

REVISIÓN GENERAL

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

DIAGNÓSTICO DE USME

LOCALIDAD 05

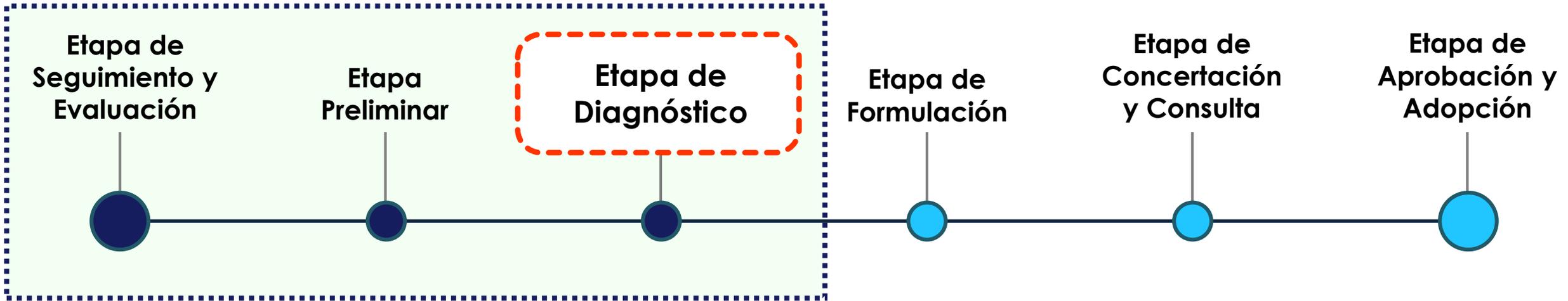


1. *Inscripción y registro*
2. *Actividad: ¿Qué tanto sabes de Bogotá?*
3. *Bienvenida y presentación del objetivo de la jornada*
4. *Contextualización*
5. *Presentación del diagnóstico*
6. *Ejercicio de cartografía*
7. *Cierre*

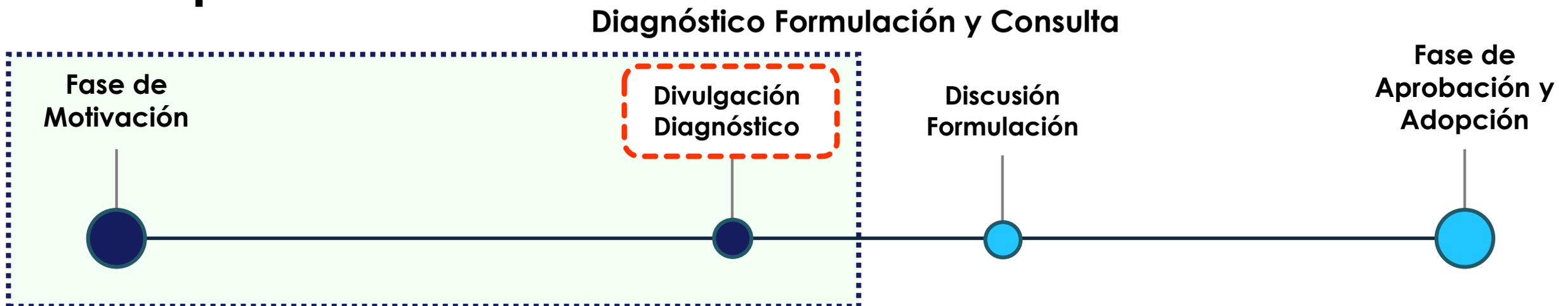
Objetivos de la jornada

- ✓ Divulgar y retroalimentar el diagnóstico.
- ✓ Recoger aportes iniciales para la formulación.

POT



Participación



RESUMEN PARTICIPACIÓN FASE I



30
Participantes

Usme

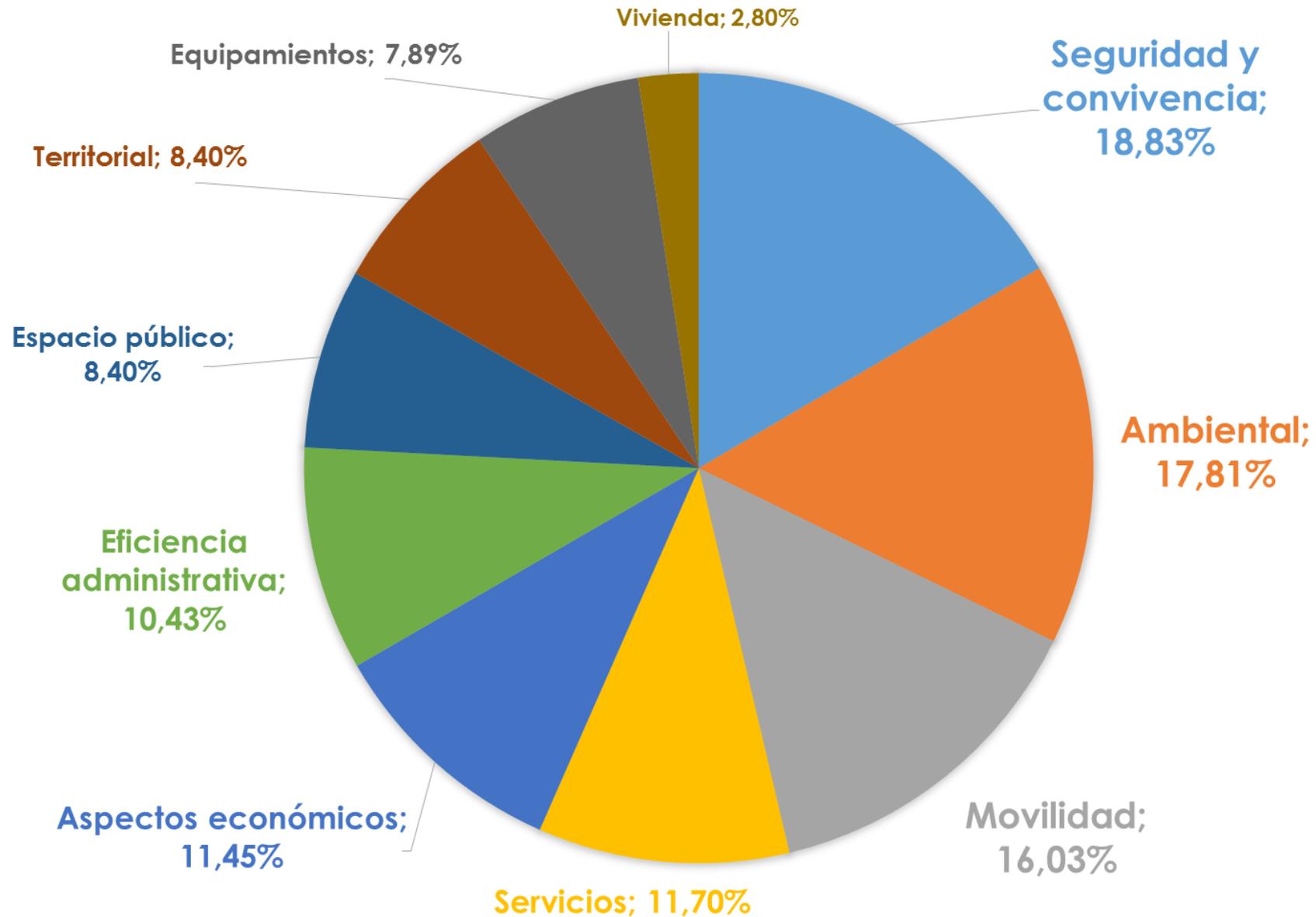
393
Aportes



1.911
Participantes

Total

11.262
Aportes



- **Seguridad y convivencia (18,83%)**

1. **Invasión**, basuras e inseguridad

(Kr. 5 – Cll. 81C y Av. Caracas entre
Cll. 1 y 26)

2. Control al expendio de **drogas e
inseguridad** (Altos del Pino-Bolonia).



3. Más **espacios culturales**

4. Focos de **inseguridad y basura**

5. Edificios y bodegas **sin uso**.

6. Infraestructura (CAI) y sistemas de **seguridad**.

- **Ambiental (17,81%)**

1. Contaminación **relleno sanitario**.
2. Cerrar zonas de **minería**.
3. **Protección de los Cerros**.
4. **Manejo de basuras**.
5. **Recuperar** rondas de los ríos.
6. Recuperar la reserva forestal del parque **Entre Nubes**.
7. **Pedagogía** Ambiental.
8. **Perros** callejeros.



• **Movilidad (16,03%)**

1. **Calidad** SITP (parte alta)
2. **Construir** Av. Boyacá y ampliar Caracas.
3. Transporte Masivo: **metro**, transmilenio (Av. Boyacá) y **cable**.
4. Programa para **biciusuarios**.
5. **Reductores** de velocidad (Cll 146 sur – Kr 71F).
6. **Pavimentar** vías Alfonso López
7. **Mejorar vías UPZ 57**.
8. Red de **semaforización**.



- **Espacio público (8,40%)**

1. **Recuperación** de parques y zonas recreativas.
2. Invasión de calles por **comercio**.
3. Senderos **peatonales** y mobiliario **comunitario**.
4. **Alumbrado público**.



- **Equipamientos (7,89%)**

1. **Hospital de 3er nivel**.
2. **Parques** y salones comunales.
3. Universidades, **colegios** y jardines.
4. Espacio para las **actividades culturales** (aforo 2.000 personas).



- **Servicios (11,7%)**

1. **Fomentar** educación superior.
2. **Calidad y acceso** a salud y educación.
3. **Oferta** recreativa, deportiva y cultural.
4. **Atención y control** de los habitantes de Calle.
5. Garantías para la **persona mayor**.



- **Aspectos económicos (11,45%)**

1. Programas de apoyo a **PYMES**.
2. Promover microempresas y **cooperativas**.
3. Capitales semilla y **emprendimiento**.
4. Kioscos móviles para ventas **ambulantes**.
5. **Agricultura urbana**.
6. **Empleo** urbano y rural.



- **Eficiencia administrativa (10,43%)**

1. **Corrupción.**

2. Participación **incidente** y articular políticas.

3. Presupuestos **bien** invertidos.

4. **Control** urbano, UPZ 60.

5. **Fortalecer** organizaciones.

6. **Control e inspección** de proyectos desarrollados.



- **Territorial (8,4%)**
 1. **Recuperar** parques y zonas verdes.
 2. **Invasión** de calles por comercio
 3. **Senderos peatonales.**
 4. **Uso alternativo** al Parque Entre Nubes.



