

PLANTEAMIENTO URBANÍSTICO



CUADRO DE AREAS

No.	ÍTEM	ÁREA m2
1	ÁREA BRUTA	88.669,38
	CARGAS GENERALES - URBANÍSTICAS	193,84
2	RESERVA VIAL (MALLA VIAL ARTERIAL)	193,84
2.1	Reserva Vial Avenida Caracas	20,76
2.2	Reserva Vial Avenida Comuneros	158,71
2.2.1	Reserva Vial Avenida Comuneros 1	64,85
2.2.2	Reserva Vial Avenida Comuneros 2	93,86
2.3	Reserva Vial Avenida Fernando Mazuera	14,37
3	ÁREA NETA URBANIZABLE	88.475,54
	CARGAS LOCALES URBANÍSTICAS	
	Redes Locales de Acueducto, y Alcantarillado Pluvial y Sanitario	
4	ALAMEDA SAN BERNARDO (Av. Fernando Mazuera)	2.725,85
4.1	AL-1	2.210,17
4.2	AL-2	515,68
5	REGULARIZACIÓN ALAMEDA SAN BERNARDO	3.104,24
5.1	R AL-1	2.870,85
5.1.1	R AL-1.1	0,76
5.1.2	R AL-1.2	2.810,12
5.1.3	R AL-1.3	59,97
5.2	R AL-2	176,90
5.3	R AL-3	56,49
6	EQUIPAMIENTO EXISTENTE*	1.305,40
7	CONTROL AMBIENTAL	2.779,97
7.1	CA-1 (Av. Caracas)	443,02
7.2	CA-2 (Av. De Los Comuneros)	760,80
7.3	CA-3 (Av. De Los Comuneros)	559,73
7.4	CA-4 (Av. De Los Comuneros)	1.016,42
8	MALLA VIAL LOCAL (Incluye andenes)	20.792,28
8.1	Vías V5	11.187,75
8.1.1	V5-1 (Carrera 11)	1.948,44
8.1.	V5-1.1	926,69
8.1.	V5-1.2	1.021,75
8.1.2	V5-2	1.828,59
8.1.3	V5-3	4.591,06
8.1.	V5-3.1	651,24
8.1.	V5-3.2	980,24
8.1.	V5-3.3	1.517,56
8.1.	V5-3.4	1.442,02
8.1.4	V5-4	1.841,81
8.1.	V5-4.1	1.228,72
8.1.	V5-4.2	613,09
8.1.5	V5-5	977,85
8.1.	V5-5.1	958,37
8.1.	V5-5.2	9,77
8.1.	V5-5.3	9,71
8.2	Vías V6	8.747,25
8.2.1	V6-1	3.977,26
8.2.	V6-1.1	2.094,19
8.2.	V6-1.2	5,10
8.2.	V6-1.3	1.243,00
8.2.	V6-1.4	20,86
8.2.	V6-1.5	614,11
8.2.2	V6-2	2.892,96
8.2.3	V6-3	1.877,03
8.2.	V6-3.1	1.205,83
8.2.	V6-3.2	671,20
8.3	Vías V7	857,28
8.3.1	V7-1	857,28
9	PLAZA Y PARQUES	9.184,05
9.1	Plaza Av. Fernando Mazuera	1.337,67
9.1.1	Plaza_FM_1.1	109,48
9.1.2	Plaza_FM_1.2	1.228,19
9.2	Parque CP-1	1.351,10
9.3	Parque CP-2	3.158,97
9.4	Parque CP-3	3.336,31
10	ÁREA ÚTIL PPRU	47.113,76
10.1	Manzana 1	5.732,73
10.2	Manzana 2	3.393,36
10.3	Manzana 3 (Área de Uso Dotacional)	5.483,67
10.4	Manzana 4	6.878,12
10.5	Manzana 5	8.649,78
10.6	Manzana 6	7.022,89
10.7	Manzana 7	7.878,48
10.8	Manzana 7.1	2.074,73
11	BIC (AMD2)	1.469,99
1.A	ÁREAS POR FUERA DE LA DELIMITACIÓN DEL PLAN PARCIAL	648,31
1.A.1	Carrera 5 Calzada (contiguo al C.R. Campo David)	408,58
1.A.2	Andenes Av Fernando Mazuera	239,73
2A	ÁREAS PRIVADAS AFECTAS AL USO PÚBLICO	ÁREA m2
2A.1	Manzana 1	1.145,00
2A.2	Manzana 2	822,34
2A.3	Manzana 3 (Área de Uso Dotacional)	738,44
2A.4	Manzana 4	1.525,23
2A.5	Manzana 5	1.162,74
2A.6	Manzana 6	2.137,27
2A.7	Manzana 7	874,32
2A.8	Manzana 7.1	323,95