

REVISIÓN GENERAL

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

DIAGNÓSTICO DE PUENTE ARANDA

LOCALIDAD 16



**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN



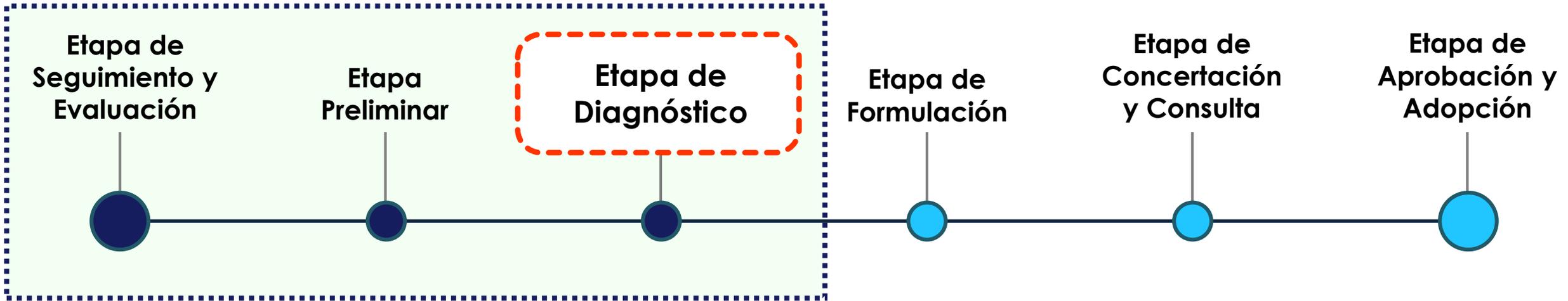
POT
PLAN DE
ORDENAMIENTO
TERRITORIAL

1. *Inscripción y registro*
2. *Actividad: ¿Qué tanto sabes de Bogotá?*
3. *Bienvenida y presentación del objetivo de la jornada*
4. *Contextualización*
5. *Presentación del diagnóstico*
6. *Ejercicio de cartografía*
7. *Cierre*

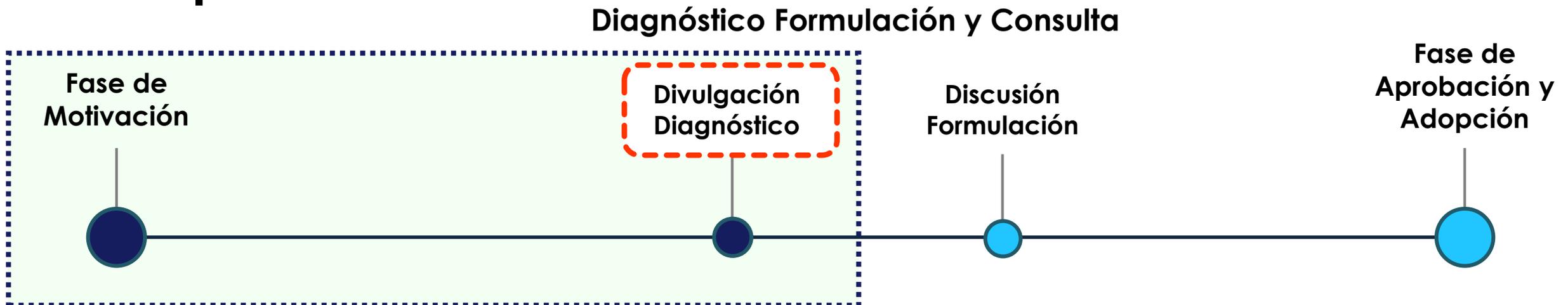
Objetivos de la jornada

- ✓ Divulgar y retroalimentar el diagnóstico.
- ✓ Recoger aportes iniciales para la formulación.

POT



Participación



RESUMEN PARTICIPACIÓN FASE I

CONCLUSIONES PARTICIPACIÓN 2016



33
Participantes

265
Aportes

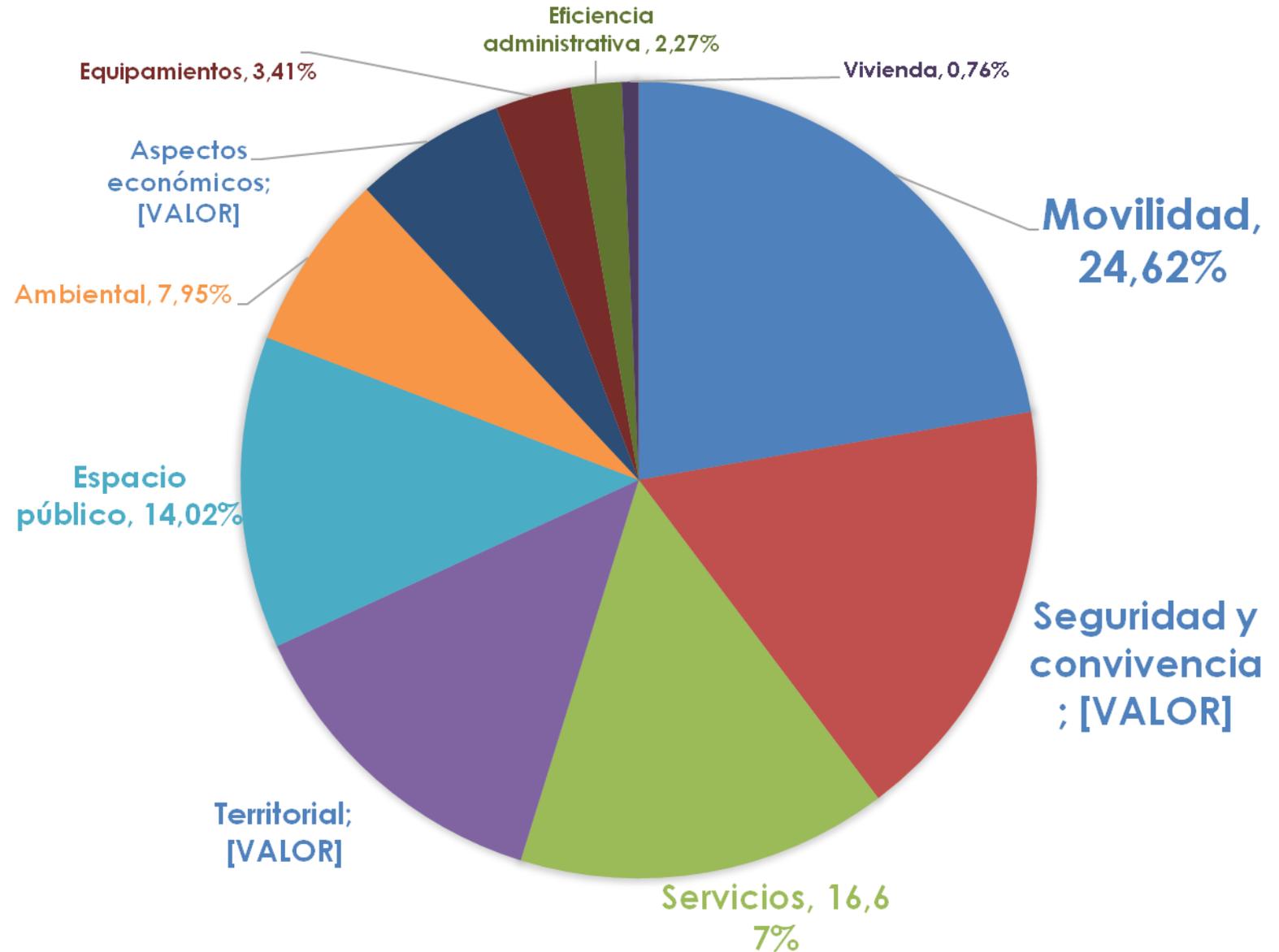
Puente Aranda



1.510
Participantes

11.262
Aportes

Total



- **Movilidad**

1. Transporte **multimodal**

2. Aumento y **frecuencia de rutas**

3. **Reducción** de tiempo en desplazamiento



- **Territorial**

1. **Renovación** urbana (centro)

2. Traslado **zona industrial** fuera perímetro urbano

3. No a la **mezcla de usos** (bares, discotecas, zonas de alto impacto)

- **Seguridad y convivencia**

1. Inseguridad por **habitante de calle** (Calle 3 entre Cra. 50 y Av. 68).
2. **Inseguridad** (San Andresito de la 38, asentamiento La Colombianita, falta de alumbrado público).
3. Mala disposición de las **basuras**



- **Servicios**

1. Calidad de los **servicios públicos** domiciliarios
- **Eficiencia administrativa**
 1. Cumplimiento de los acuerdos del **POT** y presupuesto suficiente para garantizar su ejecución.

- **Movilidad**

1. Transporte **multimodal**

2. Aumento y **frecuencia de rutas**

3. **Reducción** de tiempo en desplazamiento



- **Territorial**

1. **Renovación** urbana (centro)

2. Traslado **zona industrial** fuera perímetro urbano

3. No a la **mezcla de usos** (bares, discotecas, zonas de alto impacto)



- **Espacio público**

1. **Invasión** espacio público
2. Adecuación de **andenes** para personas mayores.
3. Necesidad de **equilibrio** entre las zonas verdes y las viviendas.
4. **Ciclorutas** alrededor de los canales



- **Equipamientos**

1. Construcción de **piscinas públicas** y **comedores comunitarios**.
2. Construcción de **centros culturales**.

- **Problemáticas**

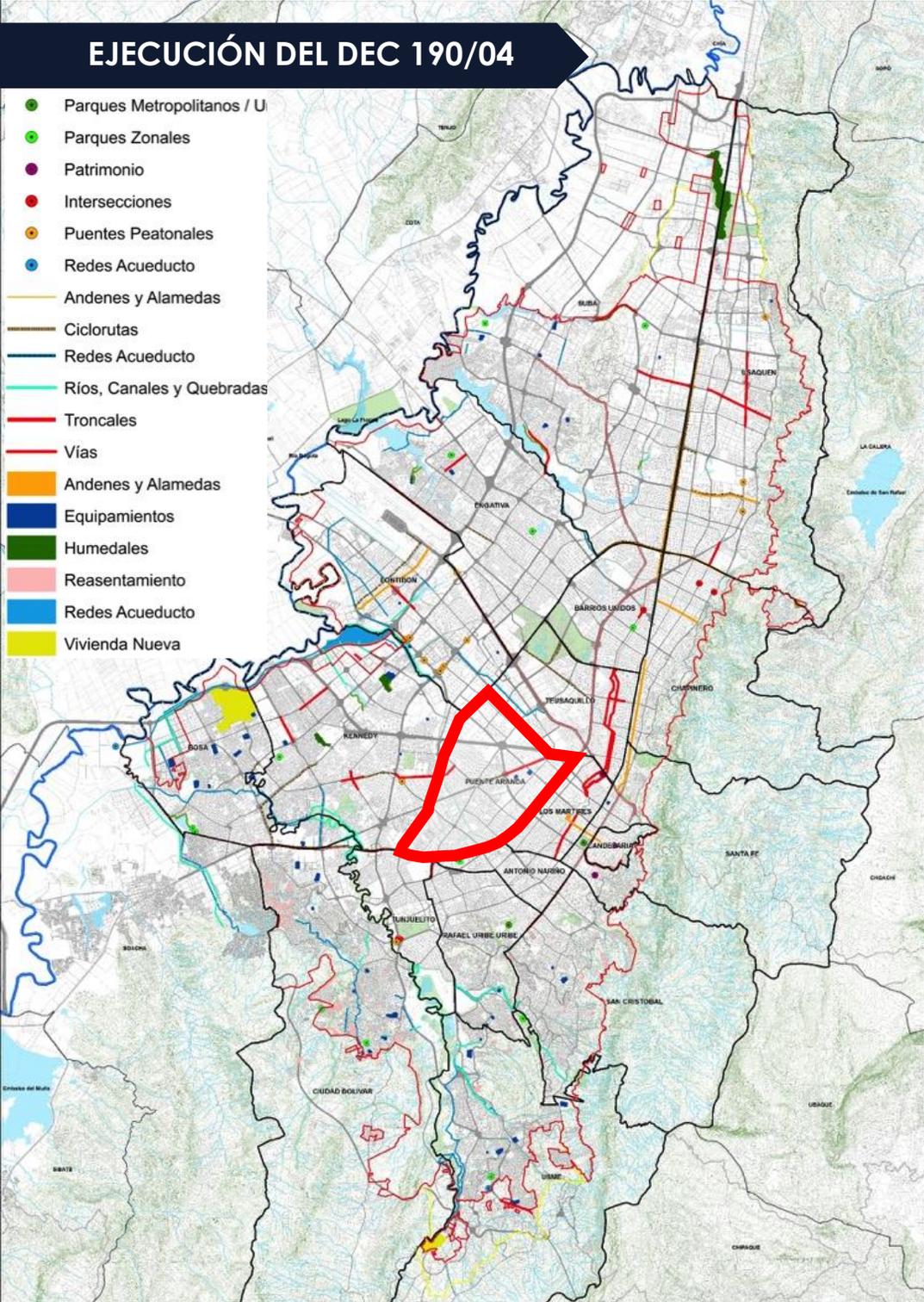
1. Talleres de mecánica que atienden en las vías generando **congestión vehicular**.
2. Invasión de **espacio público** por parte de taxistas
3. Empresas ubicadas en medio de zona residencial, generan **contaminación** y alto tránsito de vehículos de carga.
4. Construcción de antejardines y ampliación y construcción de vivienda hasta de tres pisos en el barrio El Tejar



SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN

EJECUCIÓN DEL DEC 190/04

- Parques Metropolitanos / U
- Parques Zonales
- Patrimonio
- Intersecciones
- Puentes Peatonales
- Redes Acueducto
- Andenes y Alamedas
- Ciclorutas
- Redes Acueducto
- Ríos, Canales y Quebradas
- Troncales
- Vías
- Andenes y Alamedas
- Equipamientos
- Humedales
- Reasentamiento
- Redes Acueducto
- Vivienda Nueva

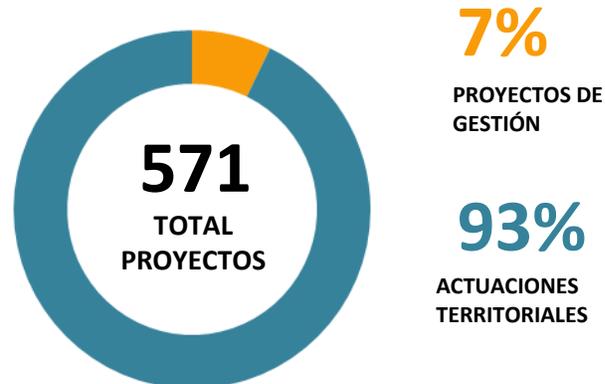


SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN

AMBIENTAL / ESPACIAL / TERRITORIAL



EJECUCIÓN POT 190/04 ART. 70 Y DTS



ACTUACIONES TERRITORIALES (ART 70)



INVERSIÓN PRESUPUESTAL



Fuente: Secretaría Distrital del Planeación



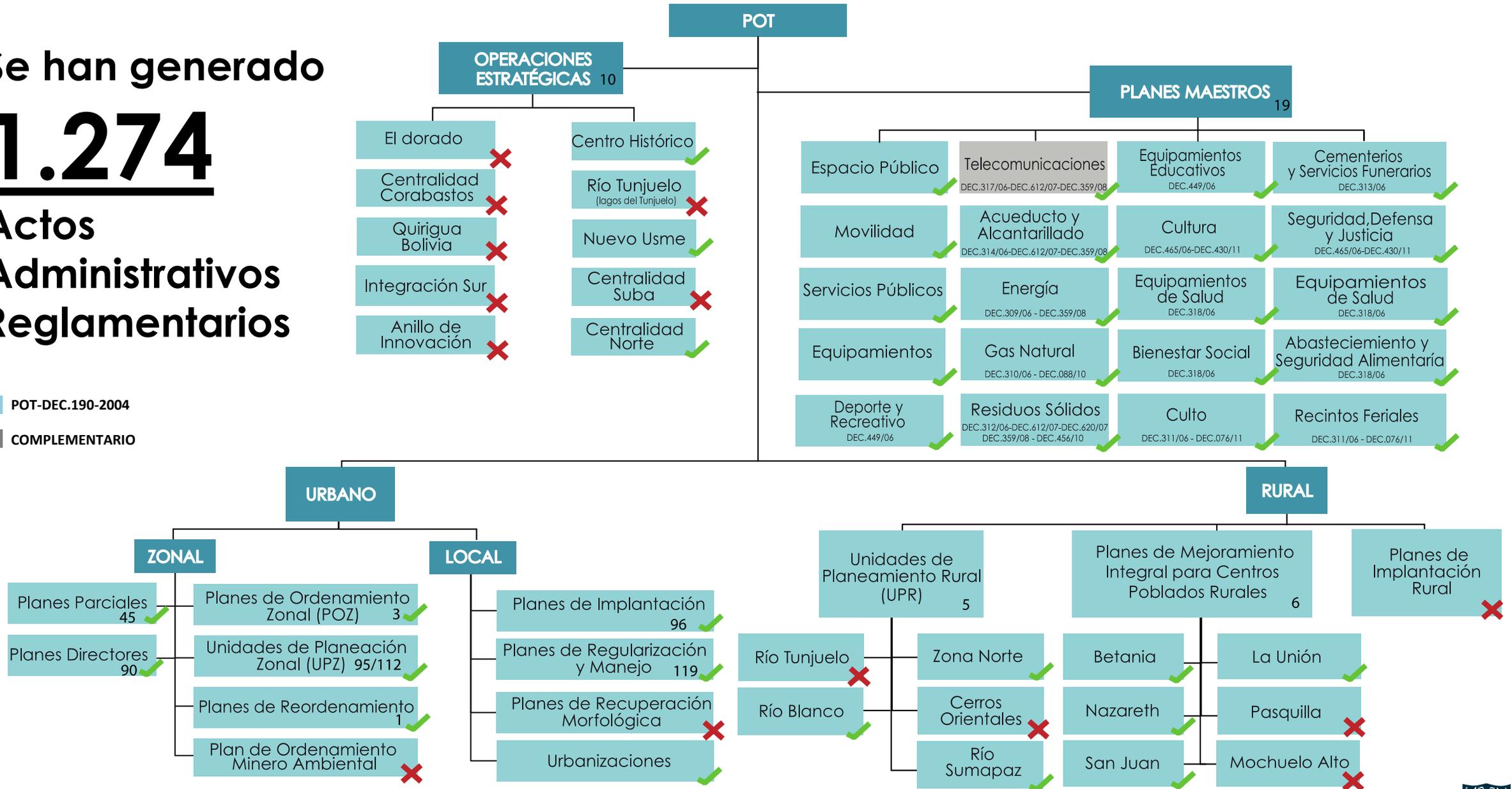
Se han generado

1.274

Actos Administrativos Reglamentarios

■ POT-DEC.190-2004

■ COMPLEMENTARIO



DIAGNÓSTICO

TEMAS DEL DIAGNÓSTICO

REGIÓN / DISTRITO / LOCALIDADES



Bogotá-Región



Soporte Ambiental



**Articulación
Urbano-Rural**



Periferias



**Movilidad y
Sistemas Generales**



**Estructura
Socioeconómica**



Desarrollo Urbano



Equipamientos



**Patrimonio y
Renovación Urbana**



**Usos del Suelo y
Norma Urbana**



Espacio Público

DIAGNÓSTICO

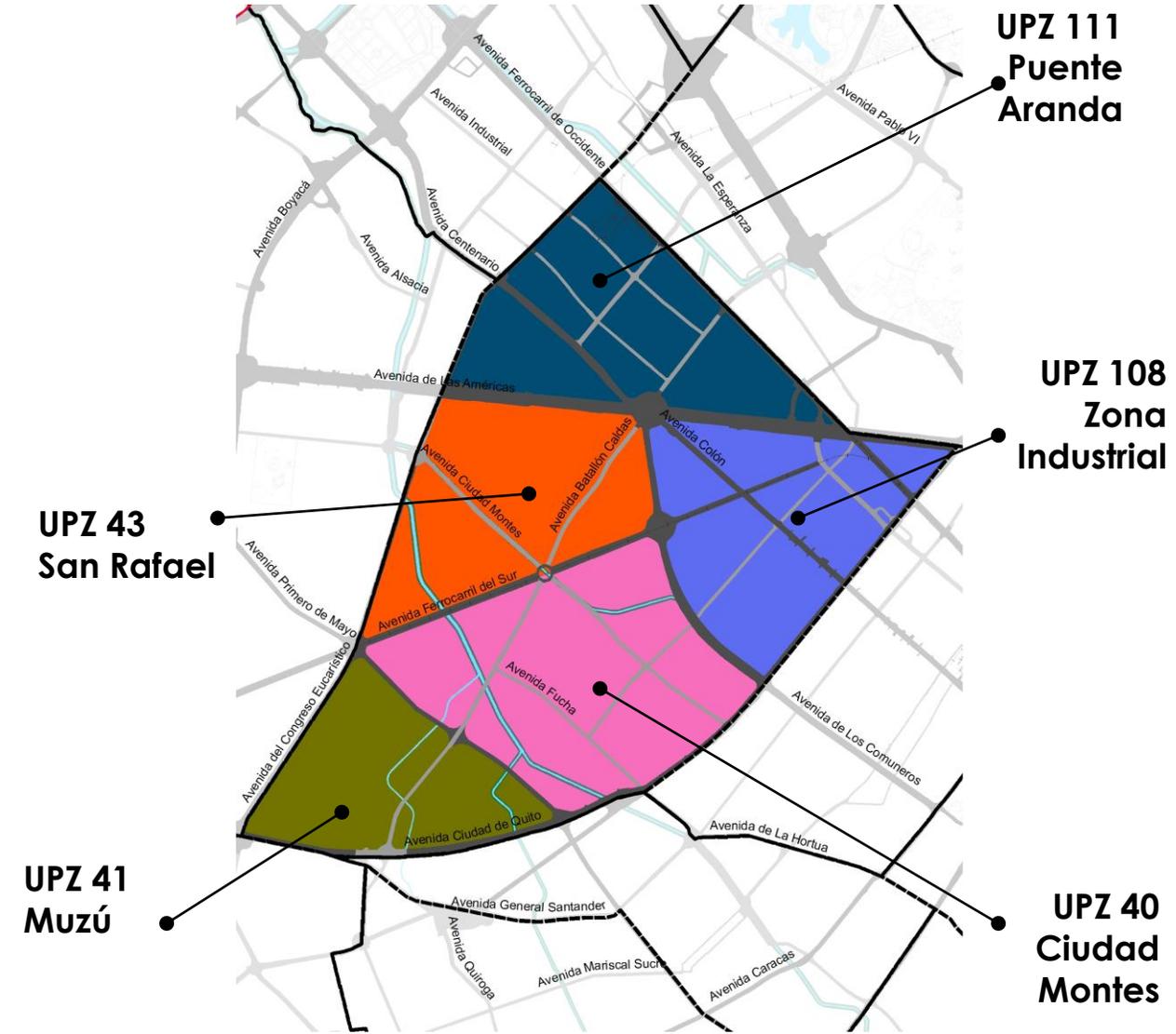
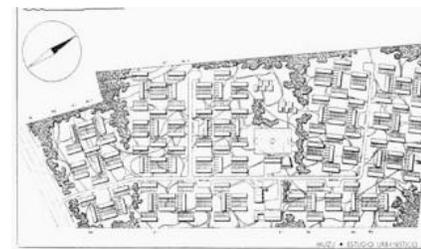
ORIGEN DEL SECTOR

1910 Puente Aranda era un paso del Río Chinúa (San Fco) en el camino hacia Fontibón. El Puente data de principios del S. XX

1930
1940 En los años 30, el ferrocarril de Occidente generó el Bicentenario y el C/marca. En los 40s se demolió el puente para construir la Av. Las Américas

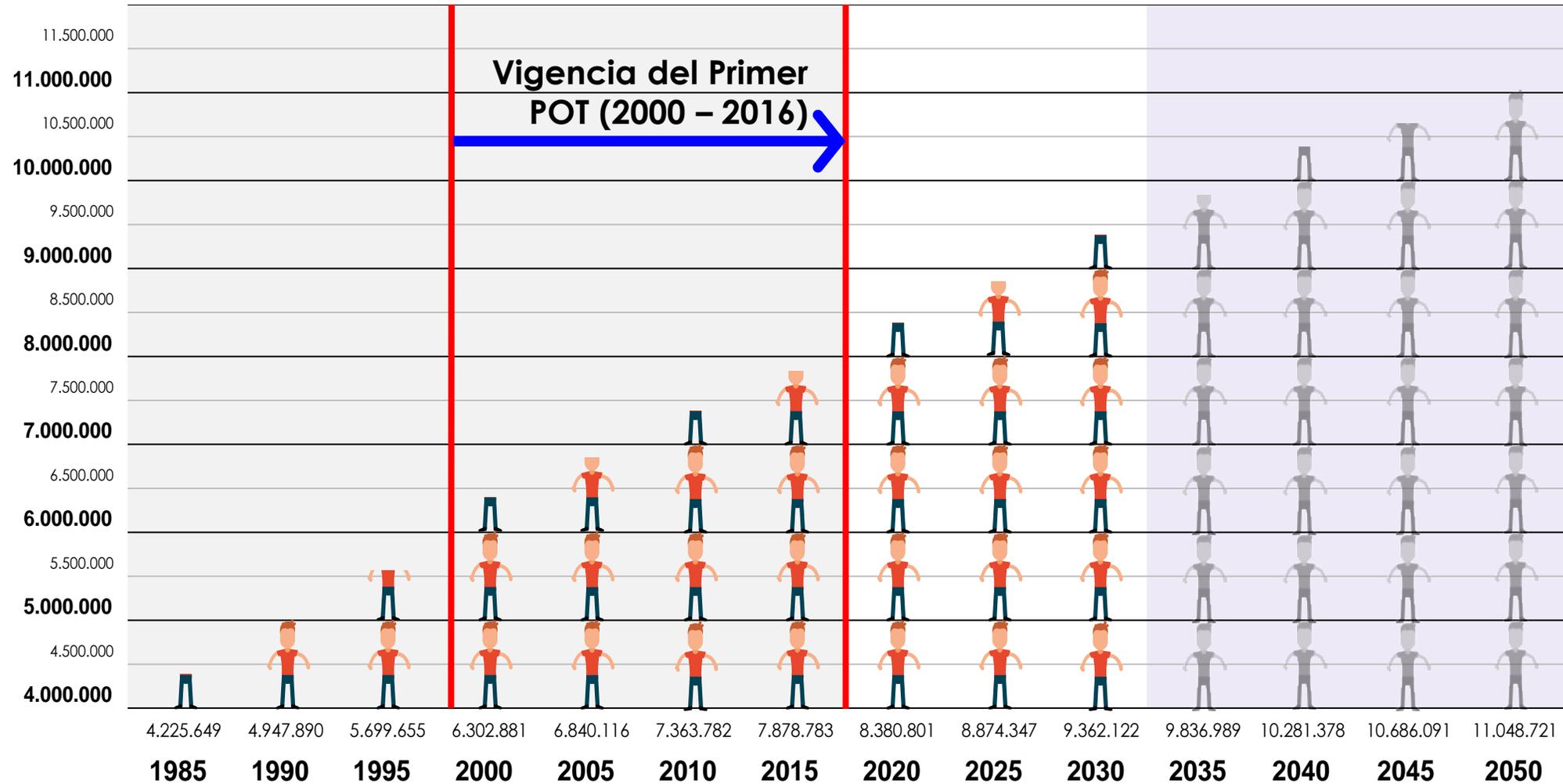
1950 En los años 50 surgieron barrios obreros como La Primavera, La Concepción, Los Comuneros y Galán, impulsando el proceso de ocupación de los ejidos.

1960 Con el Barrio Muzú surgió una nueva forma de urbanizar la ciudad, dando origen a barrios como La Alquería, San Rafael, Ciudad Montes, etc.



1972 LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA

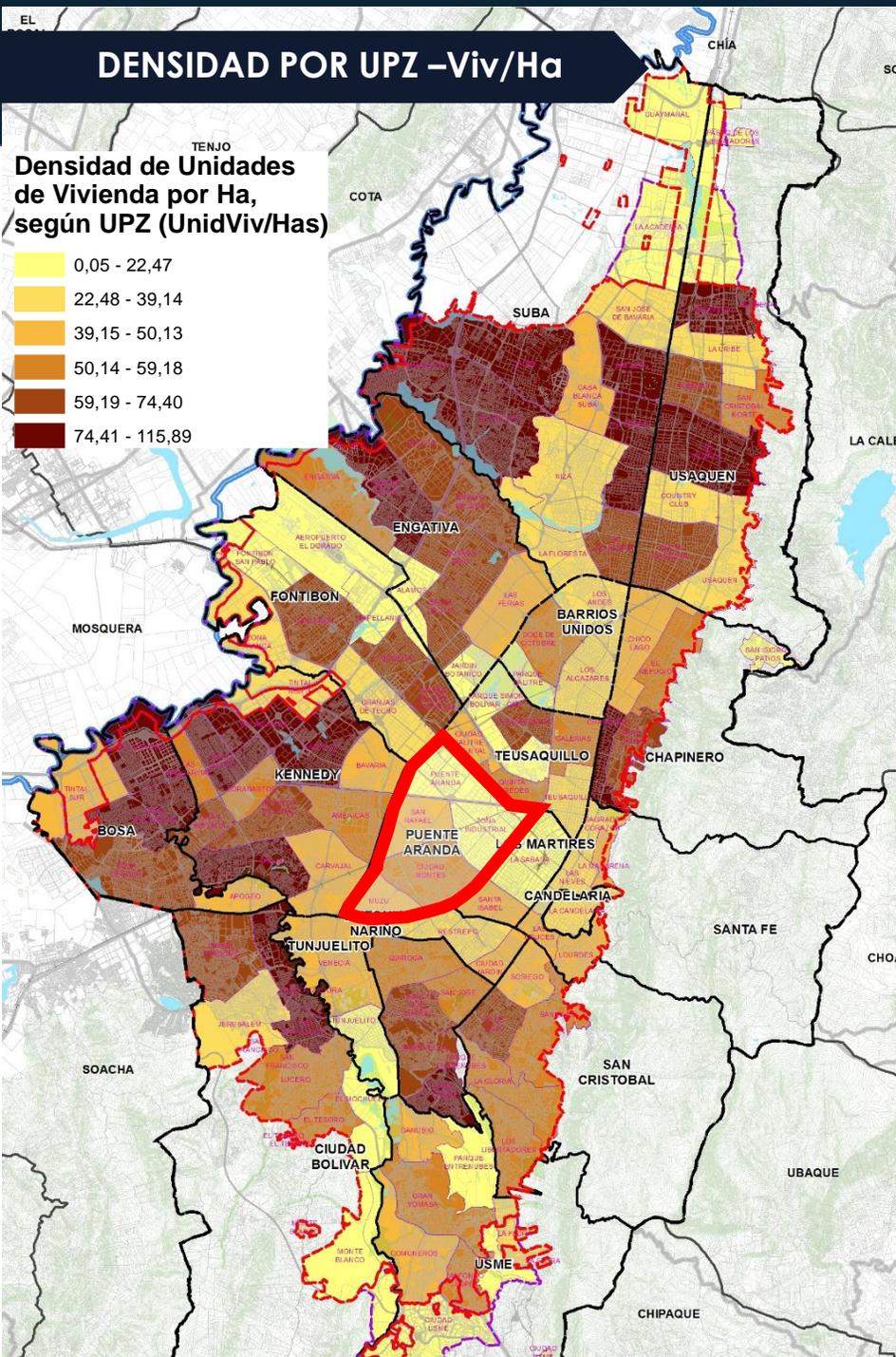
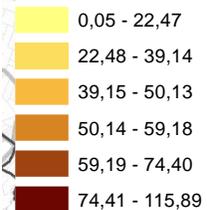
Crecimiento de la Población



- Entre 2000 y 2016 crecimos **1,68 millones** (3 veces Santa Marta)
- Más de 100 mil/año (**Toda Facatativá en 1 año**)
- Hoy somos **7,98 millones de personas.**
- Nuestra región (BOG+16 M/pios) suma **9,40 millones.**
- En Bogotá acogimos a **350.000** víctimas del conflicto.

DENSIDAD POR UPZ –Viv/Ha

Densidad de Unidades de Vivienda por Ha, según UPZ (UnidViv/Ha)



DIAGNÓSTICO

POBLACIÓN POR LOCALIDAD



Puente Aranda

	2005	2016	Diferencia	% 2016 / BOG
Población	253.638	225.220	-28.418	2,82%
Hogares	74.329	74.720	391	2,93%
Pers / Hog	3,41	3,01	-0,40	

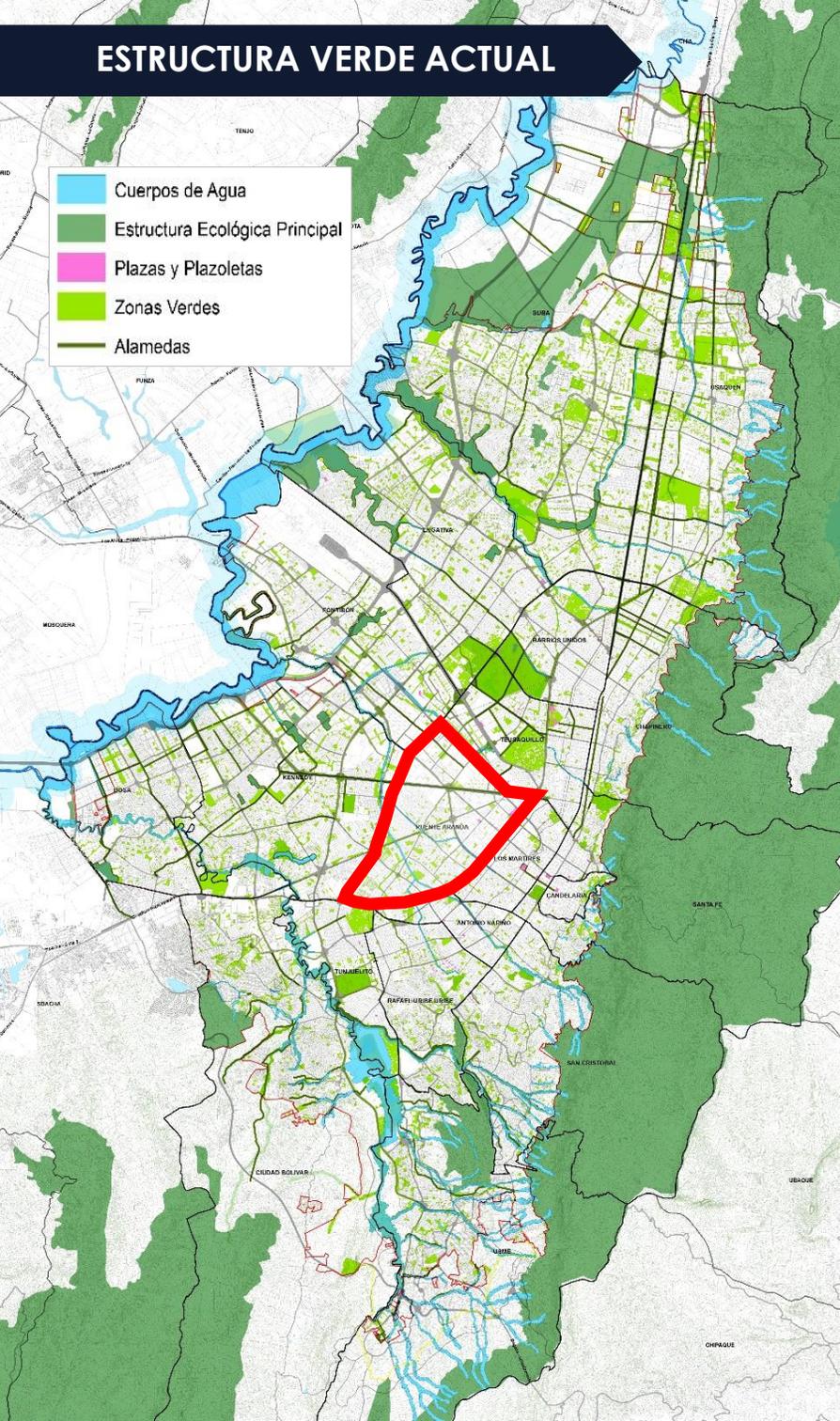
Bogotá

	2005	2016	Diferencia	% 2016 / BOG
Población	6.840.116	7.980.001	1.139.885	100,00%
Hogares	1.959.811	2.546.501	586.690	100,00%
Pers / Hog	3,49	3,13	-0,36	

PUENTE ARANDA es una Localidad con **disminución** de la población (**28.418**), en donde **ha disminuido** número de personas por hogar.

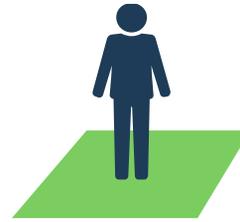
Las **bajas densidades** se deben a usos **industriales y dotacionales** (batallón, cárcel) entre las Avenidas Calle 13 y Américas, y a **barrios consolidados con baja altura** como: Salazar Gómez, Puente Aranda, Gorgozola, Ejidos, Pensilvania, Cundinamarca, etc.

ESTRUCTURA VERDE ACTUAL



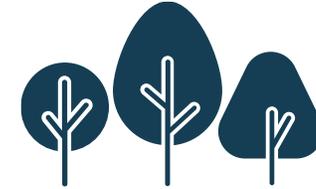
DIAGNÓSTICO

ESTRUCTURA AMBIENTAL Y ESPACIO PÚBLICO



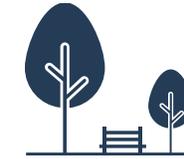
4,4 m²
**ESPACIO PÚBLICO
 EFECTIVO POR HABITANTE**

[3,8 m² DE PARQUE
 POR HABITANTE]



10 m²
**ÁREA VERDE
 POR HABITANTE**

3 %



85,87 ha
 BOLSILLO

62,1 %



1.791,34 ha
 VECINAL

9,5 %



273,70 ha
 ZONAL

19,2 %



553,61 ha
 METROPOLITANO

6,2 %



179,34 ha
 REGIONAL

Fuente: Secretaría Distrital del Planeación



DIAGNÓSTICO

ESTRUCTURA AMBIENTAL Y ESPACIO PÚBLICO

Espacio Público y Soporte Ambiental

- Cuerpos de Agua
- Plazas y Plazoletas
- Parques, Zonas Verdes y Alamedas

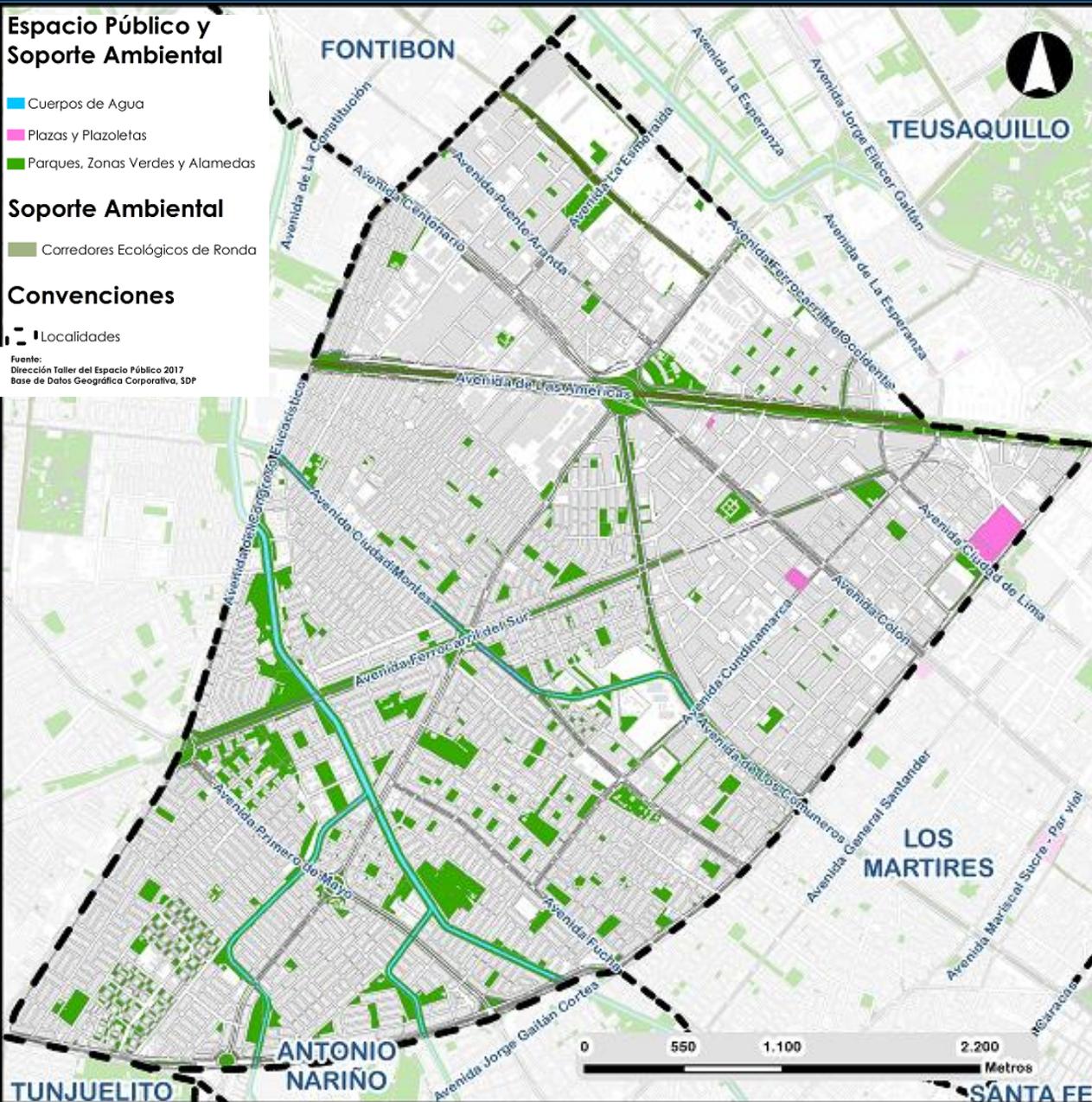
Soporte Ambiental

- Corredores Ecológicos de Ronda

Convenciones

- Localidades

Fuente:
Dirección Taller del Espacio Público 2017
Base de Datos Geográfica Corporativa, SDP



5,3 m²
ESPACIO PÚBLICO
EFECTIVO POR HAB.



10 m²
ÁREA VERDE
POR HABITANTE

[**4,5 m²** DE PARQUE
POR HAB.]



Desde su origen, la Localidad cuenta con tres grandes ejes ambientales: San Francisco (Canal de **Comuneros**), **Río Fucha**, **Seco y Albina**. Hoy son canales de aguas lluvias.