- **Problemáticas (CTPD)**

1. Densificación urbana en borde –
zona de reserva forestal de Cerros,
en zona de riesgo (Bolonia).

2. Urbanización (formal e informal) en
área del **Parque Entre Nubes**.

3. Venta ilegal de suelo en **área de reserva**.

4. Ocupación ilegal de zona de reserva (Villa Rosita).



- **Problemáticas (CTPD)**

5. Presencia de **“tierreros”**. Violencia:
Quema de “ranchos” (Villa Rosita).

6. Resistencia al reasentamiento.

7. Problema de **basuras** (Villa Rosita)

8. Extracción minera (El Boquerón)

9. Afectación de acueductos por
minería.

10. Ordenamiento territorial vs.
Ordenamiento sociocultural



- **Problemáticas (CTPD)**

11. Expansión sobre el río Tunjuelo
(Nuevo Usme)

12. Faltan **equipamientos** (Nuevo Usme)

13. Problemas de movilidad (Nuevo
Usme)

14. Sobrepopulación de perros
callejeros.

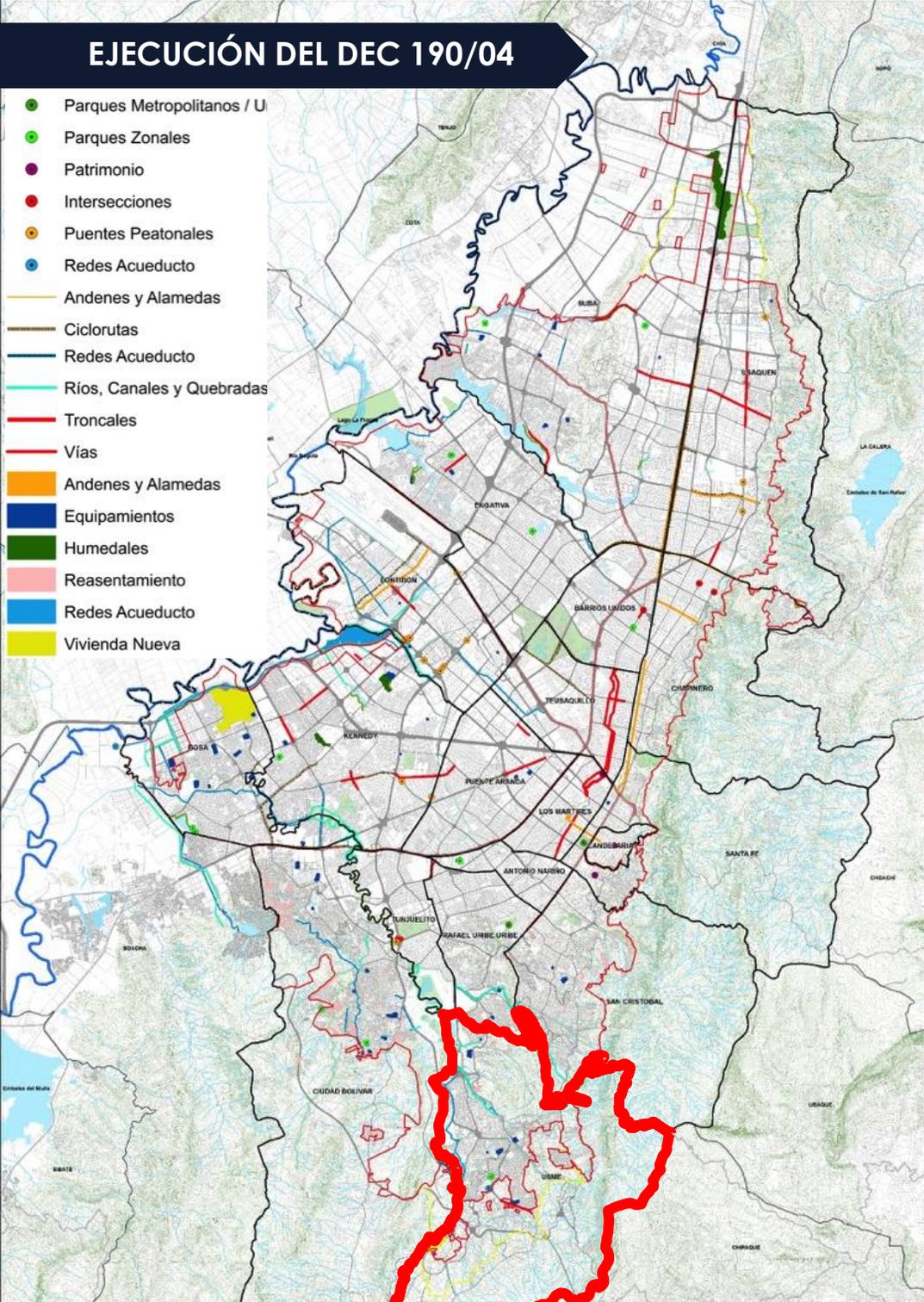
15. Hallazgo arqueológico sin atención.



SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN

EJECUCIÓN DEL DEC 190/04

- Parques Metropolitanos / U
- Parques Zonales
- Patrimonio
- Intersecciones
- Puentes Peatonales
- Redes Acueducto
- Andenes y Alamedas
- Ciclorutas
- Redes Acueducto
- Ríos, Canales y Quebradas
- Troncales
- Vías
- Andenes y Alamedas
- Equipamientos
- Humedales
- Reasentamiento
- Redes Acueducto
- Vivienda Nueva



SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN

AMBIENTAL / ESPACIAL / TERRITORIAL



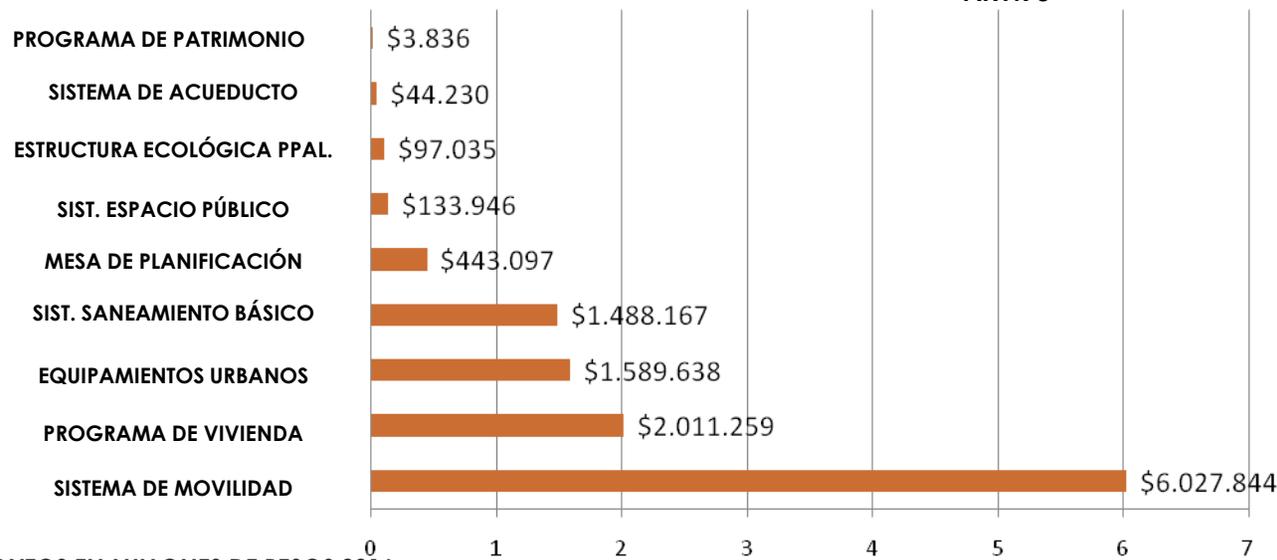
EJECUCIÓN POT 190/04 ART. 70 Y DTS



ACTUACIONES TERRITORIALES (ART 70)



