# ETAPA DE FORMULACIÓN REVISIÓN GENERAL

POT

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Bogotá D.C 2031

# ÍNDICE


1 INSCRIPCIÓN Y REGISTRO

2 TABLERO DE CERCANÍA

3 PARTICIPACIÓN EN LA REVISIÓN DEL POT

4 VISIÓN ESTRATÉGICA GENERAL

5 UPZ 97 – CHICÓ LAGO

6 MESAS DE PROFUNDIZACIÓN


POT PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

# OBJETIVOS FASE III: FORMULACIÓN Y CONSULTA

**Exponer los documentos básicos de la propuesta del POT**, con el fin de **solicitar y recoger opiniones, recomendaciones y observaciones de la ciudadanía.** Dichos aportes serán evaluados de acuerdo con la **factibilidad, conveniencia y concordancia** de los objetivos del Plan.

**(Artículos 22 y 24 Ley 388 de 1997)**

POT PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

# Resultados de Participación ciudadana

## Espacios de participación **Fase I**

**29** Jornadas de participación en las 20 localidades

**4** Jornadas de talleres con empresarios (CCB)

**2** Mesas de trabajo Borde Norte

**3** Talleres enfoque de género (Sectores mujer y LGBTI)

**5** Talleres de construcción de visión de ciudad

- 1 taller con expertos urbanos
- 1 taller escenarios 2025
- 1 taller con CTPD
- 2 talleres con universitarios

**1** Recolección de aportes en BOGOTÁ ABIERTA

Más de **11.500 aportes**
de **2.500 participantes**

POT PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

## Espacios de participación **Fase II**

**30** **Jornadas de participación en las 20 localidades**

**45** **Espacios de divulgación del diagnóstico con sectores públicos y privados**

**18** **Espacios convocados por la ciudadanía**

**3** **Espacios con la Mesa Distrital del Mujeres**

**4** **Espacios de participación Borde Norte**

**4** **Espacios de participación Borde Sur**

# Más de **6.400 aportes** y **5.800 participantes**

POT PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

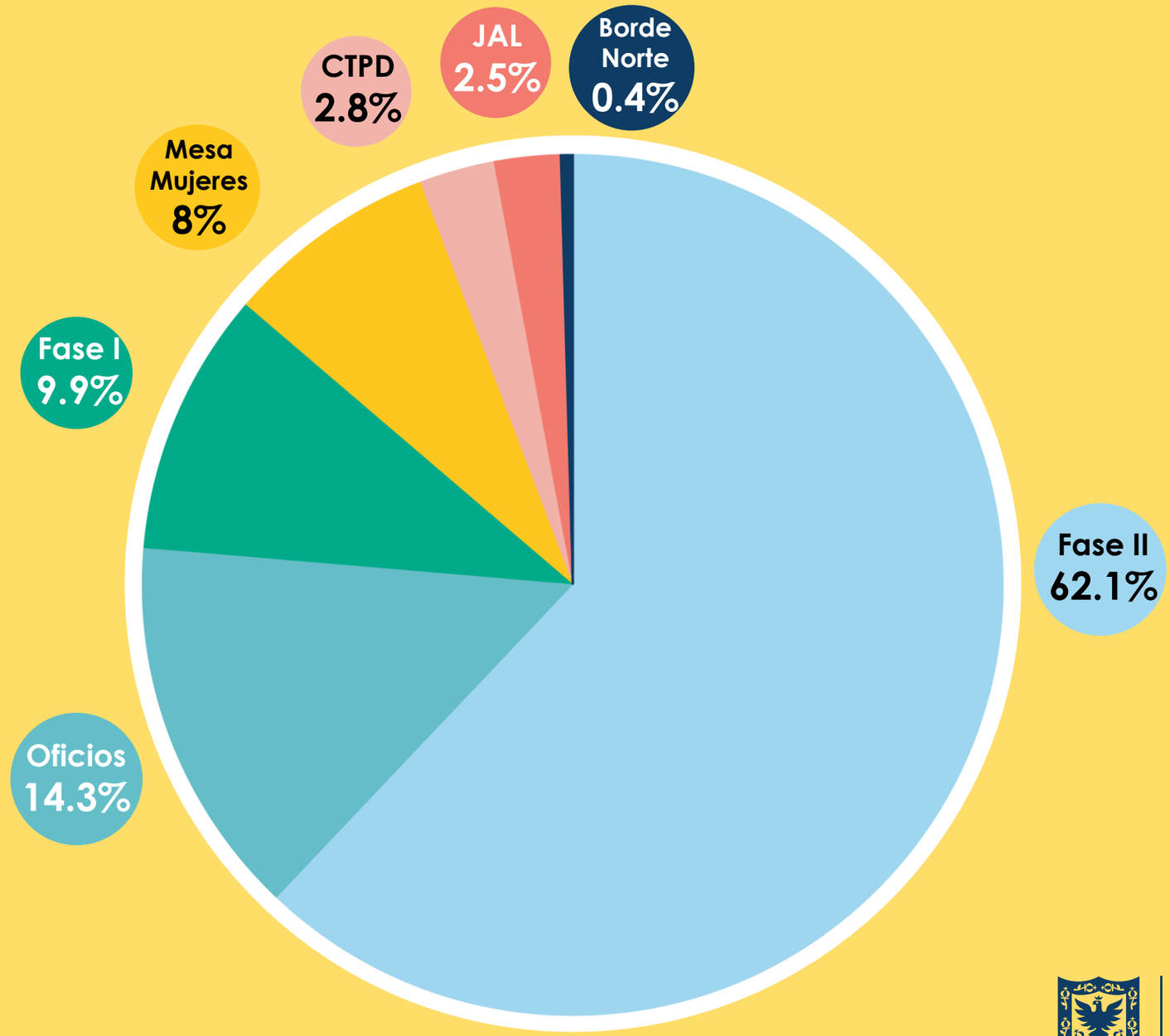
BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

## ¿Cómo han participado?

**5.361**
Aportes recolectados en talleres Fase II

**7.984**
Aportes de todas las fuentes

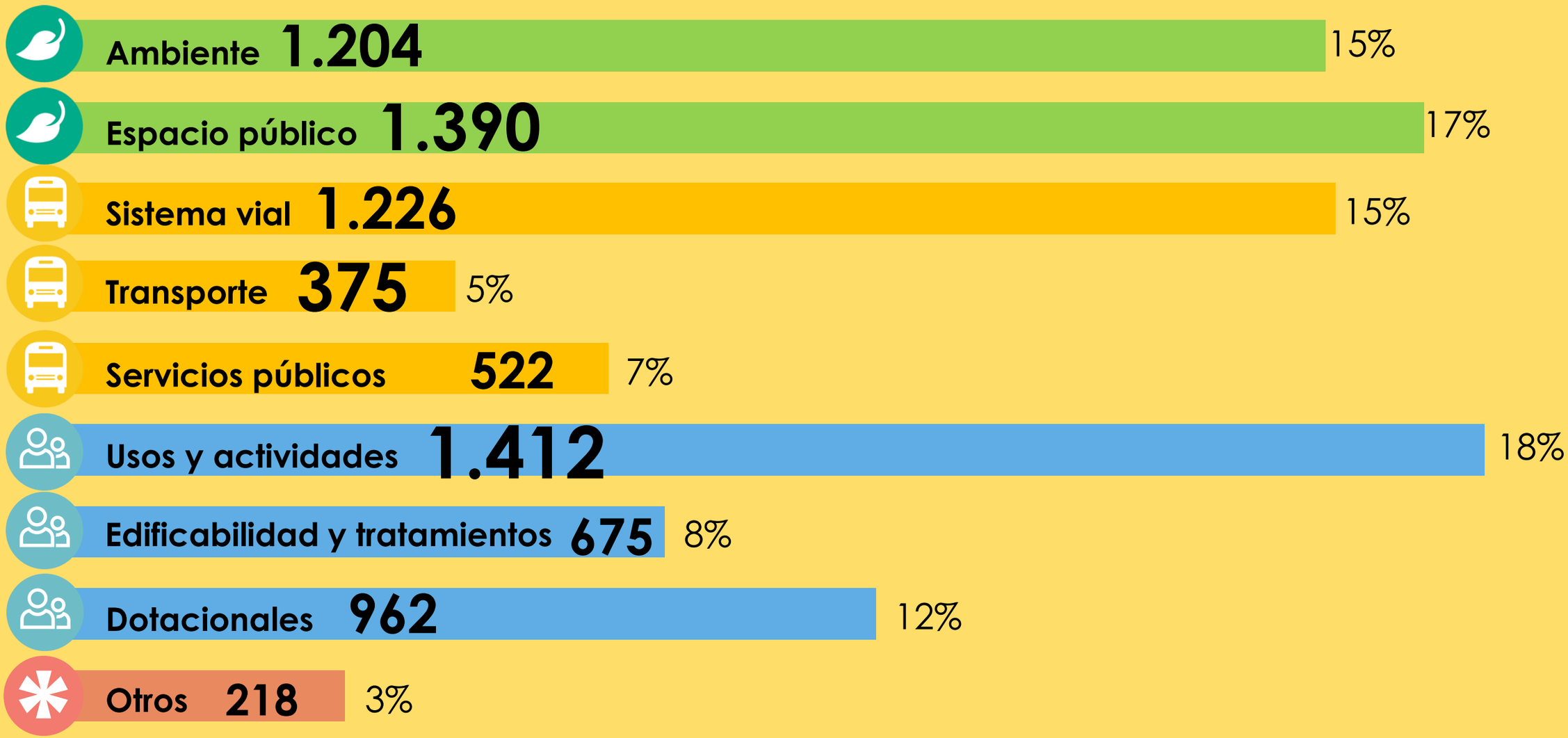
**5.223**
Aportes Georreferenciados




POT PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

## ¿Qué temas le interesan a la ciudadanía?



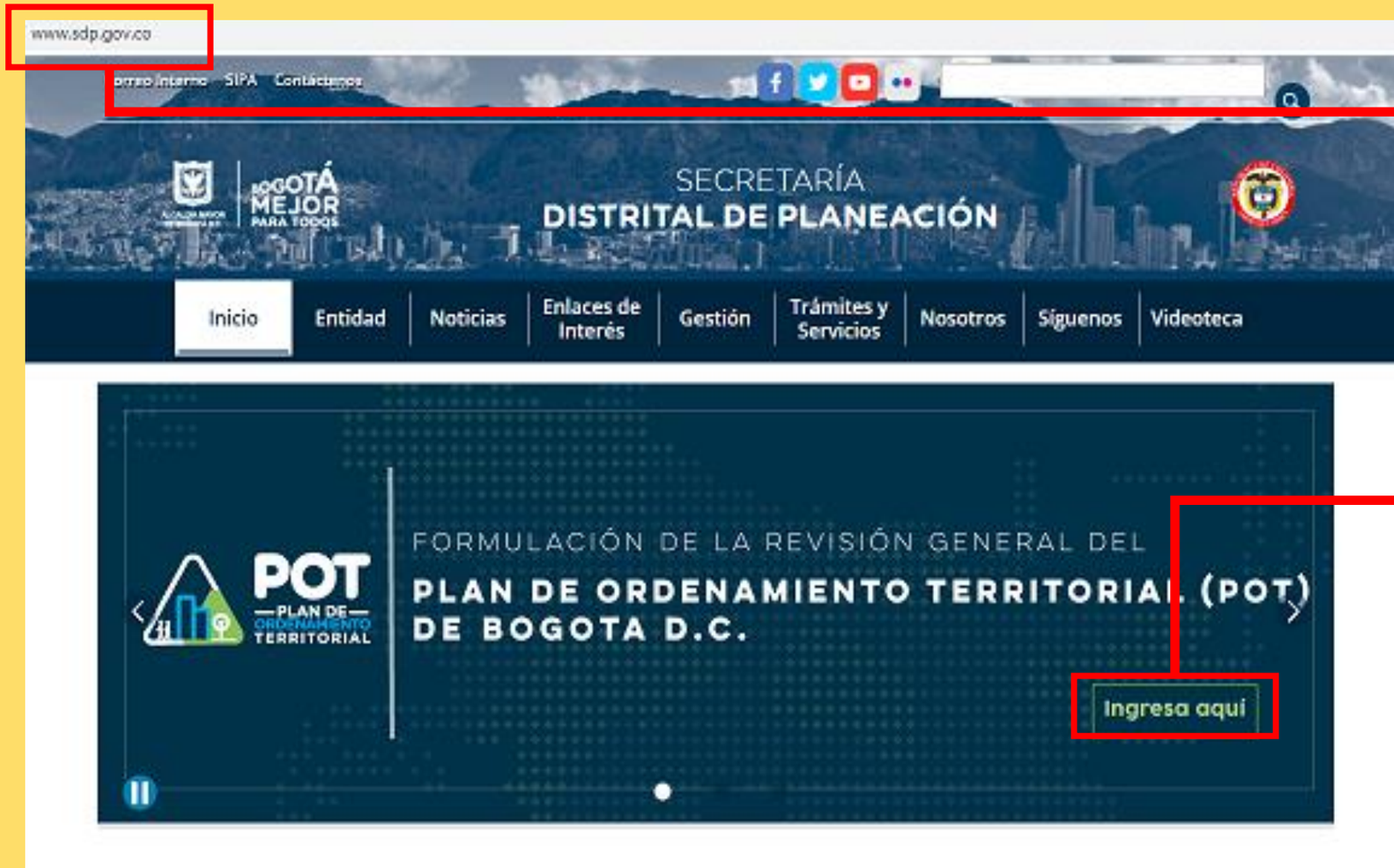
**Objetivo específico: capturar percepciones, recomendaciones y observaciones de la ciudadanía a partir de una discusión constructiva sobre los detalles de la propuesta del POT**

- **Tema 1** (2 mesas)
  Áreas de actividad por UPZ
  Tratamientos por UPZ

- **Tema 2** (1 mesa)
  Proyectos y programas por UPZ

Formulario de recolección de aportes
**“El POT más calidad de vida para Bogotá y la Región”**

# Consulta documentos y cronograma en la Web




**1. Ingresa: www.sdp.gov.co**

**2. Ministio POT**

POT — PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

# Consulta documentos y cronograma en la Web

**3. Propuesta de formulación del POT**

**4. Formulario de aportes a la propuesta POT**

**5. Cronograma participación**

POT — PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Aportes
Participación

# AMBIENTALES Y DE ESPACIO PÚBLICO

**Ambiente**

- Estructura Ecológica Principal, Restaurar

**Riesgo**

- Mitigación de riesgos, Controlar

**Contaminación**

- Contaminación, Controlar

**Lugares inseguros para muejeres**

- Priorizar

**Plazas y Plazoletas**

- Cualificar
- Construir

**Parques, Alamedas y General**

- Acceso universal
- Cualificar
- Construir

**Andenes, Pasos y Puentes Peatonales**

- Acceso universal
- Cualificar
- Construir

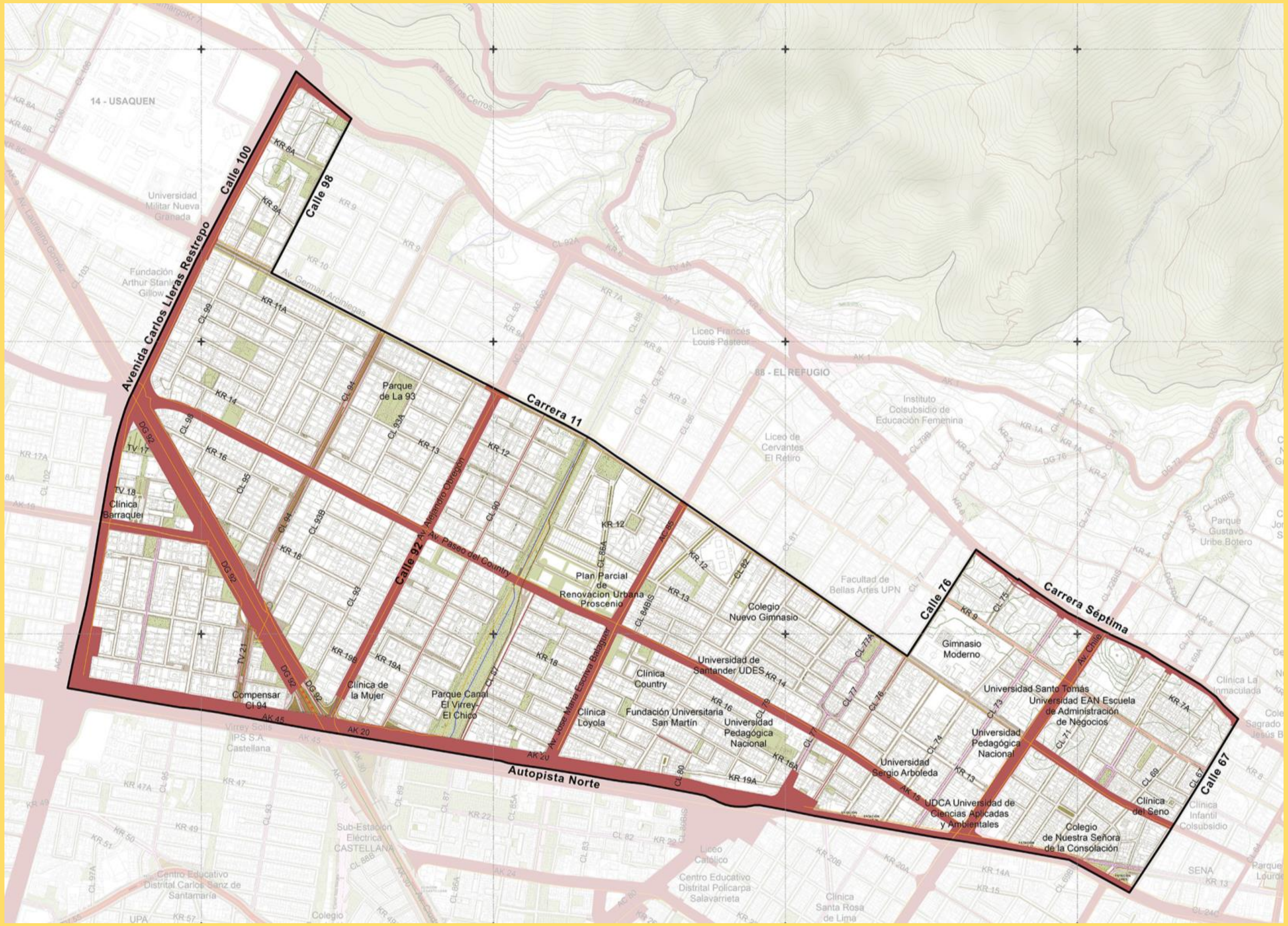
POT
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

# Aportes
Participación

# FUNCIONALES

## Sist. vial y ciclorrutas




**Aportes Ciclorrutas**

- Ciclorrutas, Construir
- Ciclorrutas, Mejorar
- Ciclorrutas, Quitar

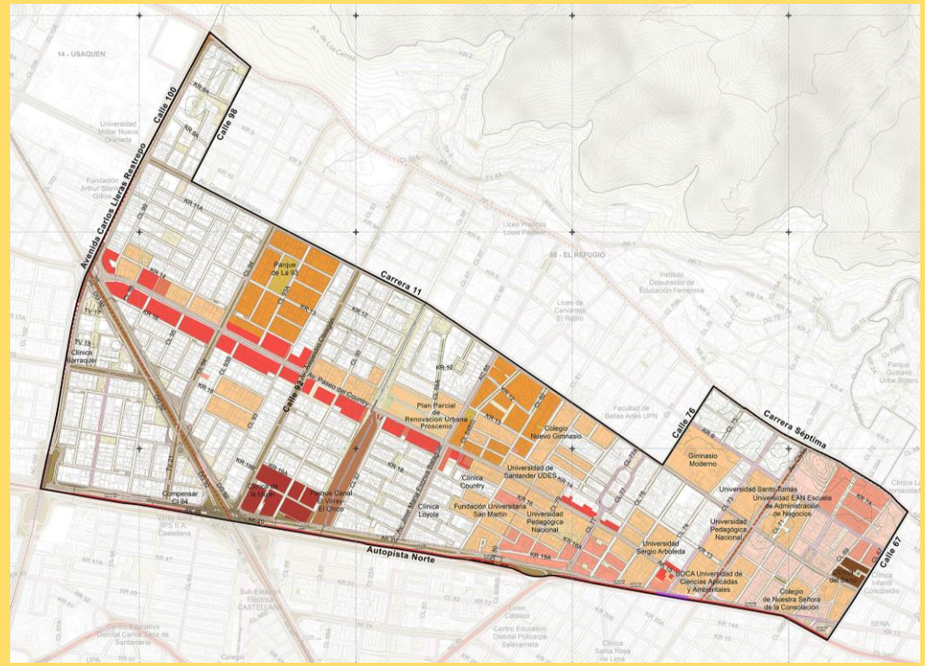
**Aportes Vias Principales**

- Vías, Quitar
- Vías, Mejorar
- Vías, Construir

Aportes
Participación

# USOS DEL SUELO

## Usos del suelo



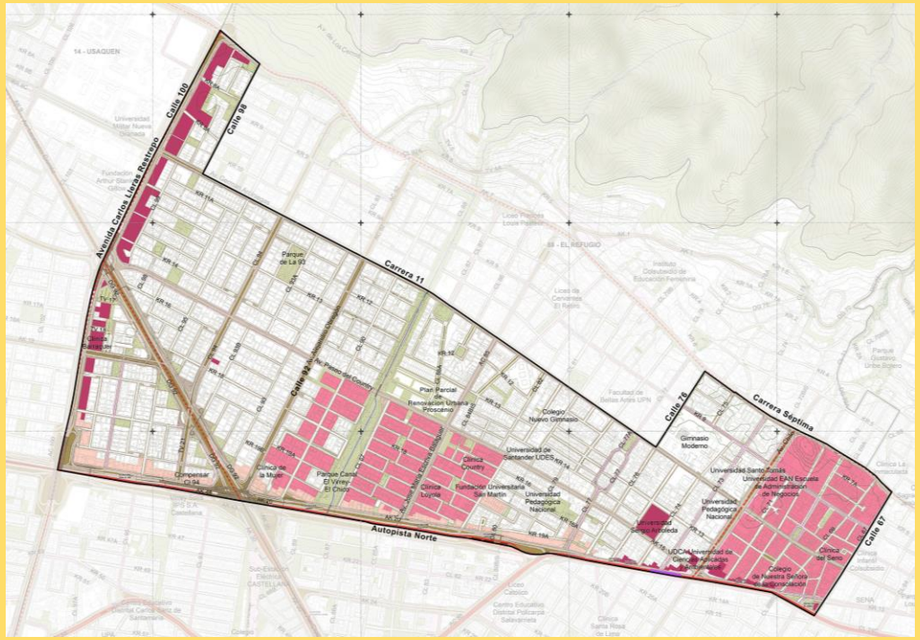

**Residencial**
- Mantener
- Permitir
- Prohibir

**Comercio y servicios**
- Controlar
- Mantener
- Permitir
- Prohibir

**Servicios de alto impacto**
- Controlar
- Mantener
- Permitir
- Prohibir

**Industrial**
- Controlar
- Mantener
- Permitir

## Tratamientos Urbanísticos




**Aportes Tratamientos Urbanísticos**

**Conservación**
- Mantener
- Permitir

**Renovación Urbana**
- Controlar
- Permitir
- Prohibir

**Consolidación**
- Mantener
- Permitir

**Mejoramiento Integral**
- Permitir

**Desarrollo**
- Permitir
- Prohibir

**Altura**
- Permitir
- Mantener
- Prohibir

**Antejardines**
- Permitir
- Prohibir

POT
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

POT es más calidad de vida
2´
empleos
Es un POT de proyectos con plan de obras
Nueva estrategia normativa para una ciudad multifuncional

