



Resolución No. No 0041

Por la cual se decide una solicitud de revocatoria directa parcial interpuesta contra la Resolución No. CU5-003 del 22 de enero de 1999, expedida por el Curador Urbano No. 5 de Bogotá, D.C.

EL SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN

En uso de sus facultades legales, en especial de las conferidas por los artículos 69 y siguientes del Código Contencioso Administrativo, 37 del Decreto 564 de 2006 y los Decretos Distritales 191 y 550 de 2006, y

CONSIDERANDO

I- Que el 3 de octubre de 2006, bajo el radicado No. 1-2006-35859, la **COMISIÓN DE VEEDURÍA A LAS CURADURÍAS URBANAS DE BOGOTÁ D.C.**, presentó ante esta Entidad solicitud de Revocatoria Directa Parcial contra la Resolución No. CU5-0003 de 22 de enero de 1999, expedida por el Curador Urbano No. 5 de Bogotá D.C., por medio de la cual *"Se aprueba el desarrollo residencial denominado SAN JERÓNIMO DE YUSTE, contenido en el plano urbanístico con referencia No. 05-00026 de Diciembre 18 de 1998 cuyo original reposa en el archivo de la Curaduría Urbana No. 5 de Santa Fe de Bogotá D.C., bajo el número CU5-S.C. 40/4-01; CU5-S.C. 40/4-02; CU5-S.C. 40/4-03, el cual forma parte integrante de la presente resolución que será incorporado y registrado en los planos oficiales de Santa Fe de Bogotá, por parte del Departamento Administrativo de Planeación Distrital, en las planchas M31 y M21 a escala 1:2000 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi.*

Esta aprobación se refiere al globo de terreno con área bruta de 296.808.999 M2, localizado entre la Carretera de Oriente, costado oriental y la cota oficial de prestación de servicios, perteneciente a la localida (sic) de San Cristóbal, cuyos linderos generales son los indicados en el proyecto urbanístico aprobado".

Como sustento de su petición, la Comisión de Veeduría a las Curadurías Urbanas de Bogotá D.C., planteó:

"(...)

La queja se fundamenta en el hecho de que se expidió una licencia para un predio que presuntamente hace parte de la Reserva Forestal Protectora Cerros Orientales de Bogotá sin que la correspondiente área hubiese sido previamente sustraída por la autoridad ambiental competente con lo cual se viola especialmente el artículo 210 del Decreto Ley 2811 de 1971 (Código Nacional de Recursos Naturales Renovables) que prevé:

(...)



Continuación de Resolución No. No 0041 17 ENE. 2000

Por la cual se decide una solicitud de revocatoria directa parcial interpuesta contra la Resolución No. CU5-003 del 22 de enero de 1999, expedida por el Curador Urbano No. 5 de Bogotá, D.C.

Para tal caso se ha debido cumplir con el Acuerdo 2 de 1997. según dicho Acuerdo, las supermanzanas 10, 11 y 12 del predio se encuentra (sic) delimitadas como lo define el artículo No. 3 del acuerdo 02/97 "Área Suburbana Cerros Orientales" en consideración a los límites allí establecidos; con respecto a la zona que le corresponde al predio se trata de la No. 2 "Río San Cristóbal al límite del Distrito" según el artículo No. 8 y la identificación del río San Cristóbal en la Pancha No. 46 del acuerdo 6 de 1990. Para tal caso y de acuerdo con el artículo 22 del Acuerdo 2 de 1997, el uso principal para la zona No. 2 es "Forestal y recreativo y pasivo", el uso complementario es "Vivienda del Celador o propietario", el uso contable (sic) "Vivienda institucional recreativo"; en tal sentido, el uso principal aprobado en los artículos 6 y 7 de la Resolución No. CU5-003 de 1999 no son permitidos además por contravenir lo señalado en el artículo No. 15 "Zonas de Conservación urbanística Arquitectónica y Paisajística" del Acuerdo 2 de 1997, numeral 1 "Cuando se localizan en el sistema orográfico no pueden ser desarrolladas en usos urbanos. (Subrayado fuera de texto)

Adicionalmente y respecto al mencionado perímetro vale la pena anotar que tal como lo menciona la Resolución N° CU5-003 (sic) en su considerando N° 2 los planos topográficos presentados fueron CS40/1-00, CS40/1-01, CS40/1-02 CS40/1-03, CS40/1-04 y CS40/1-05 aprobados por el Departamento Administrativo de Planeación Distrital; sobre esto se observó que los planos topográficos coinciden en los mojones MH, MG, ME, MD, MC, M44 y M45; sin embargo, la línea color sepia que marca el perímetro de servicios solo está presente en el plano CS 40/1-00 y no coincide con el perímetro señalado en la Plancha No. 46 del Acuerdo 6 ni con el plano N° 1 del primer nivel de zonificación del Acuerdo 2 de 1997, por lo cual se establece que el sector propuesto para la supermanzana 10 y 11 se encuentra dentro del sistema orográfico y fuera del mencionado perímetro de servicios.

Con respecto a la infraestructura de servicios públicos del Sector A se deben realizar las siguientes anotaciones: El Acuerdo 2 de 1997 en su artículo 14 indica "...La posibilidad de desarrollo urbanístico queda condicionada al plan de expansión de infraestructura de los servicios públicos para el suministro de agua y de alcantarillado, tanto pluviales como sanitarios, aprobados por la E.A.A.B.", en ese sentido la E.A.A.B. manifestó mediante oficio No. 605642 de 22 de enero de 1997 que dicha disponibilidad es hasta la cota 2750 msnm, razón por la cual las supermanzanas No. 8, 9, 10, 11 y 12 están por fuera de la cobertura que puede prestar la E.A.A.B.

Con esto de manera directa se atenta contra la disposición del artículo 26 del decreto 1052 de 1998...

(...)

Es así, que en la Res CU5-003 (sic) de 22 de enero de 1999 se aprobó parte del proyecto urbanístico (supermanzanas 10 y 11) por fuera del perímetro urbano establecido mediante Acuerdo 25/1975, Acuerdo 7/1979 y Acuerdo 6/1900 (sic) y dentro de la zona de reserva Forestal Protectora Bosque Oriental



Continuación de Resolución No. No 0041

Por la cual se decide una solicitud de revocatoria directa parcial interpuesta contra la Resolución No. CU5-003 del 22 de enero de 1999, expedida por el Curador Urbano No. 5 de Bogotá, D.C.

de Bogotá, Resolución 76/1977 del Ministerio de Agricultura y Área suburbana Cerros Orientales –sistema orográfico, del Acuerdo 2/1997...”

II- Que con el fin de estudiar dicha solicitud, mediante oficio SJ 2864, radicado con el No. 2-2006-30224 del 23 de noviembre de 2006, se solicitó al Coordinador del Equipo Jurídico del Grupo Cerros de esta entidad la remisión de la totalidad de los expedientes que contienen las actuaciones administrativas que derivaron en la expedición de la Resolución CU5-003 del 22 de enero de 1999, expedida por el Curador Urbano No. 5 de Bogotá D.C., para el predio denominado San Jerónimo de Yuste, ubicado en la calle 14 sur con carrera 11 Este (diagonal 14 Sur No. 19-80 Este, calle 13 A sur con carrera 17 Este-manzana 11:Lote1), teniendo en cuenta que el expediente aparecía en el Archivo General cargado a ese grupo consultor.

III- Que mediante oficio de fecha 24 de noviembre de 2006, se remitió a esta Subsecretaría el expediente del predio San Jerónimo de Yuste, Sector A.

IV- Que una vez recibido el expediente, la Subsecretaria Jurídica de la Secretaría Distrital de Planeación, mediante Auto del 4 de enero de 2007, dio inicio al trámite de Revocatoria Directa Parcial de la Resolución No. CU5-0003 de 22 de enero de 1999, expedida por el Curador Urbano No. 5 de Bogotá D.C. y convocó al titular de la mencionada Resolución para que si a bien tenía, se hiciera parte dentro del trámite y expresara por escrito si concedía o no su consentimiento para revocarla. Adicionalmente, dispuso remitir el expediente a la Subsecretaría de Planeación Territorial para los estudios técnicos correspondientes.

V- Que mediante memorandos No. 3-2007-00069, 3-2007-00068 y 3-2007-00072 del 9 de enero de 2007, se solicitó a las Direcciones de Ambiente y Ruralidad, Vías, Transporte y Servicios Públicos, y Norma Urbana, de esta Entidad, expedir el respectivo concepto técnico.

VI- Que a través del oficio No. 2-2007-00285 del 9 de enero de 2007 fue convocado al trámite el titular de la Resolución No. CU5-0003 de 22 de enero de 1999, expedida por el Curador Urbano No. 5 de Bogotá D.C, Fiduciaria Central S.A., Fideicomiso San Jerónimo de Yuste, a través de su Representante Legal, doctora **SARA I. FAYAD CASTAÑO**, así mismo, mediante oficio 2-2007-00282 de la misma fecha, se convocó al trámite a la Caja de Compensación Familiar **COMPENSAR**, como tercero determinado, a efectos de que hicieran valer sus derechos dentro del trámite de revocatoria directa parcial (Fls. 30 a 32).

VII- Que mediante memorando No. 3-2007-00241 del 15 de enero de 2007, el Director de Ambiente y Ruralidad de esta Entidad, rindió concepto técnico en el que señaló:

“(...) que de conformidad con la norma vigente, Decreto 190 de 2004, el predio denominado “San Jerónimo de Yuste Sector A”, podía adelantarse y resolverse con sujeción a las disposiciones que le dieron origen, es decir el Acuerdo 06 de 1990 debido a que en el momento de la expedición de la norma específica (Resolución CU5-0003 del 22 de enero de 1999) para el desarrollo del predio de la referencia, estaba vigente el Acuerdo 6 de 1990 (Estatuto para el Ordenamiento Físico del Distrito Especial de Bogotá), según el cual este sector A se encontraba por debajo de la línea de perímetro de servicios, coincidente con el perímetro urbano, es decir, dentro del perímetro urbano (ver plancha 46 del Acuerdo 6 de 1990) y por



Por la cual se decide una solicitud de revocatoria directa parcial interpuesta contra la Resolución No. CU5-003 del 22 de enero de 1999, expedida por el Curador Urbano No. 5 de Bogotá, D.C.

tanto, por tratarse de un Área Urbana, el proceso de desarrollo por urbanización para el predio se adelantó de manera directa ante una Curaduría Urbana."

VIII- Que mediante escrito radicado con el No. 1-2007-02530 del 24 de enero de 2007, el apoderado de la Caja de Compensación Familiar **COMPENSAR** interpuso recurso de reposición y en subsidio de apelación contra el auto de trámite del 4 de enero de 2007, mediante el cual se dio inicio al trámite de Revocatoria Directa Parcial contra la Resolución No. CU5-0003 del 22 de enero de 1999, expedida por el Curador Urbano No. 5 de Bogotá D.C.