INVERSIÓN PRESUPUESTAL



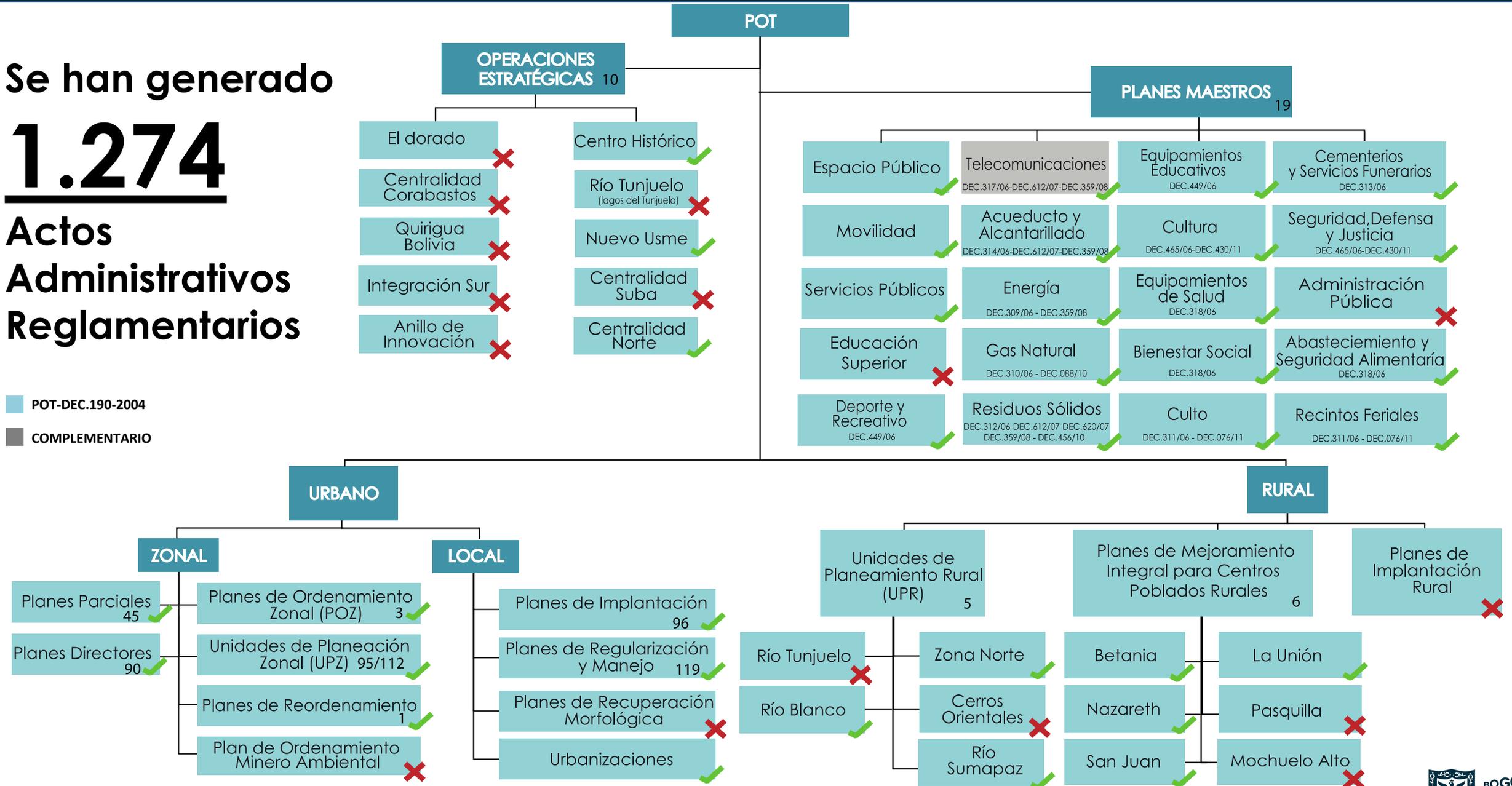
Se han generado

1.274

Actos Administrativos Reglamentarios

POT-DEC.190-2004

COMPLEMENTARIO



DIAGNÓSTICO

TEMAS DEL DIAGNÓSTICO

REGIÓN / DISTRITO / LOCALIDADES



Bogotá-Región



Soporte Ambiental



**Articulación
Urbano-Rural**



Periferias



**Movilidad y
Sistemas Generales**



**Estructura
Socioeconómica**



Desarrollo Urbano



Equipamientos



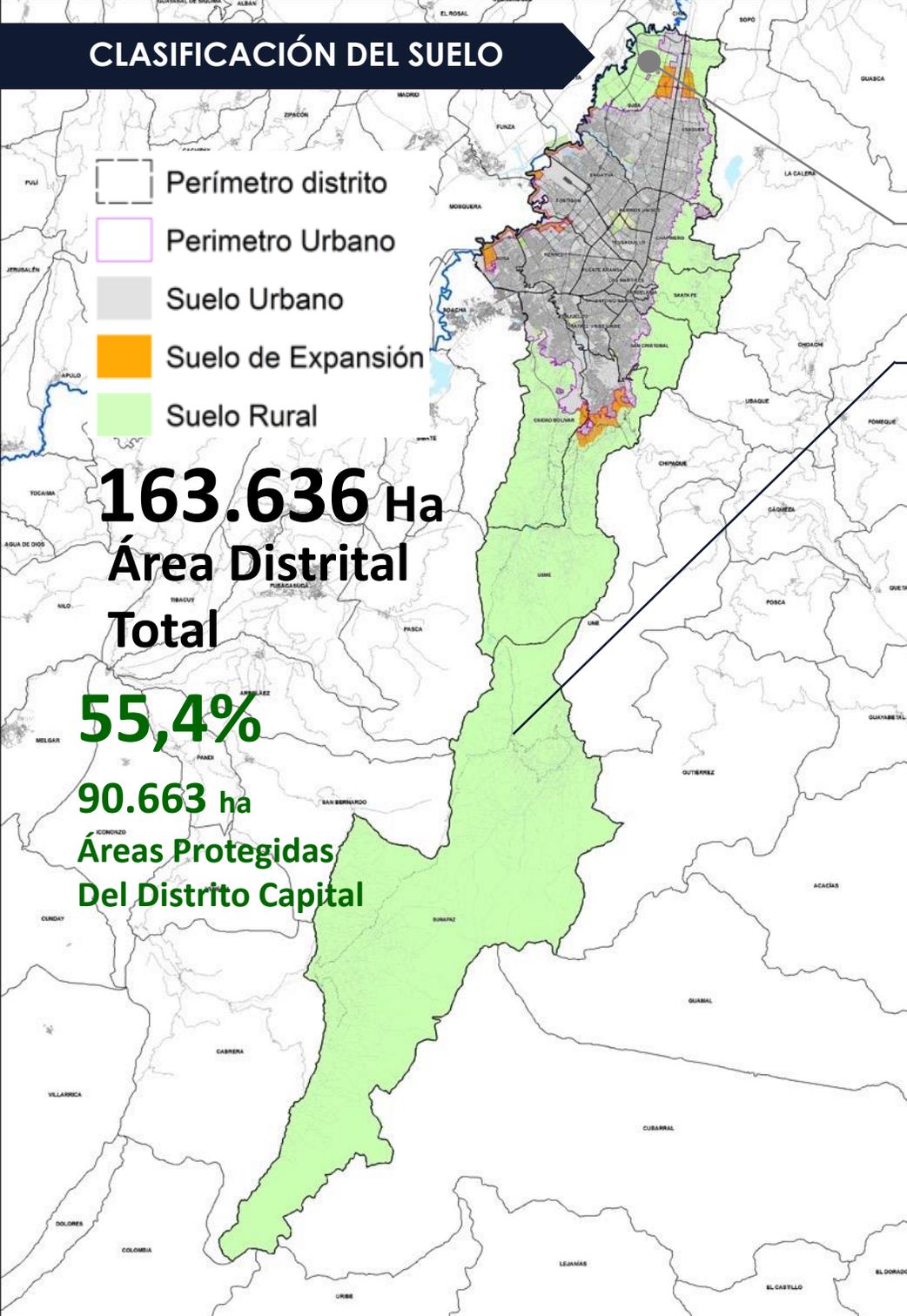
**Patrimonio y
Renovación Urbana**



**Usos del Suelo y
Norma Urbana**

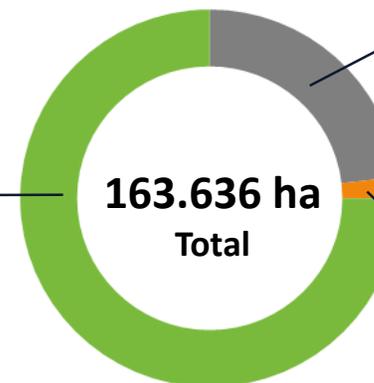


Espacio Público



1,13%
1.396 ha
Reserva Van der Hammen

75%
122.717 ha
Área Rural



23%
37.945 ha
Área Urbana

2%
2.974 ha
Área de Expansión

Localidad de Usme:

Área Urbana: **2.104 ha** (5,54% del Á.Urb.)
 Área Rural: **18.500 ha** (15,08% del Á. Rural)
 Área de Expansión: **902 ha** (30,32% del Á. Exp.)
ÁREA TOTAL: 21.506 ha (13,14% del D.C.)

DIAGNÓSTICO

ORIGEN DEL SECTOR

1711

Reconocimiento de la parroquia de San Pedro de Usme.



1950

Se parcela la tierra para dar paso a la explotación de materiales para la construcción.



1954

Es incorporado al Distrito Especial de Bogotá.



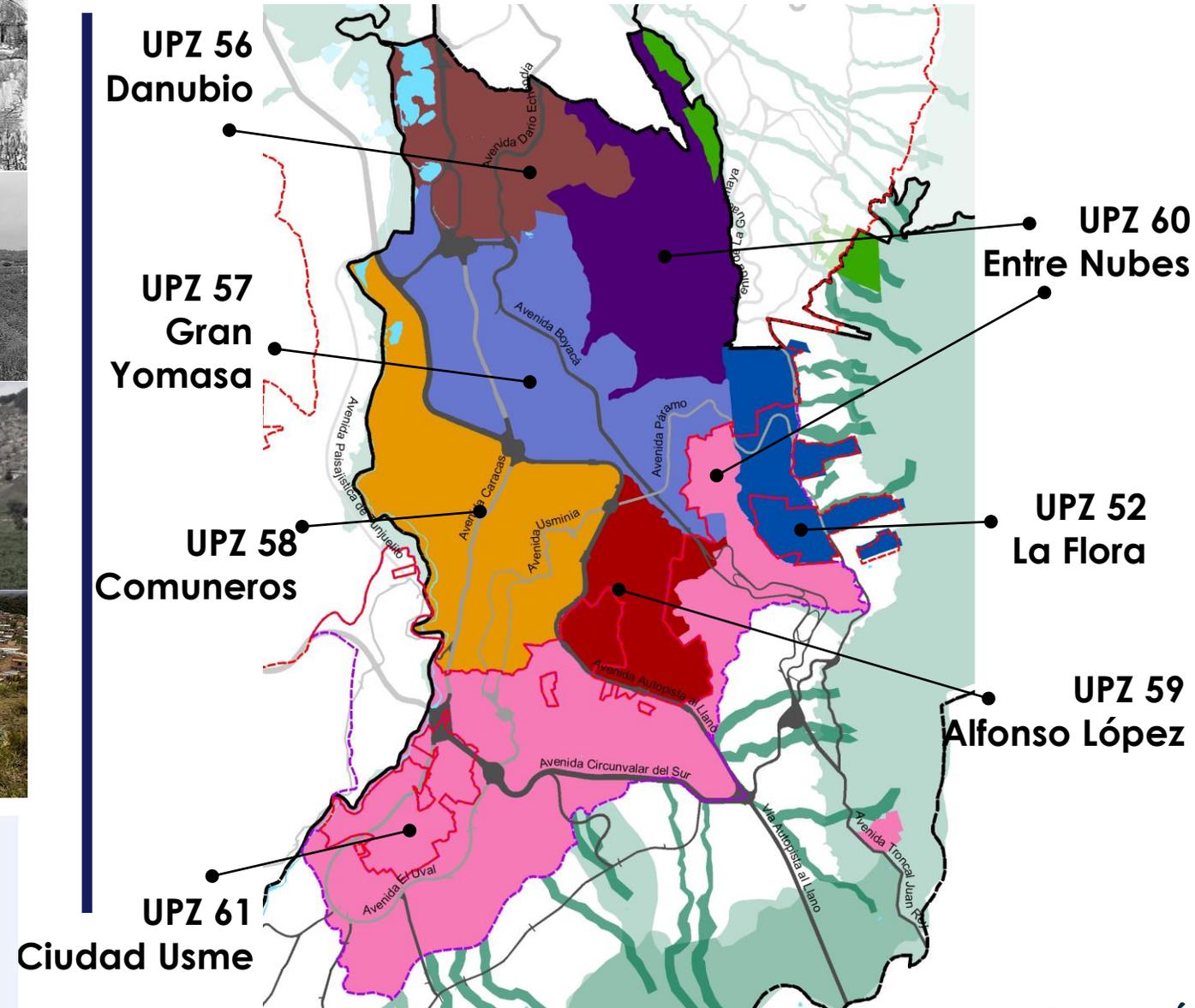
1960

Urbanización de cerros creando nuevos barrios ilegales de personas desplazadas desde el campo: expansión de San Cristóbal.

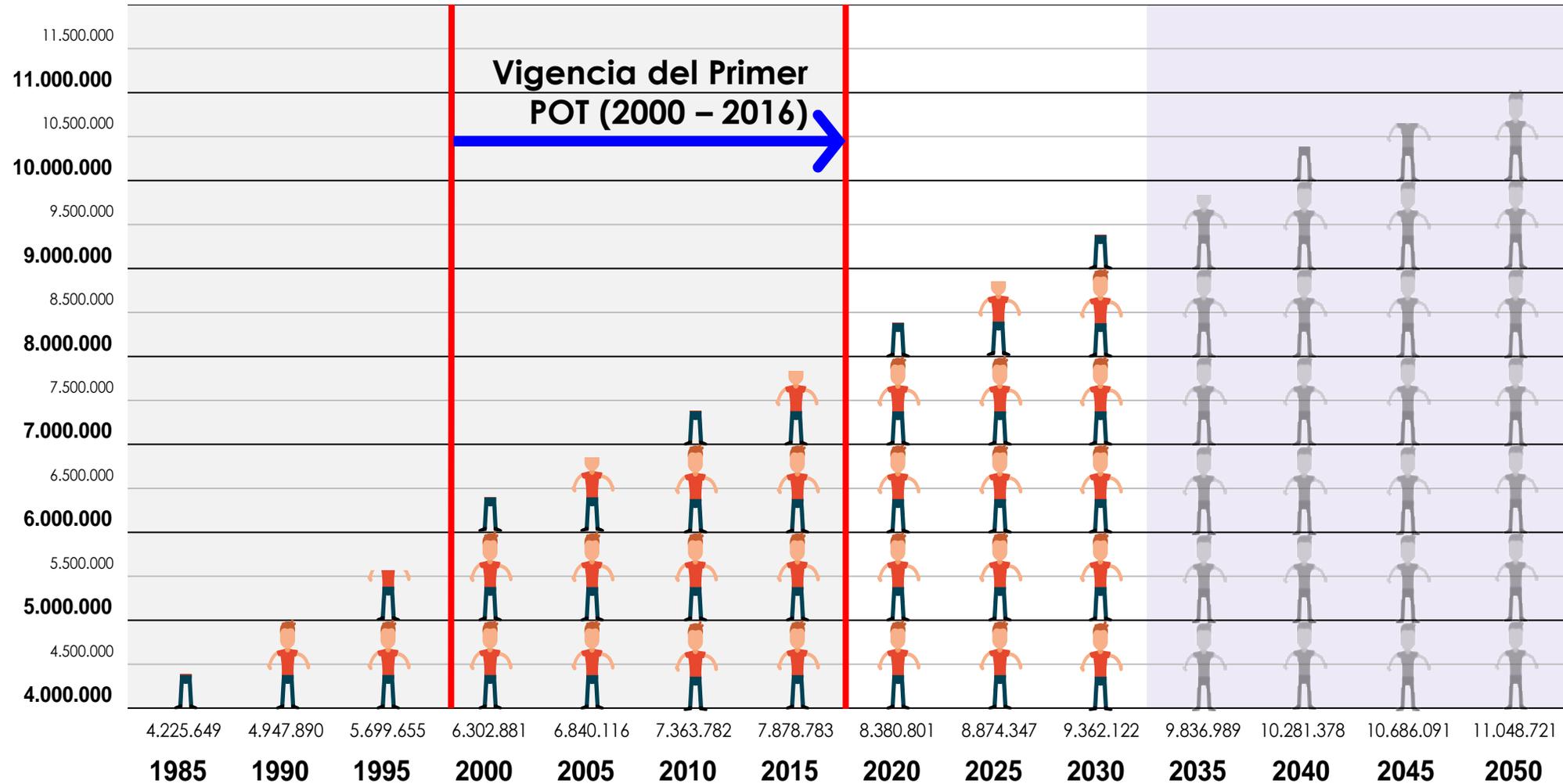


2000

POT- Incorporación de aproximadamente 617 Ha como suelo de expansión alrededor del casco Urbano de Usme.



