

PLANO DE LA PROPUESTA URBANA ESC. 1:1.250



CUADRO GENERAL DE ÁREAS PP 8 COLEGIOS		TOTAL		U.G.1 / GIMNASIO DEL NORTE		U.G.2 / COLEGIO LA ENSEÑANZA	U.A.U. / U.G. 3 COLEGIO LOS NOGALES	
N°	ITEM	TOTAL PLAN PARCIAL		TOTAL	USOS MÚLTIPLES	DOTACIONAL	DOTACIONAL	TOTAL
		ÁREA (m2)	%					
1	ÁREA BRUTA	305.356,41	100,00%	109.119,99	74.463,41	34.856,57	63.476,92	136.759,91
2	SUELO CARGAS GENERALES	59.341,67	19,43%	35.825,22	31.212,14	4.617,08	7.719,54	16.792,91
2.1	MALLA VIAL ARTERIAL	59.341,67	19,43%	35.825,22	31.212,14	4.617,08	7.719,54	16.792,91
2.1.1	Intersección Av. El Polo x Av. Las Villas	4.493,12	1,47%	0,00	0,00	0,00	4.493,12	0,00
2.1.2	Avenida El Polo	16.440,35	5,38%	0,00	0,00	0,00	3.226,42	15.213,93
2.1.3	Avenida Boyacá	8.663,36	2,84%	8.663,36	4.048,24	4.617,08	0,00	0,00
2.1.4	Intersección Av. El Polo x Av. Boyacá	27.744,84	9,09%	27.165,86	27.165,86	0,00	0,00	578,98
3	ÁREA NETA URBANIZABLE (Cálculo de edificabilidad)	250.014,74	81,87%	73.290,76	43.251,27	30.039,49	55.757,38	120.966,60
3.1	Área Neta Urbanizable Educativo Escala Zonal	176.723,98	57,91%	0,00	0,00	0,00	55.757,38	120.966,60
3.2	Área Neta Urbanizable Educativo Escala Metropolitana	30.039,49	9,71%	30.039,49	0,00	30.039,49	0,00	0,00
3.3	Área Neta Urbanizable Usos Múltiples (Comercio, Servicios, Vivienda)	43.251,27	13,98%	43.251,27	43.251,27	0,00	0,00	0,00
4	ÁREA CONTROL AMBIENTAL - C.A.	10.881,41	3,57%	4.245,93	3.011,48	1.234,45	3.402,35	3.233,13
4.1	Control Ambiental 1	1.234,45	0,40%	1.234,45	0,00	1.234,45	0,00	0,00
4.2	Control Ambiental 2	3.011,48	0,97%	3.011,48	3.011,48	0,00	0,00	0,00
4.3	Control Ambiental 3	6.635,48	2,14%	0,00	0,00	0,00	3.402,35	3.233,13
5	ÁREA BASE CÁLCULO CESIONES (ANU - C.A.)	238.133,33	77,68%	69.044,93	40.239,79	28.805,04	62.355,03	117.733,47
5.1	ABCC Educativo Escala Zonal	170.086,50	55,69%	0,00	0,00	0,00	52.355,03	117.733,47
5.2	ABCC Educativo Escala Metropolitana	28.805,04	9,31%	28.805,04	0,00	28.805,04	0,00	0,00
5.3	ABCC Usos Múltiples (Comercio, Servicios, Vivienda)	40.239,79	13,01%	40.239,79	40.239,79	0,00	0,00	0,00
6	CESIÓN PÚBLICA PARA PARQUE EXIGIDA	17.934,07	5,87%	9.145,17	6.840,76	2.304,40	4.188,40	4.600,50
6.1	Parque exigido	17.934,07	5,87%	9.145,17	6.840,76	2.304,40	4.188,40	4.600,50
7	CESIÓN PÚBLICA PARA EQUIPAMIENTOS EXIGIDA	3.219,18	1,04%	3.219,18	3.219,18	0,00	0,00	0,00
7.1	Equipamiento Público exigido	3.219,18	1,04%	3.219,18	3.219,18	0,00	0,00	0,00
8	CESIÓN PÚBLICA PARA PARQUE PROPUESTA	24.222,53	7,83%	10.000,89	6.840,76	3.160,13	4.188,40	10.033,23
8.1	Parque 1	10.000,89	3,23%	10.000,89	6.840,76	3.160,13	0,00	0,00
8.2	Parque 2	12.993,78	4,20%	0,00	0,00	0,00	2.960,56	10.033,23
8.3	Plazoleta	1.227,84	0,40%	0,00	0,00	0,00	1.227,84	0,00
9	CESIÓN PÚBLICA PARA EQUIPAMIENTOS PROPUESTA	3.219,18	1,04%	3.219,18	3.219,18	0,00	0,00	0,00
9.1	Equipamiento Público propuesto	3.219,18	1,04%	3.219,18	3.219,18	0,00	0,00	0,00
10	CESIÓN MALLA VIAL INTERMEDIA Y LOCAL PROPUESTA	27.116,58	8,77%	14.115,73	2.391,73	11.724,00	2.864,25	10.416,89
10.1	Via Local 1 (V-4)	12.406,06	4,03%	4.191,00	0,00	4.191,00	2.864,25	5.892,91
10.2	Via Local 2 (V-5)	8.432,99	2,73%	3.709,10	0,00	3.709,10	0,00	4.723,79
10.3	Via Local 3 (V-6)	6.215,03	2,01%	6.215,03	2.391,73	3.823,90	0,00	0,00
11	ÁREA ÚTIL TOTAL	184.575,04	59,66%	41.709,02	27.788,11	13.920,91	45.582,38	97.283,54
11.1	ÁREA ÚTIL DOTACIONAL	156.786,93	50,68%	13.920,91	0,00	13.920,91	45.582,38	97.283,54
11.1.1	Supermanzana 1 - Educativo de Escala Zonal	142.866,02	46,18%	0,00	0,00	0,00	45.582,38	97.283,54
11.1.2	Manzana 2 - Educativo de Escala Metropolitana	13.920,91	4,50%	13.920,91	0,00	13.920,91	0,00	0,00
11.2	ÁREA ÚTIL MÚLTIPLE (Comercio, Servicios, NO VIS)	16.672,87	5,39%	16.672,87	16.672,87	0,00	0,00	0,00
11.2.1	Supermanzana 3 Lote 1	16.672,87	5,39%	16.672,87	16.672,87	0,00	0,00	0,00
11.3	ÁREA ÚTIL VIS	5.557,62	1,80%	5.557,62	5.557,62	0,00	0,00	0,00
11.3.1	Supermanzana 3 - Lote 2	5.557,62	1,80%	5.557,62	5.557,62	0,00	0,00	0,00
11.4	ÁREA ÚTIL VIP	5.557,62	1,80%	5.557,62	5.557,62	0,00	0,00	0,00
11.4.1	Supermanzana 3 - Lote 3	5.557,62	1,80%	5.557,62	5.557,62	0,00	0,00	0,00

CONVENCIONES

—

 DELIMITACIÓN PLAN PARCIAL NO. 8 COLEGIOS

- - -

 LÍMITE SUELO URBANO Y DE EXPANSIÓN

DOTACIONAL CON APLICABILIDAD NORMATIVA DE LOS ARTÍCULOS 74 Y 75 DEL DECRETO DISTRITAL 088 DE 2017

ZONAS VERDES CONTEXTO

CICLORUTA

ÁREA ÚTIL

CESIÓN PARA EQUIPAMIENTO PÚBLICO

CESIÓN PARA PARQUE

CONTROL AMBIENTAL

SOBREANCHO DE ANDÉN

PLAZOLETA

PLAN PARCIAL

Nº 8
COLEGIOS

LOCALIDAD SUBA

PLANO DE
PROPUESTA
URBANA

PROMOTORES



REPRESENTANTE LEGAL:

PLANO:

U1

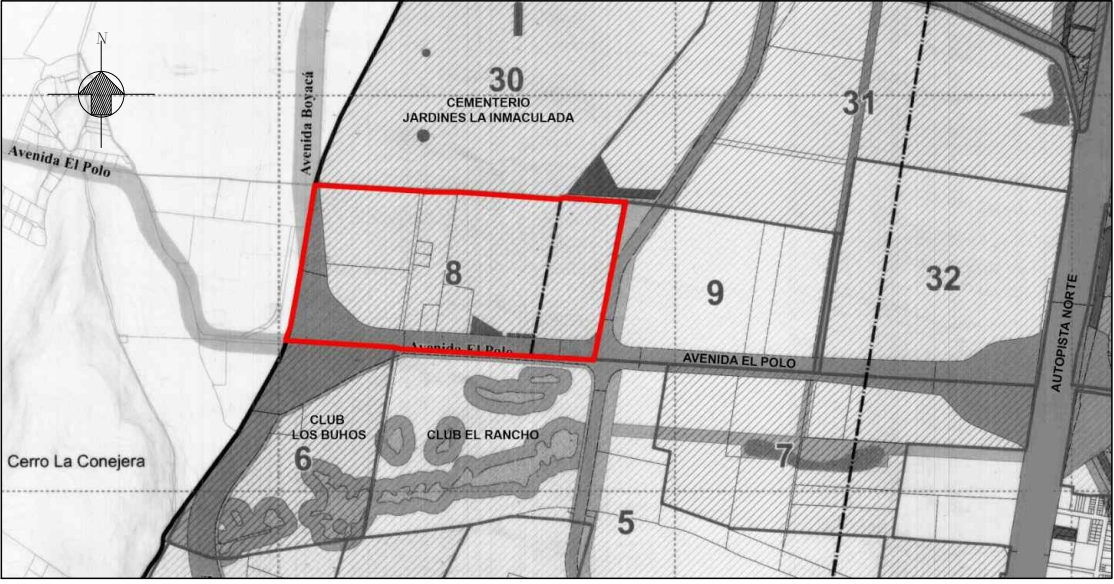
ESCALA:

1:1.250

FECHA:

JUNIO
2023

LOCALIZACIÓN GENERAL:



OBSERVACIONES SDP

BOGOTÁ D.C.

POZ NORTE
"CIUDAD LAGOS DE TORCA"