

REVISIÓN GENERAL

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

DIAGNÓSTICO DE CHAPINERO

LOCALIDAD 02



POT
— PLAN DE —
ORDENAMIENTO
TERRITORIAL



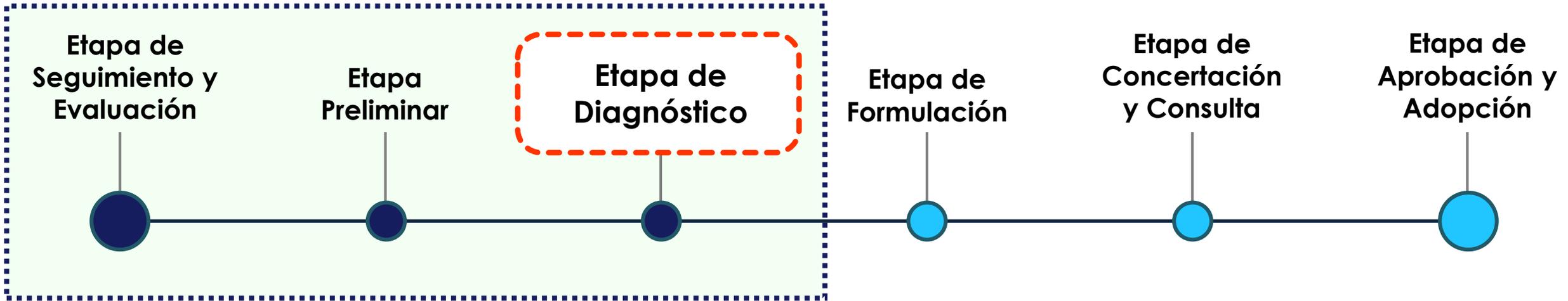
BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

1. *Inscripción y registro*
2. *Actividad: ¿Qué tanto sabes de Bogotá?*
3. *Bienvenida y presentación del objetivo de la jornada*
4. *Contextualización*
5. *Presentación del diagnóstico*
6. *Ejercicio de cartografía*
7. *Cierre*

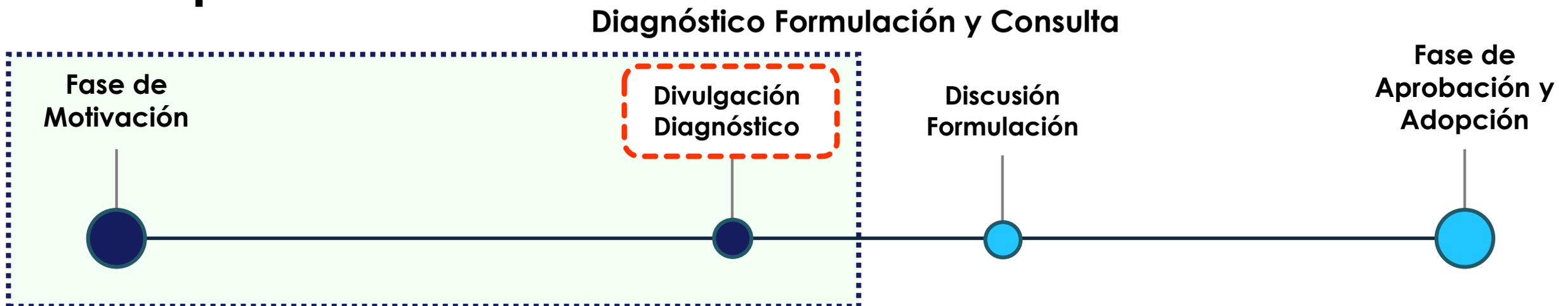
Objetivos de la jornada

- ✓ Divulgar y retroalimentar el diagnóstico.
- ✓ Recoger aportes iniciales para la formulación.

POT



Participación



RESUMEN PARTICIPACIÓN FASE I



113
Participantes

503
Aportes

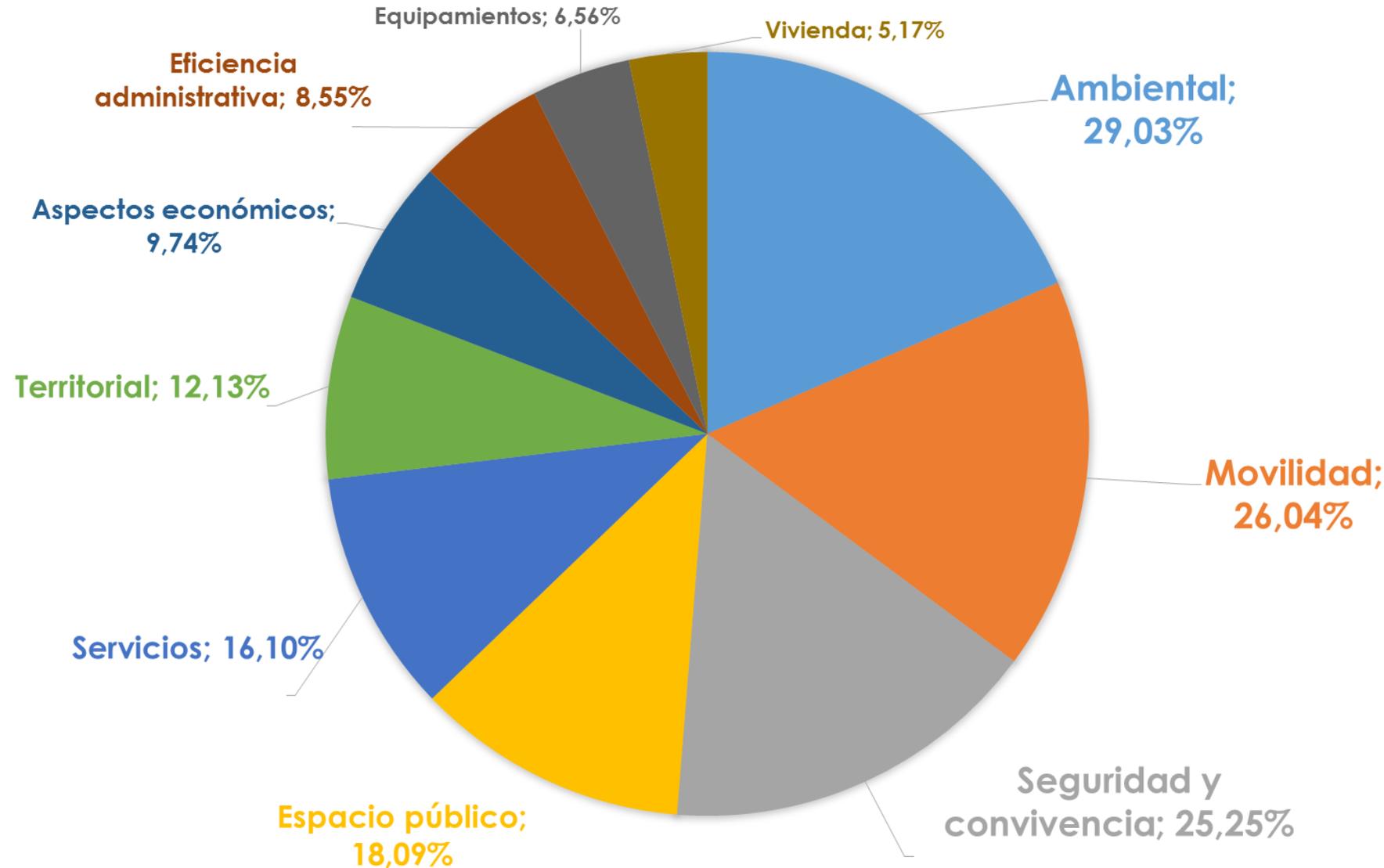
Chapinero



1.911
Participantes

11.262
Aportes

Total



- **Ambiental**

1. **Recuperación** rondas de ríos, páramos y zonas verdes.

2. No **expansión urbana**.

3. **Control** de agentes contaminantes.

4. **Arborización** de la ciudad.

5. Construcción y adecuación de **parques** bio-saludables.

6. Recolección y **manejo de basuras**.

7. Reducción de **contaminación** vehicular.



- **Movilidad**

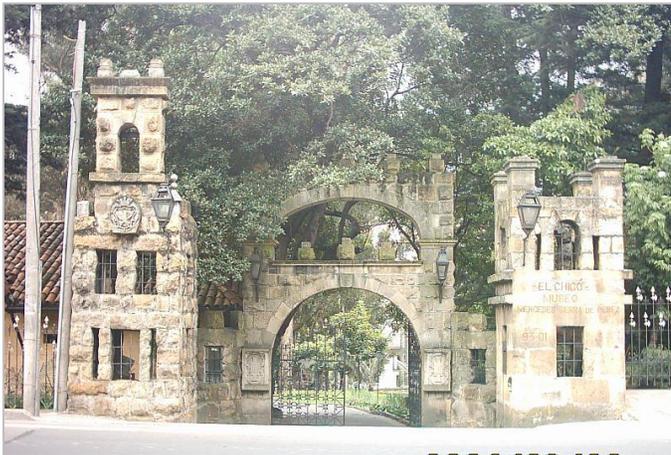
1. **Calidad** del servicio público de transporte.

2. Metro y fomento de **transporte sostenible** (bicicleta).

3. Medidas para reducir **trancones**.

5. Aprovechar la **cercanía** de servicios y actividades.

6. Construcción, **ampliación y reparación** vial local e intermedia.



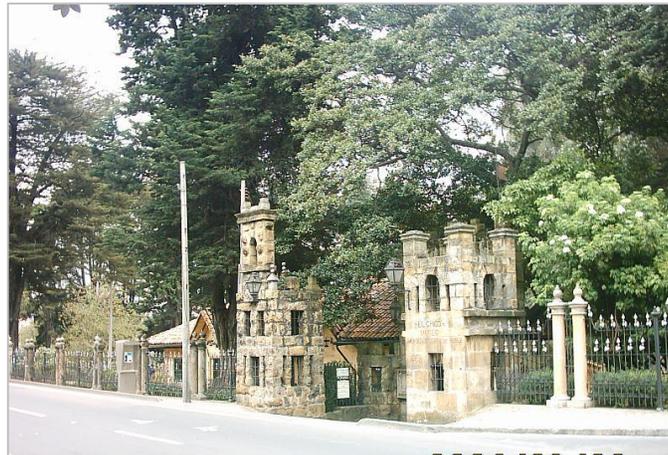
- Seguridad y convivencia

1. Alto número de **atracos** en carrera 13 y Av. Caracas.
2. Cultura ciudadana y **pedagogía**.
3. Presencia de **habitantes de calle**.



- Espacio público

1. Conflicto por **ventas informales** e inseguridad (Chapinero Central).
2. **Invasión** y basura en espacio público.
3. Uso **recreativo y deportivo** de los cerros.



- **Espacio público (cont.)**

4. Falta de **cultura ciudadana** en el espacio público (Chapinero Central).

5. Aprovechamiento **productivo y ordenado** del espacio público.



- **Servicios**

1. **Oferta** recreativa, deportiva y cultural.

2. Programas para la **primera infancia y el adulto mayor**.

3. Calidad y acceso a **salud y educación**.

4. Talleres de formación y **capacitación**.

- **Territorial**

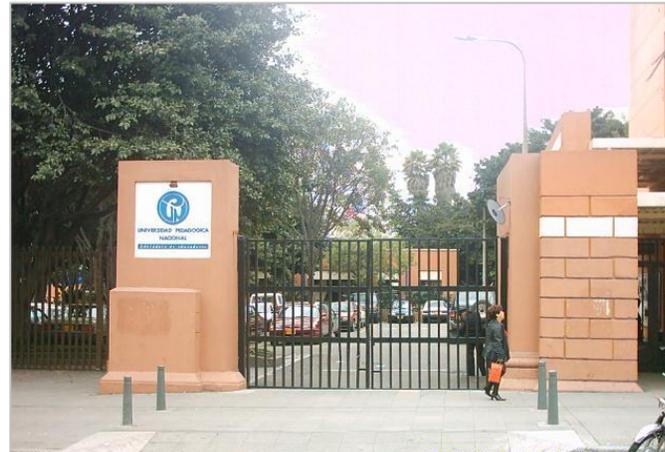
1. Impacto de **zonas de tolerancia**.

2. Conservación de zonas residenciales consolidadas.

3. Mayor **edificabilidad**.

4. Promover y regular **usos mixtos**.

5. Conflicto de usos residencial y comercial.



- Aspectos económicos

1. Regular los **usos mixtos**.
2. Empleo para **población vulnerable**.
3. Fomentar **turismo ecológico** y cultural.
4. Potenciar la **oferta gastronómica**.
5. Formación para el **empleo**.
6. Aprovechar **proyectos productivos**.



- **Eficiencia administrativa**

1. Fortalecer capacidad de **inspección y vigilancia** urbanística y ambiental.
2. Honestidad y **transparencia**.
3. Participación ciudadana **incidente**.



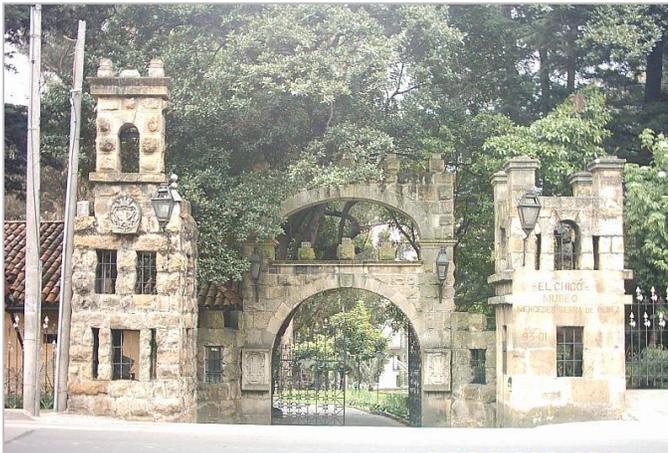
- **Equipamientos**

1. Infraestructura para **parqueaderos**.
2. **Relocalización** de cementerios.
3. Mejorar **alumbrado público**.
4. Conservación y **restauración** de iglesias. (patrimonio)



- Equipamientos (cont.)

- 5. **Renovar** redes de servicios públicos.



Vivienda

1. Revisar el papel de los **inquilinos** en la solución de vivienda.

2. Vivienda diseñada de acuerdo a las **necesidades** de las personas.

- **Problemáticas (CTPD)**

- *El Paraíso*

1. Ejecución de obras de **mitigación**.

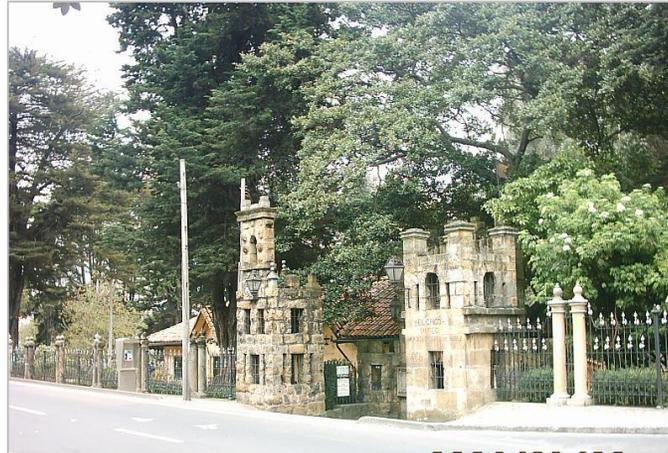
2. Lote del acueducto **abandonado**.

3. Carencia de **equipamientos educativos**.

4. **Participación incidente**.

5. No hay **continuidad** ni claridad en los procesos institucionales.

6. **Adecuar** espacio público para población con movilidad reducida.



- **Problemáticas (CTPD)**

- *Pardo Rubio*

1. Universidad Antonio Nariño genera usos de **impacto**.

2. Expectativa por renovación urbana.

3. Inseguridad peatonal por la Av. Circunvalar.

- *Bosque Calderón*

1. Protección y **recuperación** de la Quebrada Las Delicias.



- **Problemáticas (CTPD)**

- *Bosque Calderón (cont.)*

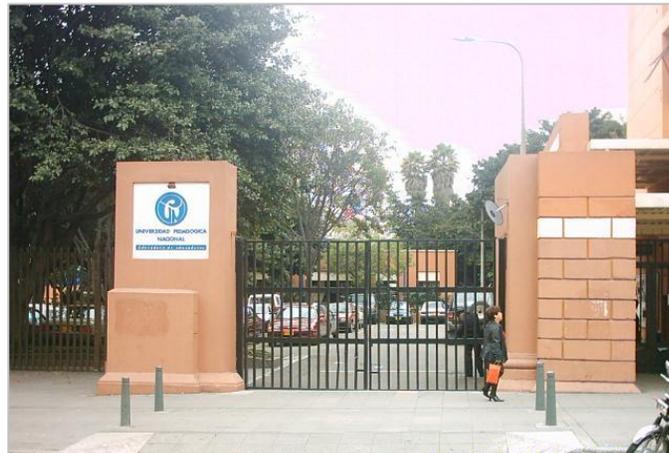
1. **Impactos** por densificación y procesos de renovación urbana.

2. Protección del corredor ambiental de los **Cerros Orientales.**

- *San Isidro Patios*

1. El Barrio La Esperanza no tiene **acueducto** ni **alcantarillado.**

2. Construcción **ilegal** en zonas de páramo.



- **Problemáticas (CTPD)**

- *Chicó*

1. Invasión del espacio público por **ventas ambulantes y parqueo.**

2. Mantenimiento del parque **El Virrey.**

3. Inseguridad en el barrio Refugio Alto.

4. Aclarar **alturas permitidas** sobre la circunvalar y los cerros.

5. Impacto visual de edificaciones altas.

6. Regularizar **uso del espacio público** contiguo a comercio y universidades.



- **Problemáticas (CTPD)**

- *Chicó (cont.)*

7. **Mantenimiento** de la calle 80 entre autopista y carrera 18.

8. Adecuación de **andenes** para personas con movilidad reducida.

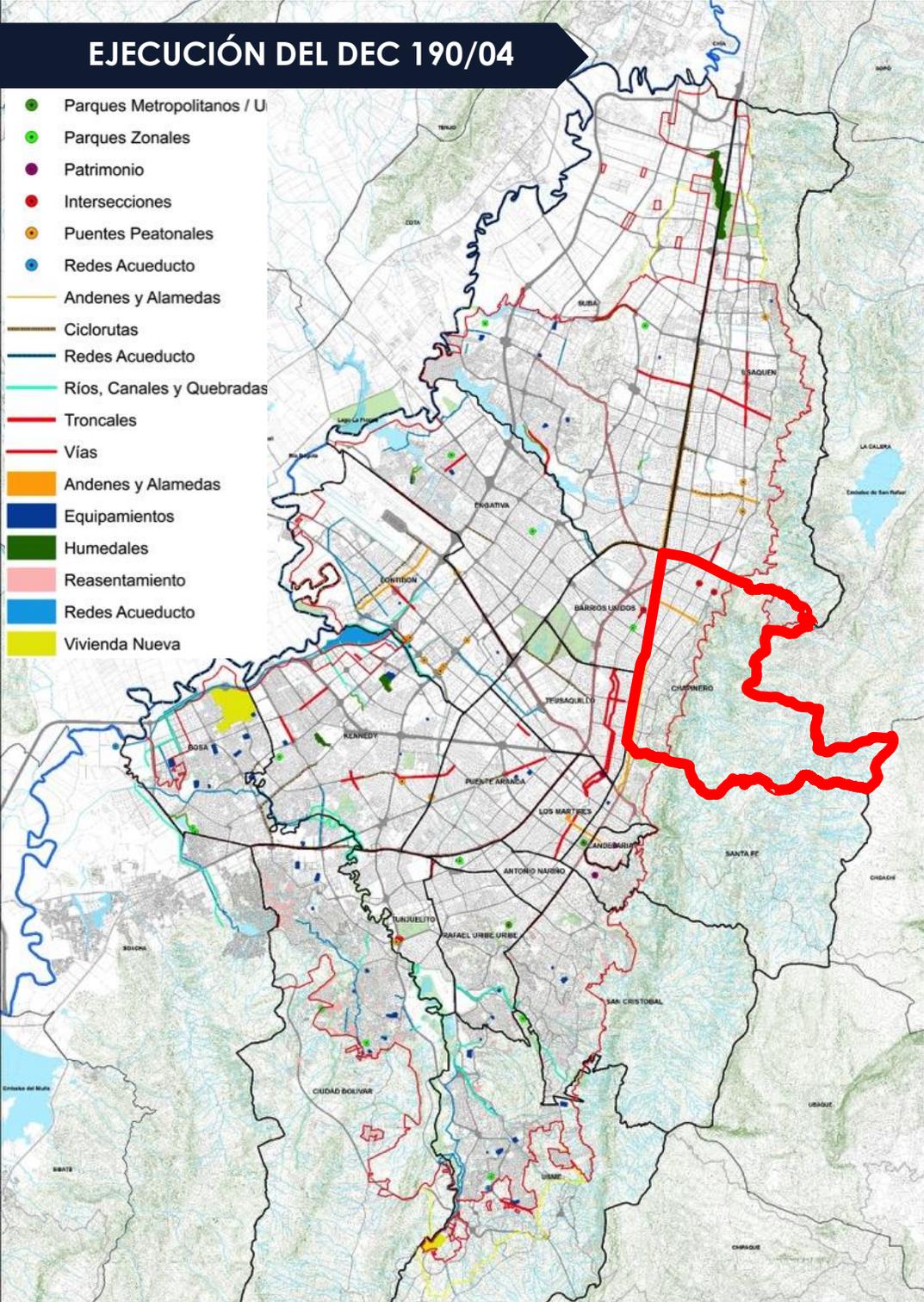
9. **Alto impacto** de eventos públicos en el parque **El Virrey**.



SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN

EJECUCIÓN DEL DEC 190/04

- Parques Metropolitanos / U
- Parques Zonales
- Patrimonio
- Intersecciones
- Puentes Peatonales
- Redes Acueducto
- Andenes y Alamedas
- Ciclorutas
- Redes Acueducto
- Ríos, Canales y Quebradas
- Troncales
- Vías
- Andenes y Alamedas
- Equipamientos
- Humedales
- Reasentamiento
- Redes Acueducto
- Vivienda Nueva



SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN AMBIENTAL / ESPACIAL / TERRITORIAL



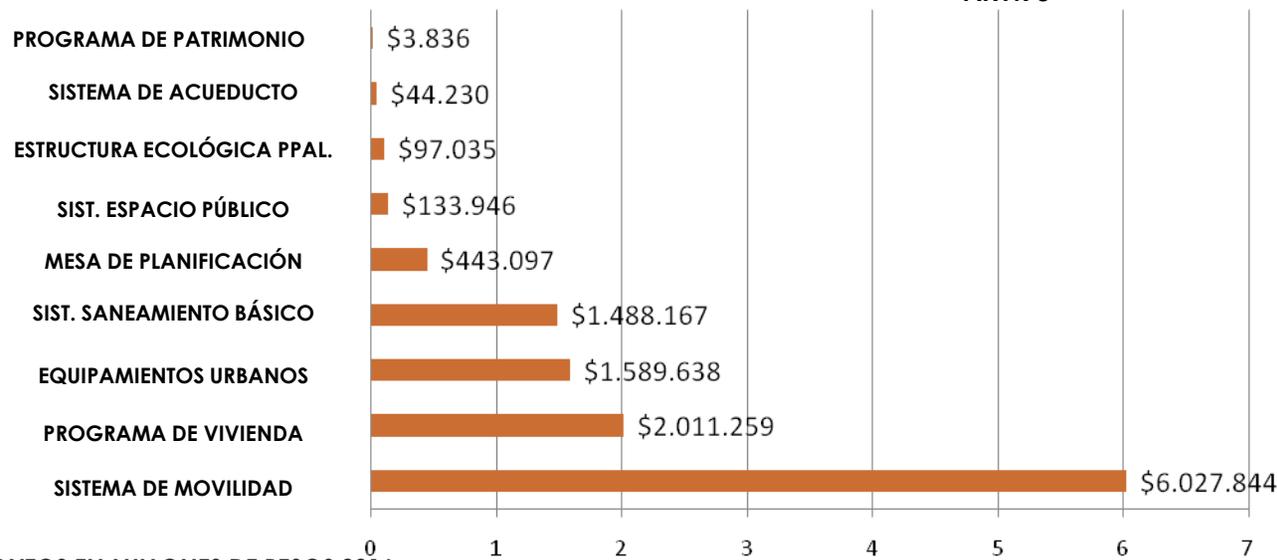
EJECUCIÓN POT 190/04 ART. 70 Y DTS



ACTUACIONES TERRITORIALES (ART 70)



