



RESOLUCION No. **No 0985** 14 DIC. 2007

Por medio de la cual se aprueba la sustitución de unas zonas de uso público en la URBANIZACION GARCES NAVAS, en la localidad de Engativá.

EL SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACION,

En uso de sus facultades legales, en especial de las que le confiere los artículos 437 del Decreto 190 de 2004, 11 del Decreto Distrital 348 del 23 de Septiembre de 2005 y el Decreto Distrital 626 del 29 de diciembre de 2006 y,

CONSIDERANDO

- I. Que el señor José Luís Barón Peñuela, identificado con la cédula de ciudadanía No. 19.345.542 de Bogotá y otros, como integrantes del Comité de Concertación del barrio GARCES NAVAS, elegidos mediante Asamblea General de Propietarios No. 001 del 10 de octubre de 2005, presentaron mediante escritos radicados con los Nos. 1-2005-45971 del 22 de diciembre de 2005 y 1-2006-05822 del 27 de enero de 2007 al Departamento Administrativo de Planeación Distrital (actualmente Secretaría Distrital de Planeación) la propuesta para la sustitución de unas zonas de uso público ocupadas, al interior de la urbanización GARCES NAVAS, de la localidad de Engativá.
- II. Que la solicitud para la autorización de la sustitución de las zonas de uso público ocupadas, en la urbanización GARCES NAVAS se fundamenta en la aplicación del artículo 437 del Decreto 190 de 2004 (Compilación del POT) y su Decretos reglamentarios 348 del 23 de Septiembre de 2005 y 626 del 29 de diciembre de 2006.
- III. Que la Urbanización GARCES NAVAS presenta los antecedentes que se citan a continuación:
 - a. El Instituto de Crédito Territorial, mediante la Resolución No. 11 de febrero 18 de 1976, obtuvo licencia para la ejecución de obras de urbanismo, para el complejo habitacional conocido como Desarrollo incompleto GARCES NAVAS (localizado entre las carreras 104 y 110 y entre la Avenida Autopista Medellín y la Calle 72) y aprobó los planos de definitivos Nos. E. 108/4-2 y E. 182/4-3, e incorporados en las planchas números E-67, E-68, E-77 y E-78, del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC).
 - b. Mediante Acta de Recibo No. 039 del 12 de agosto de 1976 la Procuraduría de Bienes del Distrito (Hoy Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público), procedió a recibir materialmente a título de cesión gratuita conforme a la Resolución No.

BM



Continuación de la Resolución No. No 0985

14 DIC. 2007

Por medio de la cual se aprueba la sustitución de unas zonas de uso público en la URBANIZACION GARCES NAVAS, en la localidad de Engativá.

11 de febrero 18 de 1976 proferida por el entonces Departamento Administrativo de Planeación Distrital, las zonas de terreno con destino al uso público localizadas en el Desarrollo GARCES NAVAS y que se discriminan de la siguiente manera de acuerdo al cuadro de cesiones del plano No. E-108/4-3 y de la mencionada Resolución No. 11 de 1976: para vías 53.977.02 M2, para zonas verdes 199.673.50 M2, para zonas escolares 10.036.06 M2 y para zonas comunales 9.425.00 M2, para un total de 273.016.58 M2. En la citada Acta de recibo, se señala que *"..... La gran mayoría de las zonas de terreno con destino a vías peatonales se reciben ocupadas, teniendo en cuenta el concepto emitido por el Señor Director del Departamento Administrativo de Planeación Distrital, en su oficio No. 15284 calendado el día 7 de julio del presente año y a lo ordenado por la H. Junta Asesora y de contratos de la Administración Distrital en sus sesiones del día 13 de junio de 1976, Acta No. 18 y aclarada por la No. 19 del 27 de julio del mismo año."*

- c. El Departamento Administrativo Defensoría del Espacio Público el 14 de marzo de 2001 practicó diligencia de TOMA DE POSESIÓN de las zonas de cesión de uso público de la urbanización GARCES NAVAS de la localidad de Engativá mediante "Acta de Toma de Posesión No. 1249 del 14 de marzo de 2001 que anula y reemplaza al Acta de Recibo No. 39 de Agosto 12 de 1976", practica la toma de posesión de zonas de uso público de la urbanización GARCES NAVAS, determinando para vías vehiculares 102.251.96 M2, para vías peatonales 53.8989.61 M2, para zonas verdes 117.508.77 M2 y zonas comunales 19.575.19 M2.

IV. Que los habitantes del barrio GARCES NAVAS interesados en el proceso de sustitución, definieron 288 casos, cada uno de los cuales es identificado por su propietario con dirección específica y fotografía del inmueble en cuatro libros anillados; e individualizando cada inmueble con su respectivo folio de matrícula inmobiliaria, para lo cual se anexan además dos libros legajados.

V. Que con la individualización de cada inmueble, se solicitaron a las diferentes empresas de servicios públicos conceptos sobre la posible afectación de redes, las cuales se pronunciaron con los siguientes oficios :

EAAB, Oficio No. S-2006-145080 del 19 de Diciembre de 2006 (0826-2006-2667), que señala :

" En atención a la comunicación del asunto, donde solicitan revisar por parte de la Empresa de Acueducto y Alcantarillado la posible afectación de redes de servicios en los barrios Garcés Navas y Bachué ubicadas en la localidad de Engativá, le informo que de acuerdo al sector enunciado en estos barrios el sector cuenta con las siguientes redes :



No 0985

14 DIC. 2007

Continuación de la Resolución No.

Por medio de la cual se aprueba la sustitución de unas zonas de uso público en la URBANIZACION GARCES NAVAS, en la localidad de Engativá.

Localización	Redes Acueducto Diámetro (Plano EAAB)	Redes Alcantarillado Pluvial (Plano EAAB)	Redes Alcantarillado Sanitario (Plano EAAB)	Observaciones
Barrio Garcés Navas	C-5	E-68; E-67 ; E-77	E-68; E-67 ; E-77	
Barrio Bachué	C-5	E-68 ; E - 69	E-68 ; E - 69	

Las redes de Acueducto del Barrio Garcés se encuentran renovadas en PVC en diámetros menores iguales a 6", existen redes de 8" y 12" pulgadas en Asbesto-Cemento, los trabajos de renovación fueron adelantados durante los dos últimos años. Las redes se encuentran sobre espacio público a una profundidad promedio de 1.00 de profundidad, se renovaron los andenes donde se efectuaron los cambios de red antes descritos.

Esta certificación se expide de conformidad con las investigaciones realizadas en campo y en los archivos de la Planoteca del ACUEDUCTO DE BOGOTÁ.

En el barrio Garcés Navas las redes de Alcantarillado de Aguas Negras se encuentran en diámetros de 8 a 30 pulgadas y las redes de Aguas lluvias van desde 12 a 63 pulgadas, se encuentran sobre espacio público a profundidad superior a 1.0 metros. Existen domiciliarias que están conectadas a nuestro sistema en diámetros de 6 pulgadas.

(...)

En cuanto las domiciliarias del sector (Garcés Navas y Bachué), el ACUEDUCTO no cuenta con planos de redes internas, por lo tanto se certifica que cada predio dispone de domiciliaria de Acueducto y Alcantarillado, las cuales se encuentran en promedio a 40 o 50 centímetros de profundidad.

(...)

Se recomienda que los callejones peatonales existentes permanezcan como peatonales tanto en el barrio Garcés Navas como Bachué, en caso de alguna vía peatonal vaya cambiar de su estado a vehicular se deberán realizar obras adicionales para protección de las redes de servicios públicos de Acueducto y Alcantarillado."



No 0985

14 DIC. 2007

Continuación de la Resolución No. _____

Por medio de la cual se aprueba la sustitución de unas zonas de uso público en la URBANIZACION GARCES NAVAS, en la localidad de Engativá.

Gas Natural No. 10150214-297-06 del 03 de Octubre de 2006, que señala :

"Dando respuesta a su oficio TEP-545-1213-2006 del 29 de agosto de 2006, con el cual nos solicitan un concepto técnico sobre la posible afectación de las redes de gas natural en el proceso de sustitución de zonas de uso público, podemos decirle que en este caso no hay afectación.

Sin embargo, agradecemos nos informen en el caso de que estén previstas obras de excavación. Por otro lado, es de aclarar que, en caso de requerirse el traslado de algún centro de medición, éste deberá solicitarse directamente a Gas Natural y correrá por cuenta del cliente, de acuerdo al Contrato de condiciones uniforme para la prestación del servicio público domiciliario de gas natural."

Empresa de Teléfonos de Bogotá ETB, No. 275295 (CIR-2385) del 18 de octubre de 2006 :

" En atención a su oficio, amablemente me permito devolver dos (2) fotoplanos que contienen demarcadas las rutas de las Redes Existentes ETB en el sector.

Teniendo en cuenta la evaluación hecha en terreno en los predios que se encuentran en el listado enviado por ustedes, se observó la no existencia de redes ETB dentro del área construida de cada predio."

CODENSA, No. 00463603 del 10 de noviembre de 2006 :

" De manera atenta, nos permitimos manifestarle, que las redes eléctricas existentes, en el sector de la referencia, son de uso general, las cuales se encuentran normalizadas y construidas conforme al desarrollo urbanístico del barrio.

En lo referente, a la propuesta de sustitución de zonas de uso público, en las mencionadas zonas de antejardín de los predios correspondiente al proyecto urbanístico general del barrio, no existe afectaciones por infraestructura de redes eléctricas. Además, Codensa S.A. ESP no tiene obras proyectadas, que afecten las redes eléctricas de media y baja tensión, que se encuentran construidas, las cuales deben conservar las distancias mínimas de seguridad contempladas en el Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas vigente desde el 1º de mayo de 2005."

VI. Que para los estudios respectivos los habitantes del barrio GARCES NAVAS que adelantan el proceso de sustitución, anexan en dos tomos un avalúo comercial, elaborado por el ingeniero catastral William Robledo Giraldo M.P. 2522249649 CND, MAP No. 0158, del cual se obtiene el valor de metro cuadrado ocupado en el barrio GARCES NAVAS de \$65.000.00., sobre cuya cifra se obtiene los siguientes totales, en relación con el área a sustituir :

Amey



No 0985

14 DIC. 2007

Continuación de la Resolución No. _____

Por medio de la cual se aprueba la sustitución de unas zonas de uso público en la URBANIZACION GARCES NAVAS, en la localidad de Engativá.

AVALUO COMERCIAL

INMUEBLES	AREA DE TERRENO	V/R UNIT.	SUBTOTAL
288 predios en el Barrio GARCES NAVAS	6.891.00 M2	\$ 65.000	\$ 447'915.000.00
TOTAL AVALUO COMERCIAL AREA OCUPADA			\$ 447'915.000.00

VII. Con el fin de sustituir los 6.891.00 M2 ocupados, los habitantes del barrio GARCES NAVAS, presentan los siguientes predios:

Predio EL MORRO con área de 8.360 M2 (Escritura Pública No. 1654 del 08-11-99, Notaria 22 del Círculo de Bogotá y Folio de Matrícula Inmobiliaria 50S-679987) con nomenclatura urbana Transversal 1 Bis No. 48 B – 07 Sur, ubicado en la localidad de Usme, e identificado en el plano topográfico No. US. 186/1-00 con punto medio de coordenadas N.94.600 E.97.200, que colinda en su parte oriental directamente con el PARQUE ENTRENUBES, contando con frente sobre la Av. De La Guacamaya V-3 de 30.00 metros. Para determinar el valor de este predio, se anexa avalúo comercial del predio EL MORRO, elaborado por el ingeniero catastral William Robledo Giraldo M.P. 2522249649 CND, MAP No. 0158, el cual arroja un valor de metro cuadrado de \$ 52.000.00.

Predio El Morro M-2 con área 7.150 M2 (Escritura Pública No. 1654 del 08-11-99, Notaria 22 del Círculo de Bogotá y Folio de Matrícula Inmobiliaria 50S-40332717) con nomenclatura urbana Carrera 1 Este con Calle 44 Sur, identificado en el plano topográfico No. US. 186/1-00 con punto medio de coordenadas N.94.600 E.97.200, que colinda en su parte oriental directamente con el PARQUE ENTRENUBES, contando con frente sobre la Av. De La Guacamaya V-3 de 30.00 metros. Para determinar el valor de este predio, se anexa avalúo comercial del predio EL MORRO M-2, elaborado por el ingeniero catastral William Robledo Giraldo M.P. 2522249649 CND, MAP No. 0158, el cual arroja un valor de metro cuadrado de \$ 49.400.00.

VALOR PREDIOS OCUPADOS BARRIO GARCES NAVAS	AREA A SUSTITUIR
\$ 447'915.000.00	6.891.00 M2
VALOR TOTAL PREDIO EL MORRO, por 8.360.00 M2 Valor/M2 : \$52.000.00	AREA A ENTREGAR PREDIO EL MORRO
\$ 434'720.000.00	8.360.00 M2
DIFERENCIA VALOR ENTRE PREDIOS GARCES NAVAS Y EL PREDIO EL MORRO, A COMPENSAR EN EL PREDIO EL MORRO M-2, Valor/M2 : \$49.000.00	AREA A ENTREGAR PREDIO EL MORRO M-2
\$ 13.195.000.00	281.00 M2



Continuación de la Resolución No.

No 0985

14 DIC. 2007

Por medio de la cual se aprueba la sustitución de unas zonas de uso público en la URBANIZACION GARCES NAVAS, en la localidad de Engativá.

Así las cosas, para sustituir los 6.891.00 M2 del barrio GARCES NAVAS, equivalentes a \$447'915.000.00, se proponen destinar 8.360.00 M2 del predio EL MORRO con destino al uso público, por valor de \$434.720.000.00, y 218.00 M2 del predio EL MORRO M-2, con destino al uso público, por valor de \$13.195.000.00.

VIII. Que con el fin de dar cumplimiento al artículo 7 del Decreto 348 de 2005, sobre indicadores de dotación, construcción, localización, cubrimiento y accesibilidad, relacionados con la justificación técnica de la propuesta, la comunidad del barrio GARCES NAVAS presentó copia del plano US. 186/1-00 de localización de la zona a sustituir. Así mismo, se anexaron fotografías para dar alcance a los indicadores de construcción y planos de accesibilidad a los predios EL MORRO y EL MORRO M-2, revisándose que en estos lotes no existen edificaciones, y cuentan con vías vehiculares de acceso frente al inmueble.

Así mismo, para el desarrollo de los indicadores de calidad, accesibilidad y localización, de conformidad con la información suministrada por la comunidad del barrio GARCES NAVAS, se asigna un indicador de dotación de 1 sobre los inmuebles ocupados, ante la no existencia de edificaciones ni equipamientos en las zonas ocupadas, y un indicador de 1 sobre los predios EL MORRO y EL MORRO M-2 a sustituir, por carecer de algún tipo de edificación. En relación con el indicador de cubrimiento y accesibilidad, se asigna un factor de 3 sobre los inmuebles ocupados, ya que estos no representan más del 30% del proyecto de urbanismo al cual pretenden; sobre los predios EL MORRO y EL MORRO M-2 se asigna un factor de 1 ya que estos predios no se encuentran edificados. Para el desarrollo del indicador de grado de construcción se asigna un factor de 8 por el grado de consolidación de las ocupaciones en la urbanización, y 1 para el predio EL MORRO y EL MORRO M-2, al encontrarse libre de construcciones. Para finalizar, el indicador de localización, se asigna con un factor de 3 para la urbanización GARCES NAVAS por encontrarse la mayoría de las ocupaciones sobre vías peatonales, andenes y zonas verdes lotes. Para los predios a sustituir se asigna un factor de 10, al estar ubicados sobre una vía del plan vial arterial, correspondiente a la Av. De La Guacamaya.

IX. Que los propietarios del predio EL MORRO, señores GUILLERMO PARDO POSSE, identificado con C.C. 19.241.819 de Bogotá, y ELENA LUCIA PARDO POSSE., identificada con C.C. 41.551.630 de Bogotá, mediante comunicación del 24 de octubre de 2007 manifestaron su autorización "en calidad de propietarios del predio EL MORRO, adquirido por escritura pública No. 3353 del 27 de julio de 1982 de Notaria Sexta de Bogotá, con Matrícula Inmobiliaria No. 50S679987 y Cédula Catastral No. US 53007, con un área sobrante de ocho mil trescientos sesenta punto sesenta y seis metros cuadrados (8.360.66 m2) se aplique el área de nuestra propiedad en el proceso de sustitución de zonas de uso público del barrio Garcés Navas que actualmente se tramita en esa secretaría".

Adicionalmente, manifiesta que si "*eventualmente en la resolución de sustitución es mayor a ocho mil trescientos setenta punto sesenta y seis metros cuadrados (8.360.66 m2) colocamos a su disposición el predio colindante denominado EL MORRO M-2 con un área*



Continuación de la Resolución No. No 0985

14 DIC. 2007

Por medio de la cual se aprueba la sustitución de unas zonas de uso público en la URBANIZACION GARCES NAVAS, en la localidad de Engativá.

de siete mil ciento cincuenta 7.150.00 M2 y MI 50S-40332717 de propiedad de la Cooperativa Promotora de Servicios de Vivienda Limitada "SERVICOOP LTDA" de la cual el suscrito GUILLERMO PARDO POSSE es el presidente de la mencionada firma."

- X Que el señor HORACIO PARDO POSSE con C.C No. 19.309.873 de Bogotá, en calidad de Representante Legal de la Cooperativa Promotora de Servicios de Vivienda Limitada "SERVICOOP LTDA", identificada tributariamente con el Nit 860.517.508-1 y con Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá No. S0003562, manifestó:

"Si eventualmente en el proceso de sustitución de zonas de uso público del Barrio Garcés Navas, que actualmente tramita en esa secretaría, se necesita área adicional, colocamos a su disposición el predio colindante denominado el Morro M-2 con un área actual de 7.150.000 m2 y con Matrícula Inmobiliaria 50S-40332717 de propiedad de la Cooperativa Promotora de Servicios de Vivienda Limitada "SERVICOOP LTDA" adquirida por escritura pública 1654 de fecha 08/11/99 de la Notaría 22 del Circulo de Santa fe de Bogotá".

- XI. Que en cumplimiento a las disposiciones del parágrafo del artículo 437 del Decreto 190 de 2004, se presentó el caso al Consejo Consultivo de Ordenamiento Territorial, el cual en sesión del 30 de agosto de 2007, manifestó su aceptación técnica de la sustitución, haciendo énfasis en dos puntos : El primero, el proceso puntual adelantado en toda la urbanización, que ha determinado un paramento de construcción irregular en todos los sectores, y el segundo, el peligro de líneas de conducción de energía eléctrica en cercanía de algunas viviendas.
- XII. Que el Decreto 348 del 23 de Septiembre de 2005, en su artículo 10, determina que la propuesta de sustitución de zonas de uso público deberá ser aprobada por el Comité que se crea en el citado Decreto.
- XIII. Que la propuesta de sustitución de las zonas de uso público de la URBANIZACION GARCES NAVAS, se presentó por parte de la Secretaría Distrital de Planeación, al Comité señalado en el considerando anterior, el día 13 de septiembre de 2007; reunión en la cual se presentó a través del delegado del Comité de Concertación de Sustitución Sr. José Luís Barón, la propuesta de 16 habitantes del barrio que cuentan con edificaciones próximas a líneas de energía, para el traslado de las mismas, asumiendo sus costos y dentro de un plazo de 45 días. Para ello, adjuntaron en la sesión del citado comité, un Acta de Compromiso a través de la cual aceptan por decisión unánime asumir la responsabilidad directa ante Codensa para el traslado y asilamiento de redes, asumiendo sus costos. De esta forma el Comité, emite su aceptación técnica. El Acta anterior se encuentra firmada por: Alix E. Martínez L, Balbino Valencia M., Concepción Daza de M., Ernesto Arguello P., Jorge Fonseca Bautista, Luis E. Moreno G., Luz Marina Mora Olmos, María B. Fúquene de C., María T. Lombana de R., Ofelia Restrepo Arango, Rosa Inés Martín A., Teresa Legro de Méndez, Hernán Méndez Escobar, Aura Matilde Sanabria, Jaime Zerdá Villa y Noel



No 0985 14 DIC. 2007

Continuación de la Resolución No. _____

Por medio de la cual se aprueba la sustitución de unas zonas de uso público en la URBANIZACION GARCES NAVAS, en la localidad de Engativá.

Rodríguez Aviles.

XIV. Que la Dirección del Taller del Espacio Público emitió el oficio 3-2007-09592 del 5 de diciembre de 2007, en el que se informa que como resultado de las visitas a terreno adelantadas por funcionarios de dicha dependencia, se pudo determinar "que las nomenclaturas asignadas a cada una de las viviendas que están surtiendo el trámite de Sustitución de Zonas de Uso Público, son las definidas como nueva nomenclatura por la Unidad Especial de Catastro Distrital...". Adicionalmente, se informa que se verificó en cada inmueble "la coincidencia entre la nomenclatura actual y la antigua..."

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO.- Aprobar la sustitución de las zonas de uso público (zonas verdes, peatonales y andenes) ocupadas de la URBANIZACION GARCES NAVAS, individualizadas en 288 casos, que globalizan un área total ocupada de 6.891 M2, y que se particularizan en el siguiente listado, por propietario, cédula de ciudadanía, matrícula inmobiliaria, dirección nueva y área ocupada :

No. SDP	No. Int.	NOMBRES Y APELLIDOS	CEDULA	MAT. INMOB.	DIRECCION	AREA
1	1	Adán Avendaño R.	2.888.949	50C-193243	Calle 74 B No. 107 B - 39	36
2	2	Adolfo López Torres María E. Riaño de López	17.065.263	50C-266059	Calle 76 No. 107 B - 22	36
3	3	Adonai Ramírez de Muñoz.	28.709.531	50C-190491	Diagonal 78 C No. 108 - 03	18
4	4	Aimer Cotrino Monje Abeilda Cetrino Monje	19.344.627	50C-171373	Calle 76 A No. 108 - 21	18
5	5	Alberto Lugo Zambrano Rosa Elena Salgado de Lugo	117.570	50C-159604	Calle 76 D No. 108 - 64	21
6	7	Alfonso Rivera Cardozo Ana Helí Gutierrez de Cardozo	17.051.509	50C-72925	Carrera 109 A No. 76 C - 16	60
7	8	Manuel Otálora Gonzalez Evangelina Vargas de Otálora	19.340.503 79.115.712 11.186.261	50C-219579	Calle 75 C No. 105 A - 39	36
8	9	Alix Esther Martínez Lemus Alejandro Silva Rodríguez	51.909.525	50C-795826	Carrera 108 No. 77 A - 52	31
9	10	Álvaro Peña Rosalía Duarte de Peña	19.068.174	50C-176817	Calle 79 A Bis No. 108 - 03	24
10	11	Álvaro Zipaquirá Triana	3.077.885	50C-194078	Carrera 105 B No. 75 F - 03	8
11	12	Ana Isabel Cifuentes Vda. De L.	20.335.760	50C-193533	Carrera 109 No. 75 B - 22	33
12	13	Analides Robledo de Lara	20.620.450	50C-498933	Calle 79 B No. 107 - 57	9

Continuación de la Resolución No. **No 0985****14 DIC. 2007**

Por medio de la cual se aprueba la sustitución de unas zonas de uso público en la URBANIZACION GARCES NAVAS, en la localidad de Engativá.

13	14	Ana Silvia Piñeros Piñeros	41.382.340	50C-193228	Carrera 109 A No. 78 A - 10	32
14	15	Ángel María Páez Orjuela Rosa Mercedes Pisco de Páez	2.892.552	50C-469939	Av. Calle 81 No. 105 B - 03	30
15	16	Antonio M. Rodríguez Torres Carmen Savaterra	17.061.876	50C-313831	Transversal 106 No. 75 A-57	18
16	18	Aquimin Russy Igua	12.128.073	50C-205915	Carrera 107 No. 78 A - 19	24
17	19	Balbino Valencia Muñoz María Helena Peña de Valencia	14.196.284	50C-430126	Carrera 107 No. 77 A - 28	29
18	20	Ana Helia Calderón de León Benedicto León Ayala	20.333.675	50C-69915	Carrera 109 A No. 76 C - 22	60
19	21	Bernardino Márquez Franco María M. Huertas de Márquez	2.939.684	50C-450820	Calle 79 B No. 107 - 75	9
20	22	Bertilda Duarte Vda. De Arias Stella M. Arias Duarte	41.300.399	50C-425829	Carrera 107 No. 77 D - 10	21
21	23	Blanca Valencia de Quimbayo Elias Quimbayo González	41.393.091	50C-217752	Calle 77 C No. 108 A - 10	34
22	24	Campo Elías Ramírez Pinzón Cecilia Palencia de Ramírez	1.146.689	50C-69766	Carrera 104 A No. 77 C - 05	30
23	25	María del Rosario Sánchez M.	41.356.148	50C-214191	Calle 76 No. 107 - 57	33
24	26	Carlos Arturo Molano Rodríguez	19.430.217	50C-306078	Av. Calle 80 No. 109 - 45	9
25	28	Carlos Eduardo Orjuela Rosas	55.604	50C-513782	Calle 79 No. 105 - 03	11
26	319	Hermencia Moreno Peñuela	20.085.548	50C-190127	Diagonal 78 No. 108 A - 03	6
27	30	Carlos Eduardo Bojacá Prieto María del Carmen Jiménez	382.542	50C-163001	Carrera 109 A No. 76 B - 12	32
28	31	Carlos Hernán Herrera Roa Aurora López de Herrera	17.050.117	50C-193608	Calle 75 C No. 105 F - 15	33
29	32	Carlos Julio González Auvert Martha Lilia Cuellar Delgado	64.360	50C-458344	Av. Calle 80 No. 109 - 21	15
30	33	Carlos Julio Jiménez Peralta. Hermencia Ortiz de Jiménez	310.896	50C-405749	Transversal 106 No. 76 B - 05	17
31	34	Carmen Figueroa de Zea Tomas Zea Gómez	23.580.691	50C-181591	Calle 75 C No. 105 A - 33	36
32	35	Celmira Castañeda de Rodríguez	20.082.244	50C-191223	Calle 73 No. 107 B - 50	39
33	36	Celmira Mendoza de Delgado	20.607.170	50C-946666	Carrera 110 No. 78 F - 62	36
34	38	Clara M. Cortes de Niviayo	20.331.330	50C-177724	Carrera 104 A No. 77 B - 19	30
35	39	Concepción Daza de Mora	20.181.526	50C-187130	Transversal 106 No. 77 A-54	46
36	40	Consolación Valdez Díaz Isidro Méndez Sánchez Encarnación Cuevas de Méndez	21.107.381	50C-181632	Calle 77 B No. 105 B - 22	8
37	41	Cristóbal Fonseca Rodríguez María C. Cárdenas Giraldo Gonzalo Fonseca Rodríguez	74.359.124	50C-312716	Av. Calle 80 No. 109 - 03	30
38	42	Cristóbal Prado Sánchez María Eudes Fajardo de Prado	19.073.997	50C-403097	Carrera 107 No. 76 B - 20	27
39	43	Darío Alfonso Aguilar Ceballos. María Graciela Gaitán de Aguilar	17.047.236	50C-163006	Carrera 109 A No. 76 D - 22	64
40	44	Delia Rodríguez Murcia y demás	51.599.012	50C-258601	Carrera 107 C No. 76 - 34	15



No 0985

14 DIC. 2007

Continuación de la Resolución No. _____

Por medio de la cual se aprueba la sustitución de unas zonas de uso público en la URBANIZACION GARCES NAVAS, en la localidad de Engativá.

		herederos				
41	45	María Alicia Caicedo Franco José Alvaro Games Guevara	41.412.687	50C-186820	Calle 76 No. 108 – 45	36
42	46	Guillermina Alonso Vda. De Pérez y demás herederos	41.300.856	50C-319006	Calle 79 B No. 106 – 27	12
43	47	Edelmira Olaya Robayo	41.433.454	50C-312896	Carrera 107 No. 77 C – 14	25
44	48	Edgar Arturo Sierra Castillo	19.198.708	50C-219564	Carrera 107 No. 77 D – 21	6
45	50	Edilberto Castro Pizarro Betsabé Mesa de Castro	17.004.843	50C-72926	Carrera 104 A No. 76 B – 02	7
46	51	Eduardo Arteaga Mejía Eulalia Martínez de Arteaga	263.136	50C-403078	Calle 79 B No. 107 – 63	9
47	52	Elizabeth Hernández Carrillo	39.698.329	50C-167711	Calle 76 No. 108 – 10	66
48	53	Ernesto Arguello Pirazan	79.557.454	50C-193673	Calle 75 C No. 105 D - 04	18
49	54	Fabiola Londoño Granados	41.666.690	50C-306379	Calle 79 B No. 107 - 41	9
50	55	Fanny Monedero de Ariza Clara Ines Ariza Monedero Andrés Ariza Monedero Luz Helena Ariza Monedero	29.643.945	50C-313129	Carrera 107 No. 77 C - 06	25
51	56	Fernando de J. Cardona Bedoya	79.454.533	50C-320478	Carrera 107 No. 78 B – 16	33
52	57	Fideligno Cortes Niño Blanca T. Dasa de Cortés	17.168.663	50C-193355	Carrera 108 A No. 78 C – 43	21
53	58	Flor Ángela Daza de Bejarano	20.341.403	50C-187150	Calle 75 C No. 105 F – 27	33
54	59	Flor Marina Gaitán Sánchez Javier A. Vega Gaitán Johan Sebastián Vega Gaitán	20.794.552	50C-176853	Calle 75 C No. 105 A - 32	33
55	60	Giovanni E. Benavides Campos	79.777.561	50C-192930	Transversal 106 No. 77 - 04	58
56	320	Esther Achury Vda. De Cañón	20.516.220	50C-205517	Calle 74 No. 108-24	6
57	62	Gonzalo Peña Vargas	19.145.760	50C-176556	Calle 77 B Bis No. 104 – 15	8
58	63	Gregorio Monroy Sandoval Rosa Jiménez de Monroy	2.851.919	50C-203535	Calle 77 A No. 105 – 22	26
59	64	Blanca R. Villamil de Rodríguez	41.339.964	50C-190134	Calle 76 No. 108 - 03	54
60	65	Guillermo Velandia Pinzón	17.112.465	50C-1022749	Carrera 105 No. 79 – 29	39
61	66	Heli Useche Vásquez Ana Newbery de Useche	2.981.240	50C-186864	Transversal 106 No. 77 A– 04	49
62	67	Heliodoro Guerrero Bermúdez Yolanda Moscoso de Guerrero	2.911.986	50C-503239	Transversal 106 No. 76 B - 22	27
63	68	Hugo Teófilo Moreno Salinas María Rodríguez de Moreno	17.163.586	50C-72966	Calle 77 A No. 104 A – 16	32
64	69	Iglesia Cristiana Berakah	830147839	50C- 1430322	Av. Calle 80 No. 104 - 39	5
65	70	Carlos F. Molina Cortés	17.160.039	50C-188139	Carrera 109 A No. 76 C – 10	60
66	73	Jaime Barbosa Santana Inés Torres de Barbosa	17.183.733	50C-252432	Calle 76 No. 107 C – 22	52
67	74	Jaime Esguerra Castiblanco María Cruz de Esguerra	17.094.856	50C-159617	Calle 76 C No. 108 – 52	18
68	75	Jaime García Caicedo Graciela Lerma de García	17.067.147	50C-72909	Carrera 104 A No. 77 B – 29	30



No 0985

14 DIC. 2007

Continuación de la Resolución No.

Por medio de la cual se aprueba la sustitución de unas zonas de uso público en la URBANIZACION GARCES NAVAS, en la localidad de Engativá.

69	77	Javier Gutiérrez Díaz	11.185.205	50C-72956	Carrera 109 A No. 76 B - 06	24
70	78	Jesús M. Zapata Aguirre	4.442.530	50C-1521829	Carrera 108 No. 76 - 20	27
71	79	Jorge E. Fonseca Bautista. Myriam Rodríguez de Fonseca	17.115.455 41.549.828	50C-1097881	Transversal 106 No. 76 B -02	23
72	81	Jorge Pinilla Pineda Olga Angarita Pérez	19.413.294 24.148.779	50C-526286	Calle 79 No. 107 - 21	9
73	82	José Armando Moreno Ruiz	19.080.229	50C-180609	Carrera 108 No. 75 D - 07	33
74	83	José de la Cruz Rodríguez María C. Morcillo de Rodríguez	2.489.316 29.048.308	50C-69921	Calle 77 No. 108 - 81	36
75	84	José Enrique Rincón Quiroga Blanca Gladis Garzón de Rincón	163.842 41.469.445	50C-204083	Calle 73 No. 107 C - 12	11
76	85	José Eulices Celis Beleño	7.464.625	50C-512954	Carrera 105 B No. 78 F -16	6
77	86	José Ismael Rincón Verdugo	19.060.858	50C-726776	Carrera 107 No. 78 F - 10	24
78	87	José O. Ulises Alvarez Besabe Cecilia Montero de Alvarez	17.123.353 41.514.413	50C-187153	Calle 76 No. 108 - 51	36
79	88	José Otoniel Fierro Maldonado Luisa Delgado Salazar	308.787 24.064.547	50C-159333	Transversal 106 No. 77 - 16	32
80	89	José Reyes Prada Ana de Dios Mantilla de Prada	130.355 20.240.856	50C-192977	Calle 77 C No. 108 A - 04	5
81	91	Juan Agustín Quintero Caro	1.108.983	50C-141891	Transversal 106 No. 77 - 10	41
82	321	María Eugenia Albarracín Plazas	51.972.812	50C-286582	Calle 75 C No. 105 A - 45	36
83	93	Julio Bernal Cárdenas	17.092.167	50C-190175	Calle 74 B No. 107 B - 57	36
84	94	Julio E. Clavijo Jiménez Celia Alvarez de Clavijo	17.168.754 41.379.576	50C-320451	Transversal 106 No. 76 B - 18	42
85	95	Justo Heli Casas Aguilar Rita Emma Casas Aguilar	19.136.881 41.684.112	50C-191373	Carrera 110 No. 78 F - 56	36
86	96	Jesús Leonardo Garzón Luisa Fernanda Spinel Gómez	19.269.982 41.655.762	50C-310302	Calle 79 B No. 107 - 45	9
87	97	Lilia M. Roa Hernández	41.410.310	50C-203825	Carrera 109 No. 78 F - 04	15
88	99	Luis Alberto Forero López María C. Aldana de Forero	5.807.653 41.469.594	50C-503231	Carrera 107 No. 77 A - 44	30
89	100	Luis Alberto Neiva Josefina Blanco de Neiva	39.096 20.158.035	50C-191229	Calle 74 B No. 107 B - 33	36
90	101	María del C. Gutiérrez de Benítez	51.571.078	50C-446028	Transversal 106 No. 76 A - 12	27
91	103	Ana Carlina Mora de Buitrago Luis Andrés Buitrago	20.116.564 428.485	50C-203529	Carrera 109 No. 78 D - 28	24
92	104	Luis Antonio Guevara Torres María L. Cabra de Guevara	163.142 20.164.052	50C-193668	Carrera 105 D No. 75 C - 46	24
93	105	Luis Armando Quintero Jiménez	19.353.786	50C-224059	Carrera 108 No. 76 C - 05	8
94	106	Luis E. Figueroa Lucuara Aurora Ramos de Figueroa	2.242.855 28.574.388	50C-73356	Carrera 109 A No. 76 D - 16	24
95	107	Luis Eduardo Amaya Granados María Rita Viancha de Amaya	17.174.229 41.518.417	50C-171370	Carrera 109 A No. 76 D - 10	24
96	108	Luis Eduardo Cabuya Rojas Rafaela Moreno de Cabuya	136.389 20.085.645	50C-702333	Av. Calle 80 No. 109 - 33	9
97	110	Luis Eduardo Forigua Moreno Josefina Orjuela de Forigua	6.742.500 41.555.520	50C-320726	Carrera 107 No. 77 D - 04	26



No 0985

14 DIC. 2007

Continuación de la Resolución No.

Por medio de la cual se aprueba la sustitución de unas zonas de uso público en la URBANIZACION GARCES NAVAS, en la localidad de Engativá.

98	111	Luis Enrique Moreno Guerrero	299.314	50C-503226	Transversal 106 No. 77 A -61	18
99	112	Luis H. Salgado Cubillos María T. Pérez de Salgado	17.048.616 41.536.921	50C-231536	Carrera 105 No. 78 C - 38	36
100	113	Luis M. Vaca Sánchez Carlos Bohórquez Buitrago	4.263.512 17.111.389	50C-320732	Carrera 107 No. 77 D - 22	47
101	114	Luisa Fernanda Spinel Gómez Jesús Garzón Velásquez	41.655.762 19.269.982	50C-287252	A. Calle 80 No. 109 - 27	9
102	322	María del C. Moreno de Mahecha y demás herederos	20.503.567	50C-310785	Calle 78 F No. 105 - 22	12
103	116	Florentina Luisa Ochoa de Cadena	20.035.436	50C-209268	Diagonal 78 C No. 108 - 06	90
104	117	Luz Marina Mora Olmos Dora Elsy Olmos Mora	20.901.595 51.829.571	50C-257319	Calle 76 No. 107 B - 04	36
105	118	Luz Mary Rodríguez	41.540.142	50C-475321	Carrera 108 No. 77 - 22	11
106	119	Luz Stella Beltrán Oyola	51.552.078	50C-187148	Calle 75 C No. 105 F - 03	33
107	120	Marco T. Forero González Juan Bautista Forero González Rosmery Forero Forero Ariser Forero Pablo Emilio Figueredo Forero Darío Figueredo Forero Diego Figueredo Forero	4.040.527 1028329	50C-310960	Av. Calle 80 No. 109 - 13/15	9
108	121	María B. Fúquene de Criollo	41.330.822	50C-175655	Carrera 108 No. 76 D - 21	8
109	122	María B. Fúquene de Criollo Humberto Criollo Fúquene	41.330.822 79.451.821	50C-217751	Carrera 107 No. 77 B - 21	7
110	124	María de Umaña Correa	23.349.666	50C-187095	Calle 76 No. 108 - 39	36
111	125	María D. Roa de Prada	20.330.984	50C-69764	Diag. 78 A Bis No. 105 - 15	48
112	127	María E. Torres Vda. De Romero	24.160.623	50C-190494	Carrera 109 No. 75 C - 04	33
113	129	María E. Chivata de Pico	23.542.055	50C-193272	Carrera 109 No. 78 C - 25	33
114	130	María Amézquita de Avendaño	41.334.741	50C-193344	Transversal 106 No. 77 B - 02	45
115	131	María Inés Peña de Cifuentes Victor Manuel Cifuentes	20.711.944	50C-193559	Carrera 109 A No. 76 D - 05	5
116	132	María Isabel González	21.041.795	50C-171369	Carrera 109 A No. 76 - 06	59
117	134	María M. Lizarazo de Salamanca. Carlos J. Salamanca Espinosa	41.535.411	50C-69859	Carrera 108 Bis No. 75 B - 58	14
118	135	María O. Aguirre Ospina Juan Camilo Salas Aguirre	40.372.263	50C-171380	Transversal 106 No. 77 C -04	38
119	136	María Salomé Pérez Cárdenas Raul Velásquez Gordillo	51.639.636	50C-193362	Carrera 108 Bis No. 75 B - 57	32
120	137	María de Jesús Chaparro Pérez Amadeo Pérez Rojas Magda Leonor Perez Chaparro Jaime Enrique Perez Chaparro John Fredy Perez Chaparro	41.404.036 4269035 52551547 79047521 79857479	50C-193584	Calle 77 B Bis No. 104 - 22	4
121	138	María T. Alba Vda. De Jiménez Henry Orlando Jiménez Alba	23.269.563 79532083	50C-69741	Diagonal 78 A Bis No. 105-03	30



No 0985

14 DIC. 2007

Continuación de la Resolución No. _____

Por medio de la cual se aprueba la sustitución de unas zonas de uso público en la URBANIZACION GARCES NAVAS, en la localidad de Engativá.

122	139	María T. Lombana de Ruiz Luis María Ruiz Chavarro	20.364.933	50C-442257	Carrera 107 No. 77 C - 38	28
123	140	Yolanda Peña Garzón Pablo Enrique Arias	52.006.240 79.508.921	50C-512551	Calle 75 C No. 105 A - 51	38
124	141	María Marlene Riaño Molina Ana Judith Riaño Molina Jorge Enrique Riaño Molina	39.520.872 41.518.980 17.178.326	50C-187190	Calle 76 No. 108 - 33	36
125	142	Mery Garzón de Rojas	41.394.947	50C-193262	Calle 74 B No. 107 B - 51	36
126	143	María Hermelinda González Miguel A. Buitrago Rodríguez	35.333.189 11.251.988	50C-192710	Transversal 106 No. 77 B - 16	25
127	144	Miguel Blanco Calderón Isabelina Caballero de Blanco	1.047.791 20.065.584	50C-306288	Calle 79 B No. 107 - 15	9
128	145	Myriam Lara de Merchán	41.519.264	50C-1468459	Calle 79 B No. 104 - 47	8
129	146	Myriam Rivera de Galindo	41.307.341	50C-446607	Transversal 106 No. 77 A - 43	8
130	147	Neftalí Espitia Pineda María Alicia Orjuela de Espitia	449.797 41.505.726	50C-320480	Diagonal 76 B No. 104 - 69	12
131	148	Nibardo Ahumada Rodríguez Clara Ines Moreno de Ahumada	19.091.967 41.611.906	50C-513788	Calle 76 No. 107 B - 16	36
132	149	Nubia Y. Moreno Montenegro Marlen E. Moreno Montenegro	39.548.588 39.721.174	50C-320481	Transversal 106 No. 78 F - 03	5
133	150	Carlos Daza Moreno	19.460531	50C-192521	Transversal 106 No. 77 B - 26	39
134	151	Olga González de Vega.	20.789.850	50C-403127	Calle 79 Bis No. 104 - 63	8
135	152	Olimpia Valbuena	20.321.292	50C-312749	Calle 79 B No. 107 - 27	9
136	153	Oliverio Guerrero Sáenz Blanca R. Barrera de Guerrero	14.202.361 37.887.146	50C-192698	Calle 75 C No. 105 D - 27	33
137	154	Pablo E. Castañeda Sánchez Rosa H. Chitita Daza	4.263.027 41.653.527	50C-193375	Calle 75 C No. 105 F - 21	33
138	155	Fabiola Montaña Segura	51.848.071	50C-181836	Carrera 108 No. 75 D - 13	32
139	156	Pedro Alfonso Forero Sierra Susana Vargas de Forero	15.130	50C-219577	Carrera 105 D No. 75 C - 60	11
140	157	Pedro Fidel Ríos Cortes	2.907.798	50C-203767	Diagonal 78 C No. 108 A - 04	10
141	158	Pompeyo Russi Igua	19.472.266	50C-1156375	Calle 79 B No. 105 B - 09	18
142	159	Ramón Ramírez Pinzón	155.155	50C-430130	Carrera 107 N. 76 B - 14	19
143	160	Roberto A Bojacá Calderón	19.412.005	50C-72963	Calle 78 No. 104 A - 09	84
144	161	Roberto Casallas	2.335.525	50C-175648	Calle 75 C No. 105 F - 09	33
145	162	Roberto Serna Castaño	12.100.910	50C-571376	Carrera 107 No. 76 B - 04	12
146	163	Roberto Soler	4.358.537	50C-258611	Calle 76 No. 107 B - 10	36
147	164	Rodrigo Cárdenas Contreras	11.520.290	50C-193679	Calle 75 C No. 105 D - 19	33
148	165	Rosa Inés Martín Almonacid	20.742.953	50C-204893	Carrera 109 F No. 78 F - 16	15
149	166	Rosalba López de López	41.355.801	50C-190149	Carrera 109 No. 75 B - 16	33
150	167	William Nestor Bolívar García	79.112.823	50C-73337	Calle 77 A No. 104 A - 22	32
151	168	Sandra Gómez Suárez	52.078.856	50C-310273	Carrera 107 No. 78 C - 02	7



No 0985

14 DIC. 2007

Continuación de la Resolución No. _____

Por medio de la cual se aprueba la sustitución de unas zonas de uso público en la URBANIZACION GARCES NAVAS, en la localidad de Engativá.

