

REVISIÓN GENERAL

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

DIAGNÓSTICO DE ENGATIVÁ

LOCALIDAD 10

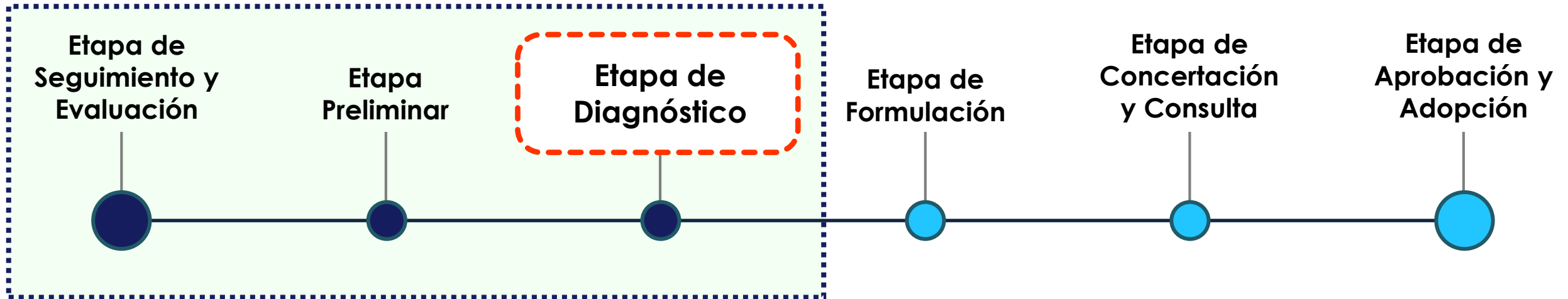


1. *Inscripción y registro*
2. *Actividad: ¿Qué tanto sabes de Bogotá?*
3. *Bienvenida y presentación del objetivo de la jornada*
4. *Contextualización*
5. *Presentación del diagnóstico*
6. *Ejercicio de cartografía*
7. *Cierre*

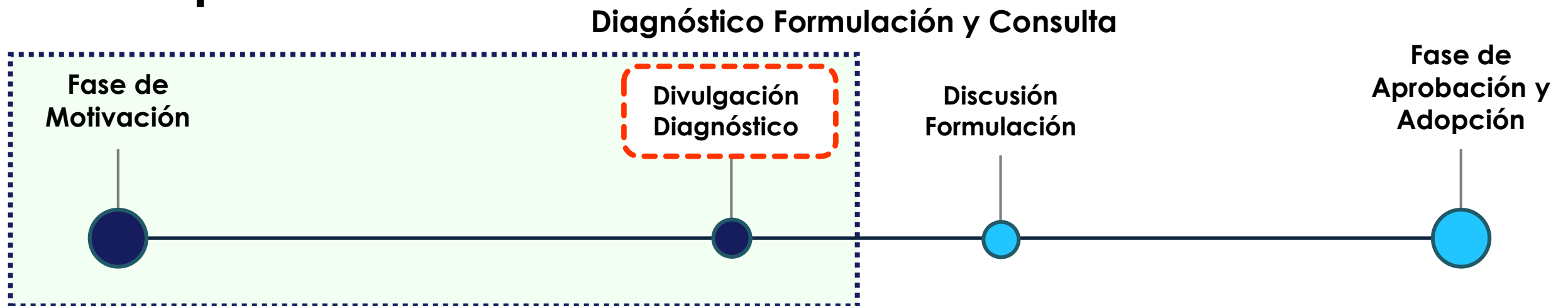
Objetivos de la jornada

- ✓ Divulgar y retroalimentar el diagnóstico.
- ✓ Recoger aportes iniciales para la formulación.

POT



Participación



RESUMEN PARTICIPACIÓN FASE I



Engativá

66
Participantes

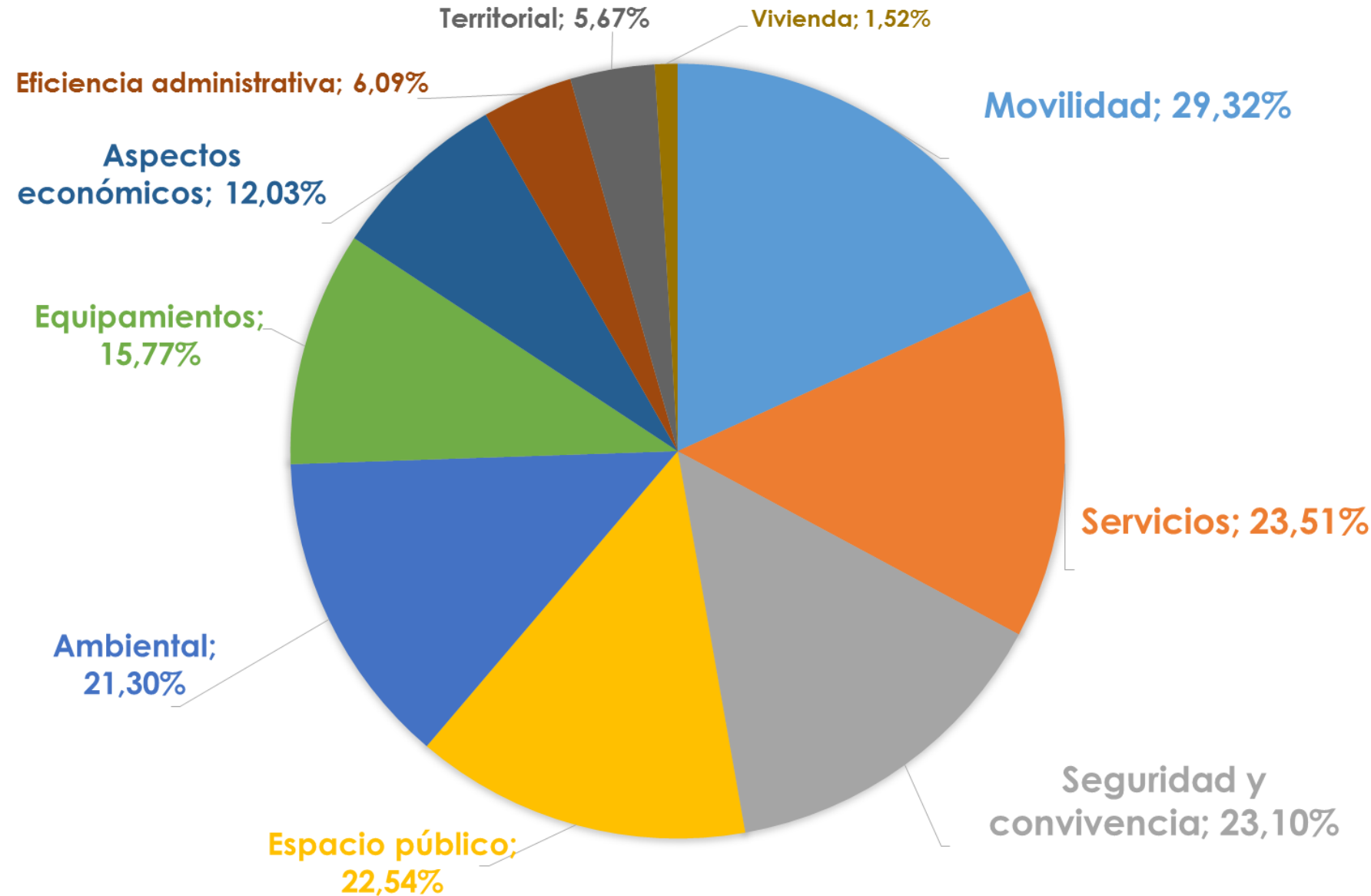
723
Aportes



Total

1.911
Participantes

11.262
Aportes



- **Movilidad**

1. **Construir y ampliar** Av. José Celestino Mutis y Av. Ciudad de Cali.
2. **Reparación** malla vial en la UPZ 74.
3. **Tren de cercanías.**
4. **Ampliar** calle 13 y calle 80.
5. Construcción de la **ALO**.
6. **Congestión vehicular:** Centro Comercial Titán.



- **Servicios**

1. **Servicios de calidad:** educación, salud, recreación y deporte, servicios públicos.
2. Programas de atención a **población vulnerable.**



- **Seguridad y convivencia**

1. **Consumo de SPA:** Ciudadela Colsubsidio, La Granja.
2. Cultura y **educación ciudadana.**
3. **Seguridad:** cámaras, CAI, alumbrado (Av. Mutis, Calle 80 con Av. Boyacá).



- **Espacio público**

1. Habilitar las zonas bajo los puentes vehiculares para **recreación**.
2. **Parque lineal** canal Fucha hasta Mosquera.
3. **Parques biosaludables**.

4. **Corredor cultural** Engativá-Suba.

- **Ambiental**

1. Acceso a **zonas naturales**, parques, humedales.
2. **Huertas urbanas**.



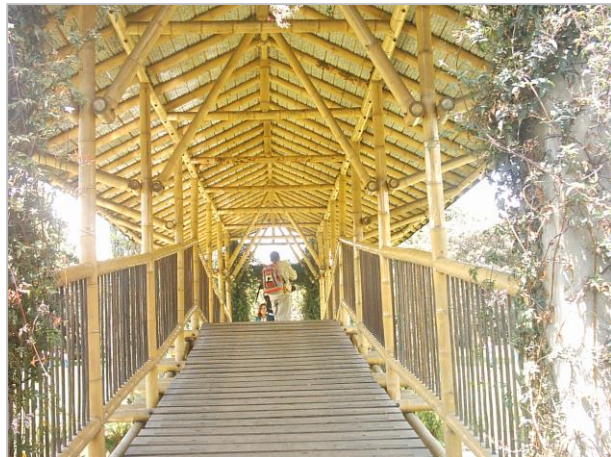
- **Ambiental (cont.)**

3. **Corredor ambiental** y parque lineal del Fucha.

- **Equipamientos**

1. Espacios **recreativos y culturales**.

2. **Recuperación** hospital La Granja.



3. **Mantenimiento** Hospital de Engativá, Hospital Emaus.

4. Bibliotecas, **puntos tecnológicos** y universidad.

5. **Centro Comercial Titán**.

- Equipamientos (cont.)

- 6. **Mantenimiento** Centro Educativo Laureano Gómez
- 7. Centros de **atención adulto mayor** y comunitarios.



- Aspectos económicos

- 1. Impulsar **creación de empresa**.
- 2. Promover el **ecoturismo**, planta de reciclaje.
- 3. Hacienda Maranta se transforme en gran **parque industrial**.

- **Eficiencia administrativa**

1. **Desarrollo social** y comunitario.
2. Participación ciudadana.
3. No corrupción, respeto y **cumplimiento de normas.**



- **Territorial**

1. Identificar **centralidades urbanas** (industrial y comercial).
2. Proceso de **Renovación Urbana.**
3. **Operación Estratégica**
Aeropuerto Fontibón-Engativá.



- **Vivienda**

1. **Vivienda digna.**

2. Mejorar la calidad de vida en lo rural para detener la **migración a la ciudad.**



- **Problemáticas (CTPD)**

Canal de los Ángeles y Avenida ALO

1. **Bodegas de reciclaje** y escombros agudizan la condición del Canal.
2. Empresas vierten **desechos tóxicos** al Canal.

