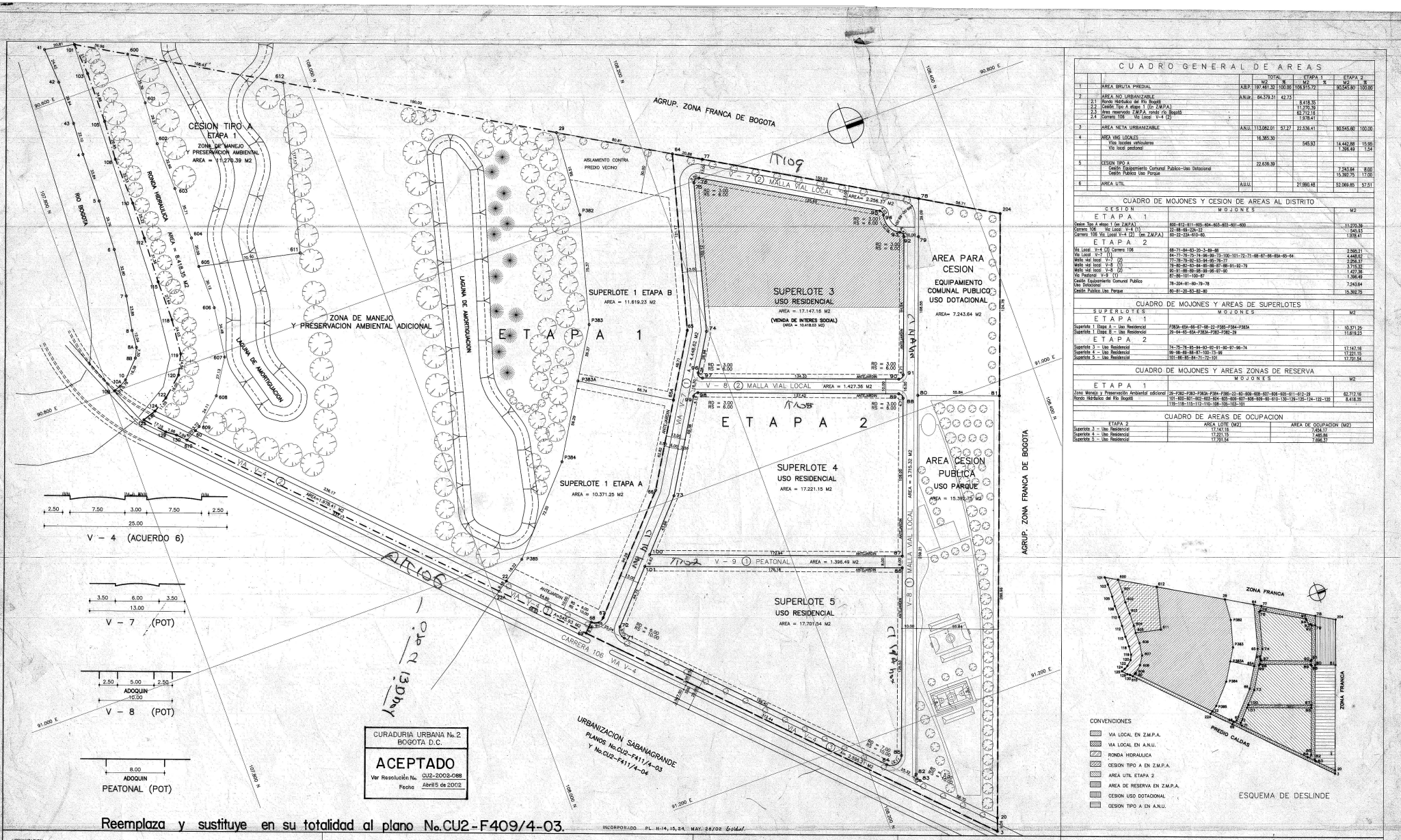


CURADURIA URBANA No. 2
BOGOTA D.C.

ACEPTADO

Ver Resolución No. CU2-2002-088

Fecha Abril 5 de 2002

Reemplaza y sustituye en su totalidad al plano No. CU2-F409/4-03.

INCORPORADO PL. H-14, 15, 24, MAY. 28/02

CUADRO GENERAL DE AREAS

			TOTAL M2	%	ETAPA 1 M2	%	ETAPA 2 M2	%
1	AREA BRUTA PREDIAL	A.B.P.	197.461.32	100.00	106.915.72		90.545.60	100.00
2	AREA NO URBANIZABLE	A.N.Ur.	84.379.31	42.73				
2.1	Ronda Hidráulica del Río Bogotá				6.418.35			
2.2	Cesión Tipo A etapa 1 (En Z.M.P.A.)				11.270.39			
2.3	Area reservada Z.M.P.A. ronda río Bogotá				62.712.16			
2.4	Carrera 106 Vía Local V-4 (2)				1.978.41			
3	AREA NETA URBANIZABLE	A.N.U.	113.082.01	57.27	22.536.41		90.545.60	100.00
4	AREA VIAS LOCALES		16.385.30					
	Vía locales vehiculares				545.93		14.442.88	15.95
	Vía local peatonal						1.396.49	1.54
5	CESION TIPO A		22.636.39					
	Cesión Equipamiento Comunal Publico--Uso Dotacional						7.243.64	8.00
	Cesión Publica Uso Parque						15.392.75	17.00
6	AREA UTIL	A.U.U.			21.990.48		52.069.85	57.51

CUADRO DE MOJONES Y CESION DE AREAS AL DISTRITO

CESION	MOJONES	M2
ETAPA 1		
Cesion Tipo A etapa 1 (en Z.M.P.A.)	600-612-611-605-604-603-602-601-600	11.270.39
Carrera 106 Vía Local V-4 (1)	22-68-69-224-22	545.93
Carrera 106 Vía Local V-4 (2) (en Z.M.P.A.)	60-22-224-610-60.	1.978.41
ETAPA 2		
Vía Local V-4 (2) Carrera 106	68-71-84-83-20-3-69-68	2.595.21
Vía Local V-7 (1)	64-77-76-75-74-66-69-73-100-101-72-71-66-61-65A-65-64	4.448.62
Malla vial local V-7 (2)	77-78-79-80-83-84-85-79-77	2.256.37
Malla vial local V-8 (1)	78-80-82-83-84-85-86-87-88-91-92-79	3.715.32
Malla vial local V-8 (2)	91-91-88-86-85-89-90-87-90	1.427.36
Vía Peatonal V-9 (1)	87-96-101-100-87	1.398.49
Cesión Equipamiento Comunal Público Uso Dotacional	78-334-61-80-79-78	7.243.64
Cesión Publica Uso Parque	80-81-20-83-82-80	15.392.75

CUADRO DE MOJONES Y AREAS DE SUPERLOTES

SUPERLOTES	MOJONES	M2
ETAPA 1		
Superlote 1 Etapa A -- Uso Residencial	P383A-65A-66-67-68-22-P386-P384-P383A	10.371.25
Superlote 1 Etapa B -- Uso Residencial	29-64-65-65A-P383A-P385-P382-29	11.619.23
ETAPA 2		
Superlote 3 -- Uso Residencial	74-75-76-85-84-83-82-81-90-97-96-74	17.147.16
Superlote 4 -- Uso Residencial	99-98-88-87-100-73-99	17.221.15
Superlote 5 -- Uso Residencial	101-68-82-84-71-72-101	17.701.54

CUADRO DE MOJONES Y AREAS ZONAS DE RESERVA

MOJONES	M2
ETAPA 1	
Zona Manejo y Preservación Ambiental adicional 29-P382-P383-P383A-P384-P386-22-68-609-608-607-606-605-611-612-29	62.712.16
Ronda Hidráulica del Río Bogotá 101-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-99-610-136-129-135-174-122-120 118-118-115-112-110-108-105-103-101	6.418.35

CUADRO DE AREAS DE OCUPACION

ETAPA 2	AREA LOTE (M2)	AREA DE OCUPACION (M2)
Superlote 3 -- Uso Residencial	17.147.16	7.454.17
Superlote 4 -- Uso Residencial	17.221.15	7.485.98
Superlote 5 -- Uso Residencial	17.701.54	7.696.37

CONVENCIONES

- VIA LOCAL EN Z.M.P.A.
- VIA LOCAL EN A.N.U.
- RONDA HIDRAULICA
- CESION TIPO A EN Z.M.P.A.
- AREA UTIL ETAPA 2
- AREA DE RESERVA EN Z.M.P.A.
- CESION USO DOTACIONAL
- CESION TIPO A EN A.N.U.

ESQUEMA DE DESLINDE

URBANIZACION:

SABANAGRANDE 2

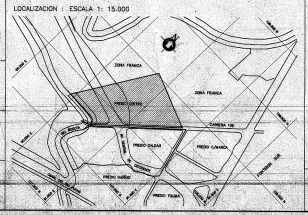
ETAPAS 1 Y 2

ALCALDIA LOCAL DE: FONTIBON

MODIFICACION PROYECTO URBANISTICO

PROPIETARIO	ARQUITECTO		PLANCHA
			1/1
FIRMA	FIRMA		ESCALA 1:1.000
NOMBRE :	NOMBRE : HERNANDO A. MUÑOZ R.		FECHA ABRIL/2002
C.C. :	MAT. : 28700-17003		

LOCALIZACION : ESCALA 1: 15.000



OBSERVACIONES D.A.P.D.

INCORPORACIÓN PLANO TOPOGRAFICO No. : F 409 / 1-00

OFICIO :

ARCHIVO MAGNETICO : 100ULG06.DWG

PLANCHA: 1:2.000 : H-14, H-15, Y H-24

ESTUDIO VIAL PROYECTO :
Según plano No F 409/4-03, para Etapa I.
PLAN PARCIAL DECRETO 083 8 MARZO 2002
para Etapa II.

BOGOTA D. C.

APROBACION CURADURIA

CURADOR

ARQUITECTO :

INGENIERO :

PLANO No.:

CU2-F409/4-04

2002-2-0346