# CRONOGRAMA

POT PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

# CRECIMIENTO POBLACIÓN 2005 - 2018

## NATALIDAD
BOGOTÁ

**1.487.183*** personas

## MORTALIDAD
BOGOTÁ

**-394.068*** personas

## SALDO MIGRATORIO
BOGOTÁ

**273.000** personas

## TOTAL

**1.366.115**

personas

POT PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

*Fuente: DANE

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

# CRECIMIENTO DE VIVIENDAS 2005 - 2018

## NUEVAS EDIFICACIONES

BOGOTÁ

**489.071*** edificaciones

## PROMEDIO DE PERSONAS/HOGAR

BOGOTÁ

**2,86*** personas/hogar

## TOTAL

**1.398.743**

personas

POT PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

*Fuente: DANE

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

## PROMEDIO CONSTRUCCIÓN AÑO VIVIENDAS 2005 - 2018

BOGOTÁ

# 36.000

VIVIENDAS/AÑO

## PROMEDIO CRECIMIENTO AÑO PERSONAS 2005 - 2018

BOGOTÁ

# 103.000

PERSONAS

POT PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

*Fuente: SDP*

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

# VISIÓN

POLÍTICA TRANSVERSAL
BUEN GOBIERNO - GOBERNABILIDAD

**POLÍTICAS TERRITORIALES**

**ESTRATEGIAS**

**INDICADORES**

1. Líderes
2. Complementarios

POT — PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

# Resiliencia, gestión de **cambio climático** y gestión **del riesgo**

POT
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

## MEDIDAS DE MITIGACIÓN DEL CAMBIO CLIMÁTICO

- Movilidad baja en carbono y desarrollo orientado al transporte
- Infraestructura para la gestión integral de residuos
- Eficiencia energética e infraestructura para fuentes NO Convencionales
- Construcción sostenible
- Desarrollo rural sostenible
- Sumideros de carbono

## MEDIDAS DE ADAPTACIÓN DEL CAMBIO CLIMÁTICO

- Manejo y conservación de ecosistemas
- Manejo integral del recurso hídrico
- Reverdecimiento urbano
- Delimitación, manejo y adecuación de suelos de protección por riesgo

POT PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

# Modelo de Ocupación del territorio

## **Crecimiento** Regional y urbano

**REGIÓN**

| 2005 | 2016 | Aumento |
|---|---|---|
| **7.815** hectáreas | **27.309** hectáreas | **19.494** hectáreas<br>209 m2/Hab |

**BOGOTÁ**

| 2005 | 2016 | Aumento |
|---|---|---|
| **33.506** hectáreas | **36.143** hectáreas | **2.637** hectáreas<br>19 m2/Hab |

**LA REGIÓN AUMENTÓ 11 VECES** más su territorio por habitante en comparación con Bogotá

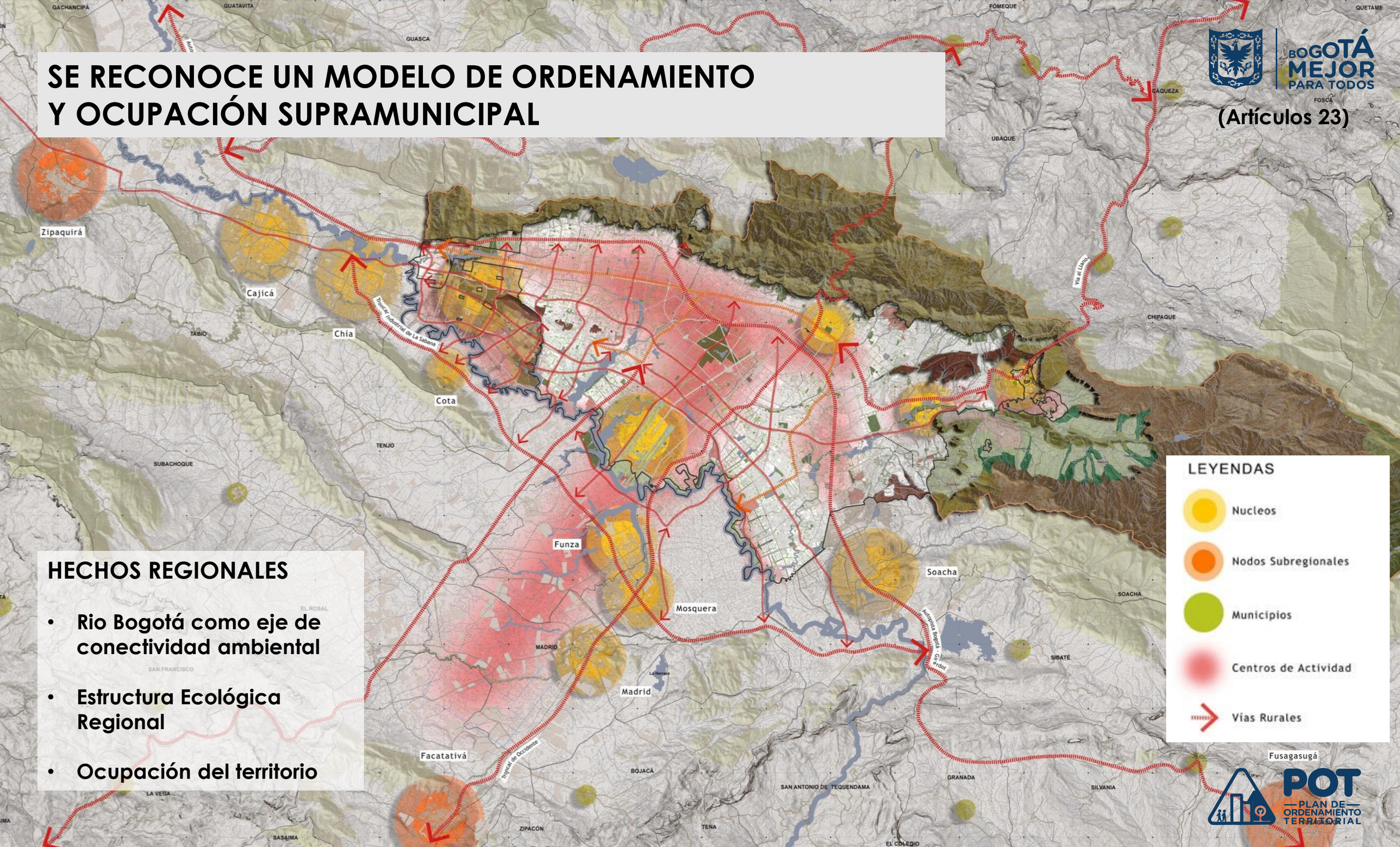
*Fuente: IDOM (Findeter, Gob. Cundinamarca y SDP)*

POT PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

# SE RECONOCE UN MODELO DE ORDENAMIENTO Y OCUPACIÓN SUPRAMUNICIPAL

(Artículos 23)



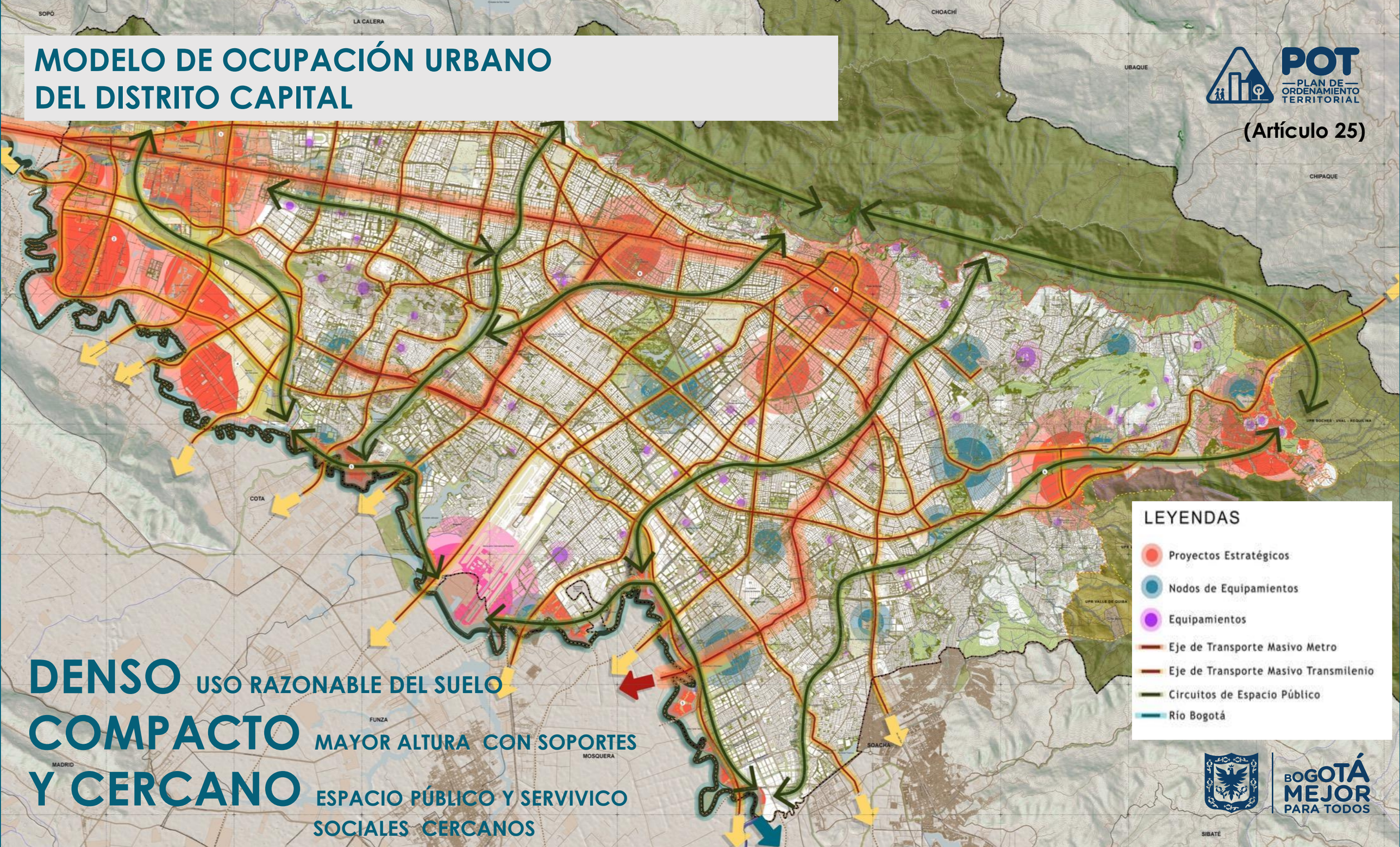

## HECHOS REGIONALES

- Rio Bogotá como eje de conectividad ambiental
- Estructura Ecológica Regional
- Ocupación del territorio

# MODELO DE OCUPACIÓN URBANO DEL DISTRITO CAPITAL

POT
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

(Artículo 25)



