PLANO GENERAL DE URBANISMO
ESCALA 1:1500

No.	ITEM	ÁREA (m2)	PORCENTAJE (%)
1	**ÁREA BRUTA**	**93.992,66**	**100,00%**
2	**ÁREAS DE MANEJO DIFERENCIADO**		
2.1	AMD 1	1.200,51	1,28%
2.2	AMD 2	220,34	0,23%
2.3	AMD 3 – Edificio Residencial Manzana 15 y Área Receptora de Obligaciones	3.980,66	4,24%
	Total	**5.401,51**	**5,75%**
3	**MALLA VIAL ARTERIAL**		
3.1	**Ramal oriental Av. Mariscal Sucre - Carrera 19**	**2.434,26**	**2,59%**
3.1.1	UAU 5	1.690,53	1,80%
3.1.2	UAU 6	743,74	0,79%
3.2	**Ramal occidental Av. Mariscal Sucre - Carrera 19B**	**2.585,51**	**2,75%**
3.2.1	UAU 3	2.335,81	2,49%
3.2.2	UAU 4	249,70	0,27%
	Total	**5.019,78**	**5,34%**
4	**MALLA VIAL INTERMEDIA**		
4.1	**Calle 24**	**9.135,50**	**9,72%**
4.1.1	AMD 3	121,92	0,13%
4.1.2	Intervención Regiotram	28,49	0,03%
4.1.3	UAU 3	1.246,62	1,33%
4.1.4	UAU 4	1.191,02	1,27%
4.1.5	UAU 5	1.994,15	2,12%
4.1.6	UAU 6	941,47	1,00%
4.1.7	UAU 7	2.014,91	2,14%
4.1.8	UAU 8	1.596,91	1,70%
4.2	**Carrera 17**	**624,84**	0,66%
4.2.1	AMD 3	545,43	0,58%
4.2.2	Intervención Regiotram	79,41	0,08%
4.3	**Carrera 25**	**1.118,82**	1,19%
4.3.1	UAU 1	681,11	0,72%
4.3.2	UAU 2	437,71	0,47%
	Total	**10.879,16**	**11,57%**
5	**MALLA VIAL LOCAL**		
5.1	**Calle 23A**	**2.773,18**	**2,95%**
5.1.1	UAU 4	84,16	0,09%
5.1.2	UAU 5	813,29	0,87%
5.1.3	UAU 6	411,23	0,44%
5.1.4	UAU 7	905,52	0,96%
5.1.5	UAU 8	558,99	0,59%
5.2	**Calle 24B**	**1.023,83**	**1,09%**
5.2.1	UAU 1	1.023,83	1,09%
5.3	**Calle 24Bis**	**1.054,09**	**1,12%**
5.3.1	UAU 2	1.054,09	1,12%
5.4	**Carrera 18**	**273,97**	**0,29%**
5.4.1	UAU 8	273,97	0,29%
5.5	**Carrera 18B**	**696,63**	**0,74%**
5.5.1	UAU 6	208,53	0,22%
5.5.2	UAU 7	488,10	0,52%
5.6	**Carrera 19A**	**752,47**	**0,80%**
5.6.1	UAU 4	221,99	0,24%
5.6.2	UAU 5	530,48	0,56%
5.7	**Carrera 24**	**2.954,66**	**3,14%**
5.7.1	UAU 1	386,68	0,41%
5.7.2	UAU 2	2.361,01	2,51%
5.7.3	UAU 3	206,97	0,22%
5.8	**Diagonal 23Bis**	**1.056,87**	**1,12%**
5.8.1	UAU 3	461,74	0,49%
5.8.2	UAU 4	595,12	0,63%
	Total	**10.585,70**	**11,26%**
6	**CONTROLES AMBIENTALES**		
6.1	CA - UAU 3	131,81	0,14%
6.2	CA - UAU 4	322,24	0,34%
6.3	CA - UAU 5	266,59	0,28%
6.4	CA - UAU 6	370,99	0,39%
	Total	**1.091,63**	**1,16%**
7	**ESPACIO PÚBLICO EFECTIVO**		
7.1	**Alameda Calle 24**	**7.852,49**	**8,35%**
7.1.1	Alameda Calle 24 - UAU 3	1.450,07	1,54%
7.1.2	Alameda Calle 24 - UAU 4	738,99	0,79%
7.1.3	Alameda Calle 24 - UAU 5	1.160,49	1,23%
7.1.4	Alameda Calle 24 - UAU 6	806,19	0,86%
7.1.5	Alameda Calle 24 - UAU 7	1.735,81	1,85%
7.1.6	Alameda Calle 24 - UAU 8	1.960,94	2,09%
7.2	**Plazoleta de integración Regiotram**	**900,64**	**0,96%**
7.2.1	Plazoleta de integración Regiotram - AMD 3	858,60	0,91%
7.2.2	Plazoleta de integración Regiotram - Intervención Regiotram	42,04	0,04%
7.3	**Plazoleta de Integración Centro de Memoria, Paz y Reconciliación**	**736,76**	**0,78%**
7.3.1	Plazoleta de Integración Centro de Memoria, Paz y Reconciliación - UAU 4	736,76	0,78%
7.4	**Parque de Boston**	**688,76**	**0,73%**
7.4.1	Parque de Boston - UAU 2	688,76	0,73%
7.5	**Parque de los Talladores en Piedra**	**630,06**	**0,67%**
7.7	Parque de los Talladores en Piedra - UAU 3	630,06	0,67%
7.6	**Parque de articulación con el Parque El Renacimiento**	**6.668,25**	**7,09%**
7.6.1	Parque de articulación con el Parque El Renacimiento - UAU 1	3.472,03	3,69%
7.6.2	Parque de articulación con el Parque El Renacimiento - UAU 2	2.353,05	2,50%
7.6.3	Parque de articulación con el Parque El Renacimiento - UAU 3	843,17	0,90%
7.7	**Plazoleta Equipamiento del Cuidado - UAU 5**	**549,92**	**0,59%**
7.7.1	Plazoleta Equipamiento del Cuidado - UAU 5	549,92	0,59%
7.8	**Redefinición de la Carrera 18 Bis**	**674,70**	**0,72%**
7.8.1	Redefinición de la Carrera 18 Bis - UAU 7	671,13	0,71%
7.8.2	Redefinición de la Carrera 18 Bis - UAU 8	3,57	0,00%
7.9	**Parque de Bolsillo**	**517,42**	**0,55%**
7.9.1	Parque de Bolsillo - UAU 4	517,42	0,55%
7.10	**Redefinición de la Calle 24A**	**1.124,61**	**1,20%**
7.10.1	Cesión de espacio público Calle 24A - UAU 1	28,56	0,03%
7.10.2	Redefinición de la Calle 24A - UAU 2	1.096,05	1,17%
7.11	**Parque UAU 1**	**1.070,34**	**1,14%**
7.11.1	Parque UAU 1	1.070,34	1,14%
	Total	**21.413,95**	**22,78%**
8	**ESPACIO PÚBLICO NO EFECTIVO**		
8.1	Sobreancho de andén Carrera 19	394,75	0,42%
8.1.1	Sobreancho de andén Carrera 19 - UAU	394,75	0,42%
	Total	**394,75**	**0,42%**
9	**EQUIPAMIENTOS**		
9.1	**Ampliación servicios funerarios - Cementerio Central**	**8.798,11**	**9,36%**
9.1.1	Ampliación servicios funerarios - Cementerio Central UAU 6	1.073,18	1,14%
9.1.2	Ampliación servicios funerarios - Cementerio Central UAU 7	3.123,75	3,32%
9.1.3	Ampliación servicios funerarios - Cementerio Central UAU 8	4.601,18	4,90%
9.2	**Equipamiento de servicios sociales y del cuidado**	**3.364,45**	**3,58%**
9.2.1	Equipamiento de servicios sociales y del cuidado - UAU 4	1.134,27	1,21%
9.2.2	Equipamiento de servicios sociales y del cuidado - UAU 5	2.230,18	2,37%
8.2	**Futura Sede UAESP**	**1.786,47**	**1,90%**
8.2.1	Futura Sede UAESP - AMD 3 - ARO 1	1.786,47	1,90%
	Total	**13.949,03**	**14,84%**
9	**ÁREA ÚTIL**		
9.1	Área útil - UAU 1	5.121,94	5,45%
9.2	Área útil - UAU 2	2.216,60	2,36%
9.3	Área útil - UAU 3	2.038,62	2,17%
9.4	Área útil - UAU 4	3.297,67	3,51%
9.5	Área útil - UAU 5	5.270,84	5,61%
9.6	Área útil - UAU 6	2.559,97	2,72%
9.7	Área útil - UAU 7	4.417,02	4,70%
9.8	Área útil - UAU 8	3.310,22	3,52%
	Total	**28.232,89**	**30,04%**

PLAN PARCIAL No. 000

CALLE 24

PLANO GENERAL DE URBANISMO

PLANCHA:

PLANO 1 DE 9

ESCALA:

1:1.500*

0 40 80 m

FECHA:

SEPTIEMBRE DE 2023

LOCALIZACIÓN GENERAL

OBSERVACIONES

SISTEMA DE PROYECCIÓN DE COORDENADAS

Coordenadas cartesianas con origen en la intersección del meridiano – 74,147592 con el paralelo 4,680486, al cual se le asignan coordenadas planas N: 109.320,965 m y E: 92.334,879 m del datum MAGNA-SIRGAS.
Cotas sobre el nivel medio del mar.
Plano de proyección 2550 msnm.

FUENTE DE LA INFORMACIÓN

Formulación Plan Parcial Calle 24
Subgerencia de Gestión Urbana. Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá - Septiembre de 2023
Base Geográfica Mapa de Referencia de Bogotá Versión 6 - 2023. IDECA

*Con el objetivo de favorecer el datalle planimétrico, se presenta la cartografía del plan parcial Calle 24 a una escala de 1:1.500, aún cuando el decreto 1077 de 2015 en el artículo Artículo 2.2.4.1.1.7 mencione que las escalas para la presentación de la cartografía son 1:2.000 y 1:5.000.

BOGOTÁ D. C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D. C.

CLAUDIA NAYIBE LÓPEZ HERNÁNDEZ
ALCALDESA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

FELIPE EDGARDO JIMÉNEZ ANGEL
SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

MARGARITA ROSA CAICEDO VELÁSQUEZ
SUBSECRETARIA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

DECRETO DISTRITAL N°: x