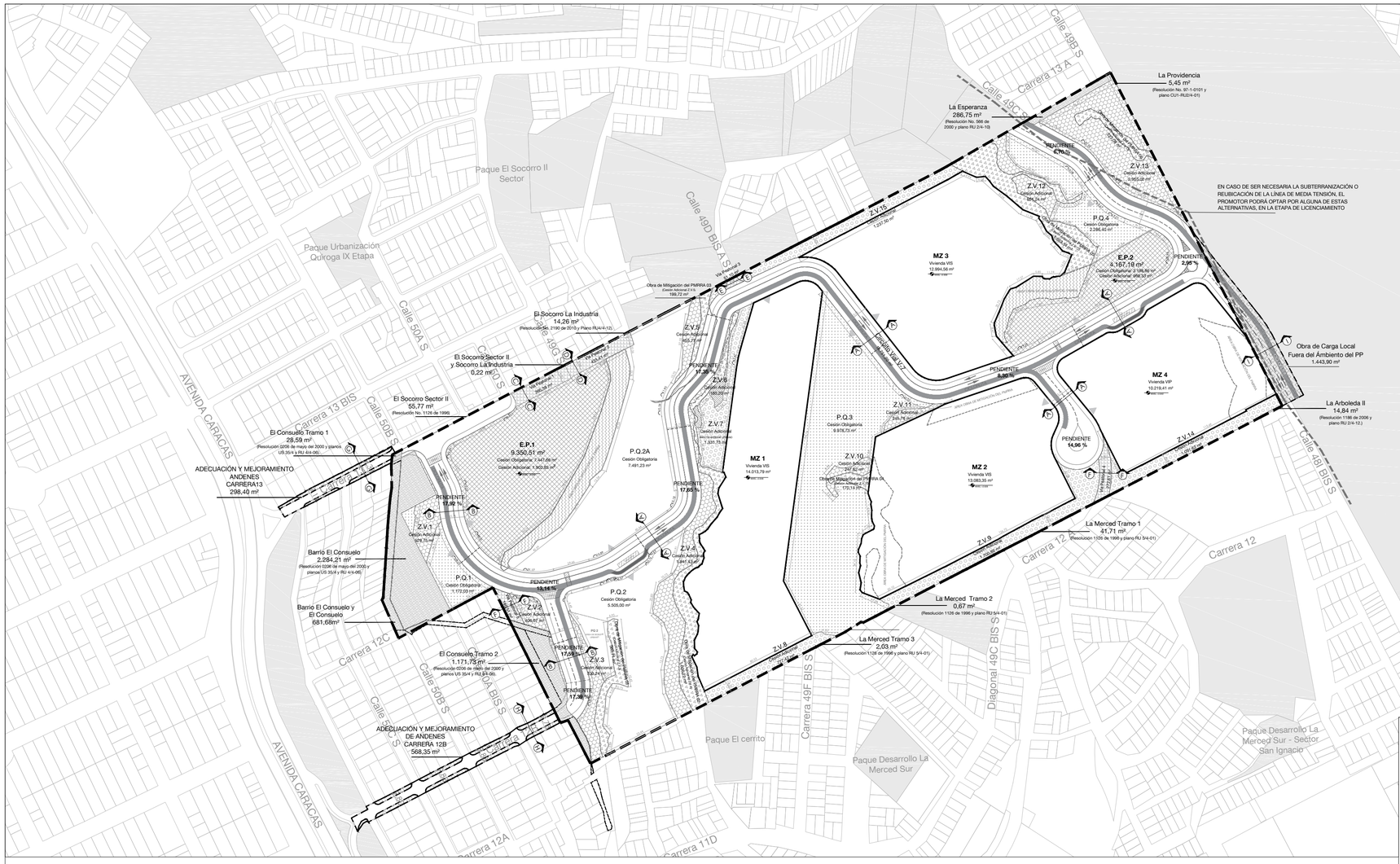


CUADRO DE ÁREAS GENERALES

PLAN PARCIAL EL CONSUELO

	No.	ÍTEM	TOTAL ÁREA M²	Porcentaje de Participación por área
ÁREA BRUTA	1	**ÁREA BRUTA**	**133.756,58 M²**	**100,00%**
	2	**ÁREAS DE MANEJO DIFERENCIADO "SUELO NO OBJETO DE REPARTO"**	**4.587,91 M²**	**3,43%**
	2.1	**Desarrollo Urbanístico**	**5,45 M²**	**0,00%**
	2.1.1	La Providencia	5,45 M²	
	2.2	**Barrios Legalizados**	**4.582,46 M²**	**3,43%**
	2.2.1	Barrio La Esperanza	286,75 M²	
	2.2.2	Barrio El Consuelo	2.284,21 M²	
	2.2.3	Barrio El Consuelo y El Consuelo	681,68 M²	
	2.2.4	El Consuelo Tramo 1	28,59 M²	
	2.2.5	El Consuelo Tramo 2	1.171,73 M²	
	2.2.6	La Arboleda II	14,84 M²	
	2.2.7	El Socorro Sector II	55,77 M²	
	2.2.8	El Socorro Sector II y Socorro la Industria	0,22 M²	
	2.2.9	Socorro La Industria	14,26 M²	
	2.2.10	La Merced Sur Tramo 1	41,71 M²	
	2.2.11	La Merced Sur Tramo 2	0,67 M²	
	2.2.12	La Merced Sur Tramo 3	2,03 M²	
	3	**SUELO OBJETO DE REPARTO**	**129.168,67 M²**	**96,57%**
	4	**ÁREA NETA URBANIZABLE**	**129.168,67 M²**	**96,57%**
ÁREA NETA URBANIZABLE	4	**ÁREA NETA URBANIZABLE**	**129.168,67 M²**	**100,00%**
	5	**TOTAL CESIONES PÚBLICAS** (5.5+5.8+5.12+5.13+5.14+5.15)	**78.857,56 M²**	**61,05%**
	5.1	**Cesiones Publicas Obligatorias para Parques y Equipamientos (25%)**	**32.292,17 M²**	**25,00%**
	5.2	**Cesiones Publicas Propuestas para Parques y Equipamientos**	**37.079,91 M²**	**28,71%**
	5.3	**Cesión Total para parques y zonas verdes adicionales** (5.5+5.13+5.14+5.15)	**45.279,64 M²**	**35,05%**
	5.4	**Cesiones Publicas Obligatorias para parques (17%)**	**21.958,67 M²**	**17,00%**
	5.5	**Cesiones Publicas Obligatorias Propuestas para parques**	**26.433,39 M²**	**20,46%**
	5.6	**Cesión Minima del 50 %**	**12.996,23 M²**	**10,06%**
	5.6.1	Parque 2 (P.Q.2)	5.505,00 M²	
	5.6.2	Parque 2A (P.Q.2A)	7.491,23 M²	
	5.7	**Cesión Restante 50%**	**13.437,16 M²**	**10,40%**
	5.7.1	Parque 1 (P.Q.1)	1.172,03 M²	
	5.7.2	Parque 3 (P.Q.3)	9.978,73 M²	
	5.7.3	Parque 4 (P.Q.4)	2.286,40 M²	
	5.8	**Cesión total para equipamientos públicos**	**13.517,70 M²**	**10,47%**
	5.9	**Cesiones publicas obligatorias para equipamientos (8%)**	**10.333,49 M²**	**8,00%**
	5.10	**Cesiones Publicas Obligatorias Propuestas para equipamientos**	**10.646,52 M²**	**8,24%**
	5.10.1	Equipamiento 1 (E.P.1)	7.447,66 M²	
	5.10.2	Equipamiento 2 (E.P.2)	3.198,86 M²	
	5.11	**Cesión de quipamientos gratuita en obras de mitigación del PMRRA**	**2.871,18 M²**	**2,22%**
	5.11.1	Equipamiento 1 (E.P.1) en obra de mitigación del PMRRA	1.902,85 M²	
	5.11.2	Equipamiento 2 (E.P.2) en obra de mitigación del PMRRA	968,33 M²	
	5.12	**Cesión Malla Vial Intermedia local**	**20.060,22 M²**	**15,53%**
	5.12.1	Circuito vial V-7	18.751,20 M²	
	5.12.2	Via peatonal 1	365,39 M²	
	5.12.3	Via peatonal 2	433,41 M²	
	5.12.4	Via peatonal 3	51,10 M²	
	5.12.5	Via peatonal 4	272,61 M²	
	5.12.6	Via peatonal 5	186,51 M²	
	5.13	**Cesión gratuita pendiente menor 25%**	**6.089,13 M²**	**4,71%**
	5.13.1	Zona Verde 7 (Z.V.7)	1.331,73 M²	
	5.13.2	Zona Verde 8 (Z.V.8)	727,42 M²	
	5.13.3	Zona Verde 9 (Z.V.9)	1.700,86 M²	
	5.13.4	Zona Verde 14 (Z.V.14)	1.091,62 M²	
	5.13.5	Zona Verde 15 (Z.V.15)	1.237,50 M²	
	5.14	**Cesión gratuita pendiente mayor 25%**	**8.253,70 M²**	**6,36%**
	5.14.1	Zona Verde 1 (Z.V.1)	529,75 M²	
	5.14.2	Zona Verde 2 (Z.V.2)	406,67 M²	
	5.14.3	Zona Verde 3 (Z.V.3)	700,24 M²	
	5.14.4	Zona Verde 4 (Z.V.4)	1.841,43 M²	
	5.14.5	Zona Verde 5 (Z.V.5)	455,77 M²	
	5.14.6	Zona Verde 6 (Z.V.6)	180,20 M²	
	5.14.7	Zona Verde 10 (Z.V.10)	247,62 M²	
	5.14.8	Zona Verde 11 (Z.V.11)	245,76 M²	
	5.14.9	Zona Verde 12 (Z.V.12)	651,24 M²	
	5.14.10	Zona Verde 13 (Z.V.13)	2.955,02 M²	
	5.15	**Cesión gratuita de obras de mitigación del PMRRA**	**4.543,42 M²**	**3,52%**
	5.15.1	Obra de mitigación del PMRRA 01 (Cesiones Obligatoria P.Q. 2-Cesión adicional Z.V 3)	580,71 M²	
	5.15.2	Obra de mitigación del PMRRA 02 (Cesión adicional Z.V 4)	1.606,22 M²	
	5.15.3	Obra de mitigación del PMRRA 03 (Cesión adicional Z.V 5)	199,72 M²	
	5.15.4	Obra de mitigación del PMRRA 04 (Cesiones Obligatoria P.Q. 3-Cesión adicional Z.V 10)	170,14 M²	
	5.15.5	Obra de mitigación del PMRRA 05 (Cesiones Obligatoria P.Q. 4-Cesión adicional Z.V 12)	1.693,54 M²	
	5.15.6	Obra de mitigación del PMRRA 06 (Cesión adicional Z.V 13)	323,09 M²	
	6	**ÁREA ÚTIL TOTAL**	**50.311,11 M²**	**38,95%**
ÁREA ÚTIL	6	**ÁREA ÚTIL TOTAL**	**50.311,11 M²**	**100,00%**
	6,1	**Área Útil Residencial**	**50.311,11 M²**	**100,00%**
	6.1.1	**Área Útil VIP**	**10.219,41 M²**	**20,31%**
	6.1.1.1	MZ 4 - Vivienda VIP	10.219,41 M²	
	6.1.2	**Área Útil VIS**	**40.091,70 M²**	**79,69%**
	6.1.2.1	MZ 1 - Vivienda VIS	14.013,79 M²	
	6.1.2.2	MZ 2 - Vivienda VIS	13.083,35 M²	
	6.1.2.3	MZ 3 - Vivienda VIS	12.994,56 M²	