IX- Que mediante escritos radicados con los Nos. 1-2007-03009 y 1-2007-03008 del 25 de enero de 2007 el Representante Legal de la firma Fiduciaria Central S.A., como vocera del patrimonio autónomo denominado Fideicomiso san Jerónimo de Yuste, se hizo parte en la actuación y de manera expresa negó el consentimiento para revocar total o parcialmente la Resolución No. CU5-0003 del 22 de enero de 1999, expedida por el Curador Urbano No. 5 de Bogotá D.C.

X- Que mediante escrito radicado con el No. 1-2007-03542 del 31 de enero de 2007, el apoderado de la Caja de Compensación Familiar **COMPENSAR** concurrió a la actuación iniciada mediante auto de trámite del 4 de enero de 2007, mediante el cual se dio inicio al trámite de Revocatoria Directa Parcial contra la Resolución No. CU5-0003 del 22 de enero de 1999, expedida por el Curador Urbano No. 5 de Bogotá D.C., da respuesta al auto de apertura del trámite y manifiesta la posición de **COMPENSAR** respecto del no otorgamiento del consentimiento expreso y escrito para la revocatoria directa parcial que se pretende, así como solicita que se declare la nulidad de todo lo actuado.

Respecto de lo señalado por la Comisión de Veeduría a las Curadurías Urbanas, señaló:

"(...)

11. La Resolución 76 de 1977 estableció en su artículo 1º los límites de la reserva forestal de los cerros orientales a partir de puntos que con el tiempo han sido transformados. Dicha Resolución no incluyó un mapa del área delimitada y tampoco se cumplió con la inscripción en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente, con el fin de que fuera oponible a terceros.

12. La mencionada Resolución establece claramente que el perímetro urbano no es parte de la reserva como tampoco el Sector A del predio san Jerónimo de Yuste.

13. Con base en lo anterior, el Acuerdo 6 de 1990 emitido por el Consejo de Bogotá, declaró el suelo urbano del Distrito, ubicando dentro de él al Sector A del predio San Jerónimo de Yuste.

14. El Departamento Administrativo de Planeación Distrital en escrito de fecha 8 de octubre de 2001, certifica al DABS (interesado por se (sic) propietario de un predio colindante y quien adelantó la construcción de un Jardín Infantil) que el Sector A de San Jerónimo de Yuste se encuentra por fuera de la reserva forestal de los cerros orientales.



Continuación de Resolución No. No 0041

Por la cual se decide una solicitud de revocatoria directa parcial interpuesta contra la Resolución No. CU5-003 del 22 de enero de 1999, expedida por el Curador Urbano No. 5 de Bogotá, D.C.

15. En concordancia con lo anterior, el 21 de marzo de 2002 la Subdirectora de Gestión Urbanística del Departamento Administrativo de Planeación Distrital certificó que los globos adquiridos por COMPENSAR correspondían a la parte urbana del predio San Jerónimo de Yuste.

16. Mediante la Resolución No. 0254 del 28 de junio de 2002 el DAPD, corrigiendo imprecisiones cartográficas del POT, ratificó que el sector A de San Jerónimo de Yuste hace parte del perímetro urbano de la ciudad.

(...)

El acto de cuya pretendida revocatoria se trata, tomó en consideración y como soporte para su motivación el oficio No. 605642 del 22 de enero de 1997 de la E.A.A.B., mediante el cual se expidió el correspondiente certificado de disponibilidad técnica de prestación de servicios, tal como se evidencia en el considerando 4, lo que evidenciaba el soporte demandado por la ley, en particular para personas como COMPENSAR que no tomaron parte en los procesos de solicitud y trámite de la licencia, sino que derivaron derechos por adquisición y transferencias posteriores.

(...)"

XI- Que mediante auto del 8 de febrero de 2007 la Subsecretaría Jurídica dispuso reconocer personería al apoderado especial designado por la Caja de Compensación Familiar **COMPENSAR**, tener a dicha Caja de Compensación como interesado directo con derechos para intervenir en el trámite de revocatoria, rechazó por improcedentes los recursos de reposición y apelación interpuestos contra el auto de inicio del trámite y rechazó por innecesaria la práctica de las pruebas solicitadas, lo cual fue comunicado al apoderado de la Caja de Compensación Familiar **COMPENSAR**, mediante oficio radicado con el No. 2-2007-03647 del 9 de febrero de 2007, así como al Representante Legal de la firma Fiduciaria Central S.A. con la radicación No.2-2007-03942 del 13 de febrero de 2007.

XII- Que mediante memorando No. 3-2007-01678 del 5 de marzo de 2007, el Director de Vías, Transporte y Servicios de esta Entidad, rindió concepto técnico en el que señaló:

"(...)

El Perímetro de Servicios fue previsto por el Acuerdo 25 de 1975, adoptado por el Acuerdo 7 de 1979 y se mantuvo en el acuerdo 6 de 1990 y en el sector objeto de consulta se describe de la siguiente forma:

"...ORIENTE: Partiendo del punto en que el lindero Norte de la propiedad de la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá en los Alpes, intercepta la curva de nivel 2.920 metros; toma por esta curva hacia el Norte hasta la Quebrada de Ramajal. Desciende por esta hasta la cota 2.850 metros. Toma esta curva de nivel hasta la calle 15 sur, por la cual se sigue hacia el Noreste hasta donde esta calle intercepta la curva de nivel 2.750 metros. Sigue por esta curva hasta la calle novena sur y desde este punto hacia el Norte por la carretera de circunvalación con el Río San Francisco, sigue por dicho paseo en dirección Occidental hasta



No 0041

17 ENE. 2008

Continuación de Resolución No. _____

Por la cual se decide una solicitud de revocatoria directa parcial interpuesta contra la Resolución No. CU5-003 del 22 de enero de 1999, expedida por el Curador Urbano No. 5 de Bogotá, D.C.

interceptar la curva de nivel de cota 2.700 metros y por esta curva de nivel en dirección general Norte hasta límite sur del barrio el Paraíso, incluido el cual, continúa hacia el Norte por la misma curva de nivel de cota 2.700 metros hasta encontrar el punto de coordenadas 119.250 y 105.550E; en la intersección de la calle 193 con la carretera central del Norte..."

Esta Secretaría y de acuerdo con los trazados existentes en la plancha 1.2000 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi señaló la línea de perímetro de servicios públicos en el Plano topográfico del predio San Jerónimo del Yuste.

La localización de la línea de perímetro de servicios puede presentar de pronto una interpretación diferente cuando se describe "...Desciende por esta hasta la cota 2.850 metros. Toma esta curva de nivel hasta la calle 15 sur, por la cual se sigue hacia el Noreste hasta donde esta calle intercepta la curva de nivel 2.750 metros..."

Por lo anteriormente expuesto se considera que corresponde a la EAAB aclarar lo relacionado con la localización de la cota hasta donde ellos pueden suministrar el servicio."

De manera subsiguiente, el concepto técnico transcribe el concepto emitido por el entonces Subdirector de Gestión Urbanística de esta Entidad, dirigido al Tribunal Administrativo de Cundinamarca, Sección Cuarta, en desarrollo de la Acción Popular A.P. No. 2004-02488-01, cuyo accionante es la Fundación de Integración Social de Cundinamarca y Bogotá D.C., Finsocial y el accionado Alcaldía Mayor de Bogotá D.C., en el que, en lo pertinente, se señaló:

"(...)

El predio San Jerónimo de Yuste - sector A, objeto de litis, ubicado sobre la Carretera del Oriente, Camino de Ubaque - Hacienda El Yuste, en la localidad de San Cristóbal, conformado por los globos 1 (parcialmente construido con vivienda) y 2 construido con el Centro de Bienestar Social y el predio construido para el C.E.D. de la Secretaría de Educación, ubicado sobre la Avenida Circunvalar AC 14 sur AK 11, cuenta con área bruta de 296.808,99 metros cuadrados.¹

¹ El predio San Jerónimo de Yuste sector A contó con los siguientes Actos Administrativos:

Resolución CU5-0003 del 22.01.99 "Aprobación Proyecto Urbanístico" con planos SC.40/1-00 a 1-05, exp. por Curaduría 5"

Resolución CU5-0056 del 21.02.00 "Modificación Res. CU5-0003 Proyecto Urbanístico, expedida por Curaduría U. No. 5"

Resolución CU5-0060 del 08.03.00 "Aprobación Proyecto y Licencia etapas 1 y 2, expedida por Curaduría U. No. 5"

Resolución CU5-0077 del 02.06.00 "Modificación Proyecto en trazado Carretera Oriente, vías locales, cesión Tipo A y división predial, expedida por Curaduría Urbana No. 5".

Licencia Construcción 00-4-0645 del 30.06.00 "Institucional influencia zonal Clase II CED SED edificio 2 pisos, 1.46 Has., expedida por Curaduría Urbana No. 4"

Resolución 01-4-0861 del 21.09.01 "Proyecto urbanístico Jardín Infantil de Bienestar Social del Distrito Institucional clase I, expedida por Curaduría Urbana No. 4"

Resolución CU2-2001-283 del 20.11.01 "Aprueba modificación a Proyecto Urbanístico, modifica Res. CU5-0060 y CU5-0077, expedida por Curaduría Urbana No. 2"

Licencia Construcción 2001-2-0339 del 27.11.01 "Obra nueva Urbanización Parque residencial 2.703 unidades y 973 cupos estacionamiento con 152.820,60 M2, expedida por Curaduría Urbana No. 2".

Resolución CU2-2001-301 del 03.12.01 "Aprobación planos Propiedad horizontal, expedida por Curaduría Urbana No. 2"

Resolución CU2-2002-082 del 03.04.02 "Prórroga L. U. CU5-0060, modificada por CU2-2001-283, expedida por Curaduría Urbana No. 2"



No 0041

Continuación de Resolución No. _____

Por la cual se decide una solicitud de revocatoria directa parcial interpuesta contra la Resolución No. CU5-003 del 22 de enero de 1999, expedida por el Curador Urbano No. 5 de Bogotá, D.C.

Los límites del sector A, con coordenadas medias 100.400 E. y 96.800 N. son los siguientes:

Norte: barrio Montecarlo con plano No. 443./4-1

Este: El Pilar y San Cristóbal Alto con planos SC.26/4-07 A 09, 566/4.

Sur: Área San Jerónimo de Yuste sector B, incorporada mediante Decreto 1020 de 2000 y línea de perímetro urbano, según Plancha No. 46 del Acuerdo 6 de 1990.

Occidente: Barrios El Triángulo, El Manantial, Triángulo Alto, Triángulo bajo y Ladrillera.

