



ID	Item	Área (m2)	Porcentaje (%)
1	ÁREA BRUTA	94.956,28	100%
2	MALLA VIAL ARTERIAL	12.947,96	14%
2.1	Av. Ciudad de Chile - Calle 72 (V-2)	11.946,19	13%
2.1.1	Av. Ciudad de Chile - Calle 72 (UAU 5)	494,73	
2.1.2	Av. Ciudad de Chile - Calle 72 (UAU 6)	774,00	
2.1.3	Av. Ciudad de Chile - Calle 72 (UAU 7)	1.684,31	
2.1.4	Av. Ciudad de Chile - Calle 72 (UAU 8)	1.913,86	
2.1.5	Av. Ciudad de Chile - Calle 72 (Área receptora de cargas)	2.304,96	
2.1.6	Av. Ciudad de Chile - Calle 72 (AMD 14 - ARD)	1.883,89	
2.1.7	Av. Ciudad de Chile - Calle 72 (Intervención Línea 1 EMB)	2.307,45	
2.1.8	Av. Ciudad de Chile - Calle 72 (Intervención IDU)	882,92	
2.2	Av. Caracas - Carrera 14 (V-2)	1.001,77	1%
2.2.1	Av. Caracas - Carrera 14 (UAU 1)	224,50	
2.2.2	Av. Caracas - Carrera 14 (UAU 5)	50,27	
2.2.3	Av. Caracas - Carrera 14 (Intervención Línea 1 EMB)	222,00	
3	ÁREAS DE MANEJO DIFERENCIADO	10.218,81	11%
3.1	Infraestructura asociada al transporte (nota 1)	7.828,22	8%
3.1.1	AMD 1 - Área para el desarrollo EMB	2.413,61	
3.1.2	AMD 2 - Área para el desarrollo EMB	3.208,06	
3.1.3	AMD 3 - Área para el desarrollo EMB	804,72	
3.1.4	AMD 4 - Área para el desarrollo EMB	745,14	
3.1.5	AMD 5 - Área para el desarrollo EMB	656,69	
3.2	Edificaciones relevantes de mantener	1.781,84	2%
3.2.1	AMD 6	118,87	
3.2.2	AMD 7	178,16	
3.2.3	AMD 8	406,49	
3.2.4	AMD 9	463,50	
3.2.5	AMD 10	335,91	
3.2.6	AMD 11	278,91	
3.2	Bienes de Interés Cultural	608,75	1%
3.2.1	AMD 12	330,61	
3.2.2	AMD 13	278,14	
4	ÁREA NETA URBANIZABLE	71.789,51	76%
5	CONTROLES AMBIENTALES - CA	2.949,37	3%
5.1	CA-1	273,32	
5.2	CA-2	387,63	
5.3	CA-3	395,41	
5.4	CA-4	381,74	
5.5	CA-5	356,86	
5.6	CA-6	399,02	
5.7	CA-7	369,73	
5.8	CA-8	158,32	
5.9	CA-9	227,54	
6	MALLA VIAL INTERMEDIA Y LOCAL	34.259,61	36%
6.1	Carrera 14A (V-5)	2.420,89	3%
6.1.1	Carrera 14A (UAU 1)	969,14	
6.1.2	Carrera 14A (UAU 2)	156,71	
6.1.3	Carrera 14A (UAU 5)	1.174,81	
6.1.4	Carrera 14A (UAU 6)	120,23	
6.2	Carrera 15 (V-6)	1.496,27	2%
6.2.1	Carrera 15 (UAU 2)	1.357,49	
6.2.2	Carrera 15 (UAU 3)	138,78	
6.3	Calle 71 A (V-5)	6.440,16	7%
6.3.1	Calle 71 A (UAU 1)	121,80	
6.3.2	Calle 71 A (UAU 2)	110,29	
6.3.3	Calle 71 A (UAU 3)	80,54	
6.3.4	Calle 71 A (UAU 4)	139,20	
6.3.5	Calle 71 A (UAU 5)	567,47	
6.3.6	Calle 71 A (UAU 6)	1.054,48	
6.3.7	Calle 71 A (UAU 7)	1.552,21	
6.3.8	Calle 71 A (UAU 8)	1.616,99	
6.3.9	Calle 71 A (Intervención Línea 1 EMB)	297,18	
6.4	Carrera 17 (V-6)	2.661,12	3%
6.4.1	Carrera 17 (UAU 3)	1.389,43	
6.4.2	Carrera 17 (UAU 4)	40,07	
6.4.3	Carrera 17 (UAU 6)	1.164,97	
6.4.4	Carrera 17 (UAU 7)	66,65	
6.5	Carrera 18 (V-6)	3.180,88	3%
6.5.1	Carrera 18 (UAU 4)	1.642,17	
6.5.2	Carrera 18 (UAU 7)	300,14	
6.5.3	Carrera 18 (UAU 8)	1.238,57	
6.6	Carrera 20 (V-5)	1.375,40	1%
6.6.1	Carrera 20 (UAU 6)	216,06	
6.6.2	Carrera 20 (Intervención IDU)	1.159,34	
6.7	Carrera 20A (V-6)	1.779,17	
6.7.1	Carrera 20A (UAU 9)	789,29	
6.7.2	Carrera 20A (Intervención Línea 2 EMB)	989,89	
6.8	Carrera 20B (V-5)	2.325,80	2%
6.8.1	Carrera 20B (UAU 9)	234,26	
6.8.2	Carrera 20B (UAU 10)	802,70	
6.8.3	Carrera 20B (Intervención Línea 2 EMB)	1.288,84	
6.9	Carrera 20C (V-5)	2.274,06	2%
6.9.1	Carrera 20C (UAU 10)	155,95	
6.9.2	Carrera 20C (AMD 14 - ARD)	197,12	
6.9.3	Carrera 20C (Intervención IDU)	1.920,99	
6.10	Calle 71 (V-5 / V-7)	3.942,25	4%
6.10.1	Calle 71 (UAU 1)	629,18	
6.10.2	Calle 71 (UAU 2)	628,26	
6.10.3	Calle 71 (UAU 3)	997,31	
6.10.4	Calle 71 (UAU 4)	1.199,46	
6.10.5	Calle 71 (Intervención Línea 1 EMB)	288,04	
6.11	Calle 72A (V-6)	2.666,38	3%
6.11.1	Calle 72A (UAU 9)	53,82	
6.11.2	Calle 72A (UAU 10)	26,18	
6.11.3	Calle 72A (AMD 14 - ARD)	121,06	
6.11.4	Calle 72A - Tramo 1 (Intervención Línea 2 EMB)	1.318,14	
6.11.5	Calle 72A - Tramo 2 (Intervención Línea 2 EMB)	1.147,18	
6.12	Calle 73 (V-5)	3.697,23	4%
6.12.1	Calle 73 (UAU 9)	1.913,34	
6.12.2	Calle 73 (UAU 10)	1.783,89	
7	CESIÓN ESPACIO PÚBLICO (nota 2)	9.821,44	10%
7.1	Piazoletas - P	3.926,49	4%
7.1.1	P-1	2432,47	
7.1.2	P-2	2494,02	
7.2	Sobre-ancho de andén - SA	5.894,95	6%
7.2.1	SA-1	543,72	
7.2.2	SA-2	378,66	
7.2.3	SA-3	471,33	
7.2.4	SA-4	1019,08	
7.2.5	SA-5	1272,3	
7.2.6	SA-6	770,16	
7.2.7	SA-7	691,04	
7.2.8	SA-8	748,66	
8	CESIÓN SUELO PARA EQUIPAMIENTO PÚBLICO	1.434,14	2%
8.1	Equipamiento público	1.434,14	
9	ÁREA ÚTIL - AU	23.324,95	25%
9.1	AU - UAU 1	2.015,31	
9.2	AU - UAU 2	2.309,00	
9.3	AU - UAU 3	2.423,69	
9.4	AU - UAU 4	3.174,65	
9.5	AU - UAU 5	1.459,44	
9.6	AU - UAU 6	2.053,10	
9.7	AU - UAU 7	2.623,79	
9.8	AU - UAU 8	2.328,67	
9.9	AU - UAU 9	2.628,67	
9.10	AU - UAU 10	2.308,43	

Nota 1 Esta área corresponde únicamente a las áreas que quedan disponibles para el desarrollo por parte de la Empresa Metro de Bogotá. El área restante de las AMD 1, 2, 3, 4 y 5 hace parte de los diferentes elementos de la propuesta urbana.

Nota 2 El área correspondiente al espacio público para el cuadro de áreas general no incluye la totalidad de elementos que se contabilizan para el cumplimiento de las cargas urbanísticas de los artículos 26 y 27 del Decreto 823 de 2019. Se incluyen únicamente los elementos que no hacen parte de la malla vial y para efectos de la formulación del plan parcial hacen parte del sistema de espacio público.

PLAN PARCIAL. 000
CALLE 72

PLANO GENERAL
DE URBANISMO

PLANCHA:

PLANO 1

ESCALA:

1:1.000

FECHA:

SEPTIEMBRE
DE 2023

LOCALIZACIÓN GENERAL



OBSERVACIONES

SISTEMA DE PROYECCIÓN DE COORDENADAS
Coordenadas cartesianas con origen en la intersección del meridiano - 74,147592 con el paralelo 4,680486, al cual se le asignan coordenadas planas N: 109.320.965 m y E: 92.334.879 m del datum MAGNA-SIRGAS. Cotas sobre el nivel medio del mar. Plano de proyección 2550 msnm.

FUENTE DE LA INFORMACIÓN

Formulación Plan Parcial Calle 72. Subgerencia de Gestión Urbana. Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá -

Base Geográfica Mapa de Referencia de Bogotá Versión 6 - 2023. IDECA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D. C.

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

FELIPE EDGARDO JIMÉNEZ ANGEL
SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN

DECRETO DISTRITAL N°: x

BOGOTÁ D. C.

CLAUDIA NAYIBE LÓPEZ HERNÁNDEZ
ALCALDESA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

MARGARITA ROSA CAICEDO VELÁSQUEZ
SUBSECRETARIA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL