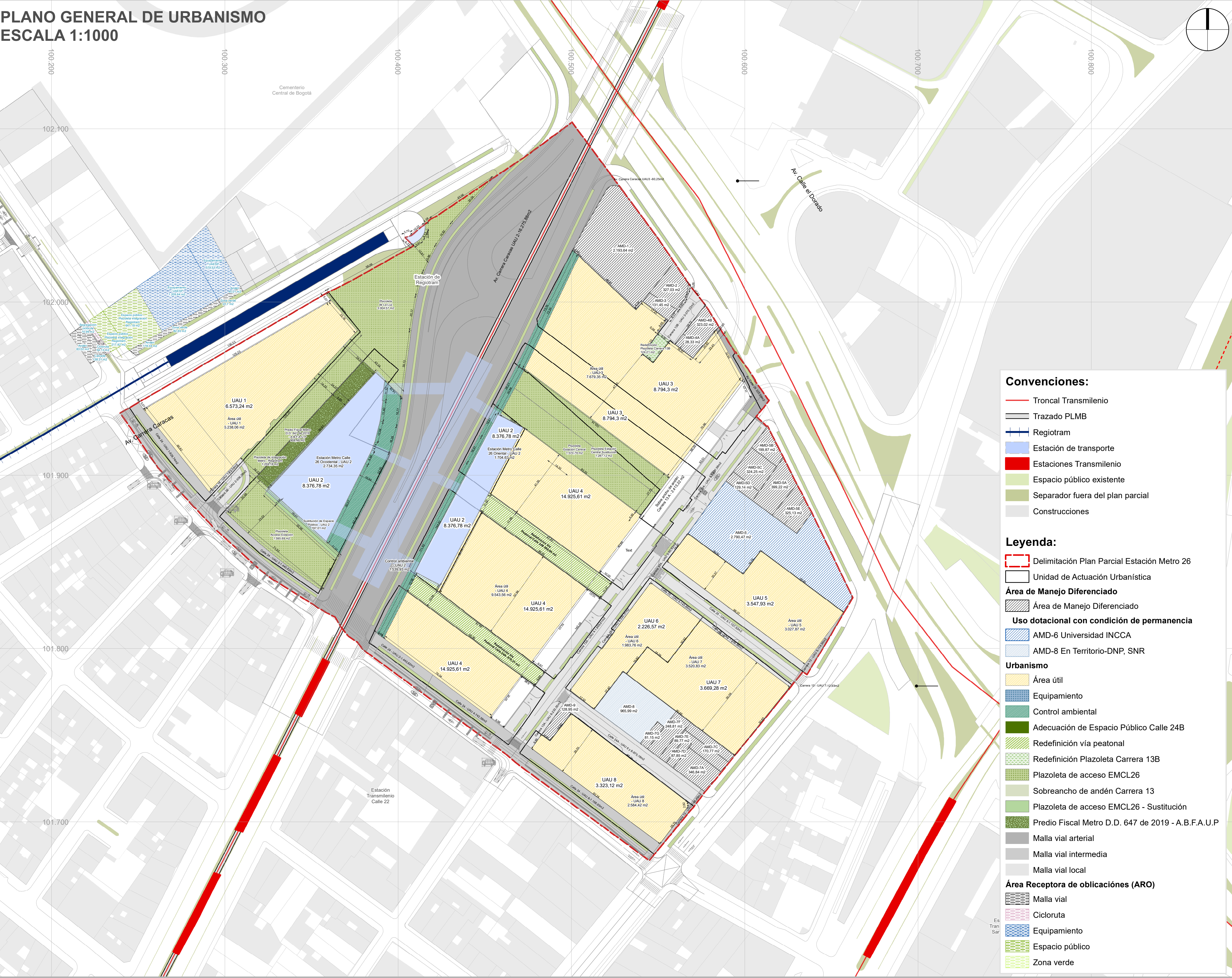


PLANO GENERAL DE URBANISMO
ESCALA 1:1000



Convenciones:

- Troncal Transmilenio
- Trazado PLMB
- Regiotram
- Estación de transporte
- Estaciones Transmilenio
- Espacio público existente
- Separador fuera del plan parcial
- Construcciones

Legenda:

- Delimitación Plan Parcial Estación Metro 26
- Unidad de Actuación Urbanística
- Área de Manejo Diferenciado
- Área de Manejo Diferenciado
- Uso dotacional con condición de permanencia
- AMD-6 Universidad INCCA
- AMD-8 En Territorio-DNP, SNR
- Urbanismo
- Área útil
- Equipamiento
- Control ambiental
- Adecuación de Espacio Público Calle 24B
- Redefinición vía peatonal
- Redefinición Plazoleta Carrera 13B
- Plazoleta de acceso EMCL26
- Sobrancho de andén Carrera 13
- Plazoleta de acceso EMCL26 - Sustitución
- Predio Fiscal Metro D.D. 647 de 2019 - A.B.F.A.U.P
- Malla vial arterial
- Malla vial intermedia
- Malla vial local
- Área Receptora de obligaciones (ARO)
- Malla vial
- Cicloruta
- Equipamiento
- Espacio público
- Zona verde

1	ÁREA BRUTA	93.055,78	100,00%
2	ÁREAS DE MANEJO DIFERENCIADO		
2.1	Edificio Panatios - AMD-1 (Descuenta áreas de espacio público existente, Ver Nota)	2.193,64	2,36%
2.2	Edificio de vivienda 1 - La Alameda - AMD-2	327,03	0,35%
2.3	Edificio de vivienda 2 - La Alameda - AMD-3	131,45	0,14%
2.4	Edificio de vivienda 3 - La Alameda - AMD-4	351,35	0,38%
	Edificio de vivienda 3 - La Alameda - AMD-4A	28,33	0,03%
	Edificio de vivienda 3 - La Alameda - AMD-4B	323,02	0,35%
	Edificios de vivienda 4 - La Alameda - AMD-5	1.377,60	1,48%
	Edificios de vivienda 4 - La Alameda - AMD-5A	399,22	0,43%
2.5	Edificios de vivienda 4 - La Alameda - AMD-5B	199,87	0,21%
	Edificios de vivienda 4 - La Alameda - AMD-5C	334,25	0,35%
	Edificios de vivienda 4 - La Alameda - AMD-5D	129,14	0,14%
	Edificios de vivienda 4 - La Alameda - AMD-5E	325,13	0,35%
2.6	En Territorio - DNP y Superintendencia de Notariado y Registro - AMD-6	2.790,47	3,00%
	Edificio BIC Carrera 13 y predios colindantes - AMD-7	1.222,51	1,31%
	Edificio BIC Carrera 13 y predios colindantes - AMD-7A	346,84	0,37%
	Edificio BIC Carrera 13 y predios colindantes - AMD-7B	197,32	0,21%
	Edificio BIC Carrera 13 y predios colindantes - AMD-7C	170,77	0,18%
	Edificio BIC Carrera 13 y predios colindantes - AMD-7D	87,85	0,09%
	Edificio BIC Carrera 13 y predios colindantes - AMD-7E	89,77	0,10%
	Edificio BIC Carrera 13 y predios colindantes - AMD-7F	248,81	0,27%
	Edificio BIC Carrera 13 y predios colindantes - AMD-7G	81,15	0,09%
2.8	Sede XXX Aniversario - Universidad INCCA - AMD-8	965,99	1,04%
2.9	Edificio de vivienda 5 - La Alameda (BIC) - AMD-9	128,95	0,14%
	Total	9.489,00	10,20%
3	MALLA VIAL ARTERIAL		
3.1	Av. Carrera Caracas - UAU 2	16.275,88	17,49%
3.2	Av. Carrera Caracas - UAU 3	60,25	0,06%
3.3	Av. Calle 26 - UAU 3	325,06	0,35%
	TOTAL	16.661,19	17,90%
4	MALLA VIAL INTERMEDIA Y LOCAL		
	Calle 24	4.271,06	4,59%
4.1	Calle 24 - UAU 1	928,74	1,00%
	Calle 24 - UAU 2	1.440,82	1,55%
	Calle 24 - UAU 4	742,58	0,80%
	Calle 24 - UAU 8	1.158,93	1,25%
4.2	Calle 24 A - UAU 6 y UAU 8	975,16	1,05%
	Calle 25	1.558,09	1,67%
4.3	Calle 25 - UAU 5	1.157,52	1,24%
	Calle 25 - UAU 6	143,69	0,15%
	Calle 25 - UAU 7	256,88	0,28%
4.4	Carrera 13 - UAU 5	224,36	0,24%
	Carrera 13 - UAU 7	114,95	0,12%
	Carrera 13 - UAU 8	12,93	0,01%
	Carrera 13A	96,49	0,10%
4.5	Carrera 13A - UAU 3	4.113,97	4,42%
	Carrera 13A - UAU 4	1.487,58	1,60%
	Carrera 13A - UAU 5	1.969,61	2,12%
	Carrera 13A - UAU 6	92,92	0,10%
	Carrera 13A - UAU 8	330,31	0,35%
	Carrera 13A - UAU 8	233,55	0,25%
4.6	Carrera 13B - UAU 3	370,22	0,40%
	Carrera 16	369,82	0,40%
4.7	Carrera 16 - UAU 1	63,54	0,07%
	Carrera 16 - UAU 2	306,28	0,33%
	TOTAL	11.882,69	12,77%
5	CONTROLES AMBIENTALES		
5.1	Control ambiental - UAU 2	1.539,93	1,65%
5.2	Control ambiental - UAU 3	368,4	0,40%
5.3	Control ambiental - UAU 4	283,87	0,31%
	TOTAL	2.192,20	2,36%
6	ESPACIO PÚBLICO		
6.1	Sobrancho de Andén Carrera 13A	2.413,22	2,59%
6.2	Plazoleta de Acceso Estación Metro 26	1.595,69	1,71%
6.3	Plazoleta Acceso Estación Metro 26 - Sustitución de Espacio Público UAU 2	197,01	0,21%
6.4	Plazoleta de integración Metro - Regiotram	1.259,18	1,35%
6.5	Plazoleta de La Luz	3.004,57	3,23%
6.6	Plazoleta Estación Central	1.570,79	1,69%
6.7	Plazoleta Estación Central - Sustitución de espacio público UAU 3 y UAU 4	1.287,12	1,38%
6.8	Redefinición Calle 24A	878,21	0,94%
6.9	Redefinición Calle 24B	888,64	0,95%
6.10	Redefinición Carrera 13B	124,21	0,13%
6.11	Sobrancho de Andén de la Carrera 17	633,08	0,68%
	TOTAL	13.851,73	14,89%
7	EQUIPAMIENTOS - USO DOTACIONAL		
7.1	En Territorio - DNP y Superintendencia de Notariado y Registro - AMD-6. Dotacional con condición de permanencia	2.790,47	3,00%
7.2	Sede XXX Aniversario - Universidad INCCA - AMD-8. Dotacional con condición de permanencia	965,99	1,04%
7.3	Edificio de acceso oriental - Estación Metro 26 - UAU 2	1.704,63	1,83%
7.4	Edificio de acceso occidental - Estación Metro 26 - UAU 2	2.734,35	2,94%
7.5	Estación Regiotram - Cambio de uso de espacio público - UAU 2	53,66	0,06%
	TOTAL	8.249,10	8,86%
8	ÁREA ÚTIL		
8.1	Área útil - UAU 1	5.238,06	5,63%
8.2	Área útil - UAU 3	7.679,35	8,25%
8.3	Área útil - UAU 4	9.543,56	10,26%
8.4	Área útil - UAU 5	3.023,87	3,25%
8.5	Área útil - UAU 6	1.983,76	2,13%
8.6	Área útil - UAU 7	3.520,83	3,78%
8.7	Área útil - UAU 8	2.584,42	2,78%
	TOTAL	33.577,86	36,08%
UNIDADES DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA			
Área m2		%	
UAU 1	6.573,24	12,78%	
UAU 2	8.376,77	16,29%	
UAU 3	8.794,30	17,10%	
UAU 4	14.925,61	29,02%	
UAU 5	3.547,93	6,90%	
UAU 6	2.226,57	4,33%	
UAU 7	3.669,28	7,13%	
UAU 8	3.323,12	6,46%	
TOTAL	51.436,82	100,00%	

BOGOTÁ D. C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D. C.	
CARLOS FERNANDO GALÁN PACHÓN ALCALDE MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	
SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN	
ÚRSULA ABLANQUE MEJÍA SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN	MÓNICA OCAMPO VILLEGAS (E) SUBSECRETARÍA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL
DECRETO DISTRITAL N°: x	

PLAN PARCIAL No. 014
ESTACIÓN METRO
26

PLANO GENERAL
DE URBANISMO

PLANCHA:

PLANO 1
DE 9

ESCALA:

1:1.000
0 25 50
m

FECHA:

LOCALIZACIÓN GENERAL



OBSERVACIONES

SISTEMA DE PROYECCIÓN DE COORDENADAS
Coordenadas cartesianas con origen en la intersección del meridiano - 74,147592 con el paralelo 4,680486; al cual se le asignan coordenadas planas N: 109.320.965 m y E: 92.334.879 m del datum MAGNA-SIRGAS.
Cotas sobre el nivel medio del mar.
Plano de proyección 2550 msnm.

FUENTE DE LA INFORMACIÓN

Formulación Plan Parcial Estación Metro 26.
Subdirección Técnica de Planeamiento y Gestión Urbana.
Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá - octubre de 2024
Base Geográfica Mapa de Referencia de Bogotá Versión 12 - 2023. IDECA