COMUNAL PÚBLICO.**

El titular responsable del trámite deberá realizar el pago compensatorio correspondiente al déficit de zonas verdes y comunales públicas, relacionadas en artículo 2 de la presente Resolución, dentro de los cinco (5) meses siguientes a la ejecutoria de este acto administrativo de legalización, en los términos y condiciones señaladas en el párrafo del artículo 33 del Decreto Distrital 367 de 2005.

#### **G. ENTREGA DE ZONAS DE CESIÓN O BIENES DESTINADOS AL USO PÚBLICO.**

El titular responsable del trámite está obligado a entregar materialmente y a transferir al Distrito Capital, por intermedio del DADEP, el dominio de los predios destinados al uso público, definidos en el plano aprobado mediante el presente acto administrativo.

#### **H. ANOTACIÓN EN FOLIO DE MATRICULA.**



Nº 0936

04 DIC. 2007

Continuación de la Resolución Número \_\_\_\_\_

***Por la cual se legaliza el desarrollo RINCÓN DE CANTALEJO de la UPZ No. 18 Britalia, ubicada en Localidad No. 11 de Suba, en el Distrito Capital.***

El titular responsable del trámite debe realizar las actuaciones necesarias ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, para la inscripción de este acto administrativo en el respectivo folio de matrícula inmobiliaria.

## **CAPÍTULO V**

### **APLICACIÓN DEL EFECTO PLUSVALÍA.**

#### **ARTÍCULO 12. DETERMINACION DEL EFECTO PLUSVALIA.**

Para el caso del desarrollo objeto de la presente reglamentación, no existe potencial de mayor aprovechamiento por asignación de nuevas áreas de actividad o por asignación de mayor edificabilidad en los predios que lo conforman, por lo tanto, no se configuran hechos generadores de plusvalía.

## **CAPITULO VI.**

### **ACCIONES DE MEJORAMIENTO BARRIAL**

#### **ARTÍCULO 13. ACCIONES PRIORITARIAS.**

Conforme al diagnóstico, para el caso del desarrollo objeto de la presente reglamentación se han determinado las siguientes acciones prioritarias:

##### **A. MEJORAMIENTO Y CONDICIONES DE REDES DE SERVICIO PÚBLICO.**

Es responsabilidad de las correspondientes empresas prestadoras de servicios públicos domiciliarios, incluir el desarrollo objeto del presente reconocimiento en sus programas de expansión, de acuerdo con su disponibilidad técnica y presupuestal y con la elaboración de diseños y contratación de la construcción de las redes definitivas, con el fin de garantizar



**No 0936**

**04 DIC. 2007**

**Continuación de la Resolución Número \_\_\_\_\_**

***Por la cual se legaliza el desarrollo RINCÓN DE CANTALEJO de la UPZ No. 18 Britalia, ubicada en Localidad No. 11 de Suba, en el Distrito Capital.***

el derecho a los servicios públicos domiciliarios de que trata los artículos 365 de la Constitución Política y 134 de la Ley 142 de 1994.

#### **B. MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL**

El desarrollo de que trata esta Resolución deberá incluirse en la programación de la pavimentación de las vías de los desarrollos que carecen de ella, primordialmente las vías vehiculares que son usadas por el transporte público, de acuerdo con la disponibilidad técnica y presupuestal.

#### **C. MEJORAMIENTO DE ZONAS DE CESION**

Se deben mejorar y dotar las zonas de cesión, destinadas a educación, salud, recreación y deporte.

**PARÁGRAFO.** Las acciones definidas anteriormente deben ser prioritarias en los planes de desarrollo y se deben tener en cuenta en la destinación de recursos por parte de las entidades responsables de la ejecución de las obras.

### **CAPITULO VII**

#### **DISPOSICIONES GENERALES.**

#### **ARTÍCULO 14. LICENCIAS DE URBANIZACIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN.**

La presente Resolución hace las veces de licencia de urbanismo en los casos de urbanizaciones de vivienda de interés social, de conformidad con lo dispuesto en el inciso tercero del artículo 122 del Decreto Nacional 564 de 2006, si se dan las condiciones establecidas en dicha norma.

Las construcciones existentes deberán ajustarse a las normas sobre construcción y a las normas que se establezcan en el proceso de legalización y, respecto de ellas, se adelantará el trámite de reconocimiento, de conformidad con lo previsto en el artículo 57 del Decreto 1600 de 2005, los Decretos 564 de 2006, 4462 de 2006, 990 de 2007 y la Resolución 205 de 2007 de la Secretaría Distrital de Planeación.



04 DIC. 2007

Continuación de la Resolución Número **No 0936**

***Por la cual se legaliza el desarrollo RINCÓN DE CANTALEJO de la UPZ No. 18 Britalia, ubicada en Localidad No. 11 de Suba, en el Distrito Capital.***

**PARÁGRAFO.** Los titulares de derecho de dominio o poseedores de los predios legalizados, están en la obligación de obtener el reconocimiento o la licencia de construcción, según el caso, en sus diferentes modalidades ante las Curadurías Urbanas.

#### **ARTÍCULO 15. ZONAS EN SOBREPOSICIÓN CARTOGRÁFICA.**

La legalización de las zonas en sobreposición planimétrica con los planos de otros desarrollos o edificaciones señaladas en el plano aprobado mediante la presente Resolución, queda condicionada a la aclaración de la situación legal y cartográfica de los predios comprometidos. Una vez se subsane la sobreposición planimétrica, éstos quedan amparados por las normas y disposiciones contenidas en la presente Resolución.

#### **ARTÍCULO 16. EFECTOS DE LA LEGALIZACIÓN**

La expedición de la presente Resolución no ampara ningún derecho sobre la tenencia y propiedad de la tierra; sus efectos inciden únicamente en el derecho público, es decir, en relación con la legalidad urbana, mejoramiento de servicios públicos y comunales y normas correspondientes al ordenamiento físico del sector.

En ningún caso esta legalización urbanística constituye título traslativo de dominio o modo de adquisición del derecho de propiedad.

#### **ARTÍCULO 17. NOTIFICACIÓN**

Notificar la presente Resolución en la forma prevista en los artículos 44 y 45 del C.C.A., a quienes se hicieron parte del proceso de legalización y a los terceros que puedan verse afectados con el contenido de este acto administrativo y cuyos datos reposen en el expediente.

#### **ARTÍCULO 18. VIGENCIA**

La presente Resolución regirá a partir de la fecha de ejecutoria y contra ella procede el recurso de Reposición ante el Secretario Distrital de Planeación, el cual deberá interponerse por escrito, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la notificación personal, a la desfijación del edicto, o la publicación, según sea el caso, de conformidad con lo establecido en el Título II, Capítulo I, del Código Contencioso Administrativo.



04 DIC. 2007

Nº 0936

Continuación de la Resolución Número \_\_\_\_\_


**Por la cual se legaliza el desarrollo RINCÓN DE CANTALEJO de la UPZ No. 18 Britalia, ubicada en Localidad No. 11 de Suba, en el Distrito Capital.**

De conformidad con el artículo 462 del Decreto 190 de 2004 y 29, inciso 2, del Decreto 367 de 2005, la presente Resolución se publicará en la Gaceta de Urbanismo y Construcción de Obra y en un diario de amplia circulación nacional.







**NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CUMPLASE**

04 DIC. 2007

Dada en Bogotá, D. C., a los \_\_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ de 2007

  
**ARTURO FERNANDO ROJAS ROJAS**  
Secretario Distrital de Planeación

Proyecto:  
Arquitecta:  
Revisó:  
Aprobó:  
Revisión Jurídica:

MAURICIO CORTÉS GARCÍA   
WILMA DEL PILAR RODRÍGUEZ   
GLENDA LUNA SALADEN. Directora de Legalización   
FERNANDO PENAGOS Subsecretario de Planeación Territorial   
FABIOLA RAMOS. BERMUDEZ Subsecretaria Jurídica   
ROSA ZENAIDA SANCHEZ LATORRE Directora de Análisis y Conceptos Jurídicos   
KARIME AMPARO ESCOBAR FORERO Abogada Dirección Análisis y Conceptos Jurídicos 