Conforme al Acuerdo 6 de 1990, el área para la cual se aprobó el proyecto urbanístico del predio San Jerónimo de Yuste sector A se clasificaba como urbana y su reglamentación la señala, como aquella "... cuyo desarrollo debe definirse en usos urbanos, con arreglo al plan de usos del suelo urbano que se adopte para los diferentes sectores, determinando, entre otros, los sectores residenciales, cívicos, comerciales, industriales y de recreación, o mixtos, así como zonas oxigenantes y amortiguadoras" (art. 168).

La licencia de urbanismo No. CU5-0003 del 22 de enero de 1999 expedida por la Curaduría Urbana No. 5 con base en el Acuerdo 06 de 1990 destaca que el predio se localiza en área de Actividad Especializada Zona Residencial General con tratamiento de Desarrollo hasta la cota oficial de servicios 2.850 m.s.n.m., localización hecha con base en la Plancha 46 de Zonificación y Tratamiento, del mismo Acuerdo 6 de 1990.

2. Verificar e indicar si la construcción de la Urbanización San Jerónimo de Yuste se encuentra dentro del área de Reserva Forestal. En caso afirmativo en qué proporción.

Para responder a esta pregunta, se enumeran a continuación las normas que precedieron y las que están vigentes sobre el mismo:

2.1 La Resolución 76 de 1977 expedida por el Ministerio de Agricultura declaró los Cerros Orientales como Reserva Forestal Protectora acogiendo al régimen de usos definidos para ellos en el Código de Recursos Naturales - Decreto Ley 2811 de 1974; el predio de consulta se encontraba en esta área.

2.2 Posteriormente, el Acuerdo 6 de 1990 y su base cartográfica anexa, (norma expedida por el Consejo Distrital con la que se adelantó el proceso de desarrollo del predio en el sector A), al dividir el territorio distrital, asignó a este suelo (de consulta) el carácter de urbano, por encontrarse por debajo de la línea de

Resolución 0254 del 28.06.02 "Define el sector A como Área Urbana dentro del Perímetro Urbano según Decreto 619/00, expedida por el DAPD".

Resolución CU5-0302 del 17.07.02 "Aclaración artículo 5° Res. CU5-0060, expedida por Curaduría Urbana No. 5"

Resolución 03-2-0145 del 27.06.03 "Nueva L. U. finalizar etapas 1 y 2, expedida por Curaduría Urbana No. 2"

Resolución 03-2-0309 del 28.11.03 Prórroga vigencia L. C. 2001-2-0339, expedida por Curaduría Urbana No. 2 hasta 28.11.05 "

Resolución 04-2-0354 del 21.10.04 "Modificación información planos y cuadro de áreas Supermanzana 4, expedida por Curaduría Urbana No. 2".



Por la cual se decide una solicitud de revocatoria directa parcial interpuesta contra la Resolución No. CU5-003 del 22 de enero de 1999, expedida por el Curador Urbano No. 5 de Bogotá, D.C.

perímetro urbano, lo que supone la posibilidad jurídica de usos urbanos no agrícolas de la tierra, o sea aquellos que demandan de un proceso de urbanización previo. (art. 170 a 171)

2.2.1. Con esta norma se hallaba la totalidad del sector A del predio, con 296.808,99 M2 en Área urbana, por debajo de la línea de perímetro urbano. Esta área incluye los lotes 1 y 2 y los predios para los Centros Educativo y de Bienestar Social del Distrito.

2.3 Decreto con fuerza de Acuerdo No. 619 de julio 28 de 2000, por el cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial para Bogotá (POT):

2.3.1 Dicho Decreto incluyó los Cerros Orientales dentro de la Estructura Ecológica Principal como Sistema de Áreas Protegidas del Distrito.

2.3.2 Sin embargo, el artículo 89 del anterior Decreto (en armonía con el artículo 31 de la Ley 388 de 1997) sobre clases de suelo.1. Suelo Urbano estableció:

"Podrán pertenecer a esta categoría aquellas zonas con procesos de urbanización incompletos, comprendidos en áreas consolidadas con edificación, que se definan como áreas de mejoramiento integral en los Planes de ordenamiento territorial".

2.3.3 Conforme con lo anteriormente dicho, en la fecha de expedición del Decreto 619 de 2000, habían sido expedidos por las Curadurías Urbanas los siguientes actos administrativos, con base en la norma vigente (Acuerdo 06 de 1990), para el predio San Jerónimo de Yuste – sector A:

- Resolución CU5-0003 del 22.01.99 "Aprobación Proyecto Urbanístico" con planos SC.40/1-00 a 1-05, exp. por Curaduría 5"
- Resolución CU5-0056 del 21.02.00 "Modificación Res. CU5-0003 Proyecto Urbanístico, expedida por Curaduría U. No. 5"
- Resolución CU5-0060 del 08.03.00 "Aprobación Proyecto y Licencia etapas 1 y 2, expedida por Curaduría U. No. 5"
- Resolución CU5-0077 del 02.06.00 "Modificación Proyecto en trazado Carretera Oriente, vías locales, cesión Tipo A y división predial, expedida por Curaduría Urbana No. 5".
- Licencia Construcción 00-4-0645 del 30.06.00 "Institucional influencia zonal Clase II CED SED edificio 2 pisos, 1.46 Has., expedida por Curaduría Urbana No. 4"

2.3.4 Para aclarar la clasificación del predio en estudio, el artículo 507 del Decreto 619/00. Corrección de imprecisiones cartográficas en los planos oficiales adoptados por el Decreto 619 de 2000, permitió delimitar con la clase de "Suelo Urbano" las áreas que cuentan con actos administrativos anteriores al POT y representar dichos límites en total concordancia con los límites y linderos establecidos en los planos urbanísticos de los actos correspondientes.

Acorde con lo anterior, el DAPD expidió la Resolución 0254 del 28.06.02 en la que definió el sector A como Área Urbana dentro del Perímetro Urbano según



No 0041

Continuación de Resolución No. _____

Por la cual se decide una solicitud de revocatoria directa parcial interpuesta contra la Resolución No. CU5-003 del 22 de enero de 1999, expedida por el Curador Urbano No. 5 de Bogotá, D.C.

Decreto 619 de 2000, estableciendo para todos los fines la clasificación de suelo urbano para el sector A, del predio en consulta.

2.3.5 Con esta norma, (Resolución de Imprecisión cartográfica No. 0254 del 28.06.02 del DAPD), se hallaba la totalidad del sector A, 283.360 M2 en Área Urbana, por debajo de la línea de perímetro urbano.

2.4 Decreto de Revisión del Decreto 619 de 2000 – POT No. 469 de 2003 y Decreto No. 190 de 2004:

2.4.1 La reglamentación de revisión fue compilada, junto con los artículos no derogados del Decreto 619 de 2000, en el Decreto 190 de junio 22 de 2004 (norma vigente), por la cual se integran los Cerros Orientales al Sistema de Áreas Protegidas del Distrito Capital, que junto con los Parques Urbanos, los Corredores Ecológicos y el Área de Manejo Especial del Río Bogotá, hacen parte de la Estructura Ecológica Principal. (arts. 17 de los Decretos 469/03 y 190/04).

2.4.2 El artículo 147 del Decreto 190 de 2004, sobre Perímetros establece:

“Los perímetros del suelo urbano, de expansión urbana y rural se encuentran definidos en los planos denominados ‘Clasificación Suelo: Distrito Capital’ y ‘Clasificación del Suelo’, que hacen parte integral del presente Plan.

El perímetro urbano en los límites con las reservas forestales coincide con los límites establecidos para dichas reservas por la Resolución 76 de 1977 del Ministerio de Agricultura/INDERENA. El Departamento Administrativo de Planeación Distrital podrá precisar este límite con base en las decisiones del Ministerio del Medio Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, cuando expida los respectivos actos administrativos”.

Al respecto se observa en los planos citados lo siguiente: El predio sector A, por contar con norma expedida con anterioridad al Acuerdo 06 de 1990 se halla por debajo de la línea de la Reserva Forestal, sin embargo, en este momento y acogiendo el Decreto No. 190 de 2004 a la normatividad de la Resolución 76 de 1977 se le asignó al sector A norma como Suelo de Protección.

2.4.3 El artículo 479 del Decreto 190 de 2004, sobre transición establece:

“1. Sin perjuicio de lo dispuesto en el Artículo 515 del Decreto 619 de 2000², los trámites iniciados antes de la fecha de entrada en vigencia de este Decreto, con

² “Las normas consignadas en el presente Plan se aplicarán teniendo en cuenta las disposiciones contenidas en este artículo:

1. Solicitudes de licencias de Urbanismo y Construcción. Estas solicitudes, en sus diferentes modalidades, serán tramitadas y resueltas con fundamento en las normas vigentes en el momento de su radicación, tal y como lo establece el párrafo primero del artículo 9 del decreto 1052 de 1998, salvo que el interesado solicite de manera expresa que le sea resuelta su solicitud con base en las normas establecidas en el Plan de Ordenamiento Territorial y los instrumentos que lo desarrollen.

2. Vigencia de las licencias en urbanizaciones por etapas. El proyecto urbanístico aprobado y la reglamentación de las urbanizaciones por etapas, mantendrán su vigencia y servirán de base para la expedición de las licencias de las demás etapas, siempre que la licencia para la nueva etapa se solicite, como mínimo, con treinta (30) días calendario antes del vencimiento de la licencia de la anterior etapa.



Por la cual se decide una solicitud de revocatoria directa parcial interpuesta contra la Resolución No. CU5-003 del 22 de enero de 1999, expedida por el Curador Urbano No. 5 de Bogotá, D.C.

fundamento en las normas contenidas en el Decreto anteriormente citado (Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá), se adelantarán y resolverán con sujeción a las disposiciones que les dieron origen, salvo que los interesados manifiesten expresamente y por escrito, su voluntad de acogerse a las nuevas normas.

2. Los propietarios de predios cobijados por las disposiciones contenidas en los Decretos de Asignación de Tratamiento expedidos con anterioridad a la fecha de entrada en vigencia del Plan de Ordenamiento Territorial (Decreto 619 de 2000), que no hubieren obtenido licencia de urbanismo, tendrán un año contado a partir de la publicación de la presente revisión para tramitar y obtener la respectiva licencia. Vencido este término sin que se hubiere obtenido licencia o en caso de que no se construyan las obras de urbanismo durante el término de vigencia de la misma, el desarrollo de los predios se efectuará con base en las normas contenidas en la presente revisión del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá y en los instrumentos que lo desarrollen". (Subrayado fuera de texto)

Antes de haber sido expedido el Decreto 190 de junio 22 de 2004, se habían otorgado para el predio San Jerónimo de Yuste - sector A, por parte de las correspondientes curadurías, cuatro licencias de aprobación de proyecto urbanístico, tres resoluciones de modificación, dos licencias de construcción, dos resoluciones de prórroga y dos de aclaración, y los interesados no manifestaron su voluntad de acogerse a las nuevas normas, razón por la cual las licencias expedidas para el sector A de San Jerónimo de Yuste lo fueron bajo la normativa del Acuerdo 06 de 1990.