INVERSIÓN PRESUPUESTAL



DIAGNÓSTICO

TEMAS DEL DIAGNÓSTICO

REGIÓN / DISTRITO / LOCALIDADES



Bogotá-Región



Soporte Ambiental



**Articulación
Urbano-Rural**



Periferias



**Movilidad y
Sistemas Generales**



**Estructura
Socioeconómica**



Desarrollo Urbano



Equipamientos



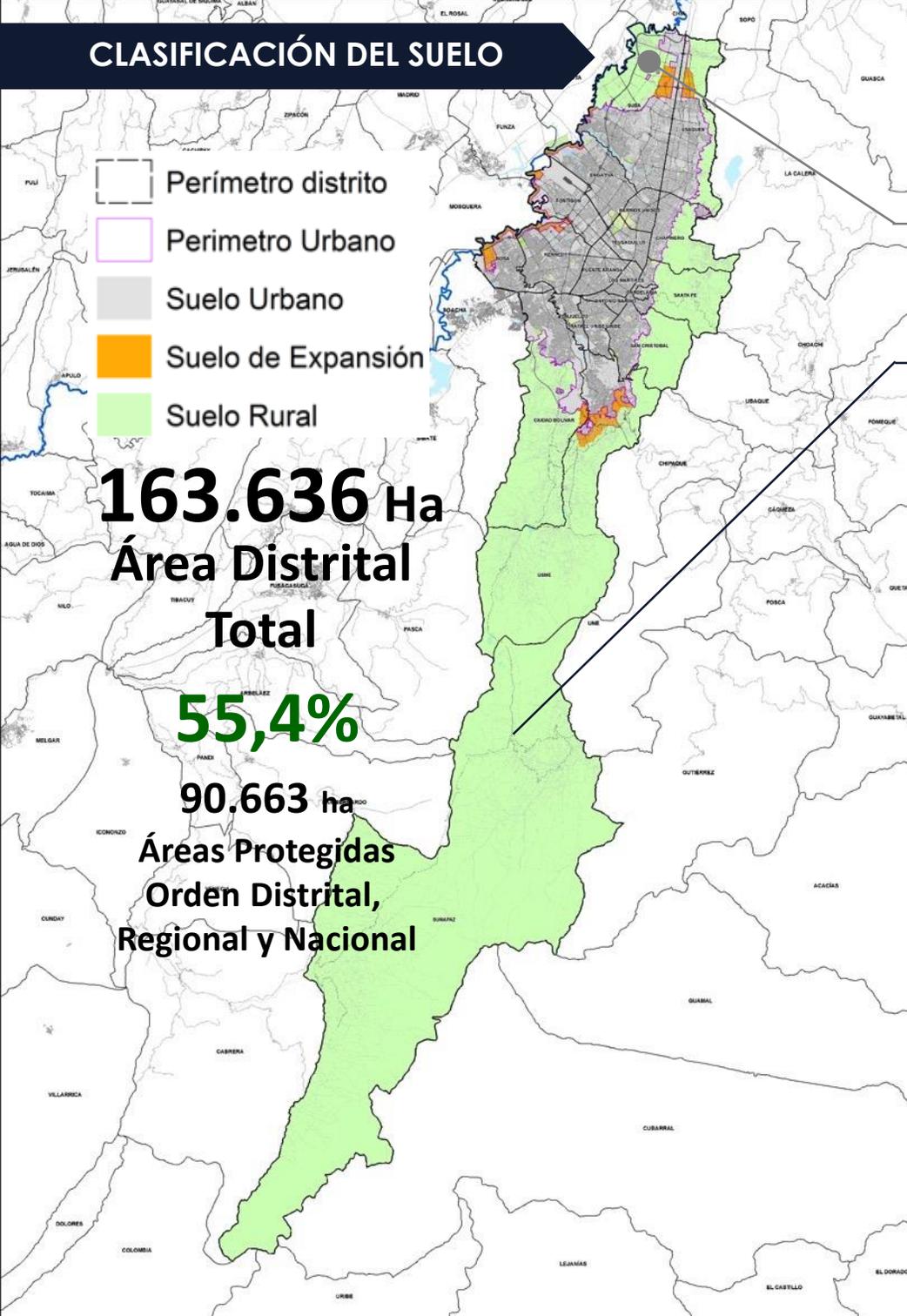
**Patrimonio y
Renovación Urbana**



**Usos del Suelo y
Norma Urbana**

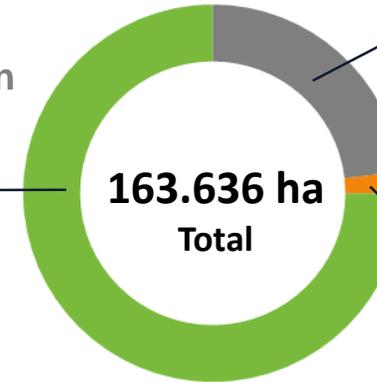


Espacio Público



1,13%
1.396 ha
 Reserva Van der Hammen

75%
122.717 ha
Área Rural



23%
37.945 ha
Área Urbana

2%
2.974 ha
Área de Expansión

Localidad de Chapinero

Área Urbana: **1.093,18 ha** (2,8% del Á.Urb.)

Área Rural: **2.707,71 ha** (2,2% del Á.Rural)

Área de Expansión: **0 ha** (0,0% del Á. Exp.)

ÁREA TOTAL: **3.800,89 ha** (2,3% del D.C.)

DIAGNÓSTICO

ORIGEN DEL SECTOR

1875

Construcción del templo Nuestra Señora Lourdes de Chapinero, de elegantes quintas alrededor y ampliación de vías.



1884

Primera línea del Tranvía de la ciudad y del país.



1948

Reemplaza a Teusaquillo como albergue de las clases privilegiadas de la ciudad.



1953

Inicia construcción del Hospital Militar Central.



1991

Se consolida como centro comercial y financiero del norte de la ciudad.

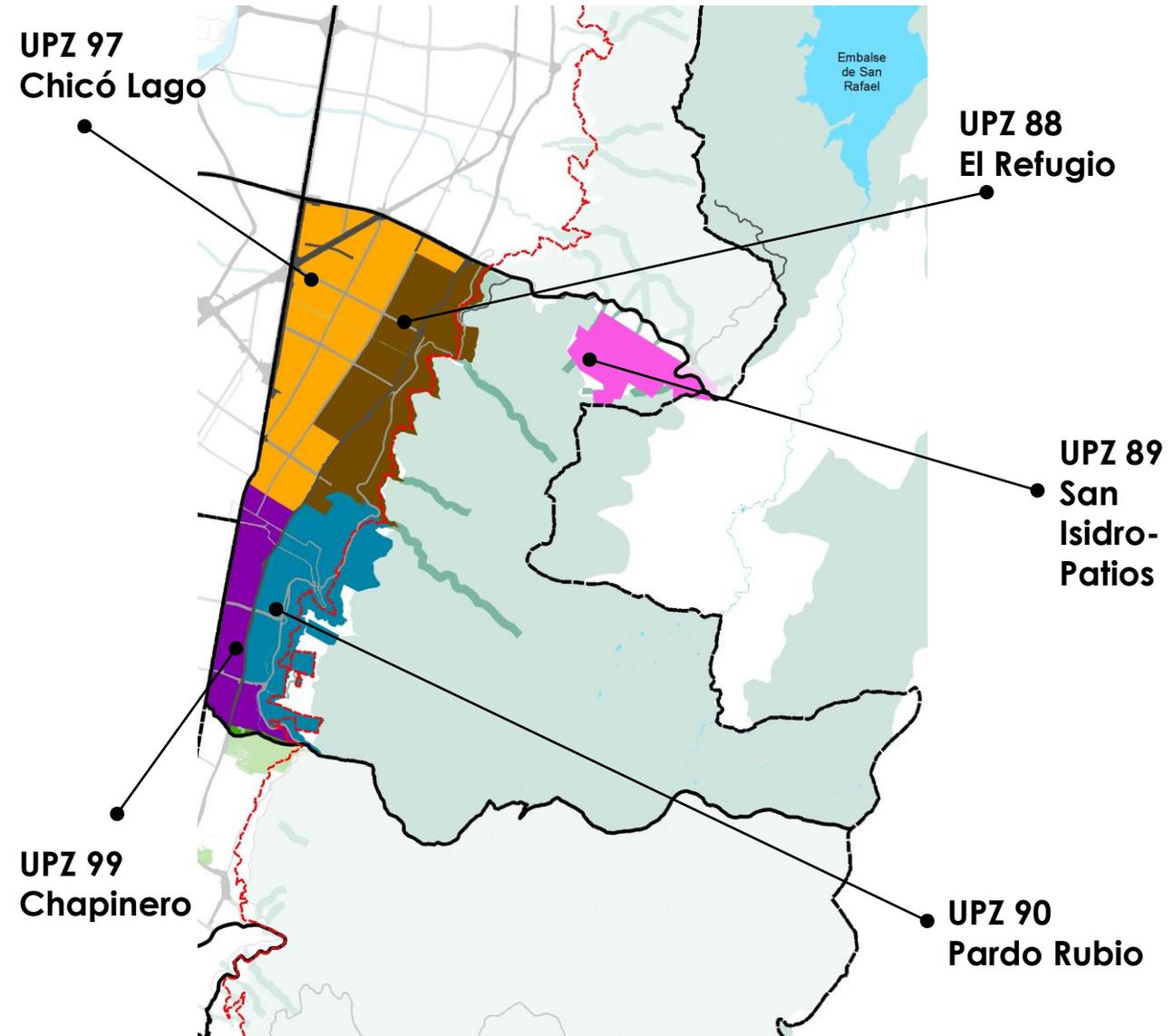


2017

1972

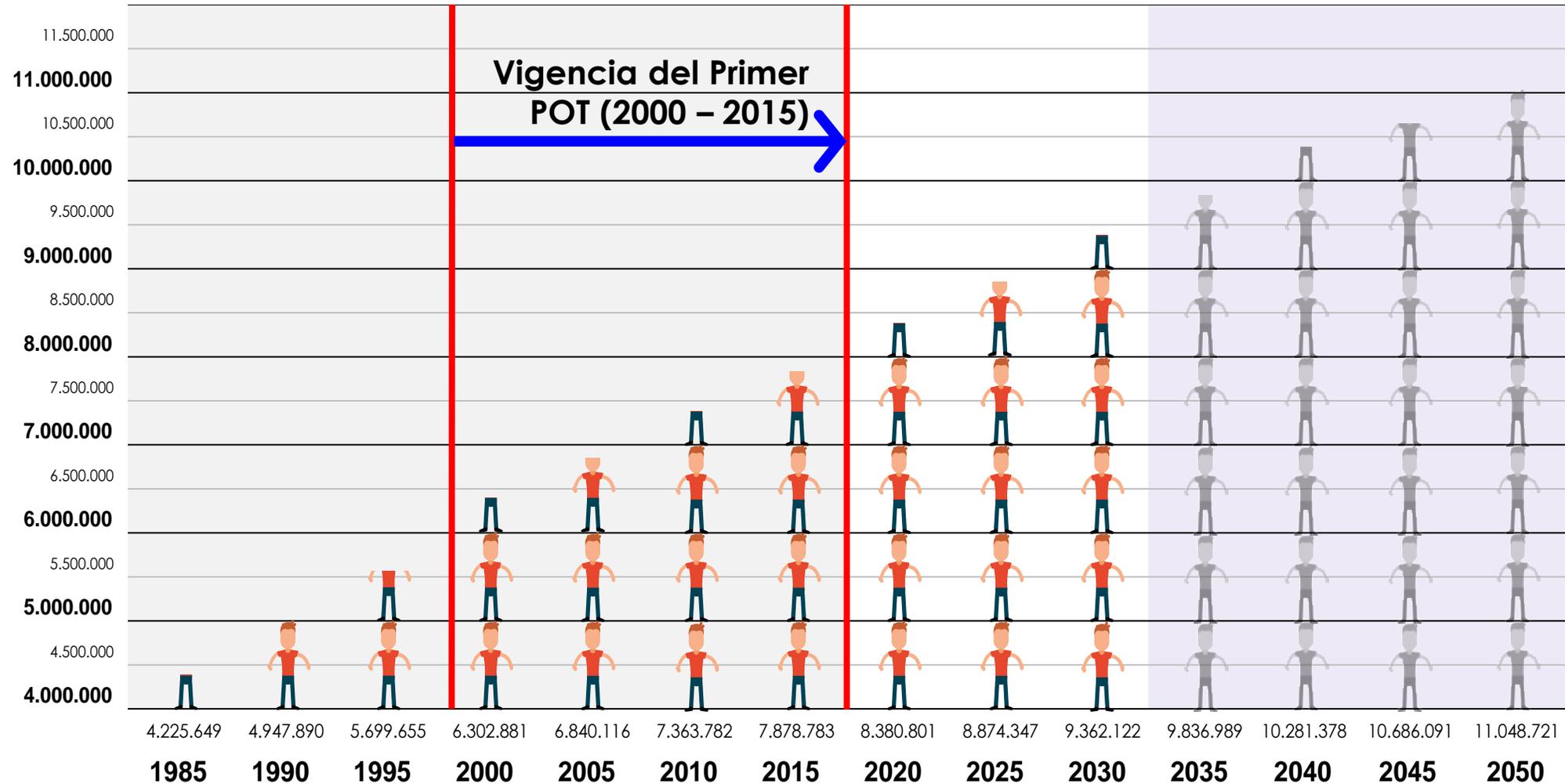
LOCALIDAD DE CHAPINERO

Fuente: Alcaldía Local de Chapinero.



Fuente: Secretaría Distrital del Planeación

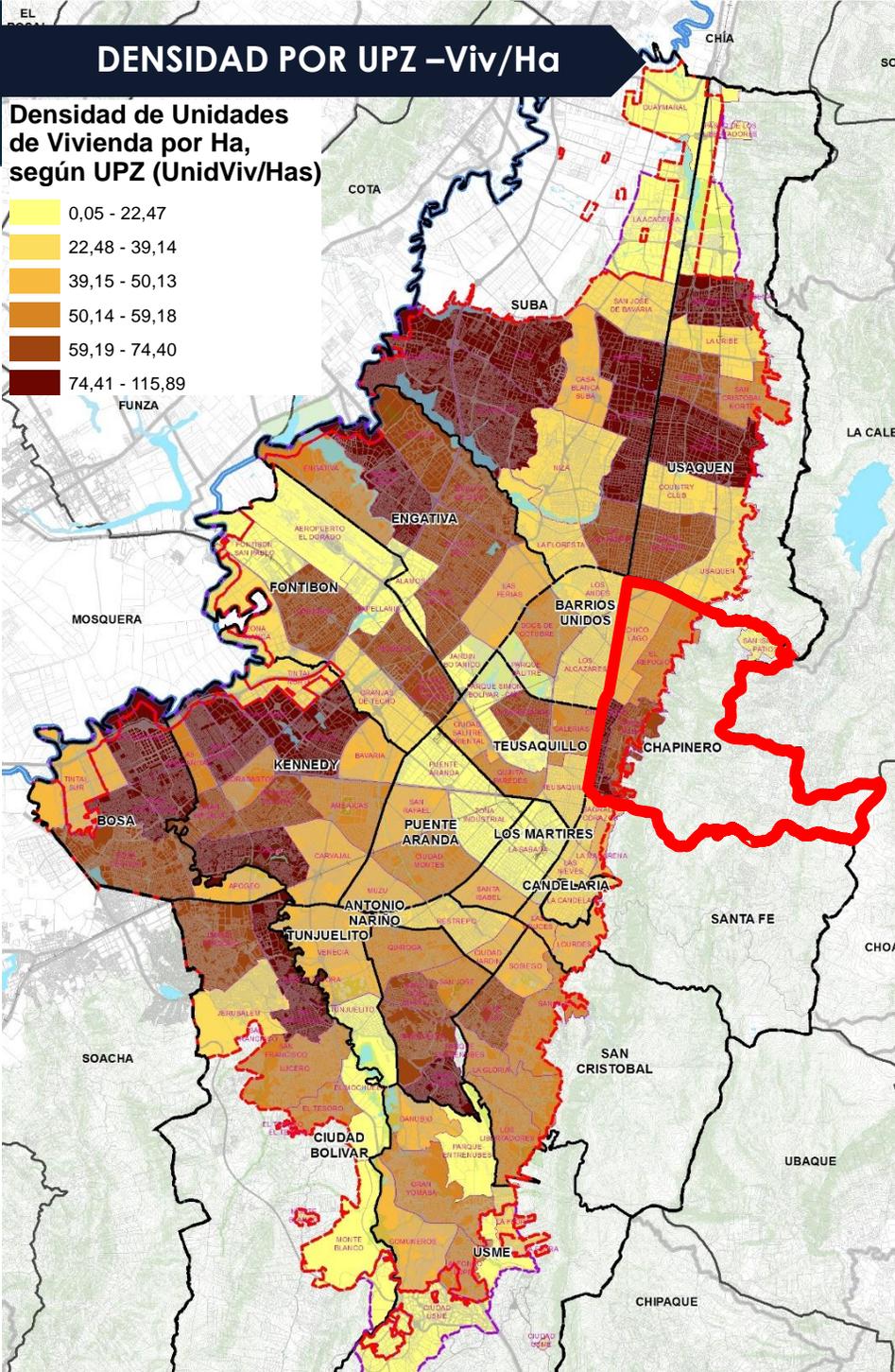
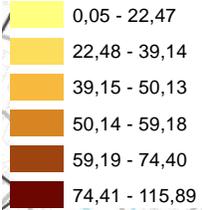
Crecimiento de la Población



- Entre 2000 y 2016 crecimos **1,68 millones** (3 veces Santa Marta)
- Más de 100 mil/año (**Toda Facatativá en 1 año**)
- Hoy somos **7,98 millones de personas.**
- Nuestra región (BOG+16 M/pios) suma **9,40 millones.**
- En Bogotá acogimos a **350.000** víctimas del conflicto.

DENSIDAD POR UPZ -Viv/Ha

Densidad de Unidades de Vivienda por Ha, según UPZ (UnidViv/Has)



DIAGNÓSTICO POBLACIÓN POR LOCALIDAD



Chapinero

	2005	2016	Diferencia	% 2016 / BOG
Población	122.827	126.951	4.124	1,59%
Hogares	48.734	62.419	13.685	2,45%
Pers / Hog	2,52	2,03	-0,49	

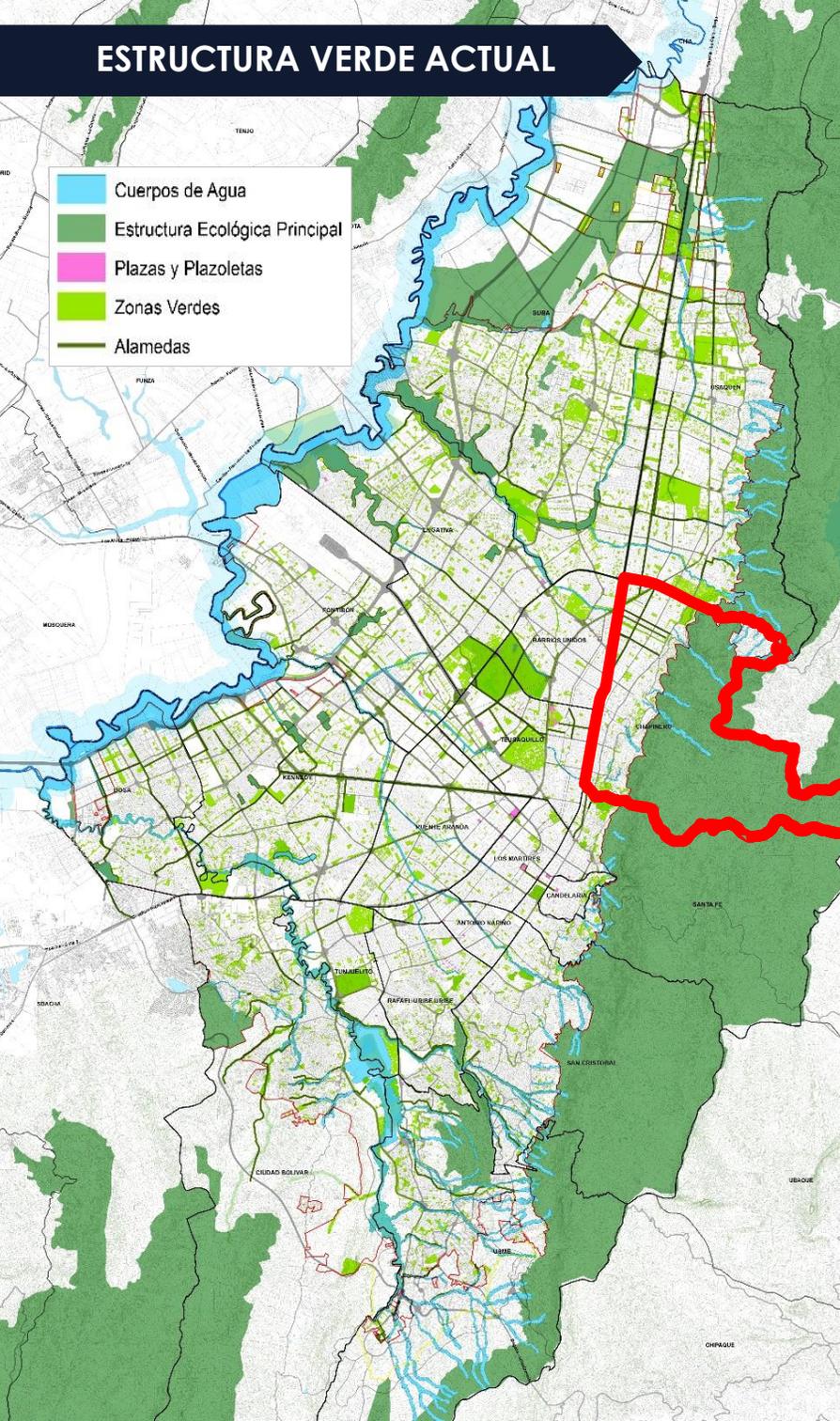
Bogotá

	2005	2016	Diferencia	% 2016 / BOG
Población	6.840.116	7.980.001	1.139.885	100,00%
Hogares	1.959.811	2.546.501	586.690	100,00%
Pers / Hog	3,49	3,13	-0,36	

Chapinero es una Localidad con **aumento medio** de la población (**4.124**) donde disminuido el número de personas por hogar.

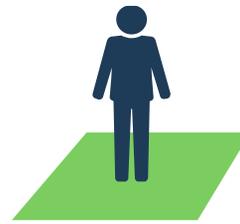
En la localidad la **baja densidad** se concentra en el norte de la localidad **UPZs Chicó Lago, El Refugio y San Isidro-Patios**, mientras que hay **mayor densidad** en el sur **UPZs Chapinero y Pardo Rubio**.

ESTRUCTURA VERDE ACTUAL



DIAGNÓSTICO

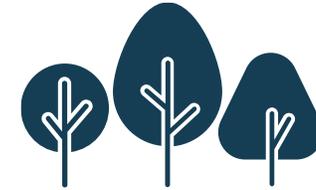
ESTRUCTURA AMBIENTAL Y ESPACIO PÚBLICO



4,4 m²

ESPACIO PÚBLICO
EFECTIVO POR HABITANTE

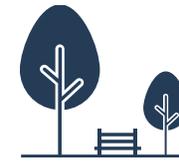
[3,8 m² DE PARQUE
POR HABITANTE]



10 m²

ÁREA VERDE
POR HABITANTE

3 %



85,87 ha

BOLSILLO

62,1 %



1.791,34 ha

VECINAL

9,5 %



273,70 ha

ZONAL

19,2 %



553,61 ha

METROPOLITANO

6,2 %



179,34 ha

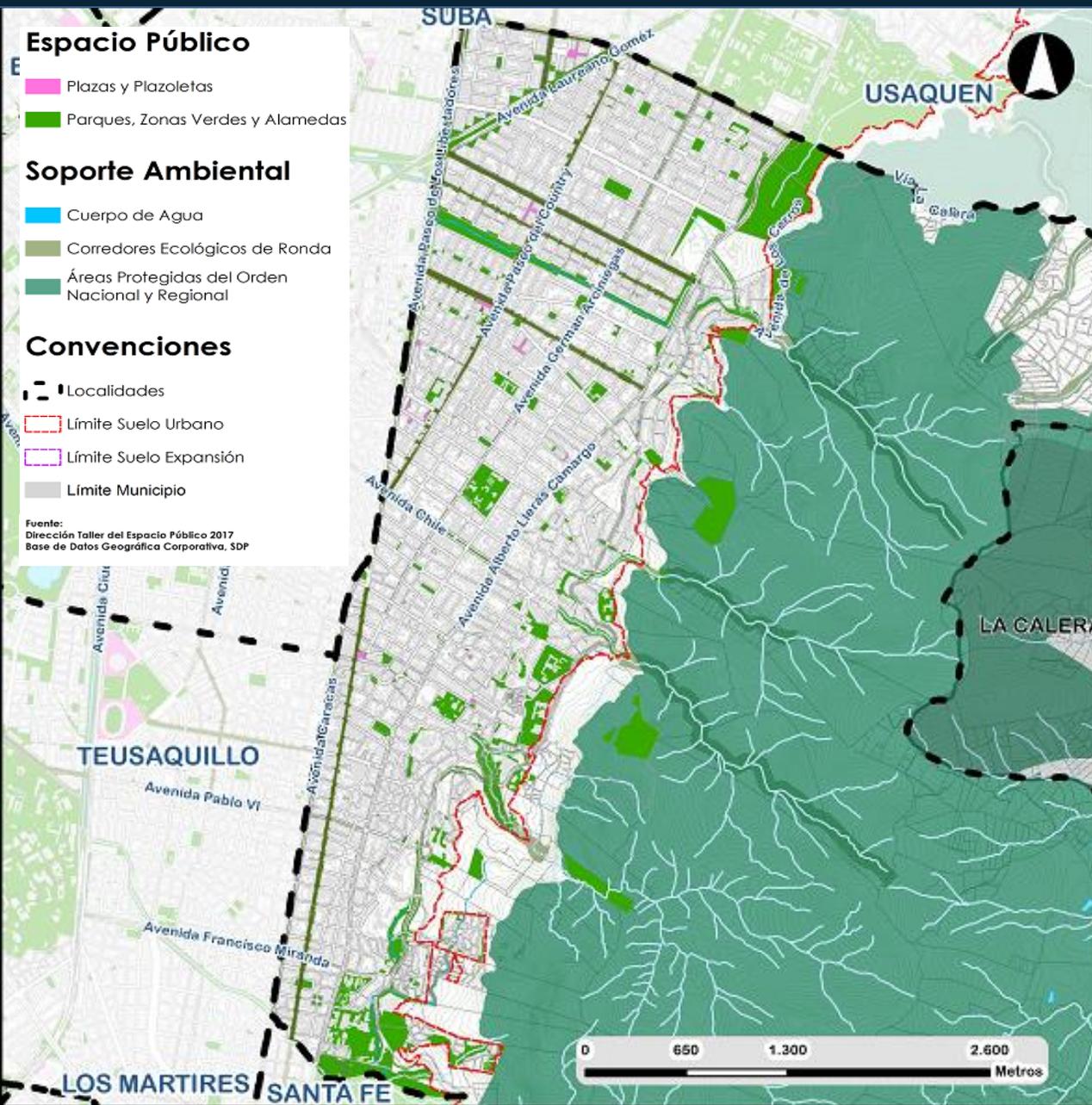
REGIONAL

Fuente: Secretaría Distrital del Planeación

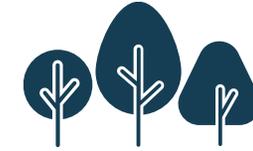


DIAGNÓSTICO

ESTRUCTURA AMBIENTAL Y ESPACIO PÚBLICO



8,24 m²
ESPACIO PÚBLICO
EFECTIVO POR HAB.



11,9 m²
ÁREA VERDE
POR HABITANTE

[6,05 m² DE PARQUE
POR HAB.]



La localidad cuenta con **El parque El Virrey, El Parque Sucre, El Parque de la 93**, entre otros.

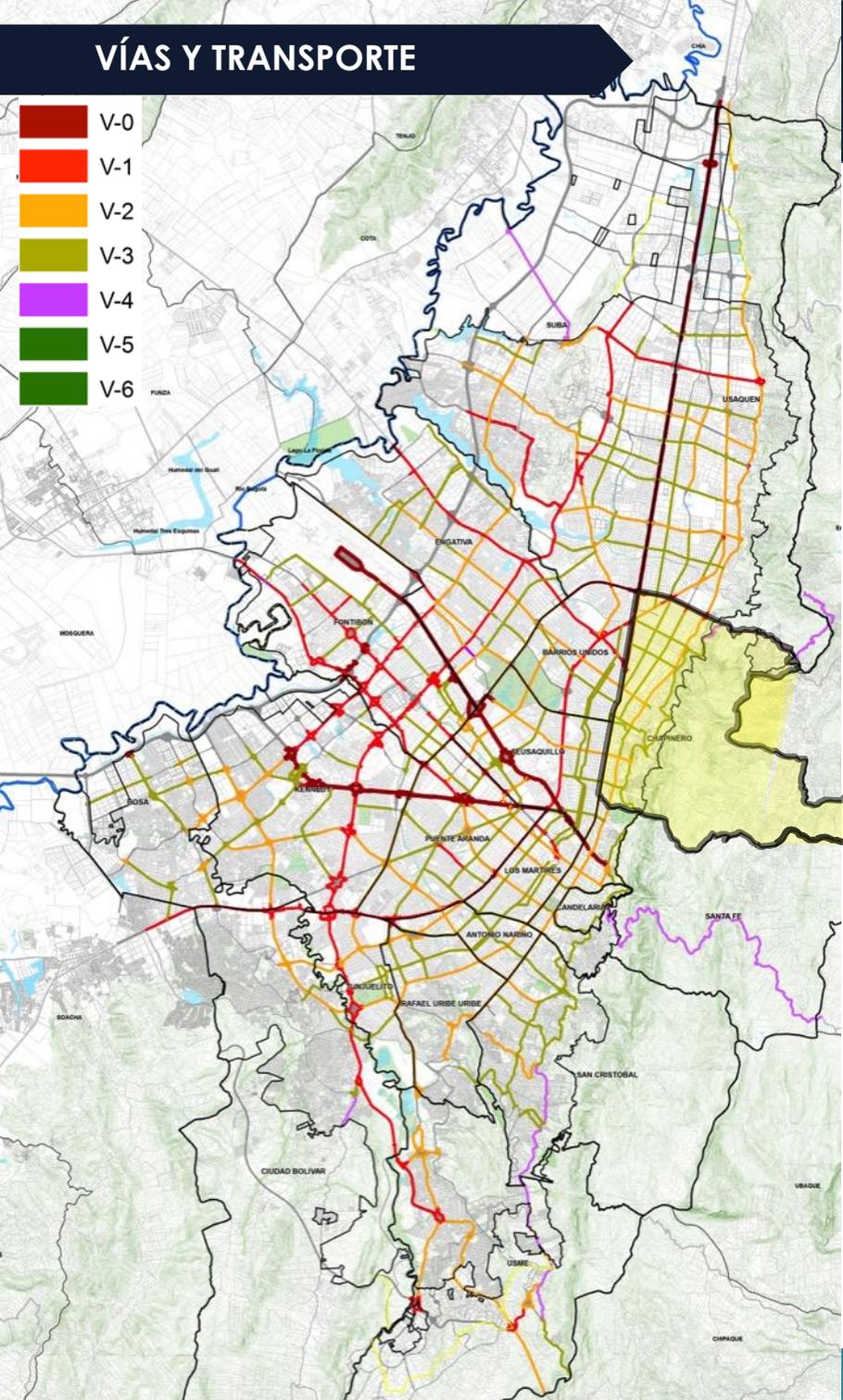


En la localidad se encuentra ubicado parte del **Parque Nacional**.



En cuanto a las fuentes hídricas en esta localidad se encuentra **El Río Arzobispo**, en el que desemboca el San Francisco, y **La Quebrada El Virrey**, que forma parte del sistema del río El Salitre.

- V-0
- V-1
- V-2
- V-3
- V-4
- V-5
- V-6



MALLA VIAL ARTERIAL TOTAL DE BOGOTÁ

42,2%
SIN EJECUTAR
2.635 Km/ carril



57,8%
EJECUTADOS
3.605,4 Km/carril
EJECUCIÓN POT
36,6 Km/carril

De los **2.635 km/carril**, ya se ha ocupado el **48%** por construcciones.

PORCENTAJE TOTAL KM/CARRIL VÍAS ACTUAL

14%
V-0
490Km

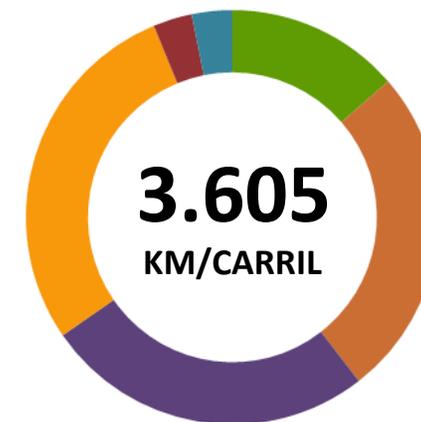
26%
V-1
931,9Km

26%
V-2
929,9Km

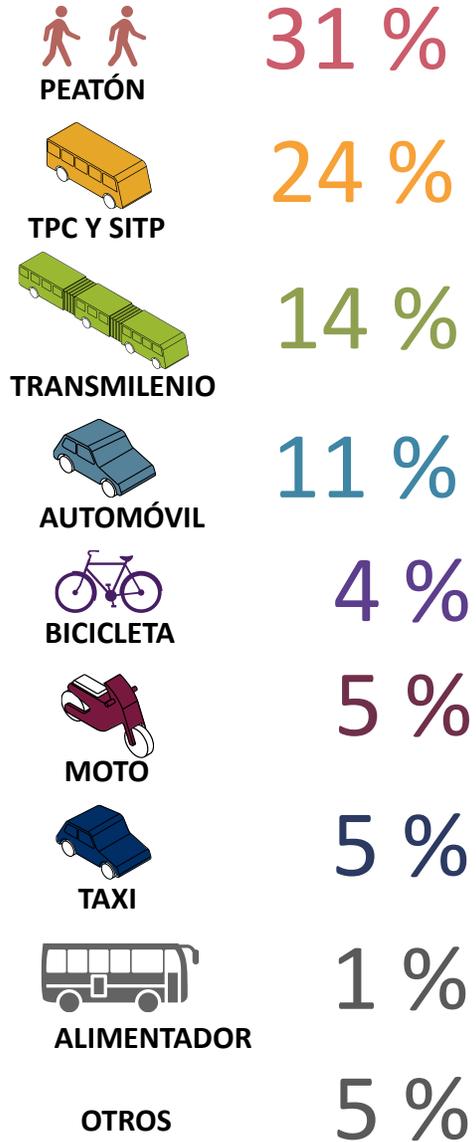
28%
V-3
1.023,5Km

3%
V-3E
109,7Km

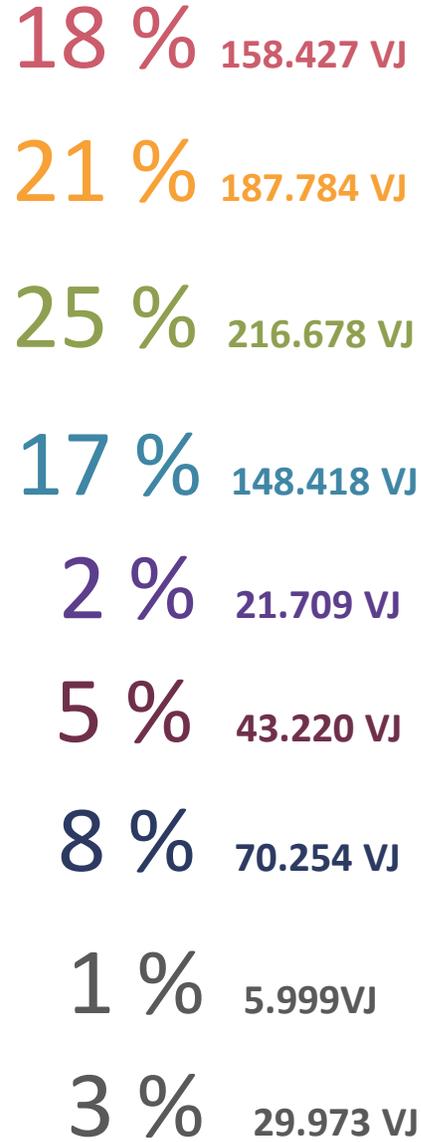
3%
V-4R
114,0Km



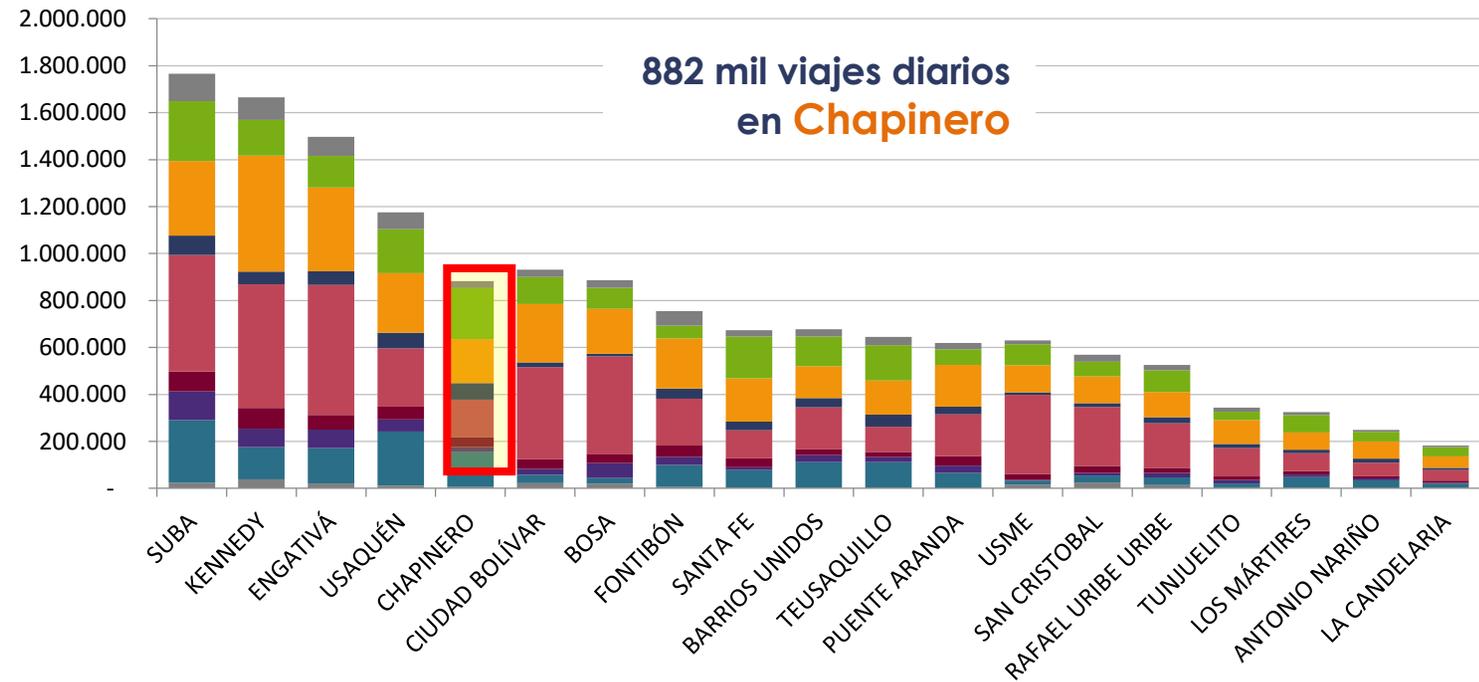
BOGOTÁ



CHAPINERO



15 millones de viajes diarios en toda la ciudad

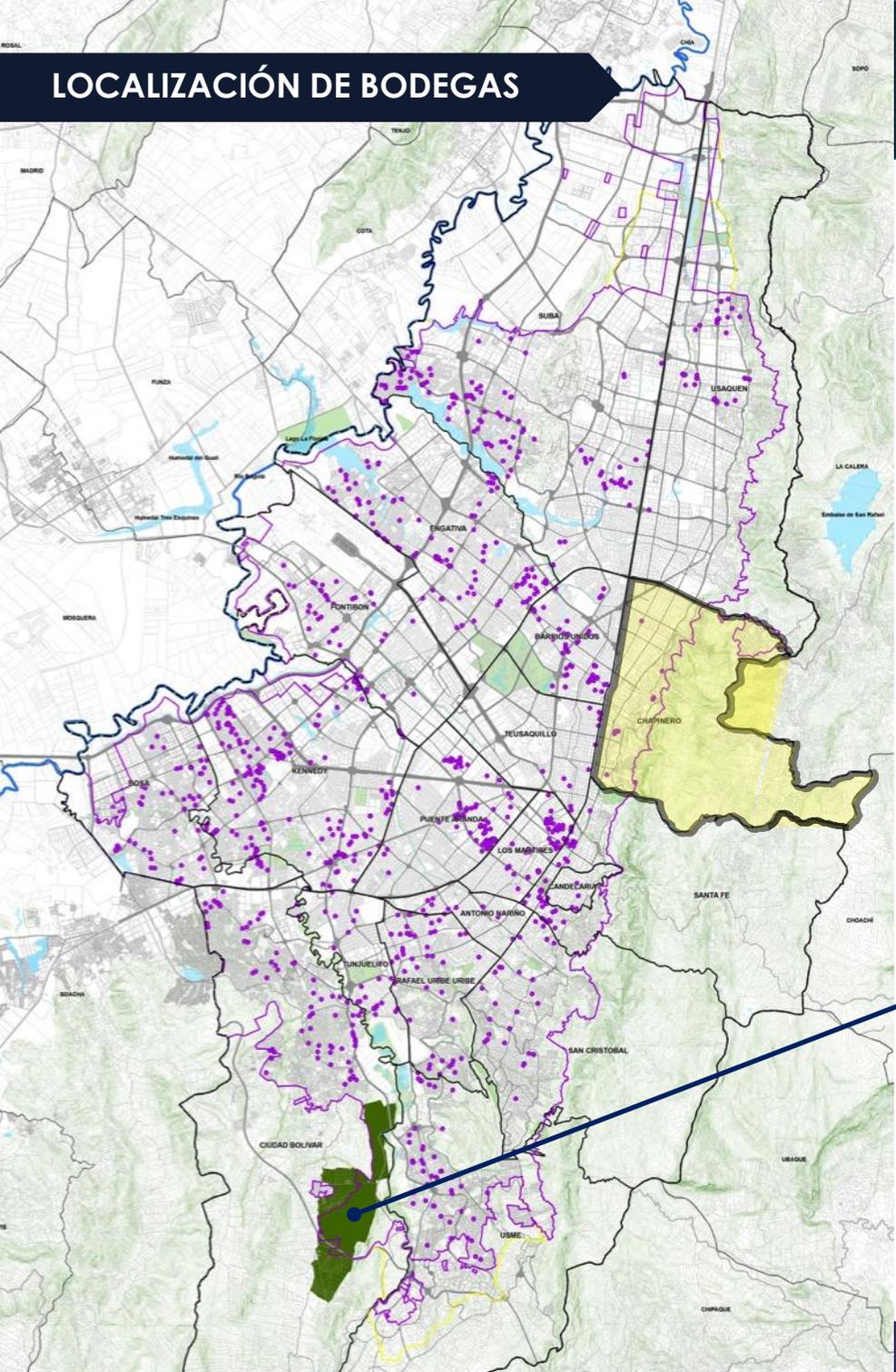


Sólo el **16%** de los viajes diarios se da en **TRANSPORTE PRIVADO** (automóvil y moto).



EN LOS ÚLTIMOS 8 AÑOS, LA FLOTA DE AUTOMÓVILES CRECIÓ CERCA DEL 70%. Sin embargo, es aún más preocupante el crecimiento de las motocicletas en la ciudad.

LOCALIZACIÓN DE BODEGAS



DIAGNÓSTICO

SISTEMA MANEJO INTEGRAL DE RESIDUOS



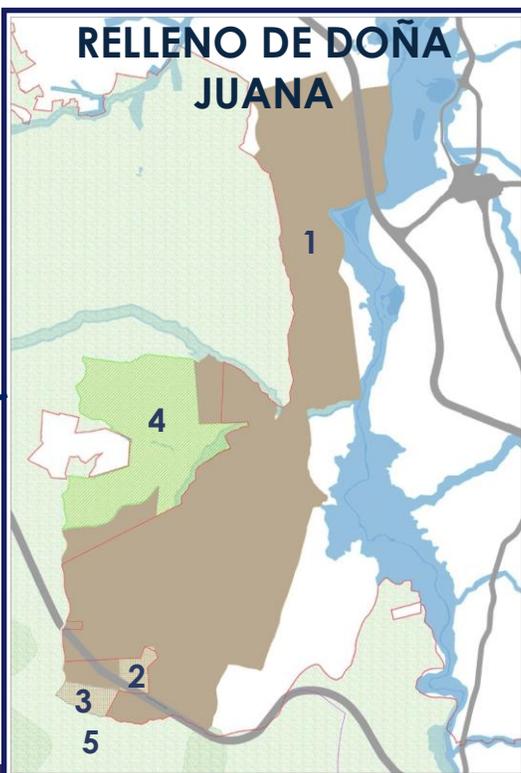
CADENA DE RECICLAJE – BODEGAS PRIVADAS

INVENTARIO	Nº DE BODEGAS
2012	868
2013	337
TOTAL	1.205

CONDICIONES DE LOCALIZACIÓN - POT

TIPO	ÁREA	ÁREA DE ACTIVIDAD
Bodegas de área mayor	>1000 M2	Alto y medio impacto
Bodegas de área media	150 >A >999M2	Actividad económica intensiva y áreas de integración
Bodegas de área menor	40 >A >149M2	Actividad económica intensiva y áreas de integración y proximidad

PRECISIÓN NORMATIVA EN EL DECRETO DISTRITAL 113 DE 2013



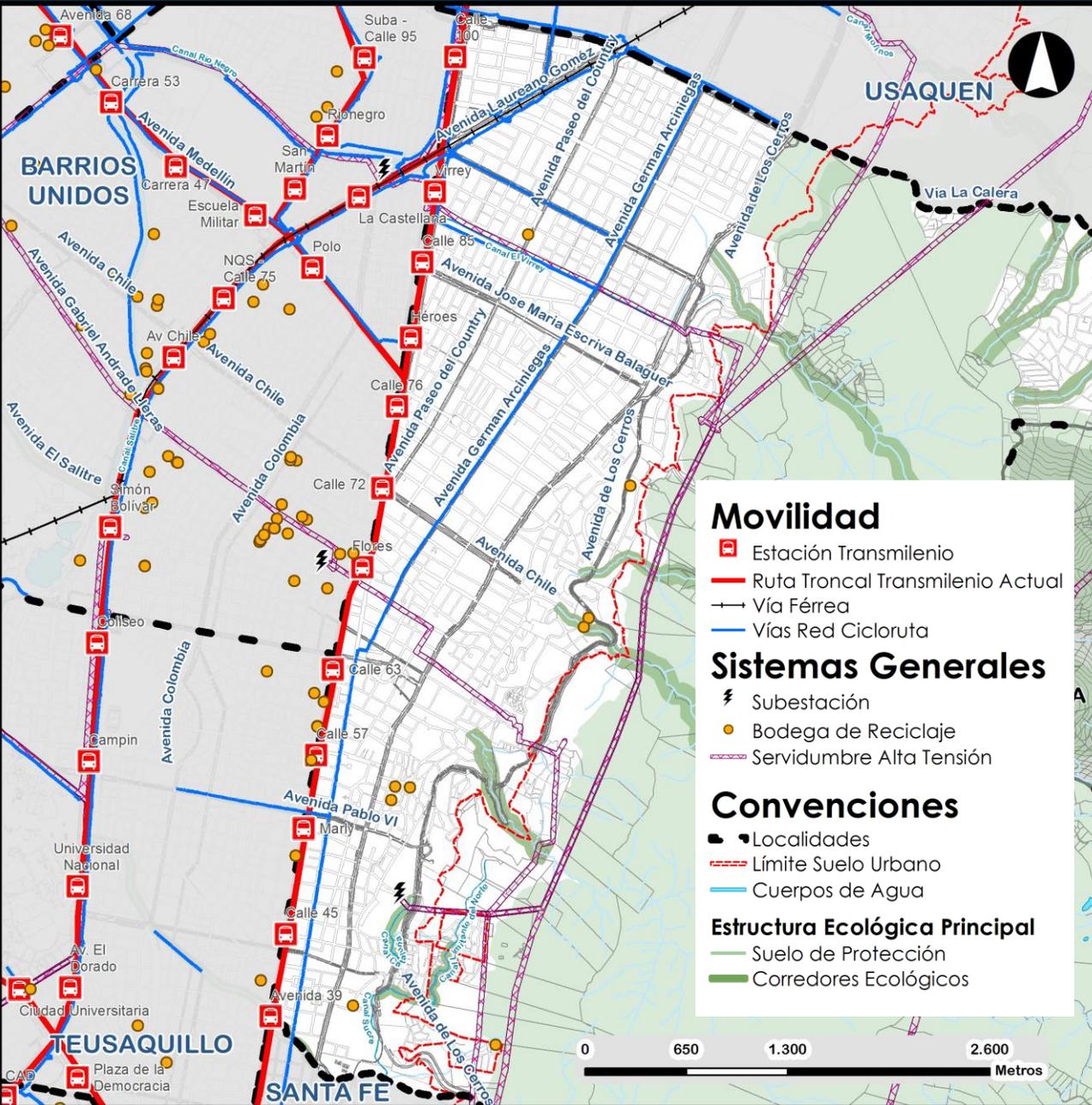
ZONAS	ÁREA (Ha)
1. Relleno actual	479,86
2. Optimización N1	6,95
3. Optimización N2	7,81
4. Aislamiento ambiental M. Bajo	100,26
5. Aislamiento y aprovechamiento M. Alto	145,17
TOTAL	740,05

Fuente: Secretaría Distrital del Planeación



DIAGNÓSTICO

SUBSISTEMA VIAL Y DE TRANSPORTE



CARRILES VIALES (km/carril):
 Construidos: 354,9 Km (91,4%)
 Parcialmente: 17,0 Km (4,4%)
 Sin construir: 16,3 Km (4,2%)

Total: 388,3 Km (100 %)

CICLORUTAS:
 Existentes: 12,5 Km



La localidad limita con las **troncal de la Av. Caracas.**



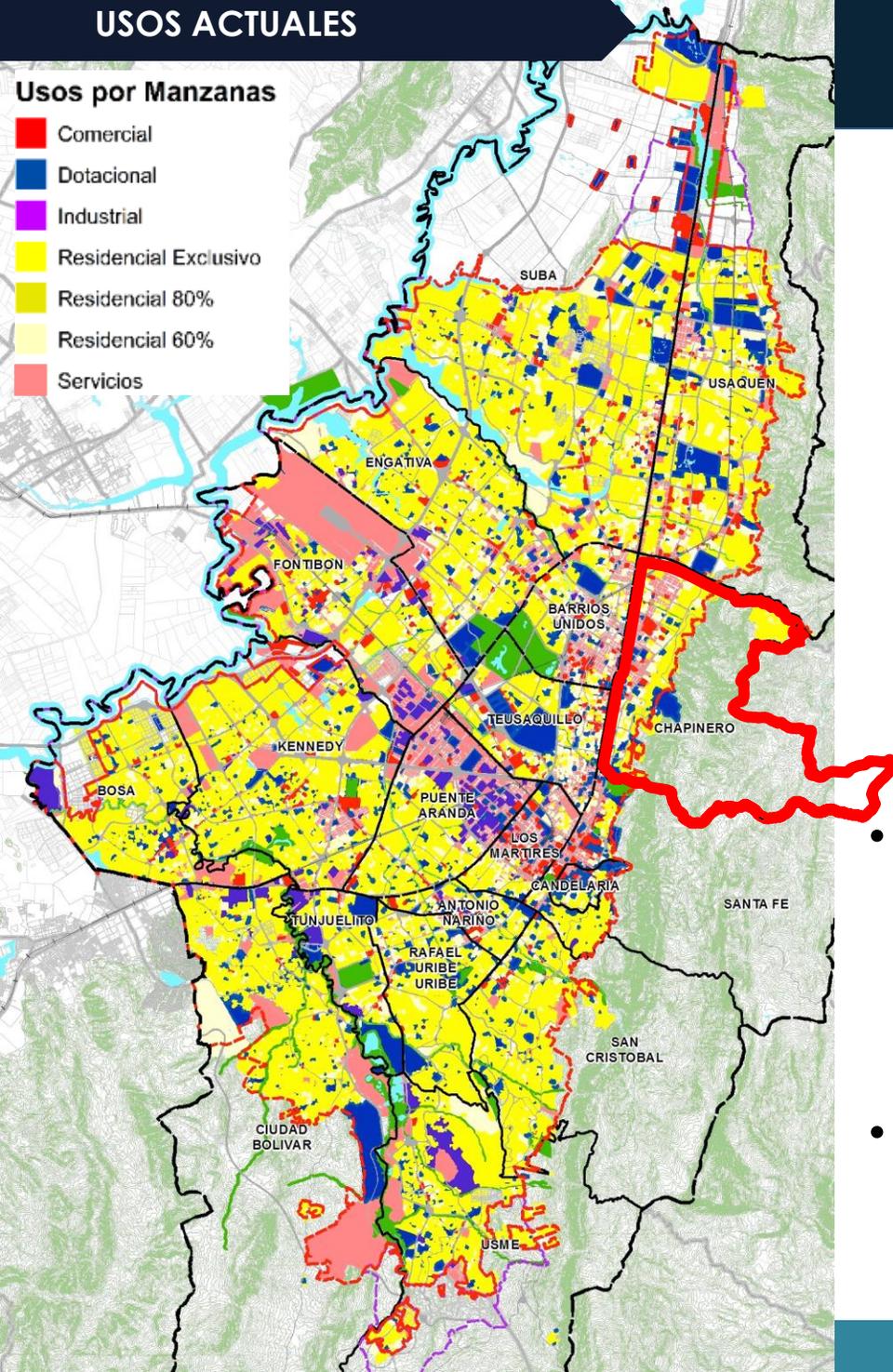
También cuenta con la **AV Carrera 11** que conecta la localidad de sur a norte y con unas de las vías más importantes para la ciudad como **La Calle 72.**



Se han **construido 12,5 km de ciclorutas.**

USOS ACTUALES

Usos por Manzanas



DIAGNÓSTICO

ESTRUCTURA ACTUAL DE USOS

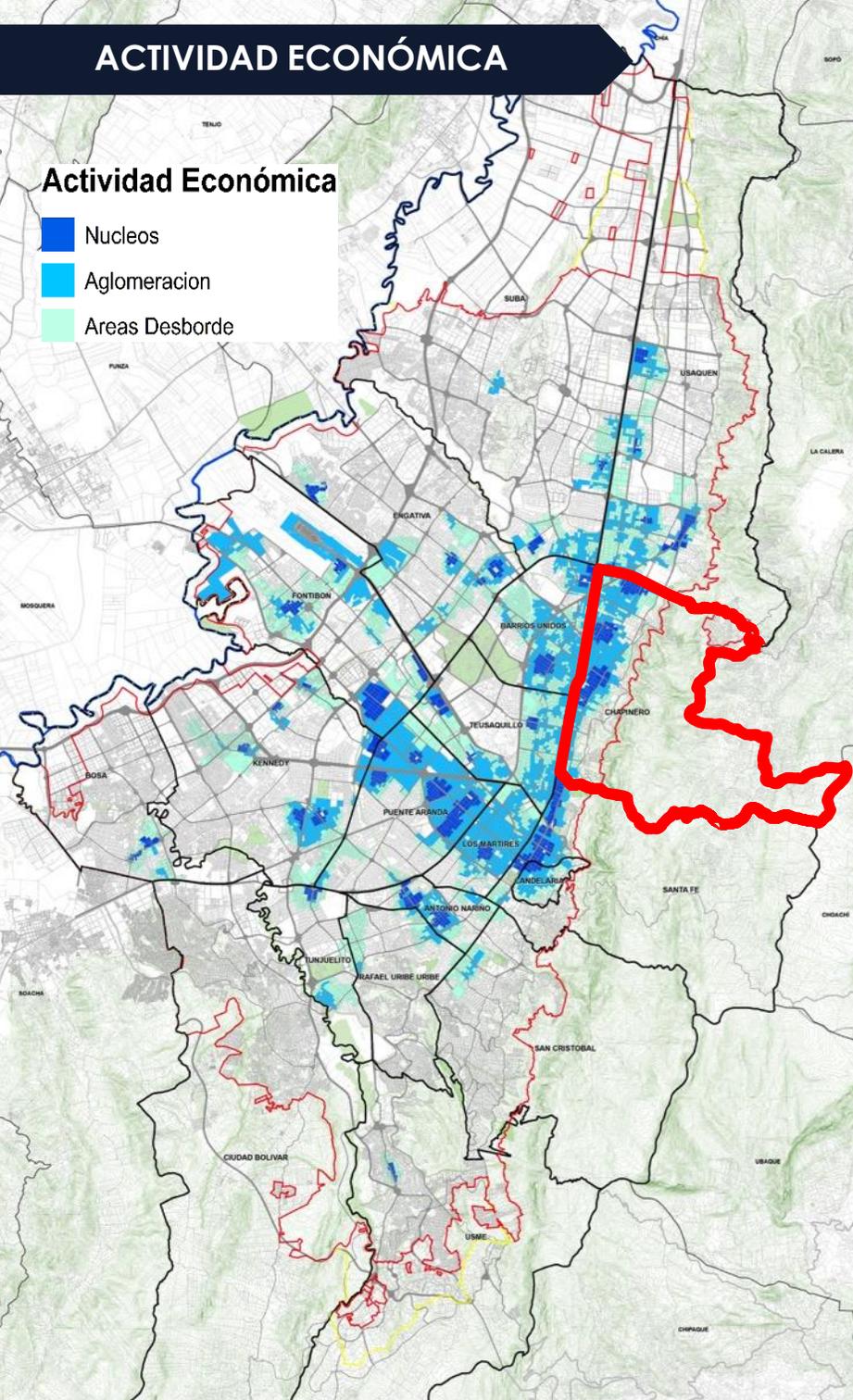
20%
CAMBIÓ SU USO
PREDOMINANTE



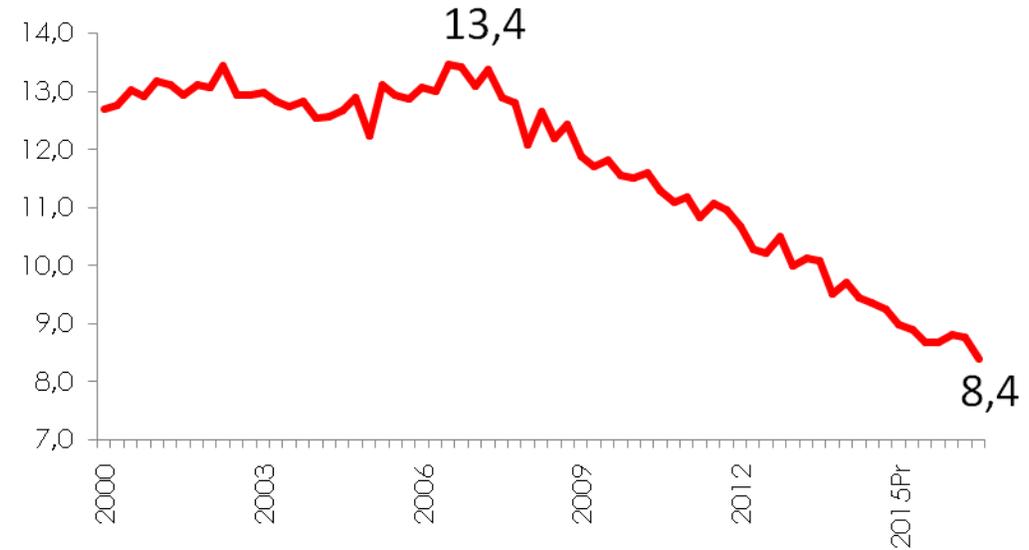
- Las **DINÁMICAS ECONÓMICAS**, de la ciudad han profundizado la **MEZCLA DE USOS**. Son cada vez más comunes los servicios y las actividades artesanales **DE BAJO IMPACTO** en las viviendas.
- El **POT** no reconoció a una Bogotá altamente mezclada, lo que se expresa en las **NORMAS POCO FLEXIBLES** de las UPZs.

Actividad Económica

- Nucleos
- Aglomeración
- Areas Desborde



PARTICIPACIÓN DE LA INDUSTRIA
EN EL PIB DE BOGOTÁ



- La **INDUSTRIA DE GRAN IMPACTO** ha disminuido en un **5%** en 10 años.
- Bogotá cuenta tanto con **empresas de alta tecnología** y productividad como con **empresas pequeñas y micro (96%)**.
- El **43%** del empleo de Bogotá es **INFORMAL**.
- La **INFORMALIDAD** tiende a dispersarse cada vez más hacia las áreas del sur y occidente de la ciudad.

DIAGNÓSTICO

ESTRUCTURA ACTUAL DE USOS

Usos del Suelo Actual

- Comercial
- Dotacional
- Industrial
- Residencial
- Servicios

Convenciones

- Límite Localidad
- Límite Suelo Urbano
- Cuerpos de Agua

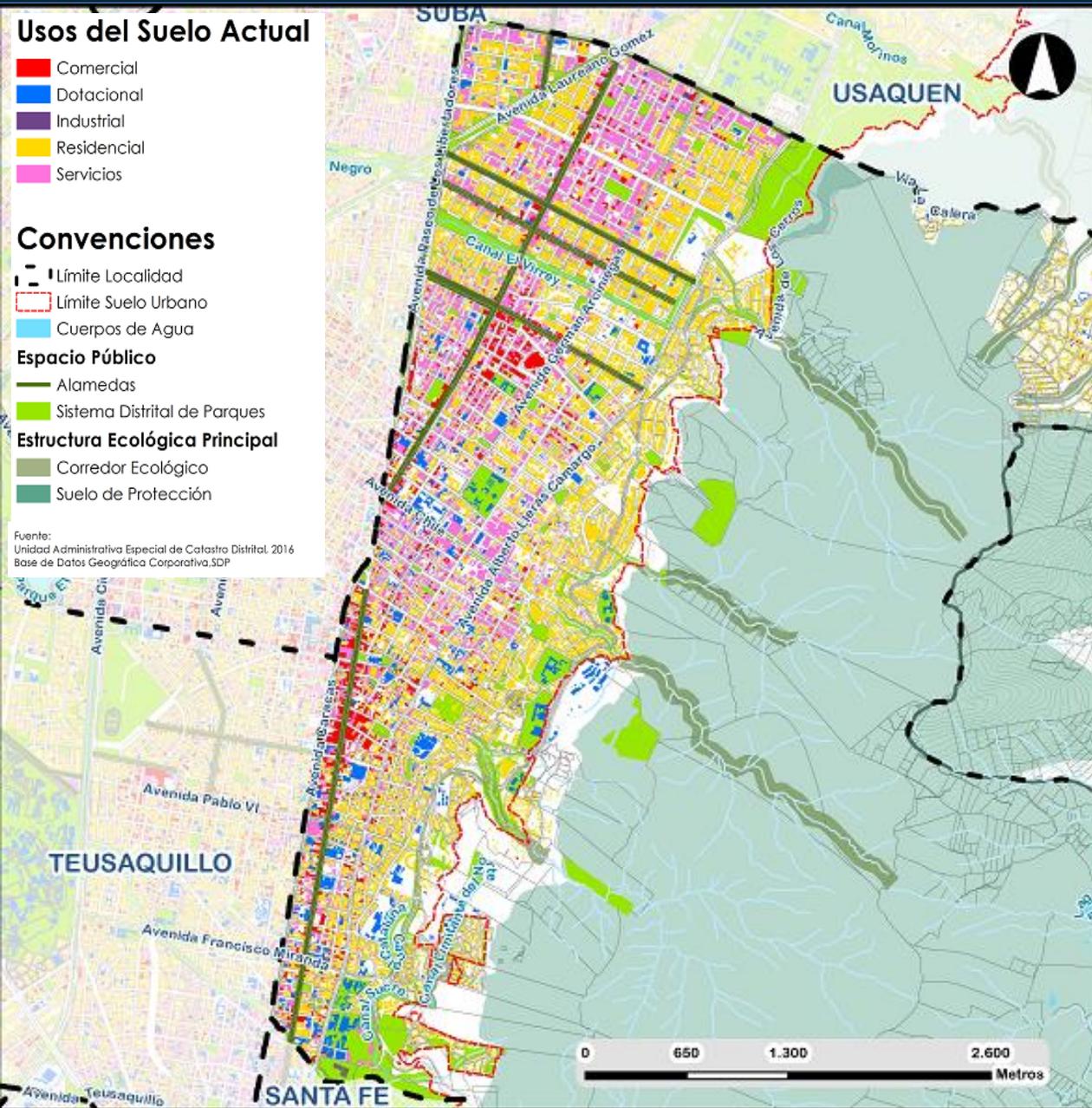
Espacio Público

- Alamedas
- Sistema Distrital de Parques

Estructura Ecológica Principal

- Corredor Ecológico
- Suelo de Protección

Fuente:
Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital. 2016
Base de Datos Geográfica Corporativa.SDP



USOS EN LA LOCALIDAD

Residencial:	45,9%
Industrial:	0,0%
Dotacional:	10,4%
Comercio:	7,2%
Servicios:	18%
Otros:	18,5%

ÁREA ANUAL CONSTRUIDA

Antes de 2000:	676.829 m ²
2000-2004:	53.198 m ²
2005-2008:	45.466 m ²
2009-2012:	49.602 m ²
2013-2016:	27.861 m ²



La localidad se destaca por la **oferta de entretenimiento**, importantes **centros universitarios**, referentes **gastronómicos** y grandes **Centros Comerciales**. También tiene una amplia oferta **hotelera y centros de salud**.



Chapinero cuenta con **409.880 empleos formales** (24% de la ciudad), concentra el **1%** del consumo de **energía** industrial.

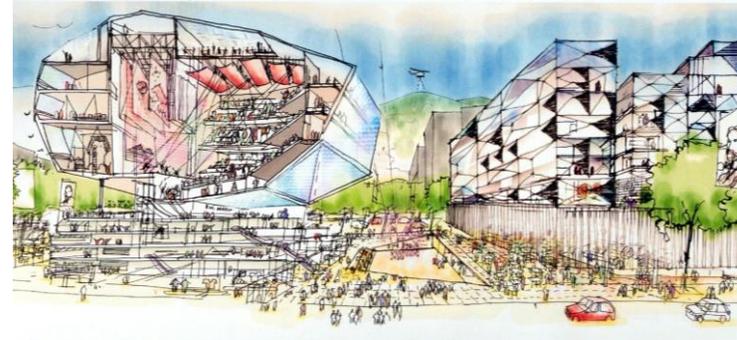
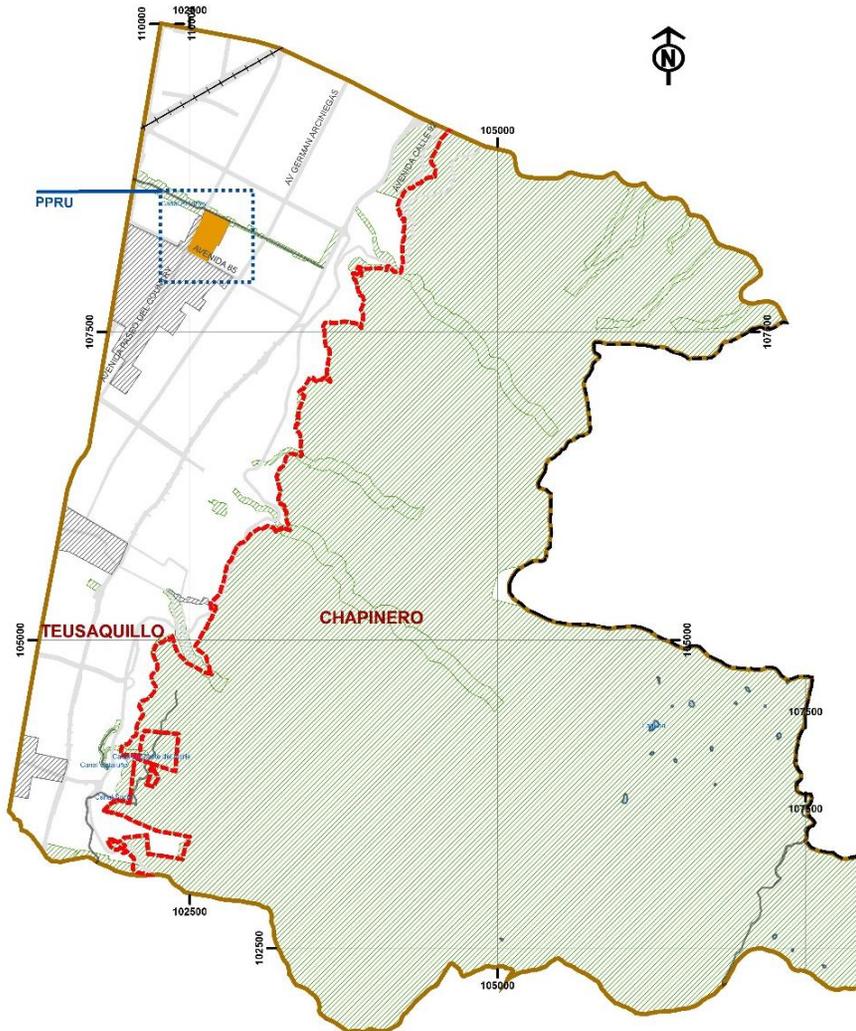


Para el período entre 2012 y diciembre de 2016, en la localidad se han reportado **645 licencias aprobadas para obra nueva y ampliación** (3,3% del total de la ciudad).

PPRU PROSCENIO

PPRU KIRA

Localidad de Chapinero
Planes Parciales de Renovación Urbana



ÁREAS CON TRATAMIENTO DE RENOVACIÓN URBANA

Las zonas con tratamiento de renovación urbana de las **UPZs Chicó Lago y Refugio no tienen** una **vocación específica** definida por el decreto 59 de 2007 **salvo** la instrucción que se podrán desarrollar de acuerdo con las modalidades de **redesarrollo y reactivación**, es decir vía PP o desarrollo predio a predio.

El PP Proscenio adoptado en el año 2010, nace con la propuesta de una escuela de Teatro y usos complementarios de comercio y servicios.

El PP Kira en proceso de formulación, tiene como intención la consolidación de servicios de salud y usos complementarios de comercio, servicios y vivienda.

EJERCICIO DE CARTOGRAFÍA

Objetivo

Recoger los aportes de la ciudadanía sobre las posibles acciones que se podrían llevar a cabo en cada lugar identificado por los participantes en cada una de las localidades.

3 momentos

1. ¿Dónde se debería intervenir en su localidad?
2. ¿Dónde (ubicación más puntual polígonos y líneas) y qué acciones se deberían tomar allí?
 - **Estructura ambiental y espacio público**
 - **Subsistema vial y servicios generales**
 - **Equipamientos y usos del suelo**
3. Conclusiones por mesas

Materiales

- 3 mapas
- Marcadores y micropuntas de color (verde, rojo, azul)
- Stickers de color (verde, rojo, azul)
- Papel mantequilla

Roles

- Graficadores
- Consolidador de conclusiones
- Cartógrafos

De acuerdo al diagnóstico y a los siguientes temas (énfasis de política), ¿dónde se debería intervenir en su localidad?

Pegue stickers del color en las zonas que quisiera intervenir.

Dimensiones	
	1. Estructura ambiental y espacio público
	2. Subsistema vial y servicios generales
	3. Equipamientos y usos del suelo

Observe e identifique en dónde se encuentran la mayor y menor (incluyendo las ausencias), cantidad de stickers por dimensión (color) en el mapa.

Contextualice la situación en cada uno de los lugares identificados, de acuerdo a las apreciaciones de los participantes, escriba en la bitácora.

De acuerdo a lo señalado por ustedes:

¿Dónde (ubicación más puntual, polígonos y líneas) y qué acciones se deberían tomar allí?

Utilice el **marcador verde** y las convenciones para definir las acciones a realizar, el **micropunta verde** para delimitar.

Color	Dimensiones	Convención	
	Estructura Ambiental y espacio público	Restaurar/conservar	
		Parque, alameda	
		Recreación	
		Zona de riesgo	
		Andén	
		Alumbrado	

	No deseado	X

De acuerdo a lo señalado por ustedes:

¿Dónde (ubicación más puntual, polígonos y líneas) y qué acciones se deberían tomar allí?

Utilice el **marcador rojo** y las convenciones para definir las acciones a realizar, el **micropunta rojo** para delimitar.

Color	Dimensiones	Convenciones	
	Subsistema Vial y Servicios Generales	Fortalecer SITP	
		Ciclorutas	
		Puentes peatonales	
		Mejorar vía	
		Servicios públicos	
		Construir vía	

	No deseado	X

De acuerdo a lo señalado por ustedes:

¿Dónde (ubicación más puntual, polígonos y líneas) y qué acciones se deberían tomar allí?

Utilice el **marcador azul** y las convenciones para definir las acciones a realizar, el **micropunta azul** para delimitar.

Momento 2 – Paso 4

Color	Dimensiones	Convenciones	
■	Equipamientos y usos del suelo	Densificación	↑
		Mantener tipología	□
		Uso exclusivo	E
		Mezcla de usos	M
		Equipamientos	Rellenar (nombre) ver leyenda del mapa
		Parqueaderos	P
		Legalización y mejoramiento	△

■	No deseado	×
---	------------	---

Convenciones

- Estación Transmilenio
- Equipamientos Dotacionales
- Equipamiento Seguridad
- Educación
- Entretenimiento y Recreación
- Establecimiento Comercial
- Infraestructura Pública
- ▲ Religioso y Cultural
- Salud
- ★ Terminales de Transporte
- Industria

Conclusiones de las principales intervenciones
identificadas