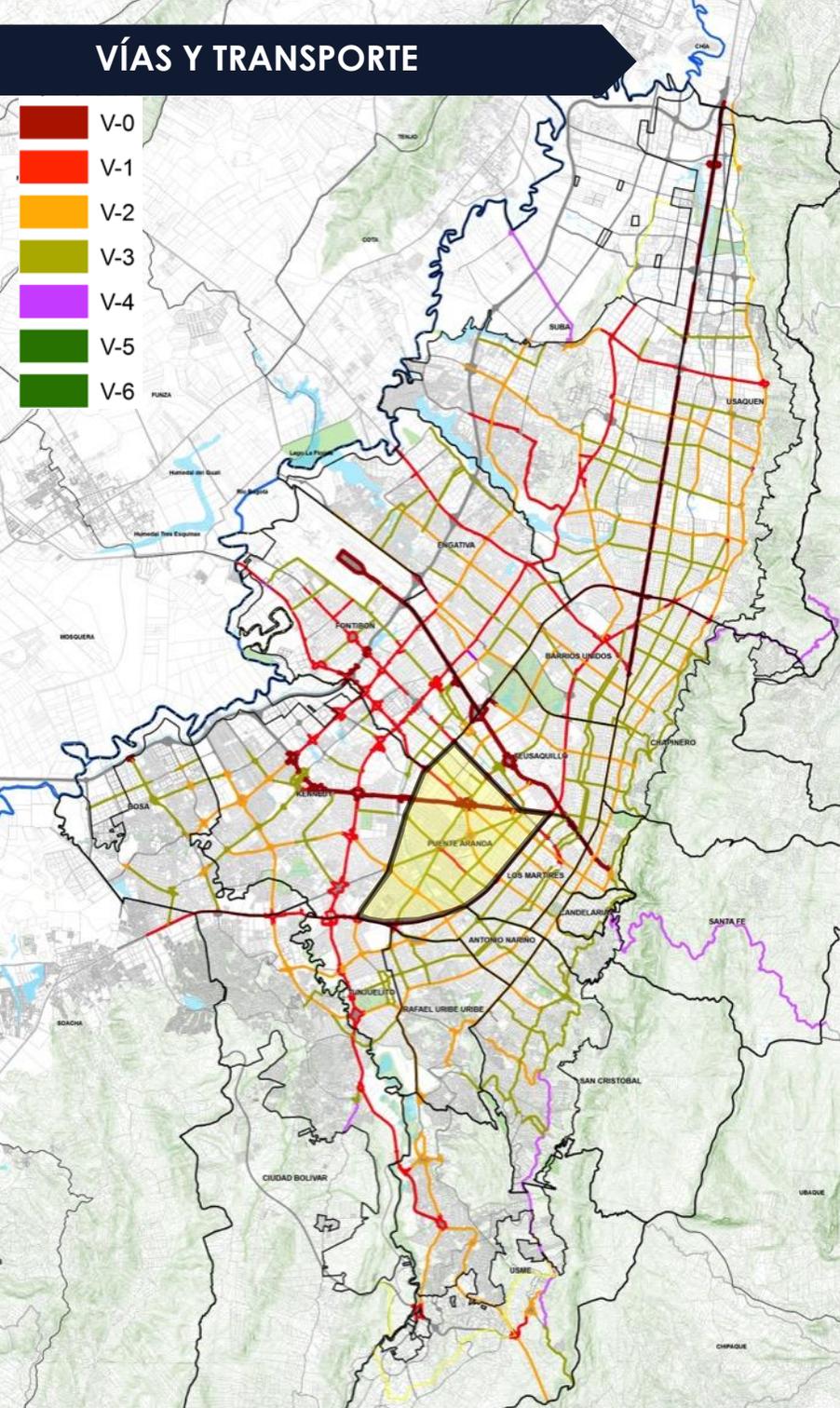


Los barrios de los años 60s y 70s, previeron buenas zonas verdes, algunas sobre el Río Fucha, como el **Parque de Ciudad Montes** (y la Casa de Antonio Nariño).



La mayoría de los parques están en buen estado, pero necesitan de mejoras, como los parques de **El Jazmín**, **Santa Águeda**, **La Alquería**, **Villa Sonia**, **Torremolinos**, **El Tejar**, etc.

- V-0
- V-1
- V-2
- V-3
- V-4
- V-5
- V-6



MALLA VIAL ARTERIAL TOTAL DE BOGOTÁ

42,2%
SIN EJECUTAR
2.635 Km/ carril



57,8%
EJECUTADOS
3.605,4 Km/carril

De los **2.635 km/carril**, ya se ha ocupado el **48%** por construcciones.

PORCENTAJE TOTAL KM/CARRIL VÍAS ACTUAL

14%
V-0
490Km

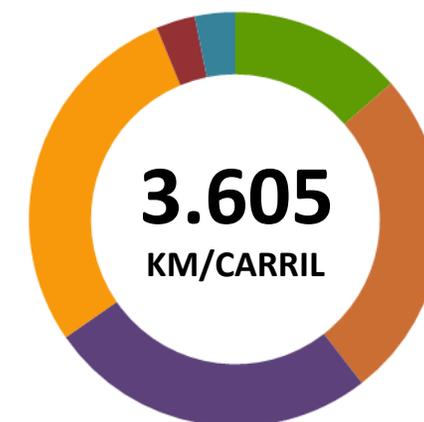
26%
V-1
931,9Km

26%
V-2
929,9Km

28%
V-3
1.023,5Km

3%
V-3E
109,7Km

3%
V-4R
114,0Km



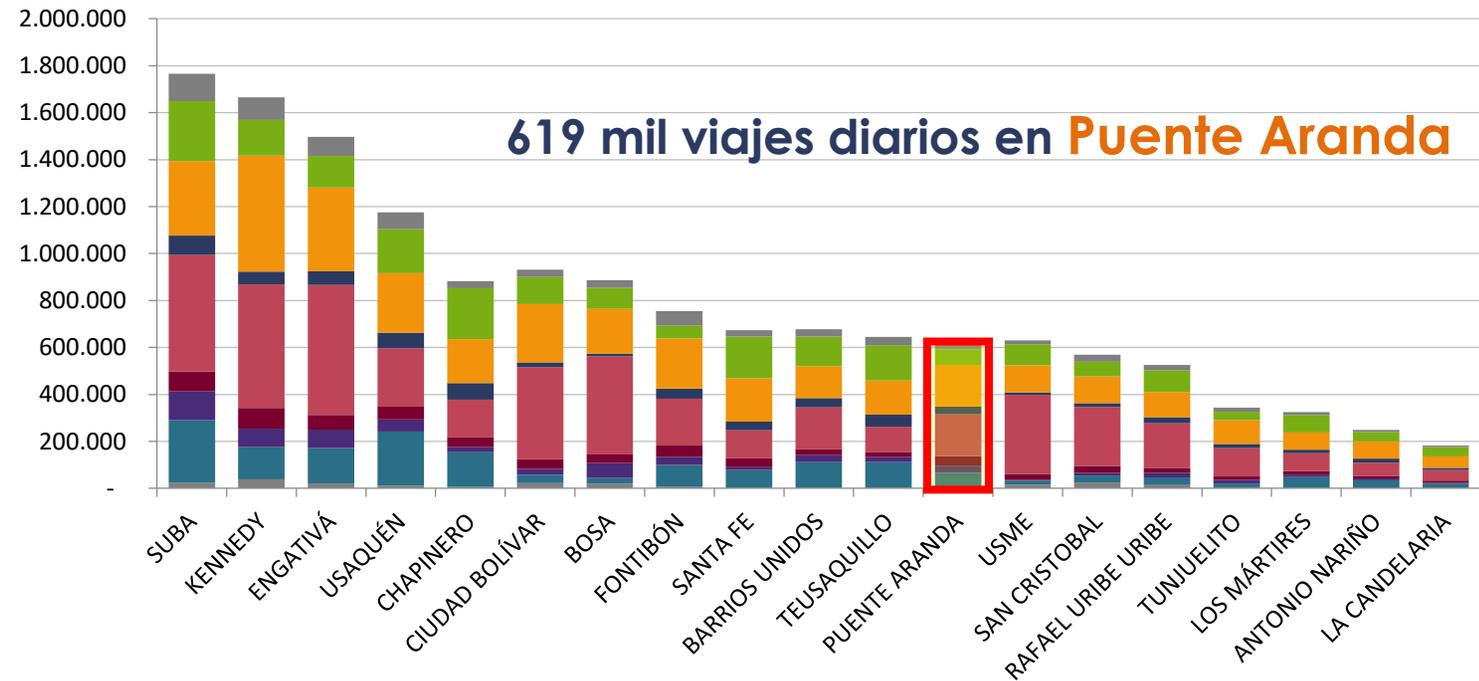
BOGOTÁ

	31 %
PEATÓN	
	24 %
TPC Y SITP	
	14 %
TRANSMILENIO	
	11 %
AUTOMÓVIL	
	4 %
BICICLETA	
	5 %
MOTO	
	5 %
TAXI	
	1 %
ALIMENTADOR	
OTROS	5 %

PUEBLO ARANDA

28 %	176.774 VJ
29 %	177.088 VJ
11 %	66.620 VJ
11 %	65.647 VJ
5 %	30.138 VJ
7 %	41.633 VJ
5 %	33.756 VJ
0 %	574 VJ
4 %	27.051 VJ

15 millones de viajes diarios en toda la ciudad

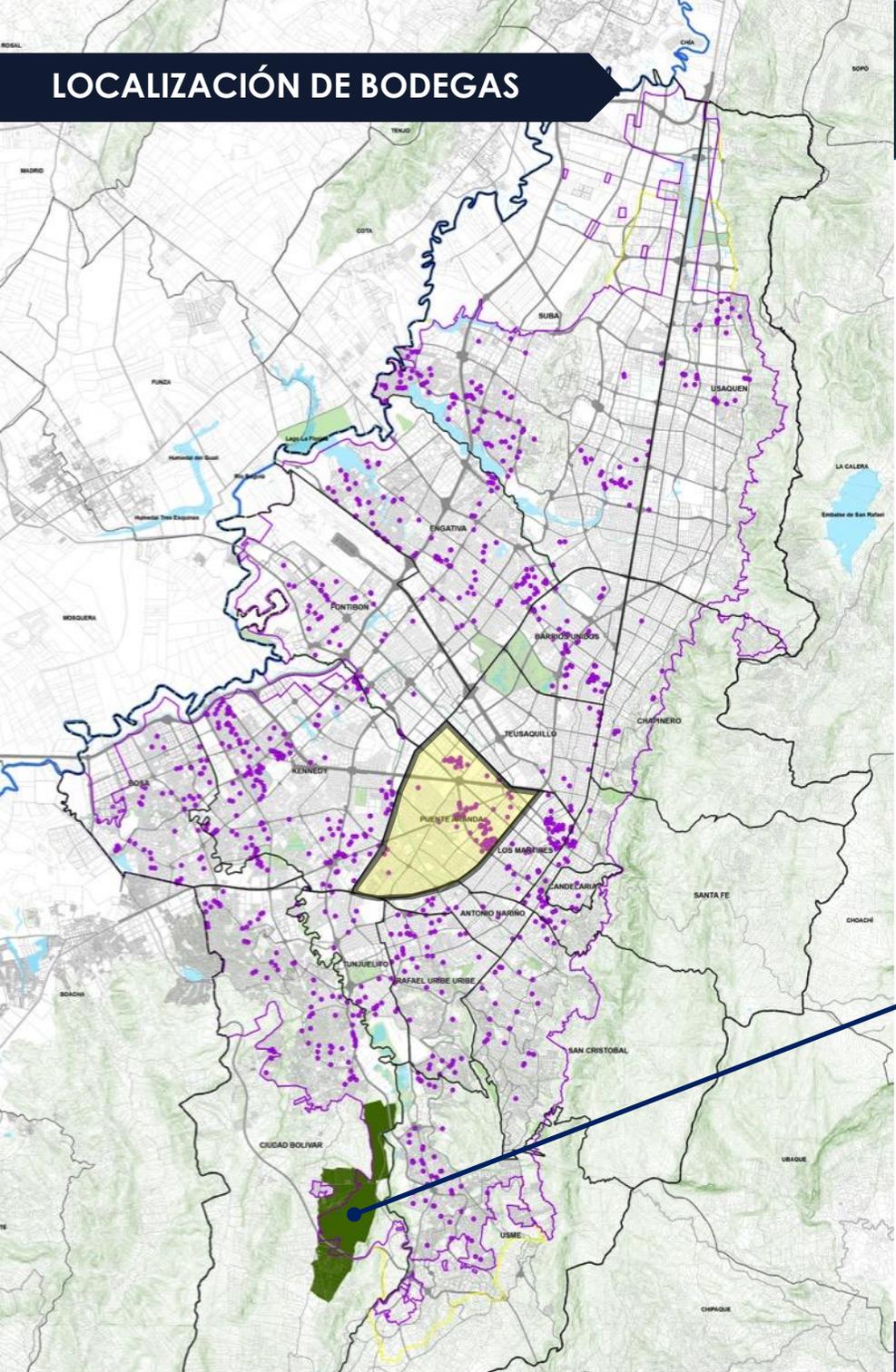


Sólo el **16 %** de los viajes diarios se da en **TRANSPORTE PRIVADO**.