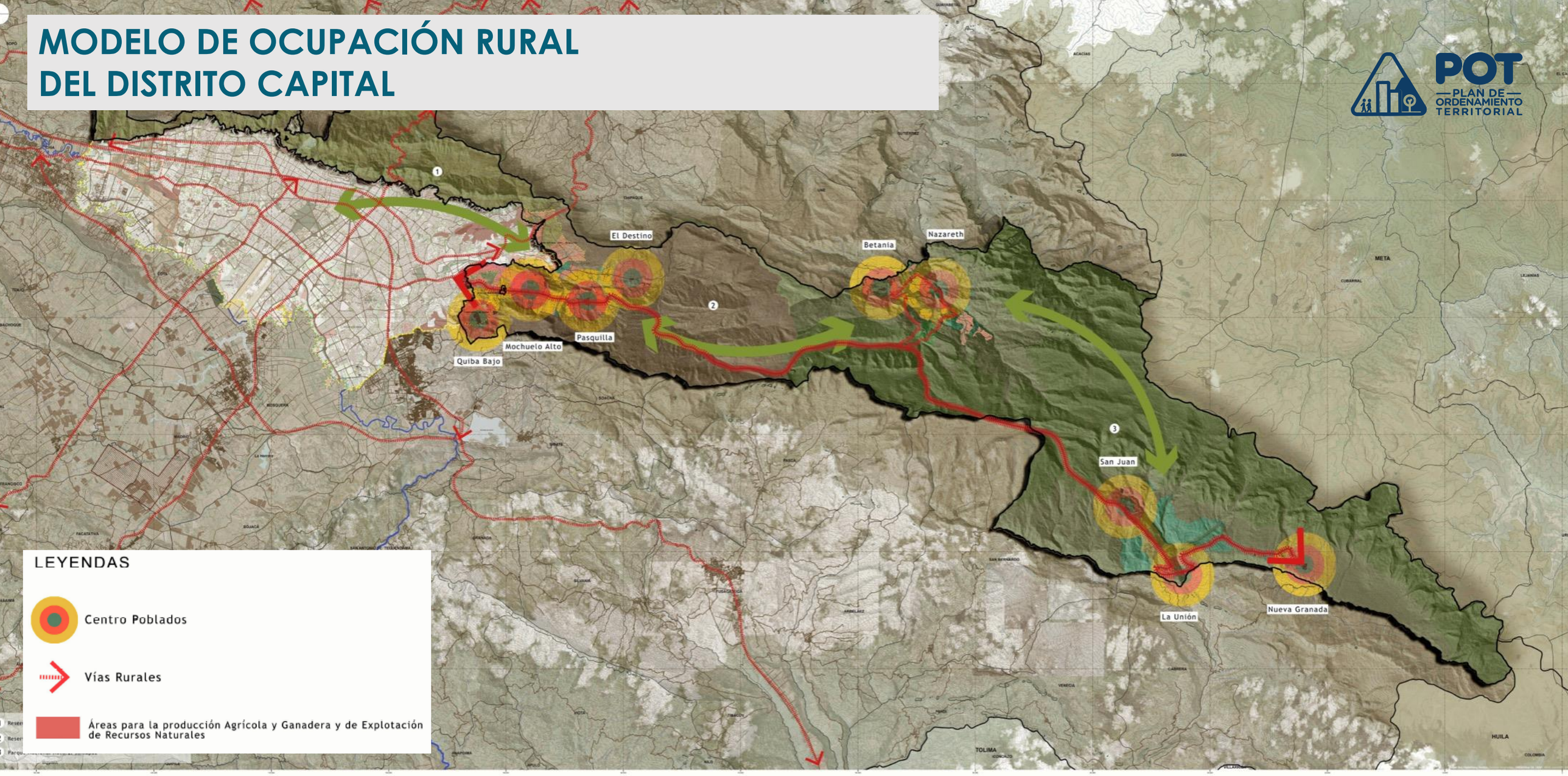

**DENSO** USO RAZONABLE DEL SUELO

**COMPACTO** MAYOR ALTURA CON SOPORTES

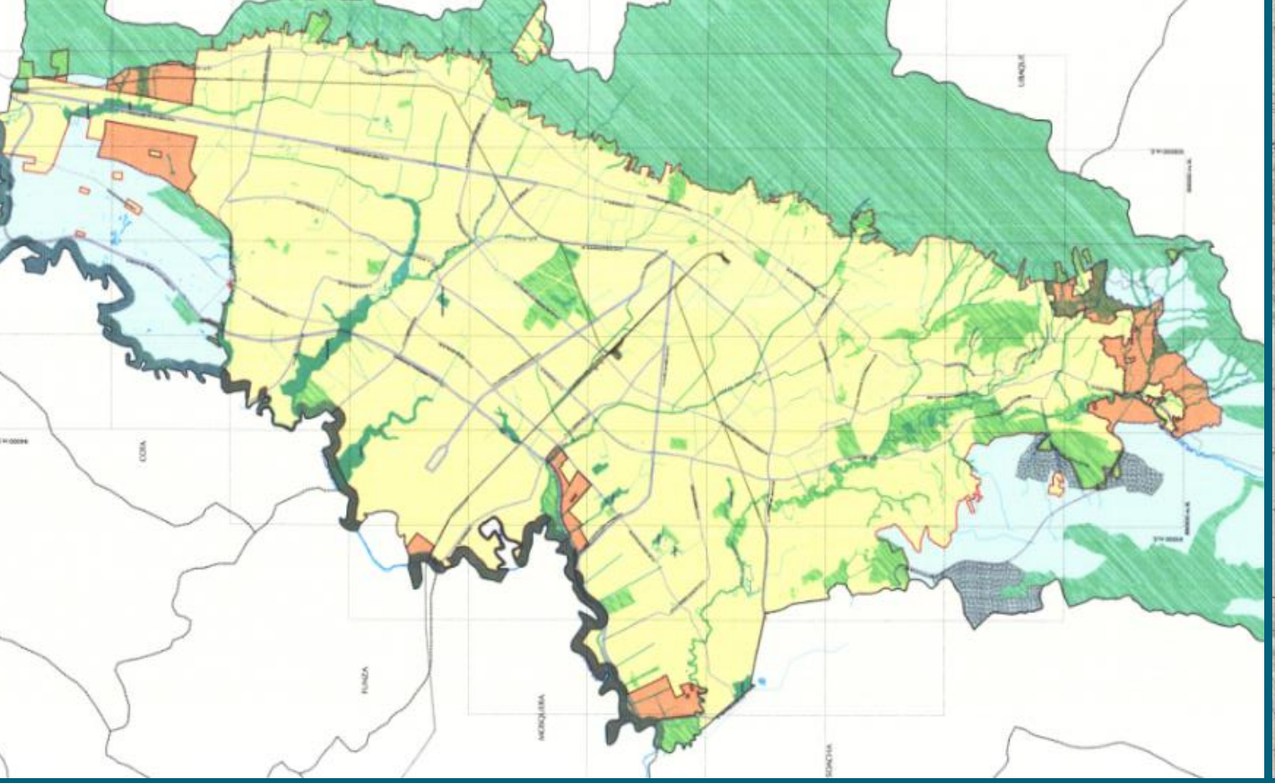
**Y CERCANO** ESPACIO PÚBLICO Y SERVIVICO SOCIALES CERCANOS

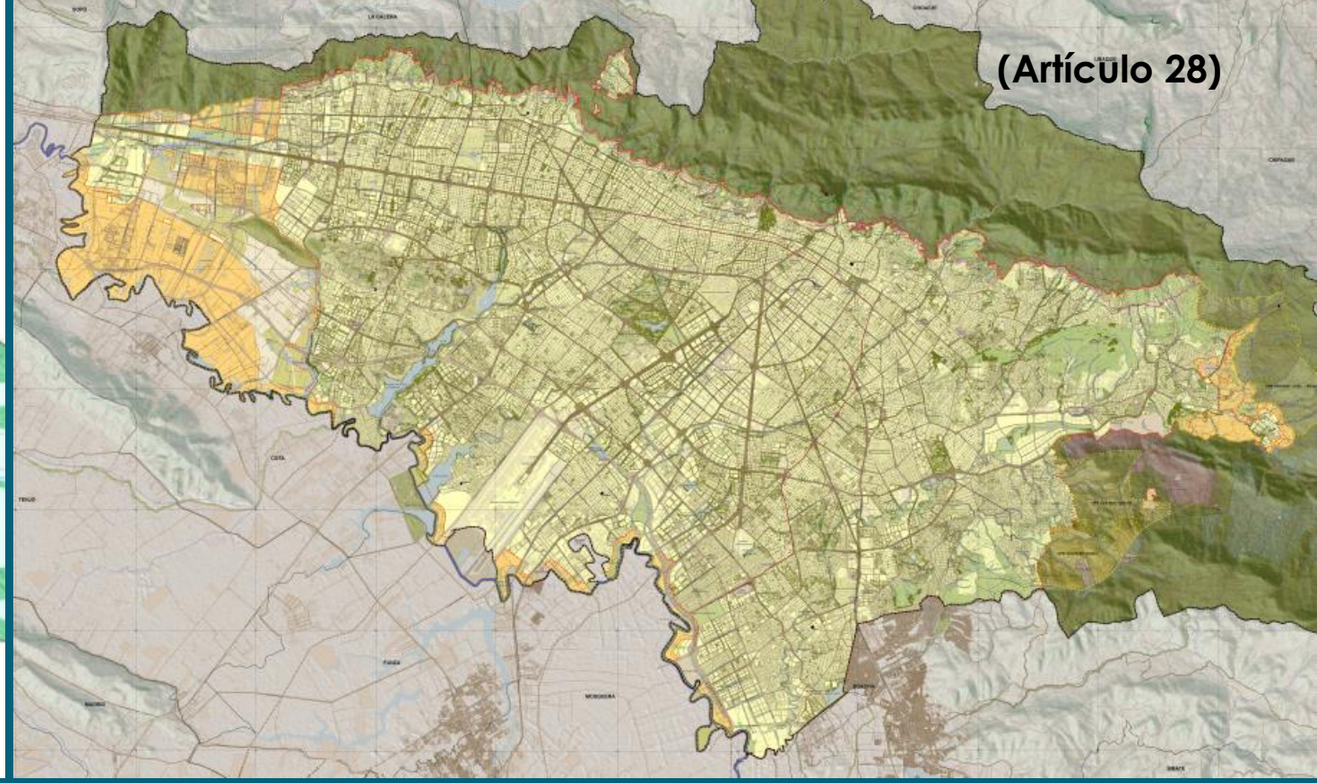
BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

# MODELO DE OCUPACIÓN RURAL DEL DISTRITO CAPITAL




**MODELO PRODUCTIVO Y PROTEGIDO, ARMONICO CON FORMAS DE VIDA CAMPESINA, CONECTADO E INTEGRADO CON EL TERRITORIO Y LA REGIÓN**






| Clase de Suelo | Decreto 190/04 | | Revisión General POT | |
|---|---|---|---|---|
| | Número de hectáreas | Suelo de Protección (Ha) | Número de hectáreas | Suelo de Protección (Ha) |
| Urbano | **37.945,23** | **4.497,91** | **39.221,22** | **5.963,61** |
| Expansión | **2.973,93** | **1.186,44** | **5.712,33** | **2.255,21** |
| Rural | **122.716,72** | **91.415,07** | **118.702,32** | **118.520,96** |
| Total | **163.635,88** | **97.099,42** | **163.635,88** | **126.739,31** |

POT PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

# Estructuras del territorio

(Artículos 45)

## ESTRUCTURA AMBIENTAL Y DE ESPACIO PÚBLICO

## ESTRUCTURA FUNCIONAL Y DE SOPORTE

## ESTRUCTURA SOCIAL Y ECONÓMICA

# ESTRUCTURA AMBIENTAL Y DE ESPACIO PÚBLICO

(Artículos 46 - 66)

