



Resolución No. No 0081 07 FEB. 2008

Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del plan parcial de renovación urbana "Plaza España Comercial" ubicado en la localidad de Mártires

EL SUBSECRETARIO DE PLANEACION TERRITORIAL

En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por la Resolución No. 0088 del 1 de febrero de 2007 y por el Decreto Nacional 2181 de 2006 y,

CONSIDERANDO

Que el artículo 19 de la Ley 388 de 1997, define los planes parciales como *"instrumentos mediante los cuales se desarrollan y complementan las disposiciones de los planes de ordenamiento, para áreas determinadas del suelo urbano y para las áreas incluidas en el suelo de expansión urbana, además de las que deban desarrollarse mediante unidades de actuación urbanística, macroproyectos u otras operaciones urbanas especiales, de acuerdo con las autorizaciones emanadas de las normas urbanísticas generales, en los términos previstos en la presente ley"*.

Que el Decreto Nacional 2181 de 2006 reglamentó parcialmente las disposiciones relativas a planes parciales contenidas en la Ley 388 de 1997, en lo concerniente al procedimiento para su formulación, adopción y contenido.

Que el artículo 32 del Decreto Distrital 190 de 2004 (Compilación del POT) establece la obligatoriedad de formular planes parciales, entre otras, *"para las zonas clasificadas como suelo urbano con tratamiento de renovación urbana en la modalidad de redesarrollo"*.

Que el Decreto Distrital 492 de 2007 "Por el cual se adopta la Operación Estratégica del centro de Bogotá, el Plan Zonal del Centro -PZCB- y las fichas Normativas para las unidades de Planeamiento Zonal -UPZ-91 Sagrado Corazón, 92 La Macarena, 93 Las Nieves, 94 La Candelaria, 95 Las cruces y 101 Teusaquillo" ha definido los criterios de ordenamiento para la UPZ La Sabana, entre los cuales se encuentra: "Aprovechar la construcción de la Avenida Mariscal Sucre para generar procesos de renovación urbana en sus bordes".

Que el área del Plan Parcial de Renovación Urbana "Plaza España Comercial" está incluido en los sectores normativos con tratamiento de renovación Urbana No. 5 (modalidad de Redesarrollo) y No. 9 (modalidad de Reactivación) de la UPZ 102 – La Sabana, y que para obtener un mayor aprovechamiento y desarrollo de usos de mayor cobertura, superiores a los establecidos en la ficha normativa, se deberá adoptar el respectivo Plan Parcial, el cual quedará sujeto al reparto de cargas y beneficios que se determine en el proceso de formulación y se rige por las disposiciones de las fichas reglamentarias para éste sector, según lo dispuesto en los artículos 305, 308, 374, 375 y 376 del Decreto Distrital 190 de 2004 Compilación POT.

Que el parágrafo 2 del artículo 14 del Decreto 492 determina que: *"En las zonas con tratamiento de renovación urbana modalidad de reactivación se permite mantener las dinámicas urbanísticas*



Resolución No. No 0081

07 FEB. 2008

Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del plan parcial de renovación urbana "Plaza España Comercial" ubicado en la localidad de Mártires.

actuales de conformidad con la ficha normativa correspondiente, sin perjuicio de que allí se puedan adelantar proyectos de renovación urbana mediante el instrumento de Plan Parcial".

Que el artículo 14 del Acuerdo Distrital 119 de 2004, "Por el cual se adopta el Plan de Desarrollo Económico, Social y de Obras Públicas para Bogotá D. C. 2004-2008 Bogotá Sin Indiferencia un compromiso social contra la pobreza y la exclusión", desarrolla entre los programas del Eje Urbano Regional, el de Hábitat desde los barrios y las UPZ, con el cual se promueven acciones de renovación urbana.

Que el señor Mario Clavel Botero Serna identificado con la cédula de ciudadanía No. 19.261.852 de Bogotá, obrando como propietario y en representación de Inversiones Galeón San José S.A - Sociedad Anónima legalmente constituida con NIT: 900.100.227.9, le otorgó al Arquitecto Luis Alberto Garzón, el poder especial para adelantar ante la Secretaría Distrital de Planeación los trámites conducentes a la solicitud de delimitación y la posterior formulación del Plan Parcial Plaza España Comercial.

Que el señor Luis Alberto Garzón, identificado con la cédula de ciudadanía No. 19'333.680 de Bogotá, mediante referencia No. 1-2007-37303 del 31 de agosto de 2007 radicó en la Secretaría Distrital de Planeación una solicitud de determinantes para la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana "Plaza España Comercial" adjuntando parte de los documentos requeridos por el artículo 5 del Decreto Nacional 2181 de 2006. Posteriormente, con radicación No. 1-2007-51974 del 26 de noviembre de 2007, se adjuntaron los documentos faltantes requeridos por el mencionado Decreto.

Que mediante memorando interno 3-2007-08825 del 13 de Noviembre de 2007 se expidió por parte de la Dirección Vías, Transporte y Servicios Públicos de la Secretaría Distrital de Planeación concepto técnico en el cual se plantean consideraciones con relación a la malla vial arterial, intermedia y local existente y proyectada en el ámbito del Plan Parcial de renovación urbana "Plaza España Comercial".

Que mediante memorando interno 3-2007-07716 del 3 de octubre septiembre de 2007 se expidió por parte de la Dirección del Taller del Espacio Público de la Secretaría Distrital de Planeación concepto técnico en el cual se identifican los componentes del Sistema de Espacio Público y de la Estructura Ecológica Principal así como otras consideraciones técnicas que deberán ser tenidas en cuenta por el promotor del Plan Parcial en la formulación del proyecto urbanístico.

Que mediante oficio No. 2007EE3228 del 6 de noviembre de 2007, La UECD envió información catastral en medio digital de las manzanas contenidas en el ámbito de aplicación del Plan Parcial Plaza España Comercial. Igualmente mediante radicado No. 1-2007-54123 con fecha de diciembre 10 de 2007 y posteriormente con el radicado 1-2008-00435 con fecha de enero 8 de 2008, la Unidad



No 0 0 8 1

07 FEB. 2008

Resolución No. _____**Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del plan parcial de renovación urbana "Plaza España Comercial" ubicado en la localidad de Mártires.**

Especial de Catastro Distrital envió información catastral impresa de las manzanas incluidas en el ámbito de aplicación del Plan Parcial de Renovación Urbana "Plaza España Comercial".

Que Codensa mediante oficio No. 1-2007-47914 del 30 de octubre de 2007 emitió concepto técnico en el cual determina que existe disponibilidad del servicio de energía, para el área delimitada como Plan parcial "Plaza España Comercial".

Que la Empresa de Teléfonos de Bogotá mediante oficio No. 010938 del 12 de Septiembre de 2007 envió al señor LUIS ALBERTO EDUARDO GARZÓN concepto técnico en el cual se establece que la prestación del servicio de telecomunicaciones para el presente Plan Parcial "Plaza España Comercial" se hace actualmente desde la Central Telefónica de Ricaute y que la construcción, renovación y reorganización de las redes, esta a cargo de la Empresa.

Que Gas Natural mediante oficio No. 10150222- 663- 2007 del 11 de septiembre de 2007 envió al señor LUIS ALBERTO GARZÓN concepto técnico en el cual certifica la posibilidad de prestación de servicio bajo el siguiente esquema: Se cuenta con la infraestructura construida necesaria para la distribución del servicio en el área urbana de la ciudad. La disponibilidad de expansión de redes para la zona en mención se evaluará de acuerdo a estudios y diseños con base en la ubicación geográfica, uso del suelo, tipo de clientes que se puedan generar en la zona, así como la infraestructura vial y proyección urbanística definida. Lo anterior con el fin de evaluar la infraestructura faltante o necesaria para el cubrimiento del servicio en la zona.

Para la construcción de redes secundarias se debe contar con la definición arquitectónica del proyecto.

Que la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá mediante radicado No. 1-2007-50761 del 19 de Noviembre de 2007 emitió concepto técnico sobre la posibilidad de servicio y datos y determinantes técnicas para el área delimitada como plan Parcial "Plaza España comercial".

Que la Dirección de Prevención y Atención de Emergencias - DEPAE mediante radicación No. 1-2007-46564 del 23 de octubre de 2007 envió a la Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana concepto técnico en relación con la amenaza y riesgo existente por procesos de remoción en masa e inundación por desbordamiento.

Que la Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana de la SDP ha recopilado la información anterior, cumpliendo con los requisitos establecidos en el Decreto Nacional 2181 de 2006, El Decreto Distrital 190 de 2004 y la Ley 388 de 1997, y por lo tanto se ha considerado procedente definir las determinantes para la formulación del plan parcial de renovación urbana "Plaza España Comercial" ubicado en el barrio La Pepita de la localidad de Mártires.

En mérito de lo expuesto,



Resolución No. No 0081

07 FEB. 2008

Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del plan parcial de renovación urbana "Plaza España Comercial" ubicado en la localidad de Mártires.

RESUELVE

**TITULO PRIMERO
MARCO NORMATIVO GENERAL**

**CAPITULO PRIMERO
DELIMITACIÓN DEL AREA DEL PLAN PARCIAL**

ARTÍCULO 1. Objeto. La presente resolución tiene por objeto adoptar las determinantes para la formulación del Plan Parcial de renovación Urbana "Plaza España Comercial", ubicado en el barrio La Pepita – UPZ 102 - La Sabana en la localidad de Mártires para las manzanas que se registran en el artículo 4 de la presente resolución, en el marco de lo previsto por los artículos 19 y 27 de la Ley 388 de 1997, el artículo 31 del Decreto Distrital 190 de 2004 y el Decreto Nacional 2181 de 2006.

ARTÍCULO 2. Delimitación del Plan Parcial. El área de planificación del Plan Parcial de Renovación Urbana "Plaza España Comercial" se circunscribe en los siguientes límites y cumple con los criterios establecidos en el artículo 14 del Decreto Distrital 492 de 2007:

LOCALIZACIÓN	LÍMITE
NORTE	Calle 11
SUR	Calle 10
OCCIDENTE	Carrera 24
ORIENTE	Carrera 19

Parágrafo. La delimitación del área indicada se establece en el plano anexo No. 1 denominado "Delimitación del Plan Parcial de Renovación Urbana: "Plaza España Comercial".

ARTÍCULO 3. Área de Influencia. El área de influencia del Plan Parcial de Renovación Urbana "Plaza España Comercial" para la cual el plan deberá tener una respuesta urbana, paisajística y de conexión son:

- Por el oriente, el barrio Voto Nacional donde se localiza El Hospital San José declarado Monumento Nacional según el Decreto 2390 de 1984 y la Plaza España.
- Por el sur, el barrio La Pepita.
- Por el occidente, El Barrio Ricaute, y



Resolución No. No 0081 07 FEB. 2008

Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del plan parcial de renovación urbana "Plaza España Comercial" ubicado en la localidad de Mártires.

- Por el Norte, El Barrio la Sabana en donde lo localiza el Liceo Nacional "Agustín Nieto Caballero" (declarado como Monumento Nacional según el Decreto 1632 del 12 de Agosto de 1988).

ARTÍCULO 4. Manzanas incluidas en la delimitación. Para la formulación del proyecto urbanístico del Plan Parcial de Renovación Urbana "Plaza España Comercial" se establece el siguiente cuadro con la información de las manzanas incluidas en el ámbito del mismo:

CODIGO DE BARRIO	MANZANA
La Pepita	01,05,09,14,21,28
Total	6

Parágrafo: La información citada anteriormente proviene de la información contenida en la cartografía distrital y es de carácter indicativo, no obstante, éstas deberán ser precisadas por los promotores del Plan Parcial de Renovación Urbana "Plaza España Comercial" y confirmadas mediante planos topográficos incorporados a la cartografía oficial, como requisito para las licencias de urbanismo.

ARTÍCULO 5. Documentos que contienen las determinantes para la formulación del Plan Parcial. Las determinantes para la formulación del plan parcial, además de la presente Resolución, está integrada, por los siguientes documentos:

1. Cartografía:

- a. Plano anexo No. 1 "Delimitación del Plan Parcial de Renovación Urbana "Plaza España Comercial"

2. Conceptos Técnicos:

- a. Concepto técnico expedido por la Dirección del Taller del Espacio Público con el número de radicación 3-2007-07716 del 3 de octubre de 2007.
- b. Concepto técnico expedido por la Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos con número de radicación 3-2007-08825 de noviembre 13 de 2007.
- c. Concepto técnico expedido por la Empresa de Teléfonos de Bogotá con el número de radicación No. 010938 del 12 de septiembre de 2007.
- d. Concepto técnico expedido por CODENSA con el número de radicación No. 1-2007-47914 del 30 de octubre de 2007.
- e. Concepto técnico expedido por GAS NATURAL con el No. 10150222-663-2007 del 11 de septiembre de 2007.



Resolución No. No 0081 07 FEB. 2008

Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del plan parcial de renovación urbana "Plaza España Comercial" ubicado en la localidad de Mártires.

- f. Concepto técnico expedido por la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá con el número de radicación No. 1-2007-50761 del 19 de Noviembre de 2007.
- g. Concepto técnico expedido por la Dirección de Prevención y Atención de Emergencias - DPAE con el número de radicación 1-2007-46564 del 23 de octubre de 2007.

CAPITULO SEGUNDO
CRITERIOS GENERALES APLICABLES PARA LA FORMULACIÓN DEL PLAN PARCIAL

ARTICULO 6. Marco normativo. El siguiente cuadro contiene el marco normativo asignado por el Decreto Distrital 190 de 2004 (Compilación del POT), por el Decreto 492 de 2007 y por El Decreto 187 de 2002 (UPZ 102 –Sabana), para el área a desarrollar en el presente Plan Parcial:

LOCALIDAD	MARTIRES
UPZ	SABANA
BARRIO	LA PEPITA
NUMERO DE MANZANAS	6
NUMERO DE PREDIOS	115
AREA DELIMITACION	58.190 m2
ÁREA DE ACTIVIDAD	COMERCIO Y SERVICIOS Designa el suelo para la localización de establecimientos que ofrecen bienes en diferentes escalas, así como servicios a empresas y personas que cumplen dentro del modelo de ordenamiento territorial.
TRATAMIENTO URBANÍSTICO	RENOVACION URBANA Artículos 373 al 377, Decreto Distrital 190 de 2004 .
ZONA NORMATIVA POR DEMANDA DE ESTACIONAMIENTOS	SECTOR DE DEMANDA C

ARTÍCULO 7º. – OBJETIVOS DE ORDENAMIENTO. De acuerdo con las determinantes incluidas en la UPZ 102 – La Sabana (Decreto Distrital 187 de 2002), cuando se formulen planes parciales de renovación urbana en los sectores a los cuales les fue asignado dicho tratamiento, se deberán promover iniciativas de inversión pública y privada para aprovechar



07 FEB. 2008

Resolución No. No 0081

Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del plan parcial de renovación urbana "Plaza España Comercial" ubicado en la localidad de Mártires.

áreas subutilizadas y consolidar el sector, articulándolo con el resto de la ciudad, con base en los siguientes lineamientos:

- a. Aprovechar y orientar la iniciativa de inversión de Ferrovías en el sector para revitalizar áreas deterioradas.
- b. Generar un sistema de espacio público que fortalezca y facilite la movilidad en el sector a partir de un reordenamiento de infraestructura vial y de transporte ferroviario.
- c. Consolidar el sector a partir de la definición, priorización y construcción de la Avenida Mariscal Sucre como proyecto detonador de procesos de reurbanización.
- d. Jerarquizar los valores arquitectónicos y urbanos de los Inmuebles catalogados con valores patrimoniales y dotarlos con la infraestructura de equipamientos y espacios públicos necesarios.
- e. Recuperar el valor histórico del inmueble de la Estación de La Sabana a partir de su reactivación ya sea con su uso original o con otra actividad Dotacional que se requiera en el sector.
- f. Reactivar el uso residencial con el fin de establecer un equilibrio de actividades en la zona y así lograr una recuperación integral del sector.

ARTICULO 9: Criterios para la delimitación. Para la delimitación del Plan Parcial de Renovación Urbana "Plaza España Comercial" se tuvo en cuenta:

1. Que conformara un área de planificación que asegure o complemente la dotación de servicios públicos, equipamientos colectivos y espacios públicos suficientes de acuerdo a los objetivos previstos en los planes maestros y decretos que los complementen y/o desarrollen, en relación con el sector y con base en el aprovechamiento y el uso propuesto en el área.
2. Que evaluara la topografía de los terrenos, los elementos y condiciones de la Estructura Ecológica Principal y de la Estructura Funcional y de Servicios, la división predial, la situación jurídica específica de los predios y la escala y/o complejidad de la intervención.
3. Que respondiera a las políticas, objetivos y criterios de ordenamiento del área en que se enmarca, orientando la actuación u operación urbana a desarrollar.
4. Que el desarrollo y funcionamiento del área de planeamiento facilite el proceso de gestión e implementación del Plan Parcial.
5. Que las características de los sistemas generales o locales y las condiciones financieras y económicas hagan posible el reparto de las cargas y beneficios y su ejecución.
6. Que se limitara con las vías construidas de la malla vial arterial, según el perfil vial definido por el Plan de Ordenamiento Territorial y/o las líneas divisorias de aguas.
7. Que tuviera en cuenta las áreas consolidadas, los planes parciales, los planes de implantación y los planes de regularización y manejo previamente adoptados.



No 0081

07 FEB. 2008

Resolución No. _____

Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del plan parcial de renovación urbana "Plaza España Comercial" ubicado en la localidad de Mártires.

ARTÍCULO 10. Criterios para la formulación. Para la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana "Plaza España Comercial" deberá tener en cuenta lo siguiente:

1. Que garantice, mediante la oferta de alternativas, la participación o reasentamiento de los propietarios y poseedores moradores del área de planificación.
2. Que responda a la meta de largo plazo de repoblamiento, que busca atraer nueva población al Centro.
3. Que recualifique y dote el área de planificación con equipamientos y espacios públicos, vías y recuperación de patrimonio con el fin de cubrir los requerimientos que se generarán en su desarrollo futuro.
4. Que proyecte la densidad total y la demanda de redes de servicios e infraestructura, considerando los estándares establecidos en el Plan de Ordenamiento Territorial y en los Planes Maestros.
5. Que prevea los suelos necesarios para la localización de los componentes de los sistemas de servicios públicos, equipamientos y espacios públicos que se requieran, de conformidad con las disposiciones de los correspondientes planes maestros.
6. Que, en caso de existir población vulnerable no propietaria, se formulen programas de acompañamiento, para ser avalados y gestionados con las entidades responsables del Distrito.
7. Que genere un sistema de espacio público con énfasis en los sistemas peatonales y recreativos que mejore las condiciones ambientales y paisajísticas del sector, optimizando su movilidad.
8. Que defina los esquemas para la participación pública y privada.
9. Que promueva la aplicación de los instrumentos de gestión y financiación definidos en la Ley 388 de 1997.
10. Que incluya el reparto equitativo de las cargas y beneficios y los mecanismos e instrumentos para su implementación.
11. Que defina los mecanismos e instrumentos para el mejoramiento de las condiciones sociales de la población residente y usuaria del área de planeamiento y su zona de influencia.
12. Que garantice un mejor aprovechamiento de la estructura urbana existente.
13. Que responda a los principios, objetivos, estrategias que establece el Decreto 492 de 2007 para la UPZ 102 - Sabana.
14. Que potencie la vocación del sector definida en los criterios de ordenamiento que establece el Decreto 492 de 2007 para la UPZ Sabana 102.

Parágrafo 1. Las cargas y los beneficios imputables deberán ser evaluados en el proceso de formulación del plan parcial "Plaza España Comercial", de acuerdo con sus objetivos y alcances.



07 FEB. 2008

Resolución No. No 0081

Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del plan parcial de renovación urbana "Plaza España Comercial" ubicado en la localidad de Mártires.

**TITULO SEGUNDO
ESTRUCTURA URBANA DEL PLAN PARCIAL**

**CAPITULO PRIMERO
ESTRUCTURA ECOLOGICA PRINCIPAL**

ARTICULO 11. Elementos ambientales o paisajísticos. El área delimitada para el Plan Parcial se relaciona directamente con las calles 10 y 11 y la Avenida Mariscal Sucre (calzada occidental del par vial - carrera 19), que precisa la delimitación de su correspondiente corredor ecológico vial, componente de la Estructura Ecológica Principal. Para este Plan Parcial se deben identificar los elementos que por sus valores naturales, ambientales o paisajísticos deban ser conservados y las medidas específicas de protección para evitar su alteración o destrucción con la ejecución de la actuación u operación urbana.

El Plan Parcial debe contribuir entre otros, con los siguientes objetivos de la Estructura Ecológica Principal y del Plan de Gestión Ambiental del Distrito Capital adoptado mediante Decreto Distrital 061 de 2003 relacionados con los corredores ecológicos viales:

- a. El aumento de la permeabilidad y hospitalidad del medio urbano y rural al tránsito de las aves y otros elementos de la fauna regional que contribuyan a la dispersión de la flora nativa.
- b. La incorporación de la riqueza florística regional a la arborización urbana.
- c. La mitigación de los impactos ambientales propios de la red vial.
- d. La conservación de la calidad sonora del área del Plan Parcial.
- e. La provisión de espacio público para la recreación pasiva de las comunidades vecinas.

Parágrafo 1 . Adicional a lo anterior, para la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana "Plaza España Comercial", se deberá tener en cuenta de manera integral el concepto técnico de la Secretaría Distrital de Ambiente, que será remitido por la Secretaría Distrital de Planeación al promotor del Plan Parcial en la etapa de formulación.

Parágrafo 2. Se sugiere incorporar acciones ecoeficientes tanto en el urbanismo como en la arquitectura del proyecto, entendiéndose por éstas aquellas tendientes a la eficiencia energética del proyecto; a la eficiencia ambiental de los productos utilizados en el proyecto, en términos de su ciclo de vida; a la reducción en la producción de residuos sólidos y vertimientos contaminados, su reutilización y reciclaje; a la conservación de hábitats silvestres; a la promoción en los futuros usuarios de comportamientos urbanos-ambientales adecuados. Con este fin, se sugiere consultar la página en Internet de la Secretaría de Ambiente



07 FEB. 2008

Resolución No. No 0081

Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del plan parcial de renovación urbana "Plaza España Comercial" ubicado en la localidad de Mártires.

(www.secretariadeambiente.gov.co), donde podrán consultar el artículo "Hablemos de Ecourbanismo", con información para la formulación del presente plan parcial

ARTICULO 12. Mitigación de ruido. . El área delimitada para el plan parcial de renovación urbana "La Sabana" deberá buscar la conservación de la calidad sonora de acuerdo con el objetivo del Plan de Gestión Ambiental del Distrito Capital adoptado mediante Decreto Distrital 061 de 2003, cumpliendo con las siguientes medidas, previamente a la concertación de los temas ambientales del Plan Parcial entre la Secretaría Distrital de Ambiente y la Secretaría Distrital de Planeación:

El proponente realizará, teniendo en cuenta lo dispuesto por la Resolución 627 de 2006 "*Por la cual se establece la norma nacional de emisión de ruido y ruido ambiental*", un estudio de ruido para el área de planeamiento delimitada, en el cual se establecerá o proyectará, según sea el caso, los niveles de presión sonora que sobre el área ejerce o ejercerá, según el caso, el tráfico de la Malla Arterial existente y propuesta.

Con base en los resultados de dicho estudio, el Plan Parcial definirá las medidas de mitigación de impactos por ruido, mediante la planificación, diseño y manejo de las áreas de control ambiental, que incluirán las directrices de los corredores ecológicos viales establecidas en el artículo 99 del Decreto Distrital 190 de 2004.

Los controles ambientales pueden estar conformados por un corredor verde arborizado generosamente y/o por barreras absorbentes de ruido. En caso de que dichos corredores resulten no viables o insuficientes para la mitigación del impacto, se podrán incorporar, totalmente o como refuerzo, medidas en el diseño de las fachadas afectadas.

Se debe mantener en zona blanda y contemplar cobertura vegetal nativa en la totalidad del área de los corredores ecológicos viales a excepción de los accesos peatonales y vehiculares de cada manzana.

Parágrafo. De no ser posible lo mencionado en el presente artículo, la Secretaría Distrital de Ambiente solicita justificación por escrito frente a las decisiones de formulación del Plan Parcial y a la ubicación de las zonas de cesión.

ARTICULO 13. Amenaza por remoción en masa y por inundación. El Plan Parcial de Renovación Urbana "Plaza España Comercial" aparece como una zona que no está cubierta por los planos normativos "Amenaza por remoción en masa" y "Amenaza por inundación por desbordamiento" adoptados por el Decreto Distrital 190 de 2004. Adicionalmente la Dirección de Atención y Prevención de Emergencias conceptuó que el Plan Parcial se encuentra por debajo del nivel considerado como amenaza baja, por tal motivo no es necesario realizar estudios específicos de amenaza y riesgo.



07 FEB. 2008

Resolución No. No 0081

Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del plan parcial de renovación urbana "Plaza España Comercial" ubicado en la localidad de Mártires.

Los promotores del Plan Parcial que proyecten y adelanten las intervenciones en el sector deberán garantizar la construcción y las operaciones seguras sobre las edificaciones y la infraestructura, para esto deben tener en cuenta los siguientes aspectos, además de los incluidos en el concepto técnico de la Dirección de Prevención y Atención de Emergencias:

1. Estudios geotécnicos y de estabilidad de taludes para las excavaciones y los cortes que se proyecten ejecutar, con el fin de evitar posibles procesos de inestabilidad en l predios vecinos y que cumpla con los requisitos establecidos en el Título H de la Norma Colombiana de Construcciones Sismoresistentes NSR – 98. Dicho estudio debe contemplar la evaluación de estabilidad de las intervenciones y el diseño de las medidas de estabilización correspondientes; para los posibles cortes ocasionados, se tendrán en cuenta los empujes de tierra generados por condiciones morfológicas, los esfuerzos inducidos por eventos sísmicos y las sobrecargas generadas por las edificaciones. El diseño geotécnico debe garantizar en todo momento la estabilidad general del lote y su entorno, lo cual es competencia del responsable del proyecto.
2. Las intervenciones y modificaciones en zonas de renovación urbana deben brindar las condiciones necesarias de seguridad en cuanto a la estabilidad y funcionalidad de las edificaciones e infraestructura tanto nueva como antigua y deben estar soportadas con estudios técnicos adecuados los cuales deben, entre otras cosas, indicar las medidas que deben tomarse para no afectar adversamente las construcciones vecinas.
3. Se debe cumplir con la normatividad vigente en cuanto a trámite de las licencias de construcción, en particular lo correspondiente a diseños estructurales, estudios de suelos y geotécnicos, especificaciones arquitectónicas y constructivas tendientes a la seguridad y preservación de la vida de los ocupantes y usuarios de las edificaciones, tal como está previstos por la Ley 400 de 1997 (Normas Colombianas de Diseño y Construcción Sismorresistente NSR - 98) y sus decretos reglamentarios, así como el Código de Construcción de Bogotá D.C. y los decretos que lo complementen y/o modifiquen.
4. El sistema de información para la gestión de riesgos y atención de emergencias de Bogotá, reportó 7 conceptos de amenaza de ruina en la zona, los cuales se relacionan a continuación:

Concepto de Amenaza de ruina	Fecha de emisión	Dirección
CAR - 85	Octubre de 1999	Carrera 20 No. 10-20
CAR - 184	Diciembre de 2004	Carrera 23 No. 9-95
CAR - 218	Enero de 2005	Carrera 11 No. 21 - 49
CAR - 272	Marzo 2005	Carrera 19 Bis No. 9-65
CAR - 388	No se especifica	Calle 10 No. 19 – 44/48
CAR - 604	Mayo de 2006	Calle 11 No. 18 - 90
CAR - 613	Mayo de 2006	Carrera 22 No. 10-60



07 FEB. 2008

Resolución No. No 0081

Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del plan parcial de renovación urbana "Plaza España Comercial" ubicado en la localidad de Mártires.

ARTICULO 14. Manejo y disposición de vertimientos. Para el manejo y disposición de vertimientos se debe cumplir con lo dispuesto en las siguientes normas o las que las modifiquen, complementen o deroguen:

1. Decreto 1594 de 1984 "Por el cual se reglamenta parcialmente el título I de la Ley 9 de 1979, así como el capítulo II del título VI - parte III - libro II y el título III de la parte III - libro I - del Decreto 2811 de 1974 en cuanto a usos del agua y residuos líquidos".
2. Resolución 1074 de 1997 "por la cual se establecen estándares ambientales en materia de vertimientos".
3. Resolución 1596 de 2001 "Por la cual se modifica la resolución 1074 de 1997".

**CAPITULO SEGUNDO
SISTEMA DE ESPACIO PÚBLICO**

ARTICULO 15. – CONSIDERACIONES ESPECÍFICAS DEL PLAN PARCIAL PARA EL MANEJO DE ESPACIO PÚBLICO. El componente de espacio público de la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana "Plaza España", deberá tener en cuenta lo siguiente:

El artículo 280 de Decreto Distrital 190 de 2004 define que los planes parciales de renovación urbana podrán redefinir la localización y las características de las áreas de uso público, como vías vehiculares, parques, plazas, y controles ambientales, siempre que el nuevo diseño urbanístico contemple para esas nuevas áreas características que sean por lo menos equivalentes a las anteriores.

Teniendo en cuenta el proyecto de peatonalización de las calles 10 y 11, y como complemento del mismo, el Plan Parcial deberá ubicar la mayor cantidad de zonas de cesión sobre éstos dos ejes, con prioridad sobre la calle 10 dado que presenta un menor perfil. Igualmente se pretende a través de esta áreas de cesión articular en sentido occidental la plaza España, el parque Del Barrio la Pepita y La el parque central del Barrio Ricaute.

Igualmente se debe favorecer la cicloruta proyectada sobre el costado occidental de la Avenida Mariscal Sucre y las circulaciones peatonales como opciones de transporte, ofreciendo un espacio público apto para tales actividades en materia de seguridad y calidad ambiental (emisiones al aire, contaminación por ruido y contaminación visual, entre otros).

La estructura de usos y actividades que plantee el plan parcial deberá ayudar funcionalmente a la consolidación de la peatonalización de las calles 10 y 11. Dicha estructura deberá evitar en la zona delimitada como Plan Parcial "Plaza España Comercial" la concentración de zonas de parqueo, y la localización de zonas de almacenaje y cargue y descargue de altos volúmenes de mercancías.



Resolución No. No 0081

07 FEB. 2008

Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del plan parcial de renovación urbana "Plaza España Comercial" ubicado en la localidad de Mártires.

ARTICULO 16. NORMAS ESPECÍFICAS PAR EL ESPACIO PÚBLICO EXISTENTE Y PROPUESTO. El proyecto objeto del Plan debe cumplir con los siguientes requerimientos para los componentes de espacio público.

Andenes. La propuesta para el diseño de andenes debe enmarcarse dentro de las normas para espacio público establecidas en los artículos 263 y 264 del Decreto Distrital 190 de 2004, en la Cartilla de Andenes del Decreto Distrital 1003 de 2000 y la Cartilla del Mobiliario Urbano del Decreto Distrital 170 de 1999.

Alamedas y Espacios peatonales. Las alamedas que se diseñen en el ámbito geográfico del Plan Parcial de Renovación Urbana "Plaza España Comercial" deben contemplar las pautas de diseño urbano propuestas para la construcción de los demás elementos del sistema transversal de espacio público contenida en el Decreto Distrital 1003 de 2000 y artículo 265 del Decreto Distrital 190 de 2004.

Los espacios peatonales previstos por el proyecto de Plan Parcial, deberán cumplir con los criterios establecidos por los artículo 263 a 269 del Decreto 190 de 2004.

Movilidad. El plan debe incorporar en el diseño lo señalado en la Ley 361 de 1997 y en el Decreto Nacional 1538 de 2005, en cuanto a la accesibilidad, movilidad y transporte para personas con discapacidad.

Se debe garantizar el libre tránsito peatonal como lo establece el artículo 263 del Decreto Distrital 190 de 2004, asegurando que personas con movilidad reducida puedan tener acceso a las áreas peatonales.

Accesibilidad a predios. Los accesos vehiculares a predios se deberán separar de los accesos peatonales y se realizarán utilizando rampas y elementos de protección definidos en las cartillas de espacio público vigentes, garantizando la continuidad de la superficie de los andenes.

La accesibilidad vehicular y peatonal debe plantearse de manera separada y deberá respetar la continuidad de los andenes.

Arborización y Paisajismo. El tratamiento de arborización de los andenes, control ambiental y aislamientos debe enmarcarse en lo definido en el manual de arborización del Jardín Botánico. Se recomienda manejar una altura de siembra, mínimo de 5,00 metros.



Resolución No. No 0081

07 FEB. 2008

Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del plan parcial de renovación urbana "Plaza España Comercial" ubicado en la localidad de Mártires.

Se debe incluir en la propuesta el diseño paisajístico, en el cual se debe evaluar la localización de la arborización existente y su estado. Esta evaluación debe ajustarse al manual verde y a la guías de procedimiento y lineamientos ambientales de diseño para obras de infraestructura en Bogotá, D.C., la cual se encuentra en la página www.idu.gov.co.

Articulación con proyectos de espacio público construidos. La propuesta deberá consolidar los elementos del espacio público existentes, para lo cual se debe mantener y prever el diseño de los andenes, elaborados y definidos por el Instituto de Desarrollo Urbano. En consecuencia, se deberán implementar los diseños de iluminación, arborización e instalación de mobiliario que formen, parte de los citados diseños los cuales se deben integrar en la propuesta del Plan Parcial.

Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público. Se debe realizar la propuesta de diseño de los andenes, plazoletas de acceso, de acuerdo con las determinantes relacionadas anteriormente en lo referente a Espacio Público y cuando se requiera intervenir el espacio público existente se debe realizar el trámite correspondiente a la solicitud de licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público ante la Dirección de Servicio al Ciudadano de la SDP, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 281 del Decreto Distrital 190 de 2004 (Compilación POT), acompañado del formulario, la documentación respectiva y la propuesta de diseño.

Mitigación de Impactos. A su vez, se deben identificar los posibles impactos que los usos planteados ocasionen en el espacio público. Los principales impactos que generan este tipo de usos son:

- a. Déficit de espacio público.
- b. Congestión en el acceso y salida de usuarios
- c. Cruces entre circulaciones peatonales y vehiculares.
- d. Impactos ambientales como basuras, ruido, contaminación visual, etc.
- e. Manejo de emergencias.

Andenes Perimetrales. Con el objetivo de mitigar los impactos negativos en el sector por la generación de los nuevos usos se debe garantizar la organización de los andenes unificando, de acuerdo con la normatividad vigente, el tratamiento de los mismos.

Plan Maestro de Espacio Público. (Decreto Distrital 215 de 2005) El Plan Parcial deberá proponer mecanismos que permitan obtener mediante el reparto de cargas y beneficios espacio público que se aproxime al estándar de 10m² de espacio público por habitante.

ARTICULO 17. – CONSIDERACIONES ADICIONALES DEL PLAN PARCIAL PARA EL MANEJO DE ESPACIO PÚBLICO. Debido a que el plan parcial albergará usos habitacionales, dotacionales, comercio y de servicios que generaran altos impactos urbanísticos es importante



Resolución No. No 0081 07 FEB. 2008

Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del plan parcial de renovación urbana "Plaza España Comercial" ubicado en la localidad de Mártires.

tener en cuenta:

Para realizar la revisión de las zonas de uso público debe presentar el promotor un plano en formato pliego con el fin de verificar las zonas de uso público y privado donde se pueda observar y corroborar los porcentajes planteados.

- El plano se requiere en medio magnético y físico para realizar la verificación.
- En el cuadro general de áreas se debe especificar el área correspondiente en metros cuadrados por habitante según la proyección de población en usos que albergará este plan.
- En general el promotor del Plan Parcial deberá verificar los componentes de espacio público en el entorno inmediato. Teniendo en cuenta que se encuentran vías de la malla vial arterial y local enmarcando el Plan Parcial, se debe realizar el respectivo tratamiento urbanístico que integre y conecte los componentes de la estructura de espacio público.

CAPITULO TERCERO SISTEMA VIAL

ARTICULO 18. CONSIDERACIONES GENERALES SOBRE EL SISTEMA VIAL. Consultados el Archivo y la Planoteca de la Secretaría Distrital de Planeación y revisada la información oficial contenida en la plancha H-90 a escala 1:2000 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, se pudo establecer que:

Delimitación de la malla vial. Consultados el Archivo y la Planoteca de la Secretaría Distrital de Planeación y revisada la información oficial contenida en las planchas H90 a escala 1:2000 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi se establece que:

La malla vial arterial que delimita el Plan Parcial está contemplada en el Decreto 190 de 2004 y se distribuye así:

LOCALIZACIÓN	VÍA DEL PLAN VIAL ARTERIAL	TIPOL OGÍA	OBSERVACIONES



No 0081

07 FEB. 2008

Resolución No. _____

Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del plan parcial de renovación urbana "Plaza España Comercial" ubicado en la localidad de Mártires.

Al oriente	Avenida Mariscal Sucre (par vial - calzada occidental) Carrera 19	Vía de la Malla vial arterial, en el sector constituye la calzada occidental del par vial de la Avenida Mariscal Sucre. Para precisar el citado corredor el IDU realiza los respectivos estudios y diseños mediante el contrato IDU - 364 de 2002 y la Secretaría Distrital de Planeación viabiliza el trazado mediante la Resolución 0447 del 13 de junio de 2007.
------------	--	---

Las vías que hacen parte de la malla vial intermedia y local en el sector son:

VÍA DE LA MALLA VIAL INTERMEDIA Y/O LOCAL	OBSERVACIONES
Calle 10	Vía construida que debe respetar un ancho mínimo de 15 mts entre parámetros. Planos M3/1-00, 126/4-1.
Calle 11	Vía construida con dos calzadas de dos carriles cada una, debe mantener 24 mts entre paramentos. Planos M3/1-01, 126/4-1.
Carrera 19 A	Vía construida que debe respetar un ancho mínimo de 15 mts, entre paramentos.
Carrera 20	Vía construida que debe respetar un ancho mínimo de 15 mts entre paramentos. Plano M3/4-00.
Carrera 21	Vía construida que debe respetar un ancho mínimo de 15 mts entre paramentos.
Carrera 22	Vía construida que debe respetar un ancho mínimo de 15 mts entre paramentos. Plano 126/4-1.
Carrera 23	Vía construida que debe respetar un ancho mínimo de 15 mts entre paramentos. Plano 126/4-1.
Carrera 24	Vía construida con dos calzadas de dos carriles cada una, debe mantener un ancho mínimo de 26 metros entre paramentos. Plano 126/4-1.

