



Resolución No. _____

No 0 2 1 3

14 MAR. 2008

Por la cual se resuelve un recurso de reposición contra el oficio 2-2008-03052 del 30-01-2008 de referencia 1-2007-55504

EL SUBSECRETARIO DE INFORMACIÓN Y ESTUDIOS ESTRATÉGICOS

En uso de sus facultades legales, en especial de las contempladas en los Artículos 50 del Código Contencioso Administrativo y,

CONSIDERANDO

Que mediante radicado con el No. 1-2007-55504, el Señor Luís Andrés López Valderrama, identificado con la cédula de ciudadanía 79.778.564 de Bogotá, en calidad de Representante Legal, del predio denominado CORFERIAS LOTE 2, solicitó la aprobación del plano topográfico del mismo.

Que la Subsecretaría de Información y Estudios Estratégicos, mediante el oficio 2-2008-03052 del 30 de enero de 2008, negó la solicitud de incorporación del predio, en los siguientes términos:

En respuesta a su solicitud de incorporación del plano topográfico para el predio en referencia esta Subsecretaría informa, una vez analizada la documentación técnica y jurídica presentada, de conformidad con lo establecido en el Acuerdo 6 de 1990 y en el Decreto 600 de 1993, que no es viable por los siguientes motivos:

El predio cuenta con el plano topográfico TE6/1-01.

Las áreas adicionadas en el plano de esta radicación, ya se encuentran incorporadas a la cartografía de la entidad y corresponden a los lotes 23, 21, 19, 17, 13, 9 y 2, de la manzana G, lote 2 de la Manzana C y a parte de las cesiones de las vías de la KR 42B y DG 22A, contenidas en el plano definitivo 260/4-5 de la Urbanización Ortesal y Nariño Residencial.

Que mediante el radicado 1-2008-06118 del 13 de febrero de 2008, el Señor Mauricio Paredes García, identificado con la cédula de ciudadanía 19.464.118 de Bogotá, actuando como representante legal, de conformidad con el certificado de existencia y representación expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá de fecha 7 de febrero de 2008, en su calidad de Suplente del Director General de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A., entidad propietaria del predio CORFERIAS LOTE 2, interpuso recurso de reposición y subsidiario de apelación contra el oficio 2-2008-03052 del 30 de enero de 2008, en los siguientes términos:

HECHOS



Por la cual se resuelve un recurso de reposición contra el oficio 2-2008-03052 del 30-01-2008

1. La Corporación de Ferias y Exposiciones CORFERIAS, radicó, tramitó y obtuvo su Plan de Regularización y Manejo, el cual fue adoptado mediante la Resolución 0812 del 12 de octubre de 2007.
2. Como parte de la regularización se procedió a englobar los predios de CORFERIAS que físicamente lo permitían en el área del predio denominado "Lote 2"
3. Por efectos de la Resolución 0812 de 2007 – Plan de Regularización y Manejo y Manejo de CORFERIAS y por las normas distritales, se han adquirido compromisos por parte de CORFERIAS que tienen que ver con sus áreas precisas y jurídicamente determinables en planos Topográficos por ejemplo, el trámite de licencias de construcción ante las curadurías urbanas.
4. Que por efecto del englobe del lote 2, y como regularización de uso dotacional, se encuentra plenamente concordante el tema predial reflejado en el levantamiento topográfico radicado y objeto de la solicitud con la titulación y registro de los mismos, de tal forma que es ese plano topográfico el que refleja su situación jurídica y predial.

MOTIVOS DE LA SOLICITUD

1. Si bien es cierto que existe una incorporación topográfica de los predios, esta no refleja la actual condición predial ya que se produjo un englobe de los mismos y tampoco refleja su situación jurídica producto del englobe y el registro ante la oficina de instrumentos públicos del mismo.
2. Que al no actualizar la incorporación topográfica se estaría desvirtuando una de las condiciones para la regularización y los beneficios que ella implica tanto para el propietario del dotacional, como para vecinos y la administración pública misma.
3. La incorporación topográfica solicitada igualmente se va a requerir para los diversos trámites de desarrollo del Plan de Regularización y Manejo en los que se exige el levantamiento topográfico incorporado, como es el caso de trámites ante curaduría o ante autoridades distritales.

RAZONAMIENTOS DE ESTA SUBSECRETARÍA

De conformidad con lo establecido en el artículo 19 del Decreto 564 de 2006, el plano topográfico es un requisito previo a la obtención de una licencia de urbanismo y para el efecto el predio ya cuenta con el plano topográfico TE6/1-01 y una parte de las áreas adicionadas, las que corresponden a los lotes 23, 21, 19, 17, 13, 9 y 2, de la manzana G, lote 2 de la Manzana C, ya hacen parte del urbanismo contenido en el plano definitivo 260/4-5.



No 0 2 1 3

14 MAR. 2008

Continuación de la Resolución No. _____

Por la cual se resuelve un recurso de reposición contra el oficio 2-2008-03052 del 30-01-2008

En cuanto a las otras áreas adicionadas y que corresponden a parte de las cesiones de las vías KR 42B y DG 22A, contenidas en el plano definitivo 260/4-5 de la Urbanización Ortesal y Nariño Residencial, se tiene que el Artículo 276, del Decreto 190 de 2004, establece: "Para todos los efectos legales, las zonas definidas como de uso público en los proyectos urbanísticos aprobados por las autoridades competentes y respaldados por la correspondiente licencia de urbanización, quedarán afectas a este fin específico, aun cuando permanezcan dentro del dominio privado, con el solo señalamiento que de ellas se haga en tales proyectos..."

En igual forma, se tiene que el plano topográfico que incorpore esta Entidad, no es un instrumento para reflejar situaciones jurídicas de un predio, por el contrario, es el soporte técnico para actuaciones de tipo urbanístico ante las autoridades competentes y como ya se ha indicado el predio hace parte del plano topográfico TE6/1-01 y del plano definitivo 260/4-5.

La Resolución 0812 del 12 de octubre de 2007, por la cual se adopta el Plan de Regularización y Manejo del Recinto Ferial de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. "CORFERIAS", en uno de sus considerandos, indica: "*Los predios objeto de la presente Resolución cuentan con planimetría aprobada por esta Entidad a saber: TE. 6/1-01 y TEU 6/1-00 y plano urbanístico 260/4-5*". Es decir ya están incorporados a la cartografía de esta entidad.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO 1o. Negar el recurso de reposición interpuesto por el Señor Mauricio Paredes García, identificado con la cédula de ciudadanía 19.464.118 de Bogotá, actuando como representante legal, de conformidad con el certificado de existencia y representación expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá de fecha 7 de febrero de 2008, en su calidad de Suplente del Director General de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A., entidad propietaria del predio CORFERIAS LOTE 2, contra el oficio 2-2008-03052 del 30 de enero de 2008,, por el cual se resolvió la solicitud de aprobación del plano topográfico.

ARTICULO 2º. Conceder el recurso subsidiario de apelación ante la Secretaría Distrital de Planeación.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

14 MAR. 2008

Jaime Martínez Reina

Subsecretario de Información y Estudios Estratégicos

Revisó: Gabriel Antonio Vallejo Hernández

Revisó: Adriana Bernau

Proyectó: Herman Rodríguez M.