



Convenciones

--- Limite UG/UAU - AMD

UG/UAU - AMD

- UG/UAU-1
- UG/UAU-2
- UG/UAU-3
- UG/UAU-4
- AMD - 1
- AMD - 2
- AMD - 3

CUADRO DE AREAS POR UAU Y AMD

No.	ITEM	AREA m2	17.970,88	15.291,26	15.575,26	27.733,72	9.322,87	1.469,99	1.305,40	88.669,38
1	AREA BRUTA	88.669,38								
2	RESERVA VIAL (MALLA VIAL ARTERIAL)	193,84	85,61	-	-	14,37	93,86	-	-	193,84
2.1	Reserva Vial Avenida Caracas	20,76								
2.2	Reserva Vial Avenida Comuneros	158,71	64,85	-	-	-	93,86	-	-	
2.3	Reserva Vial Avenida Fernando Mazuera	14,37				14,37				
3	AREA NIETA URBANIZABLE	88.475,54								
	CARGAS LOCALES URBANISTICAS									
4	ALAMEDA SAN BERNARDO (Av. Fernando Mazuera)	2.725,85	-	2.210,17		515,68	-	-	-	2.725,85
4.1	AL-1	2.210,17		2.210,17						2.210,17
4.2	AL-2	515,68				515,68				515,68
5	REGULARIZACION ALAMEDA SAN BERNARDO	3.104,24	-	3.046,99	-	56,49	0,76	-	-	3.104,24
5.1.3	R. AL-3	59,97				59,97				
5.2	R. AL-2	176,90		176,90						176,90
5.3	R. AL-3	56,49				56,49				56,49
6	EQUIPAMIENTO EXISTENTE*	1.305,40	-	-	-	-	-	-	1.305,40	1.305,40
7	CONTROL AMBIENTAL	2.779,97	1.769,55	-	-	-	1.016,42	-	-	2.779,97
7.1	CA-1 (Av. Caracas)	443,02	443,02							443,02
7.2	CA-2 (Av. De Los Comuneros)	760,80	760,80							760,80
7.3	CA-3 (Av. De Los Comuneros)	559,73	559,73							559,73
7.4	CA-4 (Av. De Los Comuneros)	1.016,42					1.016,42			1.016,42
8	MALLA VIAL LOCAL (Incluye andenes)	20.792,28	6.995,63	1.927,79	3.766,51	6.834,77	1.267,58	-	-	20.792,28
8.1	Vias V6	11.187,75	2.836,33	1.906,93	3.152,40	3.270,81	19,48	-	-	
8.2	Vias V6	8.747,25	3.300,02	20,86	614,11	3.564,16	1.248,10	-	-	
8.3	Vias V7	857,28	857,28					-	-	
8.3.1	V7-1	857,28	857,28							857,28
9	PLAZA Y PARQUES	9.184,05	-	1.228,19	3.158,97	3.336,31	1.460,58	-	-	9.184,05
9.1	Plaza Av. Fernando Mazuera	1.337,67	-	1.228,19	-	-	109,48	-	-	1.337,67
9.2	Parque CP-1	1.351,10					1.351,10			1.351,10
9.3	Parque CP-2	3.158,97			3.158,97					3.158,97
9.4	Parque CP-3	3.336,31			3.336,31					3.336,31
10	AREA UTIL PPRU	47.113,76	9.126,09	6.878,12	8.649,78	16.976,10	5.483,67	1.469,99	-	48.583,75
10.1	Manzana 1	5.732,73	5.732,73							5.732,73
10.2	Manzana 2	3.393,36	3.393,36							3.393,36
10.3	Manzana 3 (Area de Uso Dotacional)	5.483,67					5.483,67			5.483,67
10.4	Manzana 4	6.878,12		6.878,12						6.878,12
10.5	Manzana 5	8.649,78			8.649,78					8.649,78
10.6	Manzana 6	7.022,89			7.022,89					7.022,89
10.7	Manzana 7	7.878,48			7.878,48					7.878,48
10.8	Manzana 7.1	2.074,73								2.074,73
11	BIC (AMD2)	1.469,99						1.469,99		1.469,99



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ
SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

DECRETO:

FECHA:

ENRIQUE PEÑALOSA LONDOÑO
ALCALDE MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ANDRÉS ORTÍZ GÓMEZ
SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN

PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA
SAN BERNANRDO

LOCALIDAD 3; SANTA FE

UNIDADES DE ACTUACION URBANISTICA /
UNIDADES DE GESTION

ESCALA:

1:1.000

FECHA:

14/02/2019

PLANCHA:

7/10