EN LOS ÚLTIMOS 8 AÑOS, LA FLOTA DE AUTOMÓVILES CRECIÓ CERCA DEL 70%. Sin embargo, es aún más preocupante el crecimiento de las motocicletas en la ciudad.

LOCALIZACIÓN DE BODEGAS



DIAGNÓSTICO

SIATEMA MANEJO INTEGRAL DE RESIDUOS



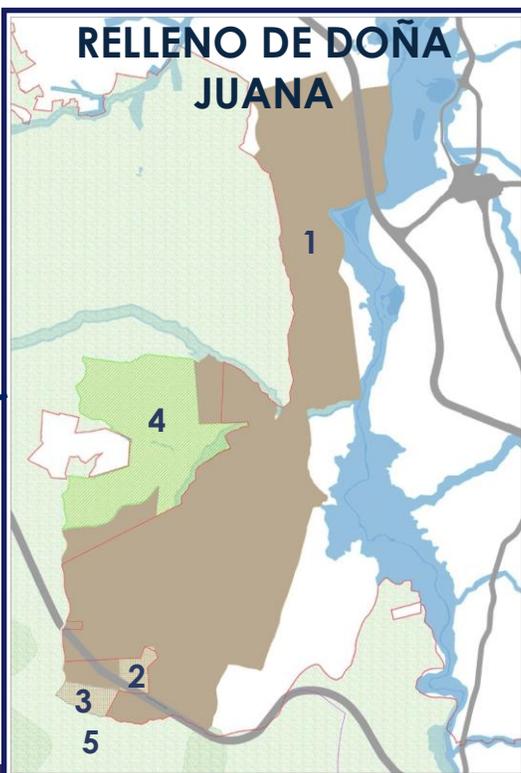
CADENA DE RECICLAJE – BODEGAS PRIVADAS

INVENTARIO	Nº DE BODEGAS
2012	868
2013	337
TOTAL	1.205

CONDICIONES DE LOCALIZACIÓN - POT

TIPO	ÁREA	ÁREA DE ACTIVIDAD
Bodegas de área mayor	>1000 M2	Alto y medio impacto
Bodegas de área media	150 >A >999M2	Actividad económica intensiva y áreas de integración
Bodegas de área menor	40 >A >149M2	Actividad económica intensiva y áreas de integración y proximidad

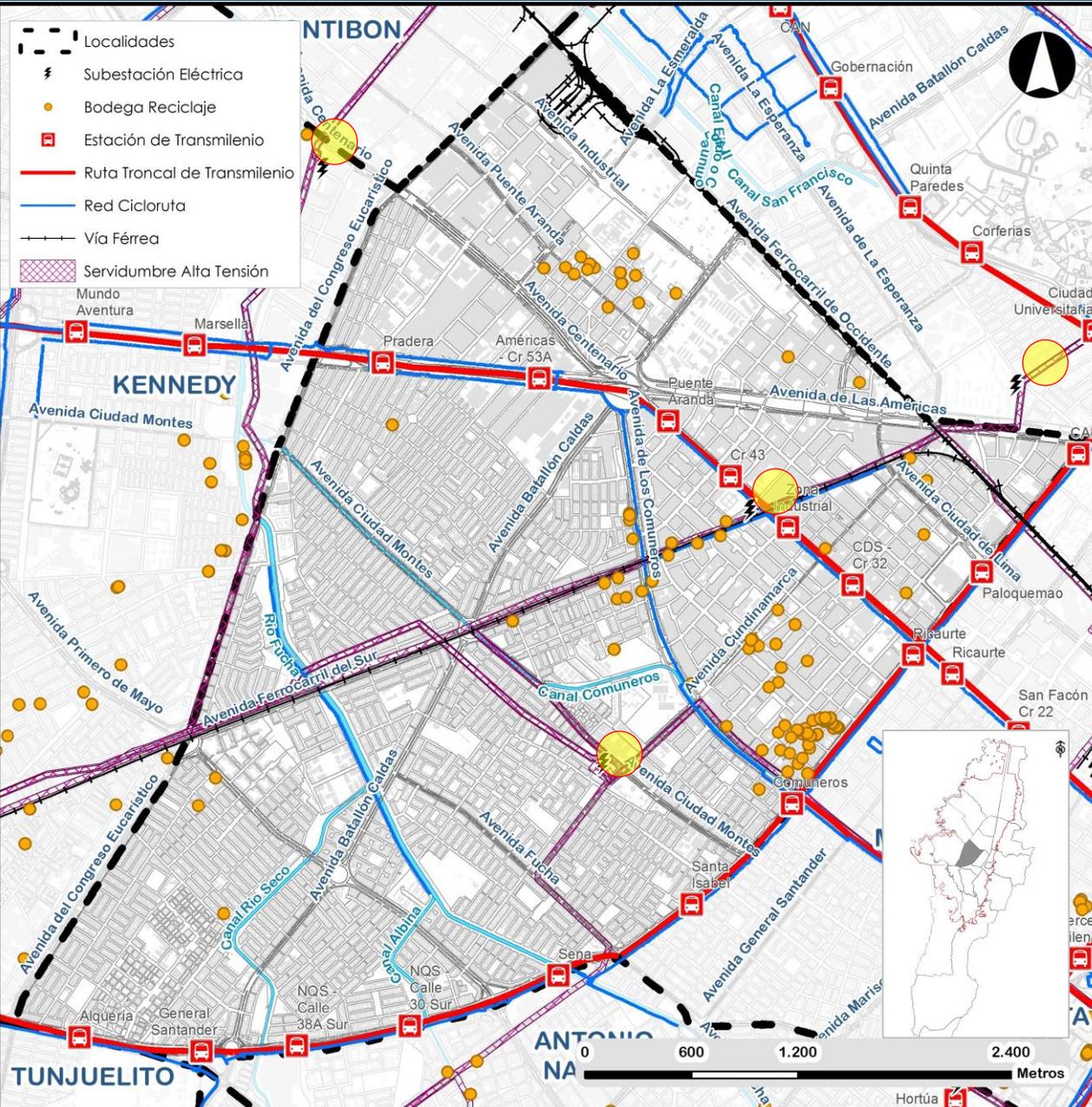
PRECISIÓN NORMATIVA EN EL DECRETO DISTRITAL 113 DE 2013



ZONAS	ÁREA (Ha)
1. Relleno actual	479,86
2. Optimización N1	6,95
3. Optimización N2	7,81
4. Aislamiento ambiental M. Bajo	100,26
5. Aislamiento y aprovechamiento M. Alto	145,17
TOTAL	740,05

DIAGNÓSTICO

SUBSISTEMA VIAL Y DE TRANSPORTE



CARRILES VIALES (km/carril):
Construidos: 335,7 Km (78,6%)
Parcialmente: 64,1 Km (14,2%)
Sin construir: 32,3 Km (7,2%)

CICLORUTAS:

Existentes:

13,2 Km

Total: 450,1 Km (100%)



Gracias a su **localización central**, la Localidad de Puente Aranda cuenta con muy buenas condiciones de accesibilidad al Transmilenio. Un ejemplo es la **Avenida de las Américas**.



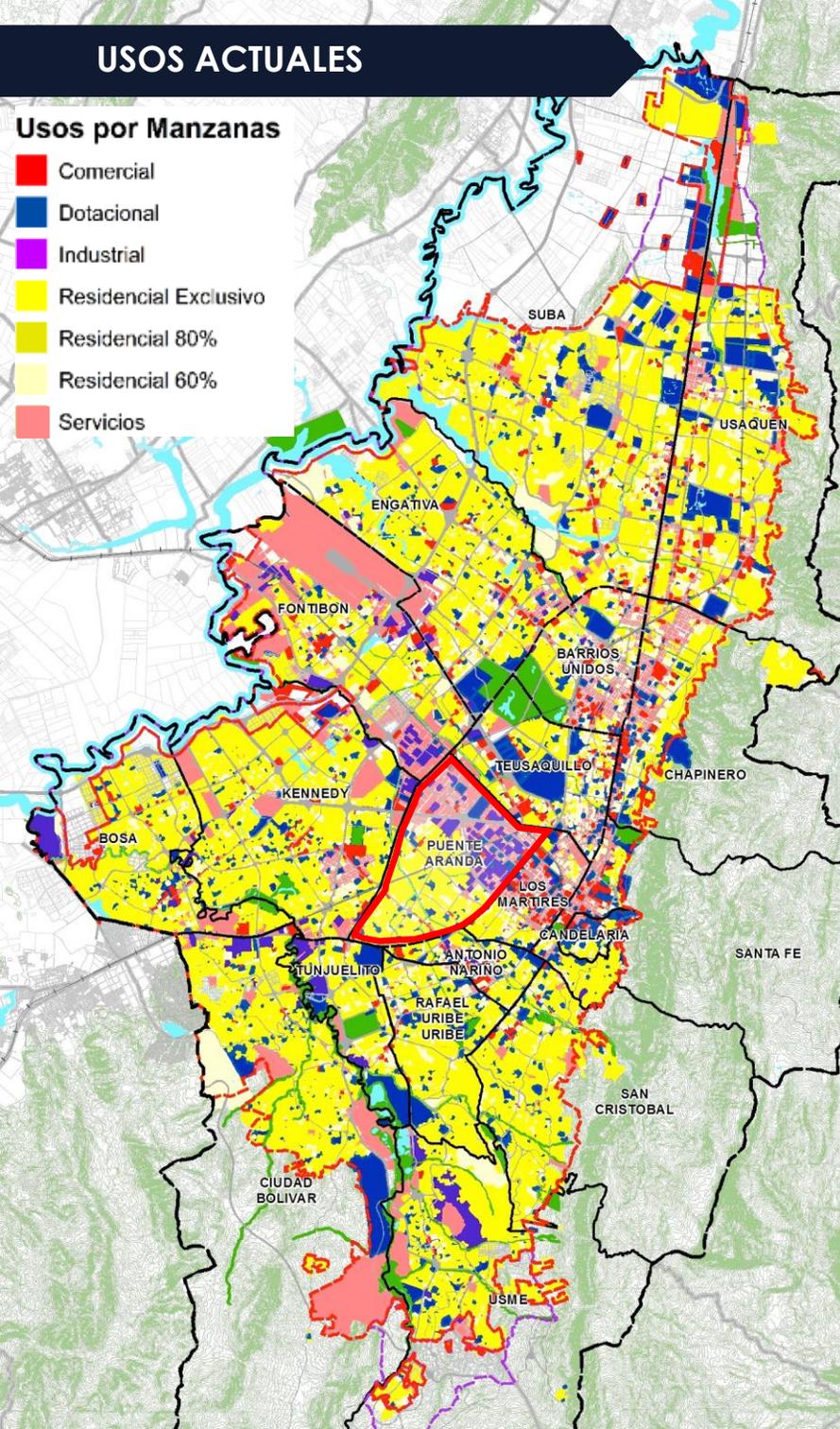
La red de ciclorutas conecta a la Localidad con el centro histórico y el norte por medio de las **Av. Centenario (Calle 13) y NQS (Cra 30)**. También hay ciclorutas paralelas a los **Canales Fucha y Río Seco**.



La zona industrial recibe la mayor parte de camiones de la ciudad, tomando como eje regional la **Av. Centenario (Calle 13)**. Esto genera congestiones, contaminación y disminuye la vida útil de las vías del sector.

USOS ACTUALES

Usos por Manzanas



DIAGNÓSTICO

ESTRUCTURA ACTUAL DE USOS

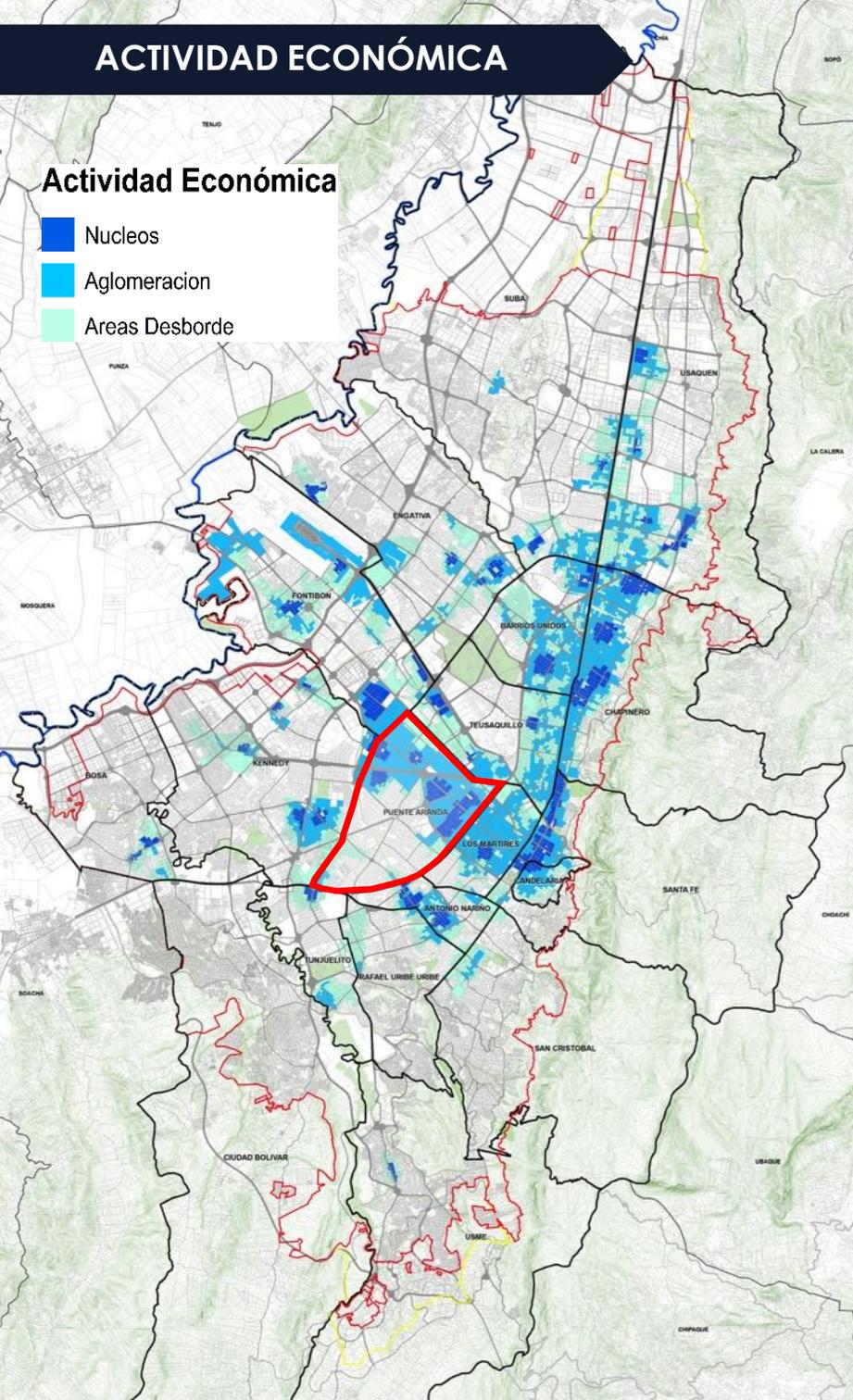
20%
CAMBIÓ SU USO
PREDOMINANTE



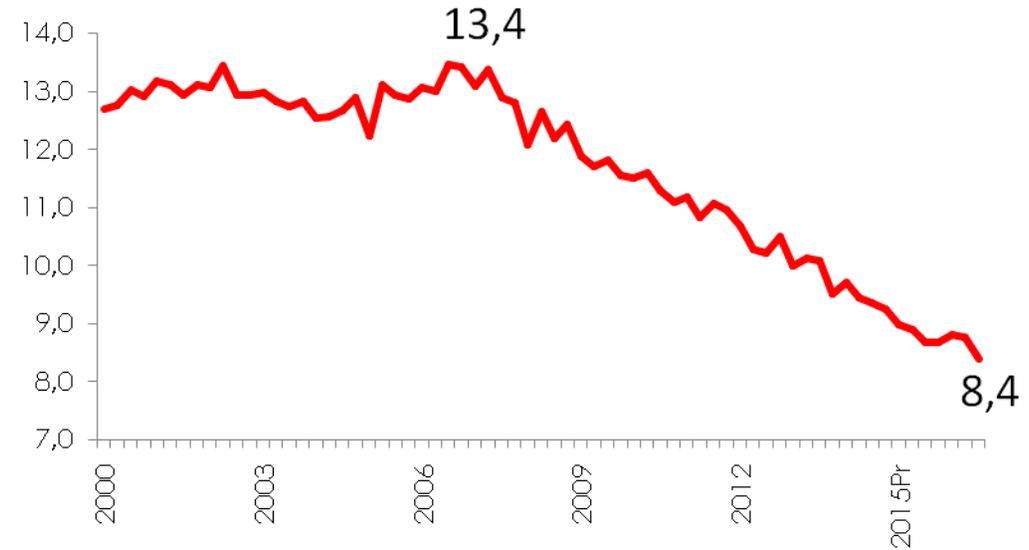
- Las **DINÁMICAS ECONÓMICAS**, de la ciudad han profundizado la **MEZCLA DE USOS**. Son cada vez más comunes los servicios y las actividades artesanales **DE BAJO IMPACTO** en las viviendas.
- El **POT** no reconoció a una Bogotá altamente mezclada, lo que se expresa en las **NORMAS POCO FLEXIBLES** de las UPZs.

Actividad Económica

- Nucleos
- Aglomeración
- Areas Desborde



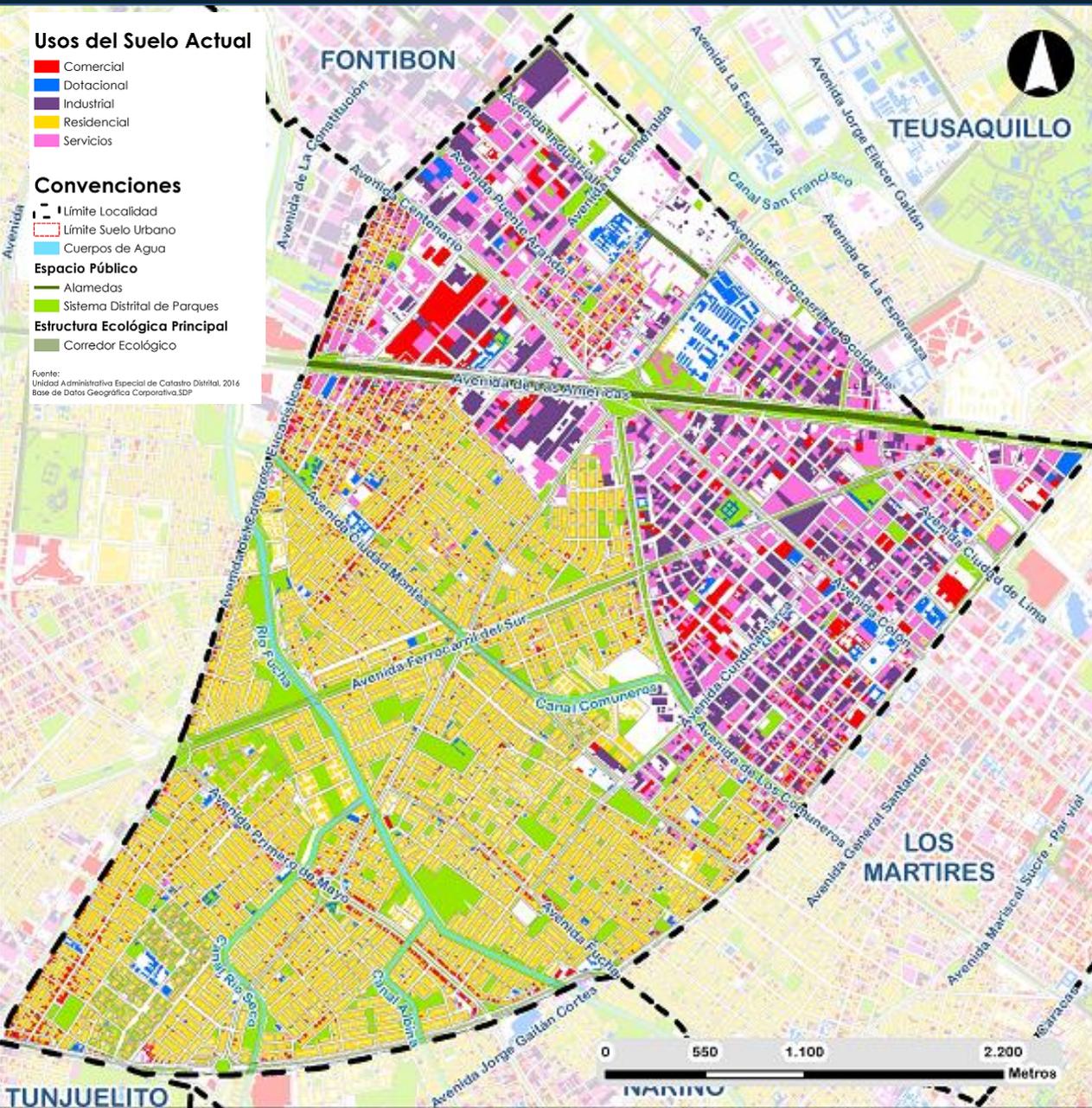
PARTICIPACIÓN DE LA INDUSTRIA
EN EL PIB DE BOGOTÁ



- La **INDUSTRIA DE GRAN IMPACTO** ha disminuido en un **5%** en 10 años.
- Bogotá cuenta tanto con **empresas de alta tecnología** y productividad como con **empresas pequeñas y micro (96%)**.
- El **43%** del empleo de Bogotá es **INFORMAL**.
- La **INFORMALIDAD** tiende a dispersarse cada vez más hacia las áreas del sur y occidente de la ciudad.