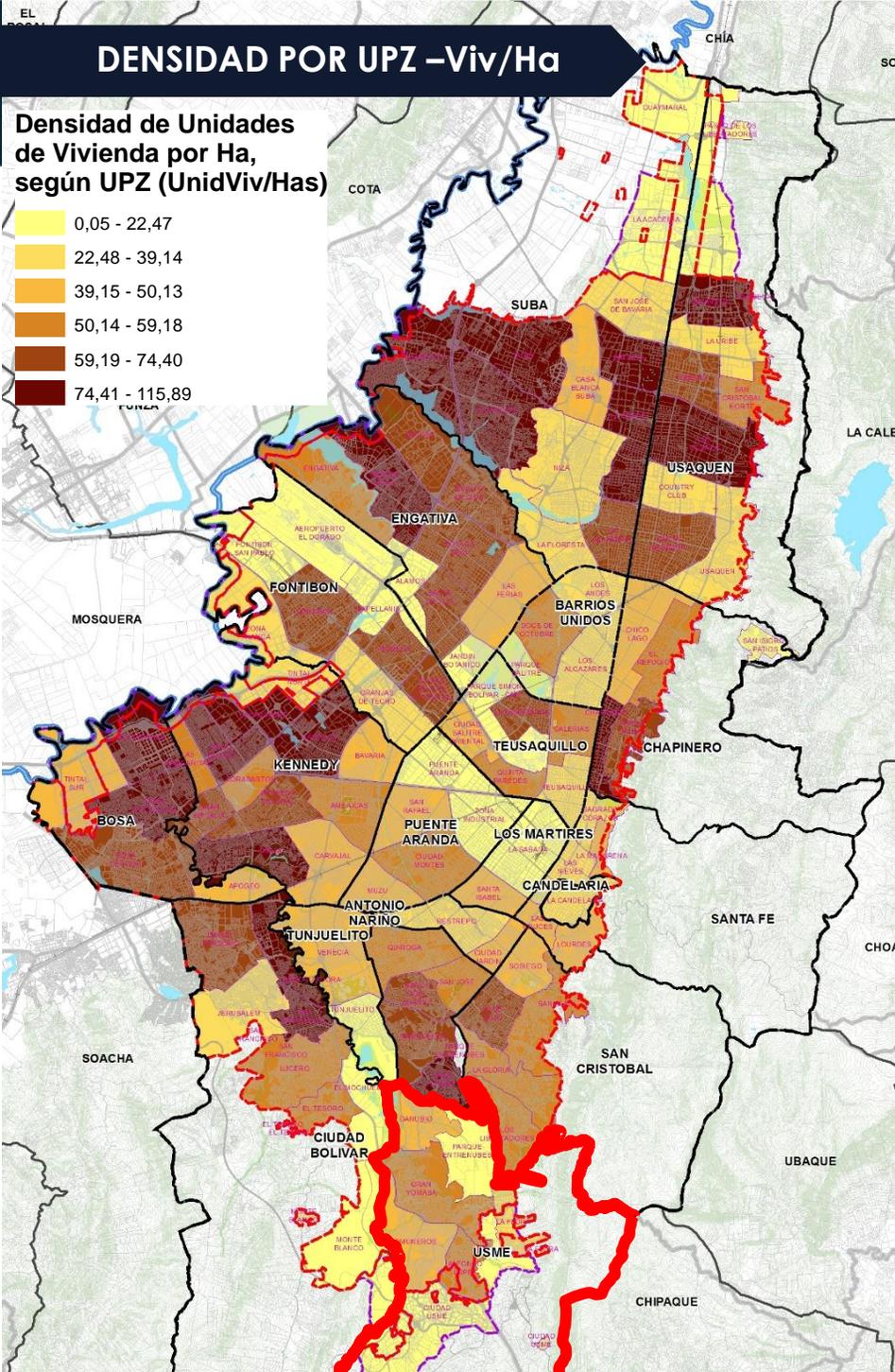
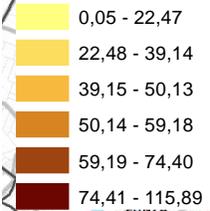
Crecimiento de la Población



- Entre 2000 y 2016 crecimos **1,68 millones** (3 veces Santa Marta)
- Más de 100 mil/año (**Toda Facatativá en 1 año**)
- Hoy somos **7,98 millones de personas.**
- Nuestra región (BOG+16 M/pios) suma **9,40 millones.**
- En Bogotá acogimos a **350.000** víctimas del conflicto.

DENSIDAD POR UPZ -Viv/Ha

Densidad de Unidades de Vivienda por Ha, según UPZ (UnidViv/Has)



DIAGNÓSTICO POBLACIÓN POR LOCALIDAD



Usme

	2005	2016	Diferencia	% 2016 / BOG
Población	298.992	337.152	38.160	4,22%
Hogares	79.299	96.649	17.350	3,80%
Pers / Hog	3,77	3,49	-0,28	

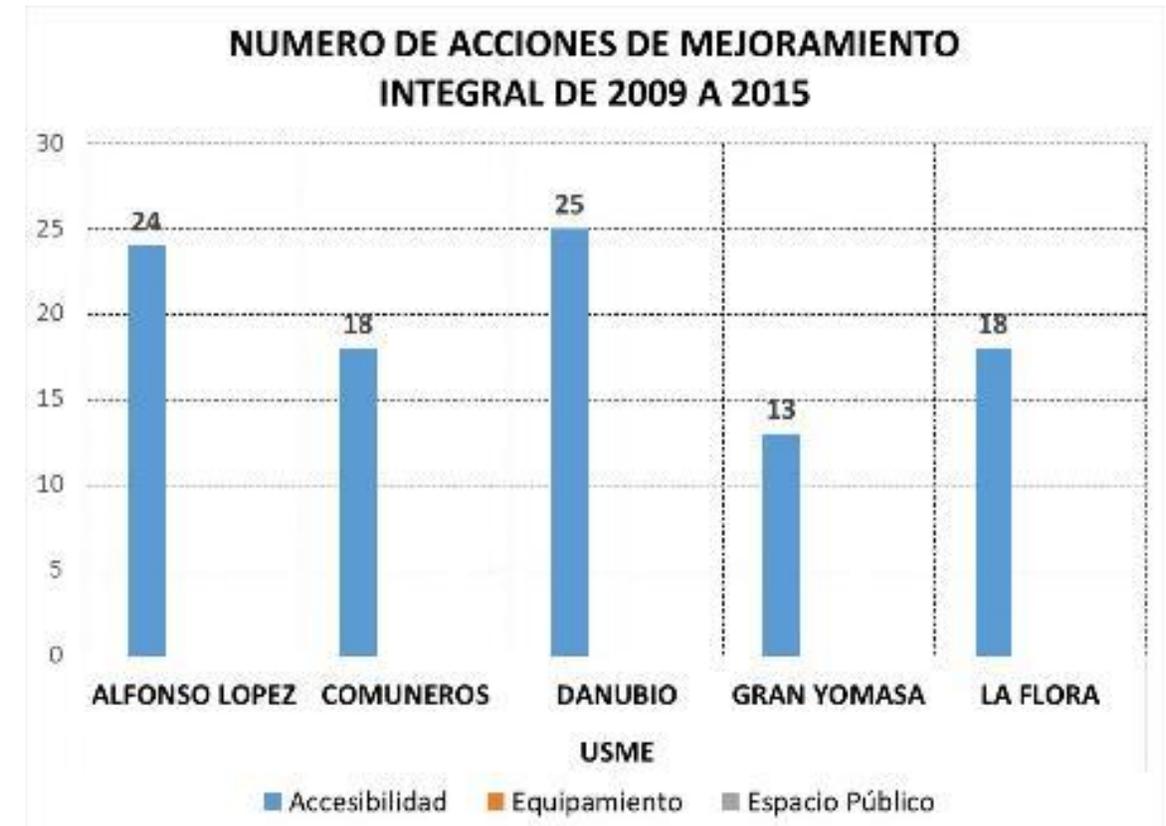
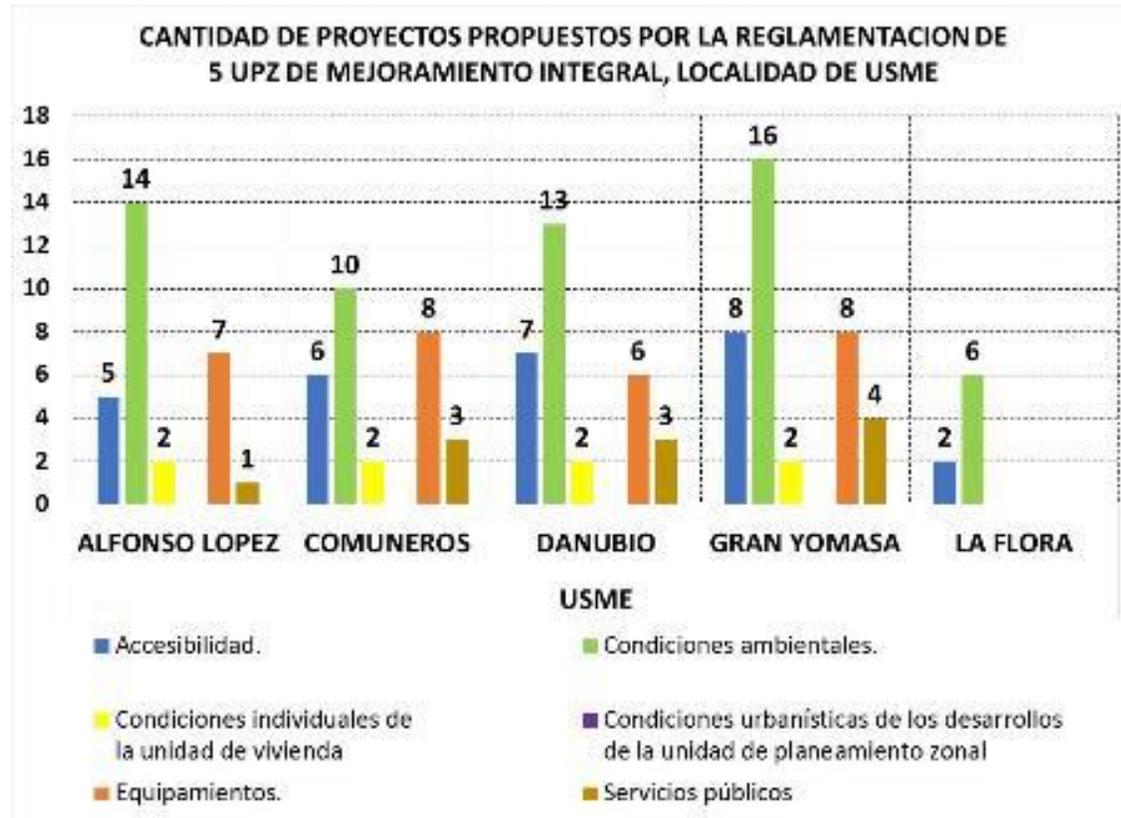
Bogotá

	2005	2016	Diferencia	% 2016 / BOG
Población	6.840.116	7.980.001	1.139.885	100,00%
Hogares	1.959.811	2.546.501	586.690	100,00%
Pers / Hog	3,49	3,13	-0,36	

USME es una localidad con **incremento medio** de la población (**38.160**) y los hogares(**17.350**).

Las UPZ con mayor cantidad de viviendas por hectárea son **Gran Yomasa** y **Alfonso López**

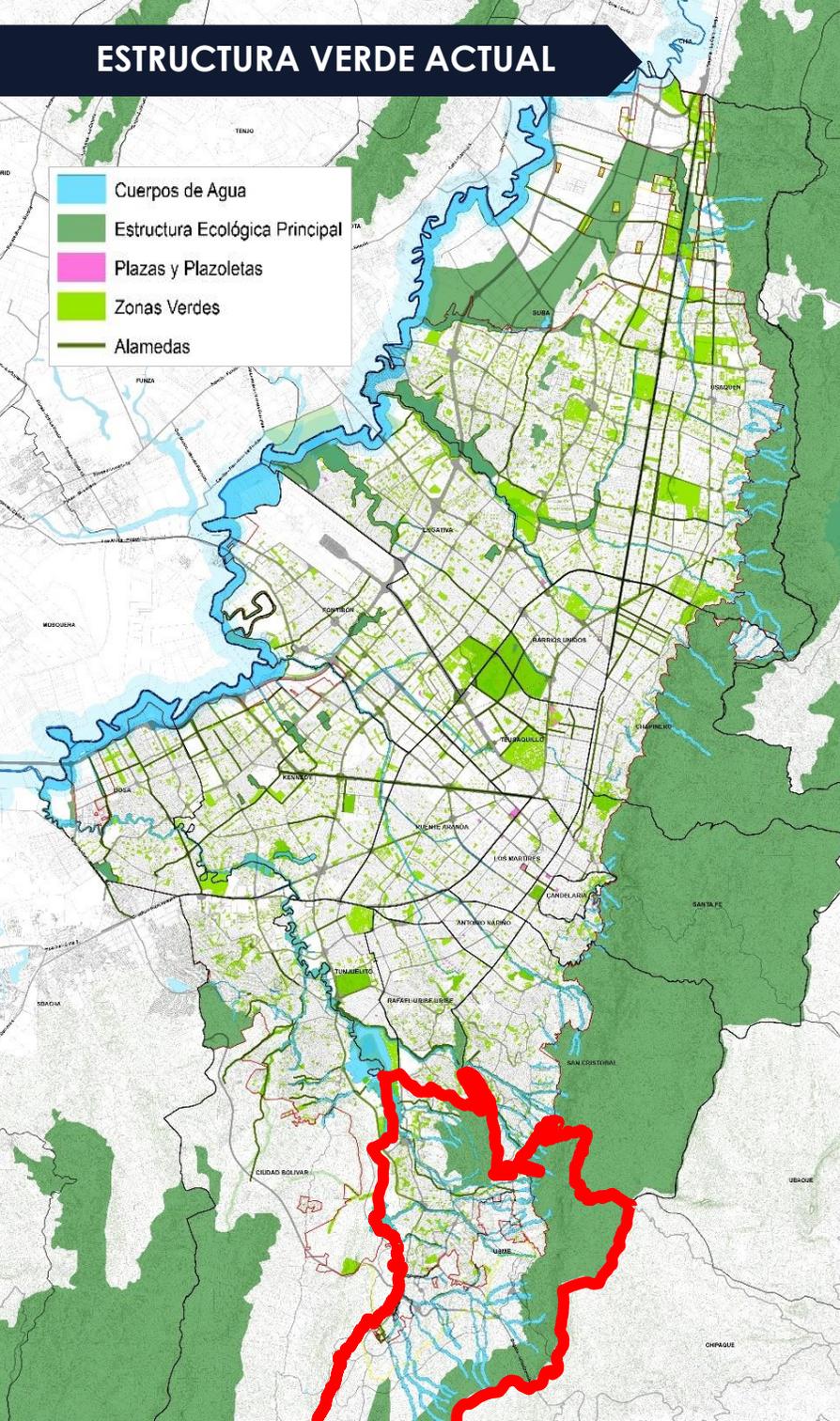
PROGRAMA DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS



En el marco del **Programa de Mejoramiento Integral**, entre 2009 y 2015 se reportan 152 acciones que se concentran en dos componentes: Accesibilidad (98) y Equipamientos (54)*.

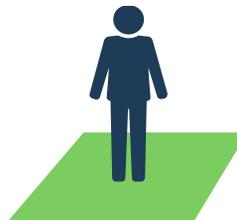
*/ (El POT incluye el Espacio Público dentro del componente de "Equipamientos")

ESTRUCTURA VERDE ACTUAL



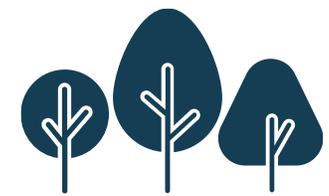
DIAGNÓSTICO

ESTRUCTURA AMBIENTAL Y ESPACIO PÚBLICO



4,4 m²
ESPACIO PÚBLICO EFECTIVO POR HABITANTE

[**3,8 m²** DE PARQUE POR HABITANTE]



10 m²
ÁREA VERDE POR HABITANTE

3 %



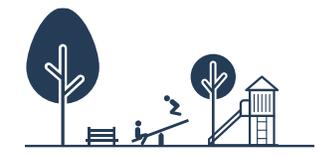
85,87 ha
BOLSILLO

62,1 %



1.791,34 ha
VECINAL

9,5 %



273,70 ha
ZONAL

19,2 %



553,61 ha
METROPOLITANO

6,2 %



179,34 ha
REGIONAL

Fuente: Secretaría Distrital del Planeación



DIAGNÓSTICO

ESTRUCTURA AMBIENTAL Y ESPACIO PÚBLICO

Espacio Público

- Plazas y Plazoletas
- Parques, Zonas Verdes y Alamedas

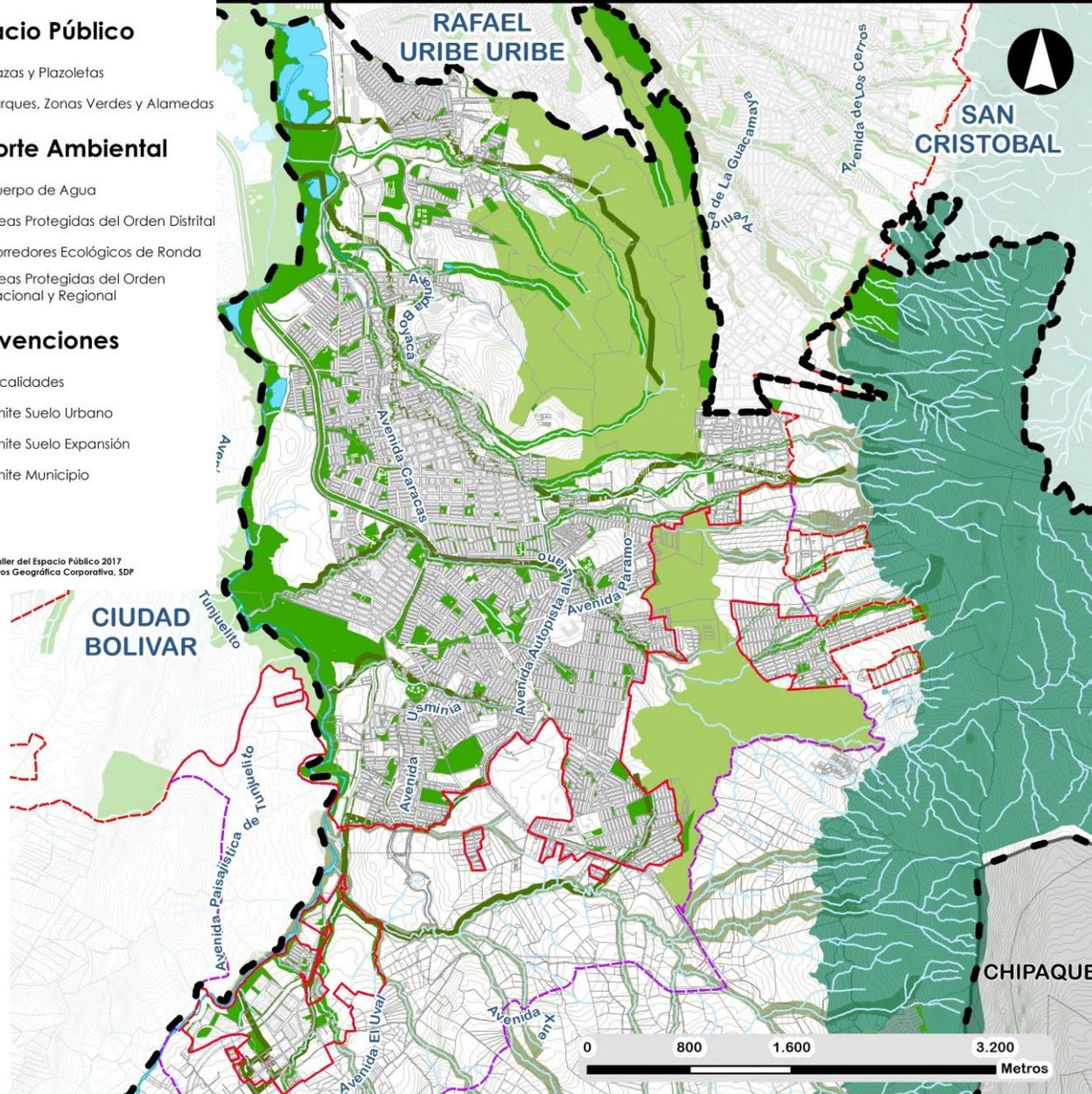
Soporte Ambiental

- Cuerpo de Agua
- Áreas Protegidas del Orden Distrital
- Corredores Ecológicos de Ronda
- Áreas Protegidas del Orden Nacional y Regional

Convenciones

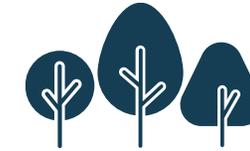
- Localidades
- Límite Suelo Urbano
- Límite Suelo Expansión
- Límite Municipio

Fuente:
Dirección Taller del Espacio Público 2017
Base de Datos Geográfica Corporativa, SDP



6,2 m²
ESPACIO PÚBLICO
EFECTIVO POR HAB.

[5,08 m² DE PARQUE
POR HAB.]



25 m²
ÁREA VERDE
POR HABITANTE



USME se enmarca entre **Cerros Orientales** y al occidente por el **Río Tunjuelo**

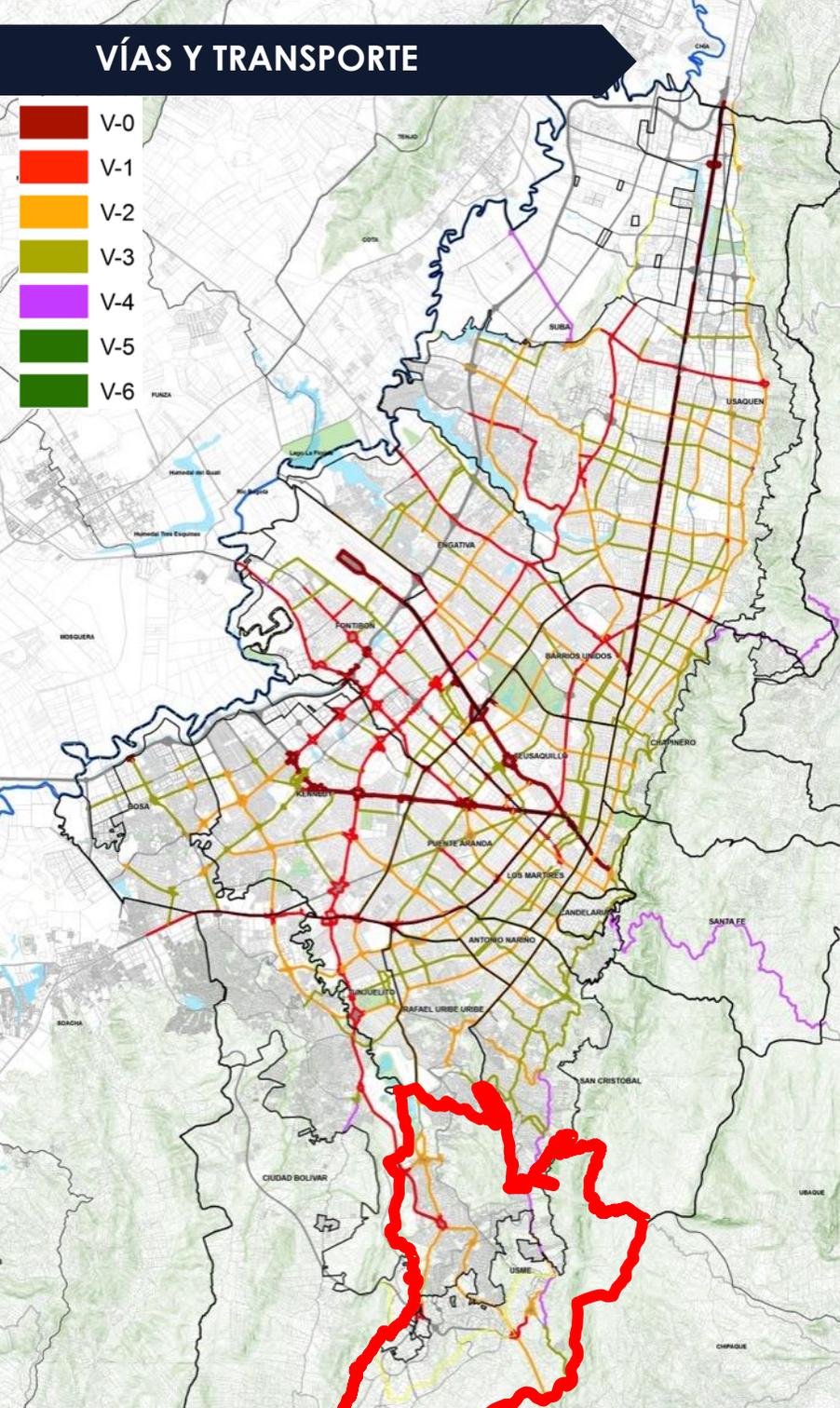


Cuenta con el **Parque Ambiental Cantarrana** y **El Parque Ecológico Distrital Entre Nubes**



Diversas quebradas como la **Quebrada Yomasa** recorren la localidad y alimentan el río Tunjuelo

- V-0
- V-1
- V-2
- V-3
- V-4
- V-5
- V-6



MALLA VIAL ARTERIAL TOTAL DE BOGOTÁ

42,2%
SIN EJECUTAR
2.635 Km/ carril



57,8%
EJECUTADOS
3.605,4 Km/carril
EJECUCIÓN POT
36,6 Km/carril

De los **2.635 km/carril**, ya se ha ocupado el **48%** por construcciones.

PORCENTAJE TOTAL KM/CARRIL VÍAS ACTUAL

14%
V-0
490Km

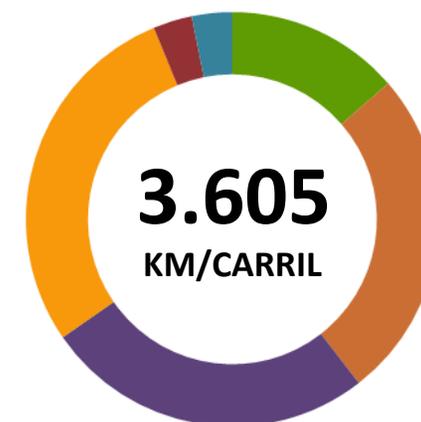
26%
V-1
931,9Km

26%
V-2
929,9Km

28%
V-3
1.023,5Km

3%
V-3E
109,7Km

3%
V-4R
114,0Km



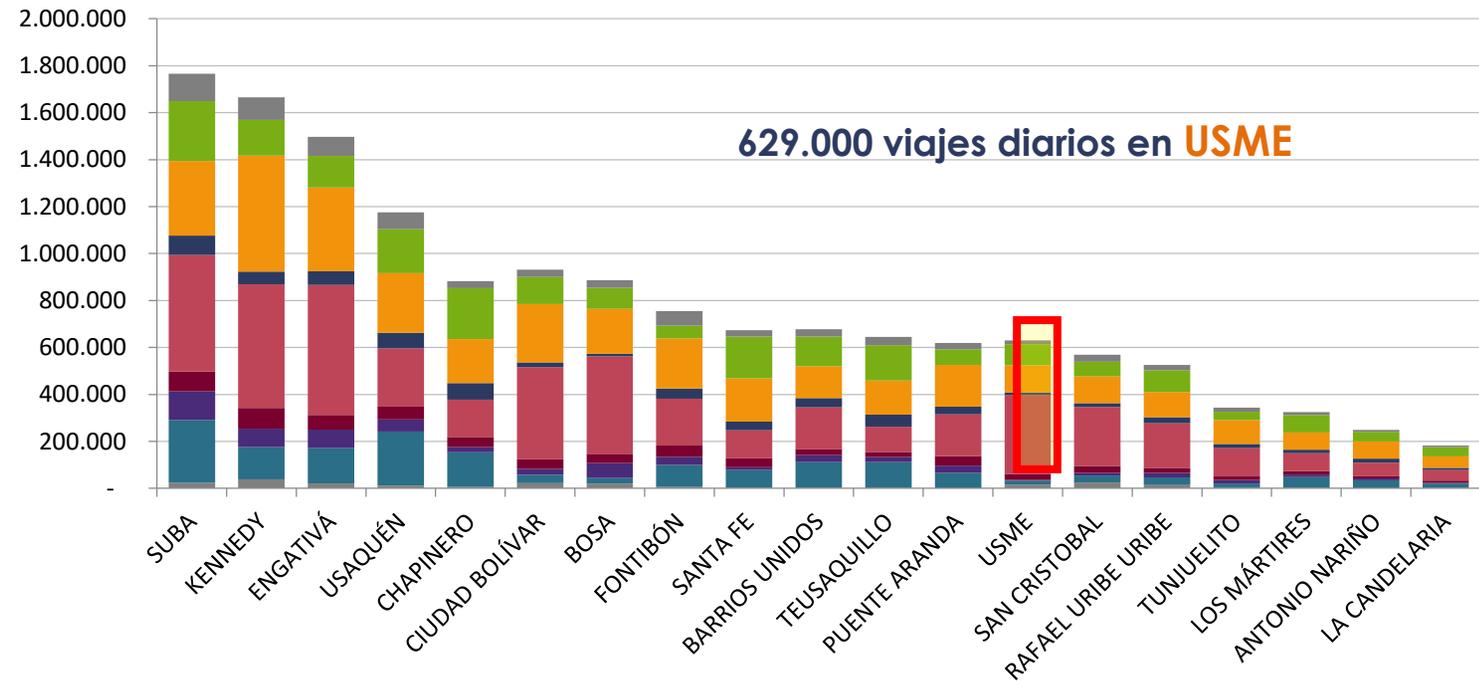
BOGOTÁ

	26 %
PEATÓN	
	25 %
TPC Y SITP	
	15 %
TRANSMILENIO	
	11 %
AUTOMÓVIL	
	4,3 %
BICICLETA	
	5 %
MOTO	
	4,6 %
TAXI	
	1,5 %
ALIMENTADOR	
5,3 %	
OTROS	

USME

53 %	336.454 VJ
18 %	114.521 VJ
14 %	90.257 VJ
3 %	16,539 VJ
1 %	3.333 VJ
4 %	25.978 VJ
2 %	11.057 VJ
3 %	16.141 VJ
2 %	15.432 VJ

15 millones de viajes diarios en toda la ciudad

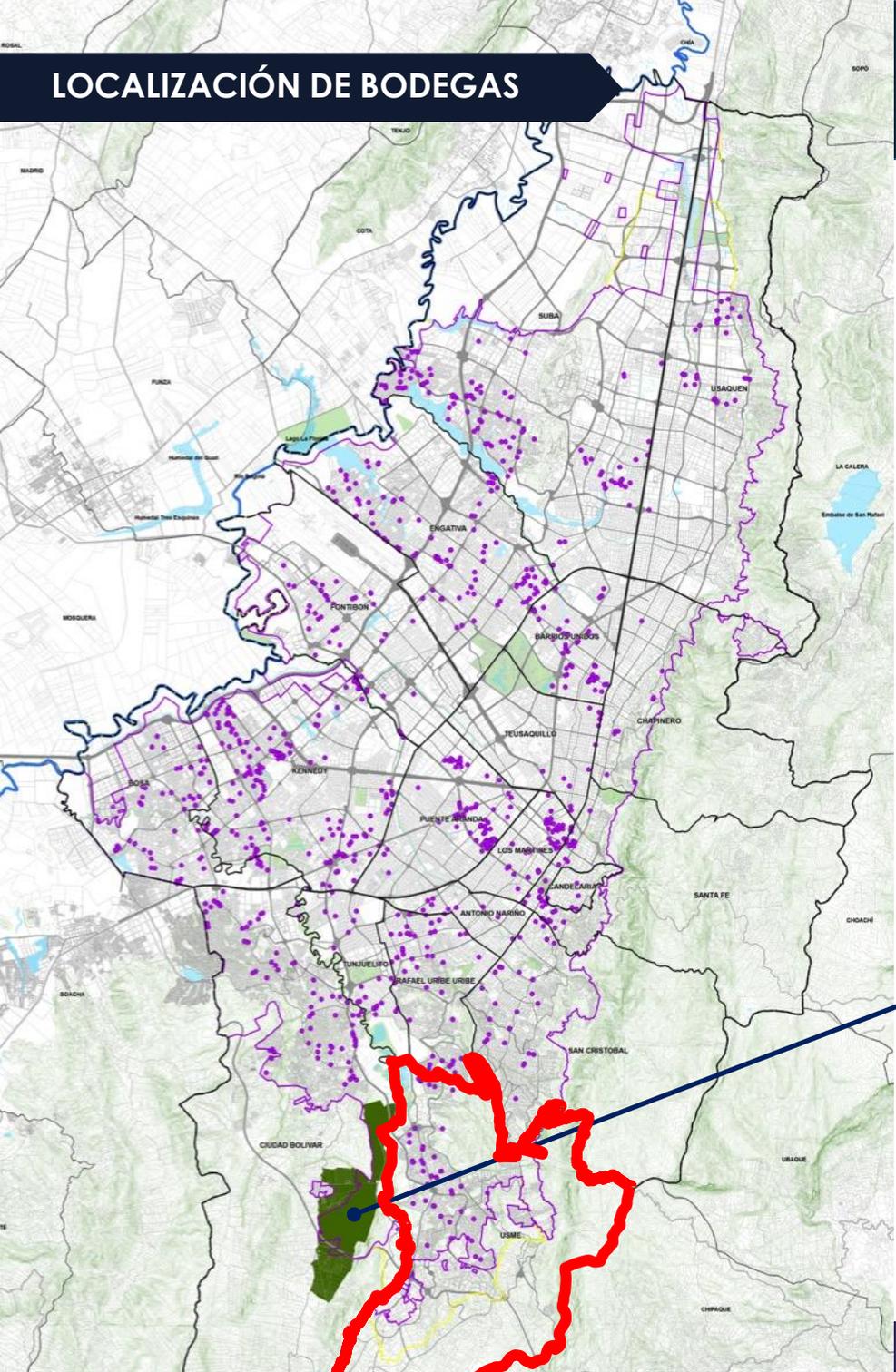


Sólo el **16%** de los viajes diarios se da en **TRANSPORTE PRIVADO**.



EN LOS ÚLTIMOS 8 AÑOS, LA FLOTA DE AUTOMÓVILES CRECIÓ CERCA DEL 70%. Sin embargo, es aún más preocupante el crecimiento de las motocicletas en la ciudad.

LOCALIZACIÓN DE BODEGAS



DIAGNÓSTICO

SISTEMA MANEJO INTEGRAL DE RESIDUOS



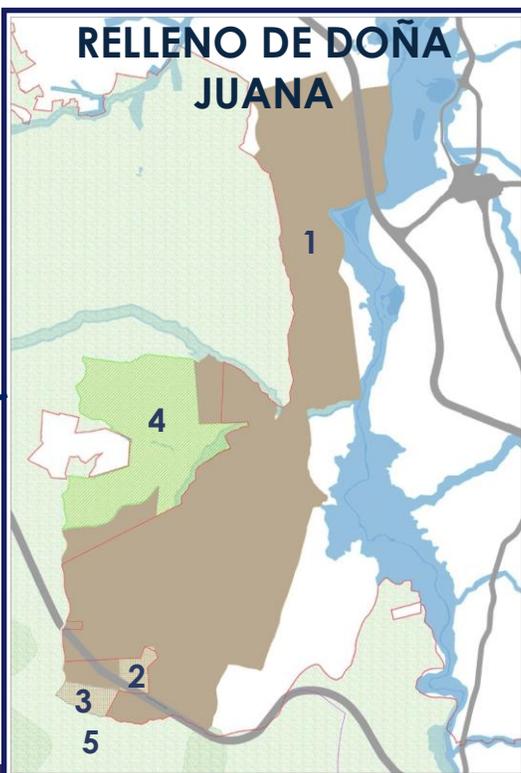
CADENA DE RECICLAJE – BODEGAS PRIVADAS

INVENTARIO	Nº DE BODEGAS
2012	868
2013	337
TOTAL	1.205

CONDICIONES DE LOCALIZACIÓN - POT

TIPO	ÁREA	ÁREA DE ACTIVIDAD
Bodegas de área mayor	>1000 M2	Alto y medio impacto
Bodegas de área media	150 >A >999M2	Actividad económica intensiva y áreas de integración
Bodegas de área menor	40 >A >149M2	Actividad económica intensiva y áreas de integración y proximidad

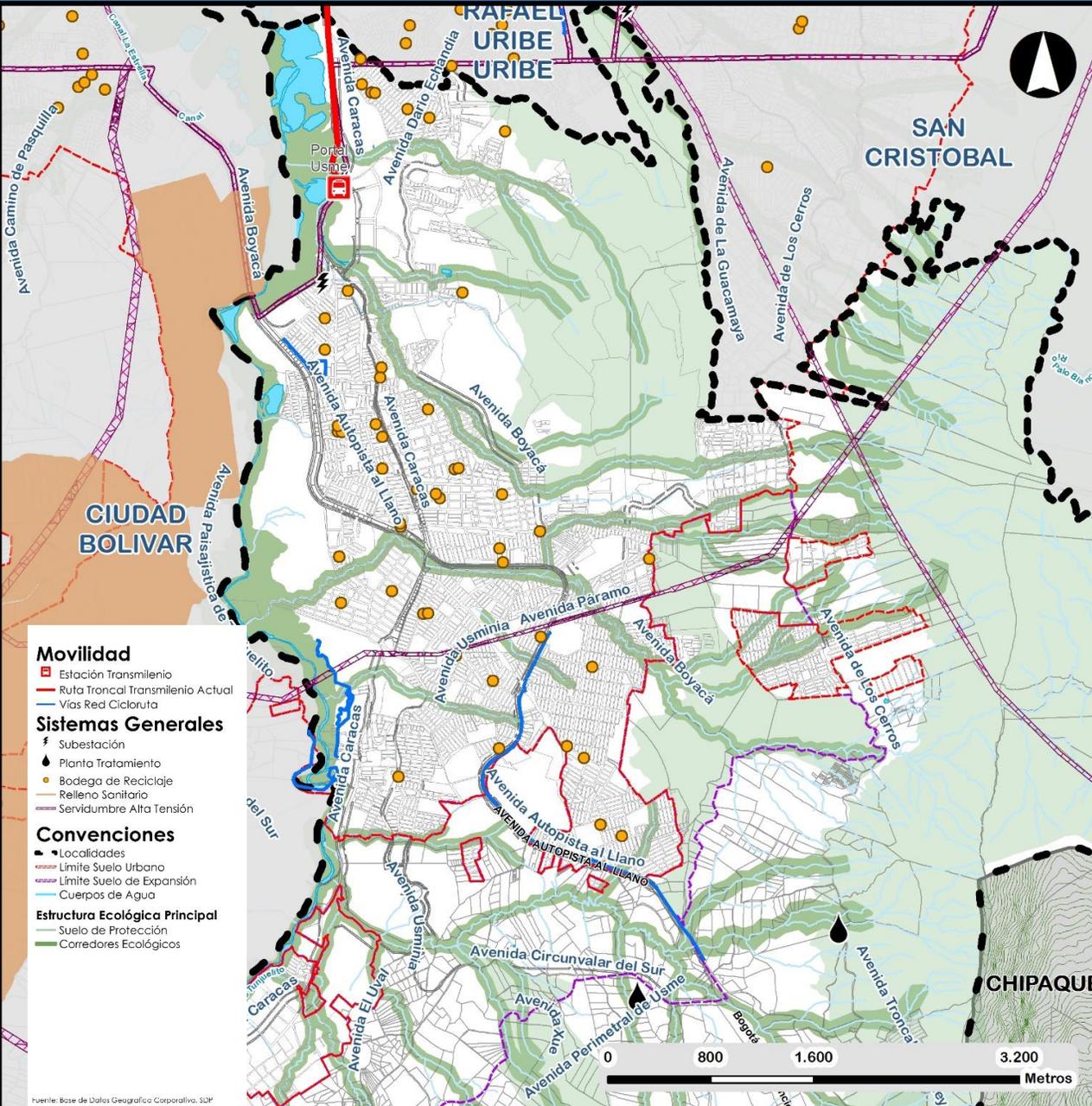
PRECISIÓN NORMATIVA EN EL DECRETO DISTRITAL 113 DE 2013



ZONAS	ÁREA (Ha)
1. Relleno actual	479,86
2. Optimización N1	6,95
3. Optimización N2	7,81
4. Aislamiento ambiental M. Bajo	100,26
5. Aislamiento y aprovechamiento M. Alto	145,17
TOTAL	740,05

DIAGNÓSTICO

SUBSISTEMA VIAL Y DE TRANSPORTE



CARRILES VIALES (km/carril):
 Construidos: 95,2 Km (20%)
 Parcialmente: 136,6 Km (28,7%)
 Sin construir: 243,8 Km (51,3%)

CICLORUTAS:
 Existentes: 7,18 Km

Total: 475,6 Km (100%)



La principal conexión de la localidad con el resto de la ciudad es el **Portal Usme**



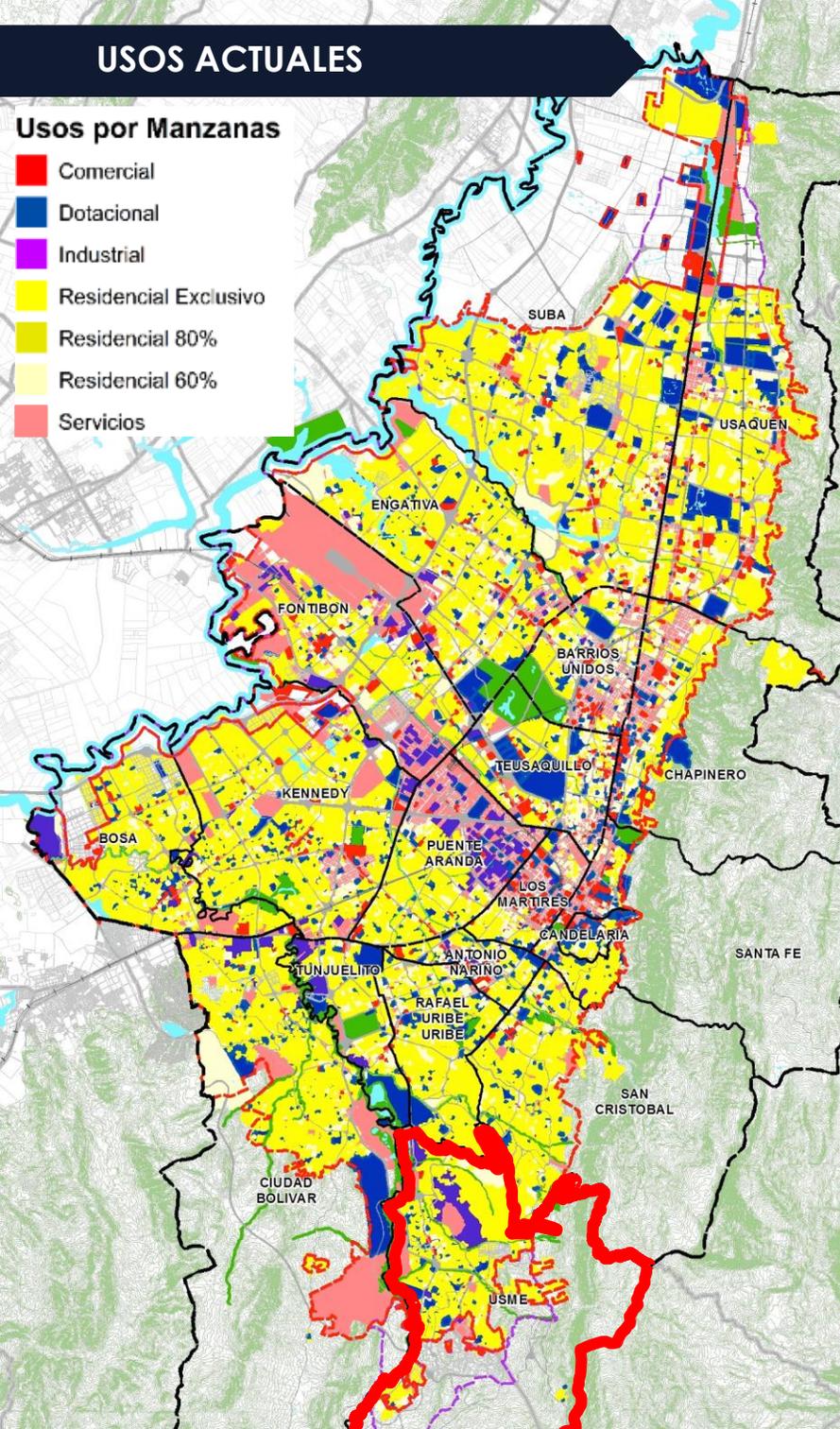
La **Avenida Caracas** después de recorrer gran parte de la ciudad atraviesa la localidad y remata en el Centro de Usme



El corredor urbano **Avenida Boyacá** al entrar a **USME** pasa a ser la **Autopista al Llano**, salida al oriente del país.

USOS ACTUALES

Usos por Manzanas



DIAGNÓSTICO

ESTRUCTURA ACTUAL DE USOS

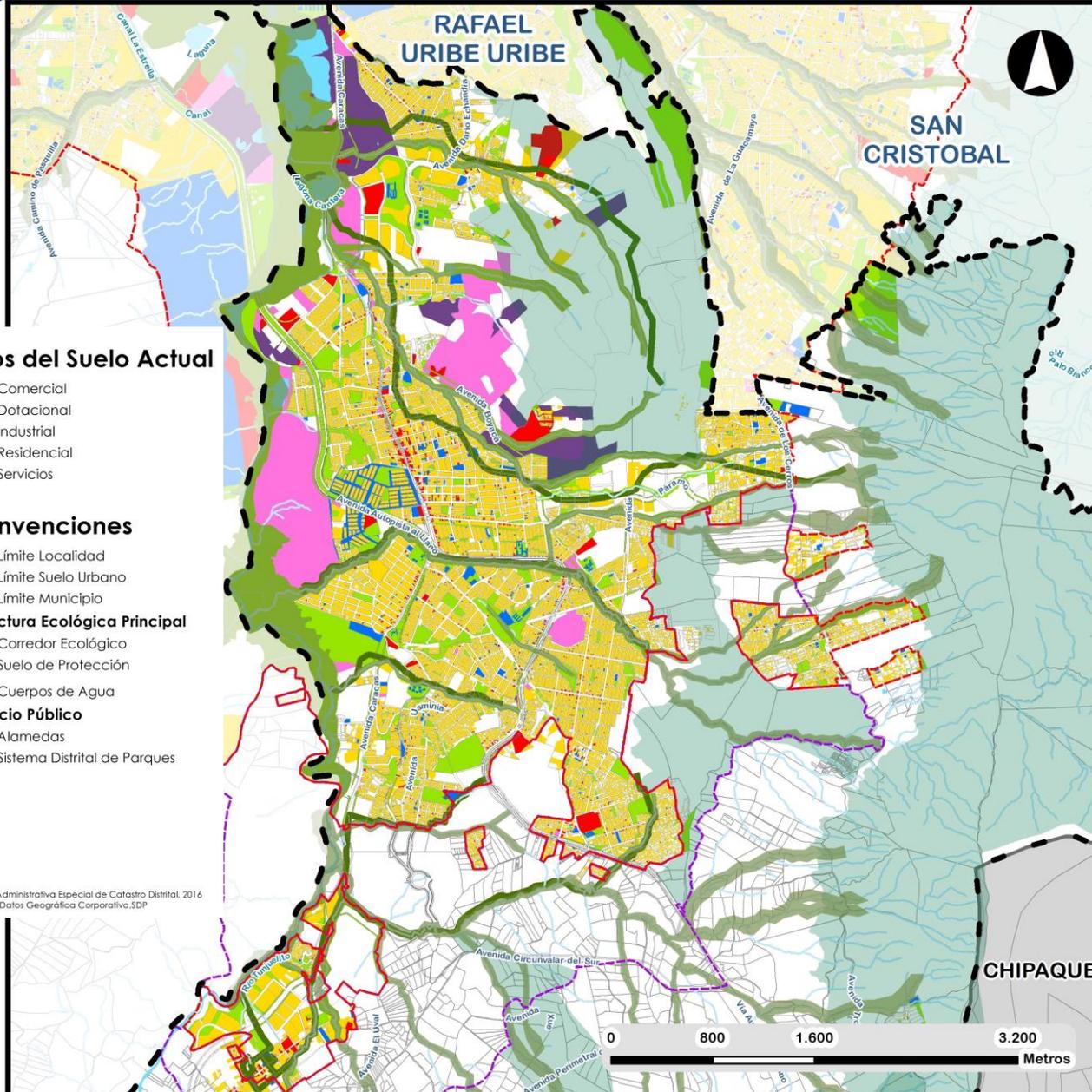
20%
CAMBIÓ SU USO
PREDOMINANTE



- Las **DINÁMICAS ECONÓMICAS**, de la ciudad han profundizado la **MEZCLA DE USOS**. Son cada vez más comunes los servicios y las actividades artesanales **DE BAJO IMPACTO** en las viviendas.
- El **POT** no reconoció a una Bogotá altamente mezclada, lo que se expresa en las **NORMAS POCO FLEXIBLES** de las UPZs.

DIAGNÓSTICO

ESTRUCTURA ACTUAL DE USOS



Usos del Suelo Actual

- Comercial
- Dotacional
- Industrial
- Residencial
- Servicios

Convenciones

- Límite Localidad
- Límite Suelo Urbano
- Límite Municipio

Estructura Ecológica Principal

- Corredor Ecológico
- Suelo de Protección
- Cuerpos de Agua

Espacio Público

- Alamedas
- Sistema Distrital de Parques

Fuente: Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital, 2016
Base de Datos Geográfica Corporativa, SDP

USOS EN LA LOCALIDAD

Residencial:	38,82 %
Industrial:	7,41 %
Dotacional:	5,06 %
Comercio	2,20 %
Servicios:	10,29 %
Otros:	36,23%

ÁREA ANUAL CONSTRUIDA

Antes de 2000:	11.739.840 m ²
2000-2004:	2.379.140 m ²
2005-2008:	886.560 m ²
2009-2012:	536.000 m ²
2013-2016:	354.470 m ²

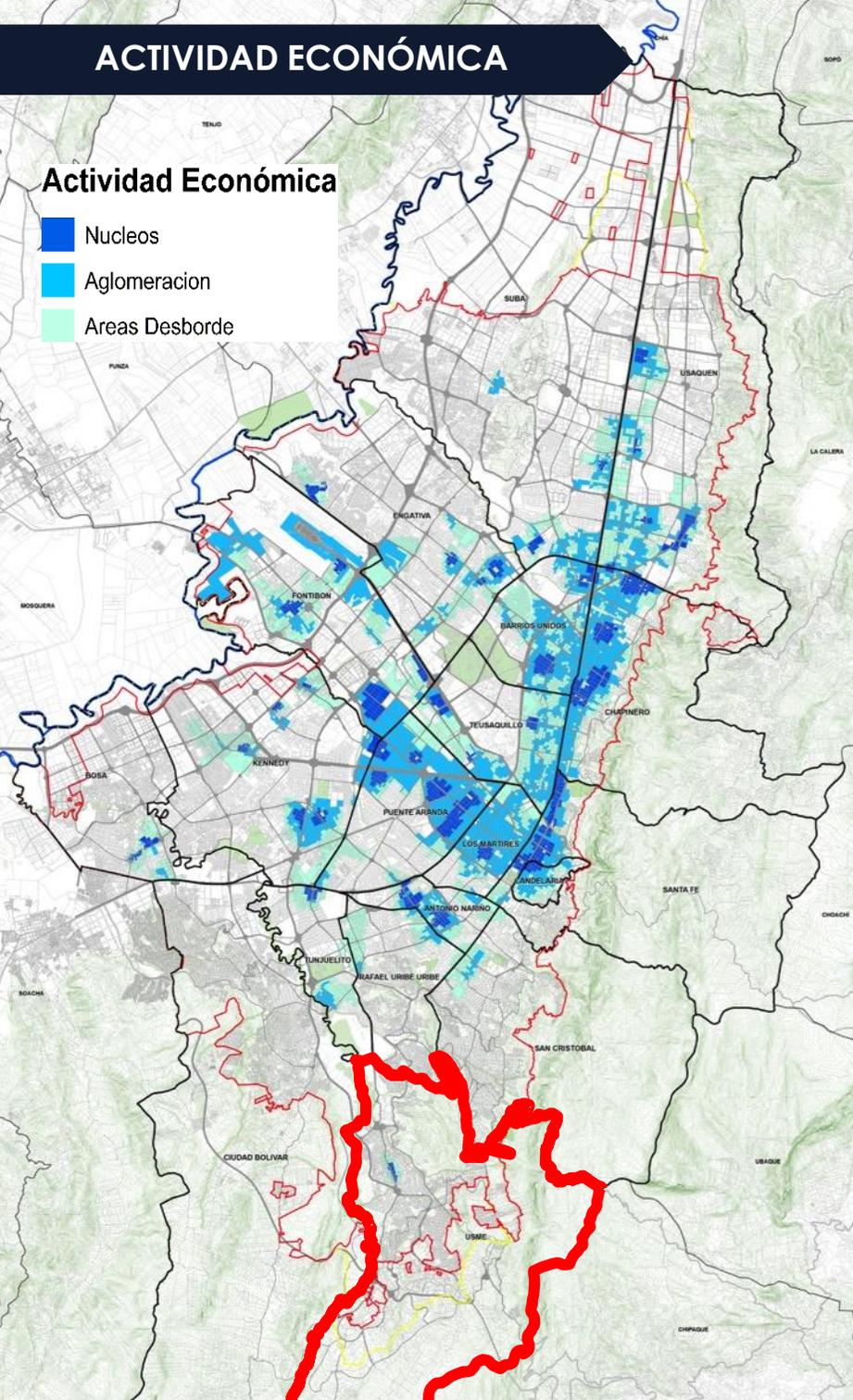


La localidad de **USME** cuenta con un patrimonio natural incalculable, por sus paisajes, lagunas y montañas que colindan con el Páramo de Sumapaz. Sus importantes cuencas hidrográficas, incluso en la época prehispánica, fueron lugar de rituales y cultos. Predomina la arquitectura colonial en la **plaza principal** y en la **Estación de Ferrocarril de Oriente**.

Para el período entre 2012 y diciembre de 2016, en la localidad se han reportado **1238 licencias aprobadas para obra nueva y ampliación (6,26% del total de la ciudad)**.

Actividad Económica

- Nucleos
- Aglomeración
- Areas Desborde



PARTICIPACIÓN DE LA INDUSTRIA EN EL PIB DE BOGOTÁ



- La **INDUSTRIA DE GRAN IMPACTO** ha disminuido en un **5%** en 10 años.
- Bogotá cuenta tanto con **empresas de alta tecnología** y productividad como con **empresas pequeñas y micro (96%)**.
- El **43%** del empleo de Bogotá es **INFORMAL**.
- La **INFORMALIDAD** tiende a dispersarse cada vez más hacia las áreas del sur y occidente de la ciudad.

Localización Usme

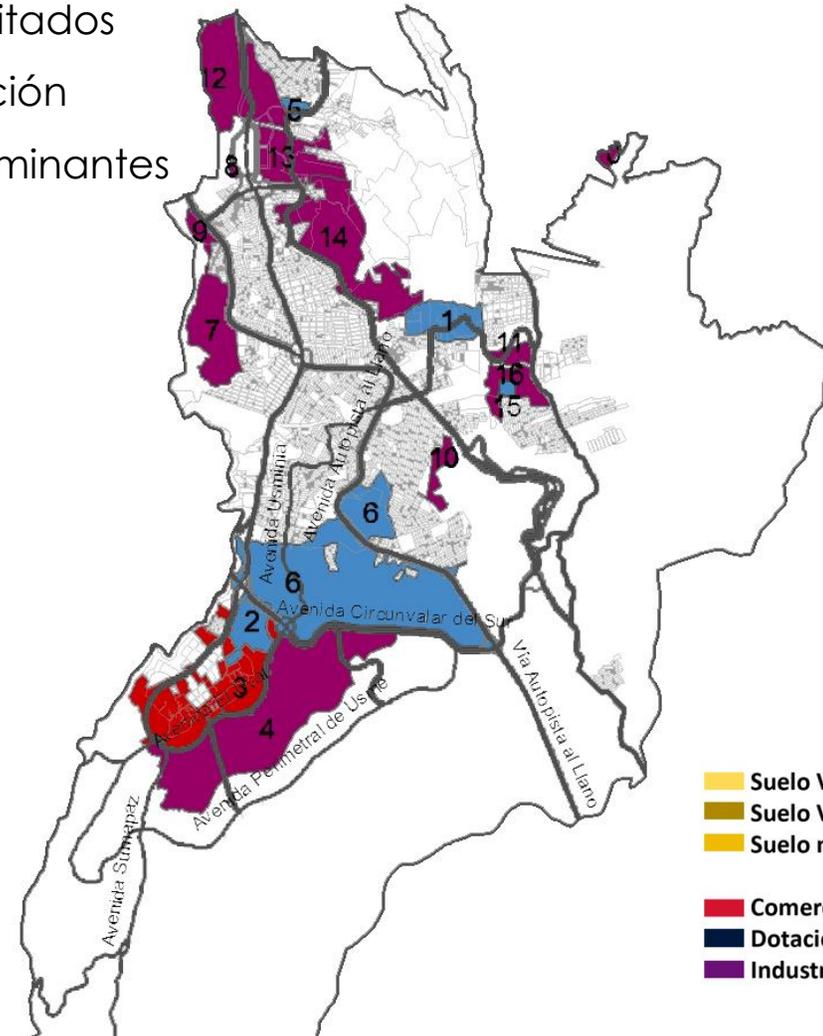


Planes Parciales

	Nombre	Área Ha
1	Bolonia Hacienda El	38,07
2	Carmen	29,28
3	Polígono 2	120,14
4	Polígono 4	224,70
5	San Pedro de Usme	6,40
6	Tres Quebradas	310,97
7	Usme 116	58,76
8	Usme 61 A	1,95
9	Usme 61 B	8,85
10	Usme 63	14,14
11	Usme 64	11,24
12	Usme 66b	157,66
13	Usme 66c	51,52
14	Usme 80	114,25
15	Villa Diana	3,63
16	Villa Diana II	24,31

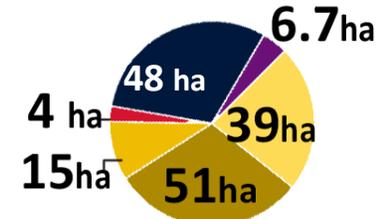
Estado Planes Parciales

- Adoptados
- Predelimitados
- Formulación
- En Determinantes

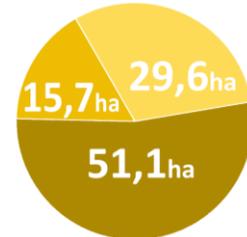


Usos en Planes Parciales Adoptados

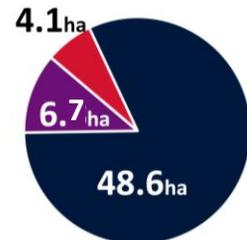
Distribución por
usos del suelo



Suelo Disponible
en vivienda



Suelo Disponible
en Otros Usos



EJERCICIO DE CARTOGRAFÍA

Objetivo

Recoger los aportes de la ciudadanía sobre las posibles acciones que se podrían llevar a cabo en cada lugar identificado por los participantes en cada una de las localidades.

3 momentos

1. ¿Dónde se debería intervenir en su localidad?
2. ¿Dónde (ubicación más puntual polígonos y líneas) y qué acciones se deberían tomar allí?
 - **Estructura ambiental y espacio público**
 - **Subsistema vial y servicios generales**
 - **Equipamientos y usos del suelo**
3. Conclusiones por mesas

Materiales

- 3 mapas
- Marcadores y micropuntas de color (verde, rojo, azul)
- Stickers de color (verde, rojo, azul)
- Papel mantequilla

Roles

- Graficadores
- Consolidador de conclusiones
- Cartógrafos

De acuerdo al diagnóstico y a los siguientes temas (énfasis de política), ¿dónde se debería intervenir en su localidad?

Pegue stickers del color en las zonas que quisiera intervenir.

Dimensiones	
	1. Estructura ambiental y espacio público
	2. Subsistema vial y servicios generales
	3. Equipamientos y usos del suelo

Observe e identifique en dónde se encuentran la mayor y menor (incluyendo las ausencias), cantidad de stickers por dimensión (color) en el mapa.

Contextualice la situación en cada uno de los lugares identificados, de acuerdo a las apreciaciones de los participantes, escriba en la bitácora.

De acuerdo a lo señalado por ustedes:

¿Dónde (ubicación más puntual, polígonos y líneas) y qué acciones se deberían tomar allí?

Utilice el **marcador verde** y las convenciones para definir las acciones a realizar, el **micropunta verde** para delimitar.

EJERCICIO DE CARTOGRAFÍA

Momento 2 – Paso 2

Color	Dimensiones	Convención	
■	Estructura Ambiental y espacio público	Restaurar/conservar	
		Parque, alameda	
		Recreación	
		Zona de riesgo	
		Andén	
		Alumbrado	

	No deseado	
---	------------	---

De acuerdo a lo señalado por ustedes:

¿Dónde (ubicación más puntual, polígonos y líneas) y qué acciones se deberían tomar allí?

Utilice el **marcador rojo** y las convenciones para definir las acciones a realizar, el **micropunta rojo** para delimitar.

Color	Dimensiones	Convenciones		
	Subsistema Vial y Servicios Generales	Fortalecer SITP		
		Ciclorutas		
		Puentes peatonales		
		Parqueaderos	P	
		Mejorar vía		
		Servicios públicos		
		Construir vía		
			No deseado	

De acuerdo a lo señalado por ustedes:

¿Dónde (ubicación más puntual, polígonos y líneas) y qué acciones se deberían tomar allí?

Utilice el **marcador azul** y las convenciones para definir las acciones a realizar, el **micropunta azul** para delimitar.

Momento 2 – Paso 4

Color	Dimensiones	Convención	
[Blue vertical bar]	Equipamientos y usos del suelo	Densificación	↑
		Mantener tipología	▭
		Uso exclusivo	E
		Mezcla de usos	M
		Equipamientos	Rellenar (nombre) ver leyenda del mapa
		Legalización y mejoramiento	△
[Green bar] [Red bar] [Blue bar]	No deseado	X	

Convenciones

-  Estación Transmilenio
-  Equipamientos Dotacionales
-  Equipamiento Seguridad
-  Educación
-  Entretenimiento y Recreación
-  Establecimiento Comercial
-  Infraestructura Pública
-  Religioso y Cultural
-  Salud
-  Terminales de Transporte
-  Industria

Conclusiones de las principales intervenciones identificadas