

"PLAN PARCIAL LOS BÚHOS USOS, OCUPACIÓN Y EDIFICABILIDAD"															
LOTES	Área de actividad	"Zona de actividad"	Uso General	Uso Especifico	Escala	Área Util A.U.	Área Neta Urbanizable	Índice de ocupación / A.U. Norma Dec 088 2017 Artículo 79	Área de ocupación / A.U. Según Norma Dec 088 2017 Art 79	Índice Básico de Construcción IBC /A.U. Según Artículos 97 y 127 Dec 088 2017	Área Básico de Construcción IBC /A.U. Según Artículos 97 y 127 Dec 088 2017	Índice de Construcción Adicional I.C.A. /A.U. Según Norma Dec 088 2017	Área de Construcción Adicional I.C.A. /A.U. Según Norma Dec 088 2017	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	**ALTURAS
LOTE 1	Dotacional	Equipamiento Colectivo	Equipamientos Colectivos, Deportivos y Recreativos	SALUD	ZONAL	3.057,66	4.644,18	0,60	1.834,59	0,18	550,38	3,32	10.151,41	10.701,79	12
LOTE 2	Dotacional	Equipamiento Colectivo	Equipamientos Colectivos, Deportivos y Recreativos	DEPORTIVO Y RECREATIVO	METROPOLITANA URBANA	68.785,61	86.334,97	0,10	6.878,56	0,18	12.381,41	0,30	20.635,68	33.017,09	10
						71.843,27	90.979,15		8.713,15		12.931,79		30.787,10	43.718,89	
** Nota : Alturas relativas de acuerdo a índices de ocupación y construcción por norma. Para Lote 1: Numero de pisos para Construcción utilizando la 1/2 huella del area construida 1er piso Para Lote 2: Numero de pisos para Construcción utilizando la 1/2 huella del area construida 1er piso															

USO PRINCIPAL

DOTACIONAL

Lote 1 SALUD

Lote 2 DEPORTIVO Y RECREATIVO

USOS COMPLEMENTARIOS

COMERCIO Y SERVICIOS (en plataforma)

20%

EQUIPAMIENTOS

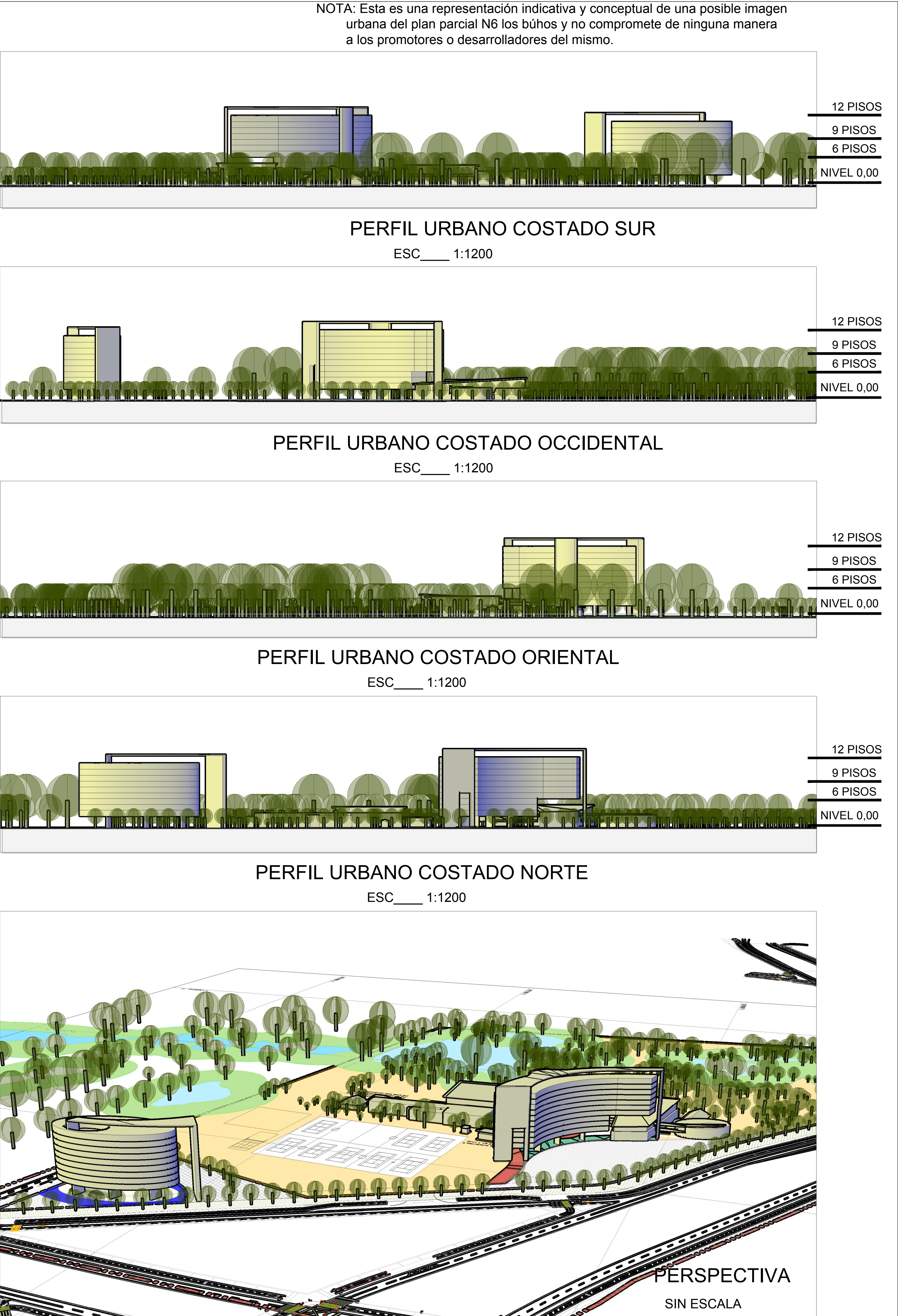
DELIMITACIÓN PLAN PARCIAL N°6 LOS BÚHOS

EQUIPAMIENTO COMPLEMENTARIO DE SALUD

EQUIPAMIENTO DEPORTIVO RECREATIVO

EDIFICACIONES PROPUESTAS

EDIFICACIONES EXISTENTES A REGULARIZAR



PLAN PARCIAL

Nº 06

LOS BUHOS

LOCALIDAD SUBA

FORMULACIÓN

USOS - OCUPACIÓN Y EDIFICABILIDAD

PERFILES URBANOS - VISTA 3D

PLANO:

10/14

ESCALA:

INDICADAS

FECHA:

JULIO 2023

LOCALIZACIÓN GENERAL

OBSERVACIONES S.D.P.

Incorporación plano topográfico N° S454/1-00 y S454/1-01, Hacienda el Otoño Lotes No. 1 - 2 y Predio El Otoño - 70 Radicación 2010499044 de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD. Archivo magnético

BOGOTÁ D. C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

CLAUDIA LÓPEZ HERNÁNDEZ

ALCALDE MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

MARGARITA ROSA CAICEDO VELÁSQUEZ

SUBSECRETARÍA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

DECRETO DISTRITAL No: