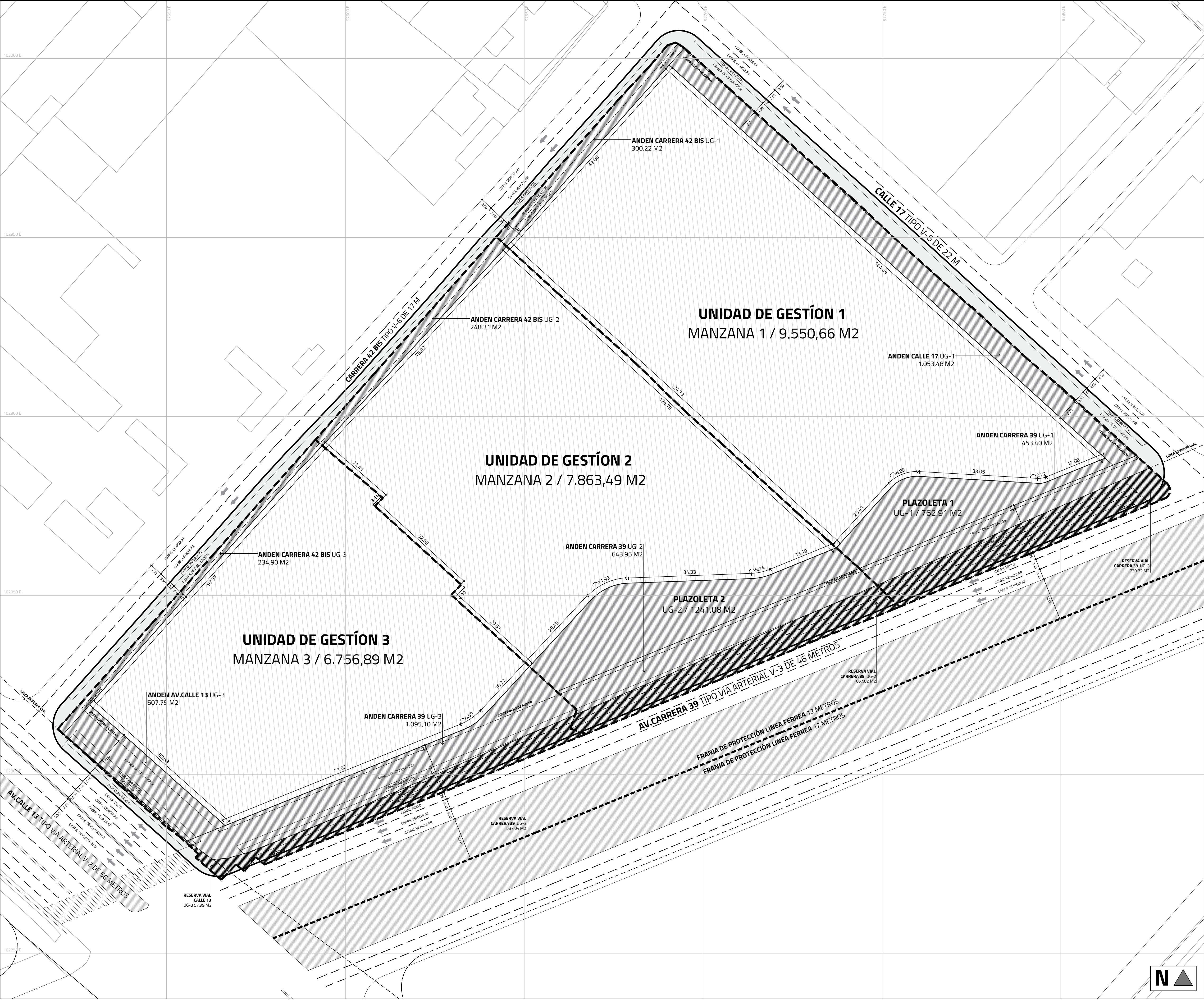
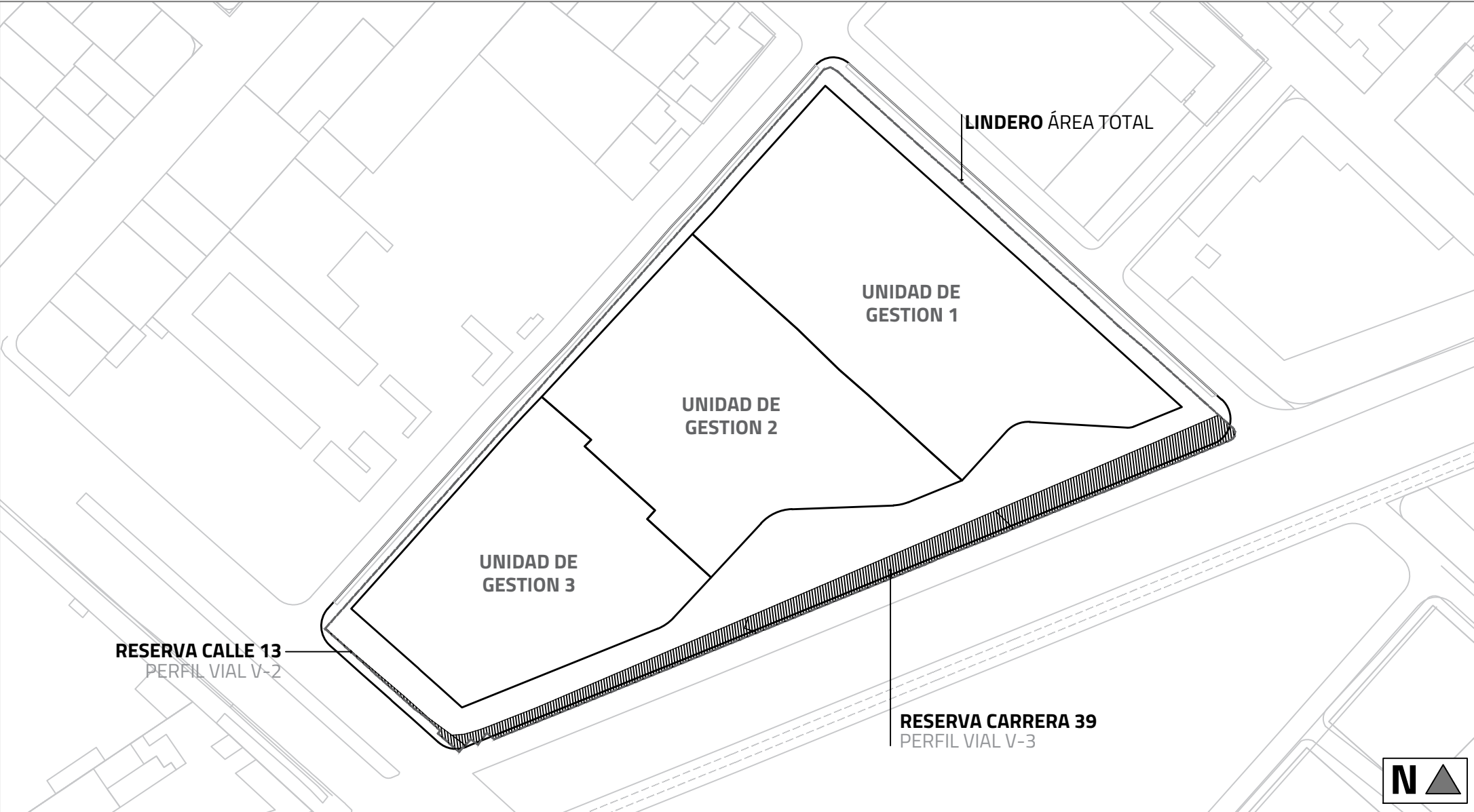


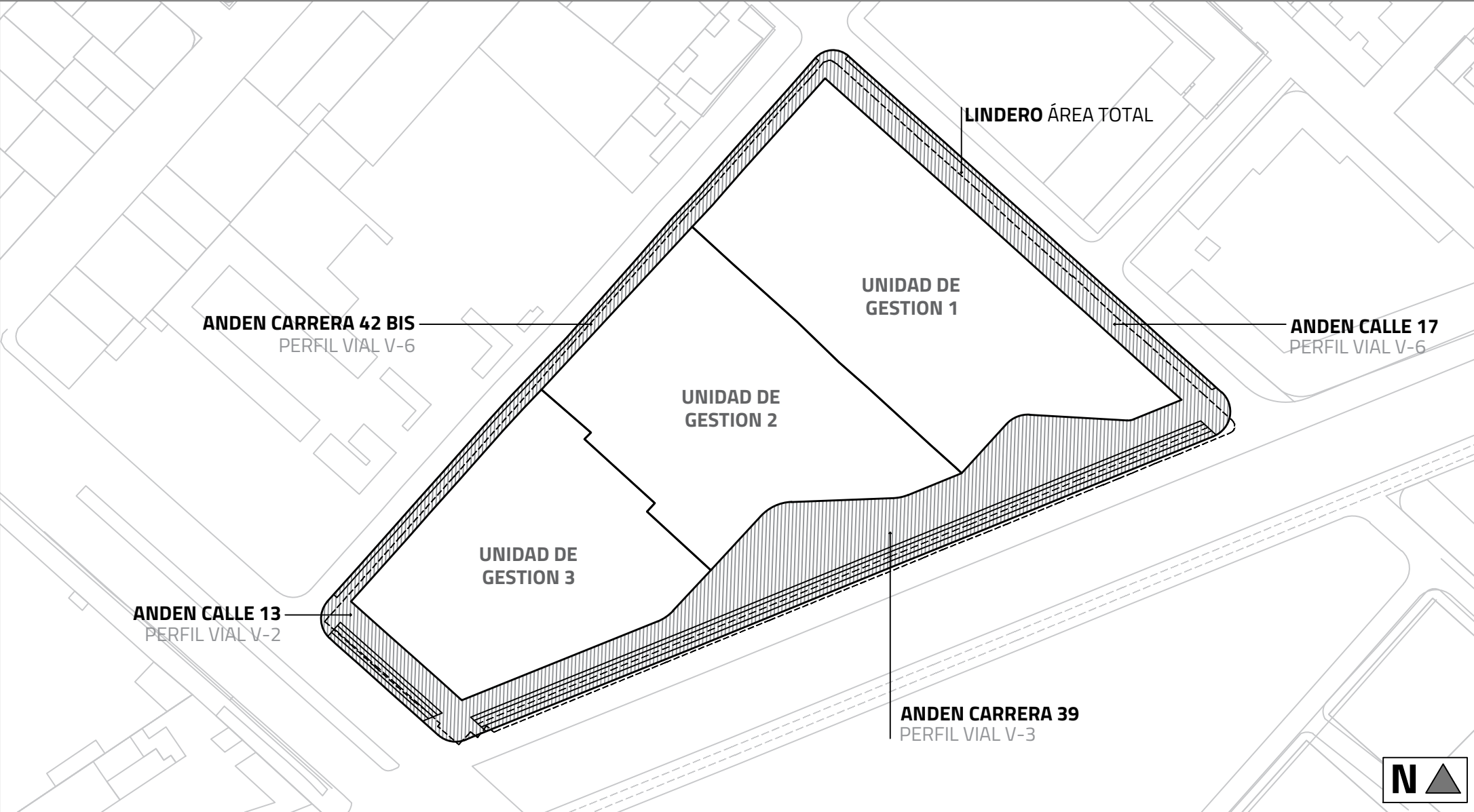
F-2.10 PLANO GENERAL PROPUESTA URBANÍSTICA ESC 1:500



RESERVA VIALES ESC 1:1750



ESPACIO PÚBLICO PROPUESTO ESC 1:1750



CUADRO DE ÁREAS

PLAN DE RENOVACIÓN URBANA CENTENARIO			Unidad de Gestión 1		Unidad de Gestión 2		Unidad de Gestión 3	
ÁREAS GENERALES			M2	%	M2	%	M2	%
1	ÁREA BRUTA P.P.R.U (Según Ajuste Topográfico)		32.705,71	100%	12.851,39	100%	10.664,65	100%
1.1	Lote 1 - Bodega 15		12.851,39	39%	12.851,39	100%	0,00	0%
1.2	Lote 2		7.064,46	22%	0,00	0%	7.064,46	100%
1.3	Lote 3		3.600,19	11%	0,00	0%	3.600,19	0%
1.4	Lote 4		9.189,67	28%	0,00	0%	0,00	0%
2	AFECCIONES VIALES		1.993,57	6%	730,72	100%	667,82	100%
2.1	Reserva Vial - Carrera 39 (Av. Ferrocarril del Sur)		1.935,58	6%	730,72	100%	667,82	100%
2.2	Reserva Vial - Calle 13 (Av. Colón)		57,99	0,2%	0,00	0%	0,00	0%
3	ÁREA NETA URBANIZABLE		30.712,14	94%	12.120,67	94,31%	9.996,84	93,74%
4	CESIÓN DE ESPACIO PÚBLICO (EXIGIDA - 20% Á.A)		6.541,14	20,00%	2.570,28	20,00%	2.132,93	20,00%
5	CESIÓN DE ESPACIO PÚBLICO (PROPUESTA - 20% Á.A)		6.541,10	20,00%	2.570,00	20,00%	2.133,35	20,00%
5.1	Cesión para Conformación Andén Carrera 39		2.192,45	7%	453,40	4%	643,95	6%
5.2	Cesión para Conformación Andén Calle 13		507,75	2%	0,00	0%	0,00	0%
5.3	Cesión para Conformación Andén Carrera 42 BIS		783,43	2%	300,22	2%	248,31	3%
5.4	Cesión para Conformación Andén Calle 17		1.053,48	3%	1.053,48	8%	0,00	0%
5.5	Plazoletas		2.003,99	6%	762,91	6%	1.241,08	12%
6	ÁREA ÚTIL		24.171,04	74%	9.550,66	74%	7.863,49	74%
6.1	Área Útil		24.171,04	100%	9.550,66	100%	7.863,49	100%

CONVENCIONES

	UNIDADES DE GESTIÓN		AFECCIONES VIALES		ÁREA UTIL
	RESERVAS VIALES - POT		CESIONES URBANÍSTICAS		

REPÚBLICA DE COLOMBIA



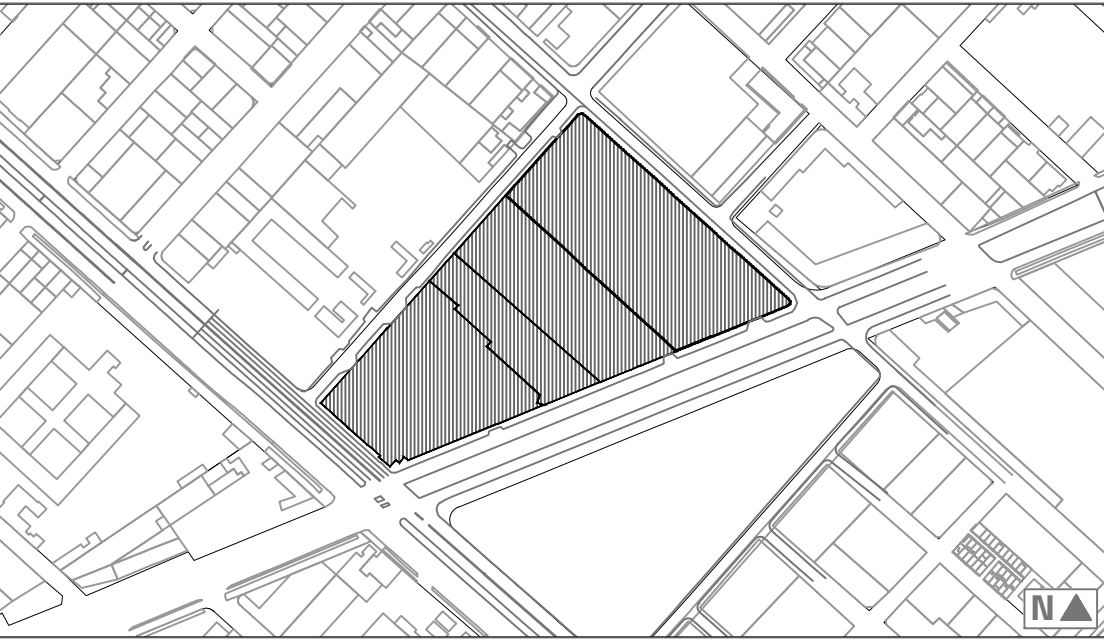
ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DISTRITAL DE
PLANEACIÓN

PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA CENTENARIO
BOGOTÁ-COLOMBIA

PROMOTOR	GRUPO ACCANTO
REPRESENTANTE LEGAL	LUIS FERNANDO BALLESTEROS
COORDINACIÓN GENERAL	GRUPO ACCANTO

CARTOGRAFÍA DE FORMULACIÓN
PLANO GENERAL DE LA PROPUESTA
URBANÍSTICA ANEXO AL PROYECTO DE DECRETO



LOCALIZACIÓN GENERAL ESC 1:5000

OBSERVACIONES O NOTAS

ESCALA PLANO	FECHA	PLANCHA	
INDICADAS	JUNIO 2019		2.10