152	169	Sandra Rodríguez Nuñez	51.766.170	50C-1203233	Calle 79 Bis No. 105 - 15	12
153	171	Saul Perilla	17.002.039	50C-72984	Carrera 109 A No. 76 - 26	60
154	172	Segundo Aguirre Acevedo.	1.119.647	50C-312745	Av. Calle 80 No. 109 - 09	9
155	173	Aristóbulo Muñoz Pardo	4.173.305	50C-187083	Calle 76 No. 108 - 16	36
156	174	Segundo Durán Cortes	17.109.390	50C-193219	Transversal 106 No. 77 A - 18	56
157	175	Segundo Fortunato Forero Aura María Romero de Forero	94.994 20.120.353	50C-259055	Carrera 107 C No. 76.29	27
158	176	Stella Valero Martínez José Miguel Mendoza Vargas	41.545.483 19.173.177	50C-186798	Carrera 109 No. 78 C - 11	33
159	177	Susana Vargas de Forero	20.176.869	50C-194641	Carrera 105 D No. 75 C - 57	12
160	178	Tarsicio Torres López Rosa Elena Amaya Amaya	17.059.831 4.449.298	50C-421986	Diagonal 78 C No. 107 B - 58	14
161	179	Teresa Calderón Moreno	41.422.176	50C-204085	Carrera 109 No. 78 F - 10	15
162	180	Teresa Legro de Méndez José Saúl Méndez Saavedra	28.534.037 14.197.798	50C-180181	Calle 75 No. 105 - 04	33
163	181	Víctor J. Garibello Parra Flor M. Orjuela de Garibello	2.937.317	50C-194300	Carrera 109 No. 78 F - 15	6
164	182	Julia Rairan de Quevedo Victor Julio Quevedo	20.319.314	50C-179088	Calle 76 Bis No. 104 A - 39	24
165	183	Vilma Ruth Pérez Rodríguez	41.444.672	50C-306077	Carrera 107 No. 77 - 10	35
166	184	Yolanda R. De Quintero Rafael I. Quintero Ospina	20.337.383	50C-306382	Calle 79 B No. 107 - 69	9
167	323	Flor Angela de Cárdenas	41.349.459	50C-00069940	Carrera 109 A No. 77 D - 41	9
168	186	Alfredo José Dueñas Poveda María del C. Sánchez de Dueñas	2.868.192 41.368.236	50C-426092	Calle 79 B No. 109 - 27	10
169	187	María A. González Camargo	23.555.067	50C-224882	Calle 75 No. 105 A - 34	70
170	188	Ana Beatriz Olea Uribe	20.150.681	50C-255603	Carrera 107 C No. 76 - 95	9
171	189	Ana Bertilda Rodríguez Muñoz	20.474.388	50C-159316	Carrera 109 A No. 76 - 34	60
172	190	Araceli Herrera	20.897.181	50C-397689	Carrera 107 No. 79 A - 35	11
173	297	Leticia Lozano de Díaz Elias Díaz Dicelis	187.648	50C-193586	Carrera 109 A No. 76 - 43	12
174	192	Aura Matilde Sanabria	27.971.871	50C-328183	Calle 77 A No. 107 - 51	6
175	324	Emiliano Rojas	17.019.495	50C-458295	Calle 79 B No. 106 - 39	8
176	195	Blanca M. Jarro de Cárdenas Luís Alberto Cárdenas	20.193.523 2.903.388	50C-450819	Calle 75 No. 105 B - 65	9
177	196	Blanca M. Loaiza de Duarte Leopoldo Duarte Valvuela y demás herederos	20.258.582	50C-193361	Calle 75 D No. 107 - 67	24
178	197	Brígida Barreto de García	41.430.114	50C-190496	Carrera 108 No. 75 D - 25	32
179	198	Carlos Julio Franco Bertha Josefa Casallas de F.	2.880.264 20.284.287	50C-186883	Calle 75 D No. 107 - 56	27
180	199	Cesar Julio Alba Forero Ana María Alvarado Donado	79.280.844 51.809.788	50C-503236	Calle 79 No. 107 - 51	9
181	200	Clara Inés Cruz González	41.454.839	50C-450794	Carrera 107 No. 78 F - 09	18



No 0985

14 DIC. 2007

Continuación de la Resolución No. _____

Por medio de la cual se aprueba la sustitución de unas zonas de uso público en la URBANIZACION GARCES NAVAS, en la localidad de Engativá.

182	201	Cristina Novoa Buitrago	41.758.301	50C-220669	Carrera 107 B No. 76 - 60	27
183	202	Dagoberto Vera Lozano	17.197.934	50C-73324	Calle 75 No. 105 A - 52	42
184	325	José Heliodoro Vargas Acosta Hermelinda Barrero de Vargas	17.053.451 20.301.810	50C-192978	Calle 78 C No. 108 A - 15	24
185	204	Disney Mosquera Cortes María C. Mosquera Cortes	35.330.911 51.619.304	50C-397064	Carrera 107 No. 78 B - 10	30
186	205	Edilberto Pérez Daza María A. Barrios de Pérez	17.165.674 41.417.702	50C-176457	Calle 75 C No. 107 - 54	24
187	326	Blanca Lucila Jiménez Barón	52.249.627	50C-407995	Transversal 106 No. 74 A -16	30
188	208	Epifanio Pérez Cifuentes Camila Ramírez de Pérez	3.335.063 20.797.272	50C-192953	Carrera 109 No. 78 D - 03	8
189	209	Eustorgio Hernández Lancheros María I. Soracipa de Hernández	6.744.636 23.267.796	50C-209521	Carrera 107 A No. 76 - 78	18
190	210	Evelio Florián Cañón	17.114.739	50C-0192701	Carrera 105 A No. 75 - 15	6
191	211	Flor Eufemia Norato Beltrán Antonio Salinas López	41.472.490 2.259.133	50C-69934	Carrera 108 No. 78 C - 21	32
192	212	Florentino Figuredo Pacheco Gloria S. Gómez de Figuredo	17.059.403 41.331.097	50C-187082	Calle 75 No. 105 A - 46	42
193	213	Francely García Casallas Eric García Casallas Alexander García Casallas	39.751.402 79.273.800 79.405.359	50C-190114	Carrera 109 A No. 76 D - 04	9
194	214	Consuelo Rodríguez Santa	35.331.792	50C-204617	Calle 79 A Bis No. 108 A - 15	32
195	215	Gladys Cecilia Torres Luis Antonio Alvarez Cendales	41.482.094 2.913.346	50C-72910	Calle 78 No. 104 A - 15	35
196	216	Gloria Ines Rojas de Salinas Nestor William Salinas Rojas Gloria Janeth Salinas Rojas	41.318.346 79.411.100 52.261.389	50C-193517	Carrera 109 No. 78 C - 17	33
197	217	Héctor H. López Herrera María de los A. Bernal Rojas	3.116.041 20.791.054	50C-397059	Calle 79 No. 104 - 39	8
198	218	Ignacio Ángel Mogollón Puentes María Elisa Pinzón de Mogollón	17.050.979 41.382.849	50C-191239	Calle 73 No. 107 B - 58	36
199	219	Inés González Pulido	20.147.010	50C-328184	Calle 77 No. 107 C - 04	6
200	220	Isidro A. Fandiño González	19.310.143	50C-238418	Carrera 108 A No. 78 C - 37	18
201	221	Isidro Cañadulce Monroy y demás herederos	162.930	50C-194642	Carrera 105 D No. 75 C - 51	12
202	222	Iván Antonio Pabón Díaz	13.494.895	50C-467014	Calle 77 A Bis No. 107 - 58	15
203	223	Jaime Zerda Villa Araminta Valbuena de Zerda	17.092.636 20.308.719	50C-407560	Calle 77 A Bis No. 106 - 21	11
204	224	Jorge E. Perilla Gooding Ana Elsy Perilla de Escobar	172.429 41.362.219	50C-1251195	Carrera 107 No. 78 D - 09	42
205	226	Sara Franco Carrillo	20.148.882	50C-209926	Calle 79 A Bis No. 108 A - 21	58
206	227	José del C. Quintero	2.891.597	50C-181839	Carrera 107 Bis B No. 73 -45	30
207	228	José E. Sarmiento Reina	17.093.977	50C-170965	Carrera 108 A No. 78 C - 88	8
208	229	Julio Cayetano Morantes Hernández Tránsito del Carmen Vega de Morantes	1.019.628	50C-312670	Carrera 107 No. 78 F - 29	22



No 0985 14 DIC. 2007

Continuación de la Resolución No. _____

Por medio de la cual se aprueba la sustitución de unas zonas de uso público en la URBANIZACION GARCES NAVAS, en la localidad de Engativá.

209	327	Luz Esperanza García de Pardo Jorge Sanabria	31.282.134 19195.659	50C-356228	Calle 76 B No. 105 B - 82	6
210	231	Lucila López de Díaz Jorge Humberto Díaz	20.185.860	50C-321040	Carrera 107 No. 77 D - 16	27
211	232	Luis A. Herrera Martín Blanca Yanet Martín Martín	79.104.115	50C-403093	Calle 73 No. 106 - 10	9
212	233	Bernarda Plazas Herrera Manuel Taboada Pelufo	41.367.733 3.857.962	50C-1229528	Calle 77 A No. 107 - 69	6
213	234	Margarita Ceballos de Morales José Miguel Morales Orozco	25.230.839	50C-181597	Carrera 108 No. 75 D - 19	32
214	235	Margarita Vargas Sánchez Carlos Alberto Moroy Vargas James Moroy Vargas Benjamín Moroy Vargas Holver Enrique Moroy Vargas	20.248.993	50C-318987	Carrera 107 No. 77 C - 22	6
215	236	María Antonia Bejarano Urrea	41.702.680	50C-526577	Calle 73 No. 106 A - 10	18
216	238	Cecilio Talero Pulido Barbara Ponguta de Talero	129.631	50C-204088	Carrera 110 No. 75 B - 22	12
217	239	María Lucila Robayo de Rua Fanny Rua Robayo Mireya Rua Robayo	20.252.954 51.893.872 52.558.969	50C-193275	Carrera 109 A No. 76 A - 10	24
218	312	José E. Chinome Bernal Zoila M. Chinome Bernal Carlos J. Chinome Jiménez Ricardo A. Chinome Jiménez Germán A. Chinome Bernal	11.187.419 52.555.192 79.454.224 79.470.103 79.486.629	50C-370768	Carrera 105 B No. 78 F - 21	6
219	242	María del T. Orduz Aguirre	41.587.185	50C-224885	Carrera 110 No. 74 A - 22	12
220	243	María Velásquez de Gutiérrez.	21.541.962	50C-1494065	Calle 79 Bis No. 104 - 57	18
221	244	Mercedes Muñoz de Cárdenas Guillermo Cárdenas Cubillos	20.175.233	50C-320474	Calle 77 A No. 107 - 63	6
222	245	Miguel A. Carrión González María Hilda Quiñónez Bustos	17.006.733	50C-204925	Carrera 107 No. 76 - 89	27
223	313	Lux Elena Álvarez Cala	39.694.444	50C-793492	Carrera 105 B No. 78 F - 24	6
224	247	Miguel Daniel Pinzón Pinzón	5.710.819	50C-310304	Carrera 107 No. 77 A - 20	23
225	248	Miguel Tovar Ospina Edy Hernández de Tovar	19.055.327	50C-180613	Calle 75 A No. 107 - 69	10
226	250	Noel Rodríguez Aviles	5.896.112	50C-204086	Carrera 109 No. 78 F - 22	27
227	251	Javier de J. Serna López	19.366.312	50C-205514	Calle 74 No. 108 - 44	14
228	253	Patricio Mancipe Cañón	17.145.291	50C-328480	Calle 77 No. 107 B - 30	6
229	254	Pedro Barrantes María Estela Gómez Murcia	433.130	50C-190157	Transversal 106 No. 75 A - 04	6
230	314	Henry N. Castelblanco Sosa	19.332.163	50C-1334580	Carrera 79 A No. 105 - 31	21
231	256	Ramón V. Riveros Ramírez. María Ester Vaquero de Riveros	486.954	50C-266982	Carrera 107 B No. 76 - 49	24
232	257	Ricardo Puerto María Luisa Millan de Puerto	32.945	50C-676732	Calle 77 No. 107 B - 36	6
233	258	Rosa M. Sierra de Valbuena Jesús Enrique Valbuena	41.359.629	50C-188144	Carrera 105 B No. 75 B - 03	7



No 0985

14 DIC. 2007

Continuación de la Resolución No. _____

Por medio de la cual se aprueba la sustitución de unas zonas de uso público en la URBANIZACION GARCES NAVAS, en la localidad de Engativá.

		Villagran				
234	259	Ana Lucía Reinoso	28.676.026	50C-329212	Calle 77 A No. 107 - 45	6
235	315	Pedro Moreno Ordóñez María H. Fierro de Moreno	2.882.589 20.045.808	50C-170957	Carrera 109 A No. 76 - 12	58
236	262	José A. Góngora Camelo	17.144.411	50C-213926	Calle 75 No. 105 A - 40	42
237	263	Yolanda Duarte de Moreña Arturo Moreña Giraldo	20.338.847	50C-312740	Transversal 106 No. 75 - 35	6
238	264	María E. Cortes de Ramírez Miguel Antonio Ramírez Peña	20.095.859	50C-171379	Transversal 106 No. 77 C - 6	51
239	265	Olmedo Quiroz Burbano Rozana Rubiano	2.899.066	50C-320469	Calle 75 No. 105 D - 53	9
240	267	Julio Enrique García Segura Grupo CBC S.A.	17.165.971	50C-406365	Carrera 107 No. 79 A - 41	35
241	268	Bertha Antonia Rivera Fajardo	41.391.656	50C-407276	Carrera 107 No. 77 A - 12	18
242	269	Jorge Moreno Fonseca Luz Mariela Beltrán de Moreno	17.078.325	50C-193020	Calle 75 A No. 107 - 45	36
243	270	Jaime Orjuela Rojas Sonia Malagón Cruz	3.036.675	50C-224061	Calle 77 C No. 109 - 10	18
244	271	Vitelbina Valbuena de Galvis José Manuel Galvis Morales	20.192.177	50C-192973	Calle 74 No. 108 - 51	24
245	272	María Evidalia Avila de Avila	23.601.968	50C-381765	Calle 78 C No. 108 - 22	18
246	273	María Alicia Alvarado de Nieto Luis Alberto Nieto	41.390.223 4.033.317	50C-430132	Carrera 107 No. 79 A - 02	6
247	274	Orlando Ospina Forero Gloria E. Pineda Sánchez	79.285.833 51.810.437	50C-310552	Carrera 107 No. 78 F - 04	30
248	275	Juan H. Quintero Villalobos	7.304.315	50C-312667	Transversal 106 No. 77 A - 05	10
249	276	Benjamín de J. Peña Rodríguez Aura L. Linares García	17.110.174 41.448.752	50C-312721	Calle 79 A No. 105 - 09	12
250	277	Damaris Granados Alfonso	51.564.258	50C-204591	Carrera 110 No. 74 - 22	38
251	278	Bertha Ines Vda. De Malagón	20.264.295	50C-320718	Carrera 107 B No. 77 C - 22	24
252	279	Isaac Vargas Lesmes María Elina Piñeros de Vargas	998.043 23.300.732	50C-175730	Calle 75 A No. 107 - 39	36
253	280	Jorge Arturo Espinosa Parra	19.235.081	50C-219571	Calle 74 B No. 109 - 55	36
254	281	Rafaela Carrero Vda. De Ruiz	20.121.680	50C-220371	Calle 74 B No. 109 - 15	6
255	282	Rafael Velásquez Clemencia Sarmiento de Velásquez	35.086	50C-217745	Calle 74 B No. 109 - 51	33
256	283	Pedro Sánchez Díaz Graciela Balcazar de Sánchez	2.348.792	50C-169027	Calle 75 A No. 107 - 33	36
257	284	José Ángel Pulido Castañeda Beatriz Melo de Pulido	2.852.265	50C-176759	Transversal 106 No. 77 A - 10	33
258	285	José Bolívar Rengifo Burbano	2.909.925	50C-159314	Calle 76 D No. 108 - 63	24
259	286	María Ángela Sarmiento Rico	41.453.857	50C-69758	Calle 76 D No. 108 - 70	24
260	287	Luis Carlos Forero Roa Gilma Rodríguez de Forero	17.163.847	50C-312040	Calle 78 F No. 105 B - 10	12
261	288	Gloria Elizabeth Rodríguez S. Elvia Sánchez Vda de Rodriguez	41.706.441 20.901.125	50C-312893	Calle 78 F No. 105 B - 16	12



No 0985

14 DIC. 2007

Continuación de la Resolución No. _____

Por medio de la cual se aprueba la sustitución de unas zonas de uso público en la URBANIZACION GARCES NAVAS, en la localidad de Engativá.

262	289	Blanca Lucy Portilla de López Pedro N. López Guevara	41.619.927 19.071.181	50C-312754	Carrera 105 B No. 78 F - 11	30
263	290	Octavio A. Gutiérrez Gutiérrez Nelly Marina Pérez	9.512.360 51.634.910	50C-318930	Transversal 106 No. 79 A - 21	20
264	291	Gloria Silvia Ortiz de Vásquez	20.340.413	50C-403306	Diagonal 76 B No. 105 - 40	19
265	316	Leidy Andrea Bolívar de Buitrago	53051069	50C-503229	Calle 77 A No. 107 - 39	6
266	293	María Amalia Neira Cediel	20.145.218	50C-205060	Carrera 105 No. 78 C - 52	36
267	294	Juan Bautista Laguna Alba	17.052.628	50C-204021	Carrera 105 No. 78 C - 44	36
268	295	Marco Aurelio Buitrago Galindo	79.042.505	50C-323169	Carrera 107 No. 77 A - 45	14
269	317	Saúl Antonio Castillo Solano María Y. Arévalo de Castillo	19.081.547 41.583.033	50C-309868	Carrera 104 No. 78 F - 03	11
270	318	Feliciano Segundo García Polo	12.608.419	50C-1430328	Carrera 107 No. 79 A - 29	9
271	298	Mario E. Vargas Salamanca Rosa F. Morales de Vargas	1.069.681	50C-161097	Calle 77 A No. 105 A - 04	32
272	299	Francisco O. Ruiz Santana Luz Alieth Ruiz Santana Luis Alfonso Ruiz Santana Alvaro Cesar Ruiz Santana Ricardo Ruiz Santana Daniela Ruiz Unigarro Mariela Ruiz de Gonzáles	79.293.331	50C-72977	Diagonal 78 A Bis No. 105-21	48
273	300	Marco Tulio Clavijo Suárez	2.886.025	50C-210103	Calle 74 A No. 109 - 47	12
274	301	Aura María Novoa de González	23.300.931	50C-729794	Carrera 107 No. 79 A - 23	11
275	302	Alicia Garzón Rubiano	41.502.558	50C-313830	Carrera 107 No. 76 - 16	6
276	303	José Pardo Giraldo Amanda Pardo Giraldo	79.413.431 51.985.521	50C-171707	Carrera 109 A No. 76 C - 04	60
277	304	Arnulfo Usuga Usuga	3.431.181	50C-162994	Carrera 108 No. 76 - 29	7
278	305	Aura María Morales de Bustos Edgar José Bustos	41.354.414	50C-309900	Carrera 105 B No. 79 - 03	6
279	306	Raúl Real López Aydee Vega Real	301.626 20693915	50C-464929	Carrera 105 B No. 78F - 15	6
280	307	Timoleón Palencia Avila María Gabriela Rueda de Palencia	4.273.572	50C-309872	Carrera 105 B No. 79 - 11	6
281	308	Rosa E. Ramírez de Pacheco Ana María Romero de Niño	23617997 41.334.960	50C-398113	Carrera 105 B No. 79 - 35	6
282	309	Fray A. Cortes Camargo María Cecilia Claro de Cortes	17.079.948 37232684	50C-482800	Carrera 105 B No. 79 - 27	6
283	310	Jaime Gonzalez Gonzalez Emperatriz Martinez Martinez de Paredes	407876 41.477.734	50C-407568	Carrera 105 B No. 79 - 17	6
284	311	Eliseo Aroca Tocarema Fanny Bolívar de Aroca	17.012.426 28.812.534	50C-309871	Carrera 105 B No. 79 - 23	6
285	92	Alvaro Villamil Julia Bonilla de Villamil	42.434.966	50C-231995	Carrera 109 A No. 76 D - 11	12
286	203	David Morales Cruz	17.103.902	50C-193609	Carrera 109 A No. 76 D - 23	12
287	296	Gustavo Daza Barrera	148.988	50C-194278	Carrera 109 A No. 76 C - 05	12



14 DIC. 2007

No 0985

Continuación de la Resolución No.

Por medio de la cual se aprueba la sustitución de unas zonas de uso público en la URBANIZACION GARCES NAVAS, en la localidad de Engativá.

		Maria Pastora Rincón de Daza				
288	330	Maria Silva Cruz Vargas	20.132.180	50C-328429	Calle 75 Bis No. 107 - 81	6

AREA TOTAL : 6.891.00 M2

ARTICULO SEGUNDO.- Las zonas ocupadas, que totalizan un área de **6.891 M2**, serán sustituidas por la totalidad del predio EL MORRO, con un área de 8.360 M2, ubicado en la localidad de Usme, con nomenclatura urbana Transversal 1 Bis No. 48 B – 07 Sur, e identificado con el plano topográfico No. US. 186/1-00, con punto medio de coordenadas N.94.600 E.97.200, en un área de **8.614 M2**, parte sur-occidental del predio, que colinda directamente con el PARQUE ENTRENUBES y tiene frente en su costado sur-oriental con la Av. De La Guacamaya (V-3). En caso de requerirse más área de la contemplada en el predio EL MORRO, se dispondrá de una parte del predio EL MORRO M-2, hasta 281 M2 .

ARTICULO TERCERO.- Las personas identificadas en el artículo primero dispondrán de 30 (treinta) días hábiles para perfeccionar la compra de los **8.360 M2** del predio EL MORRO y los **281 M2** del predio EL MORRO M-2, para luego perfeccionar la tradición de tales inmuebles al Distrito Capital, a través del Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público.

PARÁGRAFO 1. Hasta tanto no se perfeccione la escrituración y entrega de los inmuebles que sustituirán las zonas de uso público ocupadas, éstas últimas mantendrán el carácter de bienes de uso público, con todos los efectos que conlleva la naturaleza de este tipo de bienes. El Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público, en el ámbito de sus competencias, adoptará las medidas necesarias para evitar que se ocasione detrimento a los bienes de uso público del Distrito Capital.

PARÁGRAFO 2. Si alguna de las personas que figuran en el listado del artículo primero no concurre al perfeccionamiento de la compra de que trata este artículo en el plazo señalado, se entenderá excluido de la presente sustitución y, por ende, se procederá a la restitución inmediata del bien.

ARTICULO CUARTO.- Los firmantes del Acta de Compromiso para el traslado de las líneas de conducción eléctrica, y aquellos otros inmuebles que se hayan edificado en proximidades de estos circuitos, deberán asumir los costos del desplazamiento de las redes, de tal forma que se cumplan las normas de seguridad establecidas en el Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas RETIE, asumiendo en cualquier caso su responsabilidad por eventuales accidentes.

ARTICULO QUINTO.- El posible deterioro de las diferentes redes de servicios, por las construcciones adelantadas sobre redes existentes, o el riesgo al que puedan someterse los habitantes del barrio por la construcción de edificaciones en proximidades de las instalaciones de servicios públicos, será asumido por cada uno de los propietarios citados en el artículo primero de la presente resolución.



Continuación de la Resolución No.

No 0985

14 DIC. 2007

Por medio de la cual se aprueba la sustitución de unas zonas de uso público en la URBANIZACION GARCES NAVAS, en la localidad de Engativá.

ARTICULO SEXTO.- La Dirección de Información, Cartografía y Estadística, de la Secretaría Distrital de Planeación, deberá proceder a dejar constancia de la presente resolución en los planos aprobados No. E. 108/4-2 y E. 182/4-3 de la urbanización GARCES NAVAS.

ARTICULO SEPTIMO. Notificar la presente resolución en la forma prevista en los artículos 44 y 45 del C.C.A., a las personas indicadas en el artículo primero de la presente resolución, y al Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público, conforme lo establece el artículo 11 del Decreto 348 de 2005.

ARTICULO OCTAVO.- Contra la presente Resolución procede el Recurso de Reposición ante el Secretario Distrital de Planeación, dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación de ésta, de conformidad con el Artículo 51 del Código Contencioso Administrativo.

14 DIC. 2007

Dada en Bogotá D.C. a los

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CUMPLASE


ARTURO FERNANDO ROJAS ROJAS
Secretario Distrital de Planeación

Proyectó: Arturo Paredes Muñoz. *APM*
Profesional Especializado.
Revisó: Liliana Ricardo Betancourt. *LRB*
Directora del Taller del Espacio Público.
Fernando Penagos Zapata. *FZ*
Subsecretario de Planeación Territorial.
Nelly Vargas Contreras. *NVC*
Abogada Subsecretaría de Planeación Territorial.
Revisión Jurídica. Fabiola Ramos. *FR*
Subsecretaria Jurídica.
Rosa Zenaida Sánchez Latorre. *RZSL*
Directora de Análisis y Conceptos Jurídicos.
Karime A. Escobar Forero. *KAF*
Abogada Dirección de Análisis y Conceptos Jurídicos