REVISIÓN GENERAL
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

DIAGNÓSTICO DE SUBA

LOCALIDAD 11

POT PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

ORDEN DEL DÍA

1. *Inscripción y registro*
2. *Actividad: ¿Qué tanto sabes de Bogotá?*
3. *Bienvenida y presentación del objetivo de la jornada*
4. *Contextualización*
5. *Presentación del diagnóstico*
6. *Ejercicio de cartografía*
7. *Cierre*

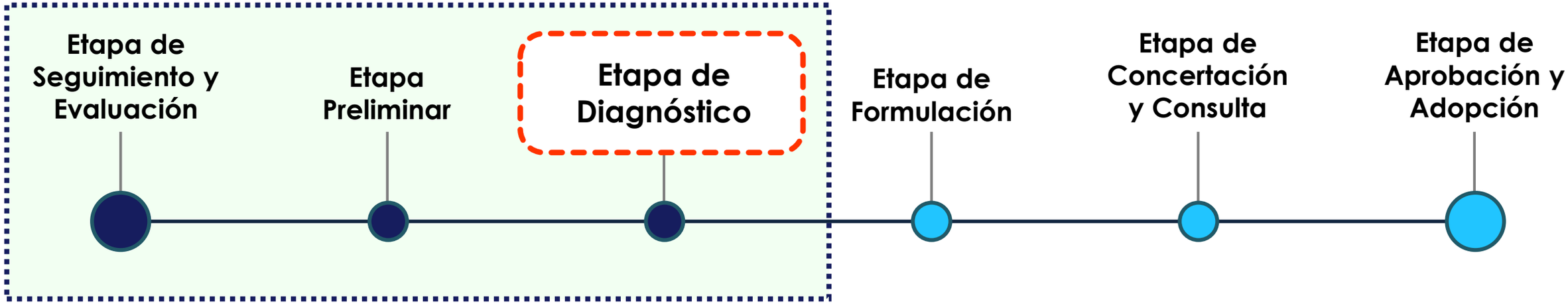
Objetivos de la jornada

- ✓ Divulgar y retroalimentar el diagnóstico.
- ✓ Recoger aportes iniciales para la formulación.

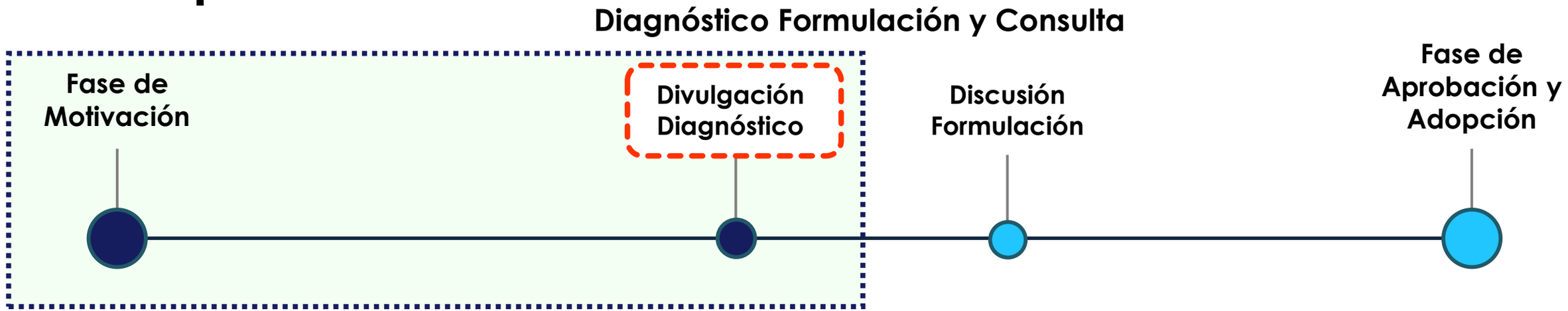
LÍNEA DE TIEMPO

ETAPAS Y FASES DE LA REVISIÓN DEL POT

POT



Participación



Fuente: Secretaría Distrital del Planeación

RESUMEN PARTICIPACIÓN FASE I

Talleres POT- Fase I

100
Participantes

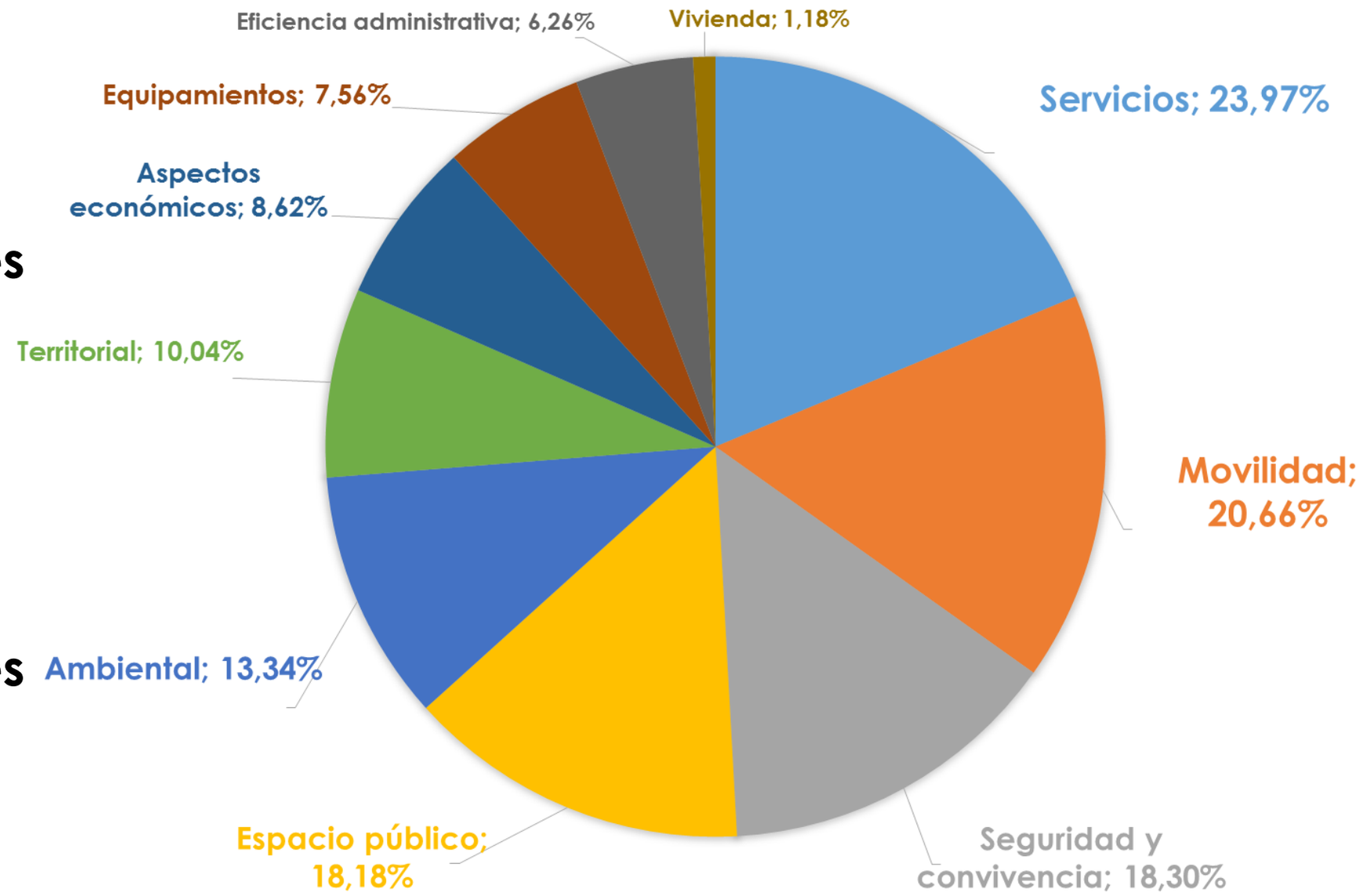
847
Aportes

Suba

1.911
Participantes

11.262
Aportes

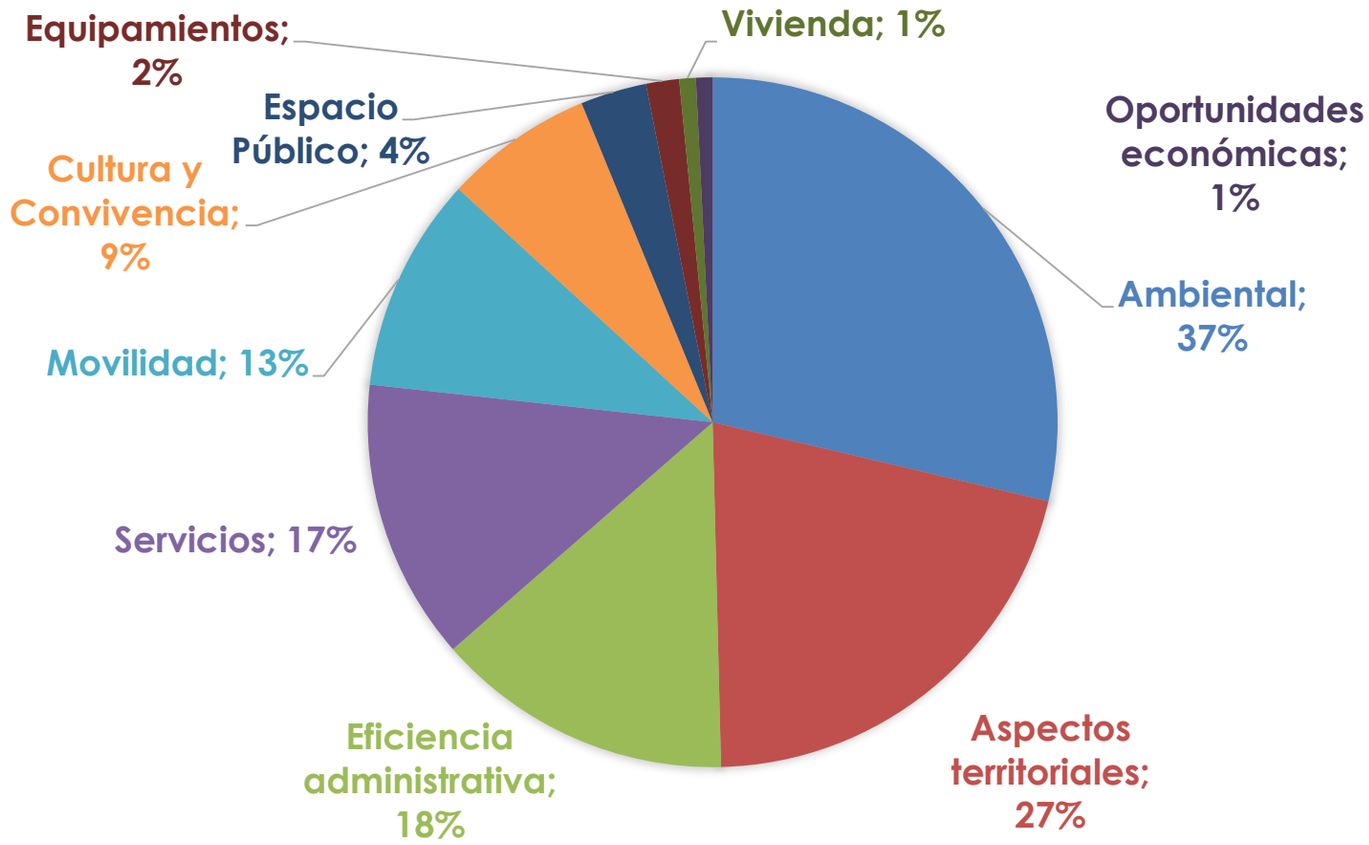
Total



Taller Borde Norte

59 Participantes **175** Aportes

Resultados	
Imagen actual ¿Qué debilidades tiene el territorio?	95
Imagen actual ¿Qué tiene Fortalezas el territorio?	56
Imagen futuro ¿Cómo sueñas tu territorio en 20 años?	24
Total aportes	**175**



- **Servicios**

1.Satisfacción **Necesidades Básicas**.

2.Programa **Habitante de Calle**.

3.Programas **culturales y deportivos**.

4.No hay organización de **acueducto y alcantarillado** (Borde Norte)

5.Captación ilegal de agua (Borde Norte)

- **Movilidad**

1.Ampliación TM (Boyacá y Av. Cali), Vía Suba- Cota y ALO

2.Transporte **multimodal y ecológico.**

3.Reducción **tiempo** transporte.

4. **Rutas de acceso** en mal estado (Borde Norte)

5. Falta de **conexión** con la región (Borde Norte)

- **Seguridad y convivencia**

1. **Inseguridad** en: TM, SITP, invasión del espacio público, Av. Caracas, Barrio Lisboa, San Andresitos, San Victorino.
2. **Capacitación** a la policía y mayor presencia.
3. Fortalecer **identidad** bogotana, el amor por la ciudad y el sentido de pertenencia. (Borde Norte)
4. No existe una **campaña publicitaria** que permita a la ciudadanía conocer la Reserva en su esencia (Borde Norte)

- **Espacio público**

1. Más **zonas verdes** (UPZ 28).
2. **Transformación** de espacios bajo puentes vehiculares.
3. Alumbrado público y **pavimentación**.
4. El **parque metropolitano** sí pero no así, con canchas y zonas de eventos aledaños al humedal (Borde Norte)
5. Debilitamiento de la **capa de suelo** (Borde Norte)
6. La mayoría de los **predios** son privados, no son de uso público (Borde Norte)

- **Ambiental**

1. **Recuperación ecológica** (Río Bogotá, Reserva Van Der Hammen, Humedal Juan Amarillo, cerros).
2. **Educación ambiental** (reciclaje y recolección de basuras).
3. Capacitación y proyectos de **agricultura urbana**.
4. Falta **ejecución PMA** – Reserva (Borde Norte)
5. Deterioro **agua subsuelo** (Borde Norte)
6. Relleno de suelos y cuerpos de agua (Borde Norte)

- **Territorial**

1. Recuperación del **espacio público**.
2. Mayor control y regularización sobre el **uso de suelos** (bares, rumba, parques donde se consume SPA).
3. Mantenimiento y **sostenibilidad** de la Reserva Van Der Hammen.
4. No existe relación entre **ciudad y región** (Borde Norte)
5. Espacio mayoritariamente en posesión de **privados** (Borde Norte)
6. Especulación del **valor del suelo** (Borde Norte)

Fotografías: suba.gov.co

- **Aspectos económicos**

1. Organizar **vendedores ambulantes** y comercio.
2. Centros de capacitación, especialmente para **jóvenes y madres cabeza de hogar**.
3. Oportunidades de **trabajo** para personas entre los 40 y 60 años.