## SISTEMAS DE LA ESTRUCTURA AMBIENTAL Y DE ESPACIO PÚBLICO

| | ÁREAS PROTEGIDAS DEL ORDEN NACIONAL Y REGIONAL | | | | | ÁREAS PROTEGIDAS DEL ORDEN DISTRITAL | | | | | | CONECTORES ECOLOGICOS | | | PARQUES Y ZONA VERDES RECREATIVAS | | | | | | | | | PLAZAS Y PLAZOLETAS | | ÁREAS DEL PERFIL VIAL | | ELEMENTOS ARQUI AFECTOS AL USO PÚBLICO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | PARQUE NACIONAL NATURAL SUMAPAZ | RESERVA FORESTAL PROTECTORA BOSQUE ORIENTAL DE BOGOTÁ | RESERVA FORESTAL PROTECTORA PRODUCTORA CUENCA ALTA DEL RÍO BOGOTÁ | RESERVA FORESTAL REGIONAL PRODUCTORA DEL NORTE DE BOGOTÁ D.C. THOMAS VAN DER HAMMEN | RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL | PARQUE ECOLÓGICO DISTRITAL DE HUMEDAL | PARQUE ECOLÓGICO DISTRITAL DE MONTAÑA | PARQUE ECOLÓGICO RURAL | ÁREA SILVESTRE DISTRITAL | MONUMENTO NATURAL DISTRITAL | AGROPARQUE DISTRITAL | CORREDOR ECOLÓGICO RURAL | CORREDOR ECOLÓGICO HÍDRICO | RONDAS HÍDRICAS DE LOS NACIMIENTOS, RÍOS Y QUEBRADAS | PARQUE METROPOLITANO | PARQUE ZONAL | PARQUE VECINAL | PARQUE DE BOLSILLO | PARQUE DE PROTECCIÓN | PARQUE LINEAL HÍDRICO | PARQUE LINEAL DE VÍA | PARQUE RURAL | ZONAS VERDES RECREATIVAS | PLAZAS | PLAZOLETAS | FRANJAS FUNCIONALES | ALAMEDA | FACHADAS, CULATAS, CUBIERTAS, TERRAZAS Y ÁREAS PRIVADAS AFECTAS AL USO PÚBLICO |
| ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SISTEMA DE ESPACIOS PÚBLICOS DE PERMANENCIA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SISTEMA DE ESPACIOS PÚBLICOS DE CIRCULACIÓN | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SISTEMA DE DRENAJE SOSTENIBLE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SUELO DE PROTECCIÓN | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ESPACIO PÚBLICO EFECTIVO | | | | P Nota 1 | | T | T | | | | | | | P Nota 1 | T | T | T | T | T | T | | T | T | T | P Nota 2 | P Nota 2 | P Nota 3 |
| CLASE DE SUELO-ÁREAS PROTEGIDAS | RURAL | RURAL | RURAL | EXPANSIÓN | RURAL | URBANO | URBANO | RURAL | RURAL | RURAL | RURAL | RURAL | URBANO Y RURAL | URBANO Y RURAL | URBANO | URBANO | URBANO | URBANO | URBANO | URBANO | URBANO | RURAL | URBANO | URBANO Y RURAL | URBANO Y RURAL | URBANO Y RURAL | URBANO | URBANO Y RURAL |
| INSTRUMENTOS Y MANUALES APLICABLES | Plan de manejo de la autoridad ambiental y normas que los hayan declarado y alinderado | | | | | Plan de manejo expedido por la SDA a partir del perfil de naturalidad y régimen de usos establecido en el POT | | | | | | | | Perfil de naturalidad y régimen de usos del POT | Plan Director que recoge las normas del POT, y aplicar manuales de diseño | Proyecto específico que recoge las normas del POT, y aplicar manuales de diseño | | Directamente normas del POT y manuales de diseño | Proyecto específico que recoge las normas del POT, y aplicar manuales de diseño | | Directamente normas del POT y manuales de diseño | Proyecto específico que recoge las normas del POT, y aplicar manuales de diseño | Directamente normas del POT y manuales de diseño | | |
| NORMAS GENERALES | GRADOS DE NATURALIDAD | | | | | PERFILES DE NATURALIDAD | | | | | | INDICES DE DISEÑO | | | USOS DE APROVECHAMIENTOS | | | | | | | | | | | | |

POT — PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

# ESTRUCTURA FUNCIONAL Y DE SOPORTE

(Artículo 101)

## 1 Sistema de movilidad

### Subsistema Vial

- Clasificación
- Tipologías
- Secciones

### Subsistema Transporte

- No motorizado
- De pasajeros
- Carga y logística

### Subsistema de Movilidad inteligente

## 2 Sistema general de servicios públicos

- Sistema de abastecimiento de agua potable
- Sistema de alcantarillado sanitario y pluvial
- Sistema de residuos sólidos (aprovechables y no aprovechables, especiales y peligrosos)
- Sistema energético ( Energía convencional, no convencional alumbrado público y gas)
- Sistema de tecnologías de la información y las comunicaciones (tic)

**Infraestructura de Soporte para la Operación**
**Usos conexos**

(Artículo 182)

# ESTRUCTURA SOCIAL Y ECONÓMICA

## 1 Tejido residencial

## 2 Tejido económico construido

Áreas estratégicas de oportunidad social y económica

- **ADN** - Áreas Distrito Naranja
- **DI**- Distrito de Innovación
- **ZIT**- Zonas de interés turístico

Proyectos para el equilibrio social y estratégico

## 3 Patrimonio cultural material

Sectores de Interés Cultural

Caminos Históricos

Inmuebles de Interés Cultural

Monumentos en espacio público

## 4 Sistema de equipamientos

Equipamientos sociales

Equipamientos básicos

Equipamientos complementarios

# Proyectos

**ESTRATÉGICO**
*Lagos de torca*

**ESTRUCTURANTES**
*Sistema Metro*

**DETONANTES**
*Alamedas sobre cuerpos hídricos*

# Programas

## Urbanismo **Estratégico**

### POLÍTICA DE ECOEFICIENCIA

1, Integración de la Estructura Ecológica Principal en el espacio público efectivo
2, Rehabilitación ecológica de la Estructura Ecológica Principal y otros

### POLÍTICA DE EQUIDAD

1, Mejoramiento del soporte urbano y vivienda en asentamientos humanos no planificados.
2, Mejoramiento del Espacio Público y Nodos de equipamientos urbanos.

### POLÍTICA DE COMPETITIVIDAD

1, Ámbitos Estratégicos de Escala Zonal, Integración Regional.

## Urbanismo **Básico**

### POLÍTICA DE ECOEFICIENCIA

1, Restauración Ecológica Participativa
2, Programa de Arborización
3, Espacios públicos de oportunidad
4, Calles ajardinadas

### POLÍTICA DE EQUIDAD

1, Generación de cobertura de equipamientos zonales
2, Reducción de vulnerabilidad de equipamientos
3, Suelo habilitado para la construcción de vivienda social y prioritaria

### POLÍTICA DE COMPETITIVIDAD

1, Turismo de naturaleza
2, Recuperación de caminos históricos
3, Programa de pavimentación
4, Intervenciones viales

# INSTRUMENTOS

## 1 INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO

## 2 INSTRUMENTOS DE GESTIÓN

## 3 INSTRUMENTOS DE FINANCIAMIENTO

## Lineamientos para el Programa de Ejecución

**1** INTEGRACIÓN DEL PROGRAMA DE EJECUCIÓN A LOS PLANES DE DESARROLLO

**2** CRITERIOS PARA PRIORIZAR LOS PROYECTOS DEL POT (CENTRO DE GOBIERNO)

**3** RENDICIÓN DE CUENTAS ANUAL DEL PROGRAMA DE EJECUCIÓN DEL POT

# ¿Cuál es la base de la nueva estrategia normativa?

(Artículo 231)

## TRAZADO URBANOS (ciudad en 2D)

### Trazados de origen formal:

TRS – Trazado regular simple
TO – Trazado orgánico
TE – Trazado Especial
TPA- Trazado por agrupación
PNR- Polígono no residencial

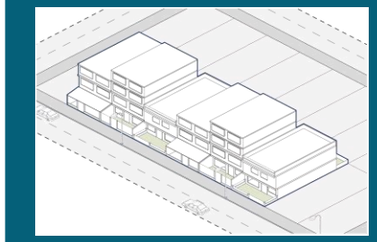
### Trazados de origen informal:

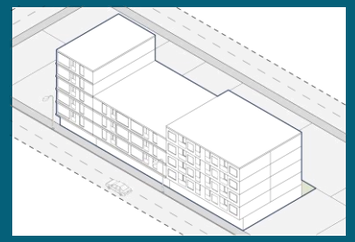
TOC- Trazado orgánico complejo
TRC- Trazado regular complejo

+

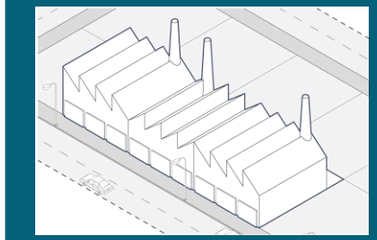
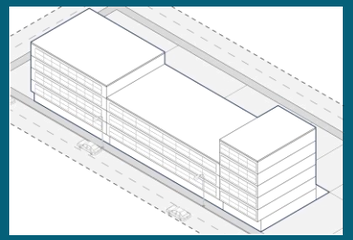
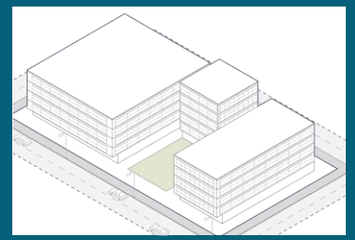
## TIPOLOGIAS ARQUITECTÓNICAS (ciudad en 3D)