3. **Inseguridad – Microtráfico.**

4. Presencia de **habitante de calle**.
5. El Canal se ha convertido en un caño.



- **Problemáticas (CTPD)**

Aeropropolis – Barrio El Mirador

1. La UPZ **no está reglamentada**.
2. Habitantes de barrios como Bon Aire en **riesgo de expulsión**.

3. Compra de predios para ampliación vial de Av. Mutis a deteriorado los barrios aledaños.

4. Déficit de equipamientos educativos.

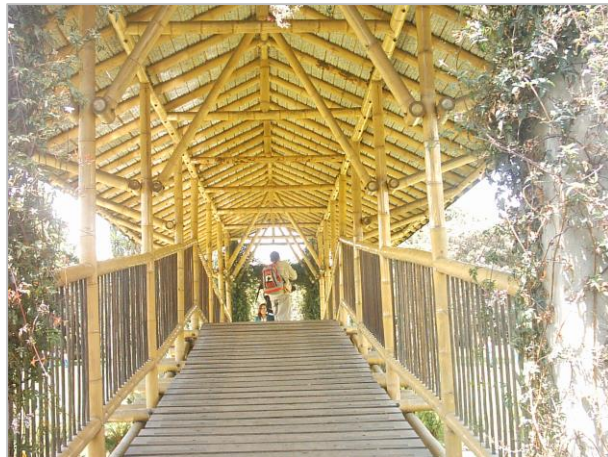


- **Problemáticas (CTPD)**

Humedal Cortijo - Tibaguya

1. Proyecto de construcción de la
PTAR Salitre.

2. Parque sintético sobre el humedal.



Unir II y Humedal Jaboque

1. UNIR II: Barrio en proceso de consolidación. **Sin legalizar.**

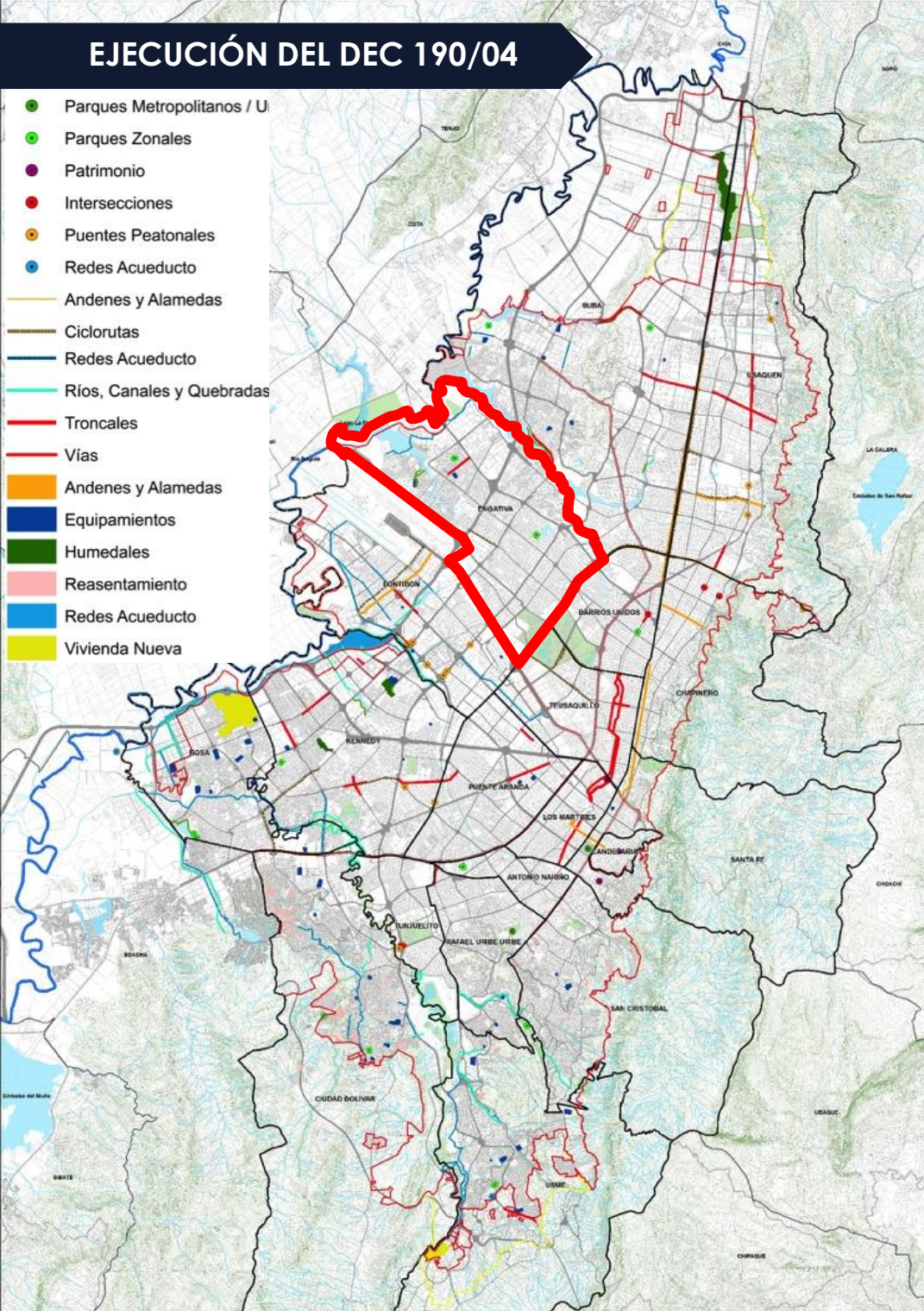
2. Problemas de **movilidad.**

3. Secamiento y **deterioro** del Humedal.

SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN

EJECUCIÓN DEL DEC 190/04

- Parques Metropolitanos / U
- Parques Zonales
- Patrimonio
- Intersecciones
- Puentes Peatonales
- Redes Acueducto
- Andenes y Alamedas
- Ciclorutas
- Redes Acueducto
- Ríos, Canales y Quebradas
- Troncales
- Vías
- Andenes y Alamedas
- Equipamientos
- Humedales
- Reasentamiento
- Redes Acueducto
- Vivienda Nueva



SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN

AMBIENTAL / ESPACIAL / TERRITORIAL



EJECUCIÓN POT 190/04 ART. 70 Y DTS



7%

PROYECTOS DE
GESTIÓN

93%

ACTUACIONES
TERRITORIALES

ACTUACIONES TERRITORIALES (ART 70)



35%

EJECUTADOS

184
Actuaciones

65%

SIN
DESARROLLAR

346
Actuaciones



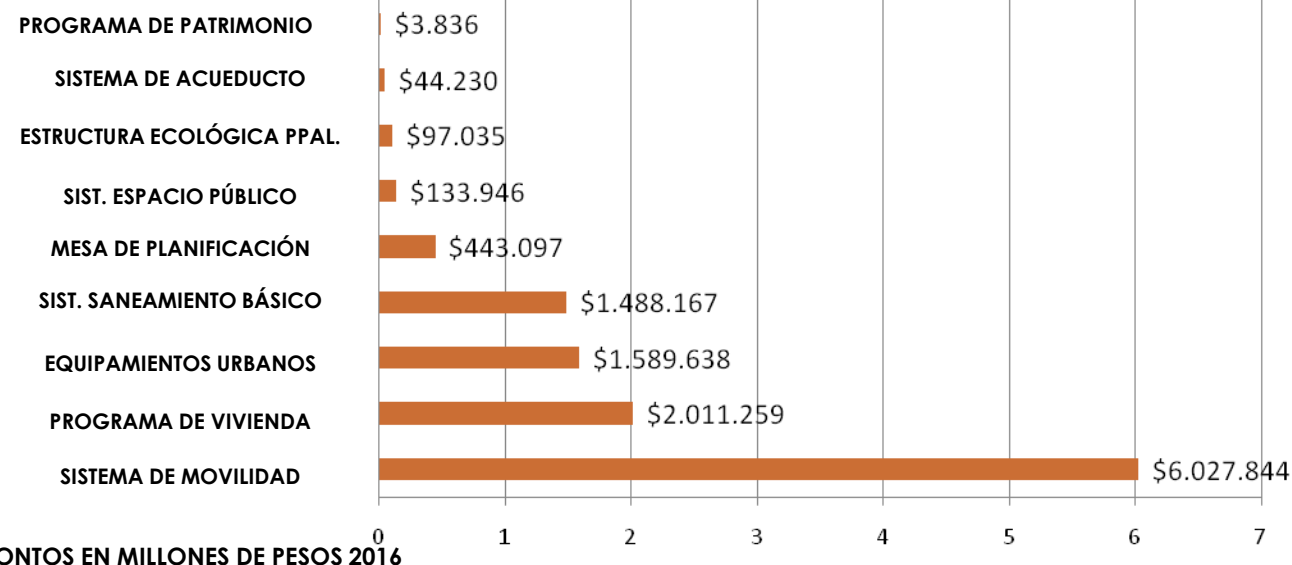
91%

CORTO PLAZO
ART.70

9%

MEDIANO PLAZO
DTS

INVERSIÓN PRESUPUESTAL



* MONTOS EN MILLONES DE PESOS 2016

Fuente: Secretaría Distrital del Planeación



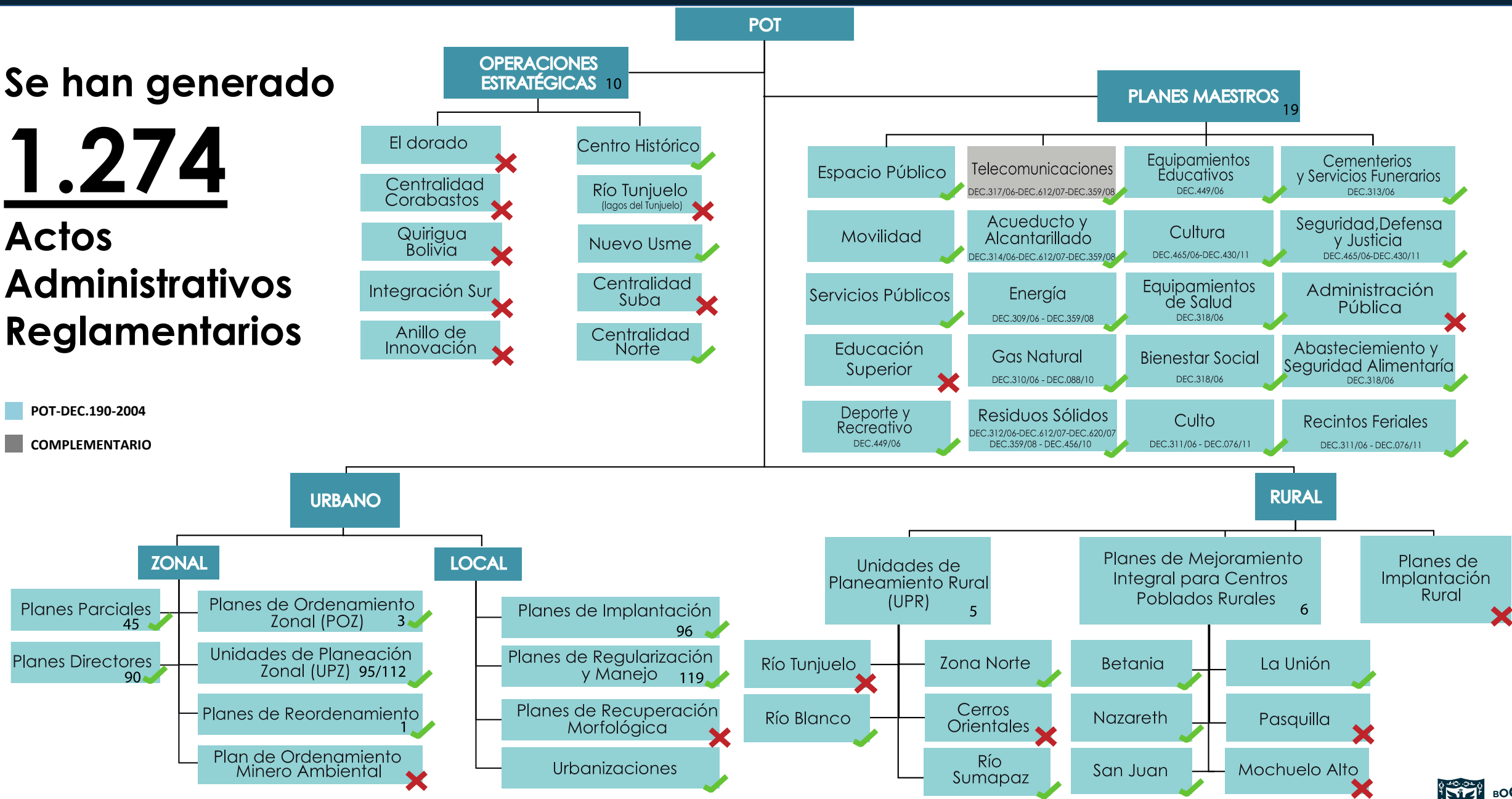
Se han generado

1.274

**Actos
Administrativos
Reglamentarios**

POT-DEC.190-2004

COMPLEMENTARIO



DIAGNÓSTICO

TEMAS DEL DIAGNÓSTICO

REGIÓN / DISTRITO / LOCALIDADES



Bogotá-Región



Soporte Ambiental



**Articulación
Urbano-Rural**



Periferias



**Movilidad y
Sistemas Generales**



**Estructura
Socioeconómica**



Desarrollo Urbano



Equipamientos



**Patrimonio y
Renovación Urbana**

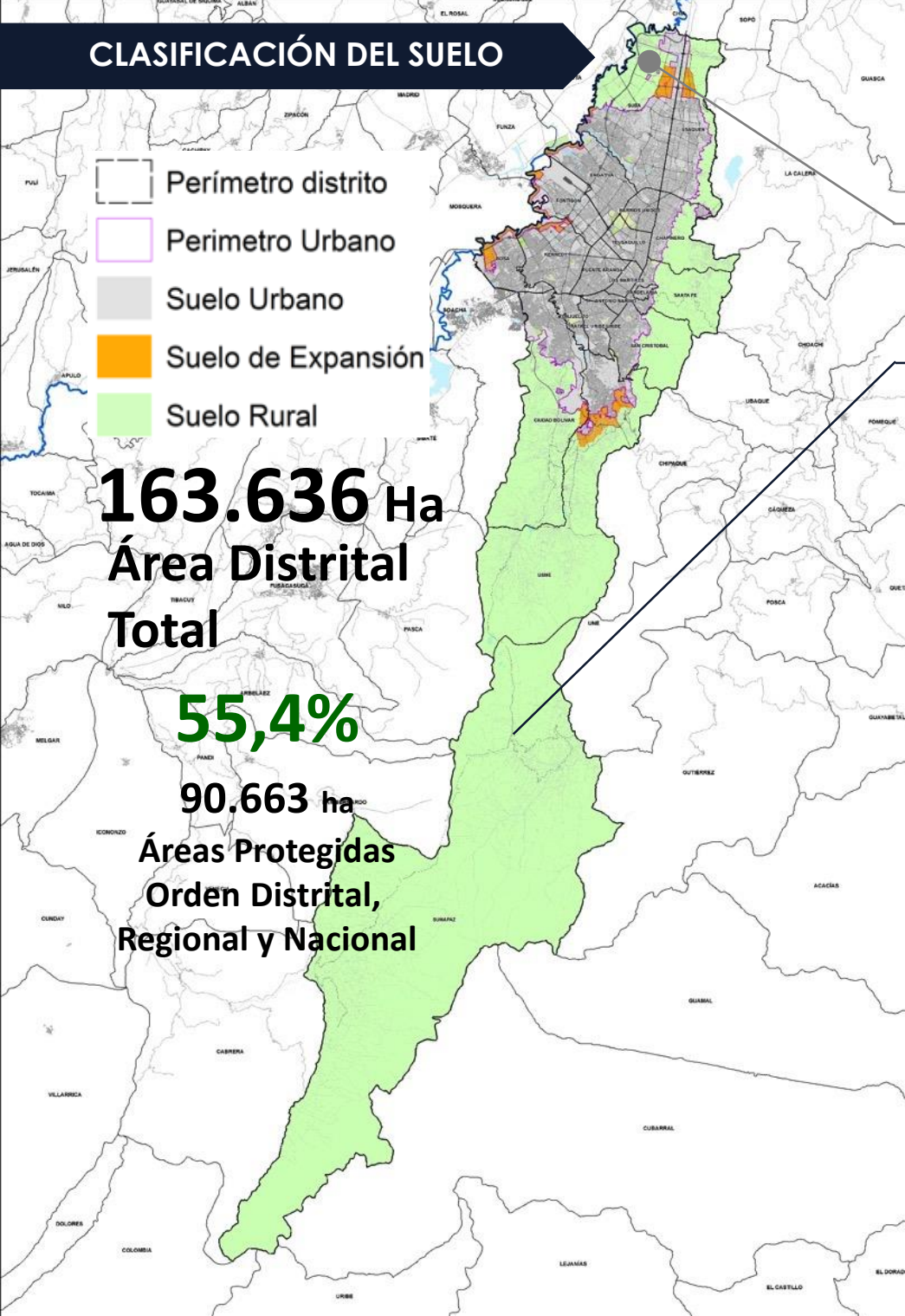


**Usos del Suelo y
Norma Urbana**



Espacio Público

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

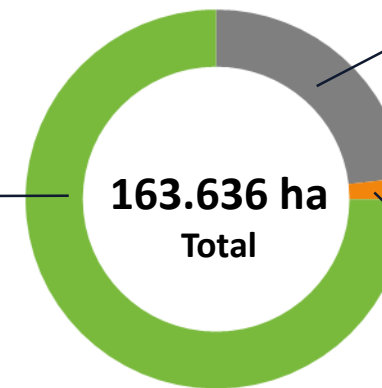


DIAGNÓSTICO

SITUACIÓN ACTUAL DEL TERRITORIO

1,13%
 1.396 ha
 Reserva Van der Hammen

75%
 122.717 ha
Área Rural



23%
 37.945 ha
Área Urbana
2%
 2.974 ha
Área de Expansión

Localidad de ENGATIVÁ:

Área Urbana:	3439,21 ha (9,50% del Á.Urb.)
Área de Expansión:	148,89 ha (5,01% del Á.Exp.)
ÁREA TOTAL:	3588,1 ha (2,19% del D.C.)

DIAGNÓSTICO

ORIGEN DEL SECTOR

1537

Asentamiento Muisca adocetrinado por Españoles. En 1571 siendo aún completamente rural se asignó como dehesa de Santa Fe. (abastecimiento de ceba y ganadería).



1821

La Independencia acabó con los resguardos indígenas, eliminó de la propiedad colectiva de la tierra y la repartición de ésta en forma individual. Engativá estaba a 17 km de Bogotá.



1954

Mediante Decreto Legislativo No. 3640 además de Engativá se anexaron al naciente Distrito Especial de Bogotá los municipios: Fontibón, Suba, Usme y Usaquén.



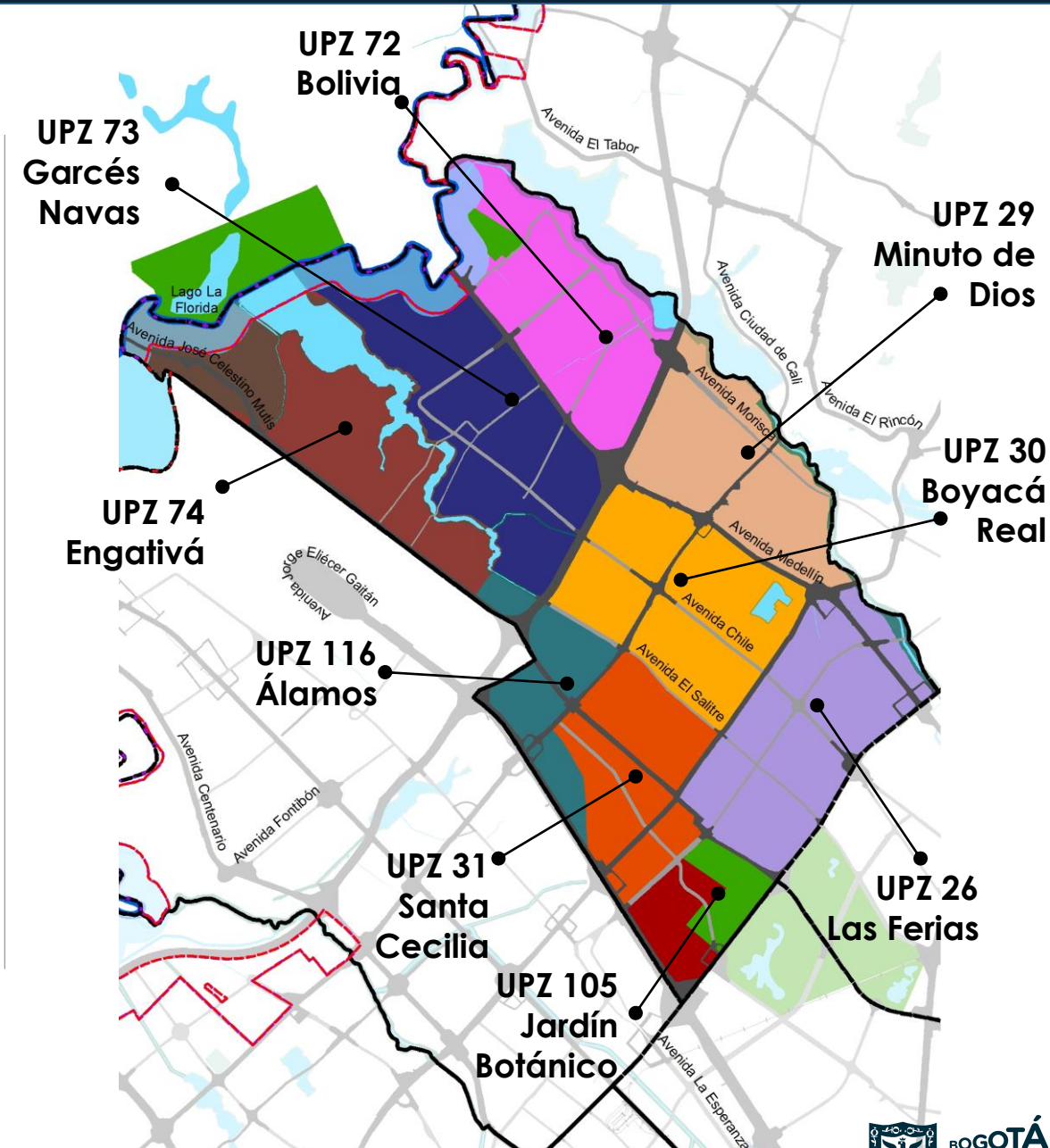
2017

Las Antiguas 11 veredas: veredas (Vieja, Cune, el Centro, Gaitán – París, La Florida, Las Granjas, Pueblo Viejo, Puerta Grande y San Joaquín), son ahora barrios residenciales en su mayoría de Engativá.



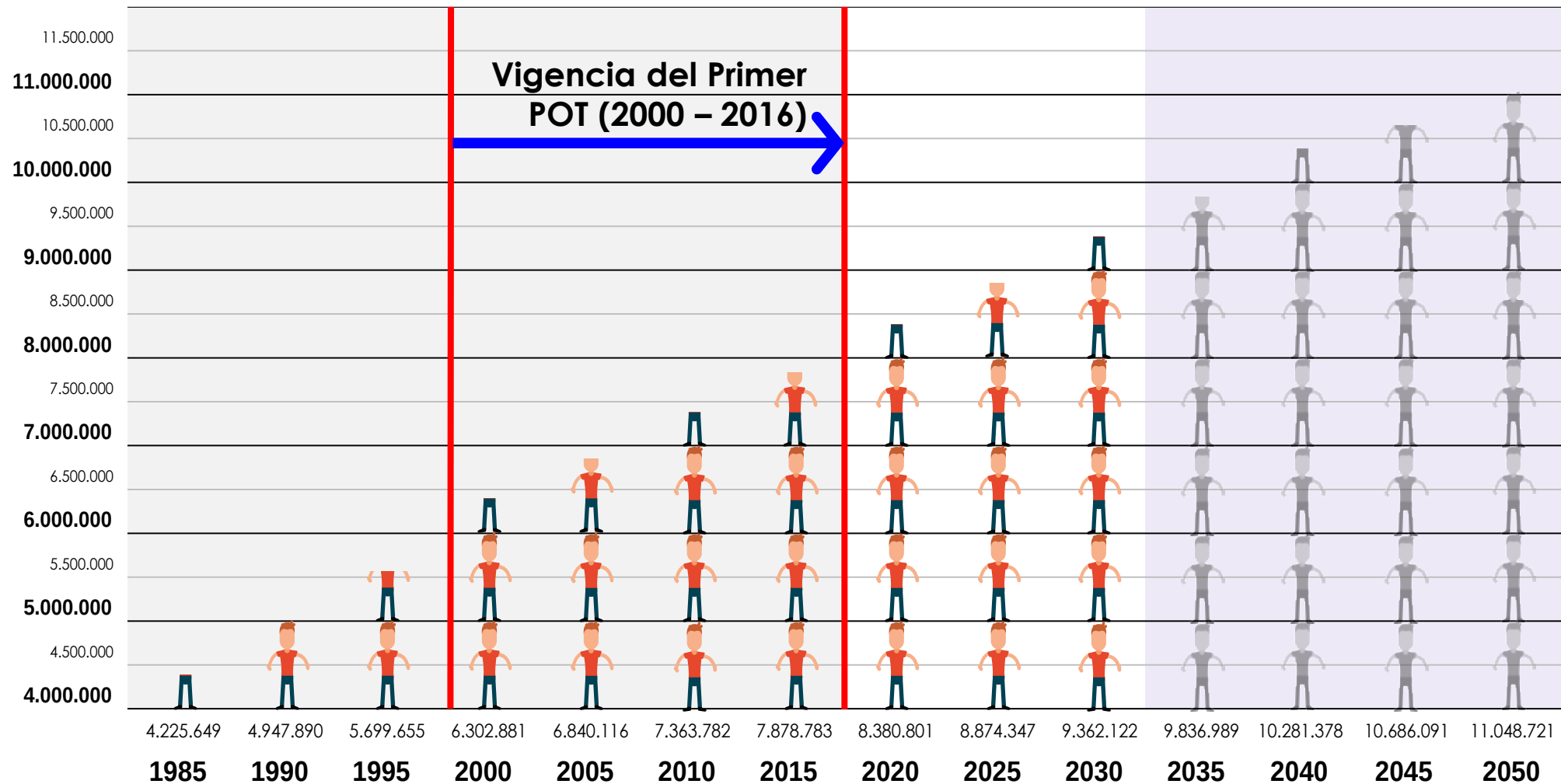
LOCALIDAD DE ENGATIVÁ

Fuente: Alcaldía Local de Engativá

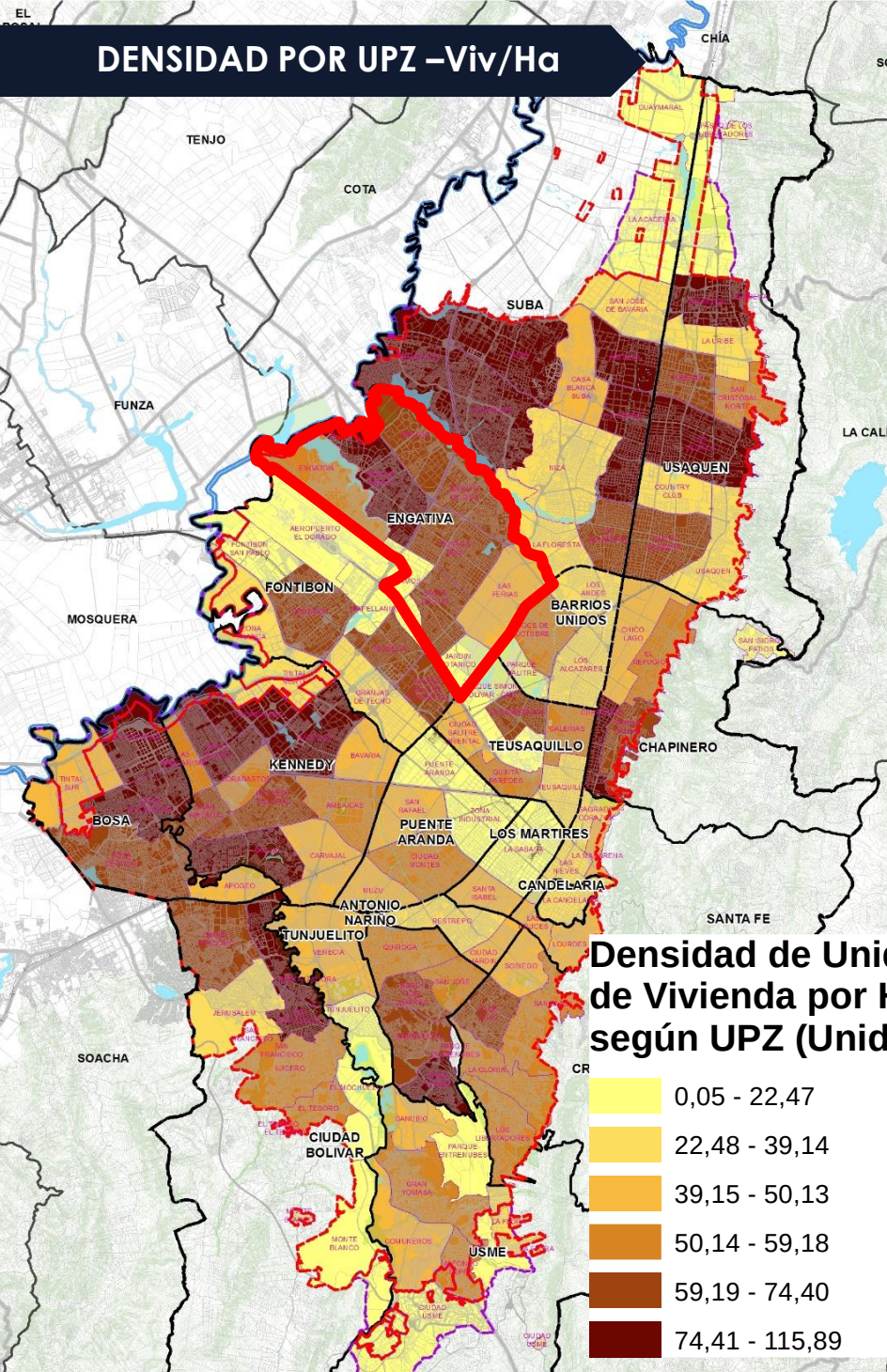


Fuente: Secretaría Distrital del Planeación

Crecimiento de la Población



- Entre 2000 y 2016 crecimos **1,68 millones** (3 veces Santa Marta)
- Más de 100 mil/año (**Toda Facatativá en 1 año**)
- Hoy somos **7,98 millones de personas.**
- Nuestra región (BOG+16 M/pios) suma **9,40 millones.**
- En Bogotá acogimos a **350.000** víctimas del conflicto.



Engativá

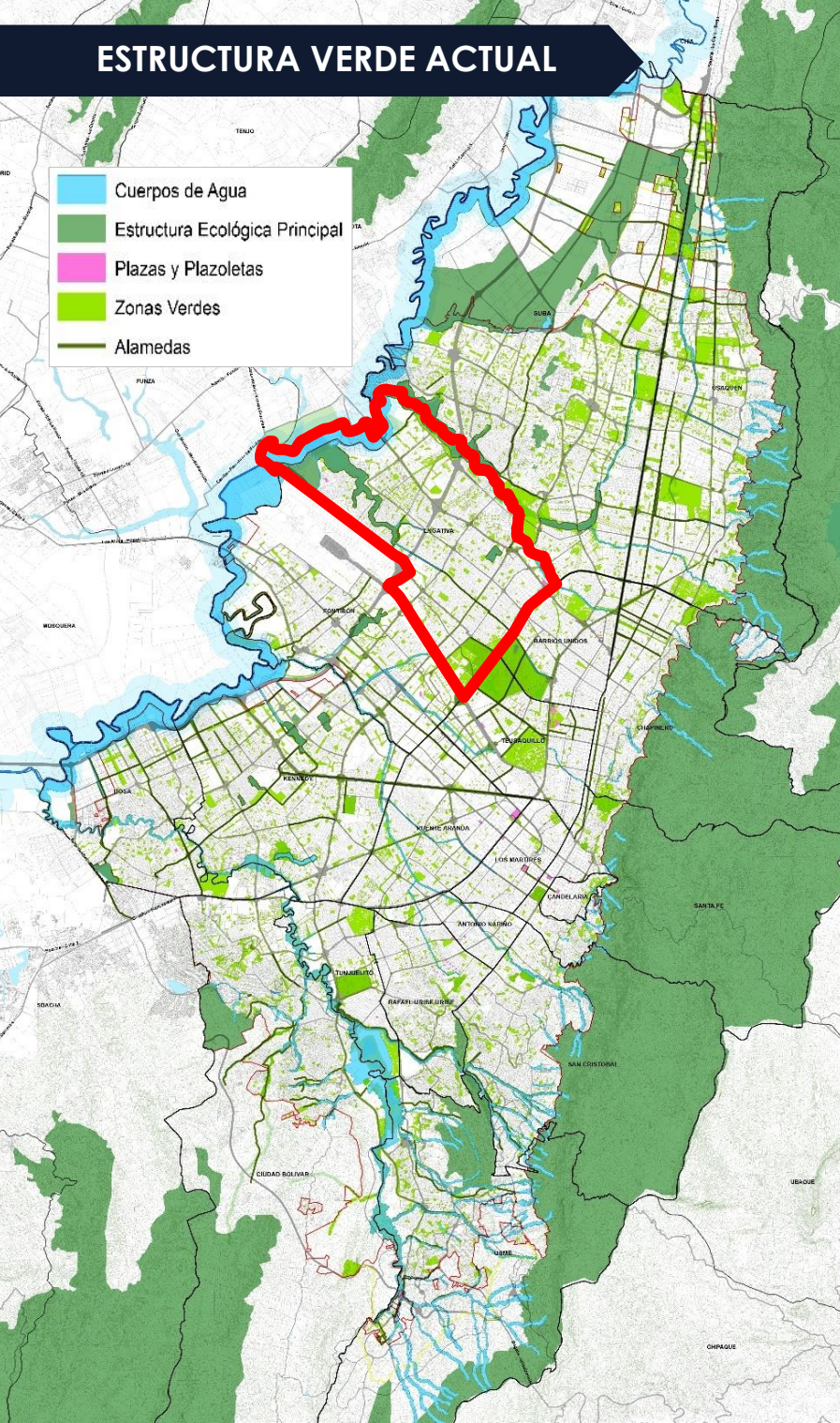
	2005	2016	Diferencia	% 2016 / BOG
Población	804.470	873.243	68.773	10,94%
Hogares	230.040	284.234	54.194	11,16%
Pers / Hog	3,50	3,07	-0,42	

Bogotá

	2005	2016	Diferencia	% 2016 / BOG
Población	6.840.116	7.980.001	1.139.885	100,00%
Hogares	1.959.811	2.546.501	586.690	100,00%
Pers / Hog	3,49	3,13	-0,36	

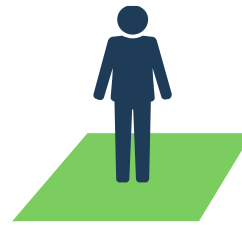
ENGATIVÁ es una localidad con **incremento moderado** de la población (**68.773**) y de los hogares (**54.194**).

ESTRUCTURA VERDE ACTUAL



DIAGNÓSTICO

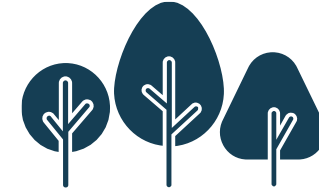
ESTRUCTURA AMBIENTAL Y ESPACIO PÚBLICO



4,4 m²

ESPACIO PÚBLICO
EFFECTIVO POR HABITANTE

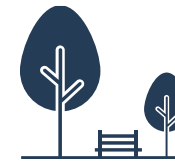
[3,8 m² DE PARQUE
POR HABITANTE]



10 m²

ÁREA VERDE
POR HABITANTE

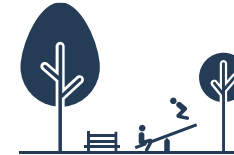
3 %



85,87 ha

BOLSILLO

62,1 %



1.791,34 ha

VECINAL

9,5 %



273,70 ha

ZONAL

19,2 %



553,61 ha

METROPOLITANO

6,2 %



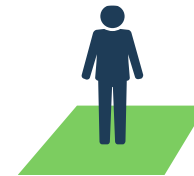
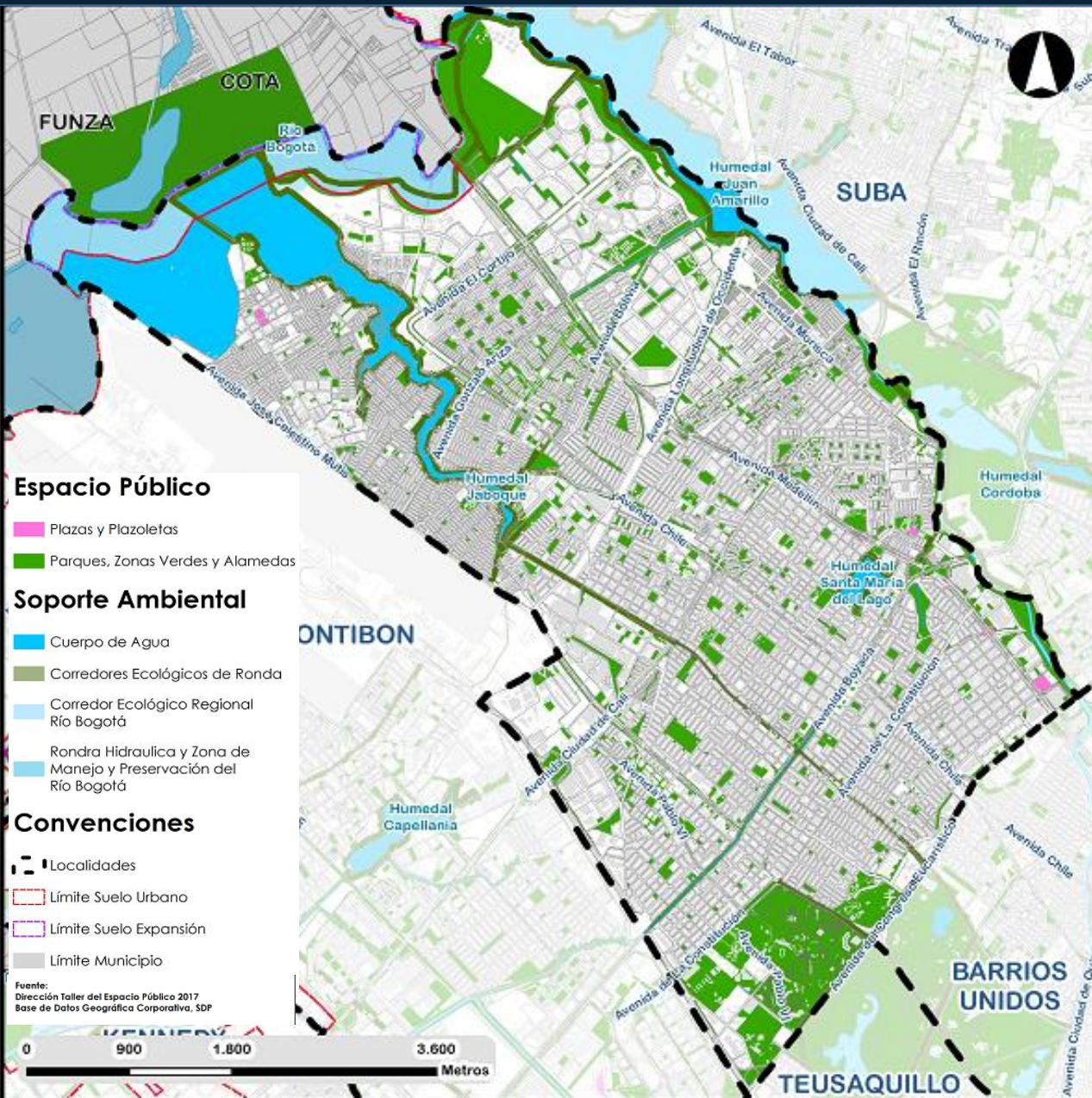
179,34 ha

REGIONAL

Fuente: Secretaría Distrital del Planeación

DIAGNÓSTICO

ESTRUCTURA AMBIENTAL Y ESPACIO PÚBLICO



5,7 m²
ESPACIO PÚBLICO
EFECTIVO POR HAB.

[5,32 m² DE PARQUE
POR HAB.]



8,57 m²
ÁREA VERDE
POR HABITANTE



ENGATIVÁ ocupa un territorio de alto valor ambiental debido a que su borde noroccidental esta definido por el **Río Bogotá**.



La localidad alberga al **Humedal de Jaboque** que forma su borde nororiental con el **Humedal Juan Amarillo**.



Como método de preservación de lo que queda del humedal Santa María del Lago se creó el **Parque Ecológico Distrital Humedal Santa María del Lago**.

MALLA VIAL ARTERIAL TOTAL DE BOGOTÁ

42,2%
 SIN EJECUTAR
 2.635 Km/ carril



57,8%
 EJECUTADOS
 3.605,4 Km/carril
 EJECUCIÓN POT
 36,6 Km/carril

De los **2.635 km/carril**, ya se ha ocupado el **48%** por construcciones.

PORCENTAJE TOTAL KM/CARRIL VÍAS ACTUAL

14%
 V-0
 490Km

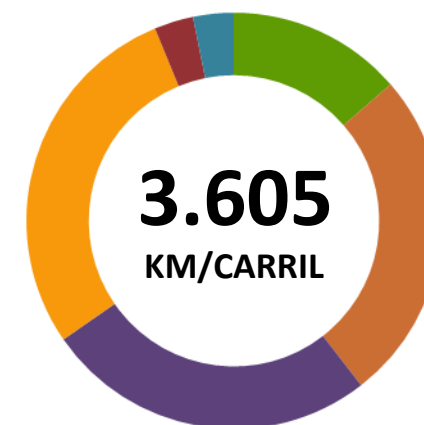
26%
 V-1
 931,9Km

26%
 V-2
 929,9Km

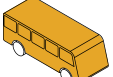
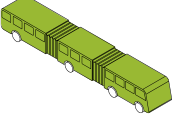
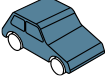
28%
 V-3
 1.023,5Km

3%
 V-3E
 109,7Km

3%
 V-4R
 114,0Km



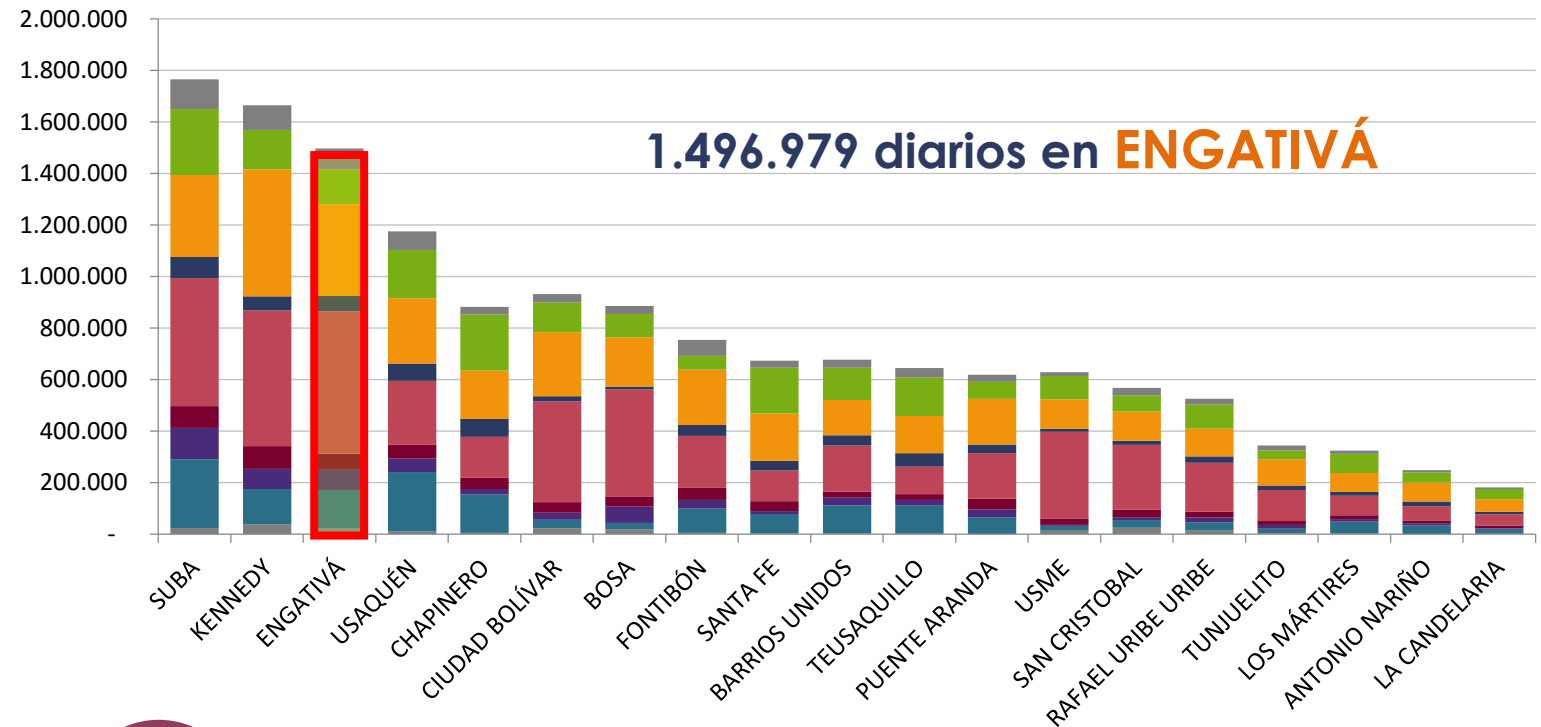
BOGOTÁ

	31 %
PEATÓN	
	24 %
TPC Y SITP	
	14 %
TRANSMILENIO	
	11 %
AUTOMÓVIL	
	4 %
BICICLETA	
	5 %
MOTO	
	5 %
TAXI	
	1 %
ALIMENTADOR	
OTROS	5 %

ENGATIVÁ

37 %	552.580 VJ
24 %	356.796 VJ
9 %	134.535 VJ
10 %	149.898 VJ
5 %	78.242 VJ
4 %	63.412 VJ
4 %	58.980 VJ
2 %	21.554 VJ
5 %	80.983 VJ

15 millones de viajes diarios en toda la ciudad

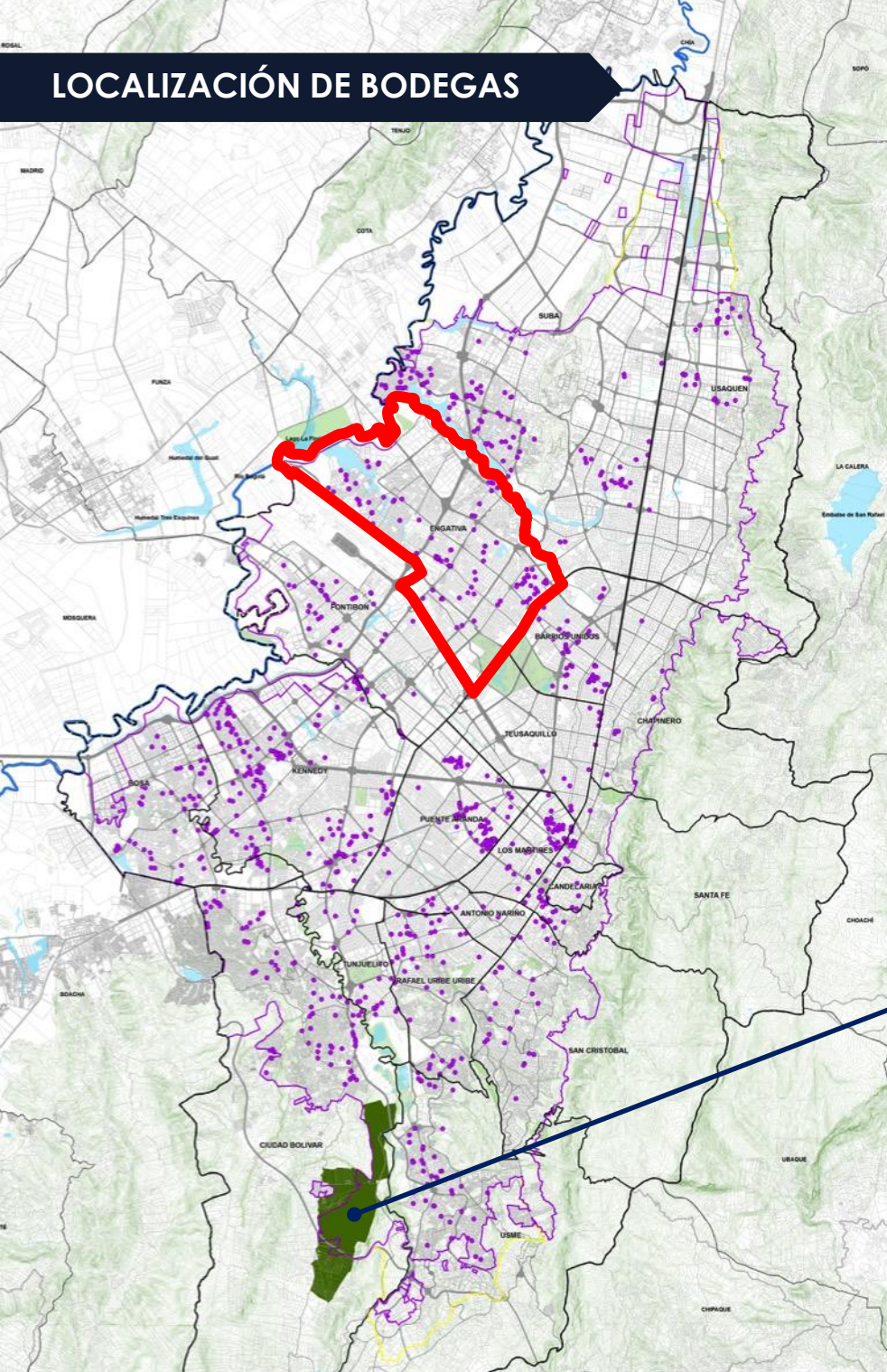


Sólo el **16 %** de los viajes diarios se da en **TRANSPORTE PRIVADO**.



EN LOS ÚLTIMOS 8 AÑOS, LA FLOTA DE AUTOMÓVILES CRECIÓ CERCA DEL 70%. Sin embargo, es aún más preocupante el crecimiento de las motocicletas en la ciudad.

LOCALIZACIÓN DE BODEGAS



DIAGNÓSTICO

SISTEMA MANEJO INTEGRAL DE RESIDUOS

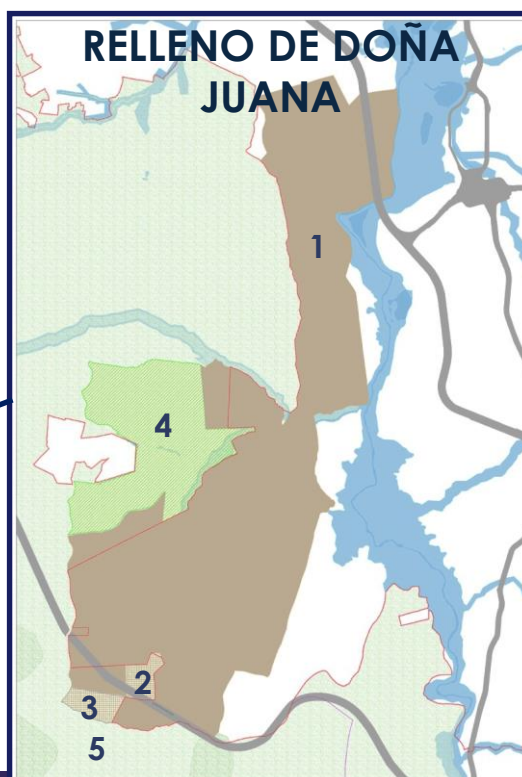
CADENA DE RECICLAJE – BODEGAS PRIVADAS

INVENTARIO	Nº DE BODEGAS
2012	868
2013	337
TOTAL	1.205

CONDICIONES DE LOCALIZACIÓN - POT

TIPO	ÁREA	ÁREA DE ACTIVIDAD
Bodegas de área mayor	>1000 M2	Alto y medio impacto
Bodegas de área media	150 >A >999M2	Actividad económica intensiva y áreas de integración
Bodegas de área menor	40 >A >149M2	Actividad económica intensiva y áreas de integración y proximidad

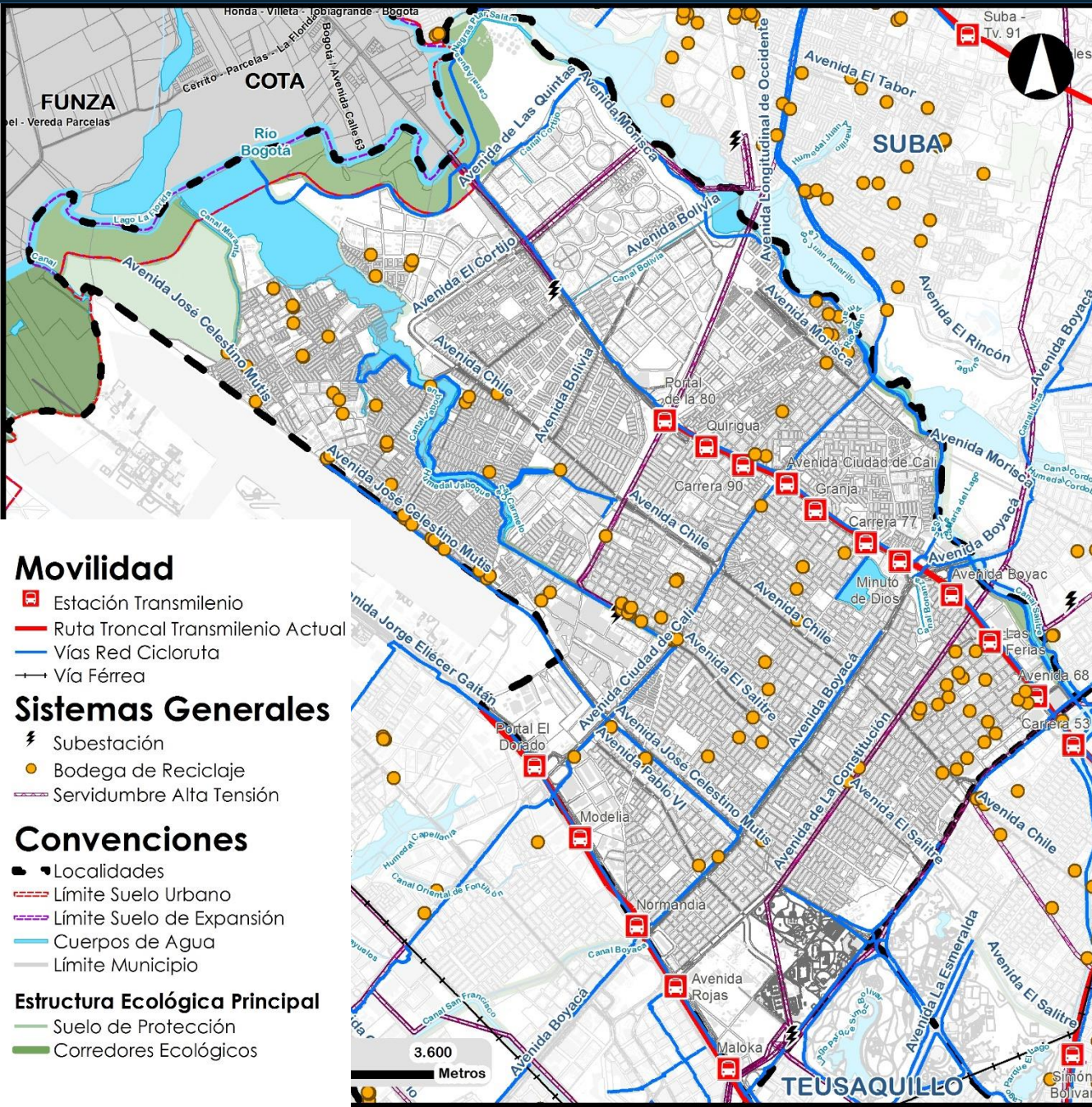
PRECISIÓN NORMATIVA EN EL DECRETO DISTRITAL 113 DE 2013



ZONAS	ÁREA (Ha)
1. Relleno actual	479,86
2. Optimización N1	6,95
3. Optimización N2	7,81
4. Aislamiento ambiental M. Bajo	100,26
5. Aislamiento y aprovechamiento M. Alto	145,17
TOTAL	740,05

DIAGNÓSTICO

SUBSISTEMA VIAL Y DE TRANSPORTE



CARRILES VIALES (km/carril):

Construidos: 348,9 Km (61,2 %)
Parcialmente: 92,3 Km (16,2 %)
Sin construir: 129,0 Km (22,6 %)

CICLORUTAS:

Existentes:

49,9 Km

Total: 214,0 Km (100 %)



La principal vía de acceso a la localidad es la **Calle 80**, la cual es compartida diariamente con los viajeros de poblaciones aledañas como Cota y Funza.



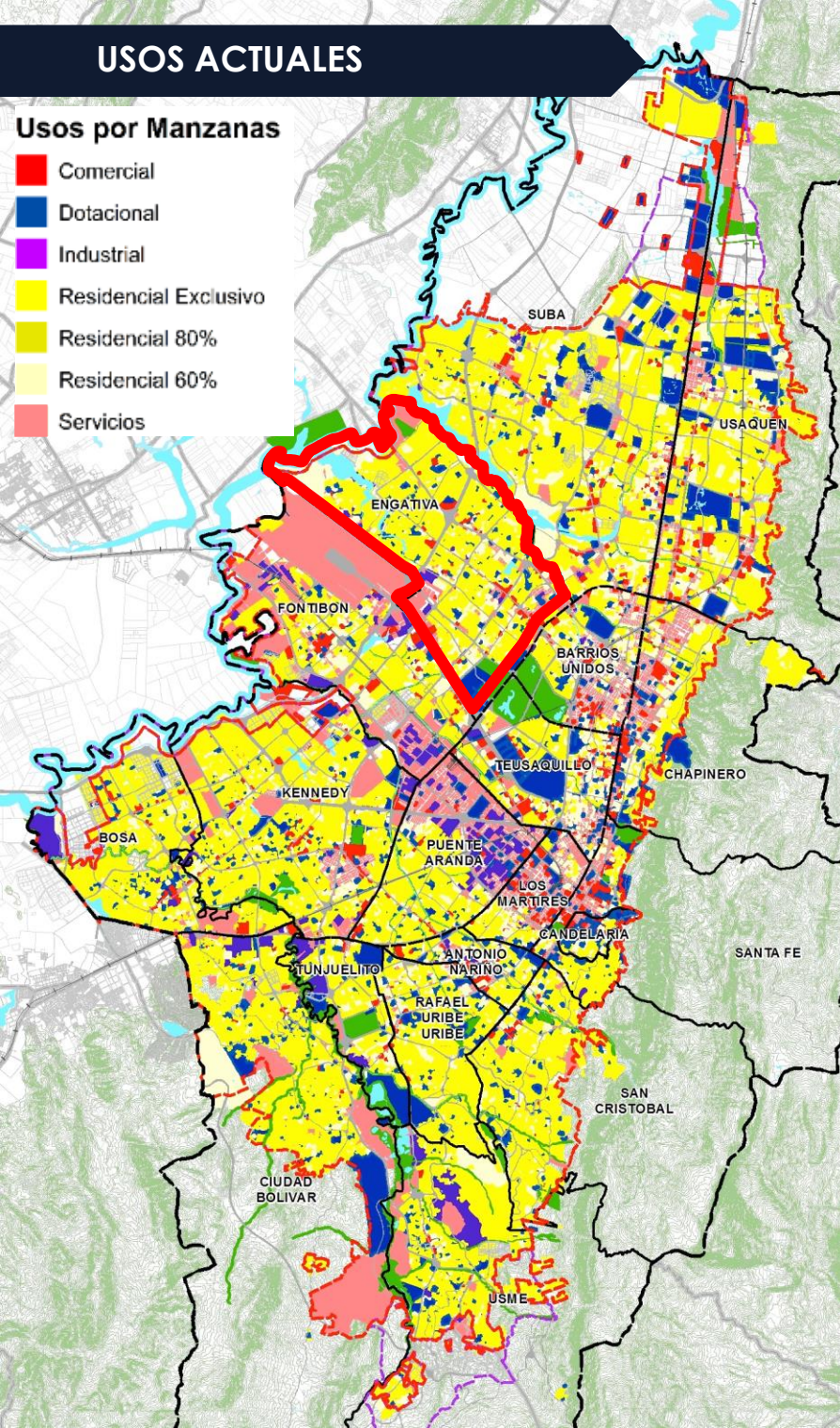
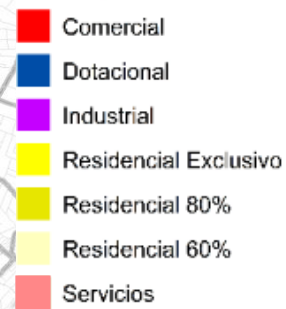
Sobre este corredor se encuentra la línea D de Transmilenio con destino al **Portal de la Calle 80**



La **Calle 26** también sirve de acceso a la localidad por su costado sur

USOS ACTUALES

Usos por Manzanas



DIAGNÓSTICO

ESTRUCTURA ACTUAL DE USOS

20%
CAMBIÓ SU USO
PREDOMINANTE

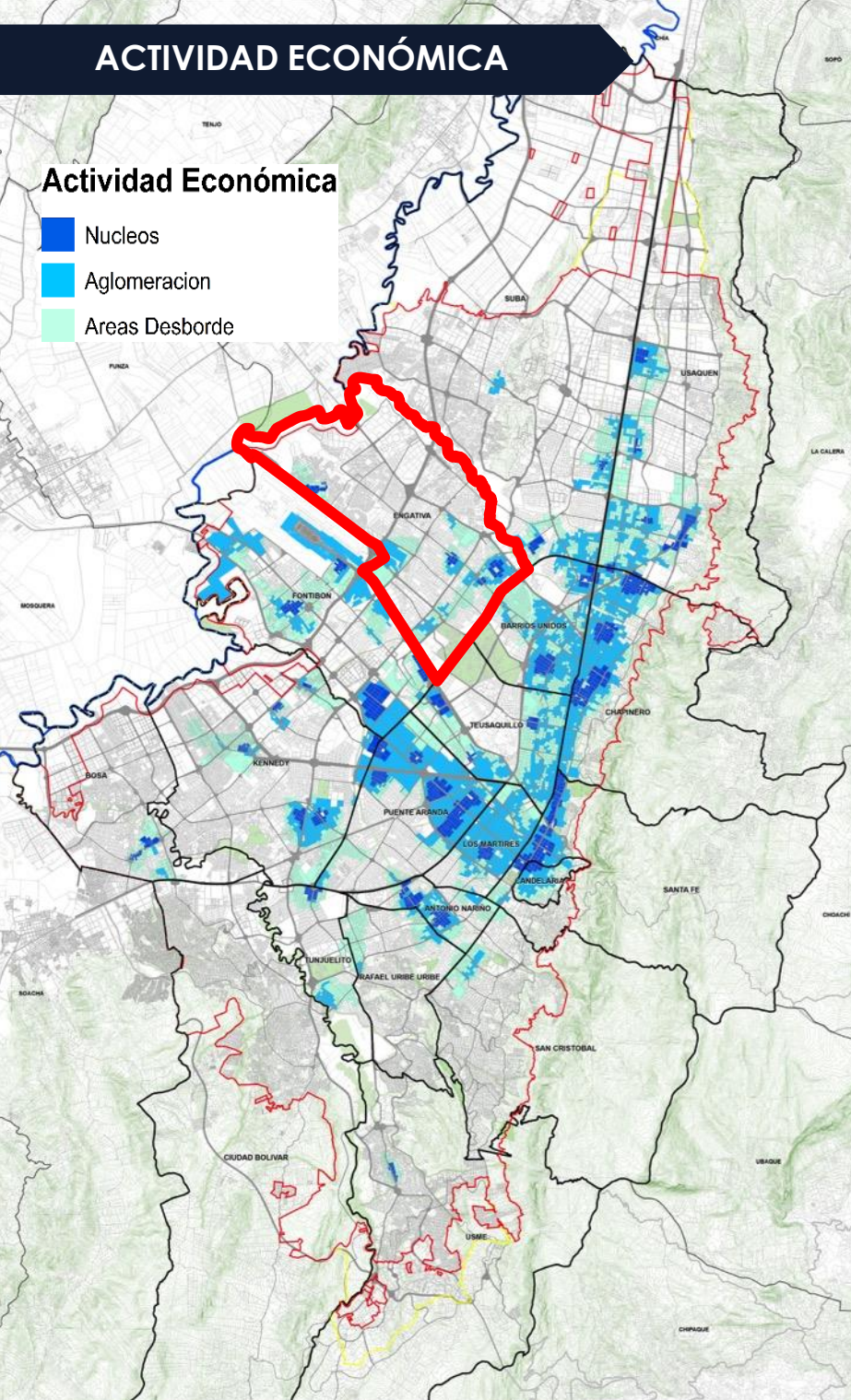


74%
NO CAMBIÓ

- Las **DINÁMICAS ECONÓMICAS**, de la ciudad han profundizado la **MEZCLA DE USOS**. Son cada vez más comunes los servicios y las actividades artesanales **DE BAJO IMPACTO** en las viviendas.
- El **POT** no reconoció a una Bogotá altamente mezclada, lo que se expresa en las **NORMAS POCO FLEXIBLES** de las UPZs.

Actividad Económica

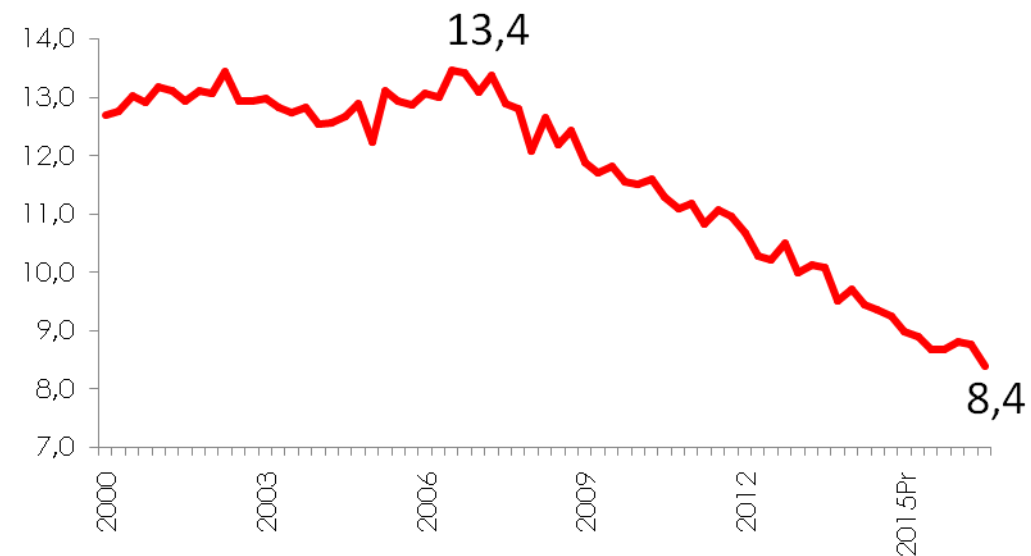
- Núcleos
- Aglomeración
- Áreas Desborde



DIAGNÓSTICO

ESTRUCTURA ACTUAL DE USOS

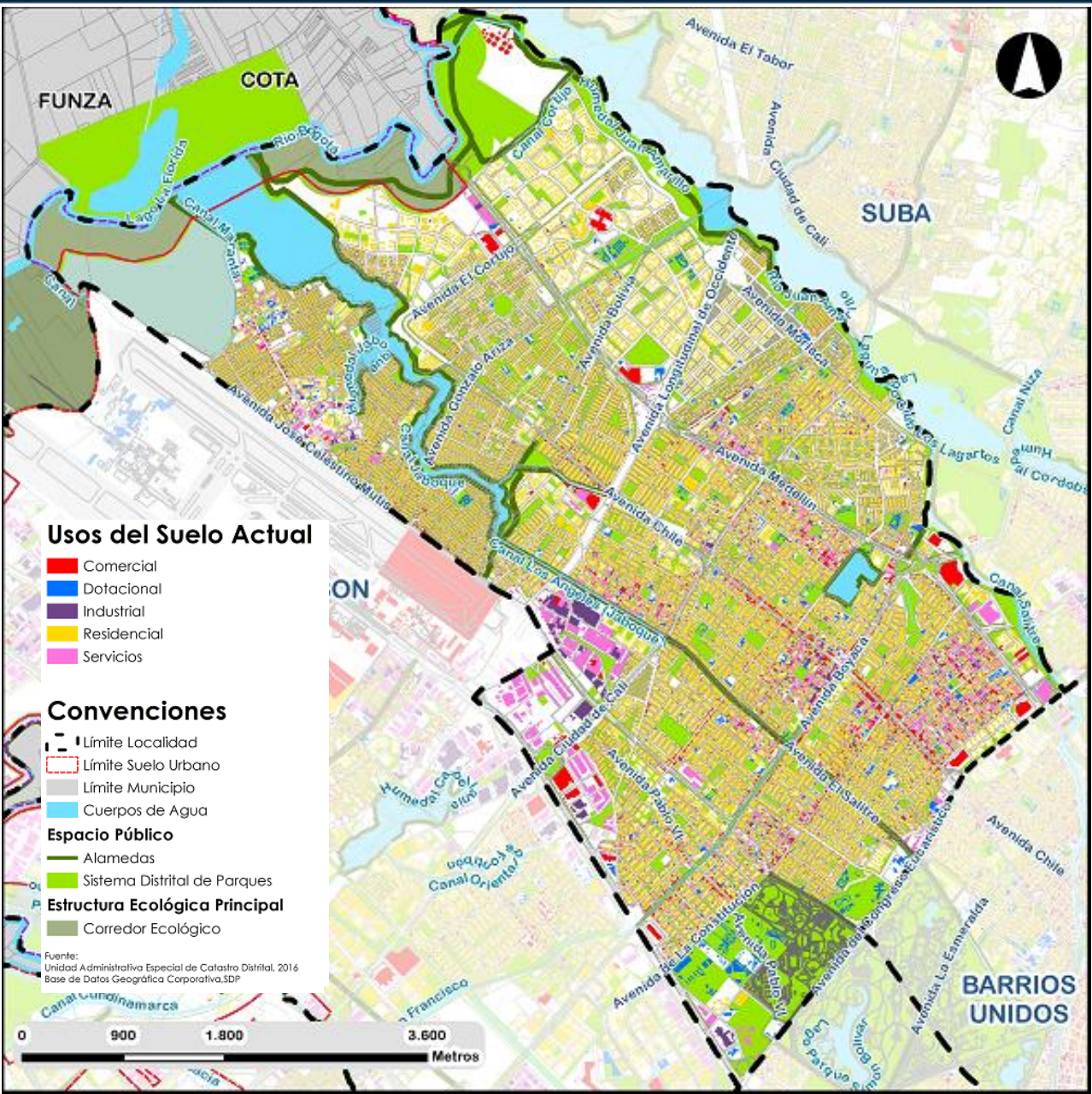
PARTICIPACIÓN DE LA INDUSTRIA EN EL PIB DE BOGOTÁ



- La **INDUSTRIA DE GRAN IMPACTO** ha disminuido en un **5%** en 10 años.
- Bogotá cuenta tanto con **empresas de alta tecnología** y productividad como con **empresas pequeñas y micro (96%)**.
- El **43%** del empleo de Bogotá es **INFORMAL**.
- La INFORMALIDAD tiende a dispersarse cada vez más hacia las áreas del sur y occidente de la ciudad.

DIAGNÓSTICO

ESTRUCTURA ACTUAL DE USOS



USOS EN LA LOCALIDAD

Residencial:	48,37 %
Industrial:	1,86 %
Dotacional:	9,16 %
Comercio	6,19 %
Servicios:	9,92 %
Otros:	24,50 %

ÁREA ANUAL CONSTRUIDA

Antes de 2000:	20.172.630 M2
2000-2004:	1.084.370 M2
2005-2008:	949.100 M2
2009-2012:	605.880 M2
2013-2016:	596.750 M2



Engativá se caracteriza por tener una vocación turística ambiental puesto que los humedales Jaboque, Santa María del Lago y Juan Amarillo son de gran importancia en la localidad. El Portal de Transmilenio, (el primero de la ciudad para el sistema), mueve gran número de personas al día y es puerta de entrada por el occidente de la ciudad de quienes ingresan desde municipios cercanos. El uso residencial consolidado ocupa gran parte de su área.

Para el período entre 2012 y diciembre de 2016, en la localidad se han reportado **2258 licencias aprobadas para obra nueva y ampliación (11% del total de la ciudad).**

Localización Engativá

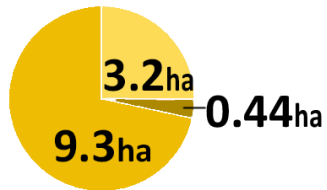


Planes Parciales

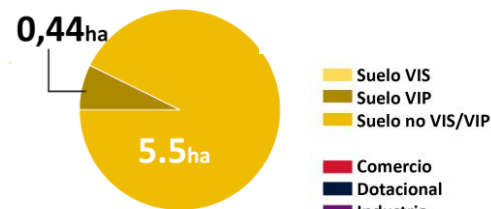
	Nombre	Área Ha
1	El Porvenir Engativá	20,21
2	Engativá 47	13,82
3	Engativá Fontibón 48	51,50
4	Los Cerezos	19,79
5	Porta - TCI El Dorado	122,95

Usos en Planes Parciales Adoptados

Distribución
por usos del
suelo



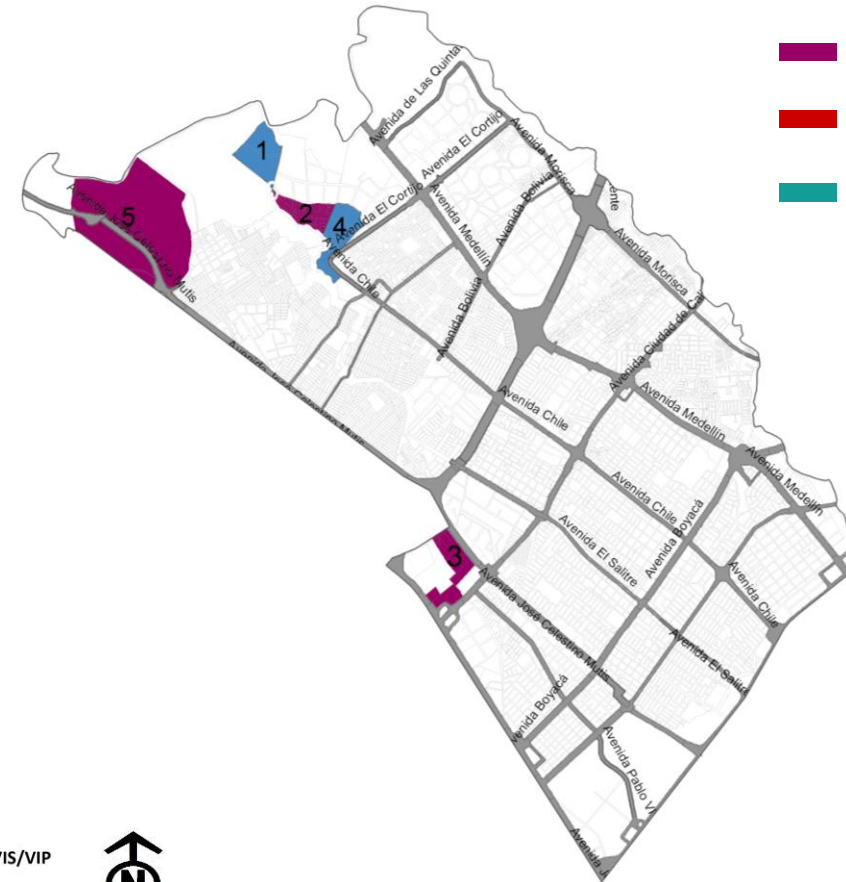
Suelo
Disponible
en vivienda



■ Suelo VIS
■ Suelo VIP
■ Suelo no VIS/VIP
■ Comercio
■ Dotacional
■ Industria



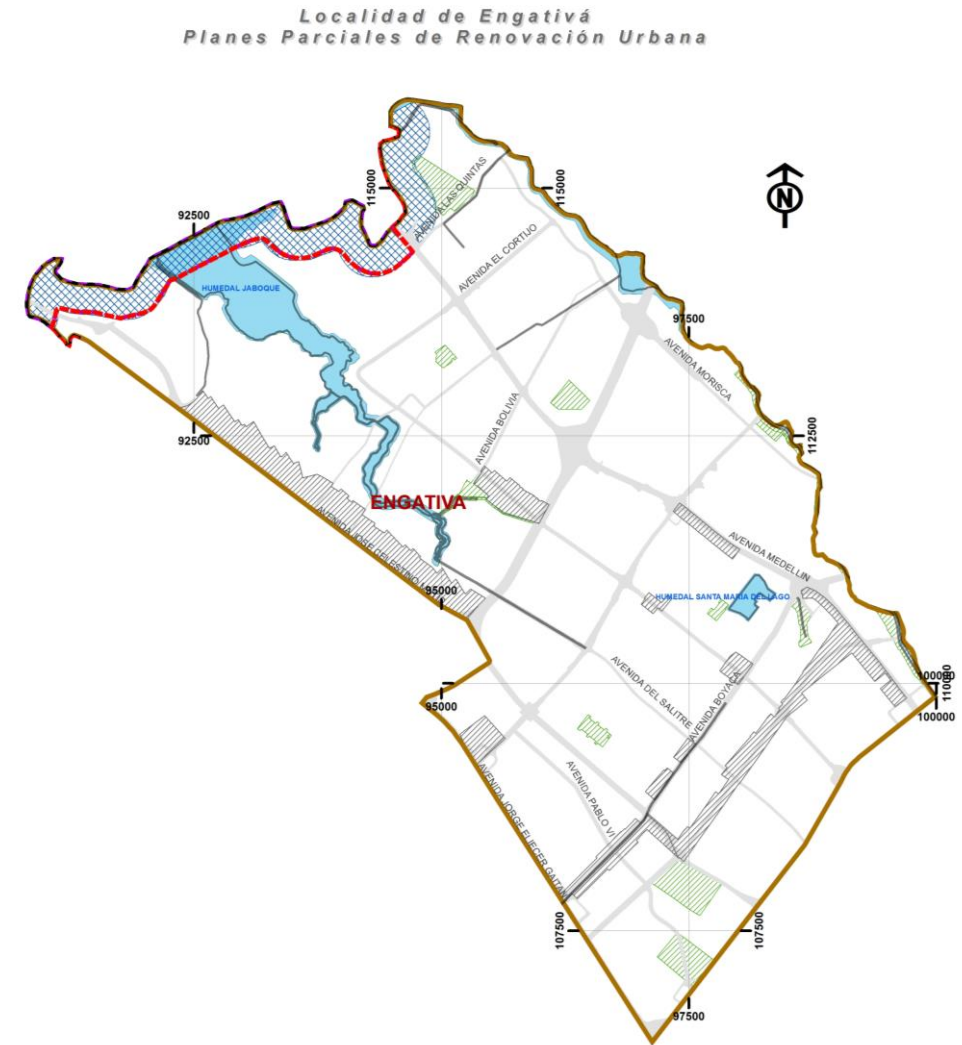
Estado Planes Parciales



■ Adoptados
■ Predelimitados
■ Formulación
■ En Determinates

ÁREAS CON TRATAMIENTO DE RENOVACIÓN URBANA

Las zonas delimitadas con tratamiento de renovación urbana en la localidad, se incorporan con ocasión a la Operación estratégica del Aeropuerto el dorado y con la finalidad de consolidar sectores asociados a los corredores de movilidad asociados a la construcción del sistema de transporte masivo, Transmilenio.



EJERCICIO DE CARTOGRAFÍA

Objetivo

Recoger los aportes de la ciudadanía sobre las posibles acciones que se podrían llevar a cabo en cada lugar identificado por los participantes en cada una de las localidades.

3 momentos

1. ¿Dónde se debería intervenir en su localidad?
2. ¿Dónde (ubicación más puntual polígonos y líneas) y qué acciones se deberían tomar allí?
 - **Estructura ambiental y espacio público**
 - **Subsistema vial y servicios generales**
 - **Equipamientos y usos del suelo**
3. Conclusiones por mesas

Materiales

- 3 mapas
- Marcadores y micropuntas de color (verde, rojo, azul)
- Stickers de color (verde, rojo, azul)
- Papel mantequilla

Roles

- Graficadores
- Consolidador de conclusiones
- Cartógrafos

De acuerdo al diagnóstico y a los siguientes temas (énfasis de política), ¿dónde se debería intervenir en su localidad?

Pegue stickers del color en las zonas que quisiera intervenir.

Dimensiones	
	1. Estructura ambiental y espacio público
	2. Subsistema vial y servicios generales
	3. Equipamientos y usos del suelo

Observe e identifique en dónde se encuentran la mayor y menor (incluyendo las ausencias), cantidad de stickers por dimensión (color) en el mapa.

Contextualice la situación en cada uno de los lugares identificados, de acuerdo a las apreciaciones de los participantes, escriba en la bitácora.

De acuerdo a lo señalado por ustedes:

¿Dónde (ubicación más puntual, polígonos y líneas) y qué acciones se deberían tomar allí?

Utilice el **marcador verde** y las convenciones para definir las acciones a realizar, el **micropunta verde** para delimitar.



EJERCICIO DE CARTOGRAFÍA

Momento 2 – Paso 2

Color	Dimensiones	Convención	
	Estructura Ambiental y espacio público	Restaurar/conservar	
		Parque, alameda	
		Recreación	
		Zona de riesgo	
		Andén	
		Alumbrado	

	No deseado	
		
		

De acuerdo a lo señalado por ustedes:

¿Dónde (ubicación más puntual, polígonos y líneas) y qué acciones se deberían tomar allí?

Utilice el **marcador rojo** y las convenciones para definir las acciones a realizar, el **micropunta rojo** para delimitar.

Color	Dimensiones	Convenciones	
[Red Box]	Subsistema Vial y Servicios Generales	Fortalecer SITP	
		Ciclorutas	
		Puentes peatonales	
		Parqueaderos	
		Mejorar vía	
		Servicios públicos	
		Construir vía	



No deseado



De acuerdo a lo señalado por ustedes:

¿Dónde (ubicación más puntual, polígonos y líneas) y qué acciones se deberían tomar allí?

Utilice el **marcador azul** y las convenciones para definir las acciones a realizar, el **micropunta azul** para delimitar.

Momento 2 – Paso 4

Color	Dimensiones	Convención	
[Blue]	Equipamientos y usos del suelo	Densificación	↑
		Mantener tipología	▢
		Uso exclusivo	E
		Mezcla de usos	M
		Equipamientos	Rellenar (nombre) ver leyenda del mapa
		Legalización y mejoramiento	△
[Green]	No deseado	X	
[Red]			
[Blue]			

Convenciones

-  Estación Transmilenio
-  Equipamientos Dotacionales
-  Equipamiento Seguridad
-  Educación
-  Entretenimiento y Recreación
-  Establecimiento Comercial
-  Infraestructura Pública
-  Religioso y Cultural
-  Salud
-  Terminales de Transporte
-  Industria

Conclusiones de las principales intervenciones
identificadas