- **Equipamientos**

1. **Plaza de mercado**
2. **Universidad Pública**.
3. **Equipamientos** deportivos, salud, educación y cultural.
4. Falta de **integración** con centros Administrativos y Dotacionales (Borde Norte)
5. **Desarrollo veredal**. No hay jardines infantiles, salones ni parques. (Borde Norte

Fuente: Secretaría Distrital del Planeación

- **Eficiencia administrativa**

1. Mayor **compromiso y cumplimiento** de políticos (cero corrupción).
2. Mayor participación ciudadana con **incidencia**.
3. **Empoderar** a la ciudadanía.
4. Falta absoluta de **planeación** y ordenamiento urbano (Borde Norte)
5. **Desconocimiento** por parte de autoridades y algunas comunidades (Borde Norte)

Fuente: Secretaría Distrital del Planeación

- **Vivienda**

1.Vivienda digna.

2.Alto costo de las viviendas.

3. Programas de **mejoramiento** de vivienda.

4. Desigualdad entre urbanizaciones (Borde Norte)

Fuente: Secretaría Distrital del Planeación

- **Problemáticas (CTPD)**

Humedal Juan Amarillo

1. **Urbanización pirata.**
2. **Basura** en el humedal.
3. Lotes de engorde **abandonados**, problema de basuras.
4. Lisboa y Santa Cecilia **inundaciones** por construcción sobre humedal.
5. Proceso de **recuperación** del humedal lleva 7 años.
6. **Inseguridad y microtráfico**.

- **Problemáticas (CTPD)**

1. Venta de autopartes y talleres, **invasión del espacio público** con talleres callejeros (Prado Veraniego)
2. **Estancamientos** en las calles 127, 129, 134, 138, 153, 167 y 170 (congestión).
3. **Microtráfico** en la zona de Prado Veraniego.
4. Consolidación de una **zona de tolerancia** en Prado Veraniego.

- **Problemáticas (CTPD)**

1. En la unión del río Juan Amarillo, la quebrada Salitrosa y el río Bogotá hay **olores fétidos**.
2. Inseguridad, microtráfico y delitos de **alto impacto** en la zona.

Vereda Chorrillos

1. **Falta de equipamientos** (salón comunal, jardín infantil, parque).
2. **Contaminación** por la industria de las flores.

Problemáticas CTPD (Recorrido Reserva TVDH)

Parada 1: Bima

- Inundaciones de la Autopista Norte
- Difícil acceso al humedal de Torca debido a que es propiedad privada.
- Afectación de fauna y flora de la reserva
- Afectación del agua subterránea

Parada 2: Humedal Guaymaral

1. Filtración de cadaverina proveniente de cementerios.
2. Afectación del espejo de agua por alto contenido de materia orgánica.
3. Presencia de basura y plantas parásitas en el humedal.

Parada 3: Cerro de la Conejera

- Afectación de cuerpos de agua por uso de insecticidas y químicos en la floricultura.
- Gran interés por el aprovechamiento económico de la zona.
- Preocupación por construcción de infraestructura vial.

Parada 4: Quebrada La Salitrosa

1. Construcciones ilegales que invaden la reserva.
2. Las aves migratorias desvían su recorrido al no encontrar cuerpos de agua.
3. Quemas y fumigaciones en el territorio.

Parada 5: Humedal La Conejera

- Amenaza de construcción de avenidas en el territorio.
- La ciudad ya no soporta los sistemas de aguas residuales que tiene.
- Falta de apropiación de la comunidad

4. Caza ilegal de animales.
5. Consumo de SPA dentro del territorio del humedal.
6. Construcciones aledañas al humedal.

Fotografía: Redy López

Otras actividades Borde Norte

Fecha	Actividad	Asistencia
24 de febrero de 2017	Taller de problemáticas- fortalezas y aspiraciones futuras del territorio	59
10 de marzo de 2017	Encuentro de diálogo sobre problemáticas en el territorio	51
18 de abril de 2017	Diálogo técnico “Aguas Subterráneas en el Borde Norte” en el marco de la formulación del POT	18
12 de mayo de 2017	Taller identificación de los principales elementos de valor ambiental en el área	25
20 de mayo de 2017	Recorrido identificación elementos de valor ambiental	33

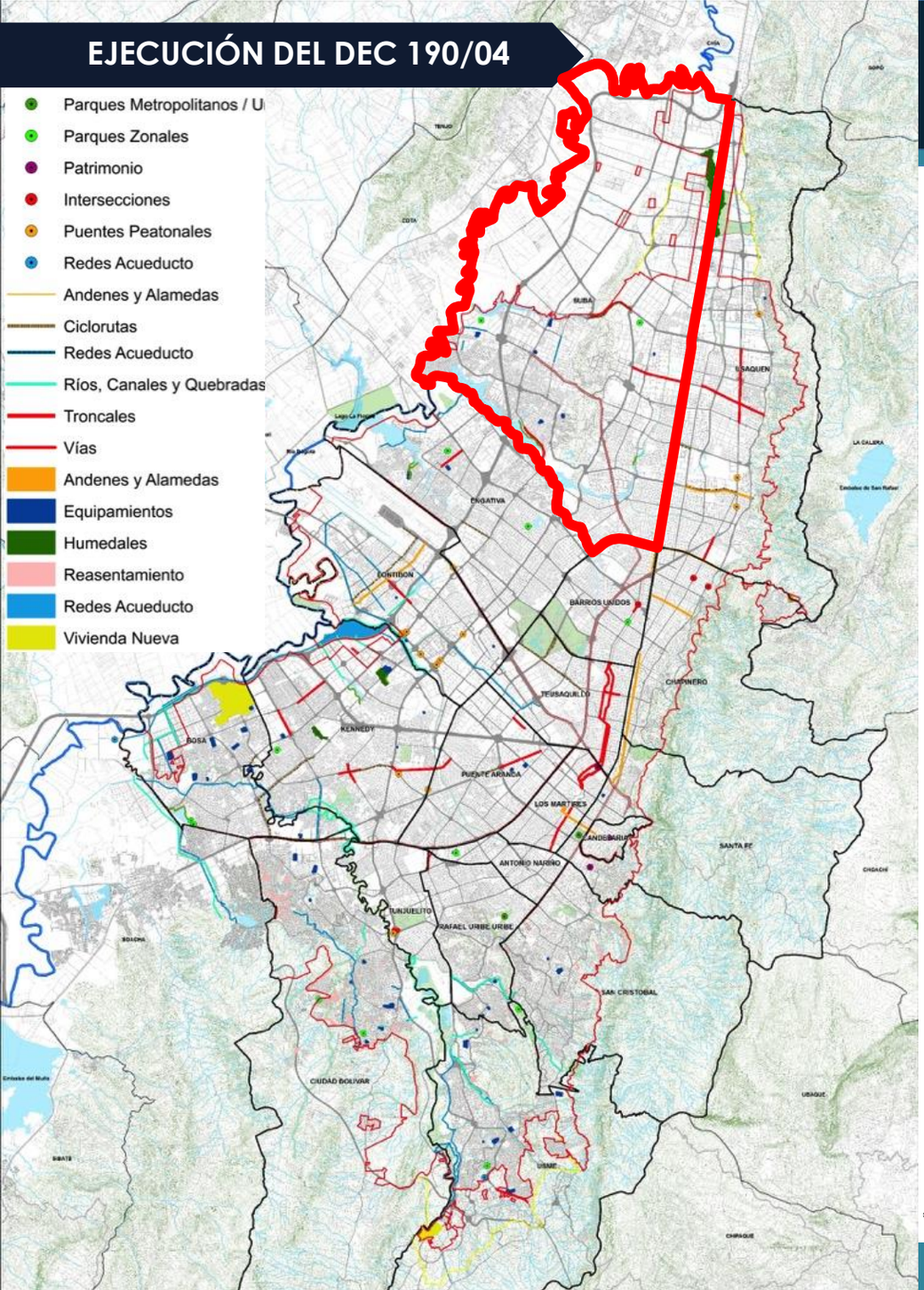
Fuente: Secretaría Distrital del Planeación

SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN

SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN
AMBIENTAL / ESPACIAL / TERRITORIAL

POT — PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

EJECUCIÓN DEL DEC 190/04



EJECUCIÓN POT 190/04 ART. 70 Y DTS

7% PROYECTOS DE GESTIÓN

93% ACTUACIONES TERRITORIALES

ACTUACIONES TERRITORIALES (ART 70)

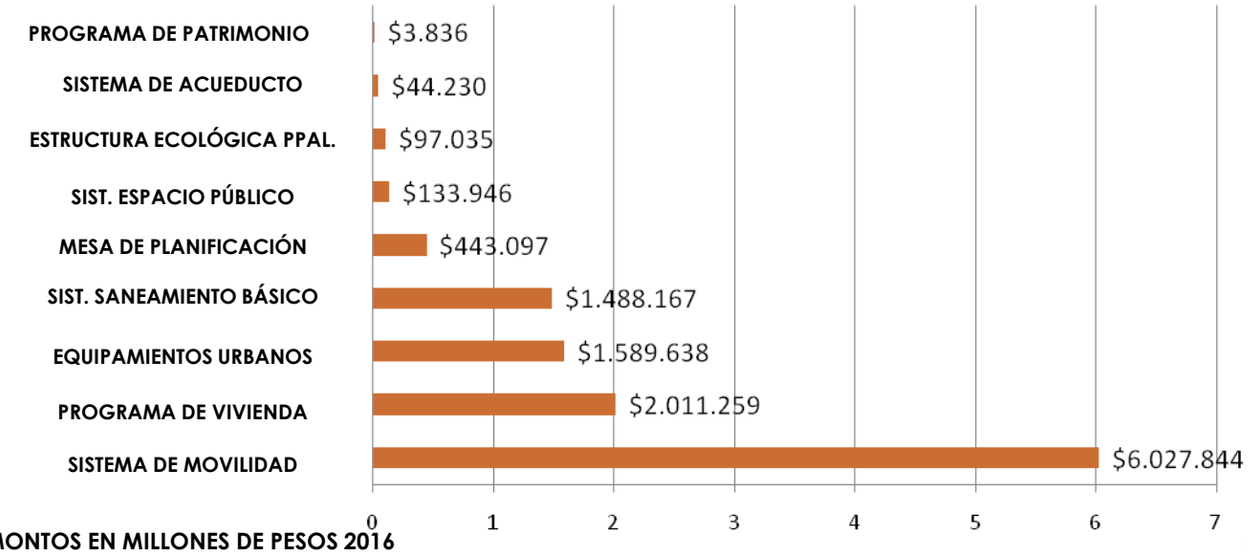
35% EJECUTADOS — 184 Actuaciones

65% SIN DESARROLLAR — 346 Actuaciones

91% CORTO PLAZO ART.70

9% MEDIANO PLAZO DTS

INVERSIÓN PRESUPUESTAL



*** MONTOS EN MILLONES DE PESOS 2016**

Fuente: Secretaría Distrital del Planeación

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN
ACTOS ADMINISTRATIVOS

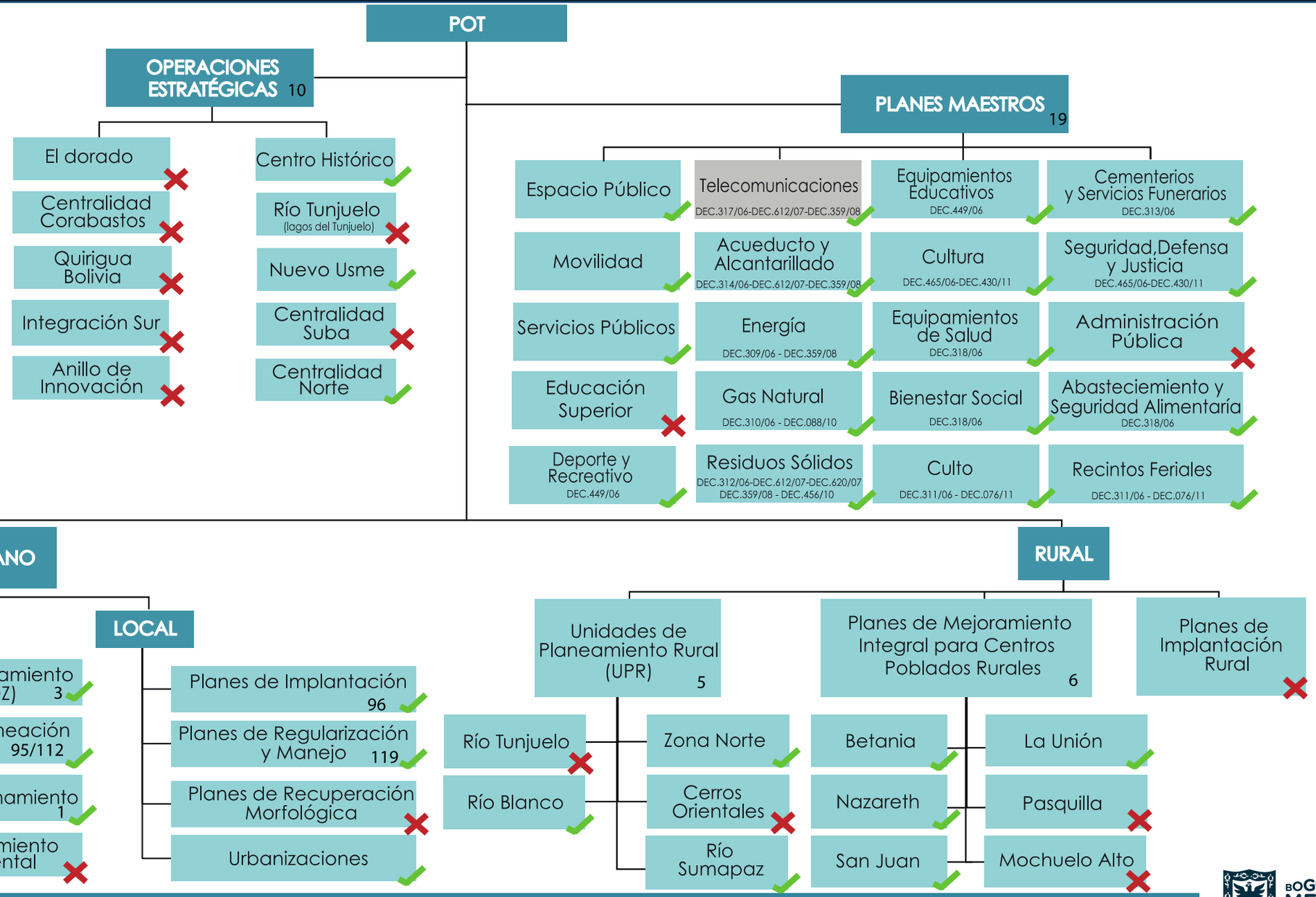
POT — PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Se han generado

