

PLANO GENERAL DE URBANISMO
ESCALA 1:5000

Convenciones:

- Suelo de expansión Dec 555-2021
- Ámbito plan parcial
- Unidades de actuación Urbanística
- Etapas 3B - UG2
- Subestación ENEL

Propuesta urbanística

- Afectación EAAB
- Áreas de Manejo Diferenciado
- Control ambiental
- Equipamientos
- Parques
- Ronda hídrica
- Zona de conservación
- Zona verde
- Área útil
- Vías
- Construcciones
- Sistema Hídrico
- Área arqueológica distrital
- Espacio público existente
- Sistema de Áreas Protegidas

CUADRO DE ÁREAS GENERALES						CUADRO DE ÁREAS GENERALES						CUADRO DE ÁREAS GENERALES					
ID	DESCRIPCIÓN	ÁREA (m2)	ÁREA (ha)	%AB	%LAU	ID	DESCRIPCIÓN	ÁREA (m2)	ÁREA (ha)	%AB	%LAU	ID	DESCRIPCIÓN	ÁREA (m2)	ÁREA (ha)	%AB	%LAU
ÁREAS DE MANEJO PERMANENTE						IMV LOCAL PERMANENTE						EDIFICIOS VEDEROS					
	ABED. (001) (L501)	172.406,00	11,28			7.3.4	MA-1-B1000-004	1.300,00				8.3.60	PU-1-P-002	3.708,24			
	ABED. (002) (L502)	881.648,00	55,10			7.3.5	MA-1-B1000-005	1.448,00				8.3.61	PU-1-P-003	4.401,00			
	ABED. (003) (L503)	109.020,00	6,83			7.3.6	MA-1-B1000-006	770,37				8.3.62	PU-1-P-004 (Cambio As.)	440,30			
	ABED. (004)	4.930,85	0,31			7.3.7	MA-1-B1000-007	1.307,07				8.4.1	ZV-1-001	88,40			
	ABED. (005)	1.448,21	0,09			7.3.8	MA-1-B1000-008	1.448,01				8.4.2	ZV-1-002	14,22			
	ABED. (006)	808,15	0,05			7.3.9	MA-1-B1000-009	808,15				8.4.3	ZV-1-003	37,40			
	ABED. (007)	1.002,00	0,06			7.3.10	MA-1-B1000-010	900,30				8.4.4	ZV-1-004	300,00			
	ABED. (008)	376,86	0,02			7.3.11	MA-1-B1000-011	372,86				8.4.5	ZV-1-005	99,40			
	ABED. (009)	1.482,83	0,09			7.3.12	MA-1-B1000-012	1.482,83				8.4.6	ZV-1-006	10,24			
	ABED. (010)	374,62	0,02			7.3.13	MA-1-B1000-013	308,58				8.4.7	ZV-1-007	50,30			
	ABED. (011)	70,14	0,00			7.3.14	MA-1-B1000-014	933,14				8.4.8	ZV-1-008	209,20			
	ABED. (012)	448,18	0,03			7.3.15	MA-1-B1000-015	424,22				8.4.9	ZV-1-009	40,30			
	ABED. (013)	20.100,00	1,25			7.3.16	MA-1-B1000-016	201,20				8.4.10	ZV-1-010	299,30			
	ABED. (014)	6.056,61	0,37			7.3.17	MA-1-B1000-017	1.032,46				8.4.11	ZV-1-011	40,40			
	ABED. (015)	40.809,72	2,53			7.3.18	MA-1-B1000-018	1.288,37				8.4.12	ZV-1-012	299,13			
	ABED. (016)	27.368,00	1,71			7.3.19	MA-1-B1000-019	812,30				8.4.13	ZV-1-013	350,34			
	ABED. (017)	37.200,00	2,34			7.3.20	MA-1-B1000-020	602,86				8.4.14	ZV-1-014	50,00			
	ABED. (018)	1.871.882,27	117,18	75%	100%	7.3.21	MA-1-B1000-021	1.196,24				8.4.15	ZV-1-015	1.001,17			
	ABED. (019)	69.779,76	4,36	28%	62%	7.3.22	MA-1-B1000-022	1.100,71				8.4.16	ZV-1-016	1.001,17			
	ABED. (020)	56.779,76	3,55	28%	62%	7.3.23	MA-1-B1000-023	1.050,21				8.4.17	ZV-1-017	1.001,17			
	ABED. (021)	160.250,1	10,02			7.3.24	MA-1-B1000-024	1.070,21				8.4.18	ZV-1-018	1.001,17			
	ABED. (022)	263.211,1	16,39	100%	100%	7.3.25	MA-1-B1000-025	1.226,46				8.4.19	ZV-1-019	1.001,17			
	ABED. (023)	3.520,61	0,22			7.3.26	MA-1-B1000-026	1.564,41				8.4.20	ZV-1-020	1.001,17			
	ABED. (024)	4.190,00	0,26			7.3.27	MA-1-B1000-027	1.564,41				8.4.21	ZV-1-021	1.001,17			
	ABED. (025)	2.775,79	0,17			7.3.28	MA-1-B1000-028	489,09				8.4.22	ZV-1-022	1.001,17			
	ABED. (026)	3.200,75	0,20			7.3.29	MA-1-B1000-029	1.564,41				8.4.23	ZV-1-023	1.001,17			
	ABED. (027)	2.775,79	0,17			7.3.30	MA-1-B1000-030	1.564,41				8.4.24	ZV-1-024	1.001,17			
	ABED. (028)	2.775,79	0,17			7.3.31	MA-1-B1000-031	1.564,41				8.4.25	ZV-1-025	1.001,17			
	ABED. (029)	2.775,79	0,17			7.3.32	MA-1-B1000-032	1.564,41				8.4.26	ZV-1-026	1.001,17			
	ABED. (030)	2.775,79	0,17			7.3.33	MA-1-B1000-033	1.564,41				8.4.27	ZV-1-027	1.001,17			
	ABED. (031)	2.775,79	0,17			7.3.34	MA-1-B1000-034	1.564,41				8.4.28	ZV-1-028	1.001,17			
	ABED. (032)	2.775,79	0,17			7.3.35	MA-1-B1000-035	1.564,41				8.4.29	ZV-1-029	1.001,17			
	ABED. (033)	2.775,79	0,17			7.3.36	MA-1-B1000-036	1.564,41				8.4.30	ZV-1-030	1.001,17			
	ABED. (034)	2.775,79	0,17			7.3.37	MA-1-B1000-037	1.564,41				8.4.31	ZV-1-031	1.001,17			
	ABED. (035)	2.775,79	0,17			7.3.38	MA-1-B1000-038	1.564,41				8.4.32	ZV-1-032	1.001,17			
	ABED. (036)	2.775,79	0,17			7.3.39	MA-1-B1000-039	1.564,41				8.4.33	ZV-1-033	1.001,17			
	ABED. (037)	2.775,79	0,17			7.3.40	MA-1-B1000-040	1.564,41				8.4.34	ZV-1-034	1.001,17			
	ABED. (038)	2.775,79	0,17			7.3.41	MA-1-B1000-041	1.564,41				8.4.35	ZV-1-035	1.001,17			
	ABED. (039)	2.775,79	0,17			7.3.42	MA-1-B1000-042	1.564,41				8.4.36	ZV-1-036	1.001,17			
	ABED. (040)	2.775,79	0,17			7.3.43	MA-1-B1000-043	1.564,41				8.4.37	ZV-1-037	1.001,17			
	ABED. (041)	2.775,79	0,17			7.3.44	MA-1-B1000-044	1.564,41				8.4.38	ZV-1-038	1.001,17			
	ABED. (042)	2.775,79	0,17			7.3.45	MA-1-B1000-045	1.564,41				8.4.39	ZV-1-039	1.001,17			
	ABED. (043)	2.775,79	0,17			7.3.46	MA-1-B1000-046	1.564,41				8.4.40	ZV-1-040	1.001,17			
	ABED. (044)	2.775,79	0,17			7.3.47	MA-1-B1000-047	1.564,41				8.4.41	ZV-1-041	1.001,17			
	ABED. (045)	2.775,79	0,17			7.3.48	MA-1-B1000-048	1.564,41				8.4.42	ZV-1-042	1.001,17			
	ABED. (046)	2.775,79	0,17			7.3.49	MA-1-B1000-049	1.564,41				8.4.43	ZV-1-043	1.001,17			
	ABED. (047)	2.775,79	0,17			7.3.50	MA-1-B1000-050	1.564,41				8.4.44	ZV-1-044	1.001,17			
	ABED. (048)	2.775,79	0,17			7.3.51	MA-1-B1000-051	1.564,41				8.4.45	ZV-1-045	1.001,17			
	ABED. (049)	2.775,79	0,17			7.3.52	MA-1-B1000-052	1.564,41				8.4.46	ZV-1-046	1.001,17			
	ABED. (050)	2.775,79	0,17			7.3.53	MA-1-B1000-053	1.564,41				8.4.47	ZV-1-047	1.001,17			
	ABED. (051)	2.775,79	0,17			7.3.54	MA-1-B1000-054	1.564,41				8.4.48	ZV-1-048	1.001,17			
	ABED. (052)	2.775,79	0,17			7.3.55	MA-1-B1000-055	1.564,41				8.4.49	ZV-1-049	1.001,17			
	ABED. (053)	2.775,79	0,17			7.3.56	MA-1-B1000-056	1.564,41				8.4.50	ZV-1-050	1.001,17			
	ABED. (054)	2.775,79	0,17			7.3.57	MA-1-B1000-057	1.564,41				8.4.51	ZV-1-051	1.001,17			
	ABED. (055)	2.775,79	0,17			7.3.58	MA-1-B1000-058	1.564,41				8.4.52	ZV-1-052	1.001,17			
	ABED. (056)	2.775,79	0,17			7.3.59	MA-1-B1000-059	1.564,41				8.4.53	ZV-1-053	1.001,17			
	ABED. (057)	2.775,79	0,17			7.3.60	MA-1-B1000-060	1.564,41				8.4.54	ZV-1-054	1.001,17			
	ABED. (058)	2.775,79	0,17			7.3.61	MA-1-B1000-061	1.564,41				8.4.55	ZV-1-055	1.001,17			
	ABED. (059)	2.775,79	0,17			7.3.62	MA-1-B1000-062	1.564,41				8.4.56	ZV-1-056	1.001,17			
	ABED. (060)	2.775,79	0,17			7.3.63	MA-1-B1000-063	1.564,41				8.4.57	ZV-1-057	1.001,17			
	ABED. (061)	2.775,79	0,17			7.3.64	MA-1-B1000-064	1.564,41				8.4.58	ZV-1-058	1.001,17			
	ABED. (062)	2.775,79	0,17			7.3.65	MA-1-B1000-065	1.564,41				8.4.59	ZV-1-059	1.001,17			
	ABED. (063)	2.775,79	0,17			7.3.66	MA-1-B1000-066	1.564,41				8.4.60	ZV-1-060	1.001,17			
	ABED. (064)	2.775,79	0,17			7.3.67	MA-1-B1000-067	1.564,41				8.4.61	ZV-1-061	1.001,17			
	ABED. (065)	2.775,79	0,17			7.3.68	MA-1-B1000-068	1.564,41				8.4.62	ZV-1-062	1.001,17			
	ABED. (066)	2.775,79	0,17			7.3.69	MA-1-B1000-069	1.564,41				8.4.63	ZV-1-063	1.001,17			
	ABED. (067)	2.775,79	0,17			7.3.70	MA-1-B1000-070	1.564,41				8.4.64	ZV-1-064	1.001,17			
	ABED. (068)	2.775,79	0,17			7.3.71	MA-1-B1000-071	1.564,41				8.4.65	ZV-1-065	1.001,17			
	ABED. (069)	2.775,79	0,17			7.3.72	MA-1-B1000-072	1.564,41				8.4.66	ZV-1-066	1.001,17			
	ABED. (070)	2.775,79	0,17			7.3.73	MA-1-B1000-073	1.564,41				8.4.67	ZV-1-067	1.001,17			
	ABED. (071)	2.775,79	0,17			7.3.74	MA-1-B1000-074	1.564,41				8.4.68	ZV-1-068	1.001,17			
	ABED. (072)	2.775,79	0,17			7.3.75	MA-1-B1000-075	1.564,41				8.4.69	ZV-1-069	1.001,17			
	ABED. (073)	2.775,79	0,17			7.3.76	MA-1-B1000-076	1.564,41				8.4.70	ZV-1-070	1.001,17			
	ABED. (074)	2.775,79	0,17			7.3.77	MA-1-B1000-077	1.564,41				8.4.71	ZV-1-071	1.001,17			
	ABED. (075)	2.775,79	0,17			7.3.78	MA-1-B1000-078	1.564,41				8.4.72	ZV-1-072	1.001,17			
	ABED. (076)	2.775,79	0,17			7.3.79	MA-1-B1000-079	1.564,41				8.4.73	ZV-1-073	1.001,17			
	ABED. (077)	2.775,79	0,17			7.3.80	MA-1-B1000-080	1.564,41				8.4.74	ZV-1-074	1.001,17			
	ABED. (078)	2.775,79	0,17			7.3.81	MA-1-B1000-081	1.564,41				8.4.75	ZV-1-075	1.001,17			
	ABED. (079)	2.775,79	0,17			7.3.82	MA-1-B1000-082	1.564,41				8.4.76	ZV-1-076	1.001,17			
	ABED. (080)	2.775,79	0,17			7.3.83	MA-1-B1000-083	1.564,41				8.4.77	ZV-1-077	1.001,17			
	ABED. (081)	2.775,79	0,17			7.											

PLANO GENERAL DE URBANISMO

PLANCHA:	LOCALIZACIÓN GENERAL	OBSERVACIONES	BOGOTÁ D. C.	
PLANO 1 DE 5		SISTEMA DE PROYECCIÓN DE COORDENADAS Coordenadas cartesianas con origen en la intersección del meridiano - 74, 147592 con el paralelo 4,680486, al cual se le asignan coordenadas planas N: 109.320.965 m y E: 92.334.879 m del datum MAGNA-SIRGAS. Cotas sobre el nivel medio del mar. Plano de proyección 2550 msnm.	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D. C.	
ESCALA:			CLAUDIA NAYIBE LÓPEZ HERNÁNDEZ ALCALDESA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	
1:5.000 			SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN	
FECHA:		FUENTE DE LA INFORMACIÓN Formulación Plan Parcial de Desarrollo Tres Quebradas Subgerencia de Gestión Urbana, Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá - octubre de 2023 Base Geográfica Mapa de Referencia de Bogotá Versión 03 - 2023. IDECA	FELIPE EDGARDO JIMÉNEZ ANGEL SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN	MARGARITA ROSA CAICEDO VELÁSQUEZ SUBSECRETARIA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL
			DECRETO DISTRITAL N°: x	