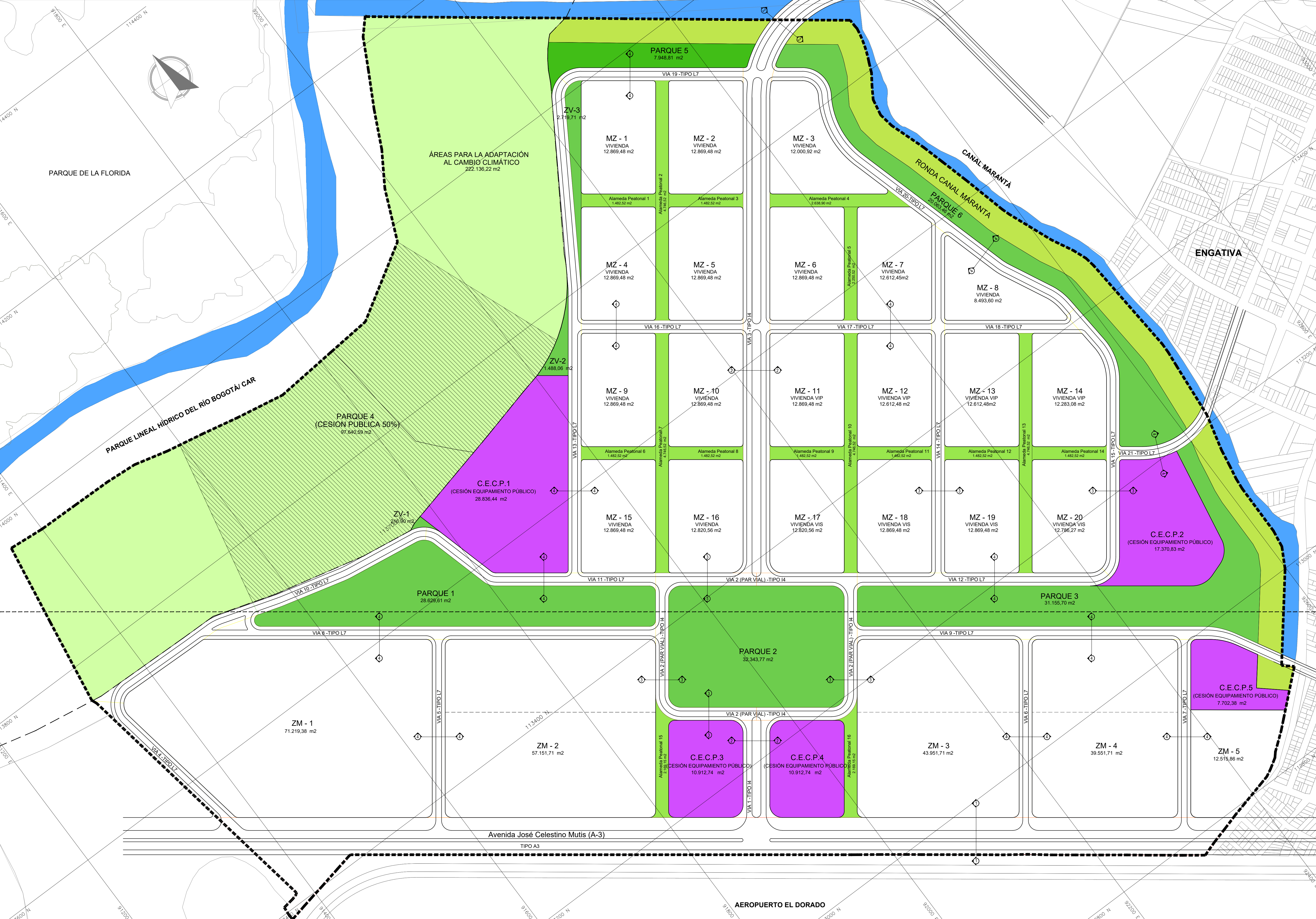


PLANO DE ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS
ESCALA 1: 2.000



CUADRO DE CARGAS ASOCIADAS A PARQUES Y EQUIPAMIENTOS PLAN PARCIAL CIUDAD FLORIDA		
Área Neta Urbanizable	946.689,17	100,00%
Obligación para Cargas Locales (Parques y Equipamientos)	293.473,64	31,00%
Entrega de Suelo Cargas locales en sitio propuesta (UG1) Nota 1	338.015,70	35,71%
Obligación Cargas Locales asociadas a parques, plazas y plazoletas, con obligación VIS y VIP en sitio sobre Área Neta Urbanizable (Índice de construcción igual o menor a 1,25)	217.738,51	23,00%
Entrega de Suelo Cargas locales asociadas a parques, plazas y plazoletas en sitio propuesta (UG1) Nota 1	262.280,57	27,71%
Cesión mínima del 50% (en un solo globo)	97.640,59	10,31%
Parque 4 (En Área para Adaptación al Cambio Climático)	97.640,59	
Cesión para Parques y Alamedas (50% restante)	160.215,31	16,92%
Parque 1	28.628,61	
Parque 2	32.343,77	
Parque 3	31.155,70	
Parque 5	7.948,81	
Parque 6	20.963,46	
Alameda 1	1.482,52	
Alameda 2	1.482,52	
Alameda 3	1.482,52	
Alameda 4	2.538,90	
Alameda 5	2.538,90	
Alameda 6	1.482,52	
Alameda 7	1.482,52	
Alameda 8	1.482,52	
Alameda 9	1.482,52	
Alameda 10	1.482,52	
Alameda 11	1.482,52	
Alameda 12	1.482,52	
Alameda 13	1.482,52	
Alameda 14	1.482,52	
Alameda 15	2.169,15	
Alameda 16	2.169,15	
Cesiones Publicas Adicionales	4.424,67	0,47%
Zona Verde Adicional 1 (ZVA1)	216,90	
Zona Verde Adicional 2 (ZVA2)	1.488,06	
Zona Verde Adicional 3 (ZVA3)	2.719,71	
Cargas locales asociadas al equipamiento comunal público	75.735,13	8,00%
Cargas locales asociadas al equipamiento en sitio propuesta -UG-1 (Nota 1)	75.735,13	8,00%
Equipamiento Comunal Público 1 - ECP1	28.836,44	
Equipamiento Comunal Público 1 - ECP2	17.370,83	
Equipamiento Comunal Público 1 - ECP3	10.912,74	
Equipamiento Comunal Público 1 - ECP4	10.912,74	
Equipamiento Comunal Público 1 - ECP5	7.702,38	

CONVENCIONES :	
	DELIMITACIÓN PLAN PARCIAL
	ÁREA PARA LA ADAPTACIÓN AL CAMBIO CLIMÁTICO
	RONDA HIDRAULICA QUEBRADA MARANTÁ
	PARQUES Y ZONAS VERDES
	ALAMEDAS PEATONALES
	CESIÓN PUBLICA PARQUES 50%
	EQUIPAMIENTO PÚBLICO
	ÁREAS ÚTILES

PLAN PARCIAL
CIUDAD FLORIDA
LOCALIDAD ENGATIVA

PLANO DE ESPACIO PÚBLICO
Y DE LA LOCALIZACIÓN
DE EQUIPAMIENTOS

PLANO:	3/9
ESCALA:	1:2.000
FECHA:	NOVIEMBRE 2022

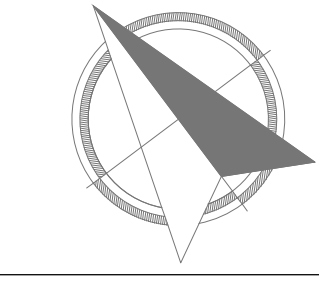


OBSERVACIONES S.D.P.

Incorporación plano topográfico N°

Archivo magnético

BOGOTÁ D. C.	
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	
CLAUDIA NAYIBE LÓPEZ HERNÁNDEZ ALCALDESA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	
SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN	
MARÍA MERCEDES JARAMILLO GARCÉS SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN	CLAUDIA ANDREA RAMÍREZ MONTILLA SUBSECRETARÍA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL



PLANCHA

3