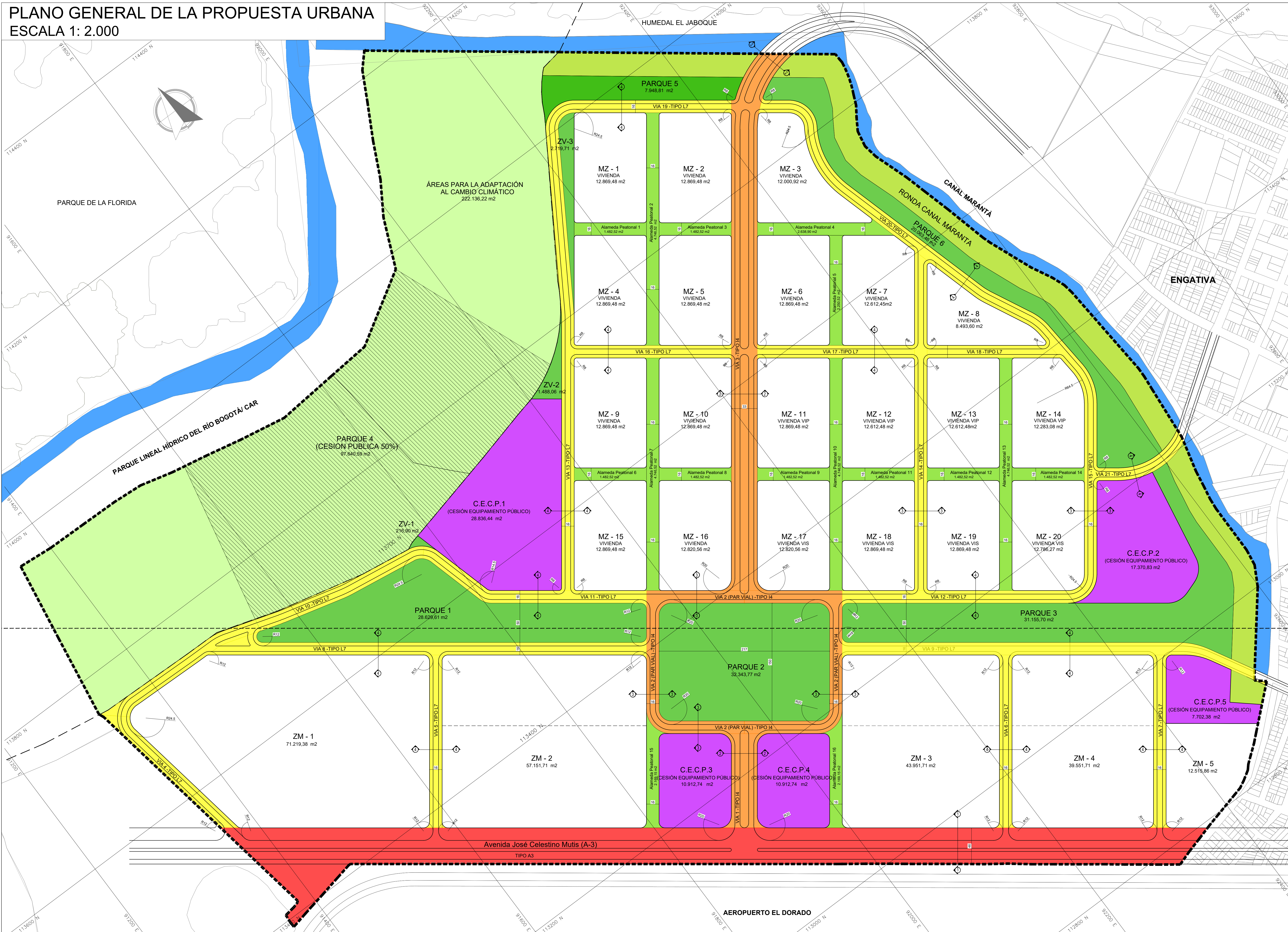


PLANO GENERAL DE LA PROPUESTA URBANA
ESCALA 1: 2.000



CUADRO GENERAL DE ÁREAS PLAN PARCIAL CIUDAD FLORIDA			
N°	ITEM	TOTAL PLAN PARCIAL	Porcentaje de participación
ÁREA BRUTA		ÁREA M2	%
1	Área Bruta	1.170.744,80	100,00%
2	Suelo No Objeto de Reparto	184.245,95	15,74%
2.1	Reserva Vial Calle 63 (Av. José Celestino Mutis)	59.749,42	5,14%
2.2	Área para la Adaptación al Cambio Climático	124.496,53	10,60%
3	Suelo Objeto de Reparto	986.519,75	84,26%
SUELO OBJETO DE REPARTO			
3	Suelo Objeto de Reparto	986.519,75	100,00%
4	Suelo Cargas Generales		
4.1	Cálculo de la obligación, con obligación VIS y VIP en sitio sobre Área Neta Urbanizable	28.400,88	3,00%
4.2	Entrega de Suelo Carga General en sitio propuesta - (Art. 265)	39.830,58	4,04%
4.2.1	Sistema Hídrico - Rondas	39.830,58	4,04%
4.2.1.1	Ronda Hídrica Canal Marantá	39.830,58	4,04%
5	Área Neta Urbanizable	946.889,17	95,96%
ÁREA NETA URBANIZABLE			
5	Área Neta Urbanizable	946.889,17	100,00%
6	Obligación para Cargas Locales (Parques y Equipamientos)	293.473,64	31,00%
6.1	Entrega de Suelo Cargas Locales en sitio propuesta (UG1) Nota 1	338.015,70	35,71%
7	Obligación VIS y VIP en sitio sobre Área Neta Urbanizable (índice de construcción igual o menor a 1,26)	217.738,51	23,00%
7.1	Entrega de Suelo Cargas Locales asociadas a parques, plazas y plazoletas en sitio propuesta (UG1) Nota 1	262.280,57	27,71%
7.1.1	Cesión mínima del 50% (en un solo globo)	97.640,59	10,31%
7.1.1.1	Parque 4 (En Área para Adaptación al Cambio Climático)	97.640,59	10,31%
7.1.2	Cesión para Parques y Alamedas (80% restante)	160.215,31	16,82%
7.1.2.1	Parque 1	28.629,61	3,02%
7.1.2.2	Parque 2	32.343,77	3,41%
7.1.2.3	Parque 3	31.155,70	3,28%
7.1.2.4	Parque 5	7.948,81	0,84%
7.1.2.5	Parque 6	20.053,46	2,12%
7.1.2.6	Alameda 1	1.482,52	0,16%
7.1.2.7	Alameda 2	1.482,52	0,16%
7.1.2.8	Alameda 3	1.482,52	0,16%
7.1.2.9	Alameda 4	2.638,90	0,28%
7.1.2.10	Alameda 5	2.230,52	0,24%
7.1.2.11	Alameda 6	1.482,52	0,16%
7.1.2.12	Alameda 7	1.482,52	0,16%
7.1.2.13	Alameda 8	1.482,52	0,16%
7.1.2.14	Alameda 9	1.482,52	0,16%
7.1.2.15	Alameda 10	1.482,52	0,16%
7.1.2.16	Alameda 11	1.482,52	0,16%
7.1.2.17	Alameda 12	1.482,52	0,16%
7.1.2.18	Alameda 13	1.482,52	0,16%
7.1.2.19	Alameda 14	1.482,52	0,16%
7.1.2.20	Alameda 15	2.169,15	0,23%
7.1.2.21	Alameda 16	2.169,15	0,23%
7.1.3	Cargos Locales Asociados a Vías y Servicios Públicos (Malla Vial Intermedia y local)	133.162,42	14,07%
7.1.3.1	Zona Verde Adicional 1 (ZVA1)	216,90	0,02%
7.1.3.2	Zona Verde Adicional 2 (ZVA2)	1.488,06	0,16%
7.1.3.3	Zona Verde Adicional 3 (ZVA3)	2.119,11	0,22%
8	Cargas Locales asociadas al equipamiento comunal público	75.735,13	8,00%
8.1	Cargas locales asociadas al equipamiento en sitio propuesta -UG1 (Nota 1)	75.735,13	8,00%
8.1.1	Equipamiento Comunal Público 1 - ECP1	28.850,44	3,15%
8.1.2	Equipamiento Comunal Público 1 - ECP2	17.370,83	1,85%
8.1.3	Equipamiento Comunal Público 1 - ECP3	10.912,74	1,16%
8.1.4	Equipamiento Comunal Público 1 - ECP4	10.912,74	1,16%
8.1.5	Equipamiento Comunal Público 1 - ECP5	7.702,38	0,82%
9	Cargas Locales asociadas a vías y servicios públicos (Malla Vial Intermedia y local)	133.162,42	14,07%
9.1	Vía Intermedia 1 (Tipo I-4)	4.186,23	0,44%
9.2	Vía Intermedia 2 (Tipo I-4 - Par Vial)	12.548,36	1,34%
9.3	Vía Intermedia 3 (Tipo I-4)	22.995,20	2,43%
9.4	Vía Local 4 (Tipo L-7)	3.395,25	0,36%
9.5	Vía Local 5 (Tipo L-7)	3.395,25	0,36%
9.6	Vía Local 6 (Tipo L-7)	3.395,25	0,36%
9.7	Vía Local 7 (Tipo L-7)	3.395,25	0,36%
9.8	Vía Local 8 (Tipo L-7)	9.023,67	0,96%
9.9	Vía Local 9 (Tipo L-7)	8.277,73	0,88%
9.10	Vía Local 10 (Tipo L-7)	7.566,06	0,81%
9.11	Vía Local 11 (Tipo L-7)	4.843,70	0,51%
9.12	Vía Local 12 (Tipo L-7)	4.971,93	0,53%
9.13	Vía Local 13 (Tipo L-7)	9.899,38	1,05%
9.14	Vía Local 14 (Tipo L-7)	6.834,98	0,73%
9.15	Vía Local 15 (Tipo L-7)	5.475,23	0,58%
9.16	Vía Local 16 (Tipo L-7)	3.210,52	0,03%
9.17	Vía Local 17 (Tipo L-7)	3.210,52	0,03%
9.18	Vía Local 18 (Tipo L-7)	2.619,29	0,03%
9.19	Vía Local 19 (Tipo L-7)	3.975,48	0,04%
9.20	Vía Local 20 (Tipo L-7)	7.924,85	0,08%
9.21	Vía Local 21 (Tipo L-7)	1.539,17	0,02%
10	TOTAL CESIONES PÚBLICAS	471.178,12	49,77%
11	ÁREA UTIL TOTAL	475.511,05	50,23%
ÁREA UTIL TOTAL			
11	ÁREA UTIL TOTAL	475.511,05	100,00%
11.1	Vivienda con comercio en primer piso	251.120,68	52,81%
11.1.1	Manzana 1	12.869,48	2,71%
11.1.2	Manzana 2	12.869,48	2,71%
11.1.3	Manzana 3	12.869,48	2,71%
11.1.4	Manzana 4	12.869,48	2,71%
11.1.5	Manzana 5	12.869,48	2,71%
11.1.6	Manzana 6	12.869,48	2,71%
11.1.7	Manzana 7	12.869,48	2,71%
11.1.8	Manzana 8	12.869,48	2,71%
11.1.9	Manzana 9	12.869,48	2,71%
11.1.10	Manzana 10	12.869,48	2,71%
11.1.11	Manzana 11	12.869,48	2,71%
11.1.12	Manzana 12	12.869,48	2,71%
11.1.13	Manzana 13	12.869,48	2,71%
11.1.14	Manzana 14	12.869,48	2,71%
11.1.15	Manzana 15	12.869,48	2,71%
11.1.16	Manzana 16	12.869,48	2,71%
11.1.17	Manzana 17	12.869,48	2,71%
11.1.18	Manzana 18	12.869,48	2,71%
11.1.19	Manzana 19	12.869,48	2,71%
11.1.20	Manzana 20	12.869,48	2,71%
11.2	Grandes Servicios Metropolitanos	224.390,37	47,19%
11.2.1	Super Manzana 1	71.219,38	14,99%
11.2.2	Super Manzana 2	57.151,71	12,03%
11.2.3	Super Manzana 3	43.951,71	9,25%
11.2.4	Super Manzana 4	39.551,71	8,32%
11.2.5	Super Manzana 5	12.515,86	2,65%

CONVENCIONES :	
	DELIMITACIÓN PLAN PARCIAL
	ÁREA PARA LA ADAPTACIÓN AL CAMBIO CLIMÁTICO
	RONDA HIDRAULICA QUEBRADA MARANTÁ
	PARQUES Y ZONAS VERDES
	ALAMEDAS PEATONALES
	CESIÓN PÚBLICA PARQUES 50%
	MALLA VIAL ARTERIAL (RESERVA VIAL AV. JOSÉ CELESTINO MUTIS)
	MALLA VIAL INTERMEDIA
	MALLA VIAL LOCAL
	EQUIPAMIENTO PÚBLICO
	ÁREAS ÚTILES

PLAN PARCIAL
CIUDAD FLORIDA
LOCALIDAD ENGATIVA

PLANO GENERAL DE LA
PROPUESTA URBANA
CUADRO GENERAL DE ÁREAS

PLANO:
1 / 9

ESCALA:
1:2.000

FECHA:
NOVIEMBRE 2022

LOCALIZACIÓN GENERAL
ESC 1:30.000

OBSERVACIONES S.D.P.

Incorporación plano topográfico N°

Archivo magnético

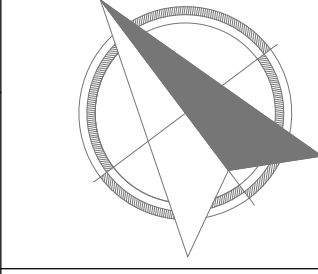
BOGOTÁ D. C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

CLAUDIA NAYIBE LÓPEZ HERNÁNDEZ
ALCALDESA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

MARÍA MERCEDES JARAMILLO GARCÉS
SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

CLAUDIA ANDREA RAMÍREZ MONTILLA
SUBSECRETARÍA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL



PLANCHA

1