1.274

Actos Administrativos Reglamentarios

- POT-DEC.190-2004
- COMPLEMENTARIO

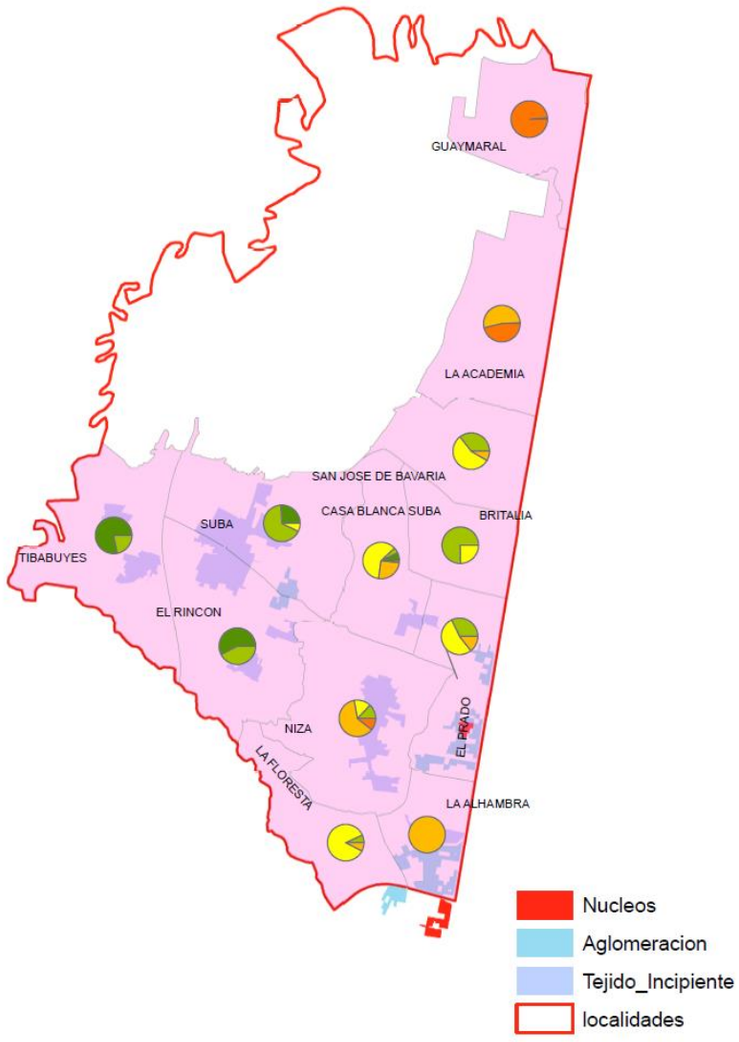


Fuente: Secretaría Distrital del Planeación

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

DIAGNÓSTICO

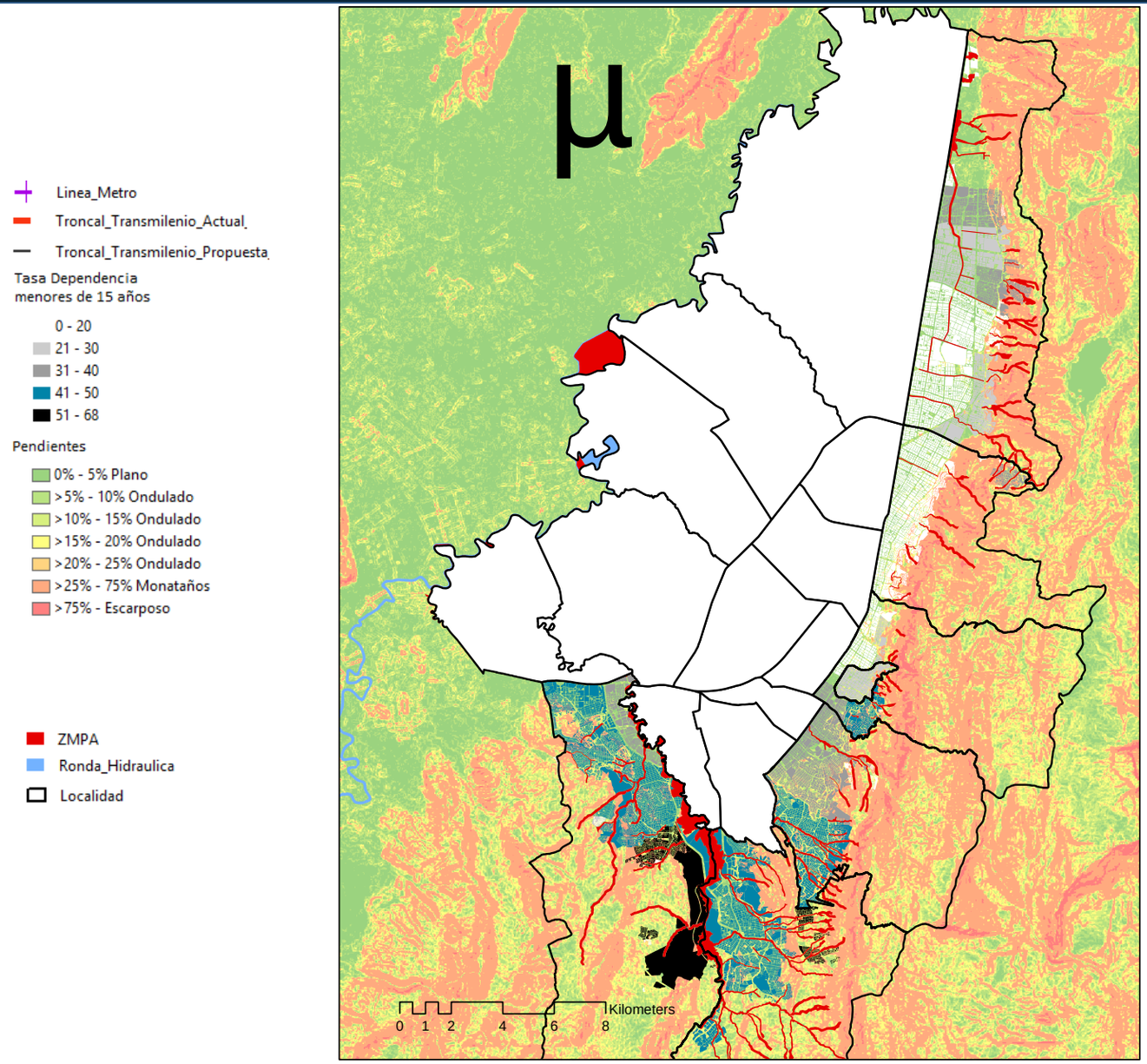
DIAGNÓSTICO
POBLACIÓN POR LOCALIDAD



- ✓ Suba concentra el **17,2%** de la población de Bogotá.
- ✓ En 2017 alberga **1.280.625** habitantes.
- ✓ Concentra el **75%** de la población del estrato 5 de Bogotá.
- ✓ El **70%** de la población de Suba pertenece a los estratos 2 y 3.

UPZ	Personas Sin estrato*	Estrato 1	Estrato 2	Estrato 3	Estrato 4	Estrato 5	Estrato 6	Total Personas 2017
Total	21.010	3.183	455.378	442.253	198.425	146.257	14.119	1.280.625
Bogotá		775.186	3.080.689	2.685.804	578.059	195.170	142.092	7.457.000
%		0,4%	14,8%	16,5%	34,3%	74,9%	9,9%	17,2%

Fuente. Cálculos a partir de la estructura poblacional por estrato de 2011 y las proyecciones de población (2005-2030) Dirección de Estudios Macro - SDP


Linea_Metro
Troncal_Transmilenio_Actual
Troncal_Transmilenio_Propuesta
Tasa Dependencia
menores de 15 años
0 - 20
21 - 30
31 - 40
41 - 50
51 - 68
Pendientes
0% - 5% Plano
>5% - 10% Ondulado
>10% - 15% Ondulado
>15% - 20% Ondulado
>20% - 25% Ondulado
>25% - 75% Monatanos
>75% - Escarposo
ZMPA
Ronda_Hidraulica
Localidad
μ
0 1 2 4 6 8
Kilometers

Área	Densidad No residencial	Empleo 2013	Precios de referencia 2016	Consumo energía comercial (KWh)	Consumo energía Industrial (KWh)	Consumo energía residencial (KWh)
Suba	0,2091	148.658	1.268.862	16.251.924	1.854.054	56.309.822
Bogotá	0,2619	1.722.935	1.134.522	151.765.248	57.059.584	300.170.578
%	80%	9%	112%	11%	3%	19%

Fuente: Densidad no residencial y Precios de Referencia se calculan a partir de la Base catastral UACD 2016. Empleo a partir de la Base de la Cámara de Comercio de Bogotá 2013. Consumo de energía residencial, industrial, comercial calculado a corte de Sep/2016-Codensa.

- ✓ Suba representa el 9% del empleo de la ciudad.
- ✓ El 11% del consumo de energía comercial de Bogotá.
- ✓ El 19% del consumo de energía residencial de Bogotá.

Fuente: Densidad no residencial y Precios de Referencia se calculan a partir de la Base catastral UACD 2016. Empleo a partir de la Base de la Cámara de Comercio de Bogotá 2013. Consumo de energía residencial, industrial, comercial calculado a corte de Sep/2016-Codensa.

TEMAS DEL DIAGNÓSTICO
REGIÓN / DISTRITO / LOCALIDADES

POT PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Bogotá-Región

Soporte Ambiental

Articulación Urbano-Rural

Periferias

Movilidad y Sistemas Generales

Estructura Socioeconómica

Desarrollo Urbano

Equipamientos

Patrimonio y Renovación Urbana

Usos del Suelo y Norma Urbana

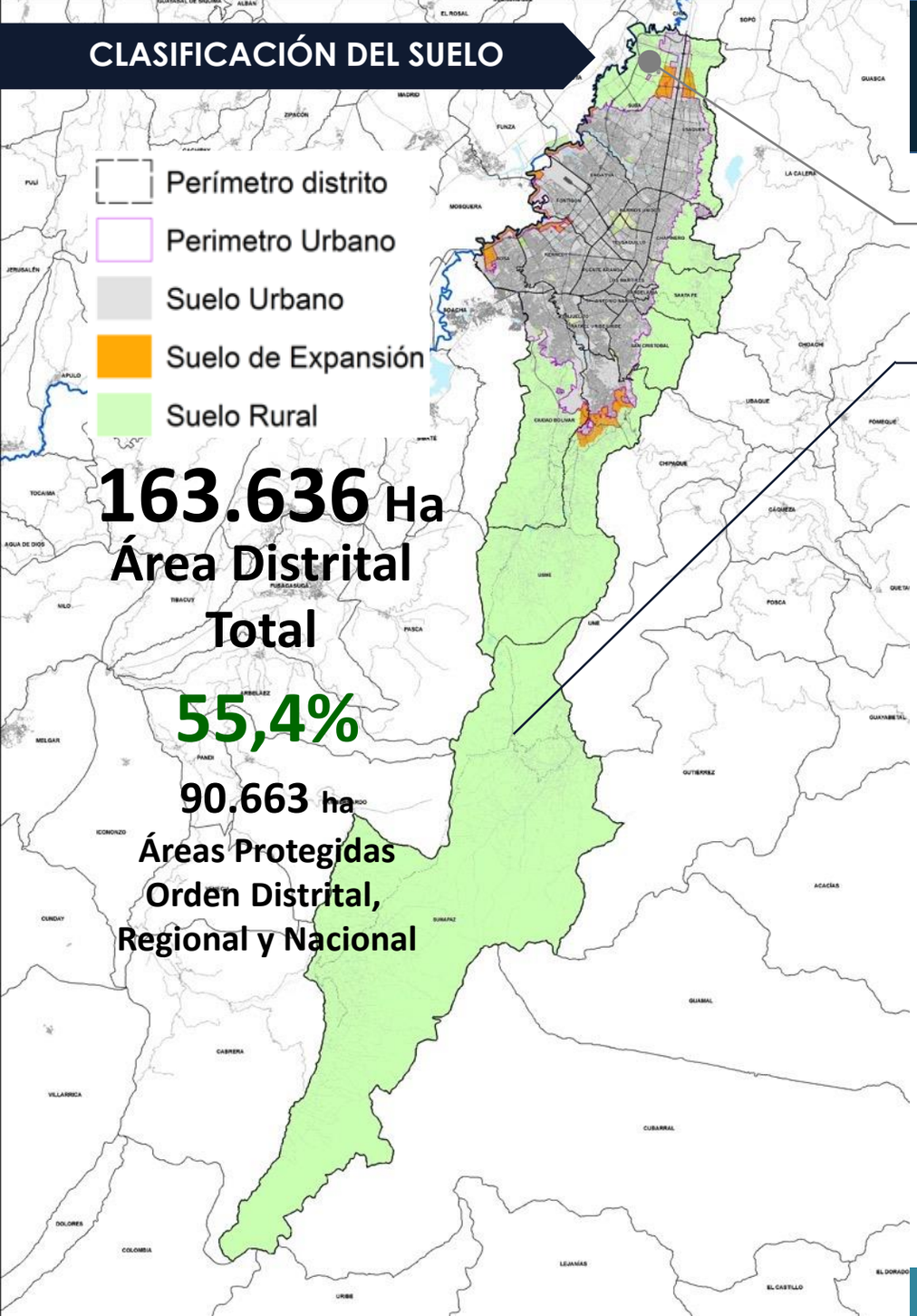
Espacio Público

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

DIAGNÓSTICO
SITUACIÓN ACTUAL DEL TERRITORIO

POT — PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

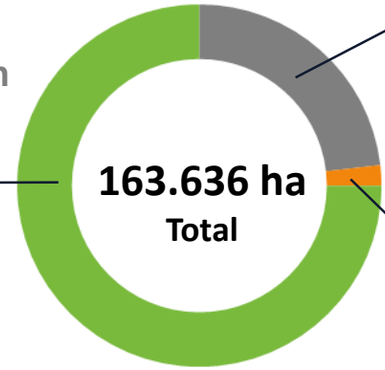


163.636 Ha
Área Distrital
Total

55,4%
90.663 ha
Áreas Protegidas Orden Distrital, Regional y Nacional

1,13%
1.396 ha
Reserva Van der Hammen

75%
122.717 ha
Área Rural



23%
37.945 ha
Área Urbana

2%
2.974 ha
Área de Expansión

Localidad de Suba

Área Urbana:	**5.800,68 ha** (15,3% del Á.Urb.)
Área Rural:	**3.762,69 ha** (3,1% del Á.Rural)
Área de Expansión:	**492,68 ha** (16,6% del Á. Exp.)
ÁREA TOTAL:	**10.056,05 ha** (6,1% del D.C.)