2.4.5 Con el actual Plan de Ordenamiento Territorial (Decreto 190 de 2004) y según la base cartográfica del mismo, se hallan:

*52.132,84 M2. (18.40 %) en Área Urbana
231.227,61 M2 (81,60%) en Área de Reserva Forestal.*

Con base en el Acuerdo 06 de 1990, la totalidad del predio San Jerónimo de Yuste – sector A se hallaba en suelo urbano, por debajo de la denominada línea de perímetro de servicio.

2.5 Resolución 0463 de 2005 por medio de la cual se redelimita la Reserva Forestal Protectora Bosque Oriental de Bogotá, se adopta su zonificación y reglamentación de usos y se establecen las determinantes para el ordenamiento y manejo de los Cerros Orientales de Bogotá:

2.5.1 De acuerdo con la redelimitación planteada en el artículo 1º de la Resolución 0463/05, el área total del predio San Jerónimo de Yuste – sector A se hallaría en Franja de Adecuación, área que se excluye de la reserva forestal y deberá

3. Solicitudes de Licencias de Construcción para obra nueva. Los titulares de las licencias de urbanismo expedidas con fundamento en las normas aplicables con anterioridad a la entrada en vigencia del Plan de Ordenamiento Territorial y de los instrumentos que lo desarrollen, podrán solicitar durante la vigencia de la de licencia de urbanismo, o en el evento de haber ejecutado las obras aprobadas en la misma, que se les expida la correspondiente licencia de construcción con base en las normas o reglamentaciones contenidas en la licencia de urbanismo y demás normas Urbanísticas y/o Arquitectónicas aplicables en el momento de su expedición".



Continuación de Resolución No. No 0041

Por la cual se decide una solicitud de revocatoria directa parcial interpuesta contra la Resolución No. CU5-003 del 22 de enero de 1999, expedida por el Curador Urbano No. 5 de Bogotá, D.C.

conformar a corto, mediano y largo plazo una franja entre la ciudad y la Reserva Forestal. Esta franja tiene como objetivo constituir un espacio de consolidación de la estructura urbana y una zona de amortiguación y contención definitiva de los procesos de urbanización de los cerros orientales.

2.5.2 Las áreas del predio, de conformidad con esta Resolución se localizan así:

*41.306,81 M2. (14,58%) en Área Urbana
242.053,64 M2 (85,42%).en Franja de Adecuación (en Reserva Forestal en caso de ser derogada dicha Resolución).*

En conclusión, de conformidad con la norma vigente, Decreto 190 de 2004, el predio denominado "San Jerónimo de Yuste sector A", podía adelantarse y resolverse con sujeción a las disposiciones que le dieron origen, es decir el Acuerdo 06 de 1990 (argumento numeral 2.4.3.) debido a que en el momento de la expedición de la norma específica (Resolución CU5-0003 del 22 de enero de 1999) para el desarrollo del predio de la referencia, estaba vigente el Acuerdo 6 de 1990 (Estatuto para el Ordenamiento Físico del Distrito Especial de Bogotá), según el cual este sector A se encontraba por debajo de la línea de perímetro de servicios, coincidente con el perímetro urbano, es decir, dentro del perímetro urbano (ver plancha 46 del Acuerdo 6 de 1990) y por tanto, por tratarse de un Área Urbana, el proceso de desarrollo por urbanización para el predio se adelantó de manera directa ante una Curaduría Urbana.

(...)"

XIII- Que mediante escrito radicado con el No. 1-2007-12711 del 29 de marzo de 2007, la doctora **NORA PABÓN GÓMEZ**, obrando en representación de la **FIDUCIARIA CENTRAL S.A.**, Vocera del **FIDEICOMISO SAN JERONIMO DE YUSTE**, en virtud del poder que al efecto allegó, otorgado por el doctor **JUAN CARLOS SARMIENTO ARISTIZABAL**, Representante Legal de la misma, efectuó las siguientes precisiones respecto del trámite de revocatoria directa parcial:

"(...)

... me dirijo ante usted para ratificarle la decisión del Fideicomiso San Jerónimo de Yuste, del cual es vocera Fiduciaria Central S.A., de negar expresamente el consentimiento para la revocatoria total o parcial de la Resolución CU5-0003 del 22 de enero de 1999, mediante la cual se aprobó el proyecto Urbanístico y se concedió la Licencia de Urbanismo para la Urbanización San Jerónimo de Yuste expedida por el Curador Urbano No. 5 de Bogotá.

(...)

2.1.1. La Resolución CU5- 0003 del 22 de enero de 1999 que aprobó el desarrollo urbano del predio San Jerónimo de Yuste y concede licencia de urbanismo, es un acto de carácter particular y concreto.



Continuación de Resolución No. _____

No 0 0 4 1

17 ENE. 2008

Por la cual se decide una solicitud de revocatoria directa parcial interpuesta contra la Resolución No. CU5-003 del 22 de enero de 1999, expedida por el Curador Urbano No. 5 de Bogotá, D.C.

Como lo he señalado en otros procesos administrativos iniciados por esa Secretaría con propósitos similares, el único caso en que de conformidad con el artículo 73 del CCA, la jurisprudencia y la doctrina, es posible que la administración revoque un acto que ha reconocido un derecho de carácter particular y concreto, es cuando la licencia haya sido obtenida por silencio administrativo positivo y además utilizando medios ilegales.

Como quiera que de acuerdo con la Constitución se presume la buena fe del particular en sus actuaciones ante la administración, en caso de revocar cualquier acto de esta naturaleza la administración tendría que probar que existieron medios ilegales, siendo muy estricto este concepto.

(...)

2. 2. Derechos adquiridos por terceros de buena fe.

El lote de terreno así como el proyecto fueron transferidos por Fiduciaria Central S.A. Fiducentral S.A. a la Caja de Compensación Familiar COMPENSAR mediante Escritura Pública No 3652 del 12 de septiembre otorgada en la Notaría 52 de Bogotá. Esta se registró en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. bajo los folios de matrícula inmobiliaria No.50S-40352360 y 50S-40352361 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá.

La Licencia 0003 del 22 de enero de 1999 de la Curaduría No 5 de Bogotá, fue reformada posteriormente mediante Resoluciones CU 5- 0056 del 21 de febrero de 2000 y CU 5 -0060 del 8 de marzo de 2000 y CU5-0077 del 2 de junio de 2000 . Posteriormente la Curaduría Urbana No 2 de Bogotá mediante Resolución No CU2-2001-283 del 20 de noviembre de 2001, , a solicitud de la CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR COMPENSAR, a la cual mi apoderada le transfirió el derecho de dominio del predio , aprobó la modificación total del proyecto inicial de la Urbanización Parque Residencial San Jerónimo de Yuste Sector A , aprobando los planos correspondientes y modificando las áreas de la Urbanización En el artículo 7º de la citada Resolución modificatoria se estableció: " Las normas urbanísticas y arquitectónicas , obligaciones y derechos a cargo del nuevo urbanizador responsable serán las contenidas en la Resolución No CU5-0003 del 22 de enero de 1999 y sus posteriores modificaciones, Resolución No CU5-0056 del 21 de febrero de 2000, CU5-0060 del 8 de marzo de 2000 y Resolución CU5-0077 del 2 de junio de 2000 , las cuales se mantienen. "

Con base en estos actos, fueron aprobados también los planos y cuadro de áreas de propiedad horizontal para el Parque Residencial San Jerónimo de Yuste, conjunto que fue constituido en el régimen de propiedad horizontal estatuido por la Ley 675 de 2001, convirtiéndose la Resolución que se pretende revocar, en un elemento sustancial del Acto citado de constitución del régimen y de la persona jurídica que nació en virtud de dicho acto.

(...)



Continuación de Resolución No. No 0041

Por la cual se decide una solicitud de revocatoria directa parcial interpuesta contra la Resolución No. CU5-003 del 22 de enero de 1999, expedida por el Curador Urbano No. 5 de Bogotá, D.C.

2.1.3. El predio San Jerónimo de Yuste se encuentra comprendido dentro de la zona urbana del Distrito Capital.

(...)

- El Departamento Administrativo de Planeación Distrital incorporó el Plano Topográfico del Predio dentro del cual se encuentran las supermanzanas 10, 11 y 12 y catalogó dicho predio como "urbano" mediante oficio número S17601, referencia 98-2-24177 de 1998 y 2-1999-04606.

- Dicha delimitación, mediante la cual se determinó que el predio objeto de la Resolución cuya revocatoria se solicita, fue ratificada por la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C. en el Decreto número 1020 de 2000, basado en el Acuerdo 2 de 1997, tal como se lee en el mismo, y del cual se desprende claramente que el Sector A del predio San Jerónimo de Yuste al que hace referencia la Resolución CU5-003 del 22 de enero de 1999 de la Curaduría Urbana No 5 de Bogotá se encuentra comprendido dentro de la zona urbana del Distrito Capital.

- Confirmando una vez más los demás actos, la Resolución 254 del 28 de junio de 2002, por la cual se corrigieron algunas imprecisiones cartográficas en los planos oficiales adoptados por el Decreto 619 de 2000, determinó claramente que el predio San Jerónimo de Yuste objeto de la Resolución CU5 -003 del 22 de enero de 1999 se delimita con la clase de Suelo Urbano"

Lo anterior significa que por encima de cualquier interpretación que se quiera realizar, tanto el plano topográfico, como los actos administrativos citados, los planos urbanísticos y la Licencia, así como el POT coinciden en que el predio (Sector A) objeto de la Resolución CU5 003 del 22 de enero de 1999 de la Curaduría Urbana No 5 de Bogotá es un predio URBANO..."

XIV- Que mediante memorandos Nos. 3-2007-03721 del 17 de mayo de 2007, 3-2007-07418 del 21 de septiembre de 2007 y 3-2007-08321 del 25 de octubre de 2007 se reiteró la solicitud de concepto técnico efectuada a la Subsecretaría de Planeación Territorial -Dirección de Norma Urbana- de esta Entidad, mediante memorando No. 3-2007-00072 del 9 de enero de 2007.

XV- Que a través del memorando No. 3-2007-09391 del 29 de noviembre de 2007, el Subsecretario de Planeación Territorial de esta Entidad, rindió concepto técnico en el que señaló:

(...)

1. ANTECEDENTES DEL PREDIO SAN JERONIMO DE YUSTE.

Mediante oficio S:17601 Rad. 98-2-24177 del 6 de abril de 1998 con referencia 98-1-24177, el Departamento Administrativo de Planeación Distrital comunicó a FIDUCIARIA CENTRAL S. A., la aceptación del plano topográfico del predio denominado "SAN JERONIMO DE YUSTE", de 945.588,77 m² de superficie (94 hectáreas + 5.588,77 m² según se registra en el respectivo cuadro de mojones), actuación que no otorga licencia de construcción para edificaciones ni obras de urbanismo, no autoriza loteo de terreno ni venta de lotes y no implica certificación de la propiedad del terreno; se indicó que el predio estaba ubicado parcialmente



Por la cual se decide una solicitud de revocatoria directa parcial interpuesta contra la Resolución No. CU5-003 del 22 de enero de 1999, expedida por el Curador Urbano No. 5 de Bogotá, D.C.

fuera del perímetro de servicios establecido por el Acuerdo 6 de 1990; se informó la numeración de archivo asignada, SC 40/1-00 al 05³; y que en los originales fueron señalados el perímetro urbano⁴ que delimita los sectores A o parte urbana y B o parte suburbana del predio, y las zonas viales que el urbanizador deberá reservar al momento de desarrollar el proyecto. Dicha incorporación se efectuó en la plancha IGAC M-31 a escala 1:2000, de la cartografía oficial del Departamento Administrativo de Planeación Distrital.

Según la Plancha N° 46 del Plano Oficial de Zonificación y Tratamientos a escala 1:5000 del Acuerdo 6 de 1990 y el Decreto 920 de 1994 "Por el cual se asignan los tratamientos de desarrollo, actualización y conservación urbanística a las áreas urbanas de las localidades de San Cristóbal, Ciudad Bolívar y Usme; se modifican y complementan los decretos 734, 735, 736 y 737 de 1993 y se dictan otras disposiciones", el sector A o parte urbana⁵ del predio "SAN JERONIMO DE YUSTE", se encontraba zonificado en un polígono de reglamentación DRGA-1 (área de actividad residencial, zona residencial general sujeta al tratamiento de desarrollo con densidad autorregulable o resultante 1), con frente sobre un eje DRGA-3 E. MET V. (eje metropolitano vial, zona residencial general sujeta al tratamiento de desarrollo con densidad autorregulable o resultante 3), reglamentados por el Decreto 737 de 1993. En consecuencia, dicho sector A o parte urbana del predio "SAN JERONIMO DE YUSTE" podía ser urbanizado, siguiendo las pautas establecidas en el Decreto 734 de 1993, reglamentario del proceso de desarrollo por urbanización bajo los parámetros normativos del Acuerdo 6 de 1990.

(...)

Posteriormente, la Resolución N° 0254 del 28 de junio de 2002 "Por la cual se corrigen algunas imprecisiones cartográficas en los planos oficiales adoptados por el Decreto 0619 de 2000 – Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C.", en su artículo 1 delimita con la clase de "Suelo Urbano", los barrios legalizados y las incorporaciones aprobadas por el Departamento Administrativo de Planeación Distrital, conforme a los trazados establecidos en los planos urbanísticos que hacen parte integral de los correspondientes actos administrativos que los adoptan, que están indicados en las fichas enunciadas en el cuadro N° 1 de dicho artículo; entre los cuales figura San Jerónimo del Yuste – Resolución CU/5/003 22 enero 99 (Ficha E-10).

2. RESOLUCION CU5-0003 DEL 22 DE ENERO DE 1999.

El 22 de enero de 1999 la Curaduría Urbana N° 5 expidió la Resolución N° CU5-003 "Por la cual se aprueba el proyecto urbanístico de la Urbanización Denominada SAN JERONIMO DE YUSTE, se establecen sus normas, se concede licencia, se determina el plazo para la ejecución de obras de urbanismo y saneamiento y se fijan las obligaciones del urbanizador responsable".

³ Plano compuesto por seis planchas: SC 40/1-00 (3 de 6), SC 40/1-01 (4 de 6), SC 40/1-02 (5 de 6), SC 40/1-03 (6 de 6), SC 40/1-04 (2 de 6) y SC 40/1-05 (1 de 6).

⁴ El perímetro urbano fue señalado en las planchas SC 40/1-00 (3 de 6) y SC 40/1-04 (2 de 6) del plano topográfico.

⁵ Area Bruta de 33,32 Hectáreas, según el art. 3 del Decreto 1020 de 2000.



Continuación de Resolución No. No 0041

Por la cual se decide una solicitud de revocatoria directa parcial interpuesta contra la Resolución No. CU5-003 del 22 de enero de 1999, expedida por el Curador Urbano No. 5 de Bogotá, D.C.

En la consideración número 2 de dicha resolución consta la aceptación del plano topográfico del predio, SC 40/1-00 al 05; mientras que en la número 3 consta la zonificación de su parte urbana, DRGA-1 y DRGA-3 E. MET V.; y en la número 4 consta la disponibilidad técnica de prestación de servicios y determinación de afectaciones.

En el artículo primero de la misma resolución se aprueba el desarrollo residencial contenido en el plano urbanístico con referencia N° 05-00026 del 18 de diciembre de 1998, planos CU5-SC 40/4-01, 02 y 03, referido a un globo de terreno de 296.808.999 m²; comprendido entre la Carretera de Oriente, costado oriental, y la cota oficial de prestación de servicios⁶, delimitado por el perímetro de servicios señalado en el proyecto urbanístico contenido en dichos planos, en concordancia con el perímetro urbano señalado en el plano topográfico SC 40/1-00 al 05. En el artículo tercero - literal A, consta que el sector B, localizado por encima de la cota 2850 metros S. N. M., no está incluido en la licencia concedida, y que su desarrollo queda supeditado al proceso de concertación previa e incorporación.

La Comisión de Veeduría a las Curadurías Urbanas de Bogotá D. C., plantea en su solicitud de revocatoria directa parcial, que las supermanzanas 10, 11 y 12 de dicho desarrollo residencial se encuentran por fuera del perímetro urbano, señalado en la Plancha N° 46 del Acuerdo 6 de 1990, aspecto ilustrado en la "Figura N° 1. Delimitación del predio San Jerónimo del Yuste respecto del perímetro urbano", incluida en dicha solicitud⁷ y en la cual se señala una "Franja del Sector A por fuera del perímetro urbano".

Al respecto, la rotulación de todas y cada una de las planchas que conforman el Plano Oficial de Zonificación y Tratamientos a escala 1:5000 del Acuerdo 6 de 1990, incluida la N° 46, contienen una casilla de observaciones, la primera de las cuales dice lo siguiente:

"OBSERVACIONES: 1. LAS VÍAS ARTERIAS, INTERSECCIONES, PERÍMETRO URBANO Y LA COTA DE NIVEL DIBUJADOS EN PLANOS SON INDICATIVOS Y PARA SU PRECISIÓN DEBEN CONSULTARSE LAS PLANCHAS ESCALA 1:2000 DEL I. G. A. C. QUE REPOSAN EN EL D. A. P. D.; ..."

Para el caso que nos ocupa, tales precisiones son las siguientes:

En la imagen digital que se inserta a continuación, se señala el perímetro urbano indicado en la plancha N° 46 del Plano Oficial de Zonificación y Tratamientos a escala 1:5000 del Acuerdo 6 de 1990; y el perímetro urbano precisado en la plancha M-31 a escala 1:2000 del IGAC:

⁶ Determinante del perímetro urbano.

⁷ Radicación 1-2006-35858, hoja 9.

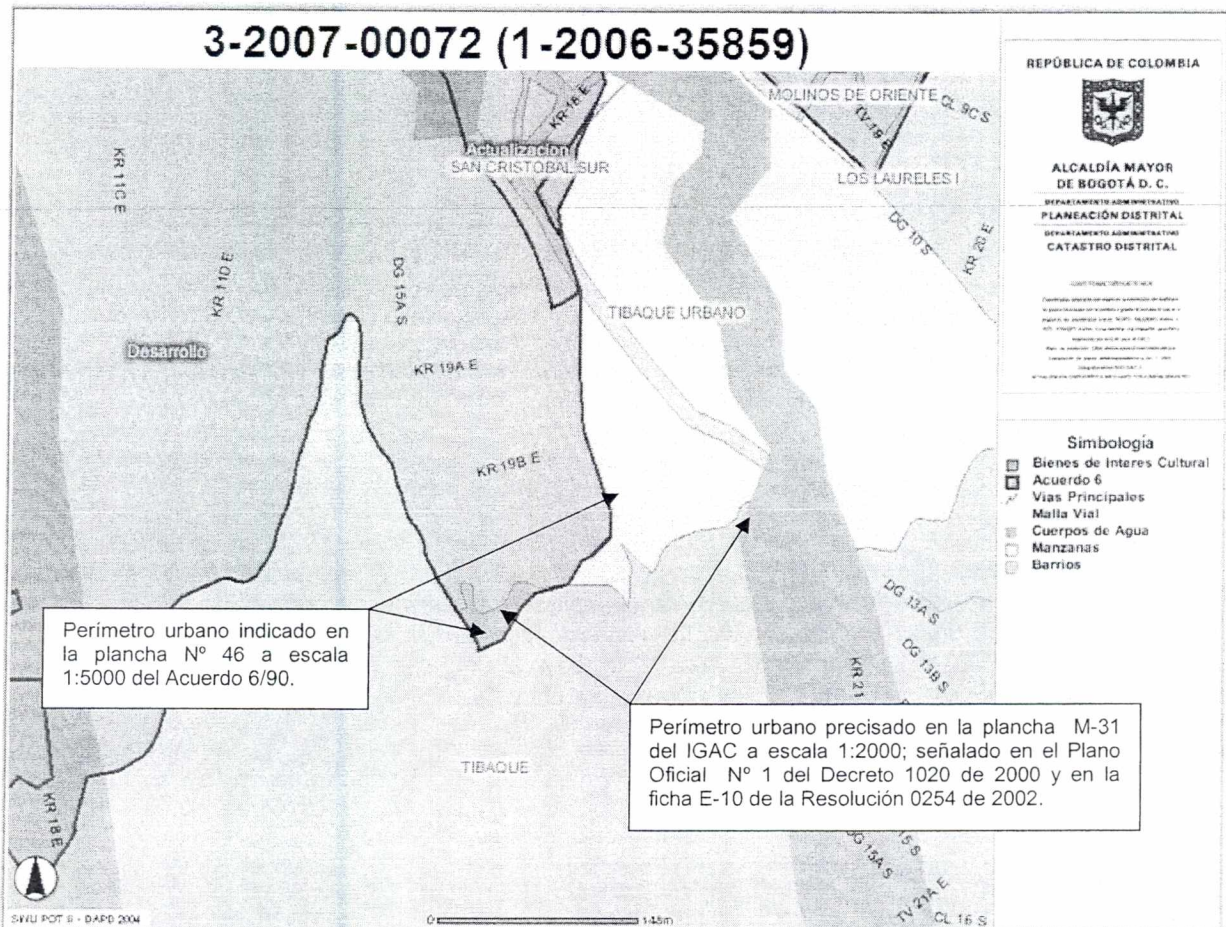


Continuación de Resolución No. _____

No 0041

17 ENE. 2008

Por la cual se decide una solicitud de revocatoria directa parcial interpuesta contra la Resolución No. CU5-003 del 22 de enero de 1999, expedida por el Curador Urbano No. 5 de Bogotá, D.C.

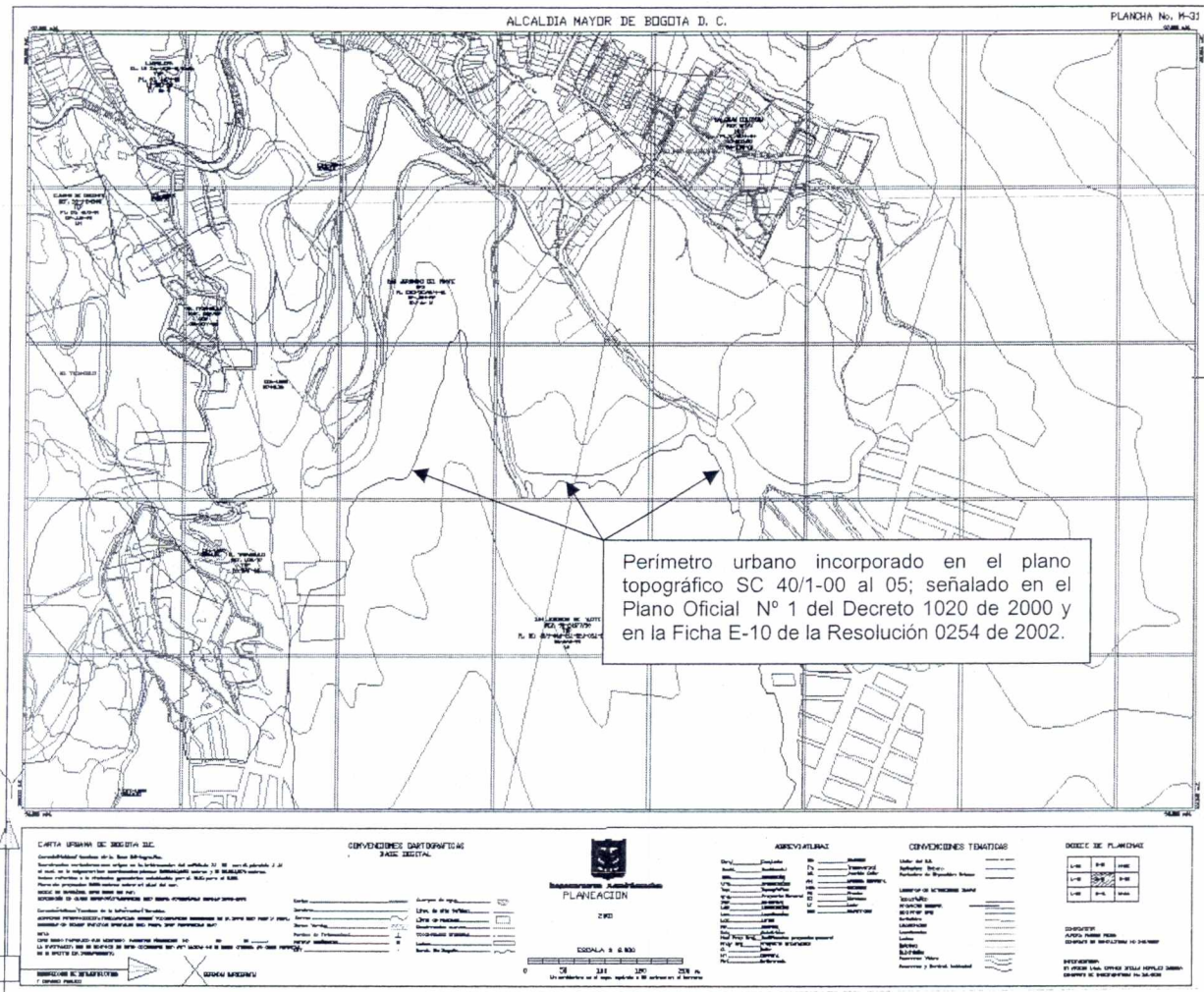


Igualmente se inserta la imagen digital de la plancha M-31 a escala 1:2000, donde se señala el perímetro urbano incorporado en el plano topográfico SC 40/1-00 al 05; el cual delimita los sectores A (urbano) y B (suburbano) del predio SAN JERONIMO DE YUSTE. El perímetro urbano precisado en la plancha M-31 guarda correspondencia con el perímetro urbano señalado en el plano oficial N° 1 adoptado por el Decreto 1020 de 2000 "Por el cual se asigna el Tratamiento Especial de Preservación del Sistema Orográfico y se incorpora la parte Suburbana del predio denominado San Jerónimo de Yuste, ubicada en Área Suburbana de Preservación del Sistema Orográfico en la Localidad Número 04 de San Cristóbal"; y con el señalado en la ficha E-10 de la Resolución N° 0254 del 28 de junio de 2002 "Por la cual se corrigen algunas imprecisiones cartográficas en los planos oficiales adoptados por el Decreto 0619 de 2000 - Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C.".



Continuación de Resolución No. No 0041

Por la cual se decide una solicitud de revocatoria directa parcial interpuesta contra la Resolución No. CU5-003 del 22 de enero de 1999, expedida por el Curador Urbano No. 5 de Bogotá, D.C.



Se complementa lo anterior con las copias fotostáticas anexas, de la plancha M-31 en sus versiones análoga y digital, en las cuales se resaltó el mismo perímetro a lo largo de la cota 2.850 m.s.n.m., hasta su intersección con la Calle 15 Sur, en concordancia con lo descrito en el informe 3-2007-01678 de 2007.

Teniendo en cuenta lo expuesto, las supermanzanas 10, 11 y 12 del desarrollo residencial aprobado mediante Resolución CU5-0003 expedida el 22 de enero de 1999 por la Curaduría Urbana N° 5, se encuentran dentro del perímetro urbano y de servicios establecido por el Acuerdo 6 de 1990.

Por otra parte, la Comisión de Veeduría a las Curadurías Urbanas de Bogotá D. C., plantea en su solicitud, con base en el oficio N° 605642 del 22 de enero de 1997 de la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá, que las



Por la cual se decide una solicitud de revocatoria directa parcial interpuesta contra la Resolución No. CU5-003 del 22 de enero de 1999, expedida por el Curador Urbano No. 5 de Bogotá, D.C.

supermanzanas 8, 9, 10, 11 y 12 del mismo desarrollo residencial están por fuera de la cobertura que puede prestar dicha empresa.

Al respecto es pertinente mencionar que la misma Curaduría Urbana N° 5, por petición de los interesados, expidió la Resolución N° CU5-0056 del 21 de febrero de 2000 "Por la cual se modifica el proyecto urbanístico y la Resolución N° CU5-0003 de enero 22 de 1999 correspondiente a la Urbanización denominada SAN JERONIMO DE YUSTE y se dictan otras disposiciones." Lo anterior, considerando que mediante oficios 7200-1999-U-1812 del 22 de diciembre de 1999 y 7200-1999-1815 del 23 de diciembre de 1999, la EAAB precisó algunos aspectos relacionados con la prestación del servicio de acueducto, alcantarillado sanitario, alcantarillado pluvial y la definición de las rondas de las quebradas Aguas Claras y la cañada El Triángulo, siendo necesario por tanto modificar el proyecto previamente aprobado.

Esta actuación evidencia que la expansión de la infraestructura para la prestación de los servicios de acueducto, alcantarillado sanitario y alcantarillado pluvial es un proceso dinámico cuyas limitaciones impuestas por la empresa se superan con el transcurso del tiempo, de modo tal que finalmente se dan las condiciones técnicas que posibilitan el desarrollo urbanístico del predio dentro del perímetro urbano."

XVI- Que mediante oficios radicados con los Nos. 2-2007-39442 y 2-2007-39464 del 10 de diciembre de 2007, se dio traslado al titular de la resolución en referencia, así como al apoderado especial de la Caja de Compensación Familiar **COMPENSAR**, de los conceptos técnicos emitidos, para que se pronunciaran en los aspectos que consideraran pertinentes.

XVII- Que a través de escrito radicado con el No. 1-2007-54924 del 17 de diciembre de 2007, el Doctor **JUAN CARLOS CORTÉS GONZÁLEZ**, en su calidad de apoderado especial de la Caja de Compensación Familiar **COMPENSAR**, dio respuesta al traslado de los conceptos técnicos expedidos en el presente trámite, reiterando en términos generales lo señalado por el mismo en su escrito radicado con el No. 1-2007-03542 del 31 de enero de 2007. Adicionalmente, reitera la solicitud de nulidad del auto de inicio del trámite, argumentando que a la Caja de Compensación Familiar **COMPENSAR**, no se le convocó al trámite en calidad de titular de derechos derivados de la Resolución CU5-0003 de 22 de enero de 1999, sino como tercero, considerando pertinente restablecer el derecho de **COMPENSAR** en su calidad de titular de situaciones consolidadas del acto administrativo en referencia.

RAZONAMIENTOS DEL DESPACHO

1. En cuanto al cumplimiento de los requisitos formales dentro del presente trámite de revocatoria directa parcial.



Continuación de Resolución No. No 0041

Por la cual se decide una solicitud de revocatoria directa parcial interpuesta contra la Resolución No. CU5-003 del 22 de enero de 1999, expedida por el Curador Urbano No. 5 de Bogotá, D.C.

1.1. Competencia de la Secretaría Distrital de Planeación para avocar y decidir un trámite de revocatoria directa de actos administrativos mediante los cuales los Curadores Urbanos otorgan o niegan licencias urbanísticas.

El parágrafo 1 del artículo 37 del Decreto Nacional 564 de 2006, señala que radica en cabeza de los curadores urbanos o de los alcaldes municipales o distritales o sus delegados, la decisión de fondo de los trámites de revocatoria directa de los actos administrativos que otorguen o nieguen licencias urbanísticas, así:

“Artículo 37. De la revocatoria directa. Al acto administrativo que otorga la respectiva licencia le son aplicables en su totalidad las disposiciones sobre revocatoria directa establecidas en el Código Contencioso Administrativo.

Parágrafo 1. Contra los actos administrativos mediante los cuales los curadores urbanos otorguen o nieguen licencias urbanísticas, procede la revocatoria directa ante el mismo curador o ante el alcalde municipal o distrital o su delegado, en los términos previstos en el Título V de la Parte Primera del Código Contencioso Administrativo.

(...).”

Mediante el Decreto Distrital 191 de 2006 se asignó al Departamento Administrativo de Planeación Distrital, hoy Secretaría Distrital de Planeación (Artículo 71 del Acuerdo 257 de 2006) la competencia para conocer, tramitar y resolver, de oficio o a solicitud de parte, las revocatorias directas de los actos administrativos mediante los cuales los Curadores Urbanos de Bogotá otorgan o niegan licencias urbanísticas:

“Artículo 1- De la Revocatoria Directa a solicitud de parte. Asignar al Departamento Administrativo de Planeación Distrital D.A.P.D., la función de conocer, tramitar y resolver las solicitudes de revocatoria directa, de los actos administrativos mediante los cuales los curadores urbanos de Bogotá D.C. otorguen o nieguen licencias urbanísticas.

(...)

Artículo 2- De la Revocatoria Directa de oficio. Asignar al Departamento Administrativo de Planeación Distrital D.A.P.D., la competencia para conocer, tramitar y resolver de oficio la revocatoria directa de los actos administrativos mediante los cuales los curadores urbanos de Bogotá D.C. otorguen o nieguen licencias urbanísticas.”

1.2. Legitimidad para solicitar la revocatoria directa de actos administrativos mediante los cuales los Curadores Urbanos otorgan o niegan licencias urbanísticas.

En relación con este aspecto, el parágrafo 2 del artículo 37 del Decreto Nacional 564 de 2006, establece:

“Artículo 37. De la revocatoria directa. Al acto administrativo que otorga la respectiva licencia le son aplicables en su totalidad las disposiciones sobre revocatoria directa establecidas en el Código Contencioso Administrativo.

(...)



Por la cual se decide una solicitud de revocatoria directa parcial interpuesta contra la Resolución No. CU5-003 del 22 de enero de 1999, expedida por el Curador Urbano No. 5 de Bogotá, D.C.

Parágrafo 2. Podrán solicitar la revocatoria directa de los actos por medio de los cuales se resuelven las solicitudes de licencias urbanísticas, los solicitantes de las licencias, los vecinos colindantes del predio objeto de la solicitud, los terceros que se hayan hecho parte en el trámite y **las autoridades administrativas competentes.**"

Por su parte, el parágrafo único del Artículo 1 del Decreto Distrital 191 de 1006, dispone:

"Artículo 1- De la Revocatoria Directa a solicitud de parte.

(...)

*Parágrafo.- Son competentes para solicitar la revocatoria directa de los actos por medio de los cuales se otorgan o niegan licencias, entre otras autoridades y personas, los titulares de las licencias, los vecinos del predio objeto de solicitud, y **la Comisión de Veeduría a las Curadurías Urbanas, a través del Departamento Técnico Administrativo del Medio Ambiente DAMA.***"

Por lo expuesto, el Despacho encuentra que el trámite de revocatoria directa parcial se inició a solicitud de la Comisión de Veeduría a las Curadurías Urbanas de Bogotá D. C., de acuerdo con lo señalado en el parágrafo del artículo 1 del Decreto Distrital 191 de 2006, transcrito en precedencia.

1.3. Procedencia.

El Código Contencioso Administrativo, establece como requisito para que proceda una solicitud de revocatoria directa de un acto administrativo, que el solicitante no haya ejercitado los recursos de la vía gubernativa:

"Artículo 70.- Improcedencia. No podrá pedirse la revocación directa de los actos administrativos respecto de los cuales el peticionario haya ejercitado los recursos de la vía gubernativa".

Analizado el expediente que contiene el trámite dentro del cual se expidió la Resolución No. CU5-0003 de 22 de enero de 1999, expedida por el Curador Urbano No. 5 de Bogotá D.C., se encontró que respecto de dicho acto administrativo, el solicitante no interpuso recurso alguno en la vía gubernativa por lo que la Comisión de Veeduría a las Curadurías Urbanas de Bogotá D.C. está legitimada para solicitar la revocación de la Resolución No. CU5-0003 de 22 de enero de 1999, expedida por el Curador Urbano No. 5 de Bogotá D.C.

1.4. Oportunidad.

La solicitud presentada por la Comisión de Veeduría a las Curadurías Urbanas de Bogotá D.C., se ajusta a lo establecido para el efecto en el artículo 71 del Código Contencioso Administrativo, modificado por el art. 1° de la Ley 809 de 2003, que establece:

"Artículo 71. Oportunidad. La revocación directa podrá cumplirse en cualquier tiempo, inclusive en relación con actos en firme o aun cuando se haya acudido a los



No 0 0 4 1

Continuación de Resolución No. _____

Por la cual se decide una solicitud de revocatoria directa parcial interpuesta contra la Resolución No. CU5-003 del 22 de enero de 1999, expedida por el Curador Urbano No. 5 de Bogotá, D.C.

tribunales contencioso administrativos, siempre que en este último caso no se haya dictado auto admisorio de la demanda.

(...)"

De conformidad con la certificación expedida el 19 de diciembre de 2007 por la Directora de Defensa Judicial de la Subsecretaría Jurídica, se estableció que en el sistema de información de procesos judiciales de la Alcaldía Mayor –SIPROJ-, se encontraron los siguientes procesos relacionados con el predio San Jerónimo de Yuste:

- Acción popular No. 2004-02488, en la que se solicita la suspensión de la licencia de construcción y las obras que se llevan a cabo para la construcción de 2700 viviendas de interés social en el predio finca El Yuste, por considerar que se encuentra en Reserva Forestal.
- Acción de nulidad simple No. 2003-00942, promovida por la Procuraduría Delegada para Asuntos Ambientales, contra el Decreto Distrital No. 1020 de 2000 que incorporó al perímetro urbano el área suburbana del predio Sal Jerónimo del Yuste, sin haberlo sustraído de la Reserva Forestal.

Como quiera que los anteriores procesos no atacan la legalidad de la Resolución No. CU5-0003 de 22 de enero de 1999, expedida por el Curador Urbano No. 5 de Bogotá D.C., no impiden adelantar el trámite de revocatoria de la Resolución No. CU5-0003 de 22 de enero de 1999, expedida por el Curador Urbano No. 5 de Bogotá D.C.

2. Análisis del caso.

A.- De acuerdo con los antecedentes atrás referidos, la **COMISIÓN DE VEEDURÍA A LAS CURADURÍAS URBANAS DE BOGOTÁ, D.C.**, solicitó la revocatoria de la Resolución No. CU5-0003 de 22 de enero de 1999, expedida por el Curador Urbano No. 5 de Bogotá D.C., por cuanto:

- La misma considera que "(...) el predio que presuntamente hace parte de la Reserva Forestal Protectora Cerros Orientales de Bogotá sin que la correspondiente área hubiese sido previamente sustraída por la autoridad ambiental competente con lo cual se viola especialmente el artículo 210 del Decreto Ley 2811 de 1971 (Código Nacional de Recursos Naturales Renovables)". (Negritas y sublíneas fuera de texto).
- De conformidad con el Acuerdo 2 de 1997, el uso principal para la zona No. 2, donde se ubica el predio es Forestal y recreativo y pasivo, el uso complementario, Vivienda del Celador o propietario, el compatible Vivienda institucional recreativo, por lo cual el uso principal aprobado en la Resolución No. CU5-003 de 1999 no es permitido.



Por la cual se decide una solicitud de revocatoria directa parcial interpuesta contra la Resolución No. CU5-003 del 22 de enero de 1999, expedida por el Curador Urbano No. 5 de Bogotá, D.C.

- El sector propuesto para las supermanzana 10 y 11 se encuentra dentro del sistema orográfico y fuera del mencionado perímetro de servicios.
- En cuanto a la infraestructura de servicios públicos del sector en donde se ubica el predio objeto de la Resolución No. CU5-0003 de 22 de enero de 1999, expedida por el Curador Urbano No. 5 de Bogotá D.C., la **COMISIÓN DE VEEDURÍA A LAS CURADURÍAS URBANAS DE BOGOTÁ, D.C.**, estima que "(...) las supermanzanas No. 8, 9, 10, 11 y 12 están por fuera de la cobertura que puede prestar la E.A.A.B."
- Así la **COMISIÓN DE VEEDURÍA A LAS CURADURÍAS URBANAS DE BOGOTÁ, D.C.**, concluye que con la Resolución No. CU5-0003 de 22 de enero de 1999, expedida por el Curador Urbano No. 5 de Bogotá D.C., "(...) se aprobó parte del proyecto urbanístico (supermanzanas 10 y 11) por fuera del perímetro urbano establecido mediante Acuerdo 25/1975, Acuerdo 7/1979 y Acuerdo 6/1900 (sic) y dentro de la zona de reserva Forestal Protectora Bosque Oriental de Bogotá, Resolución 76/1977 del Ministerio de Agricultura y Área suburbana Cerros Orientales –sistema orográfico, del Acuerdo 2/1997..."

B.- En relación con lo anterior, lo primero que debe advertirse es que los planteamientos de la **COMISIÓN DE VEEDURÍA A LAS CURADURÍAS URBANAS DE BOGOTÁ, D.C.**, son todos de carácter técnico y, en consecuencia, la presente decisión se apoyará en los correspondientes conceptos técnicos expedidos por la Subsecretaría de Planeación Territorial y por las Direcciones de Ambiente y Ruralidad y Vías, Transporte y Servicios Públicos de la Secretaría Distrital de Planeación.

Hecha la anterior precisión, tenemos que en los conceptos técnicos expedidos por las dependencias antes citadas, respecto de los puntos expuestos por la **COMISIÓN DE VEEDURÍA A LAS CURADURÍAS URBANAS DE BOGOTÁ, D.C.**, de manera coincidente se indicó que para la época de la solicitud, estudio y expedición de la Resolución No. CU5-0003 del 22 de enero de 1999, por parte del Curador Urbano No. 5 de Bogotá D.C., el predio San Jerónimo de Yuste Sector A se clasificaba como área urbana. Al efecto, se expresó lo siguiente:

"(...)

Según la Plancha N° 46 del Plano Oficial de Zonificación y Tratamientos a escala 1:5000 del Acuerdo 6 de 1990 y el Decreto 920 de 1994 "Por el cual se asignan los tratamientos de desarrollo, actualización y conservación urbanística a las áreas urbanas de las localidades de San Cristóbal, Ciudad Bolívar y Usme; se modifican y complementan los decretos 734, 735, 736 y 737 de 1993 y se dictan otras disposiciones", **el sector A o parte urbana del predio "SAN JERONIMO DE YUSTE"**, se encontraba zonificado en un polígono de reglamentación DRGA-1 (área de actividad residencial, zona residencial general sujeta al tratamiento de desarrollo con densidad autorregulable o resultante 1), con frente sobre un eje DRGA-3 E. MET V. (eje metropolitano vial, zona



Continuación de Resolución No. No 0041

Por la cual se decide una solicitud de revocatoria directa parcial interpuesta contra la Resolución No. CU5-003 del 22 de enero de 1999, expedida por el Curador Urbano No. 5 de Bogotá, D.C.

residencial general sujeta al tratamiento de desarrollo con densidad autorregulable o resultante 3), reglamentados por el Decreto 737 de 1993. En consecuencia, dicho sector A o parte urbana del predio "SAN JERONIMO DE YUSTE" podía ser urbanizado, siguiendo las pautas establecidas en el Decreto 734 de 1993, reglamentario del proceso de desarrollo por urbanización bajo los parámetros normativos del Acuerdo 6 de 1990. (Negrillas y sublíneas fuera de texto). (Memorando No. 3-2007-09391 del 29 de noviembre de 2007, expedido por la Subsecretaría de Planeación Territorial)

"(...)

Conforme al Acuerdo 6 de 1990, el área para la cual se aprobó el proyecto urbanístico del predio San Jerónimo de Yuste sector A se clasificaba como urbana y su reglamentación la señala, como aquella "... cuyo desarrollo debe definirse en usos urbanos, con arreglo al plan de usos del suelo urbano que se adopte para los diferentes sectores, determinando, entre otros, los sectores residenciales, cívicos, comerciales, industriales y de recreación, o mixtos, así como zonas oxigenantes y amortiguadoras" (art. 168).

(...)

... Posteriormente, el Acuerdo 6 de 1990 y su base cartográfica anexa, (norma expedida por el Consejo Distrital con la que se adelantó el proceso de desarrollo del predio en el sector A), al dividir el territorio distrital, asignó a este suelo (de consulta) el carácter de urbano, por encontrarse por debajo de la línea de perímetro urbano, lo que supone la posibilidad jurídica de usos urbanos no agrícolas de la tierra, o sea aquellos que demandan de un proceso de urbanización previo. (art. 170 a 171)

... Con esta norma se hallaba la totalidad del sector A del predio, con 296.808,99 M2 en Área urbana, por debajo de la línea de perímetro urbano

(...)

En conclusión, de conformidad con la norma vigente, Decreto 190 de 2004, el predio denominado "San Jerónimo de Yuste sector A", podía adelantarse y resolverse con sujeción a las disposiciones que le dieron origen, es decir el Acuerdo 06 de 1990 (argumento numeral 2.4.3.) debido a que en el momento de la expedición de la norma específica (Resolución CU5-0003 del 22 de enero de 1999) para el desarrollo del predio de la referencia, estaba vigente el Acuerdo 6 de 1990 (Estatuto para el Ordenamiento Físico del Distrito Especial de Bogotá), según el cual este sector A se encontraba por debajo de la línea de perímetro de servicios, coincidente con el perímetro urbano, es decir, dentro del perímetro urbano (ver plancha 46 del Acuerdo 6 de 1990) y por tanto, por tratarse de un Área Urbana, el proceso de desarrollo por urbanización para el predio se adelantó de manera directa ante una Curaduría Urbana.



Por la cual se decide una solicitud de revocatoria directa parcial interpuesta contra la Resolución No. CU5-003 del 22 de enero de 1999, expedida por el Curador Urbano No. 5 de Bogotá, D.C.

(...)" (Negrillas y sublíneas fuera de texto). (Memorando No. 3-2007-01678 del 5 de marzo de 2007, expedido por la Dirección de Vías, Transporte y Servicios)

Frente a lo anteriormente expuesto, no cabe duda que para la época de la expedición de la Resolución objeto de la solicitud de revocatoria, se daban los siguientes presupuestos:

- El predio que nos ocupa se hallaba dentro del perímetro urbano y por fuera de la Reserva Forestal Protectora de los Cerros Orientales de Bogotá.
- Los usos autorizados en la Resolución No. CU5-0003 de 22 de enero de 1999, expedida por el Curador Urbano No. 5 de Bogotá D.C., estaban permitidos.

Por consiguiente, los planteamientos expuestos por la **COMISIÓN DE VEEDURÍA A LAS CURADURÍAS URBANAS DE BOGOTÁ, D.C.**, en relación con la Reserva Forestal Protectora, el Perímetro Urbano y los Usos, no son procedentes para revocar la Resolución No. 0003 del 22 de enero de 1999, expedida por el Curador Urbano No. 5 de Bogotá D.C.

Finalmente, respecto de la infraestructura y perímetro de servicios públicos del sector en donde se ubica el predio objeto de Resolución Objeto de revocatoria y la correspondiente cobertura que puede prestar la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá, en relación con las supermanzanas 8, 9, 10, 11 y 12, nos remitimos a lo señalado por la Subsecretaría de Planeación Territorial en su concepto técnico, donde se expresó lo siguiente:

"(...)

Teniendo en cuenta lo expuesto, las supermanzanas 10, 11 y 12 del desarrollo residencial aprobado mediante Resolución CU5-0003 expedida el 22 de enero de 1999 por la Curaduría Urbana N° 5, se encuentran dentro del perímetro urbano y de servicios establecido por el Acuerdo 6 de 1990.

Por otra parte, la Comisión de Veeduría a las Curadurías Urbanas de Bogotá D. C., plantea en su solicitud, con base en el oficio N° 605642 del 22 de enero de 1997 de la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá, que las supermanzanas 8, 9, 10, 11 y 12 del mismo desarrollo residencial están por fuera de la cobertura que puede prestar dicha empresa.

Al respecto es pertinente mencionar que la misma Curaduría Urbana N° 5, por petición de los interesados, expidió la Resolución N° CU5-0056 del 21 de febrero de 2000 "Por la cual se modifica el proyecto urbanístico y la Resolución N° CU5-0003 de enero 22 de 1999 correspondiente a la Urbanización denominada SAN JERONIMO DE YUSTE y se dictan otras disposiciones." Lo anterior, considerando que mediante oficios 7200-1999-U-1812 del 22 de diciembre de 1999 y 7200-1999-1815 del 23 de diciembre de 1999, la EAAB precisó algunos aspectos relacionados con la prestación del servicio de



Continuación de Resolución No. No 0041

Por la cual se decide una solicitud de revocatoria directa parcial interpuesta contra la Resolución No. CU5-003 del 22 de enero de 1999, expedida por el Curador Urbano No. 5 de Bogotá, D.C.

acueducto, alcantarillado sanitario, alcantarillado pluvial y la definición de las rondas de las quebradas Aguas Claras y la cañada El Triángulo, siendo necesario por tanto modificar el proyecto previamente aprobado.

Esta actuación evidencia que la expansión de la infraestructura para la prestación de los servicios de acueducto, alcantarillado sanitario y alcantarillado pluvial es un proceso dinámico cuyas limitaciones impuestas por la empresa se superan con el transcurso del tiempo, de modo tal que finalmente se dan las condiciones técnicas que posibilitan el desarrollo urbanístico del predio dentro del perímetro urbano."

Por lo antes anotado, no son de recibo los argumentos de la **COMISIÓN DE VEEDURÍA A LAS CURADURÍAS URBANAS DE BOGOTÁ, D.C.**, referidos a las inconsistencias relacionadas con la infraestructura y perímetro de servicios públicos y con la cobertura que puede prestar la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá.

Por todo lo expuesto, el Despacho no estima pertinente acceder a la revocatoria directa de la Resolución No. CU5-0003 del 22 de enero de 1999, expedida por el Curador Urbano No. 5 de Bogotá D.C., la cual fue solicitada por la **COMISIÓN DE VEEDURÍA A LAS CURADURÍAS URBANAS DE BOGOTÁ, D.C.**

Finalmente, respecto a la solicitud de nulidad del auto de inicio del trámite de revocatoria directa parcial, efectuada por el apoderado especial de **COMPENSAR**, es preciso destacar que tal situación se dilucidó mediante auto del 8 de febrero de 2007, en el cual se le reconoció personería jurídica al doctor **JUAN CARLOS CORTÉS GONZÁLEZ** y, se decidió: "**Tener a la Caja de Compensación Familiar COMPENSAR como interesado directo con derechos para intervenir en la presente actuación**", el cual se le comunicó debidamente mediante el oficio radicado con el No. 2-2007-03647 del 9 de febrero de 2007, reiterando el alcance de la decisión adoptada, mediante oficio radicado con el No. 2-2007-05047 del 21 de febrero de 2007.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Reconocer personería a la doctora **NORA PABÓN GÓMEZ**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 41.323.030 de Bogotá y portadora de la tarjeta profesional de abogado No. 11.850 del Consejo Superior de la Judicatura, de acuerdo con los términos y para los efectos del poder conferido por la Fiduciaria Central S.A., vocera del Fideicomiso San Jerónimo de Yuste, el 13 de marzo de 2007.



Continuación de Resolución No. _____

No 0 0 4 1

17 ENE. 2008

Por la cual se decide una solicitud de revocatoria directa parcial interpuesta contra la Resolución No. CU5-003 del 22 de enero de 1999, expedida por el Curador Urbano No. 5 de Bogotá, D.C.

ARTÍCULO SEGUNDO: No revocar la Resolución No. CU5-0003 de 22 de enero de 1999, expedida por el Curador Urbano No. 5 de Bogotá D.C., de conformidad con los razonamientos del Despacho, expuestos en las consideraciones que anteceden.

ARTÍCULO TERCERO: Notificar la presente decisión al Representante Legal de la Fiduciaria Central S.A., Fideicomiso San Jerónimo de Yuste, a través de su Representante Legal, Doctor **JUAN CARLOS SARMIENTO ARISTIZABAL** y/o a través de su apoderada, advirtiéndoles que contra ella no procede ningún recurso de la vía gubernativa y que la misma no revive términos para acudir a la Jurisdicción de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO CUARTO: Notificar la presente decisión a la **COMISIÓN DE VEEDURÍA A LAS CURADURÍAS URBANAS DE BOGOTÁ D.C.** y a la Caja de Compensación Familiar **COMPENSAR**, a través de su apoderado especial Doctor **JUAN CARLOS CORTÉS GONZÁLEZ**, como tercero determinado, advirtiéndoles que contra ella no procede ningún recurso de la vía gubernativa y que la misma no revive términos para acudir a la Jurisdicción de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO QUINTO: Devolver el expediente al Archivo General de la Secretaría Distrital de Planeación.

17 ENE. 2008

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá D. C.


OSCAR ALBERTO MOLINA GARCÍA
Secretario Distrital de Planeación

Proyectó: Eduardo Fernández Franco.

Revisó: Juan de Jesús Vega Fandiño – Director de Trámites Administrativos. (E).

Vo. Bo. Rosa Zenaida Sánchez Latorre - Subsecretaria Jurídica (E).