### Tipologías residenciales

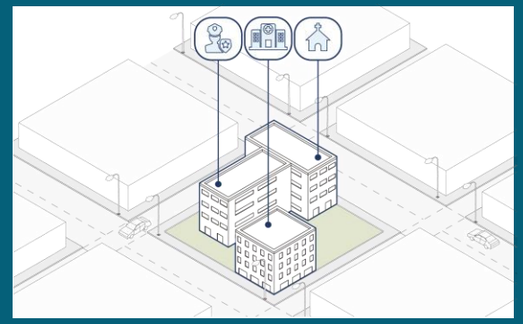




### Tipologías no residenciales

### Tipologías dotacionales



=

**ZUH**

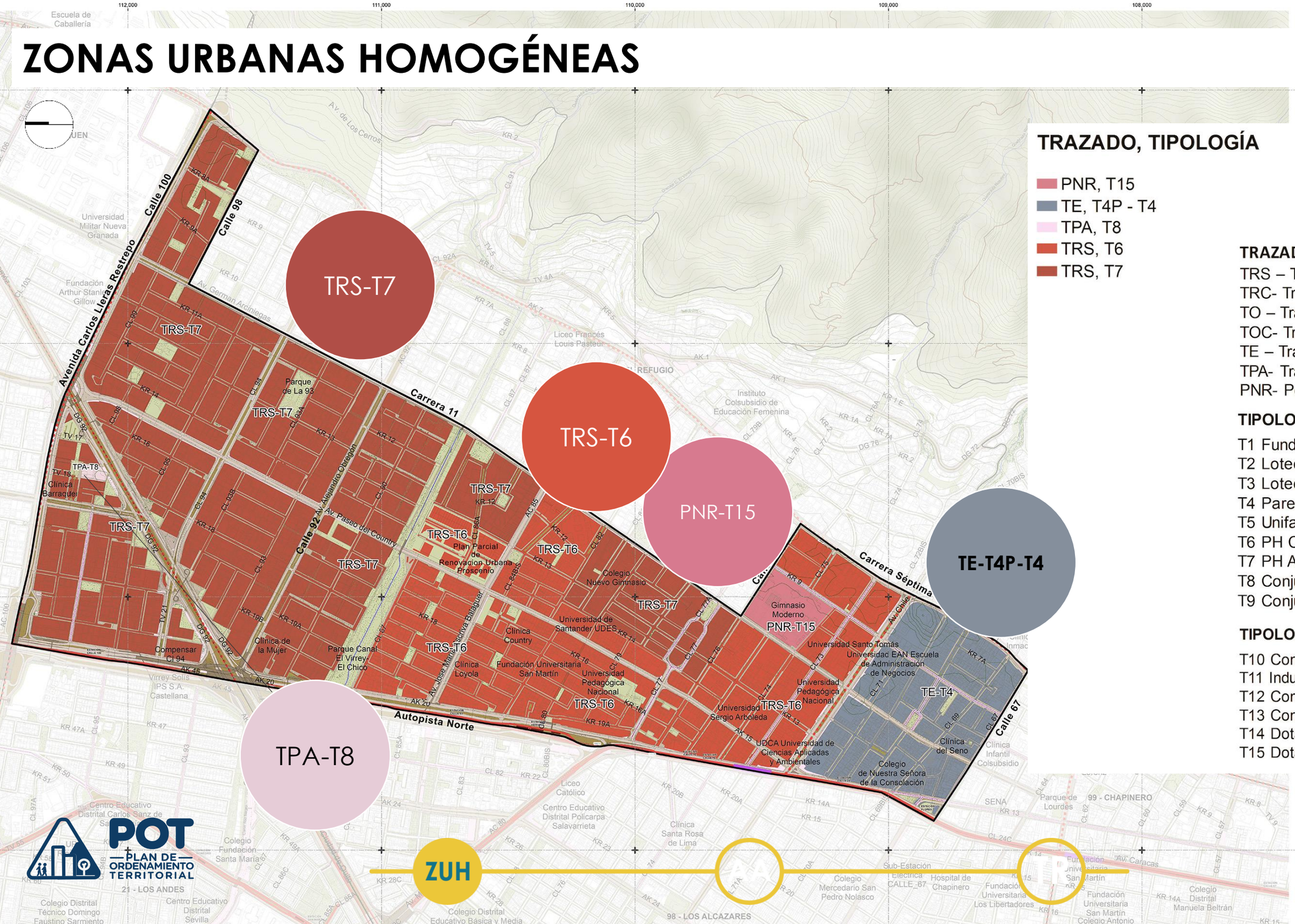
Zona urbana homogénea

POT — PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

ZUH — AA — TR

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

# ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS




## TRAZADO, TIPOLOGÍA

- PNR, T15
- TE, T4P - T4
- TPA, T8
- TRS, T6
- TRS, T7

### TRAZADO

TRS – Trazado regular simple
TRC- Trazado regular complejo
TO – Trazado orgánico
TOC- Trazado orgánico complejo
TE – Trazado Especial
TPA- Trazado por agrupación
PNR- Polígono no residencial

### TIPOLOGÍAS RESIDENCIALES

T1 Fundacional
T2 Loteo sin antejardín
T3 Loteo con antejardín
T4 Pareada o en serie
T5 Unifamiliar aislada
T6 PH Continuo
T7 PH Aislado
T8 Conjunto por manzana
T9 Conjunto en supermanzana

### TIPOLOGÍAS NO RESIDENCIALES

T10 Complejo Industrial
T11 Industria puntual en manzana
T12 Complejo empresarial
T13 Comercio puntual de gran escala
T14 Dotacional por manzana
T15 Dotacional extensivo

POT PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

# ¿Cuáles son las áreas de actividad?

## AAR - RESIDENCIAL

**R1**
Residencial Neto

**R2**
Residencial Predominante

**R3**
Residencial Comercio y Servicios

## AAM – MÚLTIPLE

**M1**
Aglomeración Comercial

**M2**
Corredores Movilidad y/o Comerciales

**M3**
Sectores Renovación Urbana

**M4**
Corredores Renovación y Redesarrollo

**M5**
Sectores Desarrollo

## AAD – DOTACIONAL

**D1**
Dotacional Extensivo

**D2**
Dotacional Por Manzana

## AAI – INDUSTRIAL

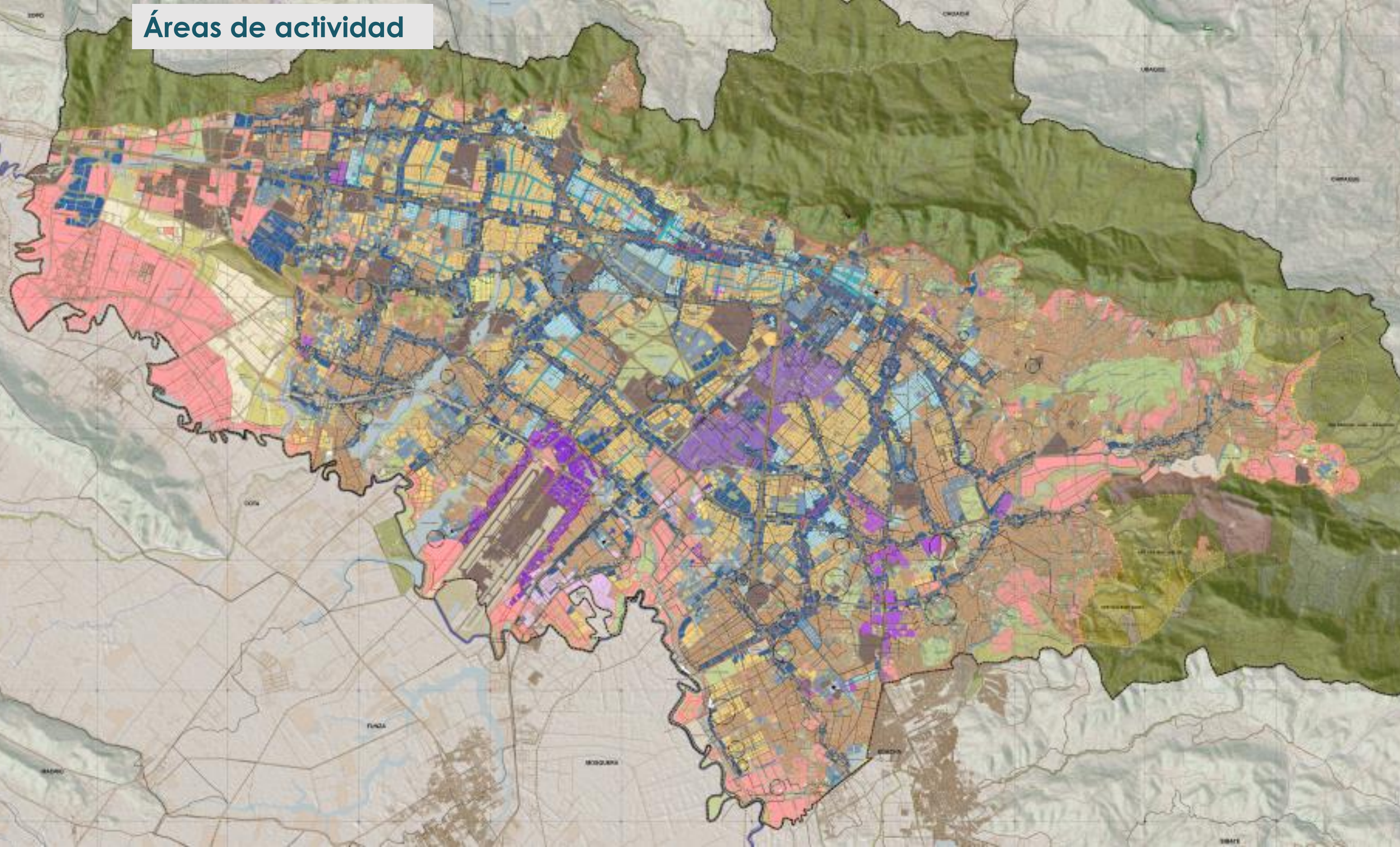
**I1**
Sector Aeropuerto

**I2**
Fontibón Occ. Av Boyacá

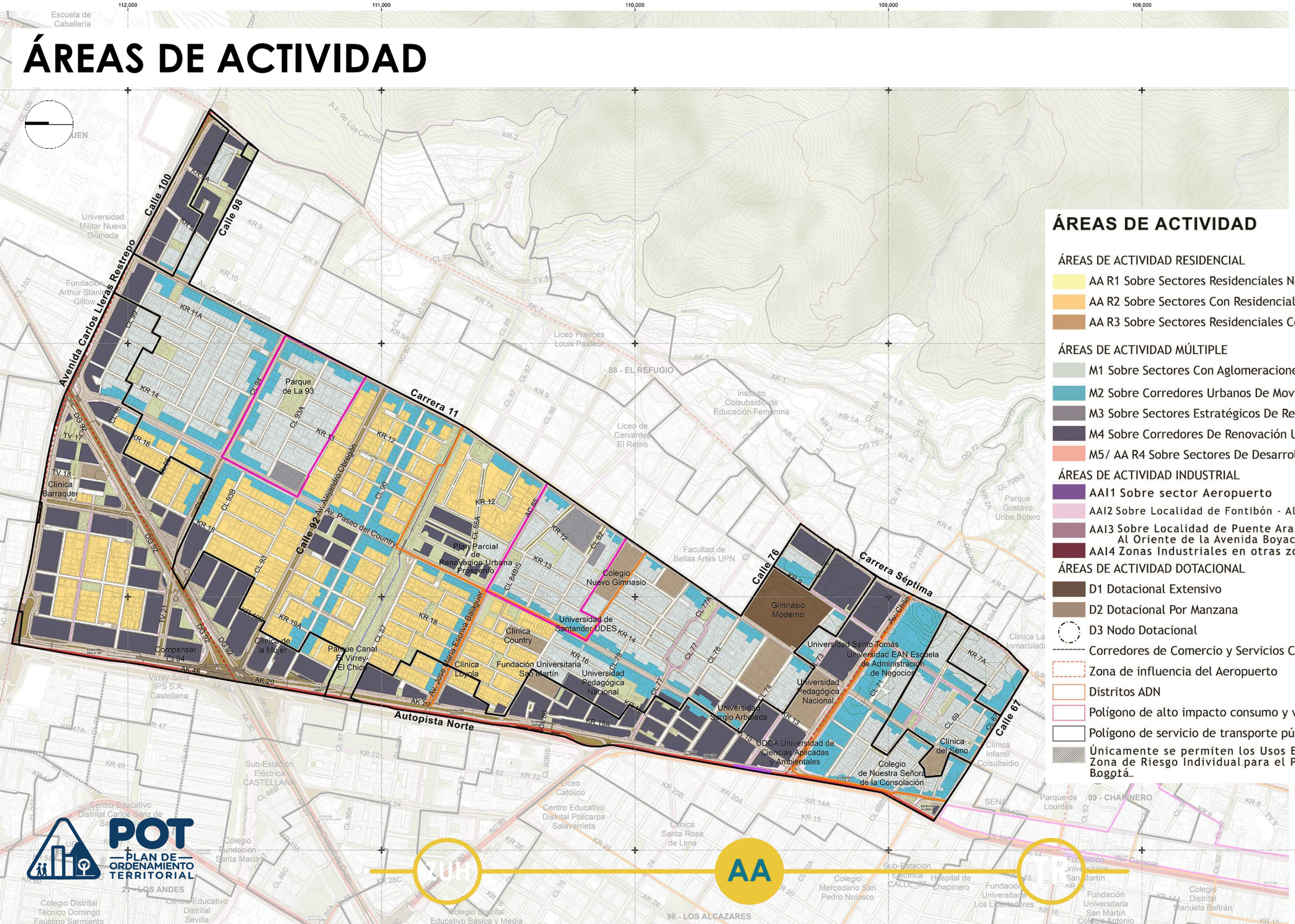
**I3**
Puente Aranda
Fontibón- Or. Av. Boyacá

**I4**
Otras Zonas

# Áreas de actividad



# ÁREAS DE ACTIVIDAD




## ÁREAS DE ACTIVIDAD

### ÁREAS DE ACTIVIDAD RESIDENCIAL

- AA R1 Sobre Sectores Residenciales Netos
- AA R2 Sobre Sectores Con Residencial Predominante
- AA R3 Sobre Sectores Residenciales Con Comercio Y Servicios

### ÁREAS DE ACTIVIDAD MÚLTIPLE

- M1 Sobre Sectores Con Aglomeraciones Comerciales
- M2 Sobre Corredores Urbanos De Movilidad Y/O Comerciales
- M3 Sobre Sectores Estratégicos De Renovación Urbana
- M4 Sobre Corredores De Renovación Urbana Y Redesarrollo
- M5/ AA R4 Sobre Sectores De Desarrollo

### ÁREAS DE ACTIVIDAD INDUSTRIAL

- AAI1 Sobre sector Aeropuerto
- AAI2 Sobre Localidad de Fontibón - Al Occidente de la Av. Boyacá
- AAI3 Sobre Localidad de Puente Aranda y Fontibón Al Oriente de la Avenida Boyacá
- AAI4 Zonas Industriales en otras zonas de la ciudad

### ÁREAS DE ACTIVIDAD DOTACIONAL

- D1 Dotacional Extensivo
- D2 Dotacional Por Manzana
- D3 Nodo Dotacional
- Corredores de Comercio y Servicios Consolidados
- Zona de influencia del Aeropuerto
- Distritos ADN
- Polígono de alto impacto consumo y venta de licor
- Polígono de servicio de transporte público masivo
- Únicamente se permiten los Usos Existentes. Zona de Riesgo Individual para el Poliducto Salgar - Bogotá.

POT PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

# ¿Cuáles son los tratamientos?

**CONSERVACIÓN**
*Sectores de interés cultural*

- **CO1** Urbanística integral
- **CO2** Contexto

**CONSOLIDACIÓN**
**Sectores de interés cultural**

- **C1** Consolidación Básica
- **C2** Consolidación Máxima
- **C3** Consolidación De Norma Origin

**MEJORAMIENTO INTEGRAL**
Barrios de origen informal

- **MI** Mejoramiento Integral

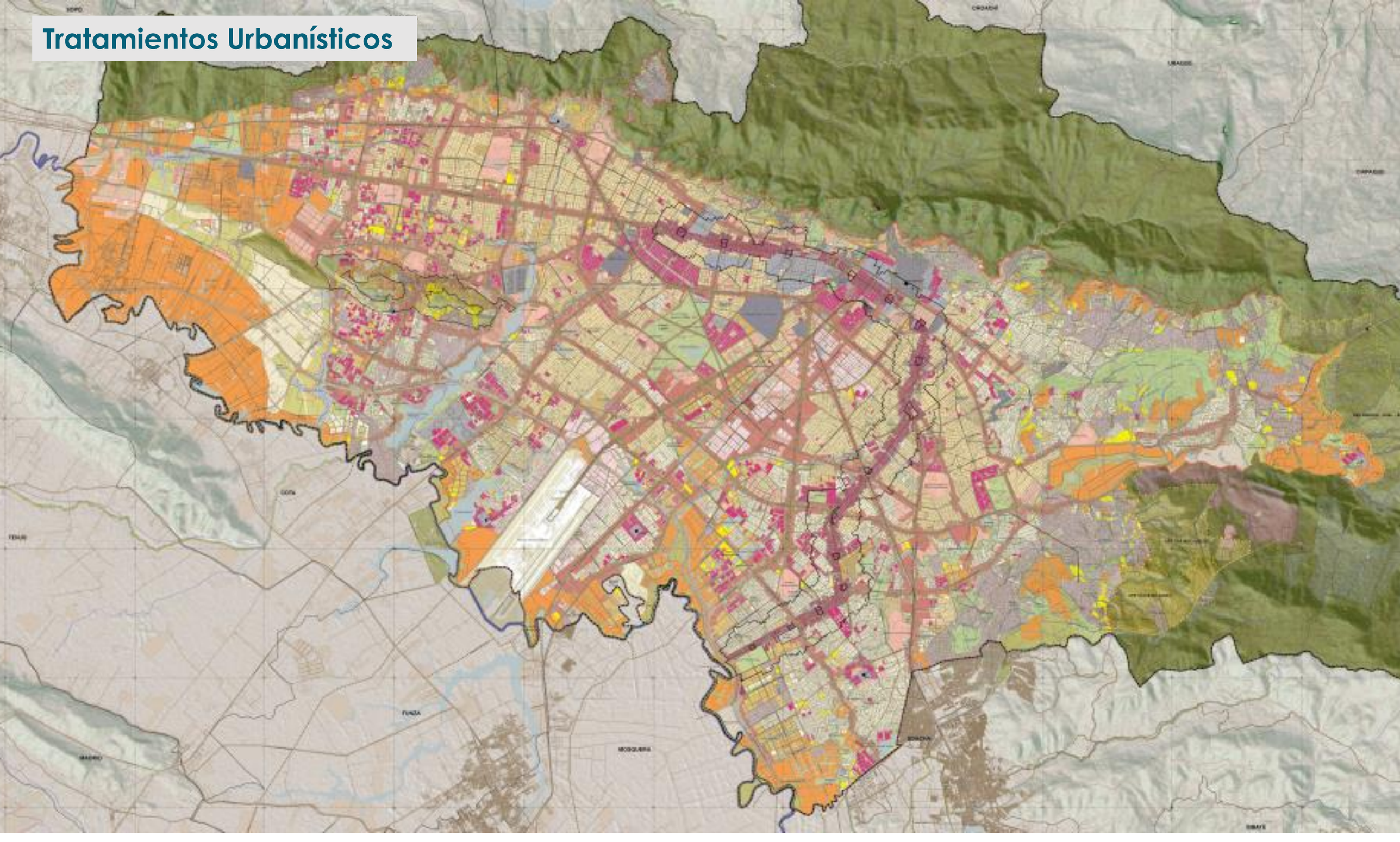
**RENOVACIÓN URBANA**
Sectores y corredores estratégicos

- **RU1** Corredores en la Red de Transporte
- **RU1** 8 Pisos
- **RU1M** Corredores Metro
- **RU2** Redensificación
- **RU3** Sectores Estratégicos
- **RU4** Áreas Industrial

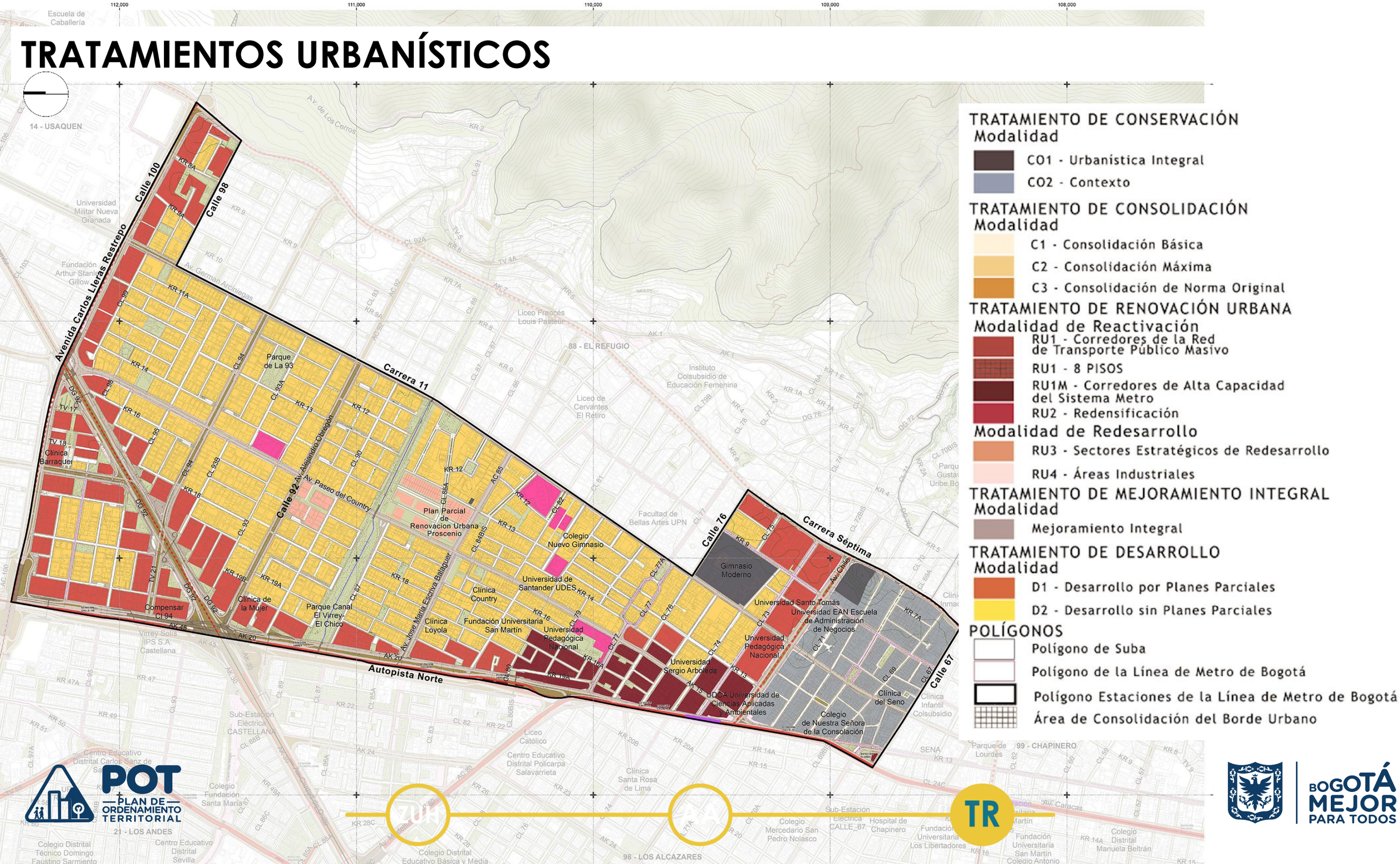
**DESARROLLO**
**Suelo de expansión**
**Suelo urbanizable sin urbanizar**

- **D1** Desarrollo por Planes Parciales
- **D2** Desarrollo sin Planes Parciales

# Tratamientos Urbanísticos



# TRATAMIENTOS URBANÍSTICOS



# MITIGACIÓN DE IMPACTOS – ACCIONES DE MITIGACIÓN

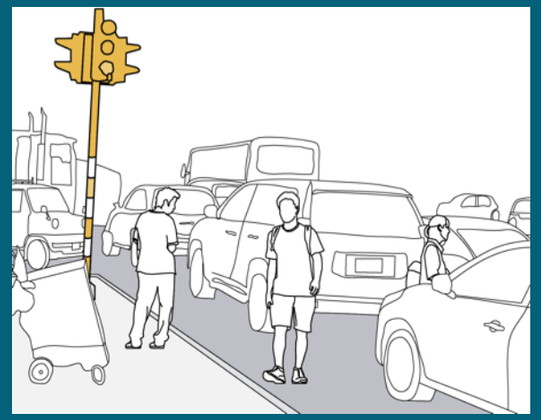
Son el conjunto de acciones tendientes a garantizar que el desarrollo de los usos del suelo y su mezcla se genere en compatibilidad con la vivienda y demás usos entre sí, buscando disminuir los efectos negativos en el territorio. Los impactos pueden ser ambientales y urbanísticos.