Fuente: Secretaría Distrital del Planeación

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

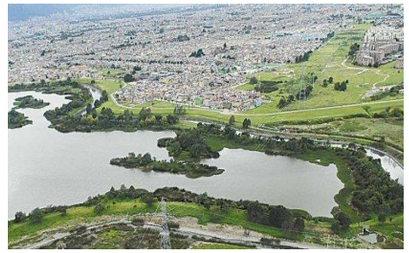
DIAGNÓSTICO
ORIGEN DEL SECTOR

1550 Su nacimiento remonta al 10.500 A.C. y también los muiscas en el 800 D.C . Solo hasta la colonia su asentamiento fue formal a la cabeza de encomenderos españoles.

1800 Después de la llegada de los españoles los indígenas son segregados. El territorio queda a manos de hacendados que con el tiempo la dividen y venden.

1906 Suba se enfocaba en la agricultura; y la comercialización de esta.

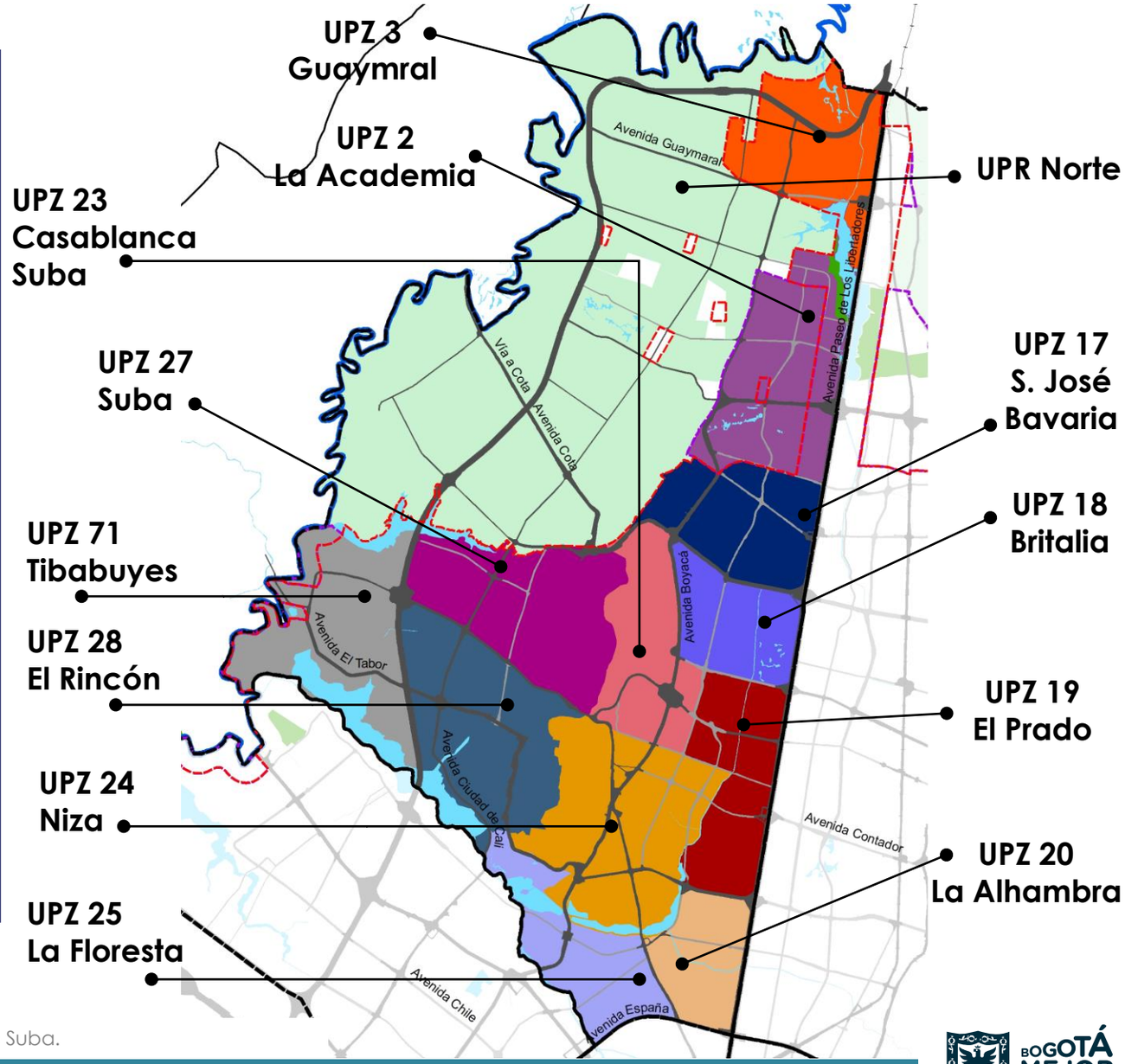
1940 Se inician nuevos procesos de inmigración de familias habitantes de Bogotá hacia Suba, buscando un lugar tranquilo. En 1960 Suba cede a la expansión urbana pero mantiene la agroindustria de flores.



2017

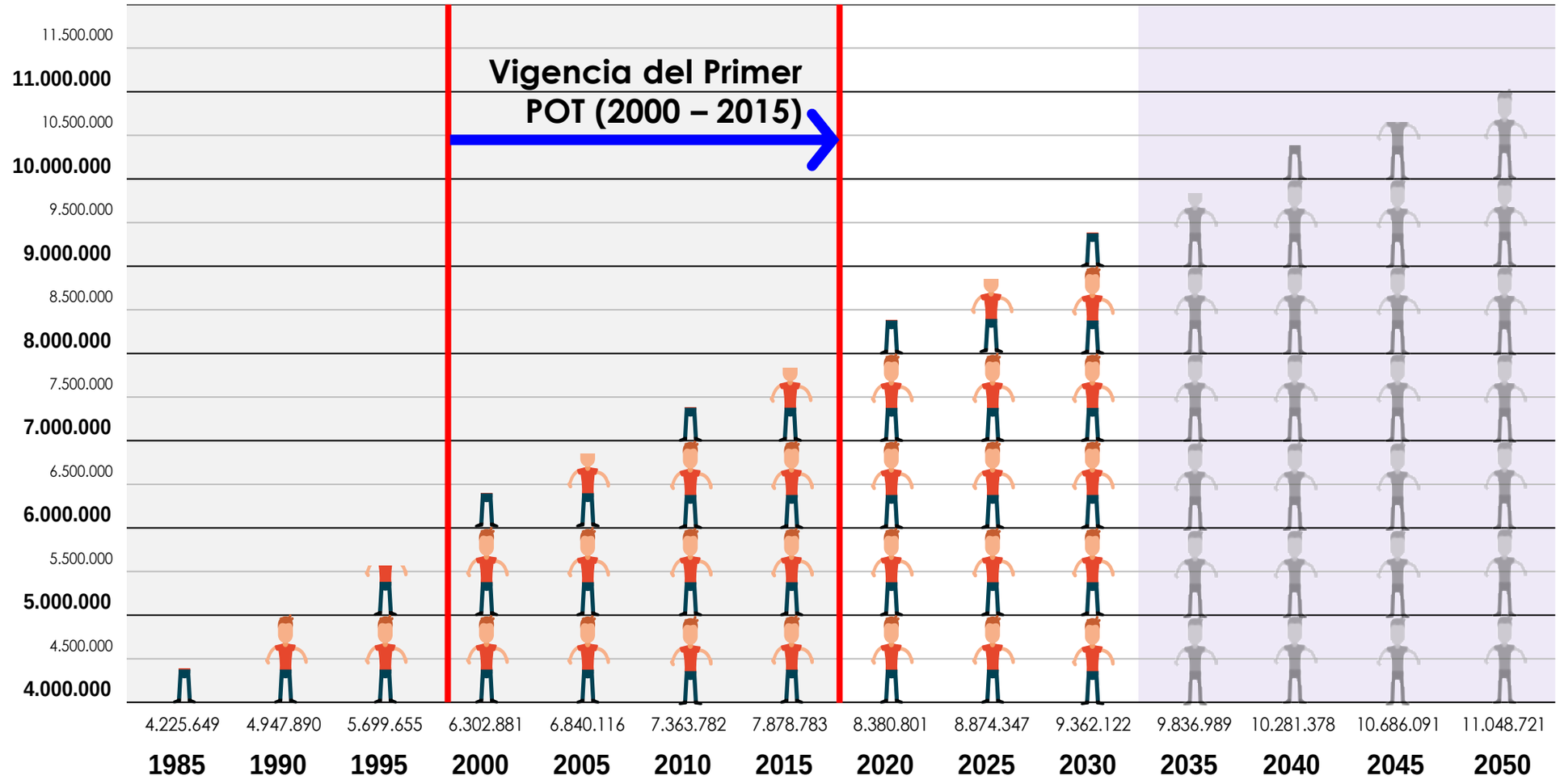
1977 **LOCALIDAD DE SUBA**

Fuente: Alcaldía Local de Suba.



Fuente: Secretaría Distrital del Planeación

Crecimiento de la Población

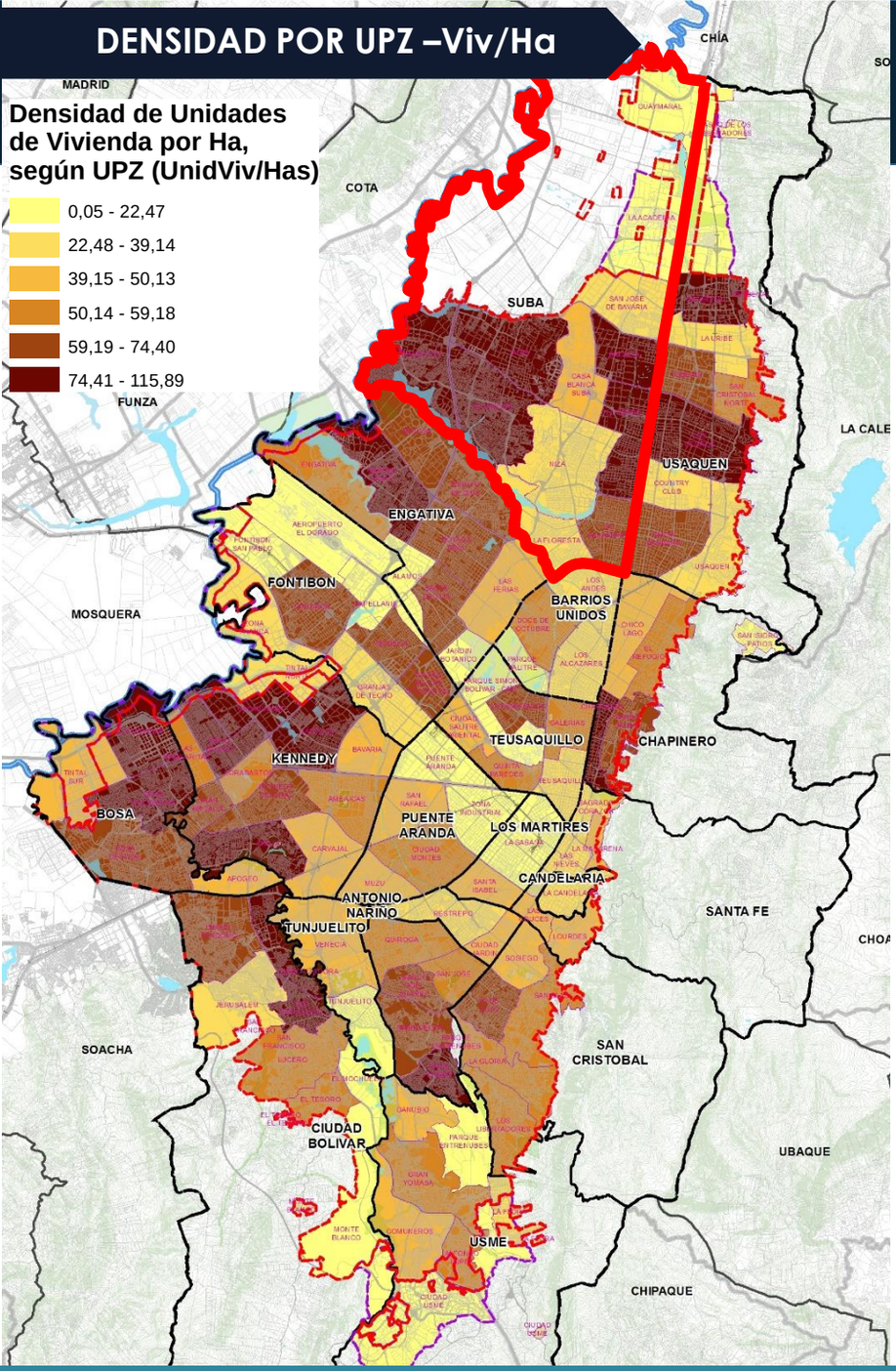


- Entre 2000 y 2016 crecimos **1,68 millones** (3 veces Santa Marta)
- Más de 100 mil/año **(Toda Facatativá en 1 año)**
- Hoy somos **7,98 millones de personas.**
- Nuestra región (BOG+16 M/pios) suma **9,40 millones.**
- En Bogotá acogimos a **350.000** víctimas del conflicto.

Fuente: DANE Censo 2005. Secretaría Distrital del Planeación- Proyecciones de población

DIAGNÓSTICO
POBLACIÓN POR LOCALIDAD

POT PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL



Suba

	2005	2016	Diferencia	% 2016 / BOG
Población	923.063	1.250.734	327.671	15,67%
Hogares	270.400	393.351	122.951	15,45%
Pers / Hog	3,41	3,18	-0,23	

Bogotá

	2005	2016	Diferencia	% 2016 / BOG
Población	6.840.116	7.980.001	1.139.885	100,00%
Hogares	1.959.811	2.546.501	586.690	100,00%
Pers / Hog	3,49	3,13	-0,36	

Suba es una Localidad con **aumento** de la población (**327.671**) en donde **ha disminuido** el número de **personas por hogar.**

En la localidad la **baja densidad** se concentra en el centro **UPZs Suba Casablanca, Niza y La Foresta**, mientras que hay **mayor densidad** en los extremos oriente y occiente **UPZs Britalia, El Prado, La Alhambra, Suba, Tibabuyes y El Rincón.**

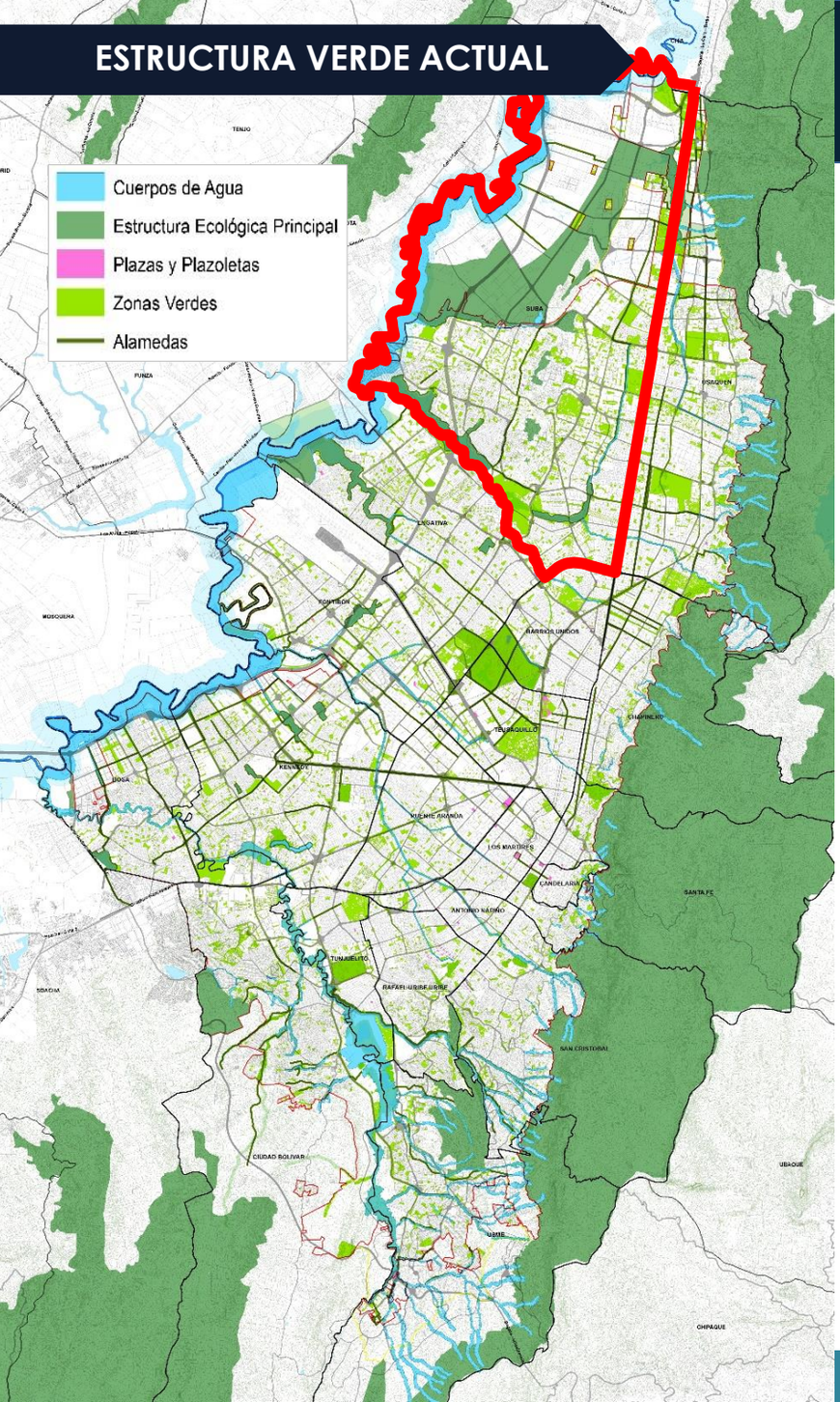
Fuente: DANE Censo 2005. Secretaría Distrital del Planeación- Proyecciones de población

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

DIAGNÓSTICO
ESTRUCTURA AMBIENTAL Y ESPACIO PÚBLICO

POT PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

ESTRUCTURA VERDE ACTUAL



4,4 m2
ESPACIO PÚBLICO EFECTIVO POR HABITANTE

[3,8 m2 **DE PARQUE POR HABITANTE**]

10 m2
ÁREA VERDE POR HABITANTE

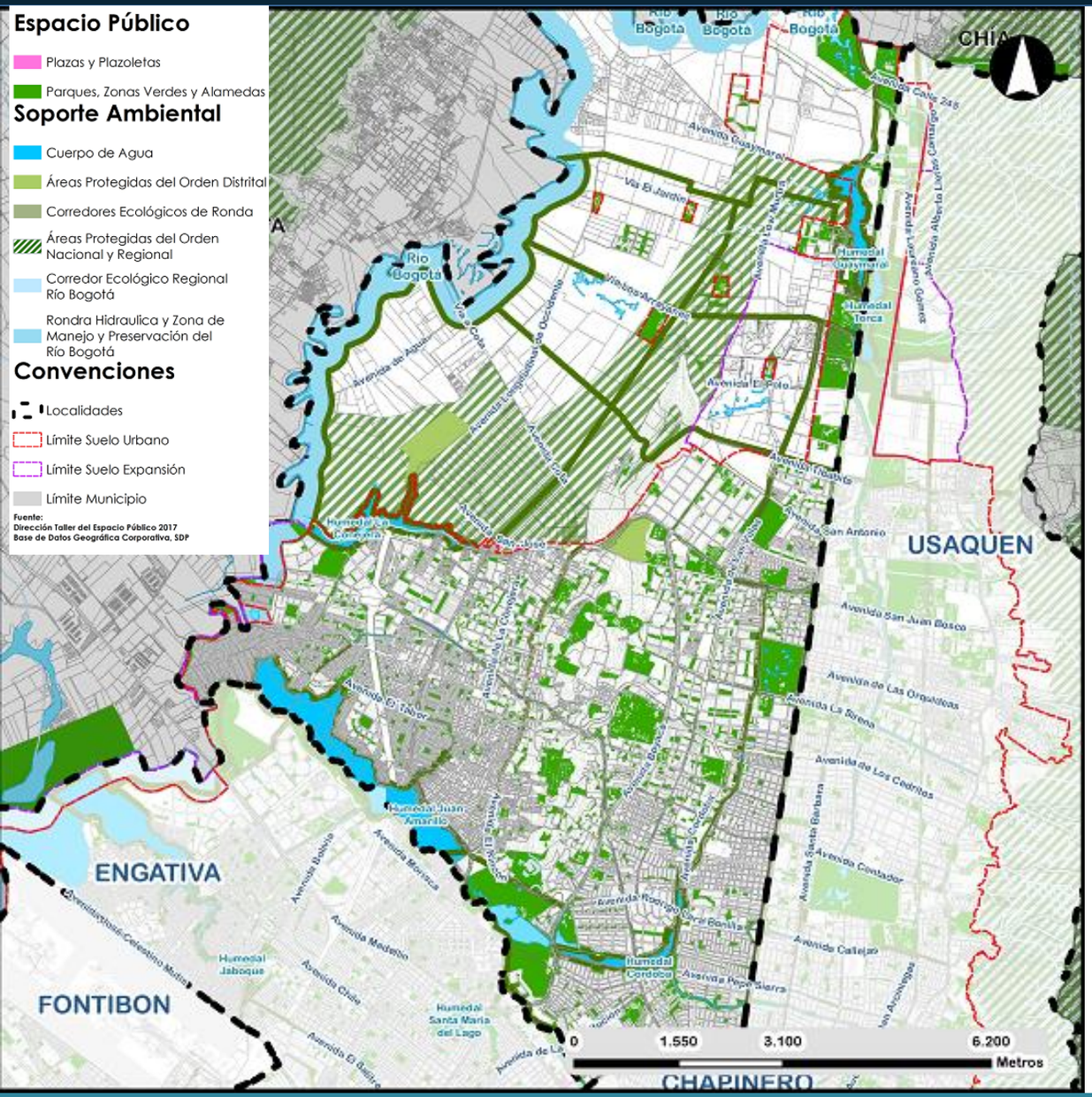
3 %		85,87 ha **BOLSILLO**
62,1 %		1.791,34 ha **VECINAL**
9,5 %		273,70 ha **ZONAL**
19,2 %		553,61 ha **METROPOLITANO**
6,2 %		179,34 ha **REGIONAL**

Fuente: Secretaría Distrital del Planeación

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

DIAGNÓSTICO
ESTRUCTURA AMBIENTAL Y ESPACIO PÚBLICO

POT PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

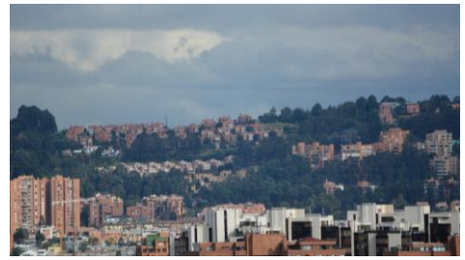


4,09 m2
ESPACIO PÚBLICO EFECTIVO POR HAB.

[3,75 m2 DE PARQUE POR HAB.]

12,7 m2
ÁREA VERDE POR HABITANTE

La localidad cuenta con **El Parque Mirador de los Nevados, El Parque Deportivo Fontanar, El Parque Santa Helena,** entre otros.

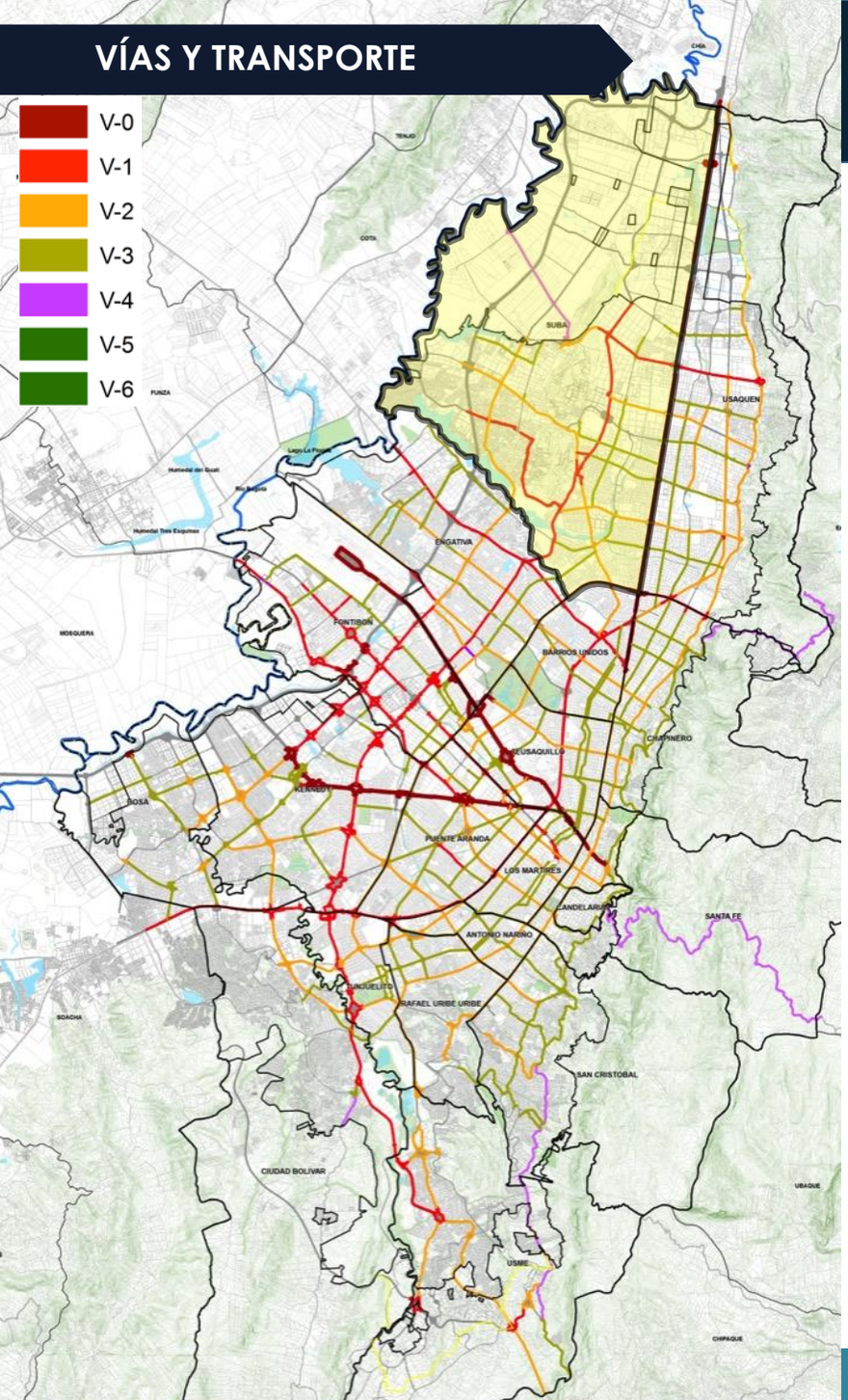


Suba cuenta con los **Cerros de Suba y La Conejera.**

En cuanto a los recursos hídricos en esta localidad se encuentran los **Humedales de Córdoba, Juan Amarillo y La Conejera.**

Fuente: Secretaría Distrital del Planeación

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN



DIAGNÓSTICO

SUBSISTEMAS VIAL Y DE TRANSPORTE

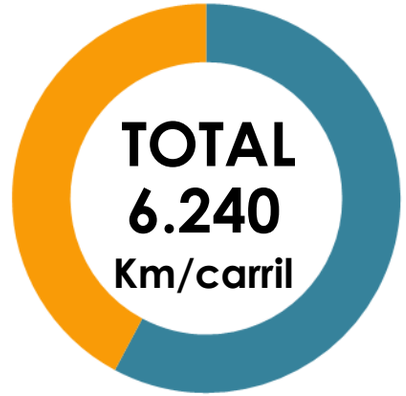
POT PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

MALLA VIAL ARTERIAL TOTAL DE BOGOTÁ

42,2%

SIN EJECUTAR

2.635 Km/ carril



57,8%

EJECUTADOS

3.605,4 Km/carril

EJECUCIÓN POT

36,6 Km/carril

De los **2.635 km/carril**, ya se ha ocupado el **48%** por construcciones.

PORCENTAJE TOTAL KM/CARRIL VÍAS ACTUAL

14%
V-0
490Km

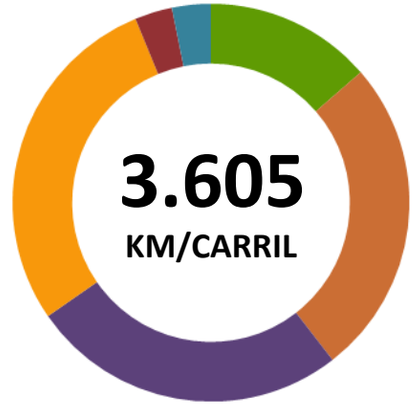
26%
V-1
931,9Km

26%
V-2
929,9Km

28%
V-3
1.023,5Km

3%
V-3E
109,7Km

3%
V-4R
114,0Km



Fuente: Secretaría Distrital del Planeación

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

DIAGNÓSTICO
SUBSISTEMAS VIAL Y DE TRANSPORTE

POT PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

	BOGOTÁ	SUBA	
PEATÓN	31 %	28 %	496.712 VJ
TPC Y SITP	24 %	18 %	317.969 VJ
TRANSMILENIO	14 %	14 %	255565 VJ
AUTOMÓVIL	11 %	15 %	267.199 VJ
BICICLETA	4 %	7 %	121.580 VJ
MOTO	5 %	5 %	85.031 VJ
TAXI	5 %	5 %	82.110 VJ
ALIMENTADOR	1 %	1 %	23.672VJ
OTROS	5 %	7 %	116.345 VJ

15 millones de viajes diarios en toda la ciudad

Sólo el **16%** de los viajes diarios se da en **TRANSPORTE PRIVADO** (automóvil y moto).

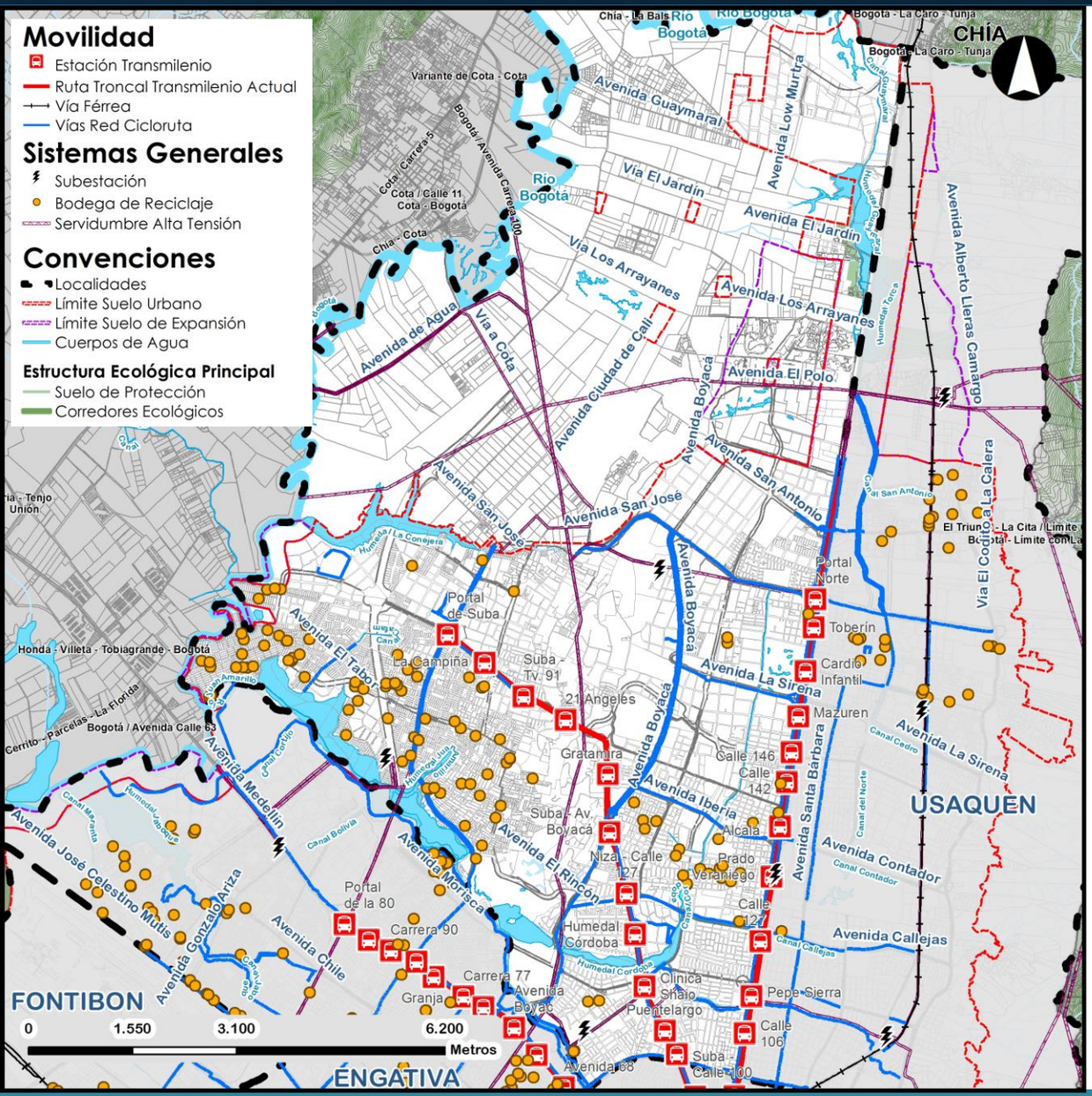
EN LOS ÚLTIMOS 8 AÑOS, LA FLOTA DE AUTOMÓVILES CRECIÓ CERCA DEL 70%. Sin embargo, es aún más preocupante el crecimiento de las motocicletas en la ciudad.

Fuente: Encuesta de Movilidad 2015.

Fuente: Secretaría Distrital del Planeación

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

DIAGNÓSTICO
SUBSISTEMA VIAL Y DE TRANSPORTE



CARRILES VIALES (km/carril):

Construidos:	399,6 Km	(31,2%)
Parcialmente:	47,1 Km	(3,7%)
Sin construir:	835,0 Km	(65,1%)
Total:	**1.281,8 Km**	**(100 %)**

CICLORUTAS:

Existentes: 60,8 Km

La localidad cuenta con la **troncal del Portal Suba** y limita con la **troncal de la Autopista Norte.**

También cuenta con la **AV Suba** que conecta al sector tradicional con el resto de la ciudad, otras vías importantes son **La Av Ciudad de Cali y La Autopista Norte.**

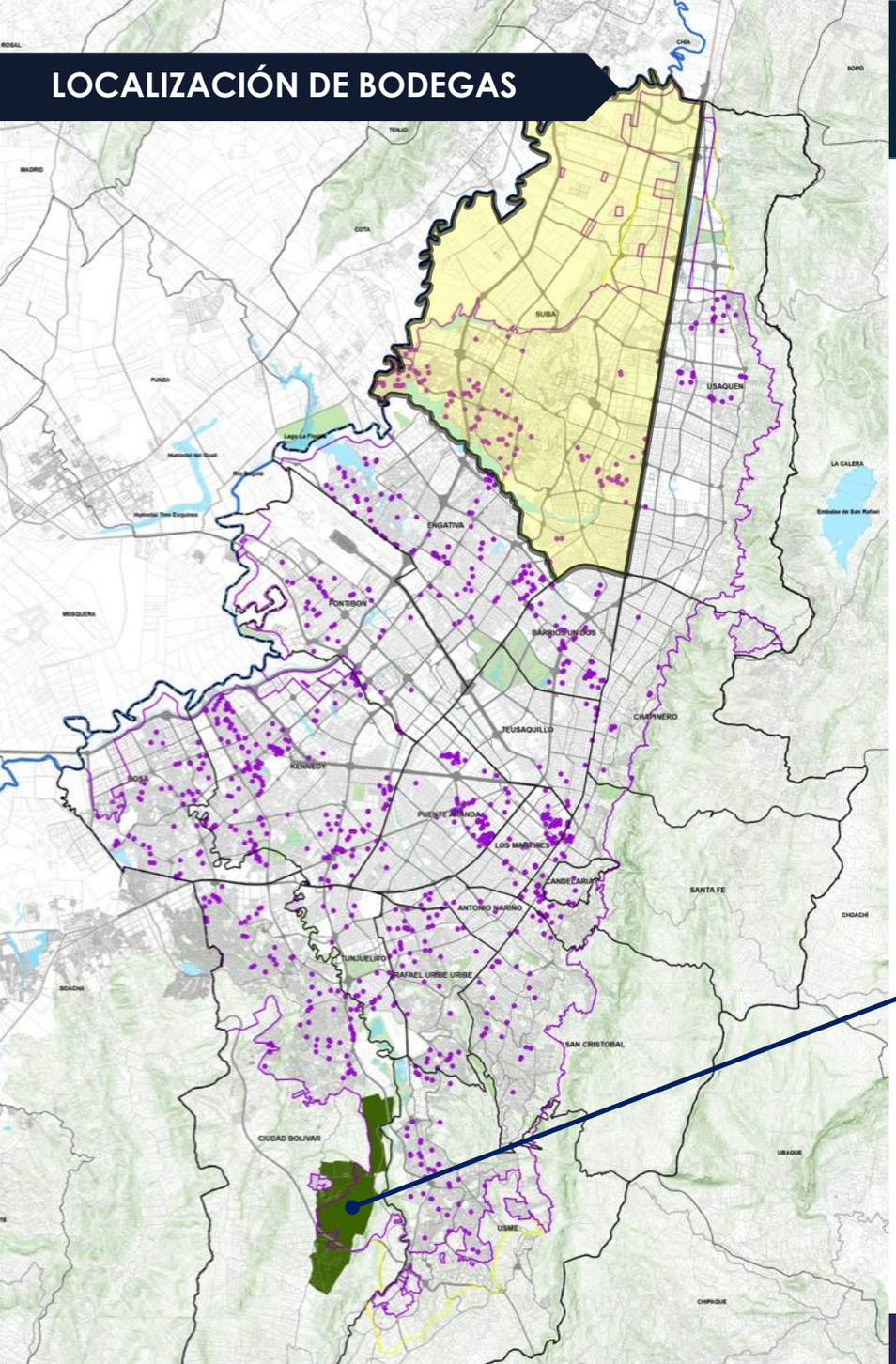
Se han **construido 60,8 km de ciclorutas.**

Fuente: Secretaría Distrital del Planeación

DIAGNÓSTICO
SISTEMA MANEJO INTEGRAL DE RESIDUOS

POT — PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

LOCALIZACIÓN DE BODEGAS



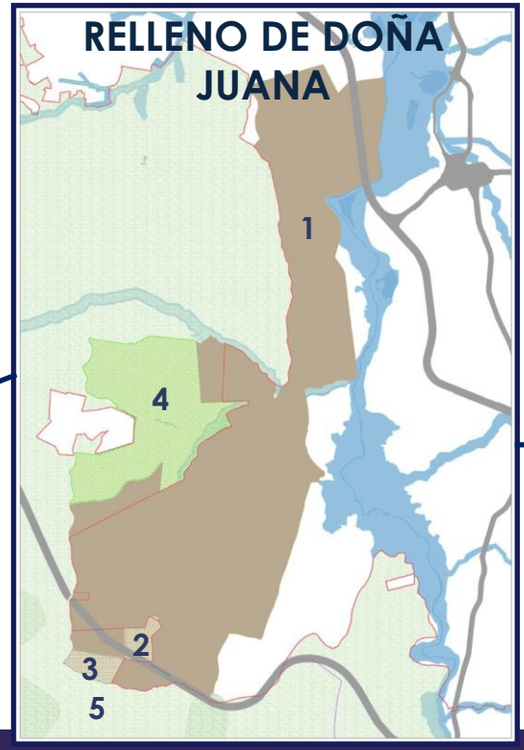
CADENA DE RECICLAJE – BODEGAS PRIVADAS

INVENTARIO	N° DE BODEGAS
2012	868
2013	337
TOTAL	1.205

CONDICIONES DE LOCALIZACIÓN - POT

TIPO	ÁREA	ÁREA DE ACTIVIDAD
Bodegas de área mayor	>1000 M2	Alto y medio impacto
Bodegas de área media	150 >A >999M2	Actividad económica intensiva y áreas de integración
Bodegas de área menor	40 >A >149M2	Actividad económica intensiva y áreas de integración y proximidad

RELLENO DE DOÑA JUANA



PRECISIÓN NORMATIVA EN EL DECRETO DISTRITAL 113 DE 2013

ZONAS	ÁREA (Ha)
1. Relleno actual	**479,86**
2. Optimización N1	6,95
3. Optimización N2	7,81
4. Aislamiento ambiental M. Bajo	**100,26**
5. Aislamiento y aprovechamiento M. Alto	145,17
TOTAL	**740,05**