DIAGNÓSTICO

ESTRUCTURA ACTUAL DE USOS



USOS EN LA LOCALIDAD

Residencial:	38,68 %
Industrial:	12,70 %
Dotacional:	8,96 %
Comercio	7,96 %
Servicios:	21,64%
Otros:	10,06%

ÁREA ANUAL CONSTRUIDA

Antes de 2000:	10.024.900 m ²
2000-2004:	231.300 m ²
2005-2008:	189.900 m ²
2009-2012:	160.700 m ²
2013-2016:	187.200 m ²



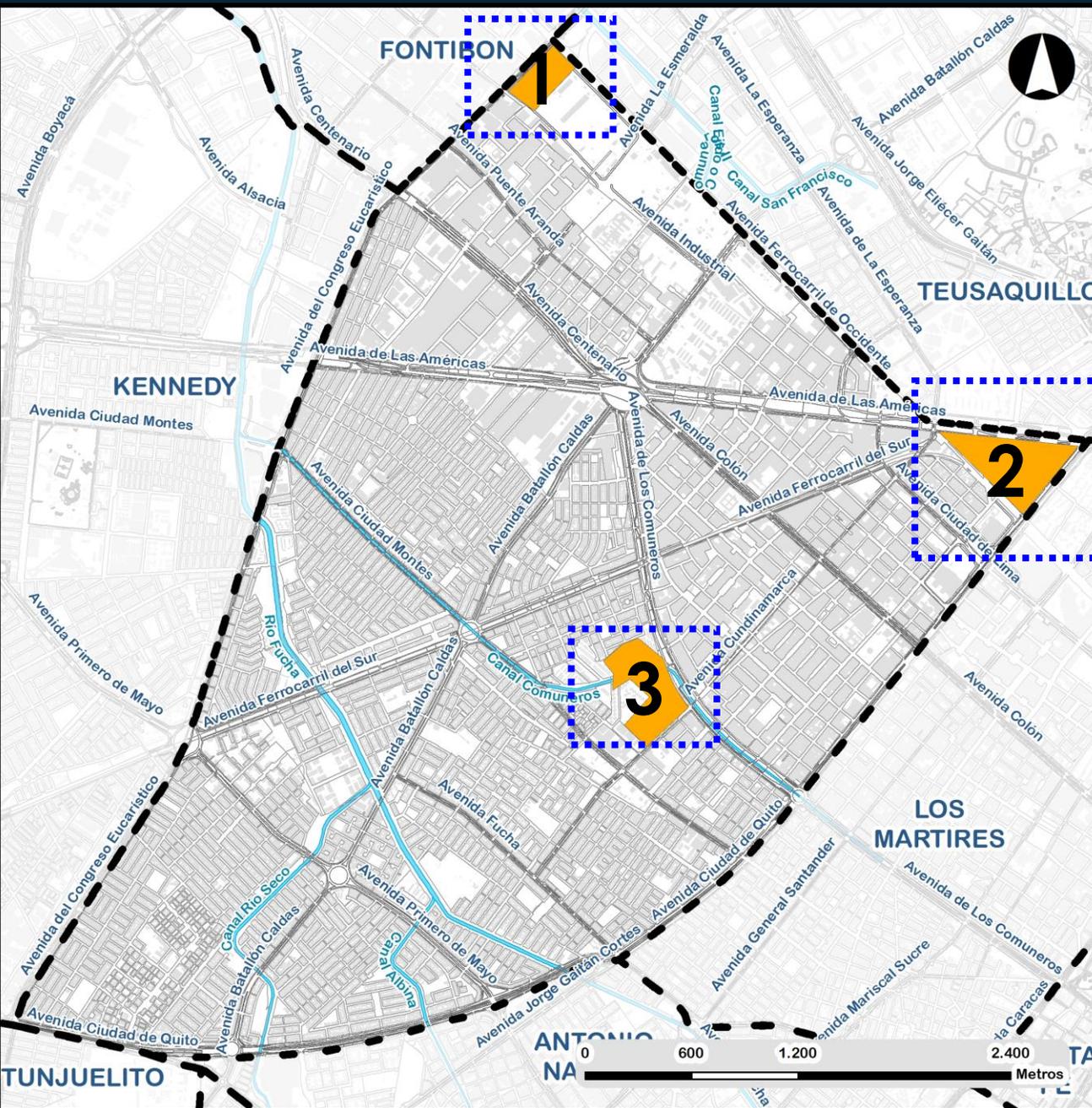
Los sectores de **Muzú, San Rafael** y **Ciudad Montes**, necesitan mayor oferta de equipamientos de educación y seguridad. La zona industrial cuenta con predios con **GRAN POTENCIAL** para generarlos.



Puente Aranda cuenta con más de 175.000 **empleos formales** (10% de la ciudad), concentra el **23%** del consumo de **energía** industrial y tiene una intensa dinámica comercial en el sector de los **Sanandresitos**.

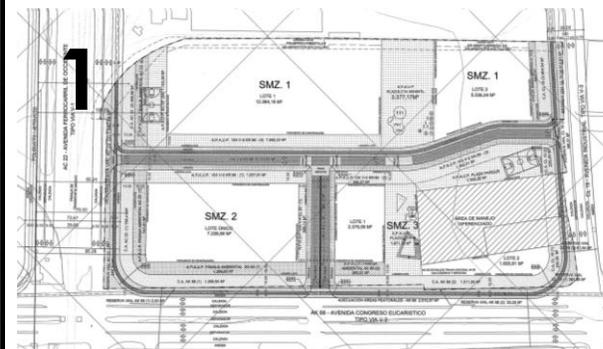


Para el período entre 2012 y diciembre de 2016, en la localidad se han reportado **920 licencias aprobadas para obra nueva y ampliación** (4,65% del total de la ciudad).



PPRU Ciudadela Nuevo Salitre

PPRU Triángulo de Bavaria



- 1 En 2015 se incorporó al tratamiento de RU el polígono donde se adoptó el **PPRU Ciudadela Nuevo Salitre** en la UPZ Puente Aranda y **PPRU Triángulo de Bavaria** en la UPZ Zona Industrial.

A su vez las UPZs San Rafael, Ciudad Montes y Muzú justifican las incorporaciones al tratamiento de renovación urbana a la cercanía con las Avenidas de las Américas (AC 9a) y los Comuneros (Av. 6a.) y al corredor de Transmilenio por la Av NQS.

- 3 En las antiguas instalaciones industriales del Barrio Tibaná, se predelimitó el **PPRU Puente Aranda 115** (14,19 ha)

EJERCICIO DE CARTOGRAFÍA

Objetivo

Recoger los aportes de la ciudadanía sobre las posibles acciones que se podrían llevar a cabo en cada lugar identificado por los participantes en cada una de las localidades.

3 momentos

1. ¿Dónde se debería intervenir en su localidad?
2. ¿Dónde (ubicación más puntual polígonos y líneas) y qué acciones se deberían tomar allí?
 - **Estructura ambiental y espacio público**
 - **Subsistema vial y servicios generales**
 - **Equipamientos y usos del suelo**
3. Conclusiones por mesas

Materiales

- 3 mapas
- Marcadores y micropuntas de color (verde, rojo, azul)
- Stickers de color (verde, rojo, azul)
- Papel mantequilla

Roles

- Graficadores
- Consolidador de conclusiones
- Cartógrafos

De acuerdo al diagnóstico y a los siguientes temas (énfasis de política), ¿dónde se debería intervenir en su localidad?

Pegue stickers del color en las zonas que quisiera intervenir.

Dimensiones	
	1. Estructura ambiental y espacio público
	2. Subsistema vial y servicios generales
	3. Equipamientos y usos del suelo

Observe e identifique en dónde se encuentran la mayor y menor (incluyendo las ausencias), cantidad de stickers por dimensión (color) en el mapa.

Contextualice la situación en cada uno de los lugares identificados, de acuerdo a las apreciaciones de los participantes, escriba en la bitácora.

De acuerdo a lo señalado por ustedes:

¿Dónde (ubicación más puntual, polígonos y líneas) y qué acciones se deberían tomar allí?

Utilice el **marcador verde** y las convenciones para definir las acciones a realizar, el **micropunta verde** para delimitar.

Color	Dimensiones	Convención	
	Estructura Ambiental y espacio público	Restaurar/conservar	
		Parque, alameda	
		Recreación	
		Zona de riesgo	
		Andén	
		Alumbrado	

			No deseado	
--	--	--	------------	---

De acuerdo a lo señalado por ustedes:

¿Dónde (ubicación más puntual, polígonos y líneas) y qué acciones se deberían tomar allí?

Utilice el **marcador rojo** y las convenciones para definir las acciones a realizar, el **micropunta rojo** para delimitar.

Color	Dimensiones	Convenciones	
	Subsistema Vial y Servicios Generales	Fortalecer SITP	
		Ciclorutas	
		Puentes peatonales	
		Mejorar vía	
		Servicios públicos	
		Construir vía	

	No deseado	X

De acuerdo a lo señalado por ustedes:

¿Dónde (ubicación más puntual, polígonos y líneas) y qué acciones se deberían tomar allí?

Utilice el **marcador azul** y las convenciones para definir las acciones a realizar, el **micropunta azul** para delimitar.

Momento 2 – Paso 4

Color	Dimensiones	Convenciones	
■	Equipamientos y usos del suelo	Densificación	↑
		Mantener tipología	□
		Uso exclusivo	E
		Mezcla de usos	M
		Equipamientos	Rellenar (nombre) ver leyenda del mapa
		Parqueaderos	P
		Legalización y mejoramiento	△

■	No deseado	×
---	------------	---

Convenciones

- Estación Transmilenio
- Equipamientos Dotacionales
- Equipamiento Seguridad
- Educación
- Entretenimiento y Recreación
- Establecimiento Comercial
- Infraestructura Pública
- ▲ Religioso y Cultural
- Salud
- ★ Terminales de Transporte
- Industria

Conclusiones de las principales intervenciones
identificadas