El documento de formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana "Plaza España Comercial" para el componente vial, debe incluir:

1. Las vías arterias existentes en la sección determinada por el POT o construidas y que fueron descritas en el artículo anterior.



Resolución No. _____

No 0081

07 FEB. 2008

Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del plan parcial de renovación urbana "Plaza España Comercial" ubicado en la localidad de Mártires.

2. Las vías de la malla vial intermedia y local soportadas en la propuesta de movilidad vehicular, peatonal y de bicicletas para la cual se debe plantear la continuidad y/o conectividad de dicha malla con las zonas circundantes. Así, como las diferentes rutas de acceso; vehicular, peatonal y de bicicletas, desde vías de la malla vial arterial, al área en renovación.
3. Teniendo en cuenta que el inciso 4° del artículo 19 de la Ley 388 de 1997 (Ley de Ordenamiento Territorial), establece que en las propuestas de planes parciales, se debe definir el trazado y características de las vías, se requiere la presentación del plano con la propuesta vial debidamente acotado y a una escala adecuada (legible), el cual debe estar referenciado al sistema de coordenadas del IGAC. Dicho plano debe integrar la totalidad del área objeto del plan parcial de renovación con el entorno, ubicación de construcciones de conservación, propuestas de accesibilidad a los mismos, líneas de demarcación, diseño geométrico de las vías con sus secciones transversales claras y tratamiento del espacio público.
4. En conclusión, los aspectos que deben ser precisados en los planos que determinen el planteamiento vial en la formulación del plan parcial, son:
 - Tipo de vía
 - Secciones transversales
 - Perfiles longitudinales, incluyendo pendientes
 - Zonas de estacionamiento
 - Conectividad entre las diferentes vías
 - Radios de giro
 - Usos previstos
 - Se deben considerar dimensiones de zonas de volteo, accesibilidad y movilidad del sector.
 - Tratamiento del espacio público
 - Determinar las áreas requeridas por las Empresas de Servicios públicos.

Parágrafo. En cuanto a la pertinencia o no del estudio topográfico es la Dirección de Información Gráfica y Estadística la encargada de evaluar e incorporar el área total ya que por el momento no existe plano topográfico que registre el área delimitada como Plan Parcial. Una vez se cuente con dicho plano, la Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos avalará la malla vial propuesta para el sector.

ARTICULO 19 – ASPECTOS VIALES DEFINIDOS EN EL POT. Adicional al planteamiento vial, el Plan Parcial debe formularse en concordancia con las disposiciones del Decreto Distrital 190 de 2004, que se citan a continuación.

- a. Cumplimiento a lo establecido en el artículo 182. Por lo tanto, los accesos que se prevean en el plan deben darse prioritariamente por vía local y el espacio para la atención de la demanda de acceso vehicular al inmueble deberá garantizar la



No 0081

07 FEB. 2008

Resolución No. _____

Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del plan parcial de renovación urbana "Plaza España Comercial" ubicado en la localidad de Mártires.

acumulación de vehículos dentro del predio, de manera que no se generen colas sobre las vías públicas.

- b. Presentar para aprobación de la Secretaría de Movilidad el correspondiente estudio de tránsito que contenga los análisis rigurosos de la situación con y sin proyecto y de los impactos que genera sobre la movilidad circundante inmediata y de las zonas de influencia, de acuerdo a lo establecido en el artículo 187 del Decreto Distrital 190 de 2004. La modificación de algún trazado vial debe contar con el concepto de las empresas de servicios públicos y de la Secretaría Distrital de Movilidad.
- c. Cumplimiento de lo establecido en el artículo 196, en cuanto a la prohibición de estacionar vehículos en espacio público (calzadas paralelas, zonas de control ambiental, antejardines y andenes), así como la prohibición de generar bahías de estacionamiento público anexas a cualquier tipo de vía.
- d. Cumplimiento de lo establecido en el artículo 197, en el caso que se planteen proyectos de estacionamientos, estos no podrán tener acceso o salida directa sobre vías de la malla vial arterial, al igual que los accesos y salidas dar cumplimiento al artículo 182, además, en el evento que el estacionamiento se ubique aguas arriba de una intersección, la salida del mismo deberá ubicarse a una distancia mínima de 15 metros con respecto al punto de culminación de la curva de empalme de sardineles. Cuando el acceso se ubique aguas abajo de la intersección se deberá localizar a una distancia mínima de 30 metros con respecto al punto de culminación de la curva de sardineles.

**CAPITULO CUARTO
SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS**

ARTICULO 20. – PLANES MAESTROS DE EQUIPAMIENTOS. Los usos dotacionales y el manejo de las zonas destinadas a equipamiento comunal público deberán sujetar a las disposiciones de los respectivos Planes Maestros de Equipamientos del Distrito Capital:

Plan Maestro de Movilidad y Estacionamientos	Decreto Distrital 319 de 2006
Plan Maestro de Acueducto y Alcantarillado	Decreto Distrital 314 de 2006
Plan Maestro de Energía	Decreto Distrital 309 de 2006
Plan Maestro de Gas Natural	Decreto Distrital 310 de 2006
Plan Maestro de Telecomunicaciones	Decreto Distrital 317 de 2006
Plan Maestro de Residuos Sólidos	Decreto Distrital 212 de 2006
Plan Maestro de Equipamientos de Educación	Decreto Distrital 449 de 2006
Plan Maestro de Equipamientos de Bienestar Social	Decreto Distrital 316 de 2006



No 0 0 8 1

07 FEB. 2008

Resolución No. _____

Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del plan parcial de renovación urbana “Plaza España Comercial” ubicado en la localidad de Mártires.

Plan Maestro de Abastecimiento de Alimentos y Seguridad Alimentaria	Decreto Distrital 315 de 2006
Plan Maestro de Cementerios y Servicios Funerarios	Decreto Distrital 313 de 2006
Plan Maestro de Cultura	Decreto Distrital 465 de 2006
Plan Maestro de Equipamientos de Salud	Decreto Distrital 318 de 2006
Plan Maestro de Deporte y Recreación	Decreto Distrital 308 de 2006
Plan Maestro de Culto	Decreto Distrital 311 de 2006
Plan Maestro de Recintos FERIALES	Decreto Distrital 456 de 2006
Plan Maestro de Espacio Público	Decreto Distrital 215 de 2005
Plan Maestro de Seguridad, Defensa y Justicia	Decreto Distrital 503 de 2003

ARTICULO 21º. – PERMANENCIA DE LOS USOS DOTACIONALES. Los predios dotacionales existentes se rigen por lo dispuesto en el Decreto Distrital 190 de 2004 y en el Decreto Distrital 492 de 007. Cuando cumplan con la condición de permanencia establecida en el artículo 344 del Decreto Distrital 190 de 2004 y se encuentren en el ámbito del Plan Parcial, se someterán al correspondiente plan de regularización y manejo, sin perjuicio de renunciar a esta opción y acogerse al plan parcial de renovación urbana.

CAPITULO QUINTO SISTEMA DE SERVICIOS PUBLICOS

ARTICULO 29. Factibilidad del servicio de acueducto, agua y alcantarillado. De conformidad con el concepto técnico emitido por la Empresa de Acueducto, Agua y Alcantarillado de Bogotá, tiene posibilidad de servicios de acueducto, agua y alcantarillado para el Plan Parcial de Renovación Urbana “Plaza España Comercial”.

Parágrafo. Para la etapa de datos técnicos particulares, se deberá informar por escrito al Acueducto de Bogotá, los requerimientos de caudal, de acuerdo a las densidades de población, viviendas por hectárea y usos del suelo aprobados por la Secretaría Distrital de Planeación.

ARTICULO 30. Zonas libres para redes construidas y proyectadas. Las zonas libres están definidas en la norma del Acueducto de Bogotá NS-139 “Requisitos para la determinación del ancho mínimo del derecho de uso en redes de acueducto y alcantarillado”.

ARTICULO 31. Estado de las redes de acueducto y alcantarillado pluvial y sanitario. El concepto técnico remitido por la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá, que hace parte integral de la presente Resolución, incluye un cuadro que presenta el estado de las redes construidas de servicios de acueducto y alcantarillado pluvial y sanitario incluidas en el Plan Parcial.



Resolución No. No 0081 07 FEB. 2008

Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del plan parcial de renovación urbana "Plaza España Comercial" ubicado en la localidad de Mártires.

Parágrafo. Las redes construidas se deberán tener en cuenta para la elaboración de los diseños generales de acueducto, alcantarillado sanitario y pluvial, información que se ampliará en la etapa de especificaciones técnicas particulares y que deberá ser tomada en cuenta por los interesados, verificando en su momento las condiciones de operación de las redes tanto existentes como proyectadas. Aún cuando se haya suministrado información de posibles conexiones, éstas deberán ser revisadas por los interesados y en caso de no cumplir con las condiciones técnicas de conexión, deberán proponer para concepto de la Zona 3 del Acueducto de Bogotá las soluciones que consideren necesarias.

ARTICULO 32. Alcantarillado Combinado. Para el drenaje del Plan Parcial "Plaza España Comercial", se deberá tener en cuenta que la infraestructura de alcantarillado existente en el sector es combinada.

- De acuerdo al concepto de la zona 3 del Acueducto y considerando lo antiguo de la infraestructura de alcantarillado existentes en el sector, con el desarrollo del plan parcial, se exigirá proyectar sistemas de alcantarillado sanitario y pluvial independientes, aún cuando éstos se entreguen a sistemas combinados, por fuera de los límites del plan parcial.
- Es de anotar que de acuerdo con el Estudio realizado por la firma Escala Ingeniería, el sistema de alcantarillado del Barrio Plaza España, identificado con código 47 (Barrio la Sabana), el cual hace parte del Plan Parcial Plaza España, requiere rehabilitación, obras que no se encuentran programadas en el Plan de Inversión de la EAAB (a abril de 2007), por lo que deberán ser ejecutadas por el Plan Parcial.
- Para determinar las condiciones estructurales de los colectores, que determinen deban continuar en servicio ó de los sistemas en los que se entreguen deberán realizar inspección con cámara de televisión, en los sitios y en los porcentajes de inspección que determine la zona 3.
- De acuerdo con el resultado de la investigación y teniendo en cuenta las densidades de población y usos del suelo definidos por la SDP, deberán realizar la respectiva evaluación de la capacidad hidráulica y estructural de los colectores que atraviesan el predio y se definan deba continuar en servicio y de los sistemas a los que se realizarán entregas, determinando si presentan déficit, planteando las soluciones de refuerzo y/o renovación que sean necesarias, las cuales deberán contar con la aceptación de la zona 3 del Acueducto de Bogotá.
- En el proyecto deberán figurar las notas correspondientes a los resultados de inspección y condiciones de funcionamiento de los sistemas existentes.
- Los colectores antiguos están contruidos en su gran mayoría en gres y mampostería; deberán tener en cuenta que usualmente, los colectores en mampostería están contruidos por 2 o 3 hiladas de ladrillo, condición que deberán tener en terreno y de acuerdo c la cual, se deben chequear las condiciones de recubrimiento de los colectores.



Resolución No. Nº 0081

07 FEB. 2008

Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del plan parcial de renovación urbana "Plaza España Comercial" ubicado en la localidad de Mártires.

- Según lo investigado en la zona 3, no se han rehabilitado redes de alcantarillado en el sector, aspecto que se deberá verificar con la investigación que realicen.
- Es importante señalar que de acuerdo a la información de redes existentes encontradas en diferentes vías del sector, es posible que la sección de los colectores no sea circular, sino en box Culvert y/o herradura, de mayores dimensiones a las señaladas en la planchas del Acueducto, información que deberán verificar de acuerdo con la investigación que realicen en el terreno sobre los colectores existentes en la zona de intervención del proyecto.

ARTICULO 33. Acueducto. De acuerdo a lo sugerido por la Zona 3 y la dirección Red Matriz del Acueducto de Bogotá, en la reunión del 31 de octubre del 2007, se deberán tener en cuenta las siguientes observaciones:

- Se requiere conocer el caudal de demanda de agua para el Plan Parcial, para estudiar condiciones de suministro de agua y determinar si se requiere ampliación de algunas redes en el sector, información que deberá ser suministrada por escrito por los interesados al momento de solicitar los datos técnicos particulares.
- Se deberán renovar las redes que se encuentran en material distinto a PVC.
- Se deberá tener en cuenta que la carrera 21 es Divisoria de Distrito.
- Se requiere redimensionar las estructuras de control del sector del Plan Parcial, que se vean afectadas por el desarrollo del proyecto.
- El sector deberá surtir de la carrera 19 con calle 11, para lo cual la red existente en el costado norte de diámetro 4" se deberá redimensionar de acuerdo con las necesidades del sector.

ARTICULO 34. Lineamientos técnicos y legales para redes internas.

Se debe tener en cuenta el Decreto 302 de 2000, por medio del cual se reglamenta la Ley 142 de 1994 en materia de prestación de servicios públicos domiciliarios de acueducto y alcantarillado, la Resolución No. 0631 del 10 de junio de 2003, por medio de la cual se adopta el nuevo contrato de condiciones uniformes para los servicios públicos de acueducto y alcantarillado que presta el Acueducto de Bogotá, e igualmente, se deben tener en cuenta las demás normas técnicas de servicios vigentes del Acueducto.

Las instalaciones hidráulicas internas de alcantarillado pluvial y sanitario deben manejarse por separado, y su conexión a las redes externas, deben realizarse mediante cajas de inspección separadas, las cuales deben ser construidas al momento de la entrega.

Antes de iniciar la conexión de las domiciliarias a las redes externas, el urbanizador deberá solicitar su supervisión a la Gerencia de Zona 3 del Acueducto de Bogotá.



Resolución No. Nº 0081

07 FEB. 2008

Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del plan parcial de renovación urbana "Plaza España Comercial" ubicado en la localidad de Mártires.

ARTICULO 35. Vigencia del concepto técnico de la Empresa de Acueducto, Agua y Alcantarillado.

El concepto técnico expedido por la Empresa de Acueducto, Agua y Alcantarillado E.S.P tiene una vigencia de dos (2) años a partir de su expedición según lo establecido en el Acuerdo 020 de 1995 expedido por la Junta Directiva de la Empresa de Acueducto, Agua y Alcantarillado E.S.P.

TITULO SEGUNDO

**CAPITULO UNICO
DISPOSICIONES FINALES**

ARTÍCULO 42. Remisión a otras normas. Los aspectos no regulados en la presente Resolución se regirán por las normas contenidas en el Decreto Distrital 190 de 2004 (Compilación del POT) y demás normas que los complementen, modifiquen o adicionen.

ARTICULO 43. Procedimiento. El procedimiento que guiará la continuación del trámite administrativo de formulación y adopción del Plan Parcial será el establecido en el Decreto Nacional 2181 de 2006 y en el Código Contencioso Administrativo.

ARTICULO 44. Vigencia. De conformidad con lo establecido en el párrafo 2 del artículo 6 del Decreto 2181 de 2006, las determinantes definidas en la presente resolución tendrán una vigencia de doce (12) meses.

ARTICULO 45. Notificación y Publicación. Debido a que la presente Resolución se expide por solicitud presentada por el señor Luis Alberto Garzón, y que la delimitación del ámbito geográfico del Plan Parcial incorpora propietarios de predios que no han intervenido en esta actuación, dentro de los 10 días hábiles siguientes a la notificación personal de la presente Resolución el solicitante deberá publicar la parte resolutive, por una sola vez, en un periódico de amplia circulación en el Distrito Capital, e informar a cada uno de los predios el contenido de la presente Resolución.