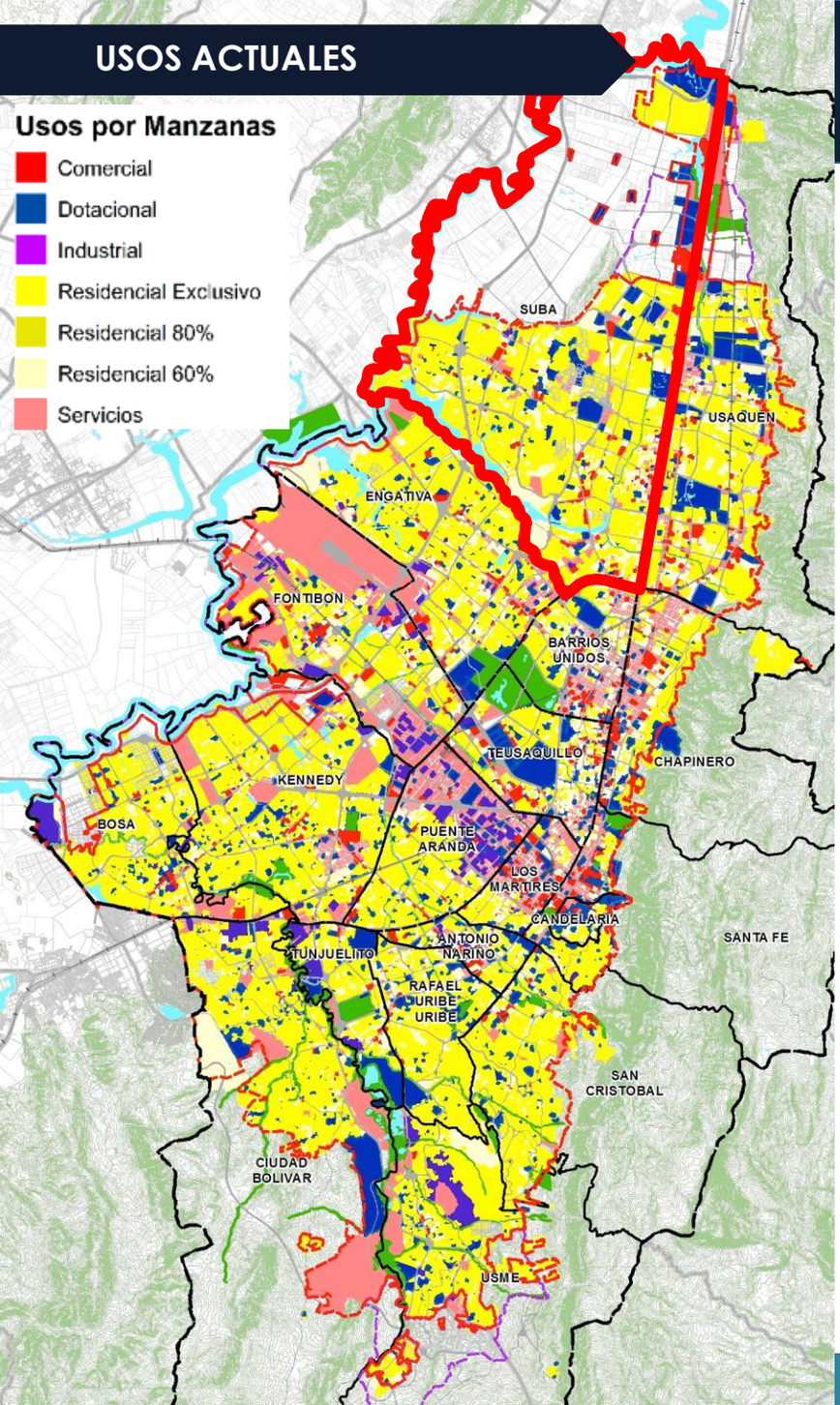
Fuente: Secretaría Distrital del Planeación

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

DIAGNÓSTICO
ESTRUCTURA ACTUAL DE USOS

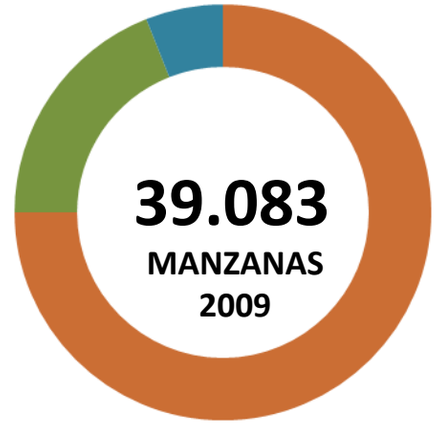
POT PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

USOS ACTUALES



6%
SIN INFORMACIÓN

20%
CAMBIÓ SU USO PREDOMINANTE



74%
NO CAMBIÓ

- Las **DINÁMICAS ECONÓMICAS,** de la ciudad han profundizado la **MEZCLA DE USOS**. Son cada vez más comunes los servicios y las actividades artesanales **DE BAJO IMPACTO** en las viviendas.

- El **POT** no reconoció a una Bogotá altamente mezclada, lo que se expresa en las **NORMAS POCO FLEXIBLES** de las UPZs.

Fuente: Secretaría Distrital del Planeación

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

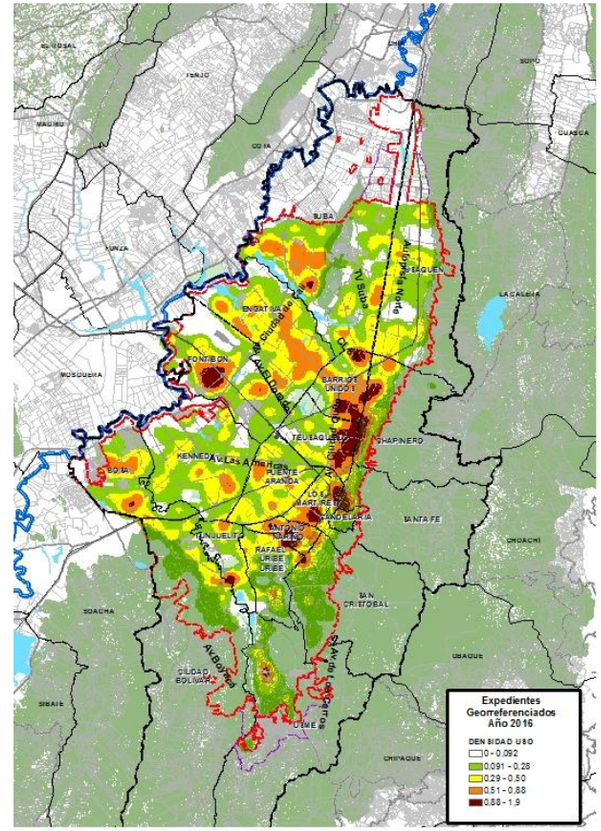
DIAGNÓSTICO
ESTRUCTURA ACTUAL DE USOS

Expedientes por Tipo de Solicitud – Año 2016

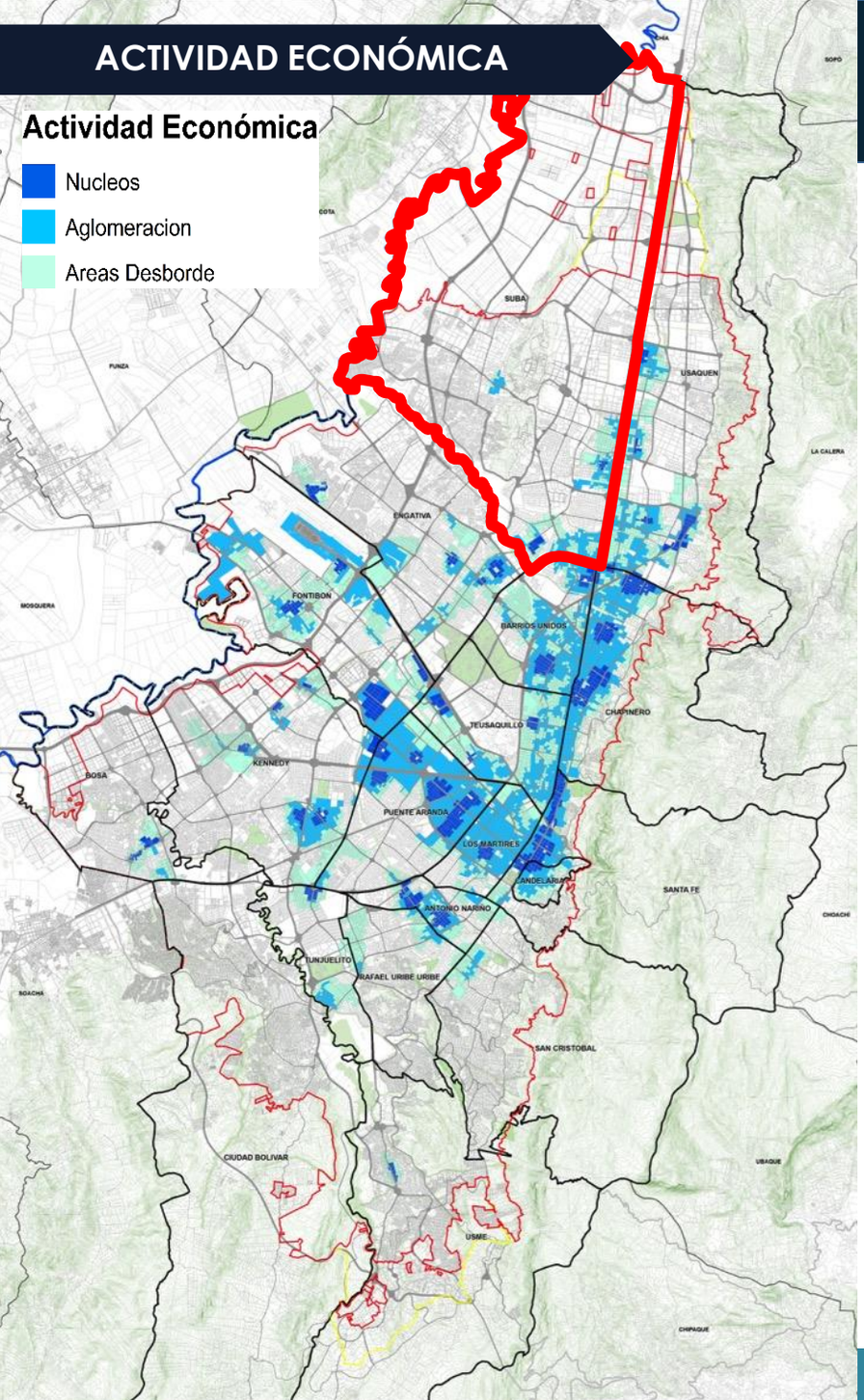
15.416 Expedientes totales

11.117 Expedientes de Uso de suelo	1.513 Expedientes de Norma-Edificabilidad	1.355 Expedientes de Riesgo	1.431 Otros tipos
72%	10%	9%	9%

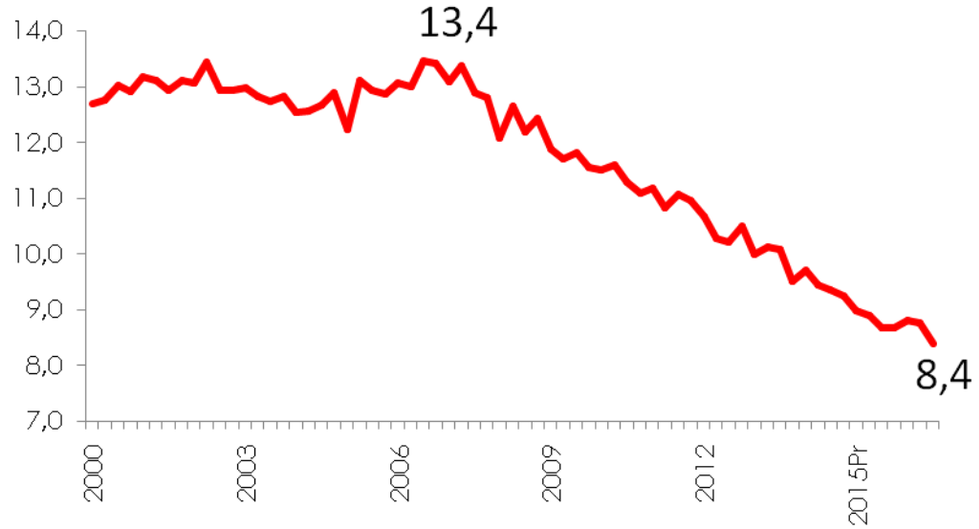
USO DE SUELO



ACTIVIDAD ECONÓMICA



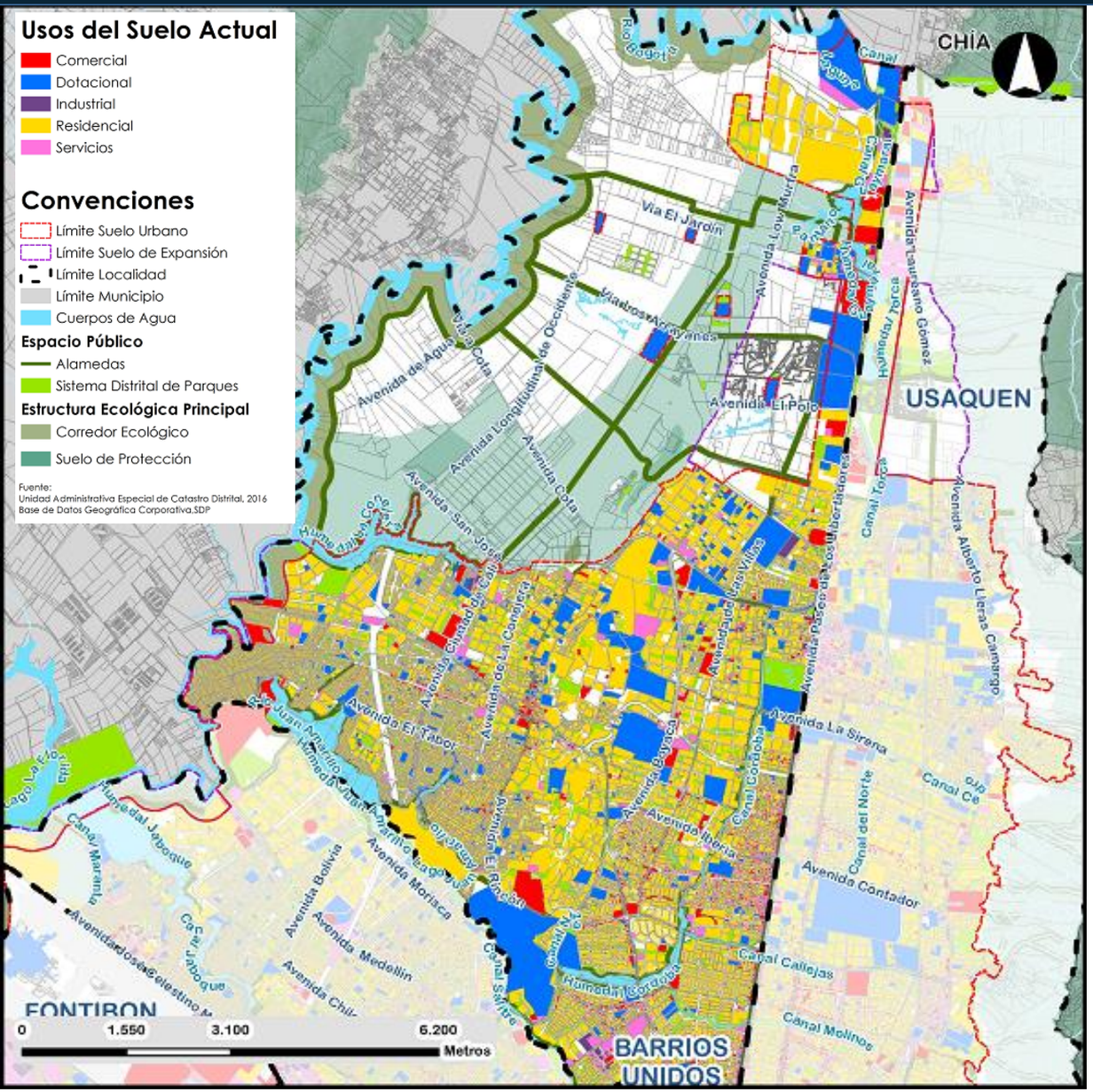
PARTICIPACIÓN DE LA INDUSTRIA EN EL PIB DE BOGOTÁ



- La **INDUSTRIA DE GRAN IMPACTO** ha disminuido en un **5%** en 10 años.
- Bogotá cuenta tanto con **empresas de alta tecnología** y productividad como con **empresas pequeñas y micro (96%)**.
- El **43%** del empleo de Bogotá es **INFORMAL.**
- La INFORMALIDAD tiende a dispersarse cada vez más hacia las áreas del sur y occidente de la ciudad.