## Urbanísticas

Necesarias para la obtención de la licencia de construcción

**ESPACIO PÚBLICO**

**MOVILIDAD**

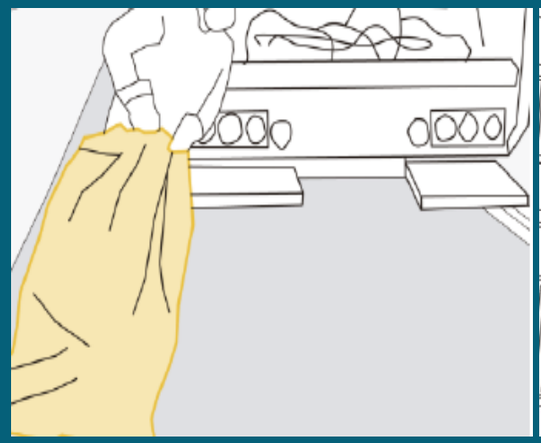


**LOCALIZACIÓN**

## Ambientales

De obligatorio cumplimiento una vez entrado en funcionamiento la actividad

**RESIDUOS**



**FUNCIONALES**

**SANITARIAS**

*** Se permite un incremento del 30% del area util de uso complementaria de logística por establecimiento.**

# NUEVO URBANISMO

## 1 ESPACIO PÚBLICO DE CALIDAD (Más que cantidad)

## 2 CALLES COMPLETAS (Sin cerramientos continuos)

## 3 RELACIÓN DE PRIMER PISO (Con calles activas y seguras)

## 4 PARQUEADEROS MÍNIMOS (Según origen–Destino)

## 5 TERRAZAS DE USO COMUNITARIO (Propiedad horizontal)

# SON 6 NORMAS COMUNES

## 1 CARGAS Y BENEFICIOS URBANÍSTICOS

- Cargas generales y locales
- Usos del suelo y aprovechamientos en edificabilidad

## 2 EDIFICABILIDAD

- M2 netos permitidos vs. Soportes Urbanos
- Según el tratamiento urbanístico

## 3 PRIMEROS PISOS

- Transformación de antejardines
- Cerramientos contra espacio público
- Bahías de acceso y salida vehiculares
- Primeros Pisos ACTIVOS!
- Restricción en los primeros 6 metros
- Accesibilidad Universal

# SON 6 NORMAS COMUNES

## 4 CUBIERTAS COMUNES

Cubiertas que hacen parte de las zonas comunes

## 5 ALTURAS

Altura 4,20m
Aeronáutica Civil. VIP = 6 Pisos.

Altura mínima = 2,40m
(2,30m VIS o VIP)
Primer Piso sobre Transporte Público Masivo = 4,00 m

Reducción de cargas urbanísticas a alturas variables en Desarrollo y en PPRU.

## 6 VOLUMENTRÍA

Voladizos.

Sótanos y Semisótanos

Habitabilidad

Apertura temporal de culatas

Condiciones para aislamientos, empates y retrocesos.

(Artículo 354)

# Clasificación de **estacionamientos**

## CUOTAS POR USOS

**Cuota Mínima Obligada (CMO)**

En primer piso y/o sótano más cercano al primer piso

**Cuota Máxima Exenta (CME)**

Vivienda: +%

Comercio y Servicios: -%

*Mín. en usos dotacionales de salud*

**CME reducida para áreas de influencia de TM**

**En usos destino reglamentar máx. exento del IC**

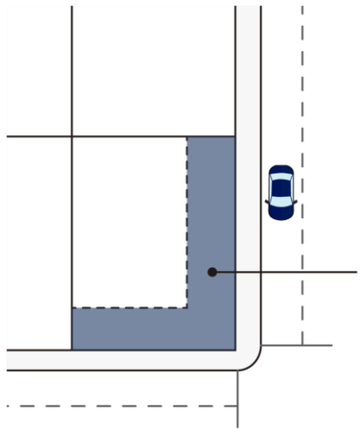
**En usos residenciales optativo reglamentando dimensiones.**

**<u>CUOTA EXIGIDA DEPENDE DE LA CUOTA MÁXIMA EXENTA</u>**

***Estudio de tránsito:**

Se debe pagar por proponer más parqueaderos de los exigidos

## LOCALIZACIÓN



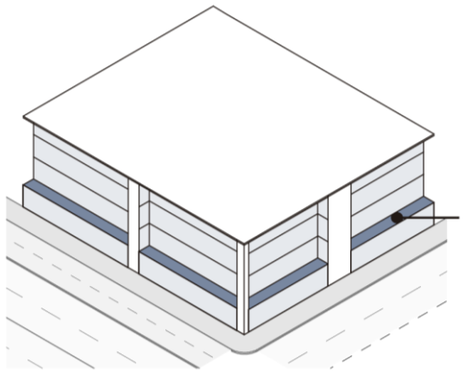
**Reglas para primeros pisos**

**Restricción 6m**

Hacia el interior del predio

**Reglas para pisos superiores**

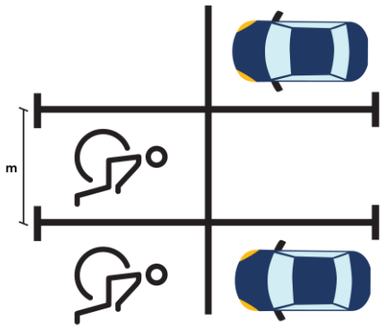
Parqueaderos

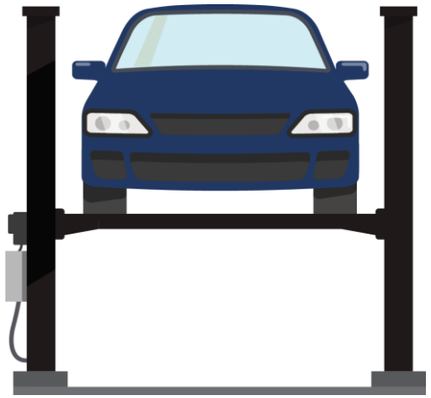


**Retroceso 1,2m**

## DIMENSIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS

**2,50 x 4,50 m**



POT PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

# Modelación Norma Actual – UPZ Decreto 190/04 VS Modelación Rev General

| PREDIOS MODELADOS POR NORMA ACTUAL | | |
|---|---|---|
| No. de viviendas Existentes | No. de viviendas Posibles | No. de viviendas Nuevas |
| 309 | 18,431 | 18,122 |

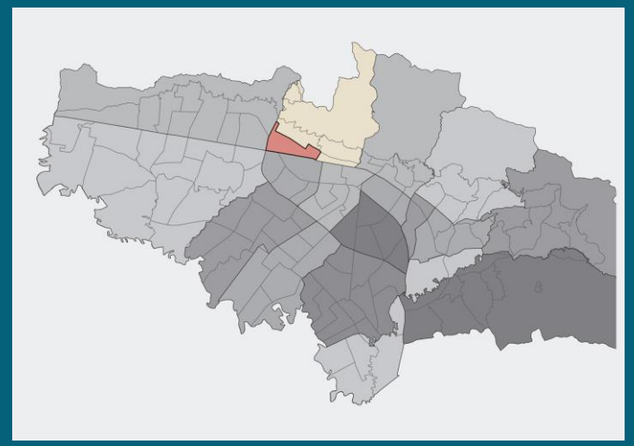
No. Viviendas Nuevas por Norma Actual
**18.122**

| PREDIOS MODELADOS SEGÚN NORMA PROPUESTA | | |
|---|---|---|
| No. de viviendas Existentes | No. de viviendas Posibles | No. de viviendas Nuevas |
| 1,561 | 23,424 | 21,863 |

No. Viviendas Nuevas por Norma Propuesta
**21.863**

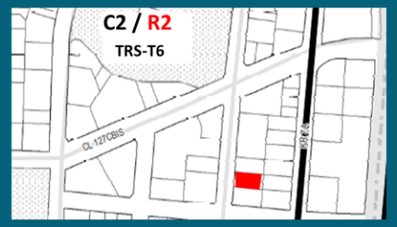
# ¿Cómo se consulta el nuevo *uso del suelo* y la *edificabilidad*?

## 1 Identifique en qué UPZ se encuentra su predio.



## 2 Identifique cuál es el código normativo de la manzana en la que se encuentra su predio.

## 3 Para conocer si el uso está permitido, identifique el área de actividad que le corresponde a su predio.



**Consulte Tablas 1 y 2**

**TABLA 1** — Usos del suelo permitidos por área de actividad

| | AA-R | | | AA-M | | | | AA-I | | | | AA-D | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | R 1 | R2 | R3 | M1 | M2 | M3 | M4 | I1 | I2 | I3 | I4 | D1 | D2 | D3 |
| Residencial | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| Com. y Servicios | | X | X | X | X | X | X | X | | X | X | | X | X |
| Dotacional | | | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| Industrial | | | | | X | X | X | X | | | X | X | | X |

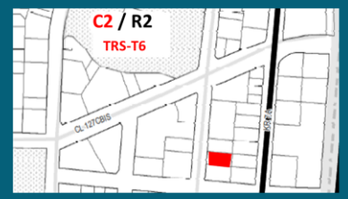
***ejemplo esquemático** (el cuadro reglamentario incluye todas las categorías de uso)*

**TABLA 2** — Acciones de mitigación

| | URBANÍSTICAS | | | | | | AMBIENTALES | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | E. Público | | Movilidad | | Localización | | Residuos | | Funcionales | | Sanitarias | |
| Residencial | | X | X | X | X | | X | | X | | | X |
| Com. Y Servicios | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| Dotacional | X | X | X | X | | X | X | X | | X | X | |
| Industrial | X | X | | X | | X | X | X | | X | | |

***ejemplo esquemático** (el cuadro reglamentario incluye todas acciones de mitigación)*

## 4 Edificabilidad de su predio: Modalidad de Zona Urbana Homogénea y de Tratamiento Urbanístico. (En decreto reglamentario)



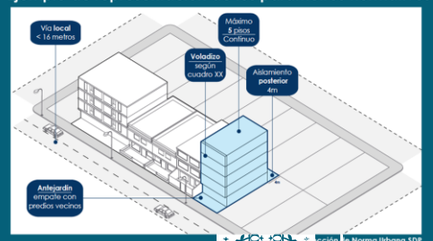
**Consulte Tabla 1**

**TABLA 1** — Alturas permitidas por modalidad de tratamiento de acuerdo a la ZUH

| | TO | | TRS | | TPA | TRC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | T4 | T5 | T2 | T6 | T8 | T2 |
| Consolidación C1 | | | | | | 3pisos |
| Consolidación C2 | 4pisos | 4pisos | 4pisos | 5pisos | | |
| Consolidación C3 | | | | | Norma original | |

***ejemplo esquemático** (el decreto reglamentario incluye los demás parámetros normativos como son el índice de ocupación, los aislamientos laterales, antejardines…etc)*

**Ejemplo de representación de los parámetros normativos**




POT PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

# MESAS
# De trabajo

**1** Tratamientos y usos del sector 1 (Por grupos-barrios)

**2** Tratamientos y usos del sector 2 (Por grupos-barrios)

**3** Tratamientos y usos del sector 3 (Por grupos-barrios)

POT
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

# ¡Gracias!

**Mayor información:**

**http://www.sdp.gov.co/micrositios/pot/proyecto-de-acuerdo**

POT
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS