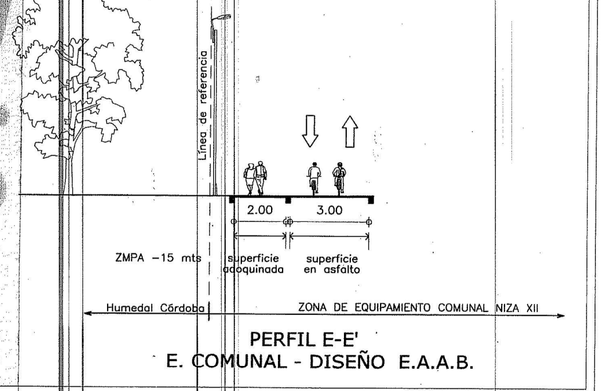
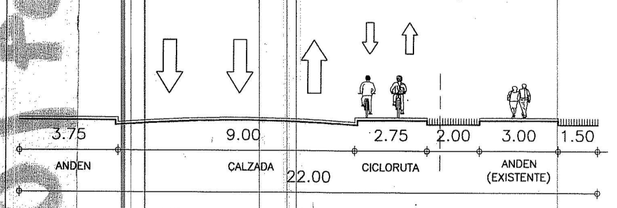
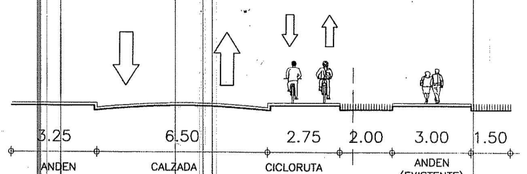


PERFIL E-E'
E. COMUNAL - DISEÑO E.A.A.B.

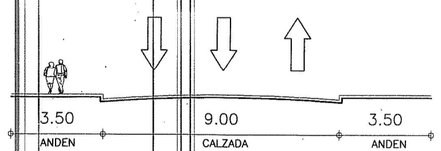
PERFILES VIAS



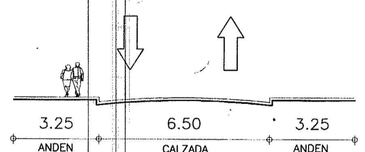
DIAG. 122 - ALAMEDA (V-5)



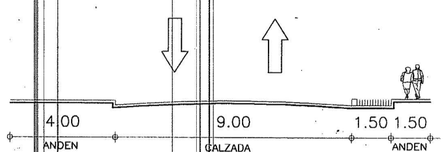
DIAG. 122- ALAMEDA (V-7)



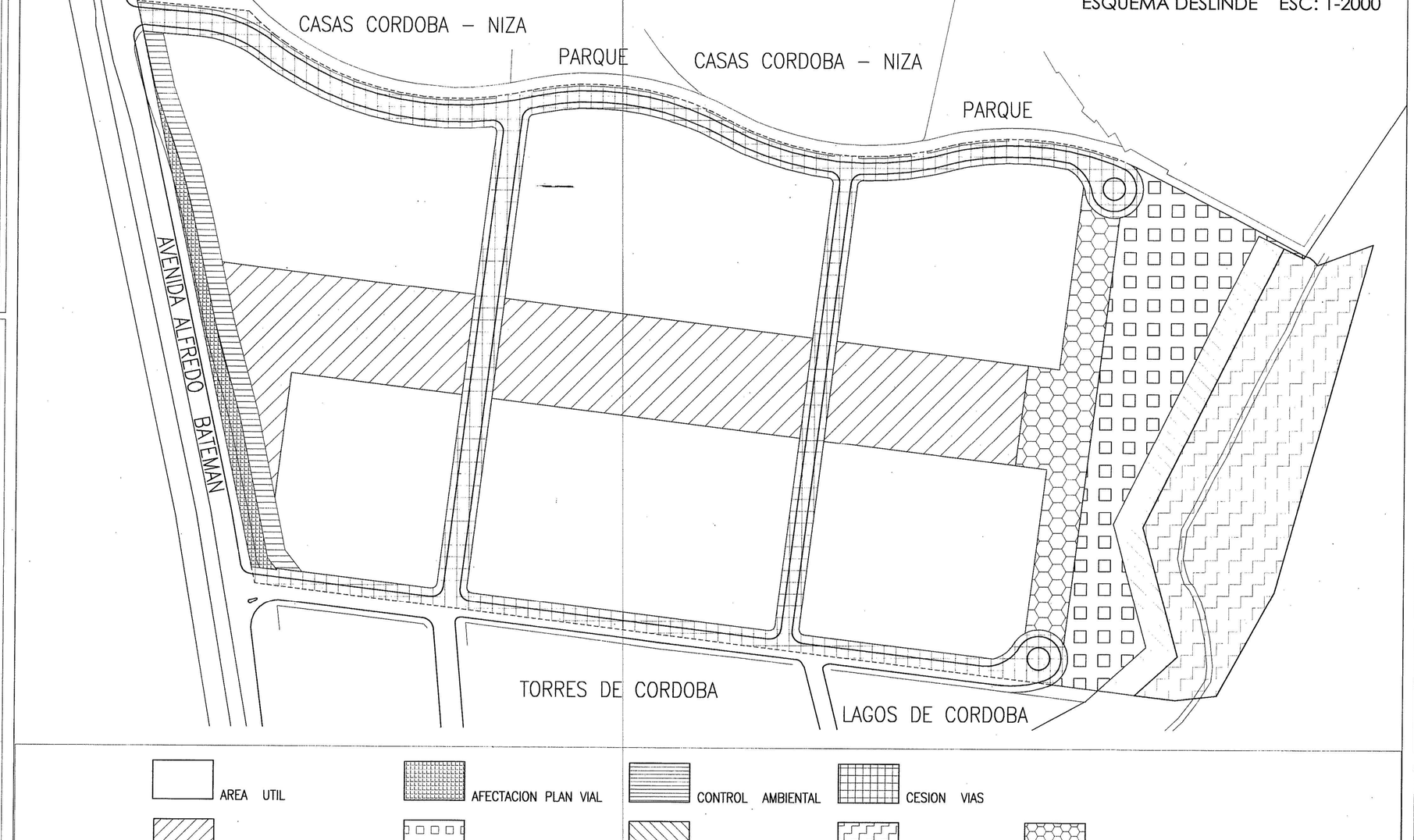
CARRERA No. 1 (V-7)



CARRERA No. 2 (V-7)



V-6 Calle 119A - Existente



ESQUEMA DESLINDE ESC: 1-2000

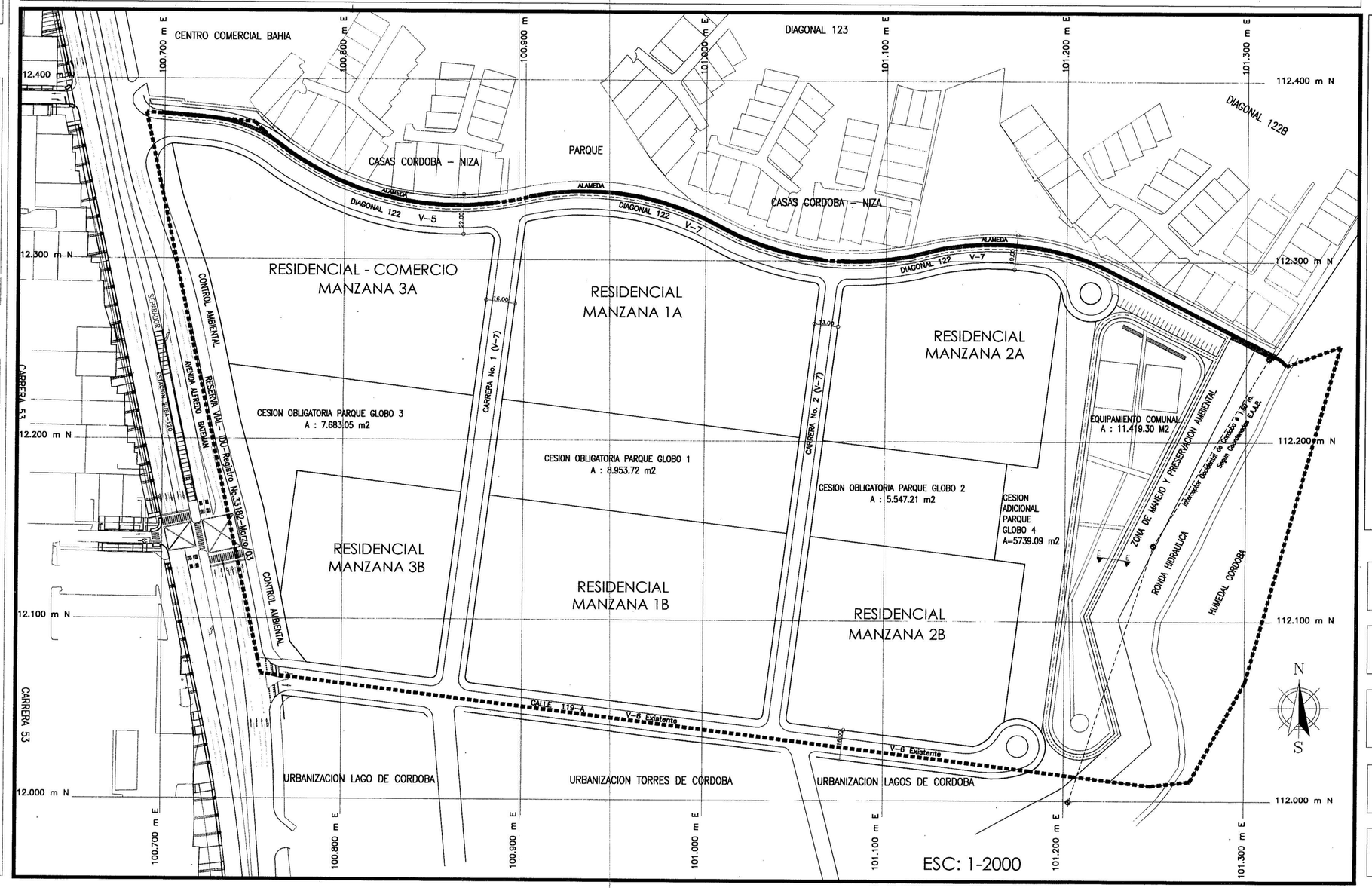
CUADRO GENERAL DE AREAS PARA PLANEAMIENTO					
			BRUTA		
1	ÁREA BRUTA	166.013,57	100,00		
2	ÁREA NO URBANIZABLE - RESERVAS	20.404,34	12,29		
2.1	SISTEMA HÍDRICO HUMEDAL DE CÓRDOBA	18.424,07			
2.1.1	Ronda hidráulica y cuerpo de agua	14.301,03			
2.1.2	Zona de Manejo y Preservación Ambiental	4.123,04			
2.2	MALLA VIAL ARTERIAL	1.980,27			
2.2.1	Avenida Suba - Av. Alfredo Bateman	1.980,27			
3	ÁREA NETA URBANIZABLE - ANU 1 (Base para calculo de ÁREA ÚTIL)	145.609,23	87,71	100,00	
	ÁREA NETA URBANIZABLE - ANU 2 (Base para calculo de parques y equipamiento - no incluye Control Ambiental)	142.620,58			
	ÁREA NETA URBANIZABLE - ANU 3 (Base para aplicar Indices de construcción y ocupación)	147.670,75			100,00
4	CESIONES PUBLICAS	62.607,78		43,00	
4.1	CESIONES MALLA VIAL LOCAL	20.276,76			
4.1.1	Diagonal 122 - Segmento perfil V-5	3.535,76			
4.1.2	Diagonal 122 - Segmento perfil V-7	4.869,53			
4.1.3	Calle 119 A V-6	4.591,76			
4.1.4	Carrera No. 1 V-7	4.081,65			
4.1.5	Carrera No. 2 V-7	3.198,06			
4.2	CESIONES PARA PARQUES PÚBLICOS (17%)	27.923,07			19,58
4.2.1	Cesión Obligatoria - Globo 1	8.953,72			
4.2.2	Cesión Obligatoria - Globo 2	5.547,21			
4.2.3	Cesión Obligatoria - Globo 3 Nota: 50% de Zona de Manejo y Preservación Ambiental 2061,52 m2 validos para calculo de edificabilidad	7.683,05			
4.3	Cesión Adicional - Globo 4	5.739,09			
4.4	CESIÓN PARA EQUIPAMIENTO COMUNAL PUBLICO 8%	11.419,30			8,01
4.5	CONTROL AMBIENTAL	2.988,65			
5	ÁREA ÚTIL	83.001,45	50,00	57,00	

CUADRO DE RESERVAS	m2
ZONA RONDA HIDRÁULICA HUMEDAL CÓRDOBA	14.301,03
RESERVA PLAN VIAL AVENIDA ALFREDO BATEMAN	1.980,27
TOTAL	16.281,30

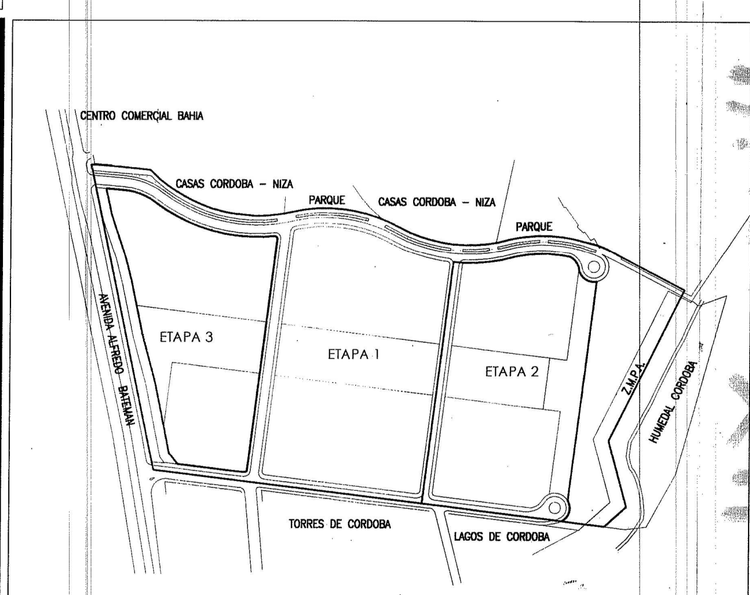
CUADRO DE CESIONES PARQUES Y EQUIPAMIENTO COMUNAL PUBLICO	m2
CESIÓN OBLIGATORIA - GLOBO 1	8.953,72
CESIÓN OBLIGATORIA - GLOBO 2	5.547,21
CESIÓN OBLIGATORIA - GLOBO 3	7.683,05
CESIÓN OBLIGATORIA - GLOBO 4	5.739,09
TOTAL PARQUES Y ZONAS VERDES	27.923,07
CESIÓN EQUIPAMIENTO COMUNAL PUBLICO	11.419,30
ZONA DE MANEJO Y PRESERVACIÓN AMBIENTAL - HUMEDAL CÓRDOBA	4.123,04
TOTAL	43.465,41

CUADRO DE CESIÓN VIAL LOCALES Y CONTROL AMBIENTAL AL DISTRITO	m2
DIAGONAL 122 - SEGMENTO PERFIL V-5	3.535,76
DIAGONAL 122 - SEGMENTO PERFIL V-7	4.869,53
CALLE 119 -A PERFIL V-6	4.591,76
CARRERA No. 1 PERFIL V-7	4.081,65
CARRERA No. 2 PERFIL V-7	3.198,06
TOTAL VÍAS VEHICULARES	20.276,76
CONTROL AMBIENTAL	2.988,65
TOTAL	23.265,41

CUADRO MANZANAS	m2
MANZANA 1-A	16.461,73
MANZANA 1-B	17.390,75
MANZANA 2-A	11.942,70
MANZANA 2-B	12.442,66
MANZANA 3-A	15.388,53
MANZANA 3-B	9.375,08
TOTAL	83.001,45



ESC: 1-2000



ETAPAS ESC: 1-5000

NOTAS :

1– PORCENTAJES MINIMOS DE V.I.S. Y V.I.P.
Trasladados a proyectos de METROVIVIENDA, ver oficio Marval Rad. D.A.P.D: No.1–2004–03871 de Febrero 16/04

2– ZONA DE EQUIPAMIENTO :
Diseño sugerido por la Gerencia Ambiental de E.A.A.B. uso Recreativo; ver oficio E.A.A.B. No.S–2004–009542 de Febrero 5/94

3– Z.M.P.A. Y RONDA HUMEDAL :
Zonas establecidas por la E.A.A.B. ver oficios E.A.A.B. No. S–2003–115979 Dic. 16/03 y No. 07506–2004/ S–2004 – 007691 de Enero 30/04

4– AVENIDA ALFREDO BATEMAN: :
Adecuación de la Troncal de Suba, diseños indicativos suministrados por UNION TEMPORAL–AV. SUBA 2003, contrato I.D.U. 145 de 2003.

5– CALLE 119 –A
La calle 119–A se encuentra actualmente construida desde el anden del costado sur, hasta el sardinel del costado norte de la calzada

URBANIZACION:

NIZA XII

ESTRUCTURA PLAN PARCIAL

1/1

ESCALA INDICADA

LOCALIZACION :
ESCALA :SIN

OBSERVACIONES D.A.P.D.

INCORPORACION PLANO TOPOGRAFICO No. :

OFICIO :

ARCHIVO MAGNETICO :

PLANCHA 1:2.000 :

BOGOTA D. C.
APROBACION

ALCALDE MAYOR :
LUIS EDUARDO GARZON
ALCALDE

D.A.P.D.
RAFAEL HENAO MORALES
DIRECTOR (E)

SUB–DIRECCION DE GESTION URBANISTICA: