



Resolución No. No 1054 28 DIC. 2007

Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana "San Victorino" ubicado en la localidad de Santa Fé.

EL SUBSECRETARIO DE PLANEACION TERRITORIAL

En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por la Resolución No. 0088 del 1 de febrero de 2007 y por el Decreto Nacional 2181 de 2006 y,

CONSIDERANDO

Que el artículo 19 de la Ley 388 de 1997, define los planes parciales como *"instrumentos mediante los cuales se desarrollan y complementan las disposiciones de los planes de ordenamiento, para áreas determinadas del suelo urbano y para las áreas incluidas en el suelo de expansión urbana, además de las que deban desarrollarse mediante unidades de actuación urbanística, macroproyectos u otras operaciones urbanas especiales, de acuerdo con las autorizaciones emanadas de las normas urbanísticas generales, en los términos previstos en la presente ley"*.

Que el Decreto Nacional 2181 de 2006 reglamentó parcialmente las disposiciones relativas a planes parciales contenidas en la Ley 388 de 1997, en lo concerniente al procedimiento para su formulación, adopción y contenido.

Que el artículo 32 del Decreto Distrital 190 de 2004 (Compilación del POT) establece la obligatoriedad de formular planes parciales, entre otras, *"para las zonas clasificadas como suelo urbano con tratamiento de renovación urbana en la modalidad de redesarrollo"*.

Que el Decreto Distrital 492 de 2007 *"Por el cual se adopta la Operación Estratégica del Centro de Bogotá, el Plan Zonal del Centro -PZCB- y las Fichas Normativas para las Unidades de Planeamiento Zonal -UPZ- 91 Sagrado Corazón, 92 La Macarena, 93 Las Nieves, 94 La Candelaria, 95 Las Cruces y 101 Teusaquillo"* ha definido entre otros criterios de ordenamiento para la UPZ Las Nieves: Sector San Victorino Regional, los siguientes: *"1) Continuar con el proceso de renovación urbana integral del sector; 2) Integrar el área al tejido circundante mediante una articulación de usos complementarios que fortalezcan la vocación comercial del área; y 3) Mejorar y consolidar la plataforma comercial del área, mediante la rehabilitación de los centros comerciales existentes."*

Que el área del Plan Parcial de Renovación Urbana "San Victorino" esta incluido en el sector normativo No. 2, denominado San Victorino Regional, de la UPZ 93 – Las Nieves, en la modalidad de Redesarrollo - Reactivación, y para obtener un mayor aprovechamiento y desarrollar usos de mayor cobertura superiores a los establecidos en la ficha normativa se deberá adoptar el respectivo Plan Parcial, el cual quedará sujeto al reparto de cargas y beneficios que se determine en el proceso



Continuación de la
Resolución No. No 1054 28 DIC. 2007

Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana "San Victorino" ubicado en la localidad de Santa Fé.

de formulación y se rige por las disposiciones de las fichas reglamentarias, según lo dispuesto en los artículos 305, 308, 374, 375 y 376 del Decreto Distrital 190 de 2004 (Compilación POT).

Que el artículo 14 del Acuerdo Distrital 119 de 2004, *"Por el cual se adopta el Plan de Desarrollo Económico, Social y de Obras Públicas para Bogotá D. C. 2004-2008 Bogotá Sin Indiferencia un compromiso social contra la pobreza y la exclusión"*, desarrolla entre los programas del Eje Urbano Regional, el de Hábitat desde los barrios y las UPZ, con el cual se promueven operaciones de renovación urbana.

Que el señor JAIME SÁNCHEZ OLAYA, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.409.321 de Bogotá mediante referencia 1-2007-35778 del 24 de agosto de 2007 radicó en la Secretaría Distrital de Planeación una solicitud de determinantes para la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana "San Victorino" adjuntando parte de los documentos requeridos por el artículo 5 del Decreto Nacional 2181 de 2006. Posteriormente, con radicación No. 1-2007-54494 del 12 de diciembre de 2007 y con radicación No. 1-2007-55218 del 18 de diciembre de 2007, se adjuntaron los documentos faltantes requeridos por el mencionado Decreto.

El señor SÁNCHEZ OLAYA es el Gerente de la Sociedad Comercial PRODIURBE, sociedad debidamente constituida mediante NIT 900031195-5, quien actúa en nombre de ISRAEL VELÁSQUEZ CONTRERAS, identificado con cédula de ciudadanía No. 17.191.109 de Bogotá, propietario de un predio al interior del ámbito del Plan Parcial, localizado en la Calle 10 No. 11-80. Para tal fin, el señor SÁNCHEZ OLAYA anexó un poder especial, amplio y suficiente que le faculta para la radicación, gestión, trámite y notificación ante la Secretaría Distrital de Planeación de la solicitud de las determinantes para la formulación del citado Plan Parcial de Renovación Urbana.

Que mediante memorando interno de referencia 3-2007-08040 del 12 de octubre de 2007 se emitió por parte de la Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos de la Secretaría Distrital de Planeación, el concepto técnico en el cual se señalan las consideraciones sobre la malla vial arterial, intermedia y local existente y proyectada en el ámbito del Plan Parcial de Renovación Urbana "San Victorino".

Que mediante radicado número 3-2007-07719 del 03 de octubre de 2007 se expidió por parte de la Dirección del Taller del Espacio Público de la Secretaría Distrital de Planeación el concepto técnico en el cual se exponen los antecedentes, las determinantes de la Estructura Ecológica Principal, de los Sistemas de Espacio Público y de Movilidad, el marco normativo y las consideraciones específicas para el manejo del espacio público en la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana "San Victorino".



Continuación de la
Resolución No. No 1054 28 DIC. 2007

Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana "San Victorino" ubicado en la localidad de Santa Fé.

Que mediante radicado número 2007EE3228 con fecha del 06 de noviembre de 2007 la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital remitió los boletines catastrales de las manzanas incluidas en el ámbito de aplicación del Plan Parcial de Renovación Urbana "San Victorino".

Que mediante radicado número No. 1-2007-55218 con fecha del 18 de diciembre de 2007 la Secretaría Distrital de Ambiente remitió observaciones ambientales referentes a las manzanas incluidas en el ámbito de aplicación del Plan Parcial Renovación Urbana "San Victorino".

Que Gas Natural S. A., ESP, mediante oficio de referencia 70611196-06975 del 23 de julio de 2007 allegó el concepto técnico en el cual informa que en el sector no es posible acceder al servicio al no contar con troncales de red construidas. Para lo cual es necesario en la etapa de formulación del Plan Parcial, concertar con Gas Natural S. A., ESP para viabilizar la ejecución de infraestructura en la zona y la disponibilidad para la expansión del servicio una vez se defina el proyecto urbanístico, con el cual se evaluará el consumo potencial y la infraestructura requerida.

Que la Empresa de Telecomunicaciones de Bogotá – ESP (ETB) mediante oficio de referencia 00136/07 (007476) del 23 de julio de 2007 allegó el concepto técnico en el cual se informa que la prestación del servicio de telecomunicaciones para el Plan Parcial de Renovación Urbana "San Victorino" se hace actualmente desde la Central Telefónica Centro; así mismo, determina las condiciones técnicas de los proyectos para la construcción, renovación y reorganización de las redes, cuyos costos están a cargo de esa Empresa.

Que CODENSA S. A. ESP, mediante oficio de referencia No. 00685921 del 15 de agosto de 2007 allegó el concepto técnico que determina la disponibilidad del servicio de energía eléctrica para atender el Plan Parcial de Renovación Urbana "San Victorino".

Que la Empresa de Acueducto, Agua y Alcantarillado de Bogotá (EAAB-ESP), mediante oficio de referencia 1-2007-54494 del 12 de diciembre de 2007, certifica la posibilidad de servicios para el Plan Parcial de Renovación Urbana "San Victorino"; este concepto define las *Zonas Libres para Redes Construidas y Proyectadas*; especifica, mediante cuadros y planos anexos, los datos técnicos de las redes existentes en el sector; determina las posibilidades de conexión a las redes de alcantarillado y acueducto; estipula Lineamientos Técnicos y Legales para las Redes Internas y precisa otras consideraciones.

Que la Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana de la Secretaría Distrital de Planeación ha recopilado la información anterior, cumpliendo con los requisitos establecidos en el Decreto Nacional 2181 de 2006, el Decreto Distrital 190 de 2004 y la Ley 388 de 1997 y, por lo tanto se ha considerado procedente definir las determinantes para la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana "San Victorino" ubicado en la UPZ 93 – Las Nieves, en la localidad de Santa Fé.



**Continuación de la
Resolución No. Nº 1054 28 DIC. 2007**

Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana "San Victorino" ubicado en la localidad de Santa Fé.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

**TÍTULO PRIMERO
MARCO NORMATIVO GENERAL**

**CAPÍTULO PRIMERO
DELIMITACIÓN DEL ÁREA DEL PLAN PARCIAL**

ARTÍCULO 1º. – OBJETO. La presente resolución tiene por objeto definir las determinantes para la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana "San Victorino", ubicado en algunas de las manzanas catastrales de los barrios de Santa Inés y de La Capuchina, UPZ 93 – Las Nieves, en la localidad de Santa Fé, para las manzanas que se registran en el artículo 4 de la presente Resolución, en el marco de lo previsto por los artículos 19 y 27 de la Ley 388 de 1997, el artículo 31 del Decreto Distrital 190 de 2004 y el Decreto Nacional 2181 de 2006.

ARTÍCULO 2º. – DELIMITACIÓN DEL PLAN PARCIAL. El área de planificación del Plan Parcial de Renovación Urbana "San Victorino" se circunscribe en los siguientes límites:

Área de planificación:

Por el Norte: Calle 13 (Avenida Jiménez de Quesada)

Por el Sur: Calle 10 (Desde la Carrera 14 hasta la Carrera 11), Carrera 11 (Desde la Calle 10 hasta la Calle 9) y Calle 9 (Desde la Carrera 11 hasta la Carrera 10ª)

Por el Oriente: Carrera 10ª

Por el Occidente: Carrera 14 (Avenida Caracas)

Parágrafo 1. La delimitación del área indicada en este artículo se señala en el Plano Anexo No. 1 denominado "Delimitación y Patrimonio".

ARTÍCULO 3º. – ÁREA DE INFLUENCIA. El área de influencia del Plan Parcial de Renovación Urbana "San Victorino", sobre la cual el plan deberá tener una respuesta urbana, paisajística y de conexión, son el Parque Tercer Milenio, las Manzanas 3, 10 y 22 y el Barrio La Capuchina.



**Continuación de la
Resolución No. No 1054 28 DIC. 2007**

Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana "San Victorino" ubicado en la localidad de Santa Fé.

ARTÍCULO 4º. – MANZANAS INCLUIDAS EN LA DELIMITACIÓN. Para la formulación del proyecto urbanístico del plan parcial de renovación urbana "San Victorino" se establece el siguiente cuadro con la información de las 15 manzanas incluidas en el ámbito del mismo:

CODIGO DE BARRIO	MANZANAS CATASTRALES
3107 - Santa Inés	1, 2, 8, 9, 16, 20, 21, 26, 27 y 28
3108 - La Capuchina	9, 16, 23, 24 y 25

Parágrafo: La información citada en este artículo proviene de la información contenida en la cartografía distrital y es de carácter indicativo; por lo tanto, ésta será precisada en la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana "San Victorino" y que se confirmará mediante planos topográficos que deberán ser incorporados a la cartografía oficial como requisito para las licencias de construcción.

ARTÍCULO 5º. – DOCUMENTOS QUE CONTIENEN LAS DETERMINANTES PARA LA FORMULACIÓN DEL PLAN PARCIAL. Las determinantes para la formulación del plan parcial, además de la presente Resolución, está integrada por los siguientes documentos:

1. Cartografía y Conceptos Técnicos:

- a. Plano Anexo No. 1: "Delimitación y Patrimonio"
- b. Concepto técnico expedido por la Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos identificada con la referencia 3-2007-08040 del 12 de octubre de 2007.
- c. Concepto técnico expedido por la Dirección del Taller del Espacio Público con el número de radicación 3-2007-07719 del 03 de octubre de 2007.
- d. Boletines Catastrales remitidos por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital, con el número de radicación 2007EE3228 con fecha del 06 de noviembre de 2007.
- e. Determinantes de la Secretaría Distrital de Ambiente, radicado con el número 1-2007-55218 con fecha del 18 de diciembre de 2007.
- f. Concepto técnico expedido por GAS NATURAL S.A. ESP, con el número de oficio 70611196-06975 del 23 de julio de 2007.
- g. Conceptos técnicos expedidos por la Empresa de Telecomunicaciones de Bogotá (ETB) con el número de oficio 00136/07 (007476) del 23 de julio de 2007.
- h. Concepto técnico expedido por la Empresa de Acueducto, Agua y Alcantarillado de Bogotá (EAAB-ESP), con el número de oficio 1-2007-54494 del 12 de diciembre de 2007.

CAPITULO SEGUNDO



**Continuación de la
Resolución No. 1054**

28 DIC. 2007

Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana "San Victorino" ubicado en la localidad de Santa Fé.

**CRITERIOS GENERALES APLICABLES PARA LA
FORMULACIÓN DEL PLAN PARCIAL "SAN VICTORINO"**

ARTÍCULO 6º. – MARCO NORMATIVO. El siguiente cuadro contiene el marco normativo asignado por el Decreto Distrital 190 de 2004 (Compilación del POT), el Decreto Distrital 492 de 2007 (Plan Zonal del Centro) y las fichas normativas de la UPZ 93 – Las Nieves, para el área a desarrollar en el presente Plan Parcial:

LOCALIDAD	SANTA FÉ
UPZ	LAS NIEVES
BARRIO	SANTA INES Y LA CAPUCHINA
SECTOR NORMATIVO	2
NUMERO DE MANZANAS	15
NUMERO DE PREDIOS	239
AREA DELIMITACION	133.037 m ²
ÁREA DE ACTIVIDAD	CENTRAL
SECTOR	SAN VICTORINO REGIONAL
TRATAMIENTO URBANÍSTICO	RENOVACIÓN URBANA CON MODALIDAD DE REDESARROLLO - REACTIVACIÓN Artículos 373 al 377 del Decreto Distrital 190/04 (Compilación POT), Decreto Distrital 492 de 2007 y disposiciones reglamentarias.

ARTÍCULO 7º. – OBJETIVOS DE ORDENAMIENTO. De acuerdo con los criterios de ordenamiento de la UPZ 93 – Las Nieves: Sector San Victorino Regional (Decreto Distrital 492 de 2007), cuando se formulen planes parciales de renovación urbana en el sector normativo No. 2, se deberán promover iniciativas de inversión pública y privada para aprovechar áreas subutilizadas y consolidar el sector, articulándolo con el resto de la ciudad, con base en los siguientes lineamientos:

- a. Continuar con el proceso de renovación urbana integral del sector.
- b. Integrar el área al tejido circundante mediante una articulación de usos complementarios que fortalezcan la vocación comercial del área.
- c. Localizar equipamientos para la prestación de servicios sociales.
- d. Promover la creación de redes análogas de espacio público.
- e. Aprovechar el Parque Tercer Milenio como espacio articulador para la recuperación de la zona que se encuentra alrededor de sus bordes utilizando para ello procesos de renovación urbana.



Continuación de la
Resolución No. No 1054 28 DIC. 2007

Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana "San Victorino" ubicado en la localidad de Santa Fé.

- f. Reutilizar las edificaciones, en especial las que se encuentran sobre la Carrera 10ª, la Avenida Caracas y el Eje Ambiental de la Avenida Jiménez.
- g. Mejorar y consolidar la plataforma comercial del área, mediante la rehabilitación de los centros comerciales existentes.
- h. Ampliar la plataforma comercial para generar mayores y mejores condiciones para el desarrollo del comercio popular tradicional que se desarrolla en el sector, así como su articulación con las cadenas productivas, la investigación y el desarrollo de nuevas opciones comerciales en las manzanas 3, 10 y 22 (Zona comercial nueva adyacente al Parque Tercer Milenio).
- i. Fortalecer los flujos peatonales que favorezcan la actividad comercial y las nuevas actividades residenciales y económicas que se desarrollen.
- j. Propiciar las condiciones para la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana del Barrio La Alameda siendo la Estación Central un proyecto estructurante para lograr la revitalización del sector.

ARTÍCULO 8º. – CRITERIOS PARA LA DELIMITACIÓN. Para la delimitación del Plan Parcial de Renovación Urbana "San Victorino" se tuvo en cuenta:

- a. Que conforme un área de planificación que asegure o complemente la dotación de servicios públicos, equipamientos colectivos y espacios públicos suficientes de acuerdo con los objetivos previstos en los planes maestros y decretos que los complementen y/o desarrollen, en relación con el sector y con base en el aprovechamiento y el uso propuesto en el área.
- b. Que evalúe la topografía de los terrenos, los elementos y condiciones de la Estructura Ecológica Principal y de la Estructura Funcional y de Servicios, la división predial, la situación jurídica específica de los predios y la escala y/o complejidad de la intervención.
- c. Que responda a las políticas, objetivos y criterios de ordenamiento del área en que se enmarca, orientando la actuación u operación urbana a desarrollar.
- d. Que el desarrollo y funcionamiento del área de planeamiento facilite el proceso de gestión e implementación del plan parcial.
- e. Que las características de los sistemas generales o locales y las condiciones financieras y económicas hagan posible el reparto de las cargas y beneficios y su ejecución.
- f. Que contemple los aspectos funcionales del área a delimitar y las condiciones necesarias para la conservación y/o recuperación de los elementos que hagan parte del patrimonio cultural, de acuerdo con lo establecido por el POT y/o el artículo 4 de la Ley 397 de 1997 y las normas que lo modifiquen o complementen.
- g. Que se limite con las vías construidas de la malla vial arterial, según el perfil vial definido por el Plan de Ordenamiento Territorial y/o las líneas divisorias de aguas.
- h. Que contemple las áreas consolidadas, los planes parciales, los planes de implantación y los planes de regularización y manejo adoptados y/o en proceso de formulación.



Continuación de la
Resolución No. No 1054 28 DIC. 2007

Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana "San Victorino" ubicado en la localidad de Santa Fé.

ARTÍCULO 9º. – CRITERIOS PARA LA FORMULACIÓN. La formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana "San Victorino" deberá incluir los siguientes criterios:

- a. Que garantice, mediante la oferta de alternativas, la participación o reasentamiento de los propietarios y poseedores moradores del área de planificación.
- b. Que responda a la meta de largo plazo de repoblamiento, que busca atraer nueva población al Centro.
- c. Que recualifique y dote el área de planificación con equipamientos y espacios públicos, vías y recuperación de patrimonio con el fin de cubrir los requerimientos que se generarán en su desarrollo futuro.
- d. Que proyecte la densidad total y la demanda de redes de servicios e infraestructura, considerando los estándares establecidos en el Plan de Ordenamiento Territorial y en los Planes Maestros.
- e. Que prevea los suelos necesarios para la localización de los componentes de los sistemas de servicios públicos, equipamientos y espacios públicos que se requieran, de conformidad con las disposiciones de los correspondientes planes maestros.
- f. Que valore el patrimonio existente en el área de planificación, con el fin de incorporarlo como parte del desarrollo cívico y cultural de los habitantes del sector.
- g. Que se concierte con el Ministerio de Cultura, dada la localización en su área de influencia, de dos Bienes de Interés Cultural categoría de Conservación Monumental del ámbito Nacional.
- h. Que, en caso de existir población vulnerable no propietaria, se formulen programas de acompañamiento, para ser avalados y gestionados con las entidades responsables del Distrito.
- i. Que genere un sistema de espacio público con énfasis en los sistemas peatonales y recreativos que mejore las condiciones ambientales y paisajísticas del sector, optimizando su movilidad.
- j. Que defina los esquemas para la participación pública y privada.
- k. Que promueva la aplicación de los instrumentos de gestión y financiación definidos en la Ley 388 de 1997.
- l. Que incluya el reparto equitativo de las cargas y beneficios y los mecanismos e instrumentos para su implementación.
- m. Que defina los mecanismos e instrumentos para el mejoramiento de las condiciones sociales de la población residente y usuaria del área de planeamiento y su zona de influencia.
- n. Que garantice un mejor aprovechamiento de la estructura urbana existente.
- o. Que responda a los principios, objetivos y estrategias que establece el Decreto Distrital 492 de 2007.



**Continuación de la
Resolución No. No 1054 28 DIC. 2007**

Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana "San Victorino" ubicado en la localidad de Santa Fé.

Parágrafo 1. Las cargas y los beneficios imputables deberán ser evaluados en el proceso de formulación del plan parcial "San Victorino", de acuerdo con sus objetivos y alcances.

Parágrafo 2. Se sugiere incorporar acciones ecoeficientes tanto en el urbanismo como en la arquitectura del proyecto, entendiéndose por éstas aquellas tendientes a la eficiencia energética del proyecto; a la eficiencia ambiental de los productos utilizados en el proyecto, en términos de su ciclo de vida; a la reducción en la producción de residuos sólidos y vertimientos contaminados, su reutilización y reciclaje; a la conservación de hábitats silvestres; a la promoción en los futuros usuarios de comportamientos urbanos-ambientales adecuados. Con este fin, se sugiere consultar la página en Internet de la Secretaría de Ambiente (www.secretariadeambiente.gov.co); donde podrán consultar el artículo "Hablemos de Ecurbanismo", con información para la formulación del presente plan parcial.

**TITULO SEGUNDO
ESTRUCTURA URBANA DEL PLAN PARCIAL**

**CAPITULO PRIMERO
ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL**

ARTÍCULO 10º. – ELEMENTOS AMBIENTALES O PAISAJÍSTICOS. El área delimitada para el Plan Parcial se relaciona directamente con el Corredor Ecológico Vial de la Calle 13 (Avenida Jiménez de Quesada), el Corredor Ecológico Vial de la Carrera 10ª (Avenida del Libertador), el Corredor Ecológico de la Avenida Caracas (Carrera 14) y la Calle 10, que precisan la delimitación de sus correspondientes corredores ecológicos viales, componentes de la Estructura Ecológica Principal, del Sistema de Movilidad y Espacio Público. Para este Plan Parcial se deben identificar los elementos que por sus valores naturales, ambientales o paisajísticos deban ser conservados y las medidas específicas de protección para evitar su alteración o destrucción con la ejecución de la actuación u operación urbana.

El área del Plan Parcial se vuelve fundamental por la relación ambiental entre los siguientes elementos de espacio público en sentido Oriente-Occidente y Norte-Sur del área, y para los cuales el Plan Parcial deberá contribuir a fortalecer la articulación e integración:

- a. En sentido Oriente-Occidente: Las calles peatonales 10 y 11, los parques y plazas que dichas calles conectan (Plaza de Bolívar, Parque Voto Nacional, Plaza España, Parque Agustín Nieto Caballero, Parque La Pepita y Parque Ricaurte).



Continuación de la
Resolución No. No 1054 28 DIC. 2007

Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana "San Victorino" ubicado en la localidad de Santa Fé.

- b. En sentido Norte-Sur: El Parque Tercer Milenio, Plaza de San Victorino y las zonas de cesión que generarán planes parciales de renovación urbana cercanos como el Plan Parcial de Renovación Urbana "La Alameda" y Plan Parcial de Renovación Urbana "Plaza España Comercial".

El Plan Parcial debe contribuir a cumplir principalmente, entre otros, los siguientes objetivos de la Estructura Ecológica Principal y del Plan de Gestión Ambiental del Distrito Capital adoptado mediante Decreto Distrital 061 de 2003 relacionados con los corredores ecológicos viales:

- a. El aumento de la permeabilidad y hospitalidad del medio urbano y rural al tránsito de las aves y otros elementos de la fauna regional que contribuyan a la dispersión de la flora nativa.
- b. La incorporación de la riqueza florística regional a la arborización urbana.
- c. La mitigación de los impactos ambientales propios de la red vial.
- d. La conservación de la calidad sonora del área del Plan Parcial.
- e. La provisión de espacio público para la recreación pasiva de las comunidades vecinas.
- f. El embellecimiento escénico de la ciudad.

El diseño del Plan Parcial debe contribuir a cumplir principalmente, entre otros, los siguientes objetivos de la Estructura Ecológica Principal relacionados con los Parques Metropolitanos:

- a. Sustener y conducir los procesos ecológicos esenciales, garantizando el mantenimiento de los ecosistemas, la conectividad ecológica y la disponibilidad de servicios ambientales en todo el territorio.
- b. Elevar la calidad ambiental y balancear la oferta ambiental a través del territorio en correspondencia con el doblamiento y la demanda.
- c. Promover el disfrute público y la defensa colectiva de la oferta ambiental por parte de la ciudadanía.
- d. Acoger la educación para la convivencia entre los seres humanos y entre éstos y otras formas de vida.
- e. Incrementar la accesibilidad y equidad de las oportunidades de contacto con la Naturaleza para toda la ciudadanía, como factor esencial para el desarrollo humano integral.

ARTÍCULO 11º. – MITIGACIÓN DE RUIDO. El área delimitada para el plan parcial de renovación urbana "San Victorino" deberá buscar la conservación de la calidad sonora de acuerdo con el objetivo del Plan de Gestión Ambiental del Distrito Capital adoptado mediante Decreto Distrital 061 de 2003, cumpliendo con las siguientes medidas, previamente a la concertación de los temas ambientales del Plan Parcial entre la Secretaría Distrital de Ambiente y la Secretaría Distrital de Planeación:



**Continuación de la
Resolución No. No 1054**

28 DIC. 2007

Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana "San Victorino" ubicado en la localidad de Santa Fé.

El proponente realizará, teniendo en cuenta lo dispuesto por la Resolución 627 de 2006 "*Por la cual se establece la norma nacional de emisión de ruido y ruido ambiental*", un estudio de ruido para el área de planeamiento delimitada, en el cual se establecerá o proyectará, según sea el caso, los niveles de presión sonora que sobre el área ejerce o ejercerá, según el caso, el tráfico de la Malla Arterial existente y propuesta.

Con base en los resultados de dicho estudio, el Plan Parcial definirá las medidas de mitigación de impactos por ruido, mediante la planificación, diseño y manejo de las áreas de control ambiental, que incluirán las directrices de los corredores ecológicos viales establecidas en el artículo 99 del Decreto Distrital 190 de 2004.

Los controles ambientales pueden estar conformados por un corredor verde arborizado generosamente y/o por barreras absorbentes de ruido. En caso de que dichos corredores resulten no viables o insuficientes para la mitigación del impacto, se podrán incorporar, totalmente o como refuerzo, medidas en el diseño de las fachadas afectadas.

Se debe mantener en zona blanda y contemplar cobertura vegetal nativa en la totalidad del área de los corredores ecológicos viales a excepción de los accesos peatonales y vehiculares de cada manzana.

Se debe generar una conexión ambiental y peatonal entre la Plaza de San Victorino y el Parque Tercer Milenio mediante un corredor mínimo de 20 metros de ancho. Dicho corredor puede estar conformado por zonas de cesión para parques, antejardines sin cerramiento y andenes. Adicionalmente debe tener un mínimo de 40% de zona blanda y arborización con especies nativas.

Las Calles 10 y 11 (peatonales) deben incluir en su diseño áreas blandas y arborización con especies nativas mejorando la calidad ambiental de dichas calles.

Parágrafo. De no ser posible lo mencionado en el presente artículo, la Secretaría Distrital de Ambiente solicita justificación por escrito frente a las decisiones de formulación del Plan Parcial y a la ubicación de las zonas de cesión.

ARTICULO 12º. – MITIGACIÓN DE AMENAZAS POR REMOCIÓN EN MASA E INUNDACIÓN. Para la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana "San Victorino", se deberá tener en cuenta de manera integral el concepto técnico de la Dirección de Atención y Prevención de Emergencias (DPAE), que será remitido por la Secretaría Distrital de Planeación al promotor del plan parcial en la etapa de formulación.



**Continuación de la
Resolución No. No 1054 28 DIC. 2007**

Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana "San Victorino" ubicado en la localidad de Santa Fé.

**CAPITULO SEGUNDO
SISTEMA DE ESPACIO PÚBLICO**

ARTICULO 13º. – CONSIDERACIONES ESPECÍFICAS DEL PLAN PARCIAL PARA EL MANEJO DE ESPACIO PÚBLICO. El componente de espacio público de la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana "San Victorino", deberá tener en cuenta lo siguiente:

El artículo 280 de Decreto Distrital 190 de 2004 define que los planes parciales de renovación urbana podrán redefinir la localización y las características de las áreas de uso público, como vías vehiculares, parques, plazas, y controles ambientales, siempre que el nuevo diseño urbanístico contemple para esas nuevas áreas características que sean por lo menos equivalentes a las anteriores.

El nuevo espacio público a generar debe vincularse ambiental y espacialmente con el Corredor Ecológico Vial de la Calle 13 (Avenida Jiménez de Quesada), el Corredor Ecológico Vial de la Carrera 10ª (Avenida del Libertador), el Corredor Ecológico de la Avenida Caracas (Carrera 14), el Eje Peatonal de las Calle 10 y 11 y el eje de la cicloruta de la Calle 13 (artículo 192, Decreto Distrital 190 de 2004).

Teniendo en cuenta la importancia de la Calle 13 (Avenida Jiménez de Quesada) y del Corredor Ecológico de la Avenida Caracas (Carrera 14) debido a los corredores del transporte masivo Transmilenio y la cantidad de flujos peatonales que se generan, el promotor deberá proyectar los corredores peatonales que garanticen la movilidad peatonal.

ARTICULO 14º. – NORMAS ESPECÍFICAS PARA EL ESPACIO PÚBLICO EXISTENTE Y PROPUESTO. El proyecto objeto del Plan debe cumplir con los siguientes requerimientos para os componentes de espacio público:

Andenes. La propuesta para el diseño de andenes debe enmarcarse dentro de las normas para espacio público establecidas en los artículos 263 y 264 del Decreto Distrital 190 de 2004 (Compilación del POT), la Cartilla de Andenes (Decreto Distrital 1003 de 2000) y la Cartilla del Mobiliario Urbano (Decreto Distrital 170 de 1999).

Alamedas. Seguir los lineamientos establecidos en el artículo 265 de Decreto Distrital 190 de 2004 (Compilación del POT).

No se permiten cerramientos de las zonas de uso público.



Continuación de la
Resolución No. No 1054 28 DIC. 2007

Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana "San Victorino" ubicado en la localidad de Santa Fé.

Movilidad. El plan debe incorporar en el diseño lo señalado en la Ley 361 de 1997 y en el Decreto Nacional 1538 de 2005, en cuanto a la accesibilidad, movilidad y transporte para personas con discapacidad.

Se debe garantizar el libre tránsito peatonal como lo establece el artículo 263 del Decreto Distrital 190 de 2004, asegurando que personas con movilidad reducida puedan tener acceso a las áreas peatonales.

Accesibilidad a predios. Los accesos vehiculares a predios se deberán separar de los accesos peatonales y se realizarán utilizando rampas y elementos de protección definidos en las cartillas de espacio público vigentes, garantizando la continuidad de la superficie de los andenes.

Arborización y Paisajismo. El tratamiento de arborización de los andenes, control ambiental y aislamientos debe enmarcarse en lo definido en el manual de arborización del Jardín Botánico. Se recomienda manejar una altura de siembra, mínimo de 5,00 metros.

Se debe incluir en la propuesta el diseño paisajístico, en el cual se debe evaluar la localización de la arborización existente y su estado. Esta evaluación debe ajustarse al manual verde y a la guías de procedimiento y lineamientos ambientales de diseño para obras de infraestructura en Bogotá, D.C., la cual se encuentra en la página www.idu.gov.co.

Articulación con proyectos de espacio público construidos. La propuesta deberá consolidar los elementos del espacio público existentes, para lo cual se debe mantener y prever el diseño de los andenes, elaborados y definidos por el Instituto de Desarrollo Urbano. En consecuencia, se deberán implementar los diseños de iluminación, arborización e instalación de mobiliario que formen, parte de los citados diseños los cuales se deben integrar en la propuesta del Plan Parcial.

Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público. Se debe realizar la propuesta de diseño de los andenes, plazoletas de acceso, de acuerdo con las determinantes relacionadas anteriormente en lo referente a Espacio Público y cuando se requiera intervenir el espacio público existente se debe realizar el trámite correspondiente a la solicitud de licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público ante la Dirección de Servicio al Ciudadano de la SDP, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 281 del Decreto Distrital 190 de 2004 (Compilación POT), acompañado del formulario, la documentación respectiva y la propuesta de diseño.



Continuación de la
Resolución No. No 1054 28 DIC. 2007

Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana "San Victorino" ubicado en la localidad de Santa Fé.

Mitigación de Impactos. A su vez, se deben identificar los posibles impactos que los usos planteados ocasionen en el espacio público. Los principales impactos que generan este tipo de usos son:

- a. Déficit de espacio público.
- b. Congestión en el acceso y salida de usuarios
- c. Cruces entre circulaciones peatonales y vehiculares.
- d. Impactos ambientales como basuras, ruido, contaminación visual, etc.
- e. Manejo de emergencias.

Andenes Perimetrales. Con el objetivo de mitigar los impactos negativos en el sector por la generación de los nuevos usos se debe garantizar la organización de los andenes unificando, de acuerdo con la normatividad vigente, el tratamiento de los mismos.

Plan Maestro de Espacio Público. (Decreto Distrital 215 de 2005) El Plan Parcial deberá proponer mecanismos que permitan obtener mediante el reparto de cargas y beneficios espacio público que se aproxime al estándar de 10m² de espacio público por habitante.

ARTICULO 15º. – CONSIDERACIONES ADICIONALES DEL PLAN PARCIAL PARA EL MANEJO DE ESPACIO PÚBLICO. Debido a que el plan parcial albergará usos habitacionales, dotacionales, comercio y de servicios que generaran altos impactos urbanísticos es importante tener en cuenta:

Para realizar la revisión de las zonas de uso público debe presentar el promotor un plano en formato pliego con el fin de verificar las zonas de uso público y privado donde se pueda observar y corroborar los porcentajes planteados.

- a. El plano se requiere en medio magnético y físico para realizar la verificación.
- b. En el cuadro general de áreas se debe especificar el área correspondiente en metros cuadrados por habitante según la proyección de población en usos que albergará este plan.
- c. En general el promotor del Plan Parcial deberá verificar los componentes de espacio público en el entorno inmediato. Teniendo en cuenta que se encuentran vías de la malla vial arterial y local enmarcando el Plan Parcial, se debe realizar el respectivo tratamiento urbanístico que integre y conecte los componentes de la estructura de espacio público.

CAPITULO TERCERO
SISTEMA VIAL



**Continuación de la
Resolución No. No 1054 28 DIC. 2007**

Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana "San Victorino" ubicado en la localidad de Santa Fé.

ARTICULO 16º. – CONSIDERACIONES GENERALES SOBRE EL SISTEMA VIAL. Consultados el Archivo y la Planoteca de la Secretaría Distrital de Planeación y revisada la información oficial, se pudo establecer que:

La malla vial arterial que delimita el plan parcial está contemplada en el Decreto Distrital 190 de 2004 y se distribuye así:

LOCALIZACIÓN	VÍA DEL PLAN VIAL ARTERIAL	TIPOLOGÍA	OBSERVACIONES
Al Norte	Avenida Calle 13 o Avenida Jiménez	V-2	Vía de la malla vial arterial construida, en el sector cuenta con un ancho que varía entre 30,00 y 40,00 metros y con el cual se encuentra paramentada la vía.
Al Oriente	Avenida Carrera 10 o Avenida Fernando Mazuera	V-2	Vía de la malla vial arterial, actualmente cuenta con proyecto Troncal Carrera 10ª, Contrato IDU 129 de 2006, aprobado por Resolución No. 582 del 23 de julio de 2007.
Al Nor-occidente	Troncal Carrera 14 o Avenida Caracas	V-2	Vía de la malla vial arterial construida, en el sector cuenta con un ancho de 40,00 metros, con el cual se encuentra paramentada la vía.

Las vías que hacen parte de la malla vial intermedia y local en el sector son:

VÍA DE LA MALLA VIAL INTERMEDIA Y/O LOCAL	OBSERVACIONES
Calle 10	Vía vehicular construida, con sección transversal de ancho variable, entre las Carreras 12 y 13.
Calle 11	Vía vehicular construida.
Calle 12	Vía peatonal construida, debe respetar un ancho mínimo de 18,00 metros entre paramentos.
Carrera 11	Vía vehicular construida, su sección transversal y trazado son susceptibles de homogenizar.
Carrera 12	Vía construida, entre las Calles 10 y 11, tiene una sección transversal con ancho de 16,00 metros entre paramentos. Según el Decreto Distrital 880 de 1998, esta vía pasa a ser parte integrante de la zona 2 del sector de Santa Inés, como zona peatonal. Entre las Calles esta sección debe ser de 17 m. según plano 784/1-00, sin embargo su carácter, sección transversal y trazado deben definirse teniendo en cuenta que el mencionado Decreto establece la construcción de una plaza en su constado oriental.
Carrera 12A	Vía construida, esta vía pasa a ser parte integrante de la zona 2 del sector de Santa Inés.



Continuación de la
Resolución No. No 1054 28 DIC. 2007

Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana "San Victorino" ubicado en la localidad de Santa Fé.

Carrera 13	Vía vehicular construida, su sección transversal debe respetar un ancho mínimo de 15,00 metros entre paramentos, según plano SF 2/1-01.
Carrera 13 A	Vía peatonal con flujo vehicular restringido, construida con una sección transversal con ancho de 8,00 m. entre paramentos.

El documento de formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana debe incluir:

- a. Las vías arterias existentes en la sección determinada por el POT o construidas y que fueron descritas en el presente artículo.
- b. Las vías de la malla vial intermedia y local incluyendo la propuesta de movilidad vehicular, peatonal y de bicicletas para la cual se debe plantear la continuidad y/o conectividad de dicha malla con las zonas circundantes. Así, como las diferentes rutas de acceso; vehicular, peatonal y de bicicletas, desde vías de la malla vial arterial, al área en renovación.
- c. Teniendo en cuenta que el inciso 4° del artículo 19 de la Ley 388 de 1997 (Ley de Ordenamiento Territorial), establece que en las propuestas de planes parciales, se debe definir el trazado y características de las vías, se requiere la presentación del plano con la propuesta vial debidamente acotado y a una escala adecuada (legible), el cual debe estar referenciado al sistema de coordenadas del IGAC. Dicho plano debe integrar la totalidad del área objeto del plan parcial de renovación con el entorno, ubicación de construcciones de conservación, propuestas de accesibilidad a los mismos, líneas de demarcación, diseño geométrico de las vías con sus secciones transversales claras y tratamiento del espacio público.
- d. En conclusión, los aspectos que deben ser precisados en los planos que determinen el planteamiento vial en la formulación del plan parcial, son:
 - Tipo de vía
 - Secciones transversales
 - Perfiles longitudinales, incluyendo pendientes
 - Zonas de estacionamiento
 - Conectividad entre las diferentes vías
 - Radios de giro
 - Usos previstos
 - Se deben considerar dimensiones de zonas de volteo, accesibilidad y movilidad del sector.
 - Tratamiento del espacio público
 - Determinar las áreas requeridas por las Empresas de Servicios públicos.



Continuación de la
Resolución No. No 1054 28 DIC. 2007

Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana "San Victorino" ubicado en la localidad de Santa Fé.

Parágrafo. En cuanto a la pertinencia o no del estudio topográfico es la Dirección de Información Gráfica y Estadística la encargada de evaluar e incorporar el área total ya que por el momento no existe plano topográfico que registre el área delimitada como Plan Parcial. Una vez se cuente con dicho plano, la Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos avalará la malla vial propuesta para el sector.

ARTICULO 17º. – ASPECTOS VIALES DEFINIDOS EN EL POT. Adicional al planteamiento vial, el Plan Parcial debe formularse en concordancia con las disposiciones del Decreto Distrital 190 de 2004, que se citan a continuación:

- a. Cumplimiento a lo establecido en el artículo 181. Por lo tanto, se debe proveer el control ambiental para las vías de la malla vial arterial.
- b. Cumplimiento a lo establecido en el artículo 182. Por lo tanto, los accesos que se prevean en el plan deben darse prioritariamente por vía local y el espacio para la atención de la demanda de acceso vehicular al inmueble deberá garantizar la acumulación de vehículos dentro del predio, de manera que no se generen colas sobre las vías públicas.
- c. Presentar para aprobación de la Secretaría de Movilidad el correspondiente estudio de tránsito que contenga los análisis rigurosos de la situación con y sin proyecto y de los impactos que genera sobre la movilidad circundante inmediata y de las zonas de influencia, de acuerdo a lo establecido en el artículo 187 del Decreto Distrital 190 de 2004. La modificación de algún trazado vial debe contar con el concepto de las empresas de servicios públicos y de la Secretaría Distrital de Movilidad.
- d. Cumplimiento de lo establecido en el artículo 196, en cuanto a la prohibición de estacionar vehículos en espacio público (calzadas paralelas, zonas de control ambiental, antejardines y andenes), así como la prohibición de generar bahías de estacionamiento público anexas a cualquier tipo de vía.
- e. Cumplimiento de lo establecido en el artículo 197, en el caso que se planteen proyectos de estacionamientos, estos no podrán tener acceso o salida directa sobre vías de la malla vial arterial, al igual que los accesos y salidas dar cumplimiento al artículo 182, además, en el evento que el estacionamiento se ubique aguas arriba de una intersección, la salida del mismo deberá ubicarse a una distancia mínima de 15 metros con respecto al punto de culminación de la curva de empalme de sardineles. Cuando el



Continuación de la
Resolución No. Nº 1054 28 DIC. 2007

Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana "San Victorino" ubicado en la localidad de Santa Fé.

acceso se ubique aguas abajo de la intersección se deberá localizar a una distancia mínima de 30 metros con respecto al punto de culminación de la curva de sardineles.

- f. Cumplimiento a lo establecido en el Plan de Ordenamiento Territorial y en la Resolución 144 del 13 de abril de 2000, en donde se prevén las zonas de reserva para la primera línea Metro.
- g. Cumplimiento de lo estipulado en el numeral 2, artículo 4 del Decreto Distrital 880 de 1998.

CAPITULO CUARTO
SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS

ARTICULO 18º. – PLANES MAESTROS DE EQUIPAMIENTOS. Los usos dotacionales y el manejo de las zonas destinadas a equipamiento comunal público deberán sujetar a las disposiciones de los respectivos Planes Maestros de Equipamientos del Distrito Capital:

Plan Maestro de Movilidad y Estacionamientos	Decreto Distrital 319 de 2006
Plan Maestro de Acueducto y Alcantarillado	Decreto Distrital 314 de 2006
Plan Maestro de Energía	Decreto Distrital 309 de 2006
Plan Maestro de Gas Natural	Decreto Distrital 310 de 2006
Plan Maestro de Telecomunicaciones	Decreto Distrital 317 de 2006
Plan Maestro de Residuos Sólidos	Decreto Distrital 212 de 2006
Plan Maestro de Equipamientos de Educación	Decreto Distrital 449 de 2006
Plan Maestro de Equipamientos de Bienestar Social	Decreto Distrital 316 de 2006
Plan Maestro de Abastecimiento de Alimentos y Seguridad Alimentaria	Decreto Distrital 315 de 2006
Plan Maestro de Cementerios y Servicios Funerarios	Decreto Distrital 313 de 2006
Plan Maestro de Cultura	Decreto Distrital 465 de 2006
Plan Maestro de Equipamientos de Salud	Decreto Distrital 318 de 2006
Plan Maestro de Deporte y Recreación	Decreto Distrital 308 de 2006
Plan Maestro de Culto	Decreto Distrital 311 de 2006
Plan Maestro de Recintos FERIALES	Decreto Distrital 456 de 2006
Plan Maestro de Espacio Público	Decreto Distrital 215 de 2005
Plan Maestro de Seguridad, Defensa y Justicia	Decreto Distrital 503 de 2003



**Continuación de la
Resolución No. Nº 1054**

28 DIC. 2007

Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana "San Victorino" ubicado en la localidad de Santa Fé.

ARTICULO 19º. – PERMANENCIA DE LOS USOS DOTACIONALES. Los predios dotacionales existentes se rigen por lo dispuesto en el Decreto Distrital 190 de 2004 y en el Decreto Distrital 492 de 007. Cuando cumplan con la condición de permanencia establecida en el artículo 344 del Decreto Distrital 190 de 2004 y se encuentren en el ámbito del Plan Parcial, se someterán al correspondiente plan de regularización y manejo, sin perjuicio de renunciar a esta opción y acogerse al plan parcial de renovación urbana

**CAPITULO QUINTO
SISTEMA DE SERVICIOS PUBLICOS**

ARTICULO 20º. – FACTIBILIDAD DEL SERVICIO DE ACUEDUCTO, AGUA Y ALCANTARILLADO. De conformidad con el concepto técnico emitido por la Empresa de Acueducto, Agua y Alcantarillado de Bogotá (EAAB-ESP), tiene posibilidad de servicios de acueducto, agua y alcantarillado para el Plan Parcial de Renovación Urbana "San Victorino".

Parágrafo. Para la etapa de datos técnicos particulares, se deberá informar por escrito a la EAAB-ESP los requerimientos de caudal, de acuerdo a las densidades de población, viviendas por hectárea y usos del suelo aprobados por la Secretaría Distrital de Planeación.

ARTICULO 21º. – ZONAS LIBRES PARA REDES CONSTRUIDAS Y PROYECTADAS. Las zonas libres están definidas en la norma del Acueducto de Bogotá NS-139 *"Requisitos para la determinación del ancho mínimo del derecho de uso en redes de acueducto y alcantarillado"*.

ARTICULO 22º. – ESTADO DE LAS REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO PLUVIAL Y SANITARIO. El concepto técnico remitido por la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá, que hace parte integral de la presente Resolución, incluye un cuadro que presenta el estado de las redes construidas de servicios de acueducto y alcantarillado pluvial y sanitario incluidas en el Plan Parcial.

ARTICULO 23º. – ALCANTARILLADO COMBINADO. Para el drenaje del Plan Parcial "San Victorino", se deberá tener en cuenta que la infraestructura de alcantarillado existente en el sector es combinada. Para el drenaje se deberán tener en cuenta los colectores de alcantarillado combinado construidos, teniendo en cuenta las siguientes observaciones:

- a. Es necesario considerar e investigar el Proyecto 6275 Estación Intermedia de San Victorino, Plano 2/3 del cual se anexa copia, que presenta algunos colectores adicionales a los que figuran en la Plancha H-100.



Continuación de la
Resolución No. Nº 1054 28 DIC. 2007

Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana "San Victorino" ubicado en la localidad de Santa Fé.

- b. Se deberá tener en cuenta el Proyecto reciente del Túnel del Congreso (Calle 9) del cual no se encuentra información en la Empresa de Acueducto, ya que de acuerdo con lo informado por la Zona 3, este proyecto lo manejó directamente el SENADO DE LA REPÚBLICA.
- c. De acuerdo al concepto de la Zona 3 del Acueducto, y considerando lo antiguo de la infraestructura de alcantarillado existente en el sector, con el desarrollo del Plan Parcial, se exigirá proyectar sistemas de alcantarillado sanitario y pluvial independientemente de que éstos entreguen a sistemas combinados, por fuera de los límites del Plan Parcial. Para determinar las condiciones estructurales de los colectores, que estimen deban continuar en servicio ó de los sistemas a los que entreguen, deberán realizar inspección con cámara de televisión, en los sitios y en los porcentajes de inspección que determine la Zona 3.
- d. De acuerdo al estudio realizado por la firma ESCALA INGENIERIA, el sistema de alcantarillado del barrio San Victorino identificado con código 44, el cual hace parte del Plan Parcial, requiere rehabilitación, obras que no se encuentran programadas en el Plan de Inversión de la Empresa de Acueducto y Alcantarillado (actualización abril, 2007), por lo que deberían ser ejecutadas por el Plan Parcial.
- e. De acuerdo con el resultado de la investigación, y teniendo en cuenta las densidades de población y usos del suelo definidos por la Secretaría Distrital de Planeación, deberán realizar la respectiva evaluación de la capacidad hidráulica y estructural de los colectores que atraviesan el predio y de los sistemas a los que se realizarán entregas, determinando si presentan déficit, planteando las soluciones de refuerzo y/o renovación de sean necesarias, las cuales deberán contar con aceptación de la Zona 3 del Acueducto de Bogotá. En el proyecto deberán figurar las notas correspondientes a los resultados de la inspección y condiciones de funcionamiento de los sistemas existentes.
- f. En el proyecto se deben tener en cuenta las modificaciones a la infraestructura de acueducto y alcantarillado que realiza el Proyecto de la Troncal Carrera 10ª, el cual a la fecha, no es de conocimiento de Acueducto.
- g. En el proyecto deberán figurar las notas correspondientes a los resultados de la inspección y condiciones de funcionamiento de los sistemas existentes.
- h. Los colectores antiguos están contruidos en su gran mayoría en gres y mampostería; deberán tener en cuenta que usualmente, los colectores en mampostería están constituidos por 2 o 3 hiladas de ladrillos, condición que deberán verificar en el terreno y de acuerdo a la cual, se deben chequear las condiciones de recubrimiento de los colectores.
- i. Según lo investigado en la Zona 3, no se han rehabilitado redes de alcantarillado en el sector, aspecto que se deberá verificar con la investigación que se realice.
- j. De acuerdo a la información de redes existentes encontradas en diferentes vías del sector, es posible que la sección de los colectores no sea circular, sino en boz culvert



Continuación de la
Resolución No. Nº 1054 28 DIC. 2007

Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana "San Victorino" ubicado en la localidad de Santa Fé.

y/o herradura, de mayores dimensiones a las señaladas en las planchas del Acueducto, información que deberá verificar con base en la investigación que realicen en el terreno sobre los colectores existentes en la zona de intervención del proyecto.

- k. De acuerdo, con el Estudio realizado por la firma ESCALA INGENIERIA, el Colector San Francisco, que atraviesa el predio, requiere rehabilitación hidráulica, adicionalmente el sistema de alcantarillado del barrio Santa Inés identificado con código 16, el cual hace parte del Plan Parcial San Victorino requiere rehabilitación, obras que no se encuentran programadas en el Plan de Inversión de la Empresa de Acueducto (actualización abril, 2007), por lo que deberán ser ejecutadas por el Plan Parcial.

ARTICULO 24º. – ACUEDUCTO. Para el suministro de agua potable para el Plan Parcial se deberán tener en cuenta las siguientes observaciones, que se ejecutarán una vez conocido el caudal de demanda de esta zona:

- Se deberán renovar las redes existentes en la Calle 10 entre Carrera 10 y Avenida Caracas (Diámetro 4" – 6"), y sobre la Avenida Caracas entre Calle 10 y Calle 13 (Diámetro 6"). Las cuales deberán quedar en diámetro 8" para abastecer el proyecto.
- En caso que de acuerdo al estudio del suministro para el sector se requiera renovar la red de 16" existente hacia el costado Sur de la Calle 9 por la Carrera 10ª, deberán acordar con los Contratistas del Proyecto Transmilenio Carrera 10ª, para que se realice el cruce de esta vía en diámetro 12" a partir de la red de diámetro 16".
- Deberá permanecer el cruce existente en la Calle 11 por Avenida Caracas en diámetro 6", teniendo en cuenta que esta red es la que proporciona el servicio al sector localizado en el costado occidental de la Avenida Caracas.
- Se deberán renovar las redes que se encuentran en material distinto a PVC.
- Se requiere redimensionar las estructuras de control del sector del Plan Parcial, que se vean afectadas por el desarrollo del proyecto.

Parágrafo. Se exigirá la capacidad hidráulica y estructural de la infraestructura existente en el sector, de acuerdo a las densidades y usos del suelo que determine la Secretaría Distrital de Planeación, información que deberá presentarse al momento de solicitar los Datos Técnicos Particulares y que será la base para determinar si se requiere la ampliación de la infraestructura de acueducto existente en el sector y el alcance de estas obras, que pueden requerirse por fuera de los límites del Plan Parcial.

ARTICULO 25º. – LINEAMIENTOS TÉCNICOS Y LEGALES PARA REDES INTERNAS. Se debe tener en cuenta el Decreto 302 de 2000, por medio del cual se reglamenta la Ley 142 de 1994 en materia de prestación de servicios públicos domiciliarios de acueducto y alcantarillado, la Resolución No. 0631 del 10 de junio de 2003, por medio de la cual se adopta el nuevo contrato de condiciones uniformes para los servicios públicos de acueducto y alcantarillado que



**Continuación de la
Resolución No. No 1054 28 DIC. 2007**

Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana "San Victorino" ubicado en la localidad de Santa Fé.

presta el Acueducto de Bogotá, e igualmente, se deben tener en cuenta las demás normas técnicas de servicios vigentes del Acueducto.

Las instalaciones hidráulicas internas de alcantarillado pluvial y sanitario deben manejarse por separado, y su conexión a las redes externas, deben realizarse mediante cajas de inspección separadas, las cuales deben ser construidas al momento de la entrega.

Antes de iniciar la conexión de las domiciliarias a las redes externas, el urbanizador deberá solicitar su supervisión a la Gerencia de Zona 3 del Acueducto de Bogotá.

ARTICULO 26°. – VIGENCIA DEL CONCEPTO TÉCNICO DE LA EMPRESA DE ACUEDUCTO, AGUA Y ALCANTARILLADO. El concepto técnico expedido por la Empresa de Acueducto, Agua y Alcantarillado E.S.P tiene una vigencia de dos (2) años a partir de su expedición según lo establecido en el Acuerdo 020 de 1995 expedido por la Junta Directiva de la Empresa de Acueducto, Agua y Alcantarillado E.S.P.

**CAPITULO SEXTO
BIENES DE INTERES CULTURAL**

ARTICULO 27°. – BIENES DE INTERÉS CULTURAL. De acuerdo al Decreto Distrital 606 de 2001, el área objeto de reglamentación del Plan Parcial cuenta con los siguientes Inmuebles de Interés Cultural en el ámbito de aplicación.

MANZANA CATASTRAL	CODIGO DE LOTE	CATEGORIA
8	14	Integral
8	15	Integral
9	2	Tipológica
16	13	Tipológica
16	14	Tipológica
16	6	Integral
16	10	Restitución Total
16	5	Integral
16	2	Tipológica
20	7	Tipológica



Continuación de la
Resolución No. Nº 1054 28 DIC. 2007

Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana "San Victorino" ubicado en la localidad de Santa Fé.

21	25	Tipológica
21	27	Tipológica
21	21	Tipológica
21	29	Tipológica
21	30	Tipológica
21	31	Tipológica
21	32	Tipológica
21	33	Tipológica
21	34	Tipológica
25	2	Integral
26	11	Tipológica
26	12	Tipológica
26	10	Tipológica
26	9	Tipológica
26	4	Tipológica
26	15	Tipológica
26	2	Tipológica
26	3	Integral

A la luz de los lineamientos y directrices del Plan Parcial, en la etapa de la formulación se deberá realizar la revisión, actualización y depuración del inventario de los bienes de interés cultural (BIC) que se ubican en el ámbito de aplicación de esta Resolución.

Lineamientos generales para el manejo de los BIC en el marco del Plan Parcial:

- a. Entender tanto el tratamiento de renovación urbana, como el de conservación, como componentes de una misma unidad y compleja realidad urbana multidimensional que permitan orientar las acciones e intervenciones en un territorio caracterizado por su valor histórico como también por sus potenciales patrimoniales, arquitectónicos y urbanos.
- b. En concordancia con lo establecido por el Plan de Ordenamiento Territorial, las normas para estos bienes de interés cultural estarán orientadas a la conservación, mantenimiento y recuperación de las edificaciones, de sus condiciones arquitectónicas y urbanísticas, al igual que al mejoramiento y recuperación de las condiciones de habitabilidad y uso para su eficiente aprovechamiento e integración con la dinámica productiva de la ciudad.
- c. Incluir dentro del manejo patrimonial de los BIC la visión estratégica, la actuación sobre zonas subutilizadas y el aprovechamiento de suelo potencial que tiene el tratamiento de renovación urbana de conformidad con el modelo de ordenamiento territorial para esta zona



**Continuación de la
Resolución No. 1054 28 DIC. 2007**

Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana "San Victorino" ubicado en la localidad de Santa Fé.

de la ciudad. Es fundamental involucrar la variable de sostenibilidad integral dentro de los lineamientos de actuación.

- d. Mantener como política de conservación la necesidad de integrar a la dinámica de usos y mercado del suelo urbano, los bienes de interés cultural identificados en el inventario patrimonial del Distrito Capital, garantizando su protección, recuperación y mantenimiento de sus valores patrimoniales: arquitectónicos, urbanos y ambientales.
- e. Dentro de la estrategia del manejo del patrimonio se debe propender por asignar usos acordes con sus características particulares y viabilidad estructural con el fin de potenciar sus condiciones de edificabilidad e integrarlos efectivamente a la dinámica productiva de la ciudad.
- f. El manejo de los predios colindantes con los BIC ya sean laterales y/o posteriores requieren de un manejo que se detalle particularmente dado que, los predios colindantes ofrecen una alternativa que permitirá potenciar las posibilidades de aprovechamiento de los BIC y su vinculación con el sector y dinámica urbana acorde con el tratamiento de renovación urbana.
- g. El producto normativo tendrá como fin dar las pautas que permitan generar intervenciones coherentes, integrales, sistémicas y sostenibles, respondiendo a la política urbana para este sector de la ciudad.
- h. El manejo del patrimonio construido no solo es un tema de patrimonio y renovación, sino que debe ser entendido dentro de una realidad urbana multidinámica en la cual convergen el urbanismo, la productividad, la competitividad, la construcción de la ciudad e identidad urbana, el mejoramiento del entorno y habitabilidad, la calidad de vida y el desarrollo económico.

Los usos permitidos así como las condiciones del manejo de edificabilidad de los BIC se definirán en el proceso de desarrollo y perfeccionamiento del Plan Parcial, tomando como referencia los lineamientos del artículo anterior y demás aspectos que se definan en el marco del mencionado Plan Parcial producto de su perfeccionamiento particular. Lineamientos para la definición de usos y edificabilidad.

- a. La intensidad de usos estará dada por la viabilidad de la estructura física y espacial de los BIC para soportar el uso y sus actividades complementarias, sin poner en riesgo sus valores patrimoniales arquitectónicos, urbanos y ambientales.
- b. Prever y mitigar los posibles impactos que se pudieran generar por usos que requieran algún tipo de condicionamiento para su perfecto funcionamiento tanto en los BIC como en el sector.
- c. La asignación de usos se hará teniendo en cuenta de aquellos que permitan potenciar el adecuado aprovechamiento del BIC y asegure la conservación y sostenibilidad de sus valores patrimoniales.



**Continuación de la
Resolución No. 1054**

28 DIC. 2007

Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana "San Victorino" ubicado en la localidad de Santa Fé.

- d. Para el manejo de aspectos relativos a la edificabilidad tales como los diferentes tipos de obra, los elementos de espacio público y los elementos de la estructura privada, se tendrá como referencia lo dispuesto por el Decreto Distrital 606 de 2001 hasta tanto se defina una nueva normatividad sobre la materia producto del Plan Parcial.

Conforme al artículo 310 del Decreto Distrital 190 de 2004, toda intervención diferente a reparaciones locativas y obras de mantenimiento en los inmuebles de interés cultural y sus colindantes requieren de un anteproyecto aprobado por el hoy Instituto Distrital de Patrimonio Cultural (Decreto Distrital 048 de 2007), con base en el concepto del Comité Técnico Asesor de Patrimonio. Dicho anteproyecto deberá ser respetuoso de los valores patrimoniales del inmueble, de sus condiciones arquitectónicas, urbanas y de su contexto, sin perjuicio de las normas relacionadas con habitabilidad, exigencias de estacionamientos, manejo y tratamiento de espacio público.

**TITULO TERCERO
CAPITULO UNICO
DISPOSICIONES FINALES**

ARTICULO 28°. – REMISIÓN A OTRAS NORMAS. Los aspectos no regulados en la presente Resolución se regirán por las normas contenidas en el Decreto Distrital 190 de 2004 (Compilación del POT) y demás normas que los complementen, modifiquen o adicionen.

ARTICULO 29°. – PROCEDIMIENTO. El procedimiento que guiará la continuación del trámite administrativo de formulación y adopción del Plan Parcial será el establecido en el Decreto Nacional 2181 de 2006 y en el Código Contencioso Administrativo.

ARTICULO 30°. – VIGENCIA. De conformidad con lo establecido en el párrafo 2 del artículo 6 del Decreto Nacional 2181 de 2006, las determinantes definidas en la presente Resolución tendrán una vigencia de doce (12) meses.

ARTICULO 31°. – NOTIFICACIÓN Y PUBLICACIÓN. Debido a que la presente Resolución se expide por solicitud presentada por el señor JAIME SÁNCHEZ OLAYA y que la delimitación del ámbito geográfico del plan parcial incorpora propietarios de predios que no han intervenido en esta actuación, dentro de los 10 días hábiles siguientes a la notificación personal de la presente Resolución el solicitante deberá publicar la parte resolutive, por una sola vez, en un periódico de amplia circulación en el Distrito Capital e informar a cada uno de los predios el contenido de la presente Resolución.



**Continuación de la
Resolución No. No 1054 28 DIC. 2007**

Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana "San Victorino" ubicado en la localidad de Santa Fé.

Parágrafo. Sin el cumplimiento del requisito contemplado en el presente artículo esta Resolución no producirá efectos legales, a menos que la totalidad de los propietarios incluidos en la delimitación del plan parcial interpongan en tiempo los recursos legales.

ARTICULO 32º. – INFORMACIÓN PÚBLICA. El proyecto de plan parcial que se presente como formulación resultado de las determinantes establecidas en la presente Resolución será objeto de una fase de información pública de conformidad con lo establecido en el artículo 8º del Decreto Nacional 2181 de 2006.

ARTICULO 33º. – RECURSOS. Contra la presente Resolución, proceden los recursos de Reposición y Apelación, de acuerdo con lo establecido en el artículo 50 del Código Contencioso Administrativo.

NOTIFÍQUESE, PUBLIQUESE Y CÚMPLASE,

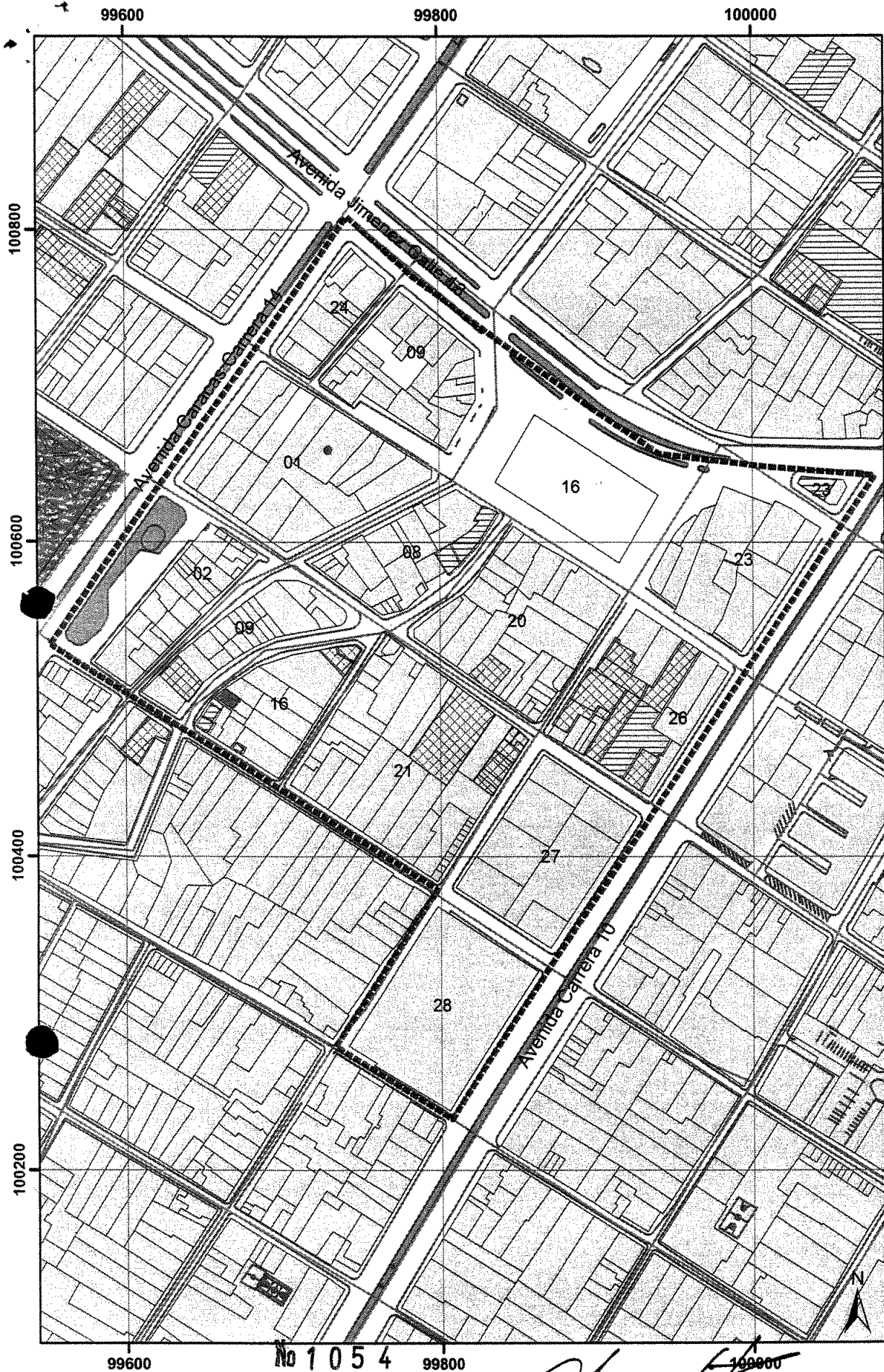
28 DIC. 2007

**FERNANDO PENAGOS ZAPATA
SUBSECRETARIO DE PLANEACIÓN TERRITORIAL**


Revisó:
Proyectaron:

DORYS PATRICIA NOY PALACIOS
WALDO YECID ORTIZ ROMERO
CLAUDIA SILVA YEPES

Directora de Patrimonio y Renovación Urbana
Arquitecto Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana
Arquitecta Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana



REPUBLICA DE COLOMBIA



**ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.**

Secretaría
PLANEACIÓN

**PLAN PARCIAL
RENOVACIÓN URBANA**

SAN VICTORINO

PLANO No. 1


**DELIMITACIÓN
Y
PATRIMONIO**

LEYENDA

- Predios_bogota
- Nomenclatura
- Sardinel
- Separadores
- Parques
- Manzanas

CONVENCIONES

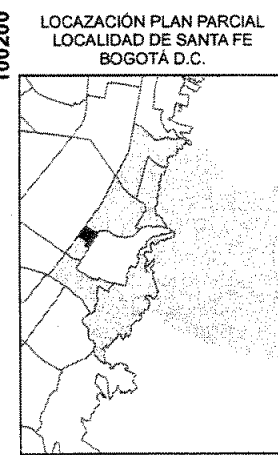
San Victorino



Patrimonio

- Categ Integral
- Categ Monumental
- Categ Tipologica
- Restituc Total

ESCALA: 1:3500
FECHA: Diciembre/07
FUENTE: SDP



99600 99800 100000

RESOLUCIÓN No. 1054 DE 2007

Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana La Sabana ubicado en la localidad de Santa Fe.

28 DIC. 2007

FERNANDO BENAGOS ZAPATA
SUBSECRETARIO
Subsecretaría de Planeación Territorial