Fuente: Secretaría Distrital del Planeación

DIAGNÓSTICO
ESTRUCTURA ACTUAL DE USOS



Esta localidad se caracteriza por sus atractivos naturales, ya que debido a su posición geográfica, cuenta con humedales, ríos, paisajes de zonas rurales, y en ocasiones zonas urbanas que traspasan las fronteras de las zonas de protección.

Suba cuenta con **148.658 empleos formales** (**9%** de la ciudad) y concentra el **3%** del consumo de **energía** industrial.

Para el período entre 2012 y diciembre de 2016, Suba es la localidad donde se han reportado más licencias **2.902 aprobadas para obra nueva y ampliación (14,7% del total de la ciudad) .**

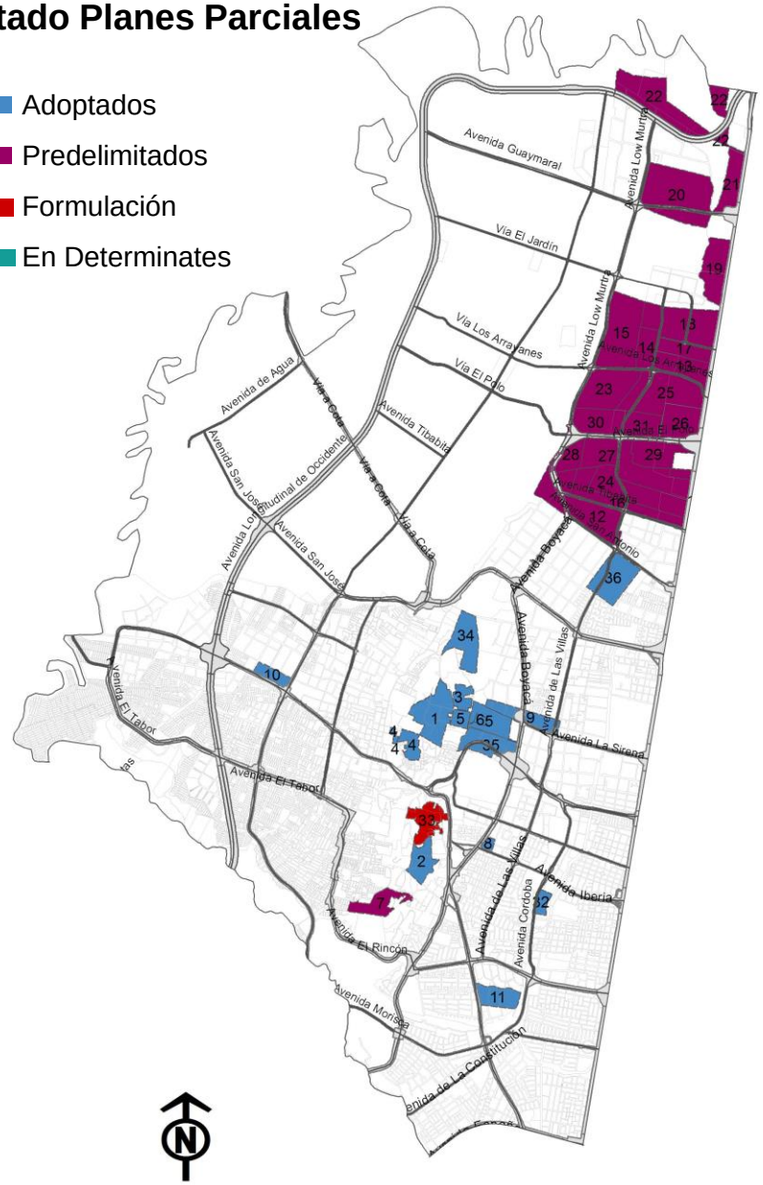
Fuente: Secretaría Distrital del Planeación

DIAGNÓSTICO
PROYECTOS DE PLANES PARCIALES

POT PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Estado Planes Parciales

- Adoptados
- Predelimitados
- Formulación
- En Determinates



	Nombre	Área Ha
1	Altamira	33,24
2	Bellomonte	16,23
3	El Cerrito	8,17
4	El Santuario	10,56
5	Hacienda Casablanca	24,65
6	Hunza	16,98
7	Iberia Cuadrado Prados de La Colina	2,91
8	La Sirena	19,03
9	Lombardia	9,27
10	Niza XII	16,6
11	POZ Norte 2	58,39
12	POZ Norte 3	34,35
13	POZ Norte 4	42,80
14	POZ Norte 5	60,52
15	POZ Norte 6	19,87
16	POZ Norte 7	33,35
17	POZ Norte 8	30,89
18	POZ Norte 9	20,86
19	POZ Norte 18	23,68
20	POZ Norte 19	16,08
21	POZ Norte 20	58,75
22	POZ Norte 21	16,36
23	POZ Norte 22	50,93
24	POZ Norte 23	29,19
25	POZ Norte 26	71,53
26	POZ Norte 27	22,16
27	POZ Norte 29	58,10
28	POZ Norte 30	43,11
29	POZ Norte 31	54,13
30	POZ Norte 32	28,63
31	Riviera de Niza	6,47
32	San Carlos - Santa Elena	17,93
33	San Hilario San Cristobal	25,44
34	Tomillar	19,74
35	Valmaria	31,34

Malla Vial en Planes Parciales

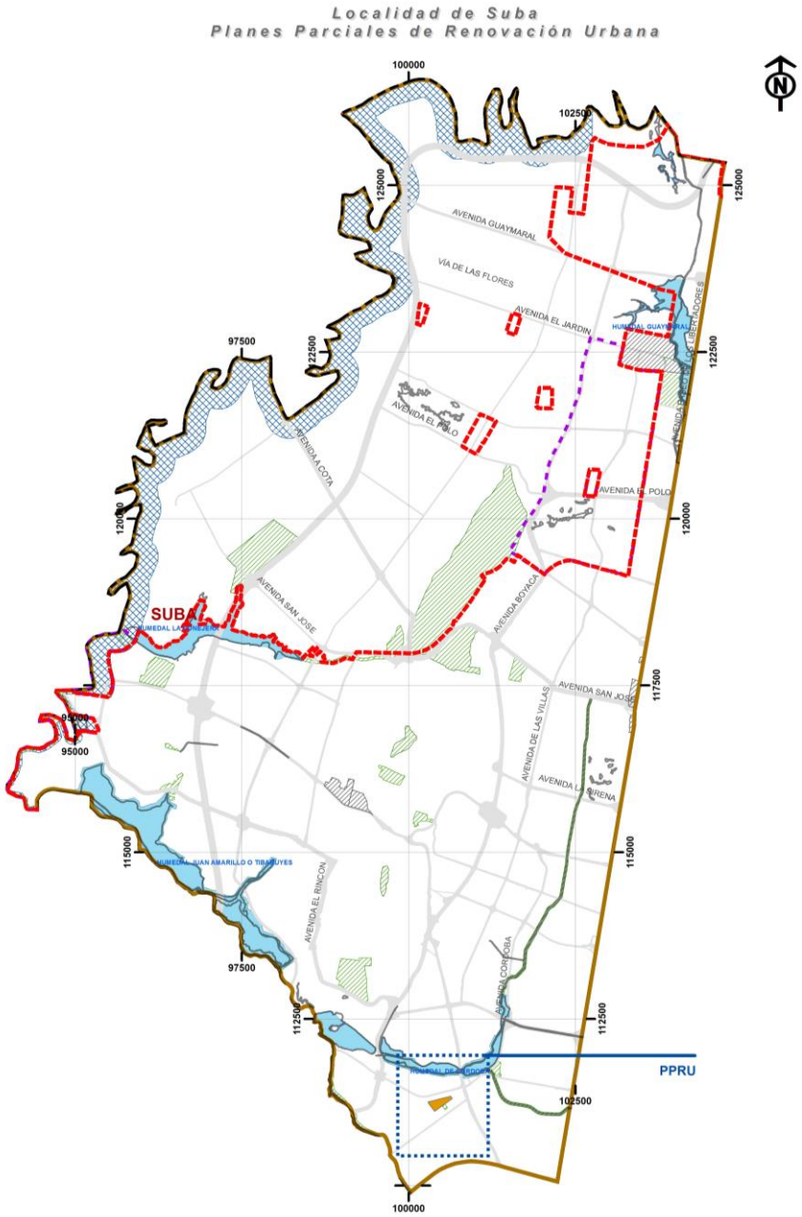
32.38ha

Espacio Público en Planes Parciales

32.78ha

Fuente: Secretaría Distrital del Planeación

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN



PPRU Clínica Shaio

	Estado Actual	Propuesta Urbanística
Demografía	0 hogares 0 residentes	0 residentes
Vivienda	0 viviendas 0 hogares	0 Viviendas
Predios	1 manzanas 51 predios	1 manzanas
Patrimonio	NA	NA
Usos suelo	100% Dotacional	55,67 % Dotacional 44,33 % Servicios Conexos
Área Construida	20,011,29 m2	66,920,86 m2

ÁREAS CON TRATAMIENTO DE RENOVACIÓN URBANA

Salvo la incorporación que se hizo para la formulación del Plan Parcial **Clínica Shaio en la UPZ La Floresta,** Las zonas con tratamiento de renovación urbana presentes en la localidad de Suba han sido señaladas plan de ordenamiento zonal del Norte y las que **surgen como consecuencia de la construcción del sistema de transporte masivo – Transmilenio por el corredor de la avenida Suba.**

Fuente: Secretaría Distrital del Planeación

EJERCICIO DE CARTOGRAFÍA

Objetivo

Recoger los aportes de la ciudadanía sobre las posibles acciones que se podrían llevar a cabo en cada lugar identificado por los participantes en cada una de las localidades.

3 momentos

1. ¿Dónde se debería intervenir en su localidad?

2. ¿Dónde (ubicación más puntual polígonos y líneas) y qué acciones se deberían tomar allí?
   - **Estructura ambiental y espacio público**
   - **Subsistema vial y servicios generales**
   - **Equipamientos y usos del suelo**

3. Conclusiones por mesas

EJERCICIO DE CARTOGRAFÍA

Materiales

- 3 mapas
- Marcadores y micropuntas de color (verde, rojo, azul)
- Stickers de color (verde, rojo, azul)
- Papel mantequilla

Roles

- Graficadores
- Consolidador de conclusiones
- Cartógrafos

De acuerdo al diagnóstico y a los siguientes temas (énfasis de política), ¿dónde se debería intervenir en su localidad?

Pegue stickers del color en las zonas que quisiera intervenir.

Dimensiones	
	1. Estructura ambiental y espacio público
	2. Subsistema vial y servicios generales
	3. Equipamientos y usos del suelo

EJERCICIO DE CARTOGRAFÍA

Momento 2 – Paso 1

Observe e identifique en dónde se encuentran la mayor y menor (incluyendo las ausencias), cantidad de stickers por dimensión (color) en el mapa.

Contextualice la situación en cada uno de los lugares identificados, de acuerdo a las apreciaciones de los participantes, escriba en la bitácora.

EJERCICIO DE CARTOGRAFÍA

Momento 2 – Paso 2

De acuerdo a lo señalado por ustedes:

¿Dónde (ubicación más puntual, polígonos y líneas) y qué acciones se deberían tomar allí?

Utilice el **marcador verde** y las convenciones para definir las acciones a realizar, el **micropunta verde** para delimitar.

EJERCICIO DE CARTOGRAFÍA

Momento 2 – Paso 2

Color	Dimensiones	Convención	
	Estructura Ambiental y espacio público	Restaurar/conservar	
		Parque, alameda	
		Recreación	
		Zona de riesgo	
		Andén	
		Alumbrado	

	No deseado	

De acuerdo a lo señalado por ustedes:

¿Dónde (ubicación más puntual, polígonos y líneas) y qué acciones se deberían tomar allí?

Utilice el **marcador rojo** y las convenciones para definir las acciones a realizar, el **micropunta rojo** para delimitar.

EJERCICIO DE CARTOGRAFÍA

Momento 2 – Paso 3

Color	Dimensiones	Convenciones	
	Subsistema Vial y Servicios Generales	Fortalecer SITP	
		Ciclorutas	
		Puentes peatonales	
		Mejorar vía	
		Servicios públicos	
		Construir vía	

	No deseado	

De acuerdo a lo señalado por ustedes:

¿Dónde (ubicación más puntual, polígonos y líneas) y qué acciones se deberían tomar allí?

Utilice el **marcador azul** y las convenciones para definir las acciones a realizar, el **micropunta azul** para delimitar.

Momento 2 – Paso 4

Color	Dimensiones	Convenciones	
	Equipamientos y usos del suelo	Densificación	⬆
		Mantener tipología	▭
		Uso exclusivo	E
		Mezcla de usos	M
		Equipamientos	Rellenar (nombre) ver leyenda del mapa
		Parqueaderos	P
		Legalización y mejoramiento	△

	No deseado	✕

Convenciones

- Estación Transmilenio
- Equipamientos Dotacionales
- Equipamiento Seguridad
- Educación
- Entretenimiento y Recreación
- Establecimiento Comercial
- Infraestructura Pública
- Religioso y Cultural
- Salud
- Terminales de Transporte
- Industria

Conclusiones de las principales intervenciones identificadas