

REVISIÓN GENERAL

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

DIAGNÓSTICO DE SAN CRISTÓBAL

LOCALIDAD 04



POT
— PLAN DE —
ORDENAMIENTO
TERRITORIAL



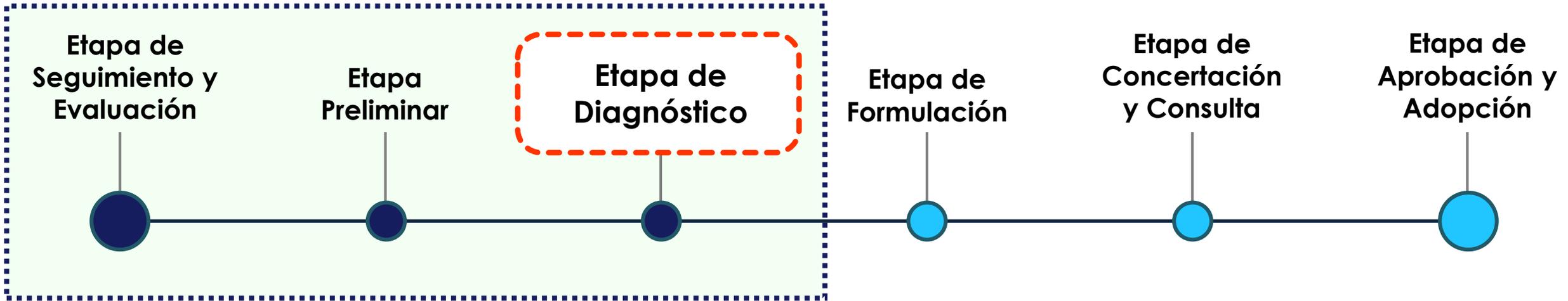
BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

1. *Inscripción y registro*
2. *Actividad: ¿Qué tanto sabes de Bogotá?*
3. *Bienvenida y presentación del objetivo de la jornada*
4. *Contextualización*
5. *Presentación del diagnóstico*
6. *Ejercicio de cartografía*
7. *Cierre*

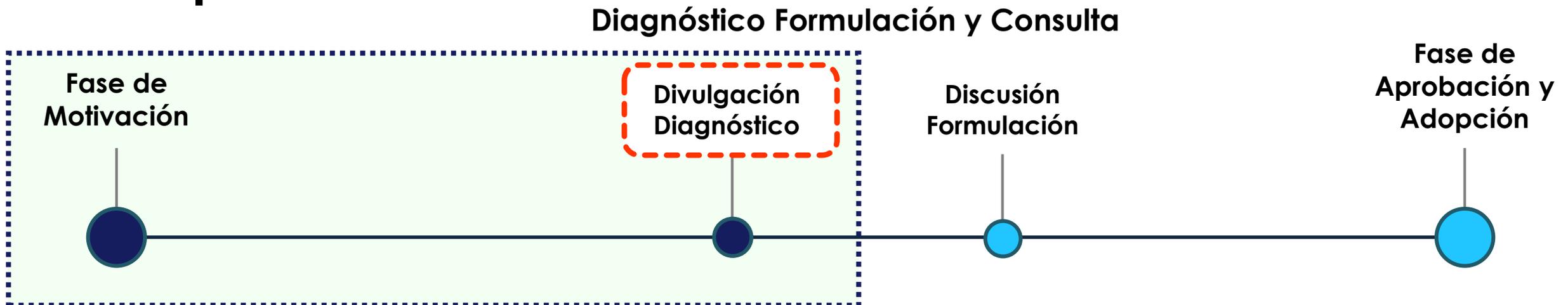
Objetivos de la jornada

- ✓ Divulgar y retroalimentar el diagnóstico.
- ✓ Recoger aportes iniciales para la formulación.

POT



Participación



RESUMEN PARTICIPACIÓN FASE I



19
Participantes

154
Aportes

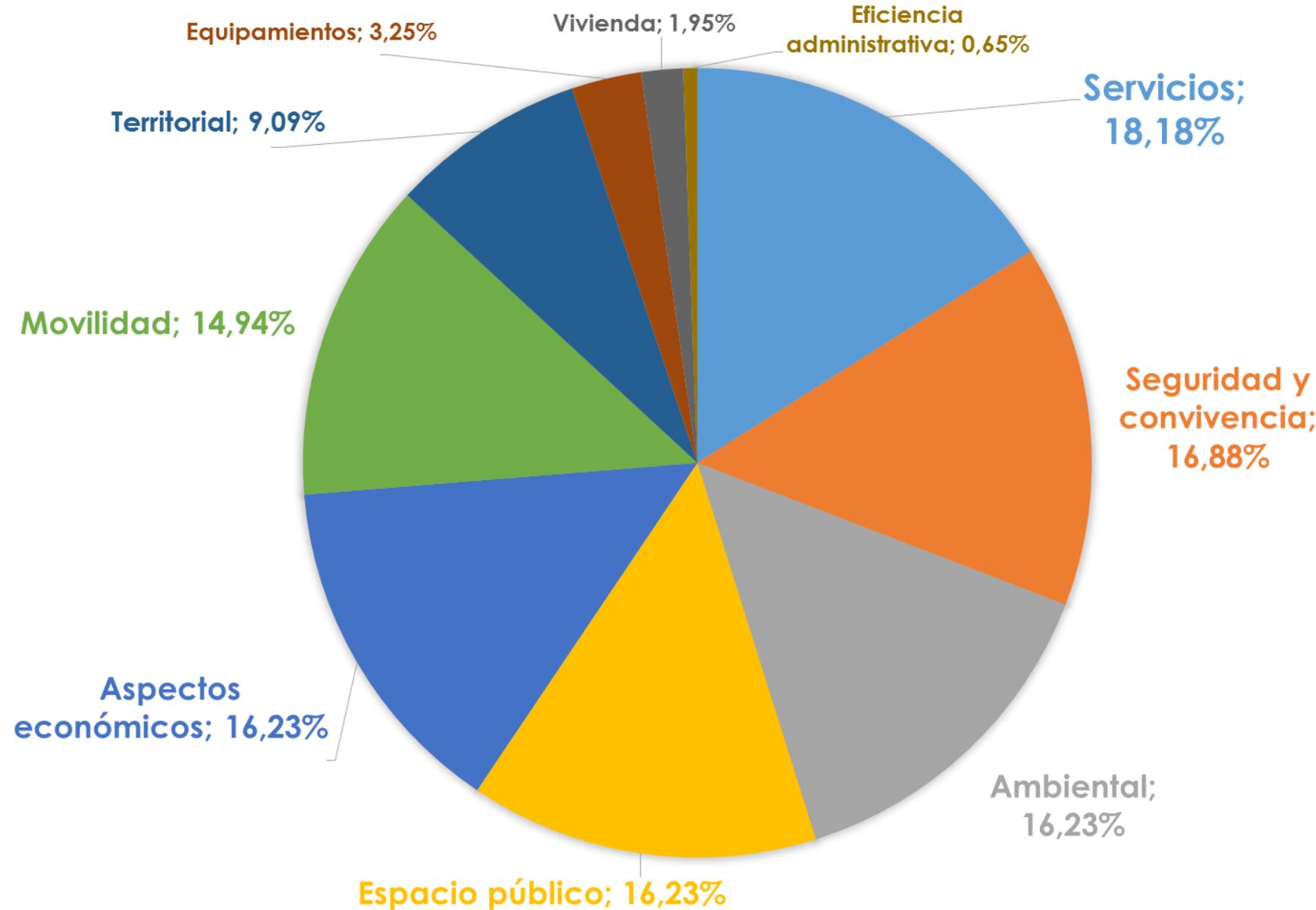
**San
Cristóbal**



1.911
Participantes

11.262
Aportes

Total



- **Servicios**

1. Servicios **sociales** básicos.

2. Mejorar de servicios públicos.

3. Programas para **habitantes de calle**,
persona mayor e infancia.

4. Programas **culturales y recreativos**.

5. Jornadas pedagógicas.

6. Mayor **acceso** a salud y
educación.



- **Seguridad y convivencia**

1. Respetar la **diversidad** y las normas de **convivencia**.

2. **Inseguridad**, consumo de SPA y **habitantes de calle** (Parque La Joyita, Gaitán, Las Brisas).

3. Lograr el desarrollo de capacidades, sentido de pertenencia, vivir en **paz y armonía**.

4. Valorar la **diversidad cultural** en la localidad.



- **Ambiental**

1. **Conservar** la Quebrada Chiguaza, el Páramo Verjón, el Parque Entrenubes.

2. Realizar programas de **turismo ambiental**.

5. **Canalizar** las aguas del Parque San Cristóbal.

6. **Preservar** de cerros orientales.

7. Promover la **agricultura urbana**.



- **Espacio público**

1. **Recuperar** parques y **ampliar** el parque del Barrio Villa de los Alpes.

2. **Renovar** el centro de la ciudad.

3. Recuperar el **espacio público** invadido.

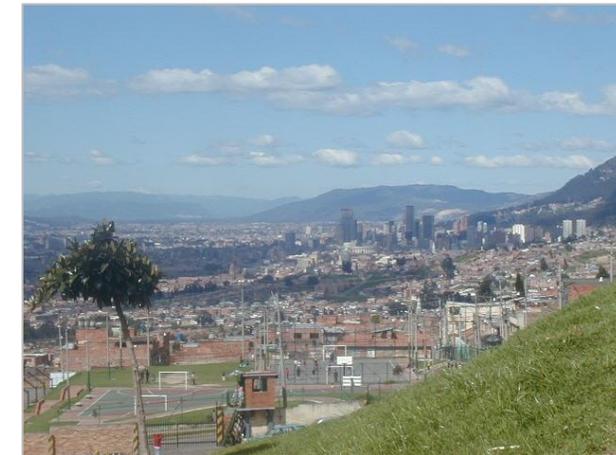
4. **Adecuar** las vías Barrio Santa Inés, carrera 4.

5. **Corredor turístico** entre el área rural y urbana.



- Aspectos económicos

1. Fortalecimiento de pymes.
2. Programas de **intercambio** de productos interlocales.
3. Apoyar la **agricultura urbana** y los **mercados campesinos**.
4. **Turismo ecológico**.
5. Formalización de **ventas ambulantes**.
6. Servicio de **orientación y empleo**.
7. Programas de **emprendimiento**.



- **Movilidad**

1. Construcción de **metro y cable aéreo.**

2. Mayor **frecuencia de rutas** de servicio de SITP (UPZ 32)

3. Mejorar la malla vial de la ciudad.

4. Fomentar el **uso de la bicicleta.**

5. Hacer **vía** que une la ciudad con **Villavicencio.**

6. Mejorar sistema de **ciclo rutas.**

7. Construcción de la **ALO.**



- **Territorial**

1. Controlar y regularizar los **usos del suelo** en la localidad.
2. No a la construcción en los **Cerros Orientales**.
3. **Multar** la modificación de predios.

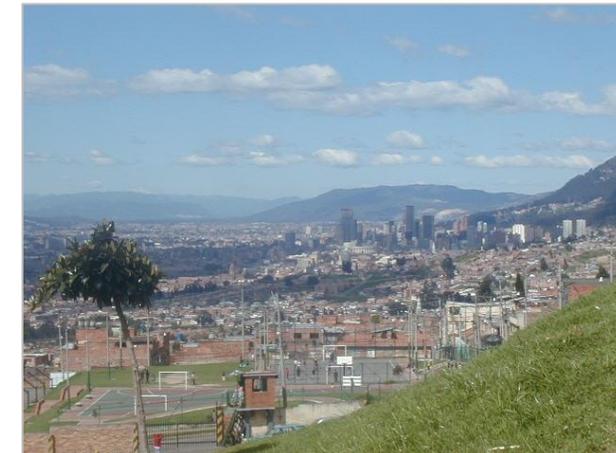


4. Restricción a la **legalización de barrios**.
5. **Control** licencias de construcción.
6. Adecuar la **norma** para uso de instituciones educativas.



- **Equipamientos**

1. Construir una **universidad**.
2. Nuevos espacios **deportivos** y adecuar espacios **culturales**.
3. Construir un **megacentro** integral de salud.



- **Vivienda**

1. Vivienda **digna**.

- **Eficiencia administrativa**

1. **Participación** ciudadana para conocer las principales **carencias y necesidades** de la población.

- **Problemáticas (CTPD)**

1. Barrio San Blas Ronda del **Río Fucha**.
Zona de alto riesgo.
2. Desbordamiento del Río con
afectación a **viviendas aledañas**.
3. Ocupación informal sobre el borde
de la **Reserva Los Delirios**.
4. **Pavimentación, servicios públicos** y
condiciones de vivienda digna en
algunas zonas de **Aguas Claras**.



- **Problemáticas (CTPD)**

5. **Remoción en masa** y erosión en La Roca y Tanques de Vitelma.

6. Dilema territorial debido al **limite** con la localidad de **Santa Fe**.

7. Existencia de **carteles** que controlan el uso del **espacio público** (20 de julio).

8. **Urbanización informal** en Juan Rey y el Parque Entre Nubes.



- **Problemáticas (CTPD)**

9. **Ocupación ilegal** en predios del Distrito (Barrio Montebello)

10. Ocupación ilegal en **zona de riesgo** en ciudadela Santa Rosa y Altos del Zipa.

11. Deterioro de la **estructura ecológica principal** (parque Entre Nubes y cerros orientales)

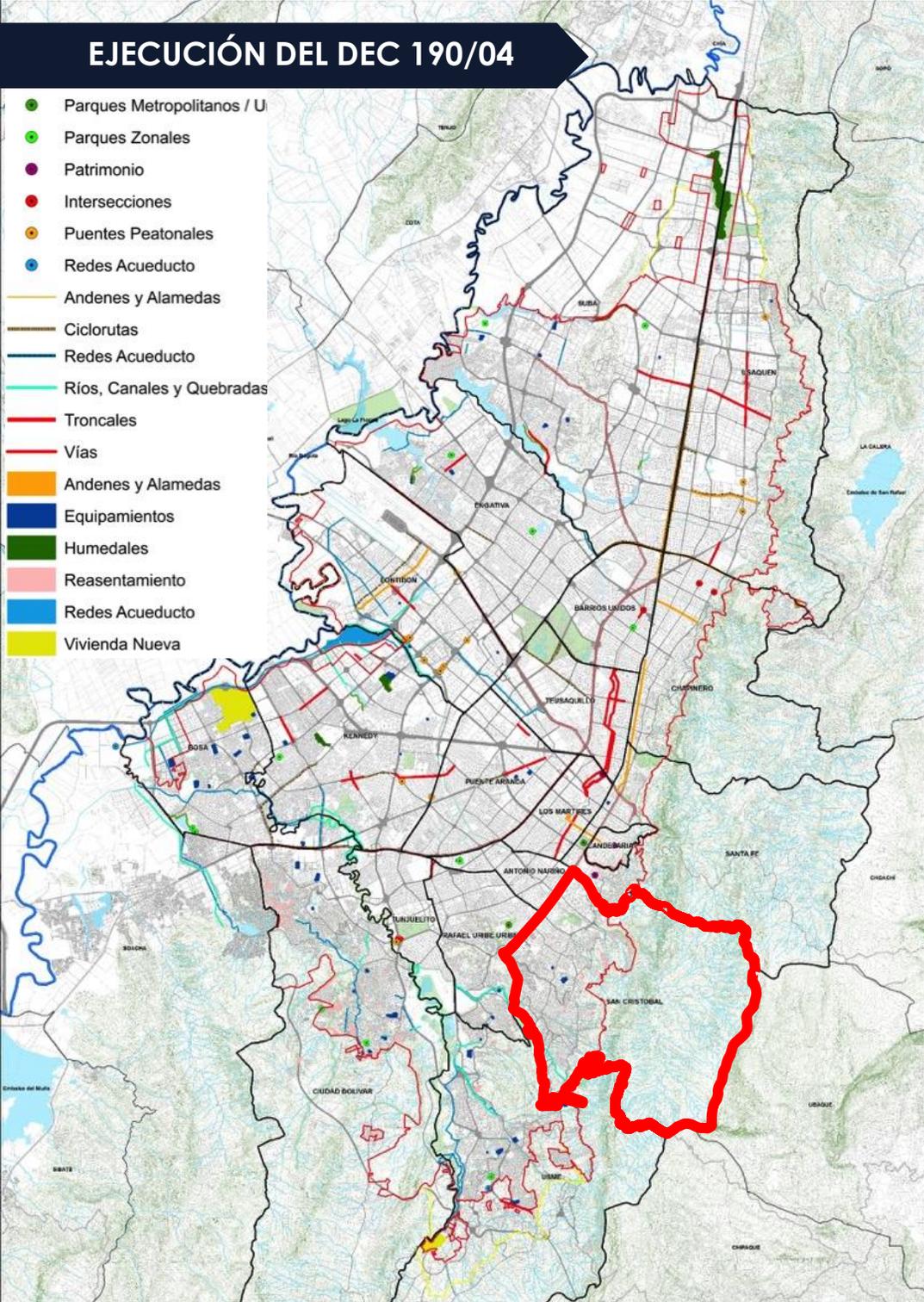
12. Tráfico y **consumo de drogas.**



SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN

EJECUCIÓN DEL DEC 190/04

- Parques Metropolitanos / U
- Parques Zonales
- Patrimonio
- Intersecciones
- Puentes Peatonales
- Redes Acueducto
- Andenes y Alamedas
- Ciclorutas
- Redes Acueducto
- Ríos, Canales y Quebradas
- Troncales
- Vías
- Andenes y Alamedas
- Equipamientos
- Humedales
- Reasentamiento
- Redes Acueducto
- Vivienda Nueva

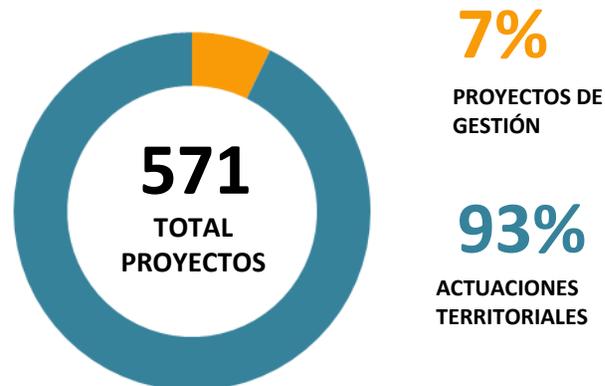


SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN

AMBIENTAL / ESPACIAL / TERRITORIAL



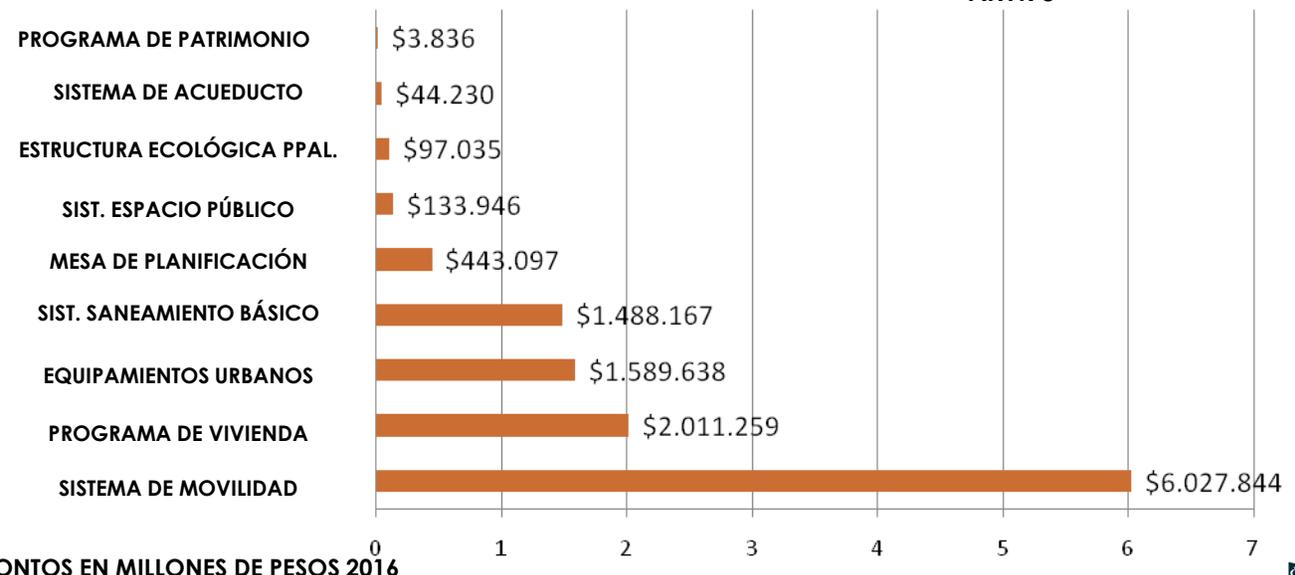
EJECUCIÓN POT 190/04 ART. 70 Y DTS



ACTUACIONES TERRITORIALES (ART 70)



INVERSIÓN PRESUPUESTAL



Fuente: Secretaría Distrital del Planeación



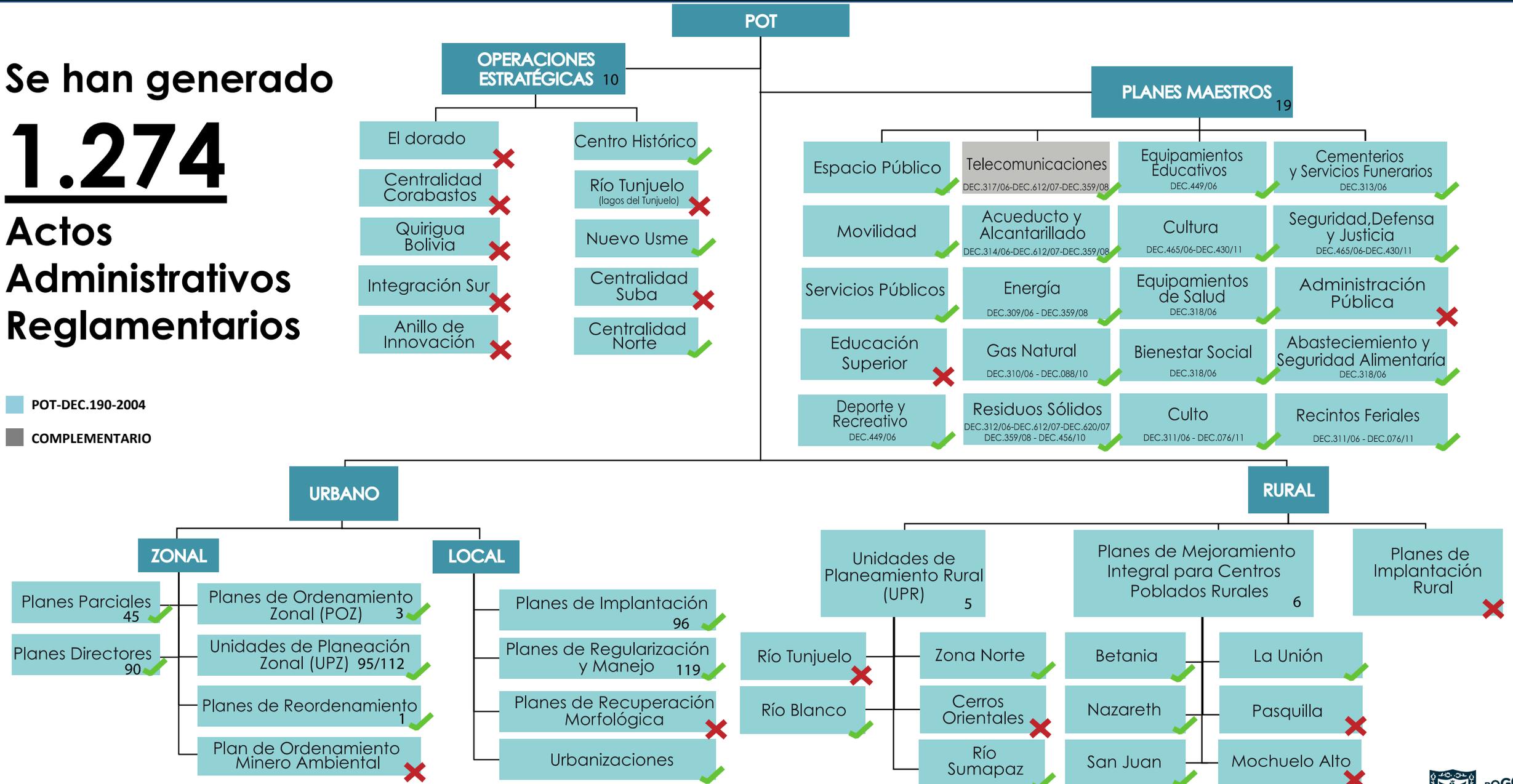
Se han generado

1.274

Actos Administrativos Reglamentarios

POT-DEC.190-2004

COMPLEMENTARIO



DIAGNÓSTICO

TEMAS DEL DIAGNÓSTICO

REGIÓN / DISTRITO / LOCALIDADES



Bogotá-Región



Soporte Ambiental



**Articulación
Urbano-Rural**



Periferias



**Movilidad y
Sistemas Generales**



**Estructura
Socioeconómica**



Desarrollo Urbano



Equipamientos



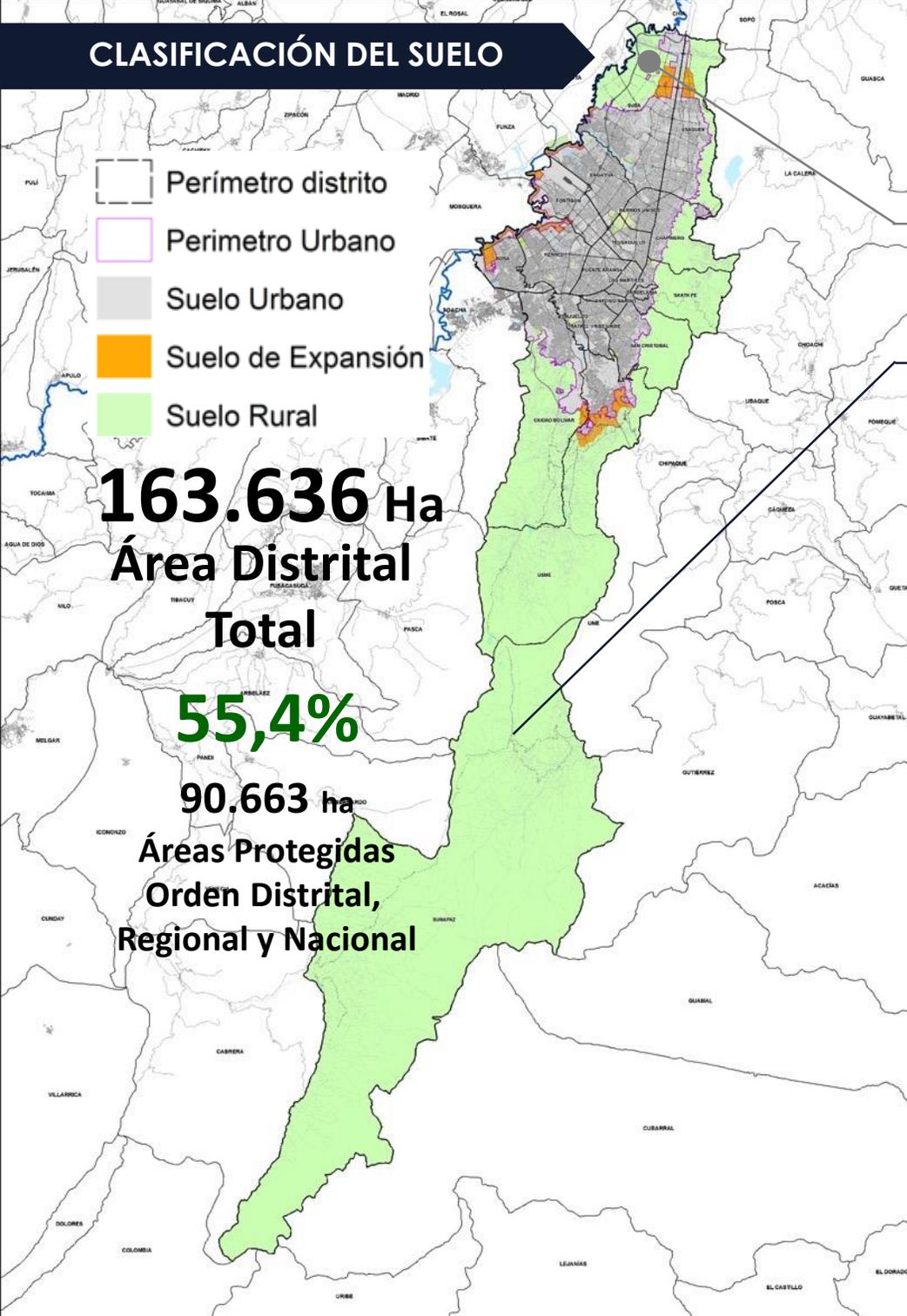
**Patrimonio y
Renovación Urbana**



**Usos del Suelo y
Norma Urbana**

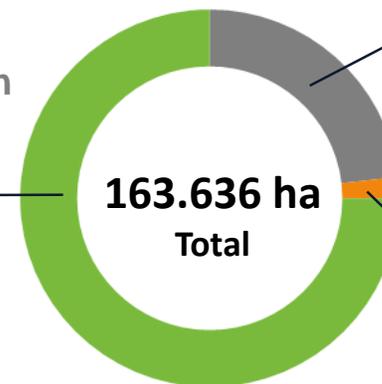


Espacio Público



1,13%
1.396 ha
Reserva Van der Hammen

75%
122.717 ha
Área Rural



23%
37.945 ha
Área Urbana

2%
2.974 ha
Área de Expansión

Localidad de San Cristóbal

Área Urbana: 1.604,91 ha (4,2% del Á.Urb.)

Área Rural: 3.304,94 ha (2,7% del Á.Rural)

Área de Expansión: 0 ha (0,0% del Á. Exp.)

ÁREA TOTAL: 4.909,85 ha (3,0% del D.C.)

DIAGNÓSTICO

ORIGEN DEL SECTOR

1890
1905

Asentamiento Fábrica
Ladrillera



1915

Aparición de barriadas y
Barrios obreros



1942

Construcción de la Parroquia
El Niño Jesús del 20 de Julio



1950

Procesos migratorios
campo-ciudad que
generaron invasiones en
reservas ambientales

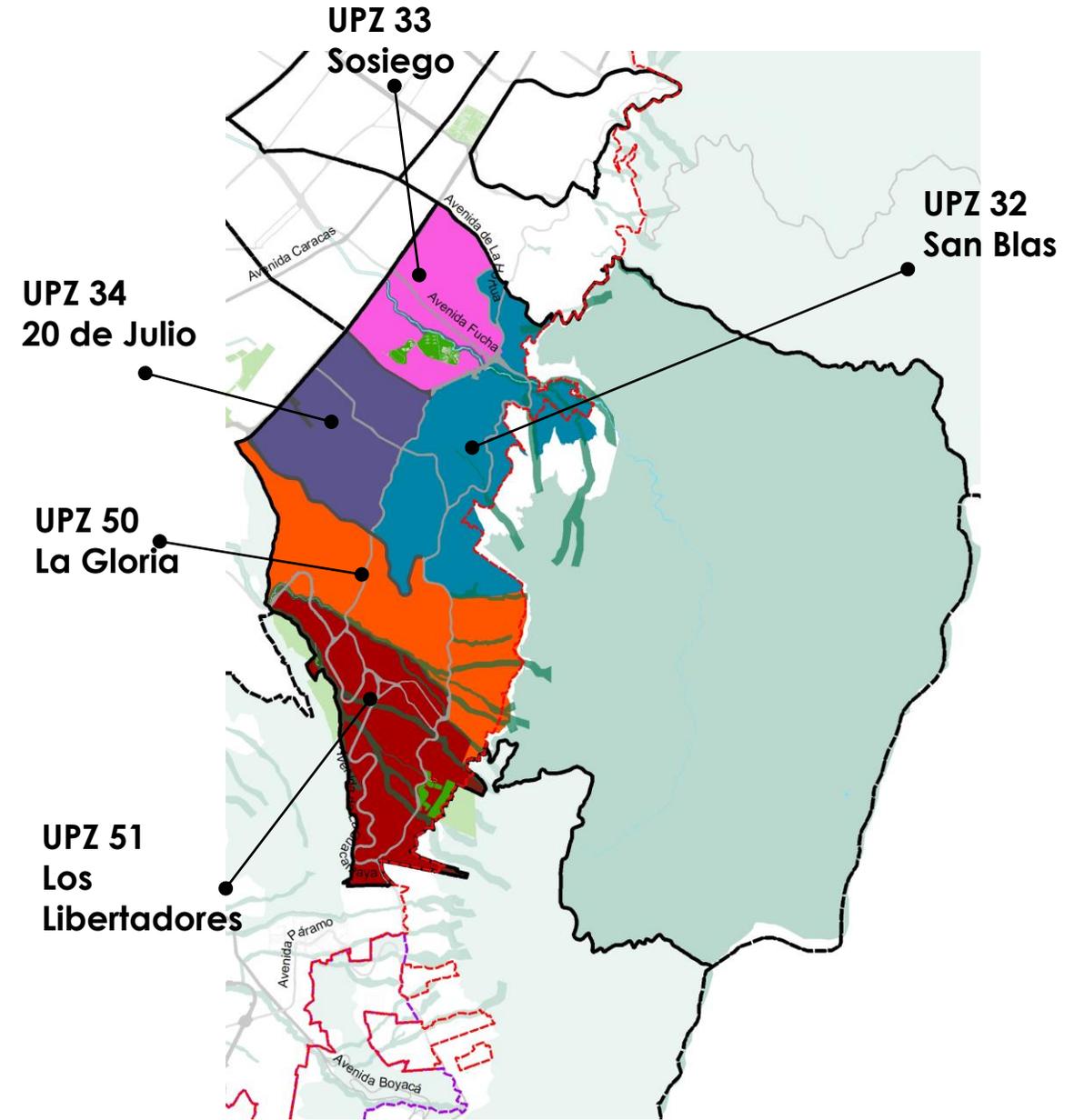


2017

1972

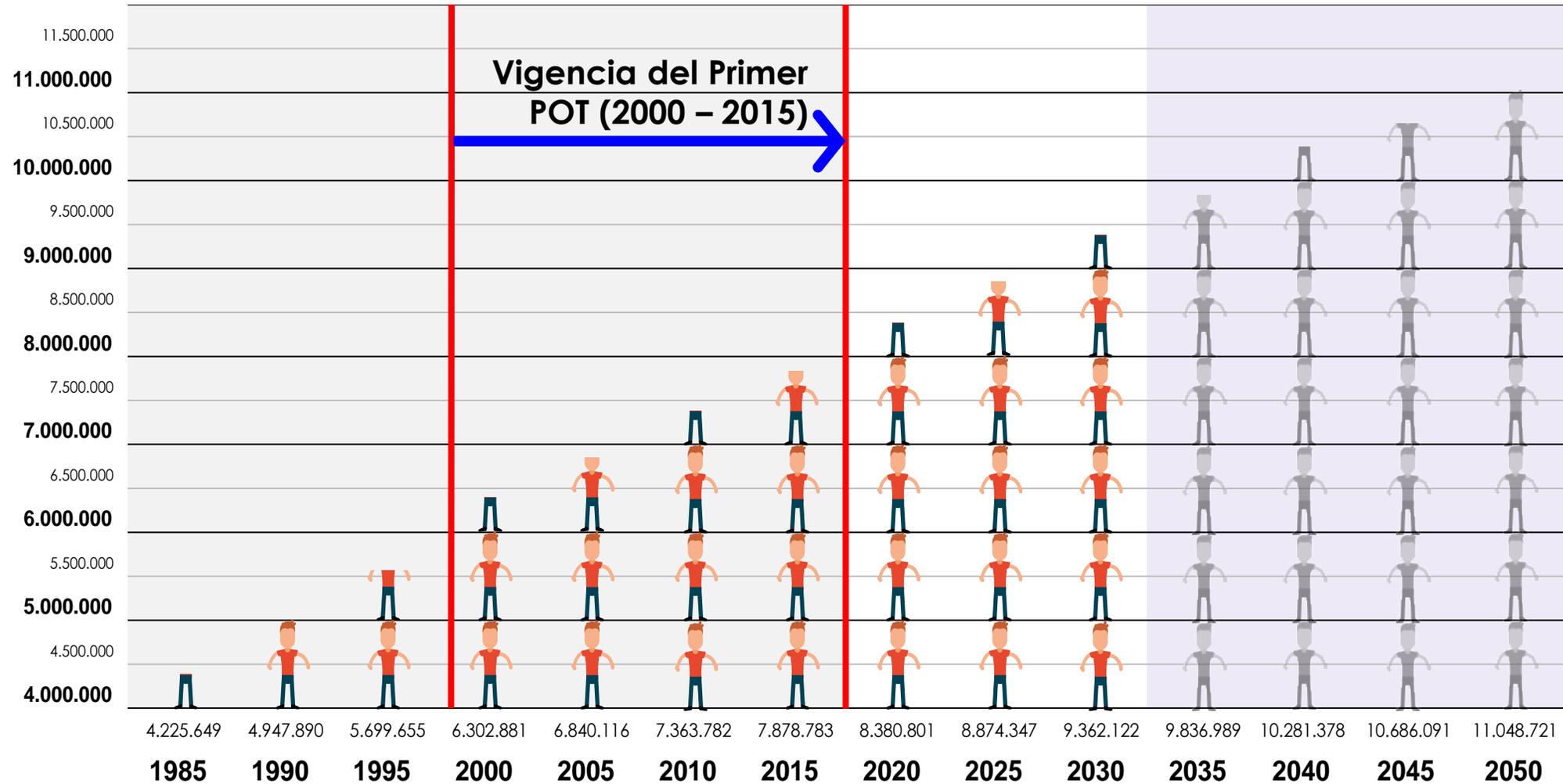
LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL

Fuente: Alcaldía Local de San Cristóbal.



Fuente: Secretaría Distrital del Planeación

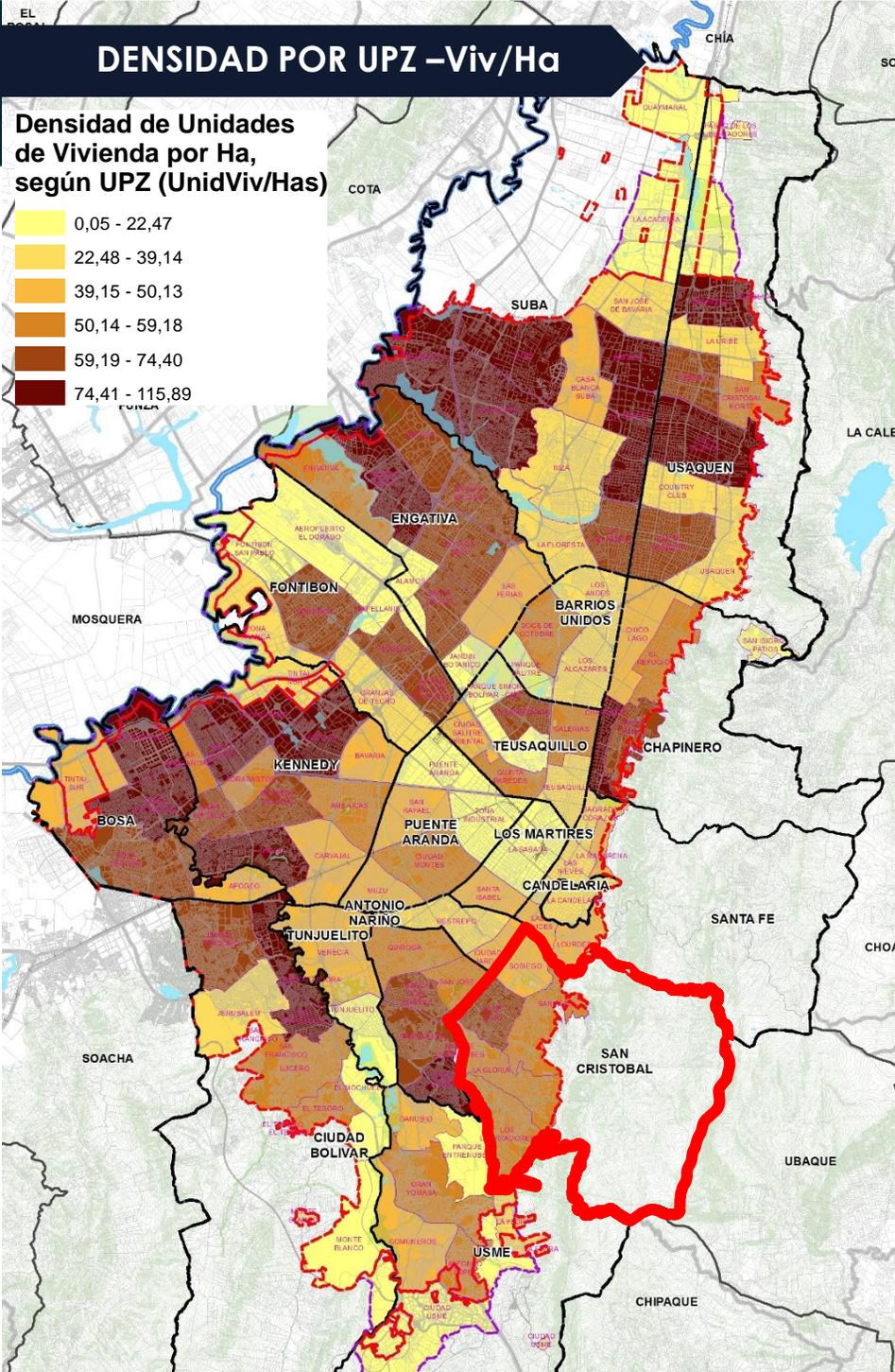
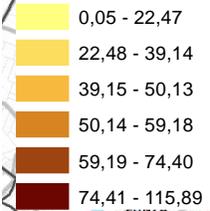
Crecimiento de la Población



- Entre 2000 y 2016 crecimos **1,68 millones** (3 veces Santa Marta)
- Más de 100 mil/año (**Toda Facatativá en 1 año**)
- Hoy somos **7,98 millones de personas.**
- Nuestra región (BOG+16 M/pios) suma **9,40 millones.**
- En Bogotá acogimos a **350.000** víctimas del conflicto.

DENSIDAD POR UPZ -Viv/Ha

Densidad de Unidades de Vivienda por Ha, según UPZ (UnidViv/Has)



DIAGNÓSTICO POBLACIÓN POR LOCALIDAD



San Cristóbal

	2005	2016	Diferencia	% 2016 / BOG
Población	407.552	396.383	-11.169	4,97%
Hogares	112.110	112.945	835	4,44%
Pers / Hog	3,64	3,51	-0,13	

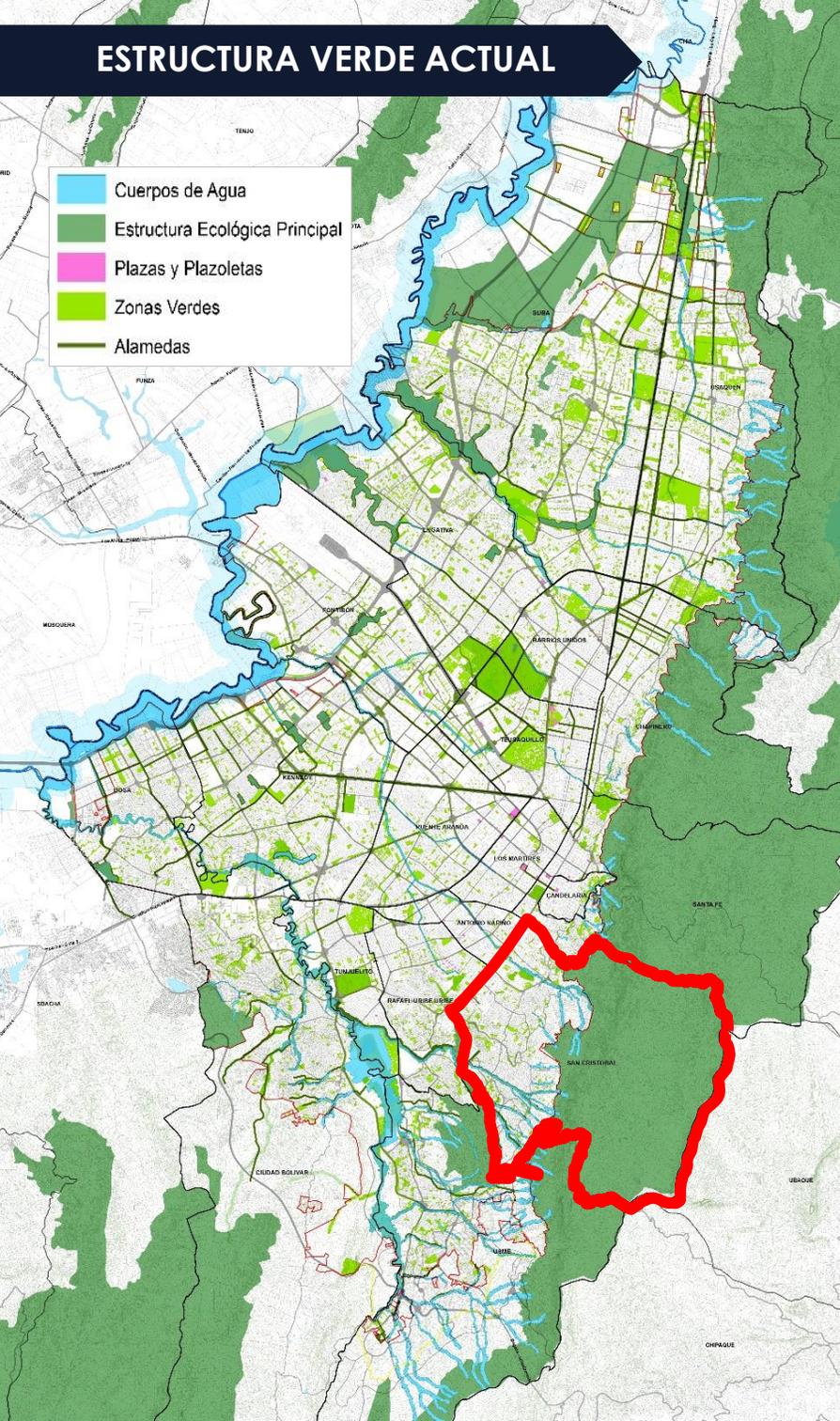
Bogotá

	2005	2016	Diferencia	% 2016 / BOG
Población	6.840.116	7.980.001	1.139.885	100,00%
Hogares	1.959.811	2.546.501	586.690	100,00%
Pers / Hog	3,49	3,13	-0,36	

San Cristóbal es una Localidad con **descenso** de la población (-11.169) donde **ha disminuido** el número de personas por hogar.

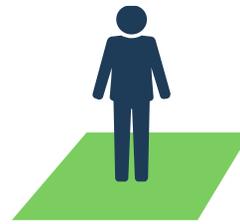
En la localidad la **baja densidad** se concentra en la **UPZ Sosiego**, mientras que hay **mayor densidad** en la **UPZ 20 de Julio**, seguida por las **UPZs San Blas, La Gloria y Los Libertadores**.

ESTRUCTURA VERDE ACTUAL



DIAGNÓSTICO

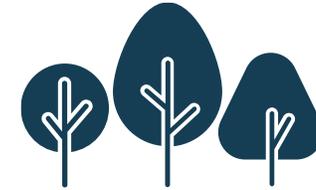
ESTRUCTURA AMBIENTAL Y ESPACIO PÚBLICO



4,4 m²

ESPACIO PÚBLICO EFECTIVO POR HABITANTE

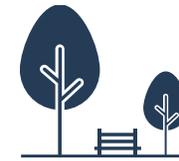
[3,8 m² DE PARQUE POR HABITANTE]



10 m²

ÁREA VERDE POR HABITANTE

3 %



85,87 ha

BOLSILLO

62,1 %



1.791,34 ha

VECINAL

9,5 %



273,70 ha

ZONAL

19,2 %



553,61 ha

METROPOLITANO

6,2 %



179,34 ha

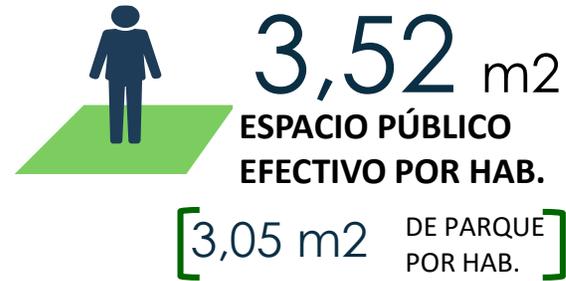
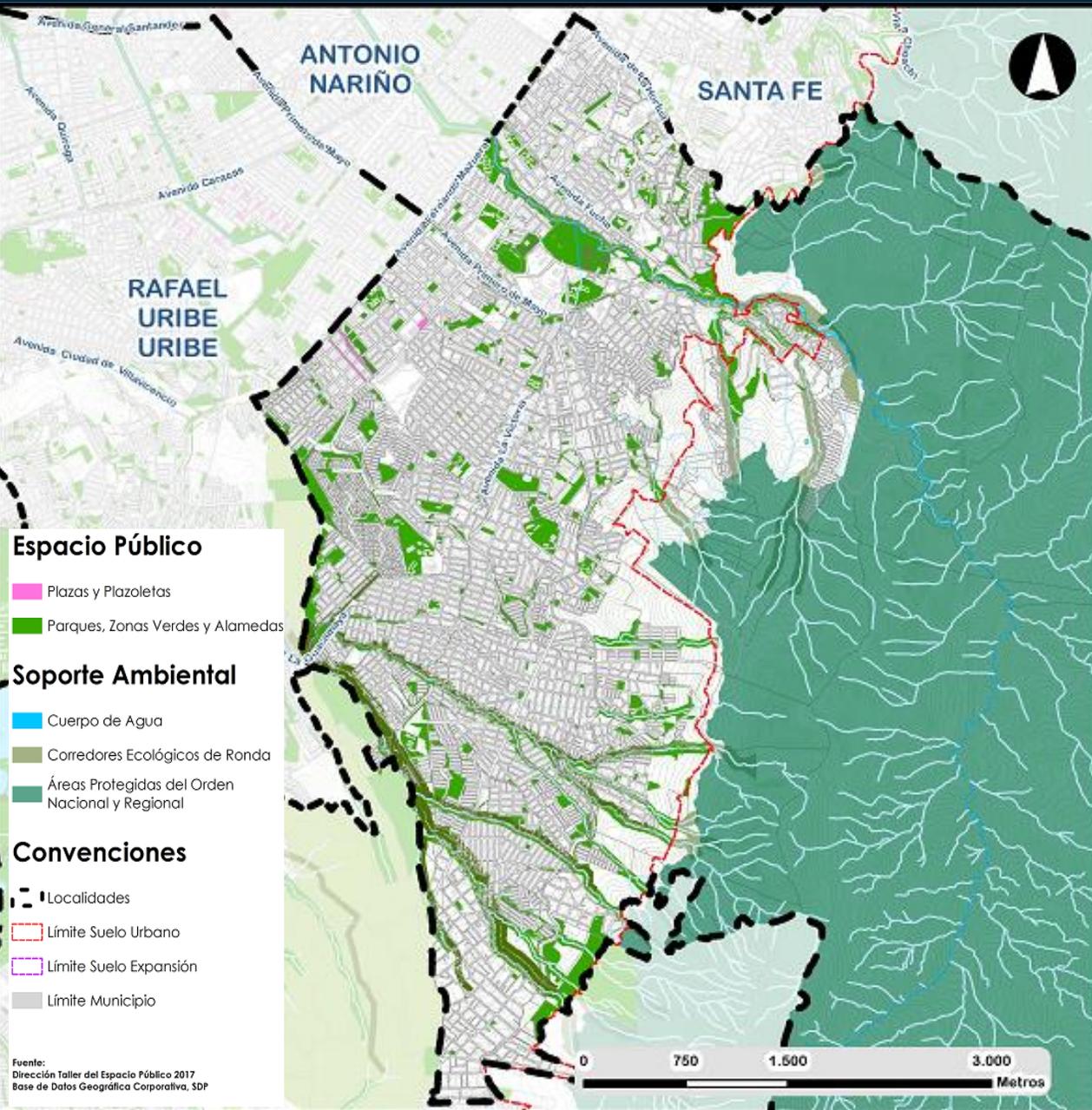
REGIONAL

Fuente: Secretaría Distrital del Planeación



DIAGNÓSTICO

ESTRUCTURA AMBIENTAL Y ESPACIO PÚBLICO



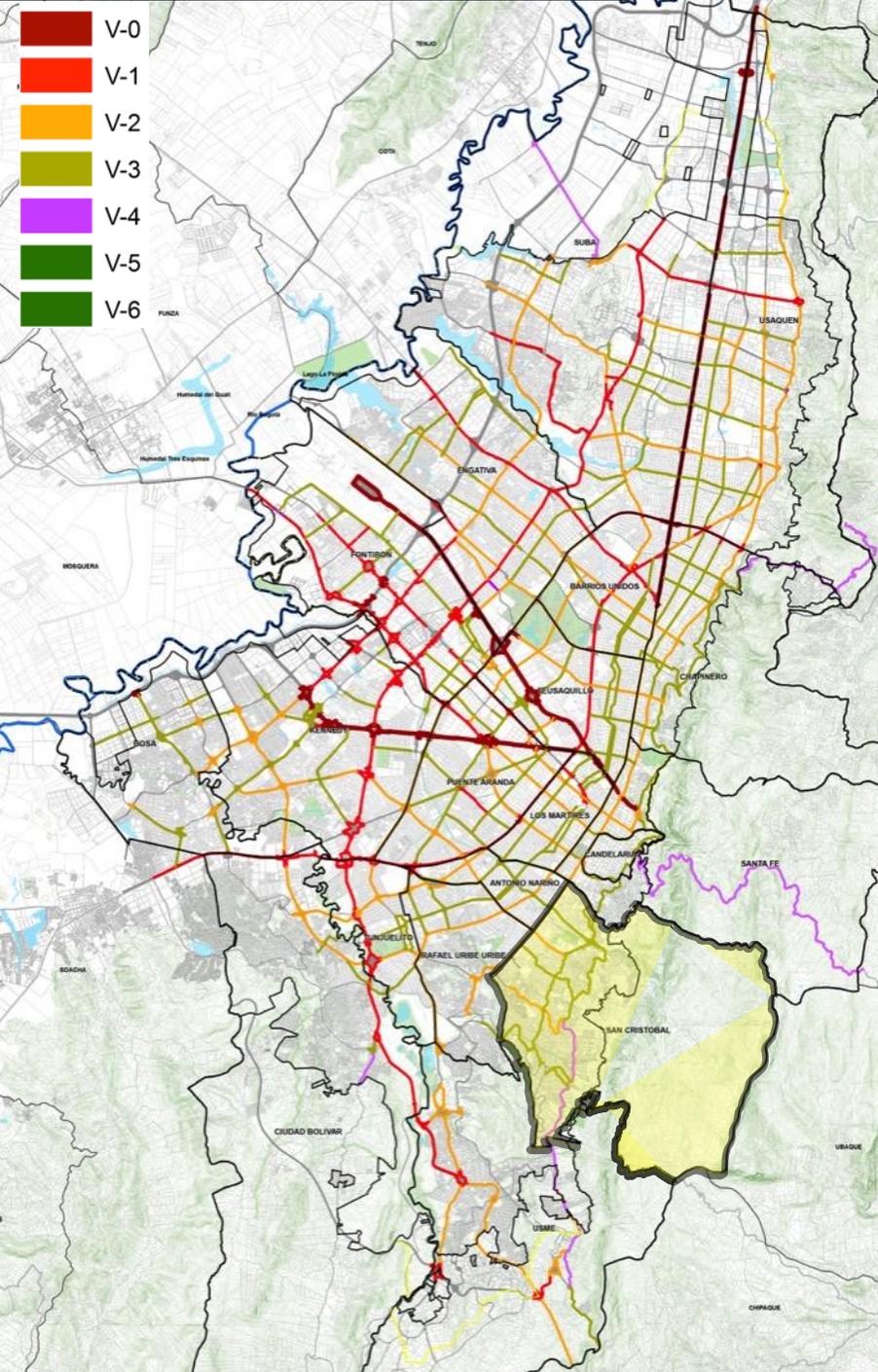
La localidad cuenta con **El Parque Metropolitano San Cristóbal, El Parque Gaitán Cortés y El Velódromo Primero de Mayo.**



En la localidad se encuentra ubicado parte del **Parque Ecológico Distrital Entre Nubes.**



En cuanto a las fuentes hídricas en esta localidad se encuentra **el nacimiento del Río San Cristóbal o Río Fucha.**



MALLA VIAL ARTERIAL TOTAL DE BOGOTÁ

42,2%
SIN EJECUTAR
2.635 Km/ carril



57,8%
EJECUTADOS
3.605,4 Km/carril
EJECUCIÓN POT
36,6 Km/carril

De los **2.635 km/carril**, ya se ha ocupado el **48%** por construcciones.

PORCENTAJE TOTAL KM/CARRIL VÍAS ACTUAL

14%
V-0
490Km

26%
V-1
931,9Km

26%
V-2
929,9Km

28%
V-3
1.023,5Km

3%
V-3E
109,7Km

3%
V-4R
114,0Km



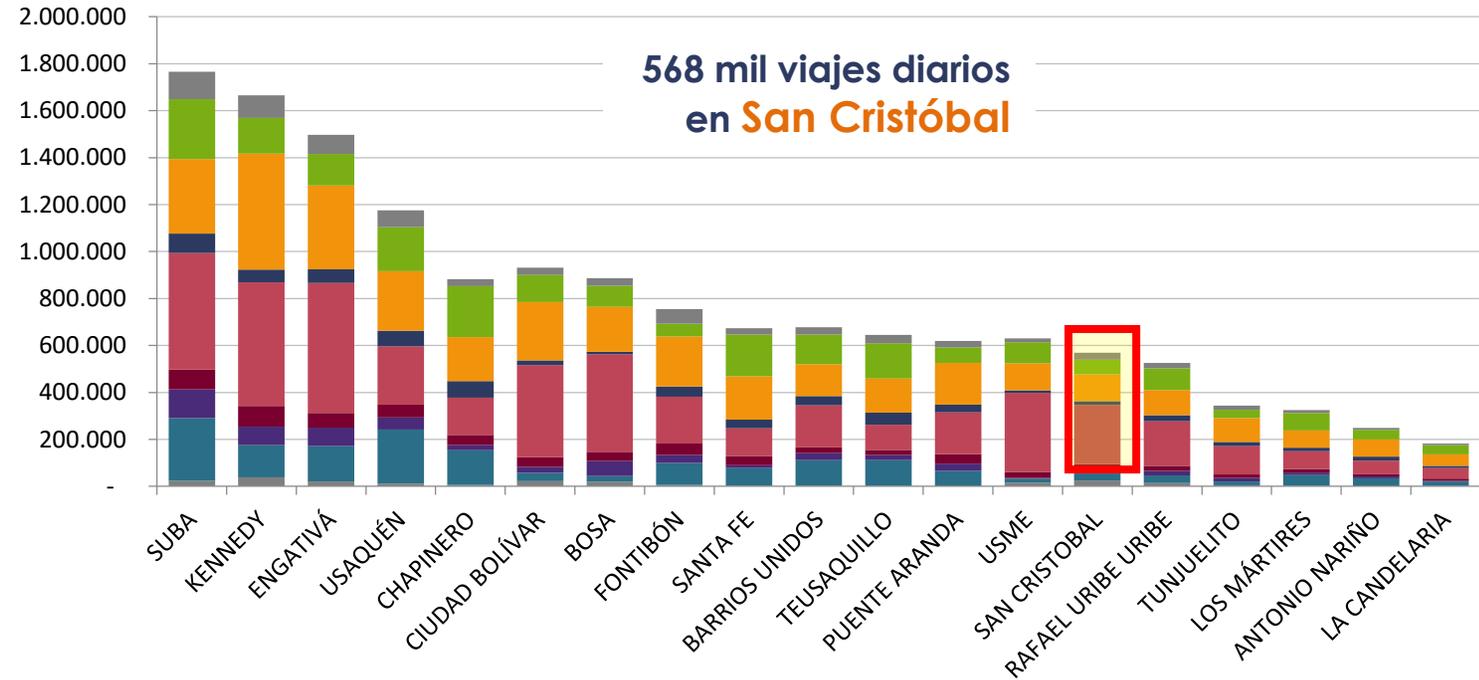
BOGOTÁ

	31 %
PEATÓN	
	24 %
TPC Y SITP	
	14 %
TRANSMILENIO	
	11 %
AUTOMÓVIL	
	4 %
BICICLETA	
	5 %
MOTO	
	5 %
TAXI	
	1 %
ALIMENTADOR	
OTROS	5 %

SAN CRISTÓBAL

44 %	250.882 VJ
20 %	113.540 VJ
11 %	62.857 VJ
5%	29.881 VJ
2 %	10.995 VJ
5 %	30.241 VJ
3 %	16.356 VJ
5 %	24.899VJ
5 %	29.168 VJ

15 millones de viajes diarios en toda la ciudad

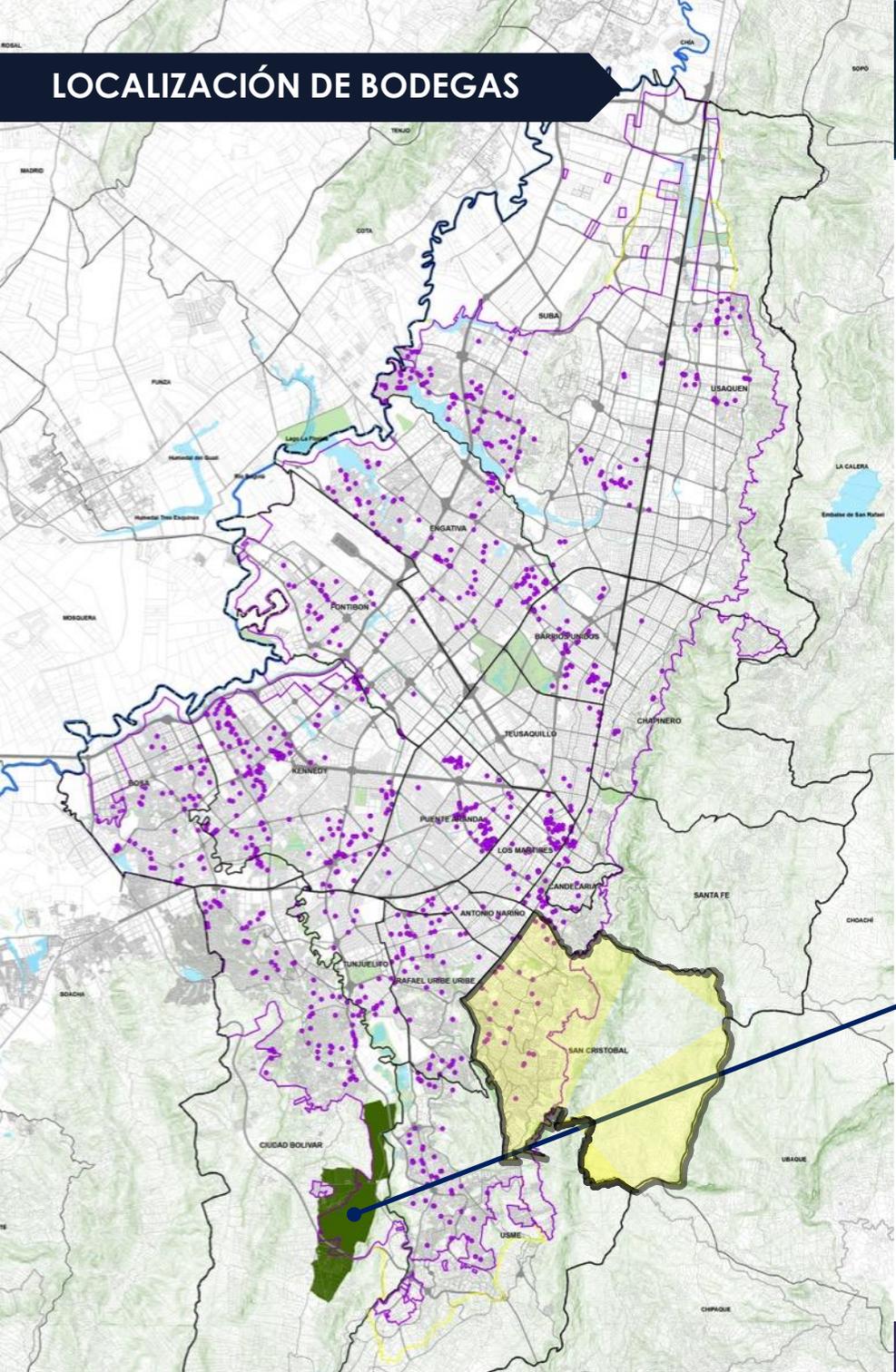


Sólo el **16%** de los viajes diarios se da en **TRANSPORTE PRIVADO** (automóvil y moto).



EN LOS ÚLTIMOS 8 AÑOS, LA FLOTA DE AUTOMÓVILES CRECIÓ CERCA DEL 70%. Sin embargo, es aún más preocupante el crecimiento de las motocicletas en la ciudad.

LOCALIZACIÓN DE BODEGAS



DIAGNÓSTICO

SISTEMA MANEJO INTEGRAL DE RESIDUOS



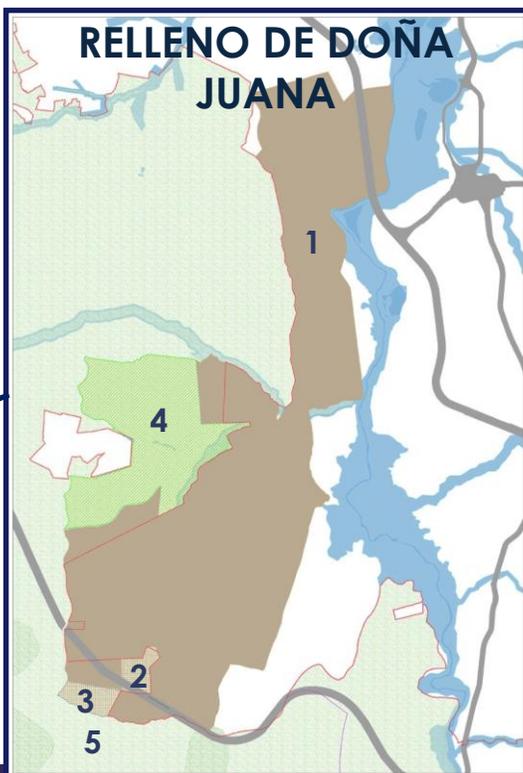
CADENA DE RECICLAJE – BODEGAS PRIVADAS

INVENTARIO	Nº DE BODEGAS
2012	868
2013	337
TOTAL	1.205

CONDICIONES DE LOCALIZACIÓN - POT

TIPO	ÁREA	ÁREA DE ACTIVIDAD
Bodegas de área mayor	>1000 M2	Alto y medio impacto
Bodegas de área media	150 >A >999M2	Actividad económica intensiva y áreas de integración
Bodegas de área menor	40 >A >149M2	Actividad económica intensiva y áreas de integración y proximidad

PRECISIÓN NORMATIVA EN EL DECRETO DISTRITAL 113 DE 2013

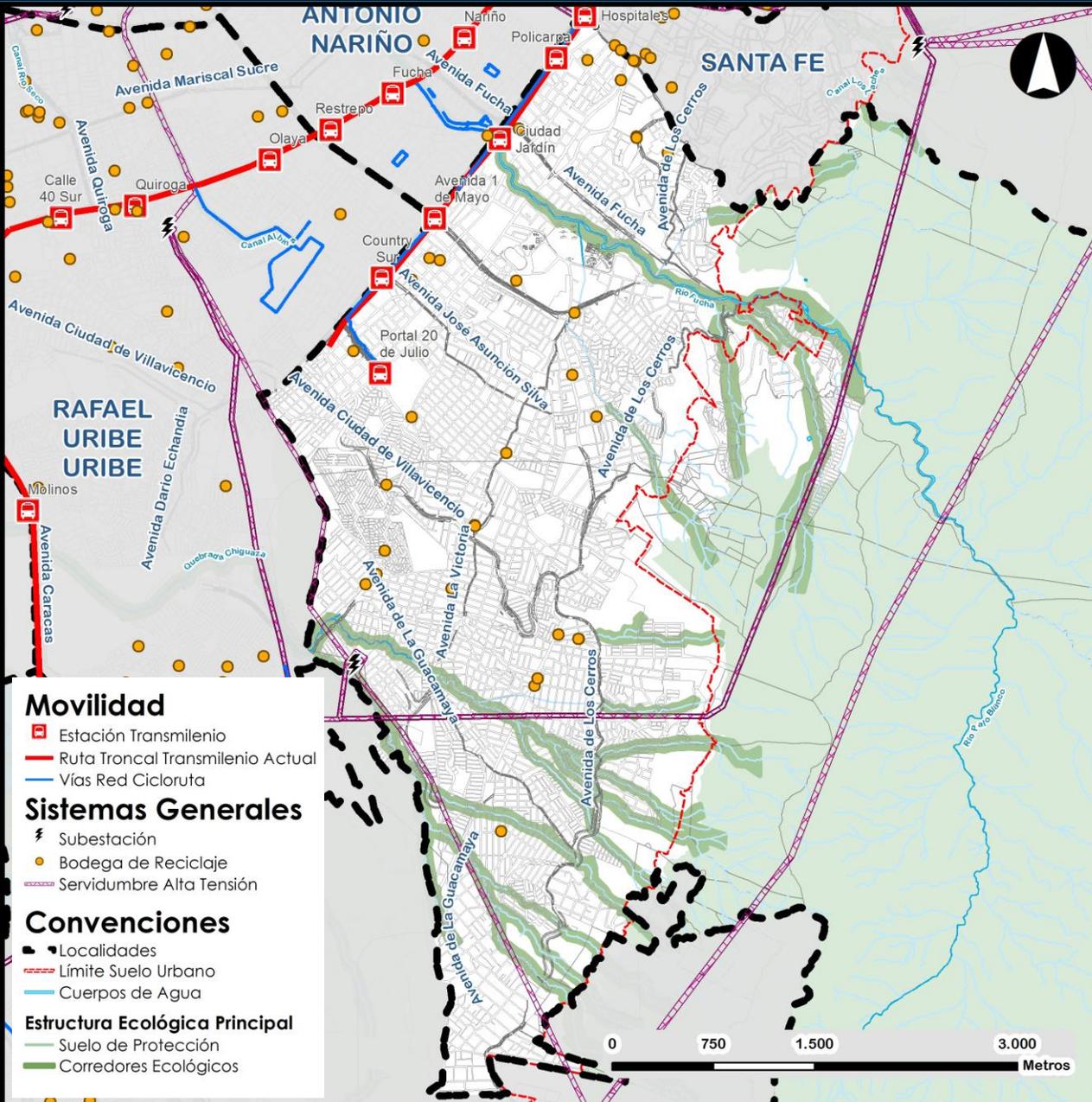


ZONAS	ÁREA (Ha)
1. Relleno actual	479,86
2. Optimización N1	6,95
3. Optimización N2	7,81
4. Aislamiento ambiental M. Bajo	100,26
5. Aislamiento y aprovechamiento M. Alto	145,17
TOTAL	740,05

Fuente: Secretaría Distrital del Planeación

DIAGNÓSTICO

SUBSISTEMA VIAL Y DE TRANSPORTE



CARRILES VIALES (km/carril):
Construidos: 70,5 Km (29%)
Parcialmente: 135 Km (56%)
Sin construir: 34,7 Km (15%)

CICLORUTAS:
Existentes: 3,08 Km

Total: 240,2 Km (100%)



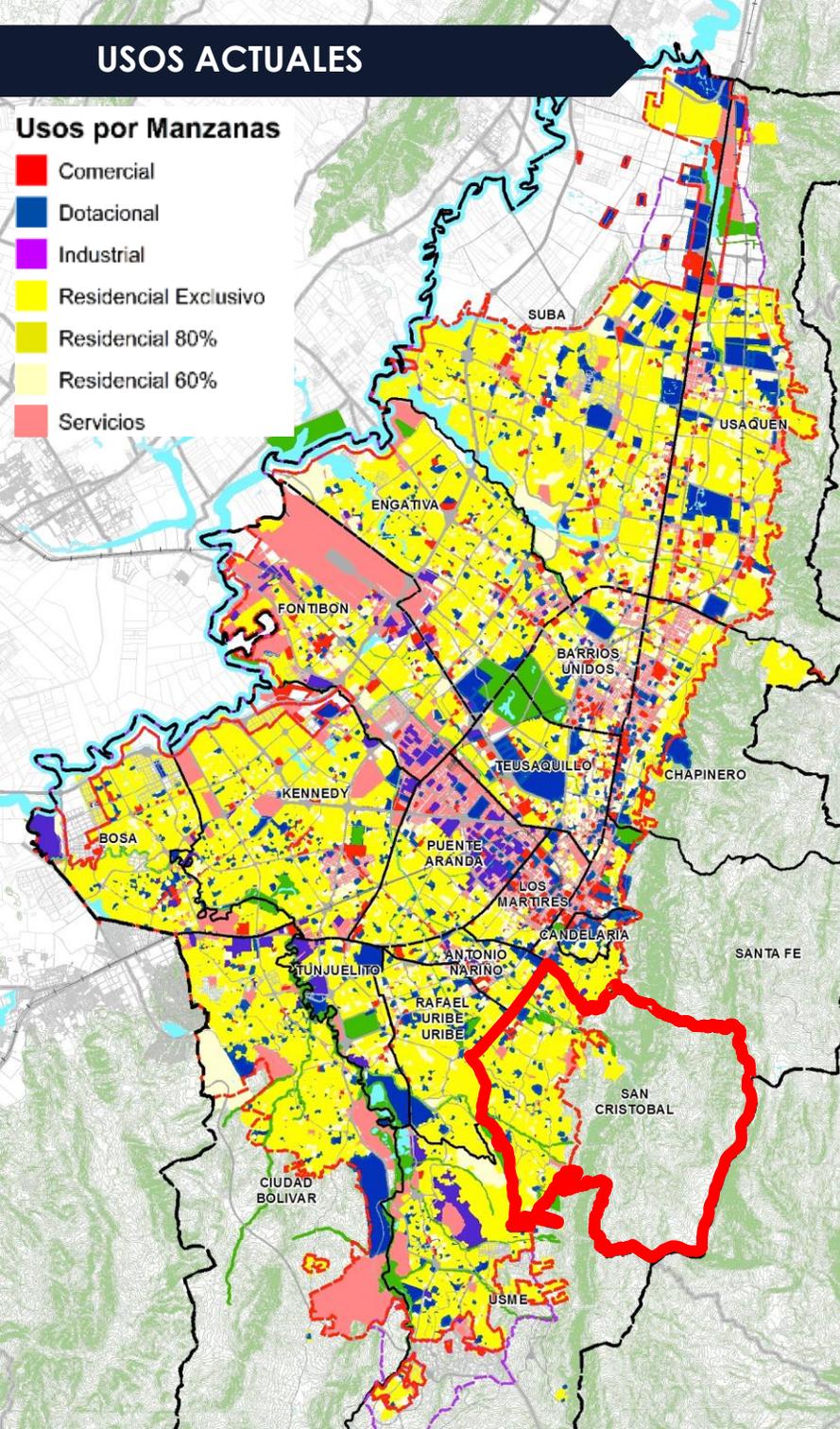
La localidad limita con la **troncal de la Carrera 10**.



También cuenta con la **calle 22 Sur** como principal eje de la localidad.

USOS ACTUALES

Usos por Manzanas



DIAGNÓSTICO

ESTRUCTURA ACTUAL DE USOS

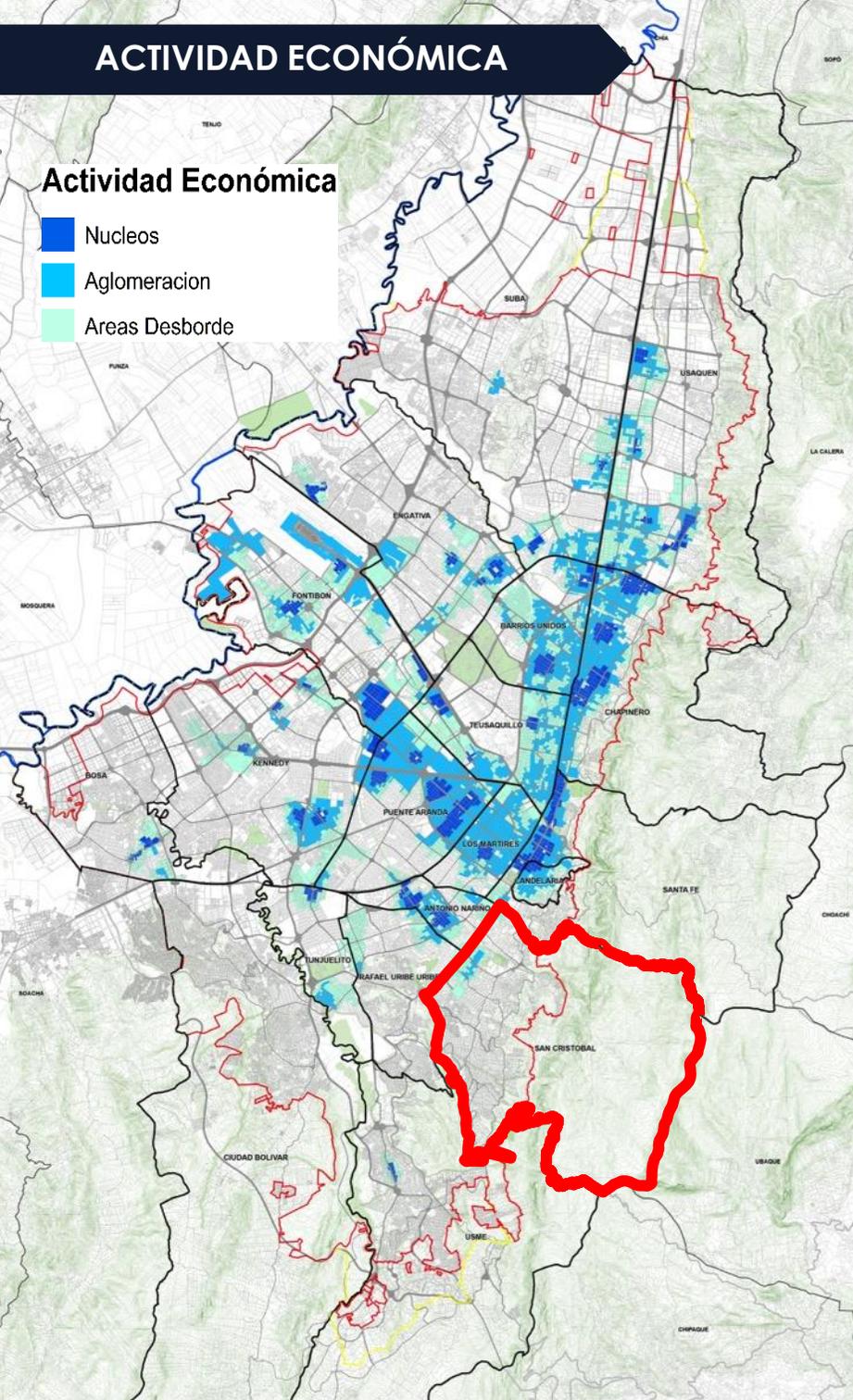
20%
CAMBIÓ SU USO
PREDOMINANTE



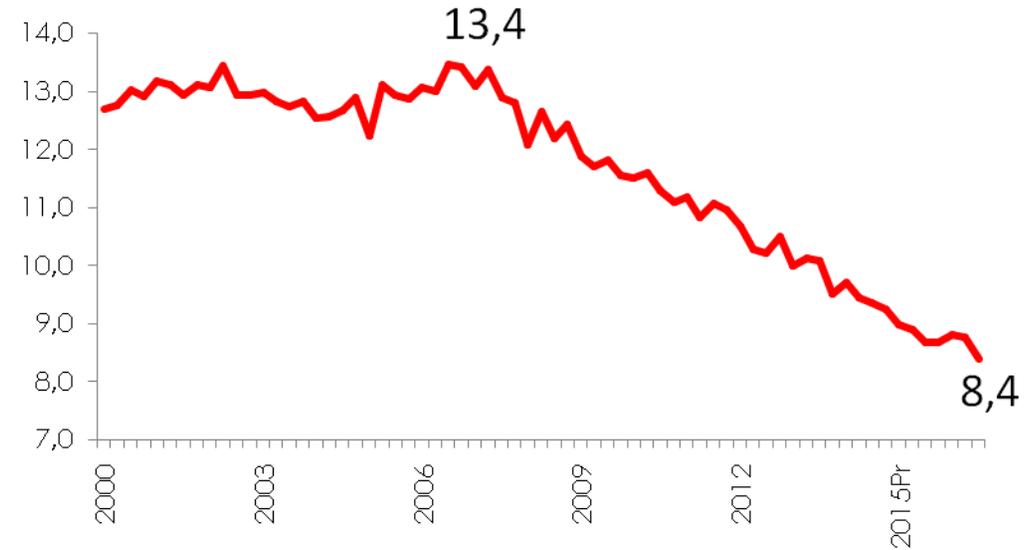
- Las **DINÁMICAS ECONÓMICAS**, de la ciudad han profundizado la **MEZCLA DE USOS**. Son cada vez más comunes los servicios y las actividades artesanales **DE BAJO IMPACTO** en las viviendas.
- El **POT** no reconoció a una Bogotá altamente mezclada, lo que se expresa en las **NORMAS POCO FLEXIBLES** de las UPZs.

Actividad Económica

- Nucleos
- Aglomeración
- Areas Desborde



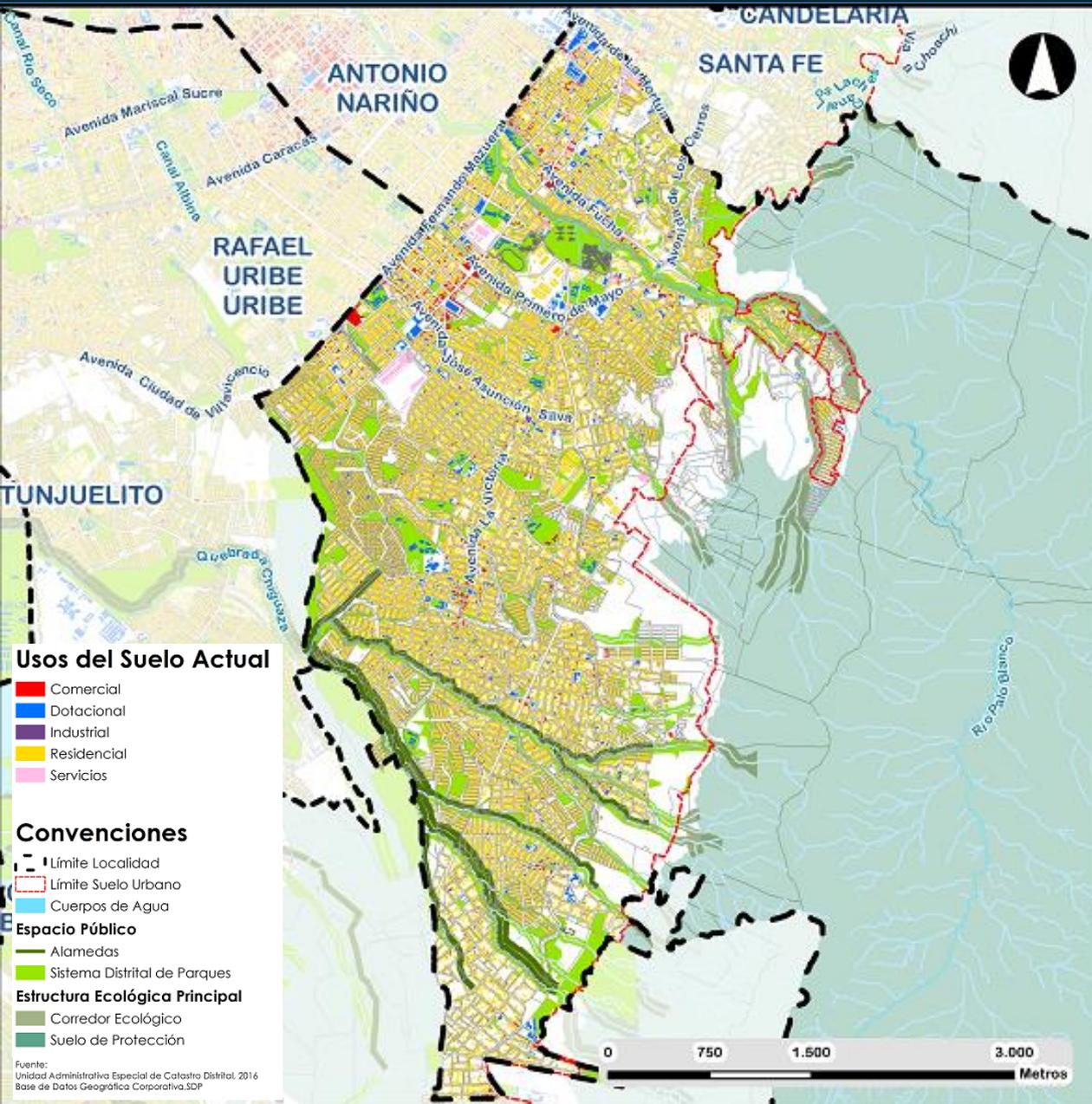
PARTICIPACIÓN DE LA INDUSTRIA
EN EL PIB DE BOGOTÁ



- La **INDUSTRIA DE GRAN IMPACTO** ha disminuido en un **5%** en 10 años.
- Bogotá cuenta tanto con **empresas de alta tecnología** y productividad como con **empresas pequeñas y micro (96%)**.
- El **43%** del empleo de Bogotá es **INFORMAL**.
- La **INFORMALIDAD** tiende a dispersarse cada vez más hacia las áreas del sur y occidente de la ciudad.

DIAGNÓSTICO

ESTRUCTURA ACTUAL DE USOS



USOS EN LA LOCALIDAD

Residencial:	60%
Industrial:	0,3%
Dotacional:	8,2%
Comercio:	3,5%
Servicios:	3,4%
Otros:	24,6%

ÁREA ANUAL CONSTRUIDA

Antes de 2000:	8.857.260 m ²
2000-2004:	409.500 m ²
2005-2008:	205.520 m ²
2009-2012:	295.160 m ²
2013-2016:	314.420 m ²



La localidad, contiene la mayor parte de las aglomeraciones económicas alrededor de la **Iglesia del 20 de Julio y la Plaza de Mercado del 20 de Julio.**

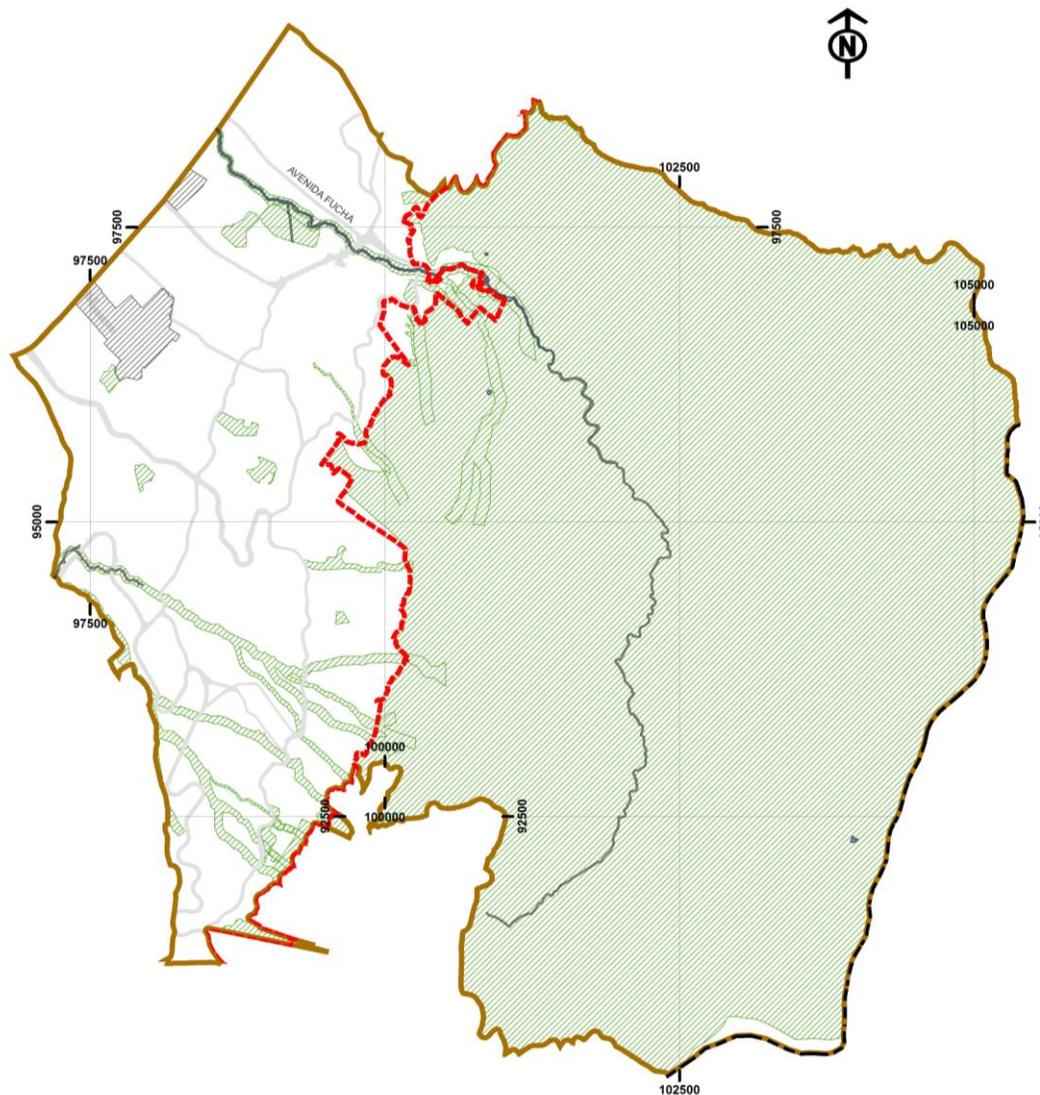


San Cristóbal cuenta con **6.773 empleos formales** (0% de la ciudad), concentra el **1%** del consumo de **energía** industrial.



Para el período entre 2012 y diciembre de 2016, en la localidad se han reportado **989 licencias aprobadas para obra nueva y ampliación** (4,4% del total de la ciudad).

Localidad San Cristobal
Planes Parciales de Renovación Urbana



ÁREAS CON TRATAMIENTO DE RENOVACIÓN URBANA

Las zonas delimitadas con tratamiento de renovación urbana en las **UPZs Sosiego y 20 de Julio**, hacen parte de la puesta en marcha de los **Proyectos urbanísticos Integrales denominados Avenida Jorge Eliecer Gaitán, Calle 26 y Carrera 10ª**. Para efectos de dar cumplimiento con los artículos 61 de la ley 388 del 97, 52 del Decreto 190 de 2004 y 1º. Del acuerdo 171 de 2005.

Artículo 61º.- Modificaciones al procedimiento de enajenación voluntaria. Se introducen las siguientes modificaciones al procedimiento de enajenación voluntaria regulado por la Ley 9 de 1989

Artículo 52. Anuncio de los proyectos (artículo 52 del Decreto 469 de 2003). Para dar cumplimiento a lo previsto en el parágrafo 1º del artículo 61 de la Ley 388 de 1997, las entidades distritales realizarán el anuncio de los proyectos urbanísticos y de los planes de ejecución de obras de infraestructura y equipamientos, dando prioridad al anuncio de planes de ordenamiento zonal.

ARTÍCULO PRIMERO: CREACIÓN. Establécese el Catálogo de la Actividad Pública Inmobiliaria Distrital -CAPID- en el que se registrarán la adquisición, venta, expropiación u otras transacciones que impliquen la transferencia total o parcial del dominio de inmuebles de propiedad o de interés para el Distrito Capital, o la constitución de gravámenes o limitaciones de dominio sobre ellos. Se registrará asimismo en el CAPID, el anuncio de proyectos urbanísticos o de obras de que trata el artículo 52 del Decreto 190 de 2004, así como el avalúo de referencia.

EJERCICIO DE CARTOGRAFÍA

Objetivo

Recoger los aportes de la ciudadanía sobre las posibles acciones que se podrían llevar a cabo en cada lugar identificado por los participantes en cada una de las localidades.

3 momentos

1. ¿Dónde se debería intervenir en su localidad?
2. ¿Dónde (ubicación más puntual polígonos y líneas) y qué acciones se deberían tomar allí?
 - **Estructura ambiental y espacio público**
 - **Subsistema vial y servicios generales**
 - **Equipamientos y usos del suelo**
3. Conclusiones por mesas

Materiales

- 3 mapas
- Marcadores y micropuntas de color (verde, rojo, azul)
- Stickers de color (verde, rojo, azul)
- Papel mantequilla

Roles

- Graficadores
- Consolidador de conclusiones
- Cartógrafos

De acuerdo al diagnóstico y a los siguientes temas (énfasis de política), ¿dónde se debería intervenir en su localidad?

Pegue stickers del color en las zonas que quisiera intervenir.

Dimensiones	
	1. Estructura ambiental y espacio público
	2. Subsistema vial y servicios generales
	3. Equipamientos y usos del suelo

Observe e identifique en dónde se encuentran la mayor y menor (incluyendo las ausencias), cantidad de stickers por dimensión (color) en el mapa.

Contextualice la situación en cada uno de los lugares identificados, de acuerdo a las apreciaciones de los participantes, escriba en la bitácora.

De acuerdo a lo señalado por ustedes:

¿Dónde (ubicación más puntual, polígonos y líneas) y qué acciones se deberían tomar allí?

Utilice el **marcador verde** y las convenciones para definir las acciones a realizar, el **micropunta verde** para delimitar.

EJERCICIO DE CARTOGRAFÍA

Momento 2 – Paso 2

Color	Dimensiones	Convención	
	Estructura Ambiental y espacio público	Restaurar/conservar	
		Parque, alameda	
		Recreación	
		Zona de riesgo	
		Andén	
		Alumbrado	

			No deseado	
--	--	--	------------	---

De acuerdo a lo señalado por ustedes:

¿Dónde (ubicación más puntual, polígonos y líneas) y qué acciones se deberían tomar allí?

Utilice el **marcador rojo** y las convenciones para definir las acciones a realizar, el **micropunta rojo** para delimitar.

Color	Dimensiones	Convenciones	
	Subsistema Vial y Servicios Generales	Fortalecer SITP	
		Ciclorutas	
		Puentes peatonales	
		Mejorar vía	
		Servicios públicos	
		Construir vía	

	No deseado	X

De acuerdo a lo señalado por ustedes:

¿Dónde (ubicación más puntual, polígonos y líneas) y qué acciones se deberían tomar allí?

Utilice el **marcador azul** y las convenciones para definir las acciones a realizar, el **micropunta azul** para delimitar.

Momento 2 – Paso 4

Color	Dimensiones	Convenciones	
■	Equipamientos y usos del suelo	Densificación	↑
		Mantener tipología	□
		Uso exclusivo	E
		Mezcla de usos	M
		Equipamientos	Rellenar (nombre) ver leyenda del mapa
		Parqueaderos	P
		Legalización y mejoramiento	△

■	No deseado	×
---	------------	---

Convenciones

- Estación Transmilenio
- Equipamientos Dotacionales
- Equipamiento Seguridad
- Educación
- Entretenimiento y Recreación
- Establecimiento Comercial
- Infraestructura Pública
- ▲ Religioso y Cultural
- Salud
- ★ Terminales de Transporte
- Industria

Conclusiones de las principales intervenciones
identificadas