

F
14ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría Distrital de
PLANEACIÓN
Carrera 30 No. 24-90
Conmutador 3358000
Bogotá D.C.
www.sdp.gov.co

Espacio reservado para radicación

RESOLUCIÓN No. **No 0093**

FECHA

11 FEB. 2008

Por la cual se (1) diseño y ocupación del espacio donde se instalarán los elementos que conforman una Estación de la Red de Telecomunicaciones denominada **ESTACIÓN BASE BOGOTÁ PLAZA HOTEL** localizada en la **AC 100 No 18 A - 30** Urbanización **URBANIZACION CHICO NORTE**. Localidad **USAQUEN**.

A. IDENTIFICACIÓN DEL SOLICITANTE

1. ENTIDAD O EMPRESA:	COLOMBIA MÓVIL S.A. E.S.P.						
2. NIT	830.114.921-1	3. MATRÍCULA MERCANTIL	01240994	4. FECHA	03/07/2007	5. SEDE	NORTE
6. REPRESENTANTE LEGAL:	ZACHARZEWSKI LUDOVICO ALEXIS						
7. DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	<input checked="" type="checkbox"/> CE	<input type="checkbox"/> CC	00000342378	DE			
8. APODERADO:				9. MATRÍCULA PROFESIONAL		10. PODER	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
11. DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	<input type="checkbox"/> CE	<input type="checkbox"/> CC		DE			
12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	CARRERA 9 A No. 99 - 02 PISO 6						
13. CORREO ELECTRÓNICO	tatiana.robledo@tigo.com.co			14. TELÉFONO	3303000	15. FAX	6182712 - 6182681
16. OTRO	TELÉFONO: 3303000 - EXT: 1276. CELULAR: 3012224512						

B. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO O INMUEBLE

1. DIRECCIÓN ACTUAL (NOMENCLATURA OFICIAL CERTIFICADA POR CATASTRO):	AC 100 No 18 A - 30 SECUNDARIA: KR 18 A No 100 - 19		NUMERO SOLICITUD RADICACIÓN	222657					
2. DIRECCIÓN ANTERIOR CERTIFICADA POR CATASTRO:	TV 18 A No 100 - 19		3. CÓDIGO DEL SECTOR	008412 32 02 000 00000					
4. DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD REGISTRADA EN LA MATRÍCULA INMOBILIARIA	1) Transversal 18 A No 100 - 19 LOTE 16 MANZANA 103 URBANIZACION EL CHICO. 2) CALLE 100 No 18 A - 16 URBANIZACION EL CHICO		5. TIPO	URBANO	6. LOTE	16	7. MANZANA	103	
8. MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO:	50N-349868		9. CÉDULA CATASTRAL	UQ A100 T18A 2		10. CÓDIGO DE MANZANA CATASTRAL		008412 32	
11. LINDEROS:	NORTE	24,00 MTRS	SUR	24,00 MTRS	ORIENTE	34,00 MTRS	OCCIDENTE	34,00 MTRS	
12. ÁREA:	816 M ²		13. COORDENADAS	1009957.87 N / 1002907.14 E		14. PLANO DE LOTEÓ Nº.			202 / 4 - 11
15. PROPIETARIO:	INVERSIONES R.K.C. LTDA : GERENTE - DOMINGUEZ DUQUE ALFONSO								

C. PROYECTO ARQUITECTÓNICO

1. DENOMINACIÓN DE LA ESTACIÓN DE TELECOMUNICACIONES:	ESTACION BASE BOGOTÁ PLAZA HOTEL		
2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO (Artículo 23, numeral 2, Decreto 564 de 2006):	ALTURA SOLICITADA ESTACIÓN		TRES MASTIL 3,00 M EDIFICIO 34.20 M
ADJUNTO DOCUMENTO DE DESCRIPCIÓN AL EXPEDIENTE. (OCHO FOLIOS). SE ANEXA CARTA DE RESPONSABILIDAD DEL CONSTRUCTOR (TRES FOLIOS)			

No 0093

11 FEB. 2008

1997

3. LOCALIZACIÓN ESTACIÓN		4. ELEMENTOS ADICIONALES					
	SOBRE TERRENO	a. SUBESTACIÓN ELÉCTRICA	b. CASETA DE VIGILANCIA	c. AIRE ACONDICIONADO	d. CUARTO TANQUE COMBUSTIBLE		
X	SOBRE TERRAZA	e. GENERADOR	f. CUARTO EQUIPOS	X g. TORRE, MASTIL O MONOPOLO	h. ANTEJARDÍN	MTS.	

5. AISLAMIENTOS	NORTE	SUR	ORIENTE	OCCIDENTE
EXIGIDO	2,00 MTS.	2,00 MTS.	2,00 MTS.	2,00 MTS.
PROPUESTO MASTIL 1	11,02 MTS.	18,40 MTS.	5,26 MTS.	11,82 MTS.
PROPUESTO MASTIL 2	17,66 MTS.	11,76 MTS.	6,91 MTS.	15, 92 MTS.
PROPUESTO MASTIL 3	17,66 MTS.	11,76 MTS.	7,94 MTS.	14, 89 MTS.

6. FIRMA DEL INGENIERO O ARQUITECTO
AUTORIZADO POR EL OPERADOR SOLICITANTE

D. RELACIÓN Y RESUMEN DE DOCUMENTOS ANEXOS

LOS DOCUMENTOS QUE SE LISTAN A CONTINUACIÓN FORMAN PARTE INTEGRAL DE LA PRESENTE RESOLUCIÓN Y REPOSAN EN EL EXPEDIENTE.

1. INSTITUCIONALES

	DOCUMENTO	EXPEDIDO POR	FECHA (DÍA/MES/AÑO)	RADICACIÓN	FOLIOS
X	a. CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL.	CÁMARA DE COMERCIO DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C. - ZONA NORTE	03/07/2007		5
	b. CERTIFICADO DE PERSONERÍA JURÍDICA Y REPRESENTANTE LEGAL (SI LA INSTALACIÓN ES SOBRE TERRAZA)	ALCALDÍA LOCAL			
X	c. CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD DE MATRÍCULA INMOBILIARIA VIGENTE	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C. - ZONA NORTE	10/08/2007	1976-05392	2
X	d. CERTIFICADO DE NOMENCLATURA	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL	23/02/2007	222657	1
X	e. PLANO DE LA MANZANA CATASTRAL QUE IDENTIFICA EL PREDIO	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL	12/03/2007		1
X	f. LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No 2348	SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS DIVISIÓN DE CONTROL	29/09/1975	----	10
X	g. ACREDITACIÓN DEL TÍTULO HABILITANTE PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO Y/O ACTIVIDAD	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C. - ZONA NORTE	05/02/2003		38
X	h. OTRO: CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL.	CÁMARA DE COMERCIO DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ ZONA NORTE (HOTELES BOGOTÁ PLAZA	14/08/07		3
	i.				
	j.				

2. ESTUDIOS TÉCNICOS

EMPRESA Y/O PROFESIONAL QUE REALIZÓ EL ESTUDIO

IDENTIFICACIÓN

PLANOS PRESENTADOS

FOLIOS

	a. ESTUDIO DE SUELOS				
	b. ESTUDIO DE CIMENTACIÓN				
	c. DISEÑO DE LA CIMENTACIÓN				
	d. DISEÑO DE LA TORRE O MONOPOLO				
X	e. EVALUACIÓN DE CARGAS SOBRE EL EDIFICIO	ING. JUAN FELIPE PAREJA A.	M.P. No. 17202 81562 CLD	MEMORIAL Y PLANO	24
X	f. DISEÑO DE ANCLAJES Y SOPORTES AL EDIFICIO	ING. JUAN FELIPE PAREJA A.	M.P. No. 17202 81562 CLD	MEMORIAL	5
X	g. DISEÑO DE LA TORRE O MÁSTIL	ING. JUAN FELIPE PAREJA A.	M.P. No. 17202 81562 CLD	MEMORIAL Y PLANO	10
X	h. ESTUDIO DE ESTRUCTURAS PREFABRICADAS	COLOMBIA MÓVIL S.A. E.S.P.	830.114.921-1	MEMORIAL	14
X	i. OTRO: DISEÑO PEDESTALES EN CONCRETO	ING. JUAN FELIPE PAREJA A.	M.P. No. 17202 81562 CLD	MEMORIAL	3
	j.				
	k.				
	l.				
	m.				

[Handwritten signature]

No 0093

11 FEB. 2008

RESOLUCIÓN No. _____ FECHA _____

Por la cual se (1) diseño y ocupación del espacio donde se instalarán los elementos que conforman una Estación de la Red de Telecomunicaciones denominada **ESTACIÓN BASE BOGOTA PLAZA HOTEL**, localizada en la **AC 100 No 18 A - 30** Urbanización **URBANIZACION CHICO NORTE**, Localidad **USAQUEN**

3. ACTAS DE RESPONSABILIDAD DE ANÁLISIS Y DISEÑO DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS (EXONERAN AL DISTRITO CAPITAL DE CUALQUIER RESPONSABILIDAD POR PERJUICIOS QUE SE PUEDAN OCASIONAR CON LA INSTALACIÓN DE LA ESTACIÓN).

ACTA DE RESPONSABILIDAD DE:	NOMBRE DEL PROFESIONAL QUE SUSCRIBE EL ACTA	MATRICULA PROFESIONAL	ESPECIALIDAD	FECHA ACTA (DÍA/MES/AÑO)	CERTIFICADO COPNIA	FOLIOS
a. ESTUDIO DE SUELOS						
b. ESTUDIO DE CIMENTACIÓN						
c. DISEÑO ESTRUCTURAL DE LA CIMENTACIÓN						
<input checked="" type="checkbox"/> d. DISEÑO ESTRUCTURAL DE LA TORRE, MASTIL O MONOPOLO	ING. JUAN FELIPE PAREJA A.	M.P. No. 17202 81562 CLD	INGENIERO CIVIL	22/05/2007	75814	3
<input checked="" type="checkbox"/> e. ESTUDIO DE CARGAS SOBRE EL EDIFICIO	ING. JUAN FELIPE PAREJA A.	M.P. No. 17202 81562 CLD	INGENIERO CIVIL	22/05/2007	75814	5
<input checked="" type="checkbox"/> f. DISEÑO DE ANCLAJES	ING. JUAN FELIPE PAREJA A.	M.P. No. 17202 81562 CLD	INGENIERO CIVIL	22/05/2007	75814	3
<input checked="" type="checkbox"/> g. GARANTÍA DE NO CAUSAR INTERFERENCIAS	DANIEL GUTIÉRREZ	N/A	INGENIERO ELECTRÓNICO	03/08/2007	NA	1
<input checked="" type="checkbox"/> h. ANÁLISIS Y DISEÑO DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS (FIRMA OPERADOR)	JAIR MUÑOZ REALPE	N/A	INGENIERO ELECTRÓNICO	03/08/2007	NA	1
<input checked="" type="checkbox"/> i. OTRO: ESTUDIO DE ESTRUCTURAS PREFABRICADAS	HAROLD ORLANDO TAYLOR PEDRAZA	25202 - 43200	INGENIERO CIVIL	02/08/2007	70952	3
<input checked="" type="checkbox"/> j. OTRO: CARTA DE RESPONSABILIDAD BTS	EDWIN PULIDO	25202 - 098810 CND	INGENIERO CIVIL	28/05/2007	75970	3
<input checked="" type="checkbox"/> k. OTRO: DISEÑO PEDESTALES EN CONCRETO	ING. JUAN FELIPE PAREJA A.	M.P. No. 17202 81562 CLD	INGENIERO CIVIL	22/05/2007	75814	3
l.						
m.						
n.						

4. RECIBOS DE PAGO PREDIAL (APLICA SOBRE TERRENO)				<input checked="" type="checkbox"/>	5. ARCHIVO MAGNÉTICO	NOMBRE		BOGOTA PLAZA	
NÚMERO	FECHA (DÍA/MES/AÑO)	FOLIOS				FORMATO		DWG	
1	101010003586571	02/05/03	1						
2	101011649185935	22/04/04	1						
3	201011617496347	12/05/05	1						
4	201011626650882	17/05/06	1						
5	2007201011659710 107	15/06/07	1						

<input checked="" type="checkbox"/>	6. CONTRATO O PROMESA	<input checked="" type="checkbox"/> CONTRATO		<input checked="" type="checkbox"/> DE ARRIENDO	
		PROMESA		COMPRAVENTA	
		FECHA (DÍA/MES/AÑO)		01/04/2007	
		FOLIOS		6	

CELEBRANTES			CALIDAD				
NOMBRE	CÉDULA	EXPEDIDA EN	PROPIETARIO O APODERADO	ARRENDADOR	ARRENDATARIO	VENDEDOR	COMPRADOR
ALFONSO DOMINGUEZ DUQUE	C.C. 10518884	POPAYAN		<input checked="" type="checkbox"/>			
COLOMBIA MÓVIL: LUDOVICO ALEXIS ZACHARZEWSKI	C.E. 342378				<input checked="" type="checkbox"/>		

7. PODERES Y AUTORIZACIONES

TIPO	NÚMERO	DÍA	MES	AÑO	NOTARÍA	AUTORIZADOR	AUTORIZADO	TARJETA PROFESIONAL	FOLIOS
<input checked="" type="checkbox"/> PODER PROPIETARIO PREDIO (cuando es a nivel de terreno)	--	02	03	2007	27	ALFONSO DOMINGUEZ DUQUE	COLOMBIA MÓVIL: LUDOVICO ALEXIS ZACHARZEWSKI	C.E. 342378	1
ACTA DE ASAMBLEA QUE APRUEBA LA INSTALACIÓN									
ACTA DE NOMBRAMIENTO DEL REPRESENTANTE DE LA ASAMBLEA O ADMINISTRADOR									
<input checked="" type="checkbox"/> OTRO: PODER REPRESENTANTE LEGAL A ING- ARQ RESPONSABLE DEL PROYECTO	--	20	11	2007	--	COLOMBIA MÓVIL: LUDOVICO ALEXIS ZACHARZEWSKI	LANDA: Arq. FERNANDO CAICEDO B.	M.P. No. A25022005-93452125	1

Auto
Yule

No 0093

11 FEB. 2008

RESOLUCIÓN No.

FECHA

Por la cual se (1) diseño y ocupación del espacio donde se instalarán los elementos que conforman una Estación de la Red de Telecomunicaciones denominada **ESTACIÓN BASE BOGOTA PLAZA HOTEL** localizada en la **AC 100 No 18 A - 30** Urbanización **URBANIZACION CHICO NORTE** Localidad **USAQUEN**

8. AUTORIZACIÓN DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL, PREVIA REVISIÓN DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS CORRESPONDIENTES				
FECHA (DÍA/MES/AÑO)	OFICIO #	AUTORIZÓ	ALTURA AUTORIZADA	FOLIOS
08/08/2007	4400-1 A- 2848-07	AERONÁUTICA CIVIL	48,00 MTRS	2

* UBICACIÓN DE ESTACIÓN		ALTURA AUTORIZADA	
	SOBRE TERRENO	ALTURA EDIFICIO	38,00 METROS
X	SOBRE TERRAZA	ALTURA DE LA TORRE, MÁSTIL O MONOPOLO	10,00 METROS
		ALTURA PARARRAYOS	METROS
		ALTURA TOTAL	48,00 METROS

9. VECINOS COLINDANTES	DIRECCIÓN
NORTE	CARRERA 18 A No. 100 - 41
SUR	AVENIDA CALLE 100
ORIENTE	CARRERA 18 A
OCCIDENTE	AVENIDA CALLE 100 No. 18 A - 36

10. PLANOS DE DISEÑO		FOLIOS
X	PLANO DE LOCALIZACIÓN E IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO O PREDIOS POR COORDENADAS OFICIALES DEL PAÍS, DE ACUERDO CON LAS PUBLICACIONES CARTOGRAFICAS DEL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI Y/O LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS CERTIFICADOS, INDICANDO CON PRECISIÓN LA ELEVACIÓN DEL TERRENO SOBRE EL CUAL SE INSTALARÁ LA ESTACIÓN, LA UBICACIÓN, DISTRIBUCIÓN Y ALTURA DE LAS TORRES, ANTENAS Y DEMÁS ELEMENTOS OBJETO DE INSTALACIÓN Y LA LOCALIZACIÓN DE LA SEÑALIZACIÓN DE DIFERENCIACIÓN DE ZONAS, TODO ELLO MOSTRANDO CLARAMENTE LA DIMENSIÓN Y/O TAMAÑO DE LAS INSTALACIONES.	3
X	PLANOS DE DISEÑO DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS (Estructurales, anclajes, cimentación y otros)	3

11. OTROS DOCUMENTOS		FOLIOS
X	COPIA DOCUMENTO DE IDENTIDAD DEL SOLICITANTE.	2
X	CERTIFICADO CÁMARA Y COMERCIO (COLOMBIA MOVIL)	5
X	CERTIFICADO CÁMARA Y COMERCIO (INVERSIONES R.K.C. S.A.)	6
X	RUT (HOTELES BOGOTA PLAZA S.A.)	1
X	COPIA LICENCIA DE CONSTRUCCION No (plano estructural y plano arquitectonico)	12
X	NORMA	4
X	ESCRITURAS	9

E. RESPONSABILIDAD

DECLARO BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO QUE ME RESPONSABILIZO POR LA VERACIDAD DE LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN EL PRESENTE FORMULARIO Y DEMAS DOCUMENTOS ANEXOS. ASÍ MISMO MANIFIESTO QUE EL PROYECTO PRESENTADO CUMPLE CON LAS NORMAS QUE REGULAN LA MATERIA, QUE RESPETA LA DESTINACIÓN DEL BIEN OBJETO DE LA INTERVENCIÓN U OCUPACIÓN Y ME COMPROMETO A EJECUTAR LA OBRA DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES CONTENIDAS EN LA PRESENTE SOLICITUD.

FIRMA DEL SOLICITANTE

NOTA: PARA LA CONTINUIDAD DEL TRÁMITE ES IMPORTANTE ANEXAR, POSTERIOR A LA RADICACIÓN DE ESTE FORMATO, LA PUBLICACIÓN EN DIARIO DE ALTA CIRCULACIÓN Y LAS COMUNICACIONES A VECINOS COLINDANTES CON LA COPIA DE LA CONSTANCIA DE CORREO CERTIFICADO.

Por la cual se (1) aprueba el diseño y ocupación del espacio donde se instalarán los elementos que conforman una Estación de la Red de Telecomunicaciones denominada **BOGOTA PLAZA HOTEL** localizada en la (3) Avenida Calle 100 No. 18 A-30 Urbanización **Chico Norte, II Sector, Manzana 32, Lotes 13, 15 y 16** Localidad (5) **Usaquén**

**F. PARA USO EXCLUSIVO DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN
(NO DISPONIBLE EN VENTANILLA)**

NORMA REGLAMENTARIA:	Decreto 061 /97, Decreto 564/06, Decreto 195/05, Resoluciones 1645/05 y 2643/07 Referencias: 1-2007-34679, 1-2007-53666, 1-2007-37290, 1-2007-53666, 1-2007-50442
----------------------	--

UPZ N°.	16	NOMBRE	SANTA BARBARA
---------	----	--------	---------------

DECRETO UPZ N°	1095 y 227	FECHA DECRETO (DÍA/MES/AÑO)	26/12/00 y 22/03/01	INTERÉS PATRIMONIAL	N/A
----------------	------------	-----------------------------	---------------------	---------------------	-----

SECTOR NORMATIVO	9	SUBSECTOR DE USOS	III	SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD	C	TRATAMIENTO DE CONSOLIDACIÓN	Modalidad: Con Densificación Moderada
------------------	---	-------------------	-----	-----------------------------	---	------------------------------	---

CONCEPTO DE	RADICACIÓN	FAVORABLE			
		SI	NO	N/A	
PATRIMONIO				X	
VIAS				X	
INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO DISTRITAL				X	APLICA CUANDO LA ESTACIÓN DE TELECOMUNICACIONES SE UBICA EN INMUEBLE CON CARÁCTER DE BIEN DE INTERÉS CULTURAL
AUTORIDADES AMBIENTALES				X	APLICA SI EL PREDIO DONDE SE LOCALIZARÁ LA ESTACIÓN, ESTÁ UBICADO EN ZONA QUE AFECTE LOS CERROS ORIENTALES, CHUCUAS, HUMEDALES O LAS ZONAS QUE CORRESPONDAN AL SISTEMA HÍDRICO U OROGRÁFICO DE LA CIUDAD (ARTÍCULO 10 DEL DECRETO DISTRITAL 061 DE 1997).
OTRO					
OTRO					

PUBLICACIÓN EN DIARIO DE AMPLIA CIRCULACIÓN	DIARIO	LA REPÚBLICA	
	FECHA	21/08/07	ALTURA APROBADA
	RADICADO	1-2007-37290	Altura total aprobada: Mástil de 3metros de altura sobre edificio de 34.20 metros.
	FECHA RADICADO EN SDP	31/08/07	
	FOLIOS	1	

COMUNICACIÓN A VECINOS COLINDANTES	DIRECCIÓN	CORREO CERTIFICADO		RADICACIÓN ANTE LA SDP		FOLIOS
		FECHA ENVÍO (DÍA/MES/AÑO)	# CERTIFICACIÓN	NÚMERO	FECHA (DÍA/MES/AÑO)	
NORTE	Carrera 18 A No. 100-41	23/08/07	153580888	1-2007-37290	31/08/07	2
SUR	Avenida Calle 100					
ORIENTE	Carrera 18 A					
OCCIDENTE	Avenida Calle 100 No. 18 A-36	23/08/07	153580887	1-2007-37290	31/08/07	2

[Handwritten signatures and initials]

Por la cual se (1) aprueba el diseño y ocupación del espacio donde se instalarán los elementos que conforman una Estación de la Red de Telecomunicaciones denominada **BOGOTA PLAZA HOTEL** localizada en la (3) Avenida Calle 100 No. 18 A-30 Urbanización **Chico Norte, II Sector, Manzana 32, Lotes 13, 15 y 16** Localidad (5) **Usaquén**

INQUIETUDES DE LA CIUDADANÍA RELACIONADAS CON ESTA SOLICITUD

NOMBRE CIUDADANO	NUMERO DE RADICACIÓN DE ENTRADA	FECHA ENTRADA	NUMERO DE RADICACIÓN DE RESPUESTA	FECHA RESPUESTA

OBSERVACIONES ARQUITECTÓNICAS Y URBANÍSTICAS :

Autorización de la Aeronáutica Civil, Oficio No. 4400-1 A-2848 del 08/08/07: (Altura total aprobada Incluido pararrayos) Altura torre 10 metros. Altura Edificio 38.00 metros, para una altura total de 48.00 metros.

La presente aprobación solo cubre la localización de tres (3) mástiles para la ubicación de tres (3) antenas RF, adosados a muro del cuarto de maquinas del edificio, Nivel instalación antenas: + 33.00 metros; los equipos de telecomunicaciones ubicados en la placa de cubierta del cuarto de máquinas (Nivel + 34.00), para una altura total de 34.00 metros, de acuerdo con los planos presentados por el peticionario, los cuales hacen parte de la presente aprobación.

OBSERVACIONES TÉCNICAS:

Todos los estudios Técnicos se realizaron de conformidad con las normas Colombianas de Diseño y Construcción Sismo Resistente N. S. R. - 98 (Ley 400 de 1997 y Decreto 33 de 1998). Así mismo cumplen con lo estipulado en el Decreto 061 de 1997, respecto de la instalación de estaciones inalámbricas de telecomunicaciones. Se proyectó pedestales en concreto para el anclaje de la base metálica de los equipos BTS.

G. NOTAS DE LA LICENCIA EN CASO DE APROBACIÓN

1. Esta aprobación no ampara las obras de construcción, ampliación, modificación, adecuación, restauración, reforzamiento estructural, demolición y construcción del cerramiento que deban realizarse en el predio para el emplazamiento de los elementos que conforman la estación base de telecomunicaciones inalámbricas. Dicha aprobación está sujeta a las normas vigentes sobre licencias urbanísticas, reconocimiento de edificaciones y legalización de asentamientos humanos expedida por Curador Urbano (Decreto 564 de 2006)

2. El Ministerio de Comunicaciones mediante la Resolución 001645 del 29 de julio de 2005 (Por la cual se reglamenta el Decreto 195 de 2005), estableció en su Artículo 3o. FUENTES INHERENTEMENTE CONFORMES, lo siguiente:

"... Además de los emisores que cumplan con los parámetros estipulados en el numeral 3.11 del Decreto 195 de 2005, para los efectos del Decreto 195 de 2005 y de la presente Resolución, se definen como Fuentes Inherentemente Conformes, los emisores que emplean los siguientes sistemas y servicios, por cuanto sus campos electromagnéticos emitidos cumplen con los límites de exposición pertinentes y no son necesarias precauciones particulares:

• Telefonía Móvil Celular (...)"

Por lo tanto, estos servicios no están obligados a realizar las mediciones que trata el Decreto 195 de 2005, ni a presentar la Declaración de Conformidad de Emisión Electromagnética. Sin embargo, esto no impide al Ministerio de Comunicaciones de revisar periódicamente estos valores e incluir alguno de estos servicios cuando lo crea conveniente".

3. El Decreto Distrital 061 de enero 31 de 1997, reglamentario del Acuerdo Distrital 6 de 1990, establece que los predios que se destinen a la instalación de la red de telecomunicaciones inalámbricas, se regirán por las disposiciones urbanísticas y arquitectónicas que allí se contienen y, en lo no previsto en este, por las normas de los decretos de asignación de tratamientos o por las demás normas específicas.

4. Si para el predio que nos ocupa, se expidió la reglamentación específica de conformidad con el Plan de Ordenamiento Territorial, serían aplicables las disposiciones arquitectónicas contenidas en dicha reglamentación.

5. El Decreto Distrital 061 de enero 31 de 1997, no prevé otras limitantes de uso, dado que el establecimiento, la instalación, la expansión, la modificación, la ampliación, la renovación y la utilización de la red de telefonía móvil celular o de cualquiera de sus elementos, constituyen motivo de utilidad pública e interés social.

6. Revisado el proyecto y confrontado con lo establecido en los artículos 5, 6 y 7 del Decreto Distrital 061 del 31 de enero de 1997.

7. Constituye condición resolutoria del presente acto administrativo, la acreditación mediante documento idóneo de autoridad competente que la estación de telecomunicaciones inalámbricas autorizada por este, atenta contra la salud, en forma tal, que sea necesario removerla del lugar donde se encuentra ubicada si no se pueden tomar las medidas necesarias para mitigar los efectos nocivos.

8. El presente permiso de aprobación del diseño y ocupación del espacio para la instalación de los elementos que conforman una estación base de la red de telecomunicaciones inalámbricas no genera derechos de propiedad.

9. La presente aprobación se concede sin perjuicio de las acciones y decisiones que instauren o profieran otras autoridades dentro del ámbito de sus competencias.

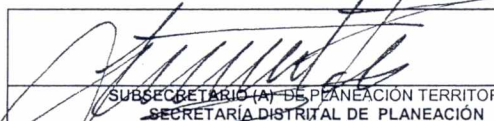
10. El presente permiso se otorga sin perjuicio del cumplimiento de las normas que expidan los Gobiernos Nacional y Distrital, sobre el emplazamiento de los componentes de las estaciones de telecomunicaciones inalámbricas sobre los elementos que constituyan espacio público, dentro de los términos que dichas normas establezcan.

Por la cual se **(1)** aprueba el diseño y ocupación del espacio donde se instalarán los elementos que conforman una Estación de la Red de Telecomunicaciones denominada **BOGOTÁ PLAZA HOTEL** localizada en la **(3)** Avenida Calle 100 No. 18 A-30 Urbanización **Chico Norte, II Sector, Manzana 32, Lotes 13, 15 y 16** Localidad **(5)** Usaquén


12. "Las estaciones están compuestas por : el cuarto de equipos y el generador, el aire acondicionado, el cuarto de tanque de combustible, la subestación de energía, la caseta de vigilancia, y las respectivas estructuras de soporte de las antenas, tales como torres, mástiles, monopolos y similares." Decreto Distrital 061 del 31 de enero de 1997 artículo 2.
13. La presente resolución NO ampara las obras diferentes a las establecidas en el Decreto Distrital 061 del 31 de enero de 1997 artículo 2.
14. Art. 3. Resolución 1645 de 29 de Julio de 2005 Mincomunicaciones: "Fuentes inherentemente conformes ... se definen como Fuentes Inherentemente conformes, los emisores que emplean los siguientes sistemas y servicios, por cuanto sus campos electromagnéticos emitidos cumplen con los límites de exposición pertinentes y no son necesarias precauciones particulares : - Telefonía Móvil celular ..." Por lo tanto estos servicios no están obligados a realizar las mediciones que trata el decreto 195 de 2005, ni a presentar la Declaración de Conformidad de Emisión Electromagnética. "
15. Contra la presente resolución procede el recurso de reposición ante el (la) Subsecretario (a) de Planeación Territorial de la SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN, y el de apelación ante el (la) Secretario (a) de la SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN, los que deben ser interpuestos, en el acto de la notificación personal, o dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha de esta.
16. OTRAS NOTAS:

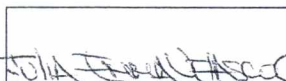
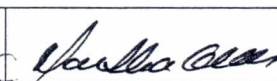
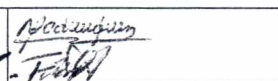
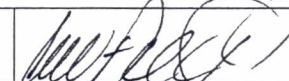
- Certificado de Existencia y Representación Legal de la sociedad HOTELES BOGOTÁ PLAZA S.A., con NIT No. 86004619-4, matrícula mercantil número 00372111, expedida el 14 de Agosto de 2007, por la Cámara de Comercio de Bogotá, en la cual certifica el nombramiento del señor Alfonso Domínguez Duque, como Gerente General de la sociedad.
- Autorización otorgada por el señor Alfonso Domínguez Duque, identificado con cédula de ciudadanía número 10.518.884 de Popayán, en calidad de Gerente General del BOGOTÁ PLAZA HOTEL, HOTELES BOGOTÁ PLAZA S.A., ubicado en la Calle 100 No. 18 A-30 de Bogotá para adelantar los trámites y las obras necesarias para la aprobación y ejecución del proyecto en referencia.
- Licencia de Construcción No. 013226 del 16 de Septiembre de 1981, (O.N. 80696) por medio de la cual el Departamento de Obras Públicas del Distrito Especial de Bogotá, aprueba la construcción ubicada en la Avenida Calle 100 No. 18 A-30/36, Urbanización Chico Norte, II Sector, Manzana 32, Lotes 13-15 y 16, para modificaciones y adiciones a un aparta-hotel para un total de 10 pisos, sótano y semisótano con 180 habitaciones cinco locales para concesiones y garajes.

NOTIFIQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE, dada en Bogotá D. C. a los: **11 FEB. 2008**


SUBSECRETARIO (A) DE PLANEACIÓN TERRITORIAL
SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

En uso de sus facultades legales, en especial las que le confiere el artículo 2, Subnumeral 2.2, del Decreto 365 del 30 de Abril de 2001


Abogado
Subsecretaría de Planeación Territorial

			
Revisión Arquitectónica Dirección de Servicio al Ciudadano	Director (a) de Servicio al Ciudadano	Revisión Técnica Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos	Director (a) de Vías, Transporte y Servicios Públicos