Parágrafo. Sin el cumplimiento del requisito contemplado en el presente artículo esta Resolución no producirá efectos legales, a menos que la totalidad de los propietarios incluidos en la delimitación del Plan Parcial interpongan en tiempo los recursos legales.

ARTICULO 46. Información Pública. El proyecto de Plan Parcial que se presente como formulación resultado de las determinantes establecidas en la presente Resolución será objeto



Resolución No. Nº 0081

07 FEB. 2008


Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del plan parcial de renovación urbana "Plaza España Comercial" ubicado en la localidad de Mártires.

de una fase de información pública de conformidad con lo establecido en el artículo 8° del Decreto 2181 de 2006.

ARTICULO 47. Recursos. Contra la presente resolución, procede el recurso de reposición y apelación de acuerdo a lo establecido en el artículo 50 del Código Contencioso Administrativo.

NOTIFÍQUESE, PUBLIQUESE Y CÚMPLASE,

07 FEB. 2008


FERNANDO PENAGOS ZAPATA
SUBSECRETARIO DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

Revisó: DORYS PATRICIA NOY PALACIOS
Proyectó: TATIANA PLAZAS CONTRERAS

Directora de Patrimonio y Renovación Urbana 
Arquitecta Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana

98750

No 0081

99000

07 FEB. 2008

101500

101500

101250

101250

101000

101000

100750

100750

REPUBLICA DE COLOMBIA

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.Secretaría
PLANEACIÓN**PLAN PARCIAL
RENOVACIÓN URBANA****PLAZA ESPAÑA****LEYENDA**

- Nomenclatura
- Sardinel
- Separadores
- Parques
- División predial
- Manzanas

CONVENCIONES

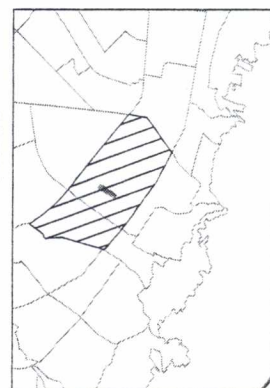
Delimitación PPRU

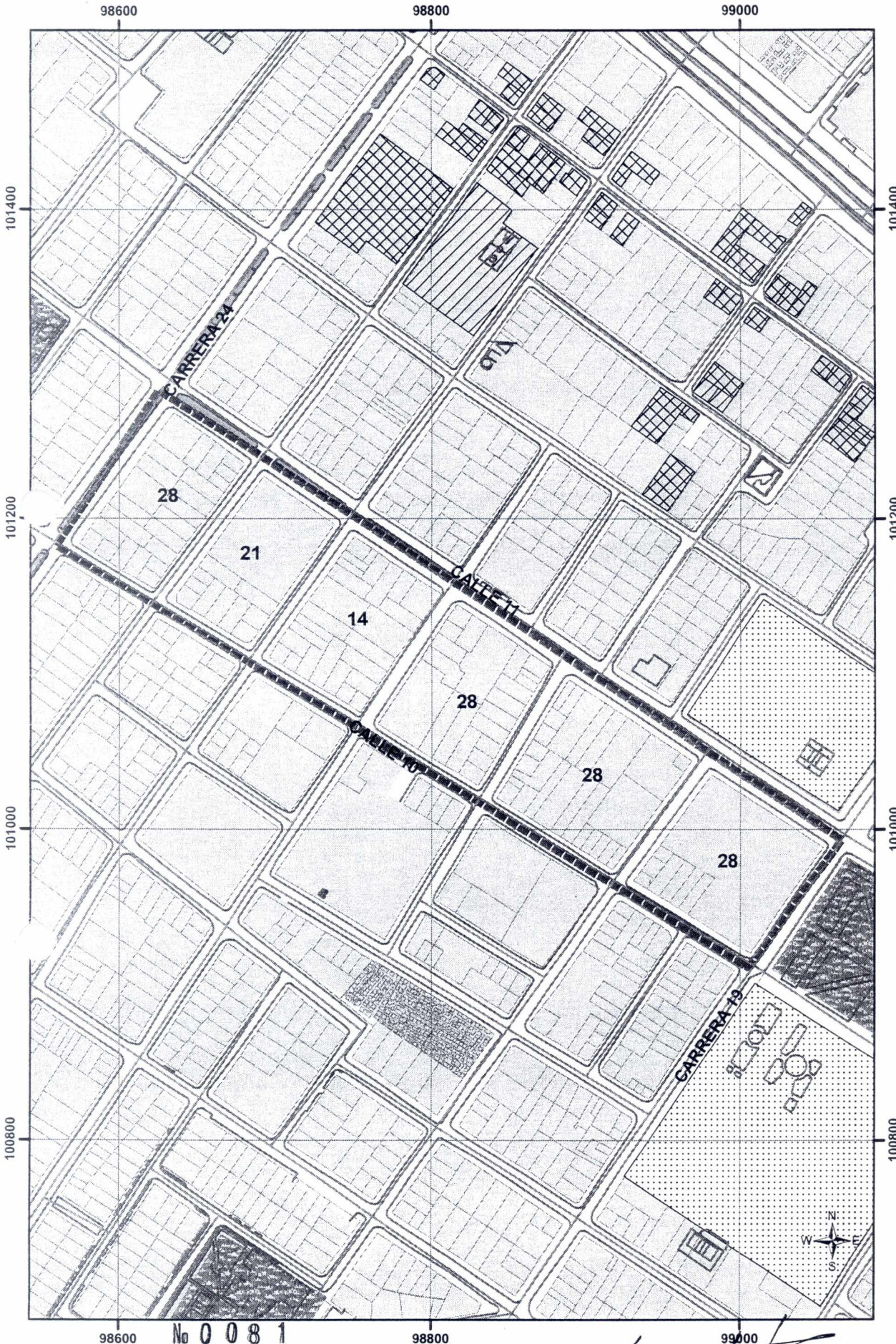
**Bienes de Interés Cultural
CATEGORIA**

- Categ Integral
- Categ Monumental
- Categ Tipologica

ESCALA: 1:3000
FECHA: Diciembre/07

FUENTE: SDP

LOCAZACIÓN PLAN PARCIAL
LOCALIDAD DE LOS MARTIRES
BOGOTÁ D.C.



REPUBLICA DE COLOMBIA



**ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.**

Secretaría
PLANEACIÓN

**PLAN PARCIAL
RENOVACIÓN URBANA**

**PLAZA ESPAÑA
COMERCIAL**

PLANO No. 1

**DELIMITACIÓN
Y
PATRIMONIO**

LEYENDA

- Nomenclatura
- Sardinell
- Separadores
- Parques
- División predial
- Manzanas

CONVENCIONES



Delimitación PPRU

Bienes de Interés Cultural

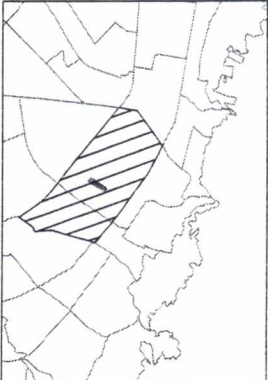
CATEGORIA

- Categ Integral
- Categ Monumental
- Categ Tipologica

ESCALA: 1:3500
FECHA: Febrero/2008

FUENTE: SDP

LOCALIZACIÓN PLAN PARCIAL
LOCALIDAD DE LOS MARTIRES
BOGOTÁ D.C.



98600 No 0081 98800 99000

RESOLUCIÓN No. ____ DE 2008

07 FEB. 2008

Por la cual se adoptan las determinantes para la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana Plaza España ubicado en la localidad de Los Mártires.



FERNANDO PENAGOS ZAPATA
SUBSECRETARIO
Subsecretaría de Planeación Territorial