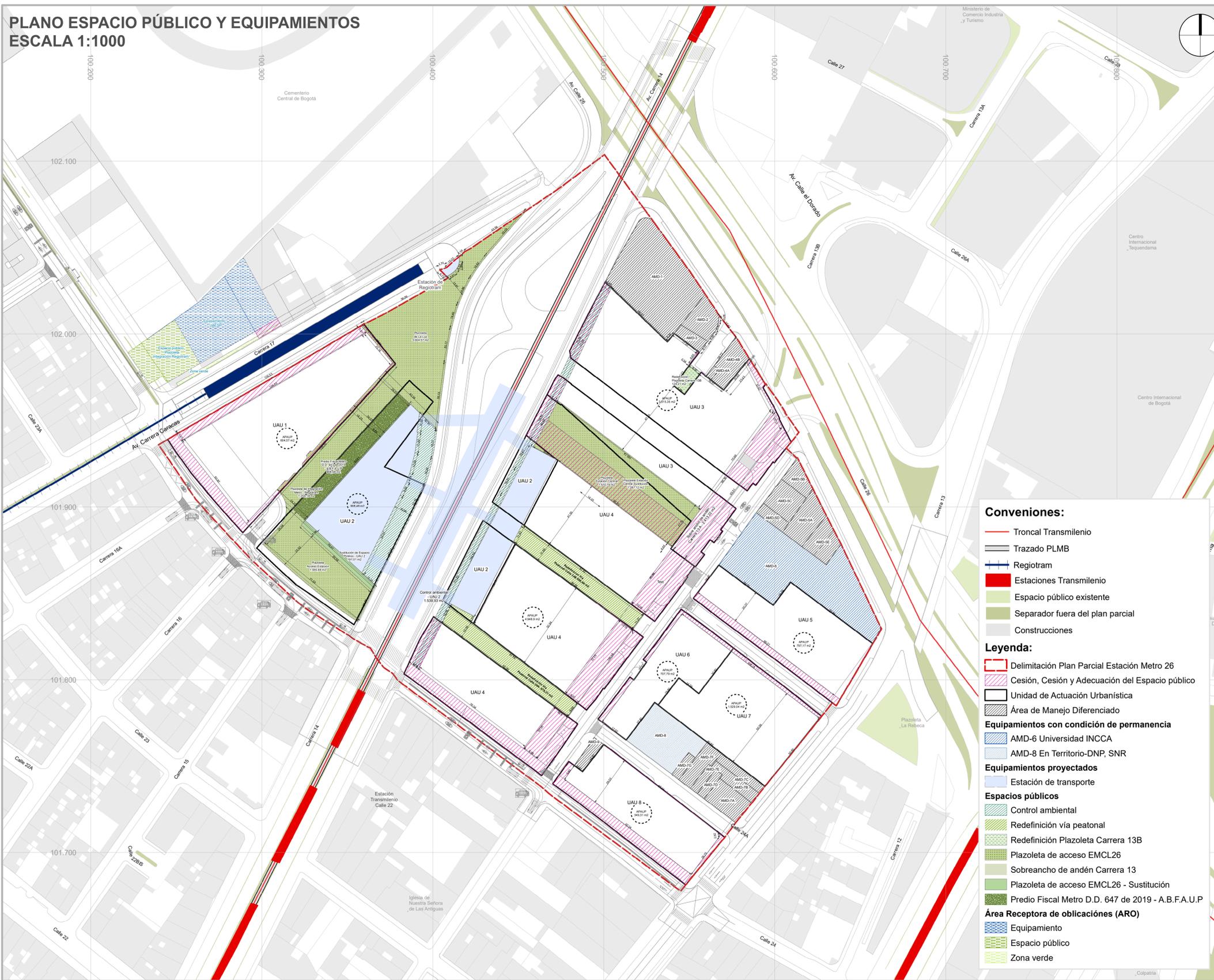


**PLANO ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS**  
**ESCALA 1:1000**



**Conveniones:**

- Troncal Transmilenio
- Trazado PLMB
- Regiotram
- Estaciones Transmilenio
- Espacio público existente
- Separador fuera del plan parcial
- Construcciones

**Legenda:**

- Delimitación Plan Parcial Estación Metro 26
- Cesión, Cesión y Adecuación del Espacio público
- Unidad de Actuación Urbanística
- Área de Manejo Diferenciado

**Equipamientos con condición de permanencia**

- AMD-6 Universidad INCCA
- AMD-8 En Territorio-DNP, SNR

**Equipamientos proyectados**

- Estación de transporte

**Espacios públicos**

- Control ambiental
- Redefinición vía peatonal
- Redefinición Plazoleta Carrera 13B
- Plazoleta de acceso EMCL26
- Sobrecancho de andén Carrera 13
- Plazoleta de acceso EMCL26 - Sustitución
- Predio Fiscal Metro D.D. 647 de 2019 - A.B.F.A.U.P

**Área Receptora de obligaciones (ARO)**

- Equipamiento
- Espacio público
- Zona verde

ITEM	ÁREA (m2)	Porcentaje (%) / A.B.
<b>ÁREA BRUTA</b>	<b>93.055,78</b>	<b>100,00%</b>
<b>CONTROLES AMBIENTALES</b>		
Control ambiental - UAU 2	1.539,93	1,65%
Control ambiental - UAU 3	368,40	0,40%
Control ambiental - UAU 4	283,87	0,31%
<b>Total</b>	<b>2.192,20</b>	<b>2,36%</b>
<b>ESPACIO PÚBLICO</b>		
Sobrecancho de Andén Carrera 13	2.202,97	2,59%
Plazoleta Acceso Estación Metro Calle 26	1.595,69	1,71%
Plazoleta Acceso Estación Metro Calle 26 - Sustitución de Espacio Público UAU 2	197,01	0,21%
Plazoleta de integración Metro - Regiotram	1.259,18	1,35%
Plazoleta de La Luz	3.004,57	3,23%
Plazoleta Estación Central	1.570,79	1,69%
Plazoleta Estación Central - Sustitución de espacio público UAU 3 y UAU 4	1.287,12	1,38%
Redefinición vía peatonal Calle 24A	975,61	0,94%
Redefinición vía peatonal Calle 24B	999,59	0,95%
Redefinición Plazoleta Carrera 13B	124,21	0,13%
Sobrecancho de Andén de la Carrera 17	633,08	0,68%
Predio Fiscal Metro D.D. 647 de 2019 - A.B.F.A.U.P	908,48	0,98%
<b>Total</b>	<b>14.760,20</b>	<b>15,86%</b>
<b>ÁREAS COMPLEMENTARIAS AL SISTEMA DE ESPACIOS PÚBLICOS - APAUP</b>		
APAUP - UAU 1	604,57	0,65%
APAUP - UAU 2	908,48	0,98%
Áreas de Bienes Fiscales Afectas al Uso Público - UAU 3	3.515,35	3,78%
APAUP - UAU 5	797,17	0,86%
APAUP - UAU 6	707,79	0,76%
APAUP - UAU 7	1.529,04	1,64%
APAUP - UAU 8	349,31	0,38%
<b>Total</b>	<b>8.411,71</b>	<b>9,04%</b>
<b>ÁREAS COMPLEMENTARIAS AL SISTEMA DE ESPACIOS PÚBLICOS - AMI</b>		
Área de Mitigación de Impactos UAU 4	4.948,90	5,32%
<b>TOTAL ÁREAS COMPLEMENTARIAS AL SISTEMA DE ESPACIOS PÚBLICOS</b>	<b>13.360,61</b>	<b>14,36%</b>
<b>EQUIPAMIENTOS - USO DOTACIONAL</b>		
En Territorio - DNP y Superintendencia de Notariado y Registro - AMD-6. Dotacional con condición de permanencia	2.790,47	3,00%
Sede XXX Aniversario - Universidad INCCA - AMD-8. Dotacional con condición de permanencia	965,99	1,04%
Edificio de acceso oriental - Estación Metro Calle 26 - UAU 2	1.704,63	1,83%
Edificio de acceso occidental - Estación Metro Calle 26 - UAU 2	2.734,35	2,94%
Estación Regiotram - Cambio de uso de espacio público - UAU 2	53,66	0,06%
<b>TOTAL EQUIPAMIENTOS</b>	<b>8.249,10</b>	<b>8,86%</b>

PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA  
ESTACIÓN METRO 26

**PLANO ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS**

PLANCHA:  
PLANO 3 DE 9  
ESCALA:  
1:1.000  
0 25 50 m  
FECHA:



OBSERVACIONES

**SISTEMA DE PROYECCIÓN DE COORDENADAS**  
Coordenadas cartesianas con origen en la intersección del meridiano - 74,147592 con el paralelo 4,680486; al cual se le asignan coordenadas planas N: 109.320.965 m y E: 92.334.879 m del datum MAGNA-SIRGAS. Cotas sobre el nivel medio del mar. Plano de proyección 2550 msnm.

**FUENTE DE LA INFORMACIÓN**  
Formulación Plan Parcial Estación Metro 26. Subdirección Técnica de Planeamiento y Gestión Urbana. Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá - octubre de 2024  
Base Geográfica Mapa de Referencia de Bogotá Versión 12 - 2023. IDECA

**BOGOTÁ D. C.**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D. C.

CARLOS FERNANDO GALÁN PACHÓN  
ALCALDE MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

ÚRSULA ABLANQUE MEJÍA  
SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

MÓNICA OCAMPO VILLEGAS (E)  
SUBSECRETARÍA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

DECRETO DISTRITAL N°: x