Nota 1: Las Unidad de Actuación Urbanística/Unidad de Gestión del Plan Parcial "El Consuelo" dan cumplimiento a la cesión del 17% para parques y el 8% para equipamiento comunal público (artículo 362 del Decreto Distrital 190 de 2004 y artículo 12 de Decreto Distrital 324 de 2004), de la siguiente manera:

	Suelo cumplimiento de la cesión públicas obligatorias	U.A.U./UG.	Participación
U.A.U./UG	**ÁREA NETA URBANIZABLE**	**129.168,67 M²**	**100,00%**
	Cesión Parques Públicos Propuestos	**26.433,39 M²**	**20,46%**
	Cesión Parques Públicos Obligatorio	21.958,67 M²	17,00%
	Cesión para Equipamiento Comunal Público Propuesto	**10.646,52 M²**	**8,24%**
	Cesión para Equipamiento Comunal Público Obligatorio	10.333,49 M²	8,00%

Nota 2: El Plan Parcial "El Consuelo" da cumplimiento a la obligación del 20% del área útil para Vivienda de Interés Prioritario (VIP) y 20% de Vivienda de Interés Social (VIS), establecido en el Decreto Distrital 075 de 2013 y Decreto Distrital 553 de 2010, así:

	Suelo cumplimiento obligación VIS/VIP	PP El Consuelo	Participación
U.A.U./UG	**ÁREA ÚTIL PLAN PARCIAL**	**50.311,11 M²**	**100,00%**
	Área útil de suelo obligatorio vivienda VIP	10.219,41 M²	20,31%
	Área útil de suelo obligatorio vivienda VIS	40.091,70 M²	79,69%

Nota 3: El Plan Parcial "El Consuelo" da cumplimiento a la obligación de Cesiones Publicas obligatorias de Parques, donde se debe cumplir como mínimo con el 50% en parques del total de la obligación equivalente al 17%, de las Cesiones Publicas Obligatorias, establecido en el artículo 14 del Decreto Distrital 327 de 2004, así:

	Suelo Cumplimiento Obligación Parques	PP El Consuelo	Participación
U.A.U./UG	**Cesiones Públicas Obligatorias para parques 17%**	**21.958,67 M²**	**100,00%**
	Cesión mínima del 50%	10.979,34 M²	50,00%
	Cesión mínima del 50% Propuesta	12.996,23 M²	59,18%

CONVENCIONES

DELIMITACIÓN PLAN PARCIAL EL CONSUELO

ÁREAS DE MANEJO DIFERENCIADO

DESAROLLOS LEGALIZADOS

CARGAS LOCALES

PARQUES CESIÓN OBLIGATORIA DEL 17% (P.Q)

ZONAS VERDES PENDIENTE MENOR AL 25% ADICIONALES AL 17% (Z.V)

ZONAS VERDES PENDIENTE MAYOR AL 25% ADICIONALES AL 17% (Z.V)

OBRAS DE MITIGACIÓN DEL PMRRA ADICIONALES AL 17% (Z.V)

EQUIPAMIENTOS PÚBLICO CESION OBLIGATORIA DE 8% (E.P)

EQUIPAMIENTOS PÚBLICO ADICIONAL EN OBRAS DE MITIGACIÓN DEL PMRRA AL 8% (E.P)

PASO DE CEBRA

PASO A NIVEL

VIAS PEATONALES

OBRA DE CARGA LOCAL FUERA DEL AMBITO

VÍA PEATONAL (DADEP)

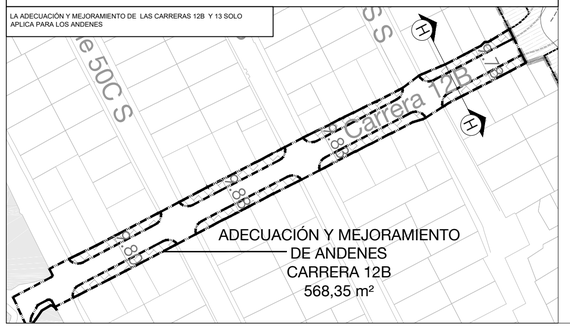
LINEA DE MEDIA TENSIÓN

ÁREA ÚTIL

ÁREAS ÚTILES

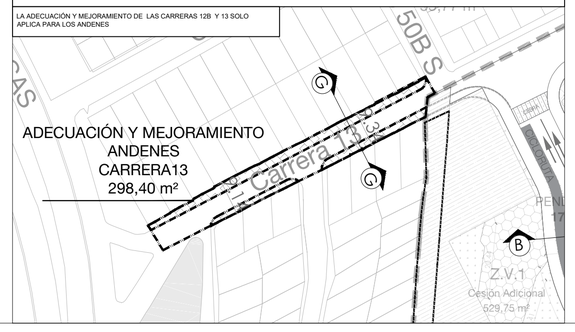
ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE ANDENES CARRERA 12B ESC:1:1000

LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS CARRERAS 12B Y 13 SOLO APLICA PARA LOS ANDENES

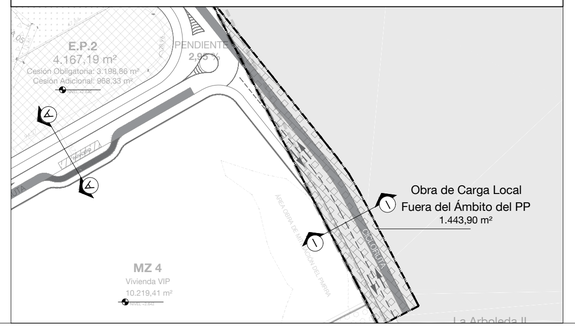


ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE ANDENES CARRERA 13 ESC:1:1000

LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS CARRERAS 12B Y 13 SOLO APLICA PARA LOS ANDENES



OBRA DE CARGA LOCCAL FUERA DEL ÁMBITO DEL PP ESC: 1:1300



PLAN PARCIAL
EL CONSUELO
LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE

PROPUESTA GENERAL DEL PLAN PARCIAL

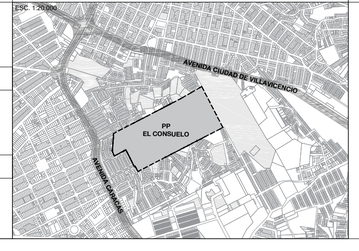
CUADRO DE ÁREAS GENERAL

PLANCHA: 1/2

ESCALA: 1:2000

FECHA:

LOCALIZACIÓN GENERAL



OBSERVACIONES

INCORPORACIÓN TOPOGRÁFICO N°

EL CONSUELO DG 50B SUR 13A 70 (50S-40761489)

SISTEMA DE COORDENADAS

Coordenadas cartesianas con origen en la intersección del meridiano-74,146592 con el paralelo 4,680486, al cual se le asignaron las coordenadas planas N:109.320,965 metros y E:92.334,879 metros, referidas al datum MAGNA-SIRGAS. Cotas referidas al nivel medio del mar.Plano de proyección 2550 metros sobre el nivel del mar.

BOGOTÁ D. C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

CLAUDIA NAYIBE LOPEZ HERNÁNDEZ
ALCALDESA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

MARÍA MERCEDES JARAMILLO GARCÉS
SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

CLAUDIA ANDREA RAMIREZ MONTILLA
SUBSECRETARIA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

DECRETO DISTRITAL No: